

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

# 龙元建设集团股份有限公司 2021 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人赖朝辉、主管会计工作负责人肖坚武及会计机构负责人（会计主管人员）肖坚武声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2021年度利润分配预案为：以截止实施2021年度分配预案时股权登记日的总股本1,529,757,955股为基数，向全体股东每10股派现金0.42元（含税），共计分配64,249,834.11元，剩余未分配利润转以后年度分配。

### 六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及未来发展战略及年度经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请投资者注意投资风险。

### 七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、 重大风险提示

公司已在本报告中描述存在的相关风险，请查阅“第三节 管理层讨论与分析”中“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“（四）可能面对的风险”的内容。

### 十一、其他

适用 不适用

## 目 录

第一节	释义 .....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	29
第五节	环境与社会责任.....	44
第六节	重要事项.....	47
第七节	股份变动及股东情况.....	54
第八节	优先股相关情况.....	57
第九节	债券相关情况.....	57
第十节	财务报告.....	58

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、龙元集团	指	龙元建设集团股份有限公司
报告期	指	2021年1月1日至2021年12月31日
龙元明城	指	龙元明城投资管理（上海）有限公司
杭州城投	指	杭州城投建设有限公司
龙元明筑	指	龙元明筑科技有限责任公司
大地钢构	指	浙江大地钢结构有限公司
信安幕墙	指	上海信安幕墙建筑装饰有限公司
龙元盛宏	指	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司
龙元明兴	指	上海龙元明兴企业发展有限公司
航宇科技	指	贵州航宇科技发展股份有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	龙元建设集团股份有限公司
公司的中文简称	龙元建设
公司的外文名称	LONG YUAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	LYCG
公司的法定代表人	赖朝辉

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
联系地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省象山县丹城新丰路165号
公司注册地址的历史变更情况	315700
公司办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
公司办公地址的邮政编码	200072
公司网址	www.lycg.com.cn
电子信箱	webmaster@lycg.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn

公司年度报告备置地点	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
------------	--------------------

## 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

## 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市南京东路 61 号
	签字会计师姓名	王许、朱磊

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

### （一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
营业收入	19,547,817,428.57	17,786,683,374.72	9.90%	21,427,094,520.39
归属于上市公司股东的净利润	667,293,369.82	808,940,712.64	-17.51%	1,020,747,158.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	349,666,353.32	631,478,393.88	-44.63%	840,705,361.31
经营活动产生的现金流量净额	-242,476,818.56	317,733,871.09	不适用	362,198,215.70
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	12,059,650,179.85	11,374,781,012.62	6.02%	10,630,784,722.45
总资产	67,027,801,818.87	62,537,525,101.18	7.18%	59,445,281,114.25

### （二）主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
基本每股收益（元/股）	0.44	0.53	-16.98%	0.67
稀释每股收益（元/股）	0.44	0.53	-16.98%	0.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.23	0.41	-43.90%	0.55
加权平均净资产收益率（%）	5.72	7.36	减少 1.64 个百分点	10.05
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	3.00	5.74	减少 2.74 个百分点	8.28

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,062,689,187.29	5,235,839,620.85	4,859,599,717.72	4,389,688,902.71
归属于上市公司股东的净利润	188,458,388.13	220,767,530.17	195,467,805.50	62,599,646.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	175,960,461.58	163,107,659.88	172,450,806.73	-161,852,574.87
经营活动产生的现金流量净额	-167,703,561.88	-416,955,365.91	-1,021,602,476.80	1,363,784,586.03

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注 (如适用)	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	89,952,886.87		961,520.11	1,003,905.05
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	40,679,854.20		14,956,583.37	10,622,628.74
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	102,775,720.53		53,783,942.11	78,819,857.55
企业取得子公司、联营企业及合			9,791,566.67	

营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益			-40,030.66	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			-19,594,788.90	34,219,979.04
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	125,859,822.46		143,937,948.11	84,947,297.63
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,735,890.70		-15,318,040.83	-9,232,365.03
其他符合非经常性损益定义的损益项目	376,744.06		451,968.44	
减：所得税影响额	34,932,805.57		11,033,416.77	20,134,140.25
少数股东权益影响额（税后）	349,315.35		434,932.89	205,365.49
合计	317,627,016.50		177,462,318.76	180,041,797.24

