

公司代码：600689 900922

公司简称：上海三毛 三毛 B 股

**上海三毛企业（集团）股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021年度，母公司实现净利润13,727,242.38元，加年初未分配利润-17,691,247.40元，截至2021年12月31日，母公司未分配利润余额为-3,964,005.02元。鉴于母公司2021年年末未分配利润为负数，2021年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积转增资本。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海三毛	600689	
B股	上海证券交易所	三毛B股	900922	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周志宇	吴晓莺
办公地址	上海市黄浦区斜土路791号	上海市黄浦区斜土路791号
电话	021-63059496	021-63059496
电子信箱	zhouzy@600689.com	wuxy@600689.com

### 2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所处相关行业情况如下：

#### 1、进出口贸易

2021年，面对全球新冠肺炎疫情带来的严重冲击，我国外贸进出口展现了强劲的韧性，实现较快增长，规模再创新高、质量稳步提升。据海关统计，2021年，我国货物贸易进出口总值39.1万亿元人民币，比2020年增长21.4%。其中，出口21.73万亿元，增长21.2%；进口17.37万亿元，增长21.5%。与2019年相比，我国外贸进出口、出口、进口分别增长23.9%、26.1%、21.2%。

(以上信息来源于国新办《国新办举行 2021 年全年进出口情况新闻发布会图文实录》国务院新闻办公室网站 www.scio.org.cn)

## 2、安防服务

安防行业是利用视频监控、出入口控制、实体防护、入侵报警等手段及信息技术，防范应对各类风险和挑战。2021 年，人工智能、智慧城市、数字经济等与安防行业融合加深，且随着信息技术与安防行业的快速融合应用，智能安防发展迅速。但受制于产业链“缺芯潮”，不少智能安防企业年内业绩变化较大。(以上信息来源于中国安防行业网 www.21cps.com.cn) 人防业务方面，随着社会经济、文化的高质量发展，人力防范市场需求量在不断增大，对从业人员的要求也在逐步提升，助推人防行业向标准化迈进。(以上信息来源于中国保安协会 www.zgba.org)

## 3、园区物业租赁

据相关数据统计，2021 年上海市办公空间需求量有所增长，全年需求量环比增长 4.33%，需求量最大的区域集中在浦东、闵行、徐汇、静安和长宁等主要热门区域，5 个区合计需求办公面积占整个市场的 64.62%。浦东是仍企业办公选址的首选区域。受核心商务区韧性复苏和滨江各板块焕新崛起的带动，全年租金止跌回升，报价和有效租金较去年同期分别上调 0.7%和 1.2%，引领全国水平。如今，健康安全成为租户长期诉求，绿色楼宇持续录得较好租金表现。(以上信息源于网易财经《2021 年上海办公租赁市场回顾》、新民晚报《上海写字楼全年租金止跌回升 商务园区租赁需求再创新高》)

公司从事的主要业务为进出口贸易、安防服务以及园区物业租赁管理，报告期内经营模式和业务情况如下：

### 1、进出口贸易

公司进出口贸易以服装服饰、毛料面料、仪器及机械配件等产品为主，客户主要分布在美国、墨西哥、孟加拉国、日本及英国等国家。公司全资子公司上海三进进出口有限公司通过组织设计、接单生产、报关出运、订单跟踪、物流运输等一系列综合服务实现交易。

根据海关统计数据，公司 2021 年进出口总额全口径完成数为 16501.48 万美元，其中，出口 14797.92 万美元，进口 1703.56 万美元，年进出口总额较去年同期基本持平，全年进出口、出口、进口较同期增减幅度分别为 0.40%、-1.14%、16.13%。因公司进出口贸易业务处于逐步调整业务结构，整体进出口规模以稳定发展为主。

### 2、安防服务

公司所开展的安防服务为人防业务，属于安防业务中较为基础的服务领域。下属全资子公司上海三毛保安服务有限公司及其子公司通过为客户提供个性化的长期或短期人力防范安全保卫服务实现收入，长期人防业务包括定点安保、武装安保、个人安保等服务，短期人防业务包括各类大型活动安全护卫、特定人群疏散等服务。公司人防业务具备二级保安服务企业等级，服务单位包括高等院校、银行网点、游乐园区、酒店商场等。2021 年，安防服务板块共实现业务收入 22061 万元，较同期增长 5.55%。

