

## 上海会畅通讯股份有限公司

### 关于全资子公司参与司法拍卖取得土地厂房等资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1、2022年4月14日，上海会畅通讯股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市明日实业有限责任公司（以下简称“明日实业”）参与了广东省深圳市中级人民法院于阿里拍卖平台（<https://susong-item.taobao.com/>）开展的公开拍卖，并以人民币 18,039.20 万元竞得（破）深圳市波音电讯科技有限公司名下位于深圳市龙岗区布吉镇的波音电讯厂区土地厂房等资产。

2、公司于 2022 年 4 月 13 日以通讯方式召开了第四届董事会第五次会议以 7 票赞成、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于全资子公司参与司法拍卖土地厂房等资产的议案》，同意明日实业使用自有资金不超过人民币 2 亿元参与上述司法公开竞拍项目。

3、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》及《公司投资管理制度》的相关规定，本次交易事项属于董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

4、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易标的基本情况

##### （一）交易标的基本情况

公司本次竞买的标的资产为位于深圳市龙岗区布吉镇的波音电讯厂区（宗地号：G04307-0025，不动产证号：6000604165）土地用途为工业用地。拍卖物建筑面积 14988.04 平方米，房屋用途为厂房及配套，房屋性质为商品房；使用年限 50 年，从 2008 年 11 月 6 日至 2058 年 11 月 5 日；评估价值为人民币

151,740,000.00 元（10,124.00 元/平方米），起拍价：121,392,000.00 元；

2、拍卖成交时，成交价不包含转让时双方应缴交的一切税、费、应补地价、土地使用费、无证建筑物办证费用等。因办理标的物过户手续产生的应由转让双方承担的一切税（包括但不限于所得税、土地增值税、营业税及其附加、印花税、契税等）、费、应补地价、土地使用费等均由买受人承担，具体金额请竞买人在竞买前自行向相关主管部门咨询核实。竞买人应在竞买前自行向相关职能部门咨询核实，并自行承担相应责任及风险。

拍卖标的所涉及拖欠的税费及水、电费欠费（如有）等相关未了的受法律保护债务均由买受人承担。

### 三、交易定价情况

本次拍卖标的由广东省深圳市中级人民法院处置拍卖，明日实业以竞价方式购买位于深圳市龙岗区布吉镇的波音电讯厂区的土地及房产，此标的评估价为人民币 151,740,000.00 元，起拍价为人民币 121,392,000.00 元，单次增价幅度为 500,000.00 元及其整数倍数。

### 四、交易协议的主要内容

明日实业已于 2022 年 4 月 14 日成功竞得上述资产并收到了淘宝网拍平台生成的《网络竞价结果确认书》，尚需处置单位确认并签署《拍卖成交确认书》。

### 五、交易的目的是对公司的影响

公司参与司法竞拍上述土地厂房将进一步为全资子公司产能扩张和发展落地提供保障，优化公司产业布局。同时，能有效满足公司未来发展对生产经营场地和办公环境的需求，符合公司战略发展规划和长远发展目标。

本次交易不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 六、交易的风险

公司后续将根据竞拍相关规定，在约定的期限内办理竞拍资产的付款、过户等确认和交接手续，截至目前本次竞得拍卖标的大部分面积现被案外第三人占有使用，后续清场移交时间尚存在不确定性。公司将根据上述竞拍事项进展情况及时履行后续信息披露义务工作，敬请投资者注意风险。

## 七、备查文件

1、本公司第四届董事会第五次会议决议。

特此公告。

上海会畅通讯股份有限公司董事会

2022年4月14日