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

**十一、 采用公允价值计量的项目**

□适用 √不适用

**十二、 其他**

□适用 √不适用

**第三节 管理层讨论与分析****一、经营情况讨论与分析**

2021 年，挑战和机遇并存。面临的挑战主要来自系统环境和行业环境，一是新冠疫情的持续发酵拖累整体市场经济，对各个行业都产生不同程度的影响；二是在房住不炒成为常态化的调控基调下，房地产企业融资受限，面临的压力日益剧增，部分房地产企业开始出现信用风险。房地产行业面临的困局直接影响地方政府的财政收入，2021 年大多数地方政府的土地销售收入都在下降。在此客观环境下，公司存量项目的回款周期受到一定的影响，同时对新订单的要求更高，市场竞争也更加激烈。

面临的机遇来自行业变革和产业升级。主要三方面：一、政府为保障好群众的住房需求，相关政策推动房地产行业探索新的发展模式，通过租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理性住房需求。随着住房供应形势多样化，未来建筑工程需求量依然巨大；二、政策积极推动扩大有效投资，围绕国家重大战略部署和“十四五”规划，适度超前开展基础设施投资；三、有序推进碳达峰碳中和工作，落实碳达峰行动方案。绿色建筑是国家实现“2030 碳达峰”、“2060 碳中和”战略目标的重要途径。光伏建筑一体化（BIPV）将与建筑装配式共同成为绿色建筑的重要组成。

报告期，公司直面挑战，积极应对，抓住机遇，敢于尝试。针对面临的挑战，积极调整经营策略，做好阶段性的工作重心转移，统筹抓好存量项目的管理，提升增量项目的质量，适当放缓投资节奏，提质增效，实现可持续发展。报告期公司实现营业总收入 1,954,781.74 万元，同比上升 9.90%，归属于上市公司股东的净利润 66,729.34 万元，同比下降 17.51%，主要原因系公司综合考虑市场环境及资金投出与投资回笼的平衡主动控制 PPP 项目施工节奏，PPP 项目贡献的收入和利润有所下滑。

报告期，公司分板块业务讨论与分析如下：

**一、传统建筑施工业务**

为应对外部日趋严峻的市场环境，公司围绕提质增效主要从三方面开展相关工作：

1、严控增量项目的质量，优化业务结构。提高民营房地产企业的项目筛选标准，主动放弃资金保障力度弱或项目付款条件不佳的项目，轻数量，重质量；积极参与非民营房地产企业和优质民营企业的项目；加强公开招投标市场的竞争，如学校、医院、市政基础设施建设类项目；重点拓展经济发达地区的业务，如长三角、珠三角等经济发达地区。报告期，新承接项目 189.85 亿元，非民营项目占比 53.60%，非房建类项目占比 28.10%。

2、加强存量项目清欠力度，及时回笼资金。报告期，公司投入更多的精力与业主方进行谈判，积极催讨应收款项，并对客户进行分类处理，针对沟通无果的，公司以诉催收，根据《中华人民共和国民法典》第 807 条的规定承包人对建设工程折价或者拍卖的价款优先受偿，因此公司积极通过法律手段保障公司权益。

3、提升项目全过程管控水平，强化工程项目管控中心职能，通过经营、工程、财务等各个部门协同，建立以项目为核心的数据，全过程全方位反映项目状态，为项目管控决策提供数据支撑；通过数据分析，预估、预判项目运行状态，制定预控措施，提前处置项目问题；在项目履约过程管控中持续监督、评价项目管理相关制度执行情况，积累工程项目管理实战经验并剖析项目管理案例，不断完善工程项目管控相关的制度体系并保障有效执行。

