

证券代码：002264 证券简称：新华都 公告编号：2022-049

新华都购物广场股份有限公司
2022 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第一季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,301,351,512.78	1,573,875,554.07	-17.32%
归属于上市公司股东的净利润（元）	41,957,105.66	80,416,114.60	-47.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	50,348,193.67	78,477,741.33	-35.84%
经营活动产生的现金流量净额（元）	122,827,343.89	279,207,232.62	-56.01%
基本每股收益（元/股）	0.06	0.12	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.12	-50.00%
加权平均净资产收益率	3.88%	7.72%	-3.84%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,711,302,454.51	4,572,980,710.06	3.02%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,101,871,519.75	1,058,484,952.62	4.10%

2022 年一季度，公司实现营业收入 13.01 亿元，同比下降 17.32%，实现归属于上市公司股东的净利润 4,195.71 万元。其中互联网营销业务合计实现营业收入 4.90 亿元，同比下降 8.18%；实现净利润 4,685.76 万元，同比增长 20.69%。互联网

营销业务是公司最重要的利润来源。

报告期内，公司互联网营销业务通过稳固现有业务的同时推动服务升级，致力于实现客户价值最大化。在酒水、乳饮、母婴等品类拓展客户，挖潜拓新，推动新业务增长点。通过技术升级，降本增效，提升内部整体运营和营销效率。利用多年来在所属行业积累的经验与资源，推进新品开发、全案营销和消费者运营三大运营中台能力赋能品牌，进一步拓展自主业务的规模。

报告期内，受消费者持续被线上渠道分流，实体零售行业景气度持续下行，以及关闭处置部分长期亏损且短期无法改善的门店等因素影响，零售业务出现亏损，影响了公司整体业绩。如剔除零售业务后，2022 年一季度实现归属于上市公司股东的净利润约为 4,792.35 万元。

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	3,550,613.13	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,704,200.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,617,365.58	
减：所得税影响额	28,434.52	
少数股东权益影响额（税后）	101.22	
合计	-8,391,088.01	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）资产负债表：

- 1、货币资金：较年初增加33.22%，主因本期收到出售零售业务股权转让保证金和首期价款。
- 2、短期借款：较年初下降37.50%，系本期归还贷款。
- 3、预收账款：较年初下降64.18%，主因外租预收款减少。
- 4、其他应付款：较年初增加213.45%，主因本期收到出售零售业务股权转让保证金和首期价款。
- 5、预计负债：较年初下降79.80%，主因预计退货减少。
- 6、少数股东权益：较年初增加224.84万元，系本期增加少数股东。

（二）利润表：

- 1、管理费用：同比增加30.43%，主因本期增加关闭门店装修长摊余额一次性摊销费用。
- 2、资产处置收益：同比增加505.17万元，系本期处置资产所致。
- 3、信用减值损失：同比变动63.27%，主因当期坏账损失冲回减少。
- 4、资产减值损失：同比变动59.22%，主因本期存货跌价准备增加。
- 5、营业外收入：同比增加48.05万元，系本期与经营活动无关的利得增加。
- 6、营业外支出：同比增加1,642.97万元，主因本期关闭门店处置损失。
- 7、所得税费用：同比增加138.36万元，主因本期互联网营销业务利润增加。
- 8、少数股东损益：同比下降20.16万元，系本期增加少数股东。

