

证券代码：300867

证券简称：圣元环保

公告编号：2022-019

圣元环保股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

圣元环保股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月11日召开第九届董事会2022年第二次会议，审议通过了《关于参与竞拍国有建设用地使用权暨对外投资的议案》，公司拟以自有资金参与竞拍一宗位于厦门市湖里区两岸金融中心片区06-11五通-高林片区环岛东路与金五路交叉口西北侧（地块编号：2022P01）的国有建设用地使用权用于五星级及以上酒店建设。

公司于2022年4月13日成功竞得上述地块国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

一、竞得土地基本情况

1.地块编号：2022P01

2.地块位置：湖里区两岸金融中心片区06-11五通-高林片区环岛东路与金五路交叉口西北侧

3.土地用途：酒店

4.土地面积：23,231.516 m²

5.土地出让年限：40年

6.成交总价：人民币22,100.00万元

二、本次取得土地使用权对公司的影响

根据迈点研究院出具的《2019年度厦门中高端酒店市场大数据分析报告》，厦门市四五星级酒店的年平均住店率接近七成左右，星级酒店呈现星级越高，酒店平均住店率越高。

厦门地区客源较多，酒店入住率较高，经济效益较好。本次竞拍获得土地使用权用于建设运营五星级及以上酒店，有助于进一步提升公司经济效益，同时亦有利于进一步加强企业品牌建设，优化办公环境，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，为公司的可持续长远发展提供有力支持，符合公司长期战略规划。

三、后续事项及风险提示

本次竞拍成功后，公司将根据本次竞拍有关约定签订目标地块的《国有建设用地使用权出让合同》和《2022P01地块监管协议》。后续项目实施过程中尚需有关部门审批手续。

公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

（一）公司第九届董事会 2022 年第二次会议决议；

（二）厦门市土地矿产资源交易市场、厦门市土地发展中心网站地块出让公示结果。

特此公告。

圣元环保股份有限公司董事会

2022 年 4 月 13 日