**二、基础设施建设投资**

结合外部环境和政策，在基础设施建设领域，报告期公司并未承接新的基础设施投资建设业务，而是以稳步有序推进 PPP 项目履约和加快政府回款效率作为核心任务。报告期实现 PPP 项目施工收入 329,682.44 万元，新增融资批复 30.94 亿元，PPP 项目回款 30.17 亿元，新增进入或部分进入运营期的项目共 12 个。



随着公司逐年进入运营期的 PPP 项目越来越多，项目回款金额也在逐年大幅度提升，但去年各项目的回款情况参差不齐，部分地方政府因受财政压力，回款进度低于预期。因此根据大环境的变化，公司对尚在前期阶段的项目进行重新评估，政府也因环境变化对前期已完成流程尚未实施的项目进行重新审视，针对个别条件欠佳的项目与政府积极沟通并友好终止项目；同时也在积极推进 PPP 项目公司股权转让实现提前回款。

### 三、装配式与 BIPV

装配式建筑是实现绿色环保型建筑的主要技术手段。不同于传统建筑模式，装配式建筑的大部分建筑构件由工厂制造，最后在项目地装配完成，其在建筑品质、工期和节能环保等方面都具有显著优势，是最契合“碳中和”理念的建造方式。作为国家级装配式建筑产业基地，公司于 2016 年开始立项研发钢结构装配式住宅体系，2018 年成立了专门发展装配式建筑的全资子公司龙元明筑，与上海市建科院、同济大学建筑设计研究院等单位研发合作，成功推出 S-SYSTEM 高性能全装配钢结构住宅产品体系，装配率最高可达 95%，被住建部科技与产业化发展中心确立为战略合作伙伴。

报告期，公司装配式业务从市场竞标、产业合作、战略产品开发三方面拓展市场，其中全年实现工程项目中标 8 项，中标合同额 11.79 亿元；与 58 个产业合作地区和 8 个战略合作客户的拓展储备未来订单。报告期全年获得授权专利 24 项，S 体系获得 2021 年度上海市土木工程学会科技进步奖二等奖和浙江省建筑业行业协会科学技术创新成果三等奖，被评为上海市装配式建筑研发与应用类示范项目。同时，S 体系成为业内首个通过住建部科技成果评估的完整钢结构装配式住宅体系和全国建设行业科技成果推广项目。

公司关注到分布式光伏将成为国家实现“双碳战略”的重要路径，光伏建筑一体化（BIPV）将与建筑装配式共同成为绿色建筑的重要组成部分。目前，公司已完成对 BIPV 的第一阶段技术与市场调研，对当前行业的主流技术、能力及发展方向有了较为清晰的理解，并开始着手资源配置和整合，进入实质合作及研发阶段。BIPV 技术与公司已具备的幕墙围护技术、钢结构技术等存在高度的技术共通性和配合协同性，龙元明筑 S 体系将在现有“结构系统”、“围护系统”、“机电系统”和“内装系统”四大系统的基础上，纳入新的“绿能”系统，此举将为市场带来具备绿色自供能、性能可靠、成本可接受的、与时俱进的新一代绿色建筑整体解决方案，并为公司业务带来新的市场竞争优势。

为顺应建筑工业化、配合装配式建筑和 BIPV 制造需要，公司装配式建筑科技产业园已落子安徽省宣城市，一期占地 300 亩，预计达产后可服务长三角地区 100 万平方的装配式绿色建筑建设，年产值超 15 亿元。同时，公司将继续整合内外资源，大力发展上述领域业务，打造具备研发、生产、销售 BIPV 产品以及具备绿色低碳建筑总承包和专业承包交付能力的综合型绿色建筑企业，努力将绿色建筑业务板块培育成为公司新的增长极。

## 二、报告期内公司所处行业情况

2021 年，面对复杂严峻的国内外形势和诸多风险挑战，全国上下共同努力，坚持稳中求进工作总基调，保持宏观政策连续性针对性，优化和落实助企纾困政策，统筹疫情防控和经济社会发展，推动经济运行保持在合理区间：国内生产总值达到 114 万亿元，增长 8.1%。全国财政收入突破 20 万亿元，增长 10.7%。城镇新增就业 1269 万人，城镇调查失业率平均为 5.1%。居民消费价格上涨 0.9%，国际收支基本平衡。