### 3、园区物业租赁

公司物业租赁主要依托上海及周边地区的存量土地资源开展经营性租赁，可供出租建筑面积约为 4.5 万平方米，主要用途为工业、仓储和办公，位于上海浦东新区、黄浦区、杨浦区及江苏太仓市。下属企业通过对外物业租赁及提供配套物业管理服务等实现收入。2021 年，园区物业及租赁等收入约为 2969 万元，较同期增长 6.82%。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	770,167,488.40	686,566,065.43	12.18	723,837,580.39
归属于上市公司股东的净资产	438,500,500.10	426,690,529.97	2.77	464,754,450.44
营业收入	875,049,815.520000	945,417,541.820000	-7.44	1,369,543,327.65
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	846,725,047.330000	904,790,083.460000	-6.42	/
归属于上市公司股东的净利润	11,809,970.13	-35,399,947.57	不适用	8,200,687.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,799,713.08	-3,380,867.89	不适用	-7,405,000.85
经营活动产生的现金流量净额	-19,338,330.69	37,823,493.08	-151.13	-25,423,806.69
加权平均净资产收益率(%)	2.73	-7.95	不适用	1.77
基本每股收益(元/股)	0.06	-0.18	不适用	0.04
稀释每股收益(元/股)	0.06	-0.18	不适用	0.04

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	161,076,543.16	175,555,300.41	217,407,398.13	321,010,573.82
归属于上市公司股东的净利润	3,245,992.49	3,589,754.68	2,352,046.55	2,622,176.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-398,089.19	182,373.97	-1,959,182.20	-624,815.66
经营活动产生的现金流量净额	19,599,508.48	-19,833,192.62	-5,695,777.23	-13,408,869.32

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股东情况

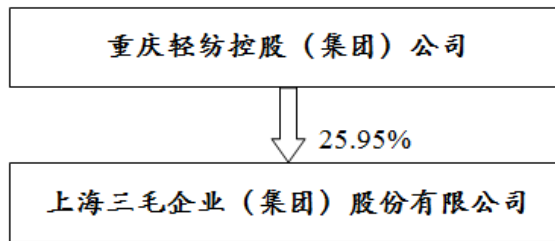
##### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					26,842(A股:19581;B股:7261)		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					35,262(A股:28065;B股:7197)		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆轻纺控股（集团） 公司	0	52,158,943	25.95	0	无	0	国有法人
BNP PARIBAS (ACTING THROUGH ITS HONGKONG BRANCH)	73,100	5,073,100	2.52	0	未知		其他
BANQUE PICTET & CIE SA	220,000	4,914,795	2.45	0	未知		其他
侯恒斌	199,645	1,122,745	0.56	0	无	0	境内自然人
赵文浩	854,001	854,001	0.42	0	无	0	境内自然人
湖南万君资本管理有 限公司—万君精选7号 私募证券投资基金	0	726,480	0.36	0	无	0	其他
陈峰	-135,000	705,000	0.35	0	无	0	境内自然人
俞文灿	0	680,000	0.34	0	未知		境内自然人
张效生	0	642,618	0.32	0	未知		境内自然人
谢作纲	0	622,850	0.31	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的 说明	未知上述股东间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股 数量的说明							

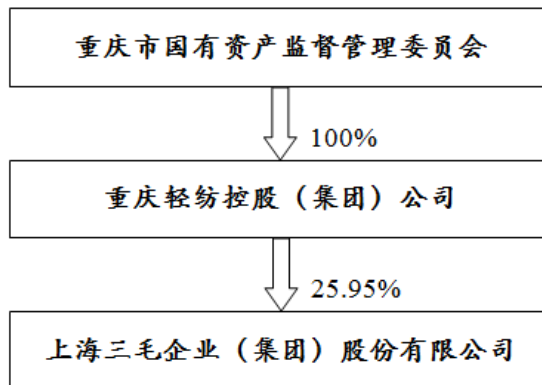
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

### 5 公司债券情况

适用 不适用

## 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021年，公司累计完成营业收入 87504.98 万元，较上年同期减少 7.44%；利润总额 1372.84 万元，较去年同期增加 4496.60 万元。

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润 1181.00 万元，归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润为-279.97 万元。经常性损益较同期减亏约 58.11 万元，显示公司主营业务逐步趋于盈亏平衡，但非经常性损益仍是影响公司利润情况的重要因素。本期非经常性损益的主要构成为交易性金融资产公允价值变动损益及历史计提预计负债冲回。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

上海三毛企业（集团）股份有限公司  
2022年4月13日