（三）现金流量表：

- 1、支付的各项税费：同比增加2,419.26万元，主因进项留抵税额减少，使税费支出增加。

- 2、支付其他与经营活动有关的现金：同比增加31.62%，主因公司开具银行承兑汇票保证金增加。
- 3、收回投资收到的现金：系本期收到出售零售业务股权转让保证金和首期价款。
- 4、处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额：同比增加233.21万元，系固定资产处置。
- 5、购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金：同比下降40.11%，主因去年同期新开门店购建固定资产、装修支出。
- 6、吸收投资收到的现金：系取得少数股东投资款。
- 7、收到其他与筹资活动有关的现金：同比下降100%，系去年同期收到领航员计划员工持股款。
- 8、偿还债务支付的现金：报告期累计归还银行贷款1.5亿元。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		24,283		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
新华都实业集团股份有限公司	境内非国有法人	18.49%	126,607,339				
倪国涛	境内自然人	12.57%	86,074,988	64,556,241	质押		68,456,388
陈发树	境内自然人	8.59%	58,778,367				
福建新华都投资有限责任公司	境内非国有法人	6.18%	42,282,000				
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.00%	34,228,194				
阿里巴巴（成都）软件技术有限公司	境内非国有法人	5.00%	34,228,194				
洪泽君	境内自然人	4.97%	34,000,000				
陈志勇	境内自然人	2.54%	17,415,172				
新华都购物广场股份有限公司—第二期员工持股计划	境内非国有法人	1.52%	10,380,003				
黄建武	境内自然人	1.41%	9,681,600				
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			
				股份种类	数量		
新华都实业集团股份有限公司	126,607,339			人民币普通股	126,607,339		
陈发树	58,778,367			人民币普通股	58,778,367		
福建新华都投资有限责任公司	42,282,000			人民币普通股	42,282,000		
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）	34,228,194			人民币普通股	34,228,194		
阿里巴巴（成都）软件技术有限公司	34,228,194			人民币普通股	34,228,194		

洪泽君	34,000,000	人民币普通股	34,000,000
倪国涛	21,518,747	人民币普通股	21,518,747
陈志勇	17,415,172	人民币普通股	17,415,172
新华都购物广场股份有限公司—第二期员工持股计划	10,380,003	人民币普通股	10,380,003
黄建武	9,681,600	人民币普通股	9,681,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生和陈志勇先生应认定为一致行动人；2、杭州瀚云和阿里巴巴成都为一致行动人；3、公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无。		

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

1、2021年度非公开发行A股股票事项

(1) 公司于2021年3月26日分别召开第五届董事会第七次（临时）会议、第五届监事会第七次（临时）会议，于2021年4月14日召开2021年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行A股股票条件的议案》《关于公司2021年度非公开发行A股股票方案的议案》等议案。公司本次非公开发行价格为不低于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的80%，发行股票的数量按照募集资金总额除以发行价格确定，同时不超过本次发行前公司总股本的30%，即不超过205,369,164股，募集资金总额（含发行费用）将不超过71,496.22万元（含本数）。具体内容详见公司于2021年3月30日、2021年4月15日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的公告。

(2) 2021年6月17日，公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：211492），中国证监会依法对公司提交的非公开发行股票申请材料进行审查，认为申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。具体内容详见公司于2021年6月18日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于非公开发行股票申请获得中国证监会受理的公告》（公告编号：2021-048）。

(3) 2021年6月25日，公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（211492号）。根据反馈意见的要求，公司及相关中介机构对反馈意见所列问题进行认真核查并逐项回复，并根据相关要求对反馈意见的回复进行公开披露。具体内容详见公司于2021年6月26日、2021年7月14日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

(4) 公司于2021年7月30日分别召开第五届董事会第十一次（临时）会议、第五届监事会第十一次（临时）会议审议通过了《关于调整公司2021年度非公开发行A股股票方案的议案》等议案，对非公开发行股票方案中的募集资金金额进行调整，即募集资金总额（含发行费用）将不超过56,013.12万元（含本数）。具体内容详见公司于2021年7月31日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的公告。

(5) 2021年8月5日，根据中国证监会的审核意见及调整后的方案，公司及相关中介机构对《反馈意见回复说明》进行了补充和修订，具体内容详见公司于2021年8月6日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《新华都购物广场股份有限公司与安信证券股份有限公司<关于新华都购物广场股份有限公司2021年度非公开发行A股股票申请文件反馈意见的回复说明>（修订稿）》。

(6) 公司于2021年9月10日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准新华都购物广场股份有限公司非公开发行股票的批复》，本批复自核准发布之日起12个月内有效。具体内容详见公司于2021年9月11日在巨潮资讯网