在疫情散发、洪涝灾害、限产限电、地产震荡等因素叠加冲击下，2021 年国内经济增速呈现前高后低走势，四个季度 GDP 增速分别为 18.3%、7.9%、4.9%和 4.0%。展望 2022 年，外部环境更趋复杂严峻和不确定。我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，经济社会发展任务重、挑战多。

### 建筑施工行业

建筑业是推动社会发展的重要力量，是国民经济的重要支柱产业和富民产业，也是吸纳就业、保障民生的重要领域。得益于国家逆周期调节力度加大，基建投资的增速回升，以及对建筑行业需求稳定增长，近年来我国建筑业企业生产和经营规模不断扩大，建筑业总产值持续增长，2021 年我国建筑业总产值达 29.3 万亿元，同比增长 11%，增加值占国内生产总值的比重达 7%，固定资产投资（不含农户）5.4 万亿元，同比增长 4.9%。

商品房住宅建设是房建领域的重中之重，但伴随人口增速及城镇化率增速不断放缓对房地产刚性需求产生了较大负面影响，在房地产存量时代及“房住不炒”的主基调下，住宅建筑领域遇到较大的增长压力，房地产企业融资受限，去化缓慢，资金压力越来越大，部分房地产企业开始出现信用风险。2021 年全国房地产开发投资 14.8 万亿元，比上年增长 4.4%，商品房销售面积 179,433 万平方米，比上年增长 1.9%。2021 年底地产政策逐步调整，随着融资和集中供地门槛改善逐步落地，后续房建投资需求有望逐步改善，同时保障房、公建和厂房建设在政策加持下有较大发展前景。

近些年，建筑行业呈现出集中度快速提升的发展态势，以央国企和区域龙头企业为代表的优势企业运营渐入佳境，通过全产业链扩张和上下游延伸，不断巩固竞争优势和行业地位，行业集中度快速提升，订单、业绩共振，成长性良好，龙头企业发展增速显著高于行业，未来强者恒强的趋势或将加剧。

随着我国经济进入高质量发展阶段，依靠投资拉动债务驱动的模式不可持续。城镇化的深入推进以及人们经济条件和消费水平的提升，对城市承载力和功能的复杂性、多样性的需求日趋多样化，新型建筑业态不断涌现，建筑业将逐步向工业化、绿色化、信息化转型，保持稳中有进、稳中向好的发展态势，为促进城乡建设、扩大劳动就业、增加地方财政收入作出更为巨大的贡献。

### 基础设施建设投资业务

2021 年是“十四五”开局之年，也是宣布第一个百年目标实现、迈向第二个百年目标的奋进之年，面对复杂多变的国内外环境，世纪疫情和经济发展的全新形势，基建投资托底经济，成为政府稳增长、逆周期调控的重要着力点。

基建的周期变化更多受政策影响，2021 年宏观政策力保经济运行稳字当头，经济增长稳中求进，基础设施建设作为“十四五”时期实现经济双循环的重要抓手景气向好：7 月中共中央政治局会议强调“合理把握预算内投资和地方政府债券发行进度，推动今年底明年初形成实物工作量”；9 月国常会要求，要“统筹做好跨周期调节，发挥地方政府专项债作用带动扩大有效投资”；12 月中央经济工作会议指出积极扩大有效投资，适度超前开展基础设施投资。

2021 年政府报告安排地方政府专项债券 3.65 万亿元，优化债券资金使用，优先支持在建工程；中央预算内投资安排 6100 亿元，实施一批交通、能源、水利等重大工程项目，建设信息网络等新型基础设施。同时政府投资更多向惠及面广的民生项目倾斜，新开工改造城镇老旧小区 5.3 万个。

