

证券代码：000042

证券简称：中洲控股

公告编号：2022-20 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2022 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）年初至本报告期末业绩预告

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利： <u>2,860.54</u> 万元 - <u>4,290.81</u> 万元	亏损： <u>12,510.19</u> 万元
	比上年同期增长： <u>122.87%</u> - <u>134.30%</u>	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利： <u>895.57</u> 万元 - <u>2,325.84</u> 万元	亏损： <u>12,835.68</u> 万元
	比上年同期增长： <u>107.16%</u> - <u>118.59%</u>	
基本每股收益	盈利： <u>0.0430</u> 元/股 - <u>0.0645</u> 元/股	亏损： <u>0.1882</u> 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期公司业绩预计较上年同期增长 122.87%至 134.30%，主要原因：1、本期结算的房地产项目毛利率较上年同期上升；

2、面对复杂多变的经济形势和严峻的市场环境，公司加强内部管理，积极推动降本增效，期间费用较上年同期减少。

四、其他相关说明

上述业绩预告数据是公司对报告期经营情况的初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2022 年第一季度报告为准。敬请投资者注意投资风险。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董事会

二〇二二年四月十四日