（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于2021年度非公开发行股票申请获得中国证监会核准批复的公告》（公告编号：2021-066）。

公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

2、重大资产出售事项

公司于2021年11月25日披露了《关于筹划重大资产出售暨公开征集意向受让方的提示性公告》（公告编号：2021-074），于2021年12月13日披露了《关于筹划重大资产出售暨公开征集意向受让方的进展公告》（公告编号：2021-083），于2022年1月15日披露了《关于筹划重大资产出售的进展公告》（公告编号：2022-001），具体详见刊登于巨潮资讯网

（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。公司于2022年2月11日召开第五届董事会第十五次（临时）会议和第五届监事会第十五次（临时）会议审议通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》，公司拟通过现金出售的方式，向控股股

东新华都实业集团股份有限公司出售持有的零售业务板块11家全资子公司100%股权，具体详见2022年2月12日刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。公司于2022年3月5日披露了《关于新华都实业集团股份有限公司收到<经营者集中反垄断审查同意撤回申报通知书>的公告》（公告编号：2022-023），具体详见刊登于巨潮资讯网

（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。公司于2022年3月15日披露了《关于回复深圳证券交易所重组问询函的公告》（公告编号：2022-028）、《关于召开2022年第一次临时股东大会的通知》（公告编号：2022-033）等相关公告。公司于2022年3月30日召开2022年第一次临时股东大会会议审议通过了本次重大资产重组事项的相关议案，具体详见2022年3月31日刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关内容。

3、控股股东协议转让股份事项

2021年11月30日，公司控股股东新华都集团与公司董事长倪国涛先生签订了《关于新华都购物广场股份有限公司之股份转让协议》，约定新华都集团将其持有的公司无限售条件流通股68,456,388股（占公司总股本的10%）协议转让给倪国涛先生。具体详见公司2021年12月1日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于股东权益变动的提示性公告》（公告编号：2021-076）及相关简式权益变动报告书。2022年1月19日，公司分别收到新华都集团和倪国涛先生的通知，根据中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》，上述协议转让股份已完成过户手续。过户日期为2022年1月18日，过户数量为68,456,388股（占公司总股本的10%），过户股份为无限售条件流通股A股，过户价格为4.40元/股。具体详见公司2022年1月20日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于股东协议转让公司股份完成过户的公告》（公告编号：2022-003）。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：新华都购物广场股份有限公司

2022年03月31日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,051,416,104.98	789,251,455.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,360,830.88	
应收账款	458,557,816.29	540,156,260.90
应收款项融资		
预付款项	484,967,284.56	396,754,484.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	365,188,463.15	365,811,957.97
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	830,152,198.68	791,651,962.35
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	45,444,970.57	49,519,962.12
流动资产合计	3,237,087,669.11	2,933,146,084.03
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	6,515,500.00	6,515,500.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	190,111,760.22	197,102,957.40
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	934,824,531.43	1,072,924,069.60
无形资产	37,303,269.03	39,836,317.86
开发支出		
商誉	216,453,191.49	216,453,191.49
长期待摊费用	78,614,212.75	96,839,673.95
递延所得税资产	10,392,320.48	10,162,915.73
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,474,214,785.40	1,639,834,626.03
资产总计	4,711,302,454.51	4,572,980,710.06
流动负债：		
短期借款	250,297,305.56	400,479,325.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	871,344,678.79	743,436,969.31
应付账款	414,119,461.51	427,976,621.28
预收款项	3,539,822.97	9,883,540.05
合同负债	483,034,251.36	482,155,720.40
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,550,438.23	44,497,328.58
应交税费	68,452,770.08	90,316,345.81
其他应付款	397,473,811.05	126,804,928.14
其中：应付利息		
应付股利		