2021 年 PPP 发展渐趋稳定，越来越多财政部在库项目完成签约落地、开工建设并进入运营期。作为稳增长、促改革、调结构、惠民生的重要抓手，PPP 模式通过引导社会资本投向，激发民间投资活力，在助力落实国家重大战略方面发挥了重要作用。按照“防风险、促规范”的要求，PPP 已从高速发展转向高质量发展，实现项目转型升级、提质增效，切实提升公共服务质量。

老基建托底，新基建发力。相比机场、铁路、公路、港口、水利设施等传统基建（老基建），“新基建”则是立足于高新科技的基础设施建设，包括如 5G 网络、大数据、云计算、人工智能、区块链等领域，作为调结构、促创新的关键动能之一，新基建则奠定了数字经济、智能经济、生命经济的等未来文明的发展基础，助力实现产业数字化全面转型升级，提升全社会经济主体的运行效率，协同传统基建板块，推动实现我国经济高质量发展。

### 绿色建筑业务

装配式建筑在节能减排、降碳等层面多个方面优于传统建筑，契合“双碳”的发展目标，近年来，国家和地方密集出台多项政策，装配式建筑相关产业发展迅速。住建部通报《2020 年度全国装配式建筑发展情况》，2020 年我国新开工装配式建筑 6.3 亿 m<sup>2</sup>，同比大幅增长 50%（2016-2020 年 CAGR 达 53%），占新建建筑面积的比例约为 20.5%，超额完成《“十三五”装配式建筑行动方案》确定的到 2020 年达到 15%以上的工作目标。住房和城乡建设部印发的《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》提出，到 2025 年，完成既有建筑节能改造面积 3.5 亿平方米以上，建设超低能耗、近零能耗建筑 0.5 亿平方米以上，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到 30%，全国新增建筑太阳能光伏装机容量 0.5 亿千瓦以上，地热能建筑应用面积 1 亿平方米以上，城镇建筑可再生能源替代率达到 8%，建筑能耗中电力消费比例超过 55%。

装配式建筑产业链迅速完善，已具备较强的量产能力。近年来我国装配式建筑的设计、生产、施工、装修等相关产业链公司快速成长，同时还带动了构件运输、装配安装、构配件生产等新型专业化公司发展，行业呈现高景气，装配式建筑渗透率持续提升。

行业层面看，装配式建筑的结构形式主要有三种：装配式混凝土结构（PC）、装配式钢结构（PS）和装配式木结构。相较于其他结构，钢结构具有强度高、自重轻、塑性韧性、抗震性能好等多种优势。值得注意的是，钢结构住宅在保障性租赁住房的建设中优势凸显。中央大力推进保障性租赁住房建设，有望提振装配式钢结构住宅需求。同时“十四五”提出“积极推进高品质钢结构住宅建设，鼓励学校、医院等公共建筑优先采用钢结构”，学校、医院、住宅等此前钢结构渗透率较低的领域有望加速提升。

对比发达国家钢结构建筑占比达 50%以上，目前我国钢结构装配式建筑尚处起步阶段，渗透率差距大。随着中央到地方政策持续推动，技术、标准体系以及产业配套集群进一步完善，市场规模仍有巨大发展空间。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

龙元建设是国内领先的民营基础设施投资和工程总包企业。公司深耕城市发展主赛道，致力于为政府提供覆盖基础设施和公共服务领域项目全生命周期的一站式专业服务，以及为各类投资人提供高品质的工程总包服务，积极探索光伏和钢结构装配式建筑领域新发展，为推动城市高质量发展提供助力。

公司作为民营建筑企业龙头，在建筑施工业务、基础设施建设投资业务、和钢结构装配式业务等领域居行业领先地位，连续荣登《财富》中国 500 强、中国承包商 80 强、浙江省民营企业百强、浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业等榜单，荣获鲁班奖、国优奖、詹天佑奖、白玉兰奖、钱江杯、中国安装工程优质奖、水利工程优质（大禹）奖、钢结构金奖等省级以上优质工程奖项 800 多项，同时获得 AA 主体长期信用评级。

#### 1. 主要经营模式：

公司实施的建筑施工业务和基础设施建设投资业务经营模式主要分别为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于房屋建设、基建工程、专业工程等业务；融资合同模式主要用于基建工程业务。

##### 施工合同模式：

主要的施工合同模式有工程总承包、施工总承包和专业承包等。

工程总承包（EPC）：指从事工程总承包的企业受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实现全过程或若干阶段的承包，实现设计、采购、施工各阶段工作合理交叉与紧密配合，并对工程质量、安全、工期、造价全面负责，覆盖面最广。

施工总承包：指从业主或工程总承包处接受投资及施工图，负责整个工程所有分项；各个专业的全部施工任务，接受业主及业主委托监理及质量监督部门的监督。办理工程竣工验收手续，提交各项工程资料。

专业承包：指将工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的活动，包括建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、设备安装工程及小区配套的道路、排水、园林、绿化工程等。

##### 融资合同模式：

主要的融资合同模式有 PPP 模式等。

PPP：政府和社会资本在公共基础设施中的一种项目运作模式，政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方建立 SPV 公司，按照各自出资比例持有相应股份，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价，风险共担，利益共享。

#### 2. 建筑施工业务：

建筑施工业务是公司创立至今稳定发展的基础，经过多年发展，形成了以土建施工为核心，建筑装饰、钢结构、幕墙、水利等细分领域为辅，产业联动发展的业务结构。

公司作为大型专业建筑上市公司，通过内生式发展和外延式并购，拥有房屋建筑工程总承包特级资质、市政公用工程总承包一级资质、机电安装工程总承包一级资质、建筑装饰装修工程专业承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、古建筑工程专业承包一级资质。公司控股

子（孙）公司具有钢结构工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包二级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包一级以及工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

自 1980 年创始以来, 公司始终贯彻“质量兴业”方针, 以质量创品牌, 以质量闯市场, 以质量求效益, 注重创建质量品牌和文明施工品牌, 依托丰富的资质及优良的资信, 在民用建筑、工业建筑等领域承建了如环球金融中心、西门子中国总部、上海世博会阳光谷和萧山国际机场候机楼等大体量、高标准的复杂建筑施工项目, 彰显公司“管理上一流、质量出精品、服务创信誉”的质量方针。

完善的产业链布局、丰富的资质和优良的资信为公司承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础, 重质保量、创精品的经营理念也为公司赢得了良好的市场口碑, 助力公司高质量发展。

### 3. 基础设施建设投资:

为推进业务结构转型升级, 充分提升市场竞争力, 公司前瞻性布局基础设施建设与投资产业链, 于 2011 年开始探索基础设施投资业务, 2014 年 12 月, 公司设立龙元明城专注于 PPP 项目投融资、建设和运营管理, 2015 年 9 月, 公司投资控股了杭州城投建设, 负责中标后的建设管理, 依托集团资源和平台优势, 在以母公司为主体、龙元明城和杭州城投为两翼的“一体两翼”基础上, 全面布局运营业务, 形成了“一体两翼+N 专业公司”的业务格局, 为公司在 PPP 重运营的新时代提升核心竞争力奠定了坚实的基础。

作为 PPP 业内全领域、全周期的专业投资人, 公司在品牌、产业布局、施工建设以及风控等方面构建了全方位的竞争力, 成功实现了由传统施工建设向城市基础设施及公共服务设施投资、建设、运营商的转型升级。目前公司 PPP 项目主要集中于胡焕庸线右侧的经济发达地区, 业务覆盖市政工程、交通运输、城镇综合开发、水利建设、保障性安居工程、体育、教育、文化、环保、旅游、养老、医疗卫生等多个领域。

经过多年发展, PPP 业务与公司传统业务实现了较好的成长良性互动, 凭借多样化的业务领域经验, 公司为各类细分行业 PPP 项目的运作提供专业性支撑及个性化资源整合, 合理规避共性和行业特性风险的同时, 充分挖掘不同行业的潜在收益。同时依托集团全产业链和专业的投融资、建设、运营团队, 公司积极开创面向市场的价值输出和管理输出服务, 致力于为各类社会资本提供规划、设计、融资、投资、建设、运营全生命周期一揽子解决方。