应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	169,912,204.30	166,378,298.26
其他流动负债	112,802,475.75	100,452,692.01
流动负债合计	2,814,527,219.60	2,592,381,768.84
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	789,236,242.91	912,979,263.50
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,408,549.00	6,974,531.15
递延收益	2,125,133.93	2,274,814.56
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	792,769,925.84	922,228,609.21
负债合计	3,607,297,145.44	3,514,610,378.05
所有者权益：		
股本	684,563,880.00	684,563,880.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,179,235,017.15	1,177,826,754.68
减：库存股	81,526,047.23	81,547,246.23
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	132,821,361.13	132,821,361.13
一般风险准备		
未分配利润	-813,222,691.30	-855,179,796.96
归属于母公司所有者权益合计	1,101,871,519.75	1,058,484,952.62
少数股东权益	2,133,789.32	-114,620.61
所有者权益合计	1,104,005,309.07	1,058,370,332.01
负债和所有者权益总计	4,711,302,454.51	4,572,980,710.06

法定代表人：倪国涛

主管会计工作负责人：张石保

会计机构负责人：张石保

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,301,351,512.78	1,573,875,554.07
其中：营业收入	1,301,351,512.78	1,573,875,554.07
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,251,527,646.88	1,505,185,793.78
其中：营业成本	952,389,907.07	1,210,327,447.71
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,409,248.80	4,530,545.50
销售费用	221,823,285.62	230,248,772.30
管理费用	54,686,327.25	41,928,970.99
研发费用	1,884,788.51	1,578,757.44
财务费用	15,334,089.63	16,571,299.84
其中：利息费用	4,020,977.80	3,025,135.53
利息收入	2,061,896.84	1,986,907.33
加：其他收益	2,452,247.01	1,935,646.35
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,948,099.11	8,027,165.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,032,174.65	4,983,298.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,051,746.71	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	62,308,133.38	83,635,870.46
加：营业外收入	658,163.84	177,711.90
减：营业外支出	16,776,663.00	346,983.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,189,634.22	83,466,599.24
减：所得税费用	4,434,118.63	3,050,484.64

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	41,755,515.59	80,416,114.60
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	41,755,515.59	80,416,114.60
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	41,957,105.66	80,416,114.60
2.少数股东损益	-201,590.07	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	41,755,515.59	80,416,114.60
归属于母公司所有者的综合收益总额	41,957,105.66	80,416,114.60
归属于少数股东的综合收益总额	-201,590.07	
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.06	0.12
（二）稀释每股收益	0.06	0.12

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：倪国涛

主管会计工作负责人：张石保

会计机构负责人：张石保

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,953,622,138.28	1,860,293,925.07
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	38,806,748.68	47,829,081.12
经营活动现金流入小计	1,992,428,886.96	1,908,123,006.19
购买商品、接受劳务支付的现金	1,543,000,163.83	1,352,209,878.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	96,569,812.46	114,820,991.57
支付的各项税费	47,065,284.72	22,872,719.59
支付其他与经营活动有关的现金	182,966,282.06	139,012,183.81
经营活动现金流出小计	1,869,601,543.07	1,628,915,773.57
经营活动产生的现金流量净额	122,827,343.89	279,207,232.62
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	276,050,600.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,465,376.96	133,276.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	278,515,976.96	133,276.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,507,999.91	4,187,762.48
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,507,999.91	4,187,762.48
投资活动产生的现金流量净额	276,007,977.05	-4,054,486.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,450,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		8,206,216.00
筹资活动现金流入小计	2,450,000.00	8,206,216.00
偿还债务支付的现金	150,000,000.00	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,423,288.89	3,124,631.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	44,134,532.18	38,847,871.95
筹资活动现金流出小计	197,557,821.07	76,972,503.89
筹资活动产生的现金流量净额	-195,107,821.07	-68,766,287.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	203,727,499.87	206,386,458.65
加：期初现金及现金等价物余额	406,928,456.10	306,873,823.87
六、期末现金及现金等价物余额	610,655,955.97	513,260,282.52

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

新华都购物广场股份有限公司董事会
2022 年 04 月 14 日