### 4. 绿色建筑业务:

绿色建筑是国家实现“2030 碳达峰”、“2060 碳中和”战略目标的重要途径。2021 年 10 月, 中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于推动城乡建设绿色发展的意见》, 对绿色建筑的建设安装和运营节能提出意见, 包括“实现工程建设全过程绿色建造, 大力发展装配式建筑, 重点推动钢结构装配式住宅建设, 推动智能建造和建筑工业化协同发展”、“鼓励智能光伏与绿色建筑融合创新发展”。公司认为绿色建筑将成为未来建筑的主流趋势, 并对建筑业全产业链包括建材生产、建设安装和建筑运维等环节产生中长期的深刻变革。

公司基于项目融资策划、规划设计、生产制造及施工安装等方面雄厚的技术积累和服务经验, 以大地钢构、信安幕墙等已有实业板块为基础, 开展钢结构住宅产品技术体系研发, 并成立承担集团装配式建筑事业、引领主业升级重任的子公司—龙元明筑, 现已成功研发推出高性能全装配钢结构建筑产品体系 S-SYSTEM, 成功通过住建部全国建设行业科技成果评估, 列为“全国建设行业科技成果推广项目”, 该项目适配从住宅到公共建筑, 从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品的建造, 满足装配式建筑、绿色建筑、健康建筑等多个认证体系的要求, 装配率最高可达 95%, 相较于传统建筑工艺, 施工期最多可缩短 40%, 在业界处于比较领先的位置。未来公司也将持续开展产品体系的迭代更新, 以“装配式”为手段, 以“性能提升”为目标, 加快实现产业化步伐。

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司作为长三角建筑市场最大的民营施工企业之一，在建筑施工领域经过四十多年的实践，主营业务实现了由传统施工建设向城市基础设施及公共服务设施投资-建设-运营商的转型升级，在产业布局、品牌、施工建设以及风控上都形成了全方位的竞争力。

#### 1、强大的建筑施工能力

公司拥有一系列高等级建筑工程资质和专业的建筑施工管理团队，坚持质量兴业，在建筑行业多年处于领先地位。

#### 2、PPP 实操业务经验优势

公司作为国内较早进入 PPP 领域的民营建筑企业，承接的 PPP 项目个数及金额均在行业排名前列，涉及会展、市政、水利、公路、民生等多种类型，对 PPP 的开工建设以及运营维护有着较为丰富的项目经验。

#### 3、提供全生命周期的一站式综合服务

2014 年底成立全资子公司龙元明城，2015 年收购杭州城投，同时全面布局 PPP 运营板块，在原有“一体两翼”基础上形成了“一体两翼+N 专业公司”的格局。同时公司整合金融机构、施工企业、运营机构及 PPP 第三方服务机构等各类外部战略合作资源，可以为政府和社会资本提供从规划、设计、融资、投资、建设、运营全生命周期的一站式综合服务。

#### 4、打造产业运营体系

公司参股或控股公建物业、产业园区、智慧停车、市政道路养护等多家专业运营公司，成立龙元明兴专注 PPP 项目运营，并重点布局医疗养老、文体旅游、教育和环保等民生领域，有丰富的运营资源和运营管理能力。

#### 5、风控管理优势

公司根据自身业务特点及经营风险水平，建立并持续完善风险管理制度体系，严抓“事前防范”的法律风险控制主线，强化对公司各类合同的评审，同时严格审查各项目用款的合理性，加强对应收款的全面管控，全面提升公司在建筑施工、基础设施建设投资等领域的市场竞争力。

#### 6、先进的钢结构装配式建筑体系

子公司龙元明筑专业从事装配式建筑科技研发与全产业链服务，已成功研发更新 S-SYSTEM 高性能钢结构全装配住宅产品 2.5 产品体系，装配率最高可达 95%，适配从住宅到公共建筑，从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品的建造，高效实现居住建筑综合性能的提升和工业化建造。

#### 7、品牌优势

公司长期注重品牌建设，多年荣登《财富》中国 500 强、中国承包商 80 强、浙江省民营企业百强、浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业等榜单，荣获白玉兰奖“杰出单位”荣誉称号，公司成功打造了多项精品工程、样板工程，良好的社会信誉、优质的服务质量，成功地树立了公司品牌的知名度和美誉度。

## 五、报告期内主要经营情况

（详见本节第一部分，经营情况讨论与分析）

### （一）主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	19,547,817,428.57	17,786,683,374.72	9.90%
营业成本	16,342,040,504.50	15,858,053,636.00	3.05%
销售费用	6,449,194.41	5,291,430.92	21.88%
管理费用	398,263,889.93	376,526,454.61	5.77%
财务费用	1,413,085,470.60	185,649,218.14	661.16%
研发费用	122,540,199.64	74,792,080.36	63.84%
经营活动产生的现金流量净额	-242,476,818.56	317,733,871.09	不适用
投资活动产生的现金流量净额	176,610,545.84	-4,371,723,512.18	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-460,945,550.26	3,849,072,475.25	不适用

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

**2. 收入和成本分析**

□适用 √不适用

**(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况**

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
(1) 土建施工	15,779,976,748.64	14,308,985,766.17	9.32	8.06	9.70	减少 1.36 个百分点
其中: PPP 及 BT 项目施工	3,194,132,504.46	2,813,906,296.43	11.90	-33.82	-34.60	增加 1.05 个百分点
(2) 装饰与钢结构	1,634,320,080.21	1,526,374,151.38	6.60	14.74	15.26	减少 0.43 个百分点
(3) 水利施工	361,359,751.36	317,537,805.62	12.13	35.19	32.56	增加 1.75 个百分点
(4) PPP 项目投资	1,544,391,106.35	7,129,866.14	99.54	24.08	-99.33	增加 85.58 个百分点
(5) 房地产开发收入						
(6) 其他	188,837,803.12	170,630,901.88	9.64	-1.43	9.88	减少 9.3 个百分点
合计	19,508,885,489.68	16,330,658,491.19	16.29	9.79	3.00	增加 5.52 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	12,706,891,410.95	10,631,041,957.78	16.34	6.51	-0.50	增加 5.89 个百分点
华南地区	1,915,076,351.04	1,723,470,605.90	10.01	26.90	26.16	增加 0.54 个百分点
华中地区	2,436,775,133.32	2,143,550,853.49	12.03	36.93	30.50	增加 4.33 个百分点
华北地区	972,933,297.50	918,148,385.13	5.63	20.51	34.29	减少 9.68 个百分点
东北地区	82,288,015.74	27,896,248.75	66.10			
西南地区	454,378,351.50	351,496,781.39	22.64	-51.66	-59.79	增加 15.62 个百分点
西北地区	796,876,182.78	425,405,694.59	46.62	22.92	-9.21	增加 18.89 个百分点
海外	143,666,746.85	109,647,964.16	23.68	-7.23	-19.34	增加 11.47 个百分点
合计	19,508,885,489.68	16,330,658,491.19	16.29	9.79	3.00	增加 5.52 个百分点

## (2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

## (4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
土建施工	小计	14,308,985,766.17	100.00	13,043,754,825.91	100.00	9.70	
	人工费	6,787,957,418.18	47.44	4,371,205,613.30	33.51	55.29	
	材料	3,699,511,213.74	25.85	4,355,346,412.89	33.39	-15.06	
	机械安装	279,710,868.79	1.95	313,739,435.99	2.41	-10.85	
	分包工程	2,992,407,130.69	20.91	3,429,239,723.09	26.29	-12.74	
	其他直接费	549,399,134.77	3.85	574,223,640.64	4.40	-4.32	
装饰与钢结构	小计	1,526,374,151.38	100.00	1,324,260,020.51	100.00	15.26	
	人工费	449,955,693.60	29.48	78,974,597.18	5.96	469.75	
	材料	789,819,359.87	51.74	542,342,181.75	40.95	45.63	
	机械安装	19,458,753.21	1.27	5,749,545.15	0.43	238.44	
	分包工程	166,233,039.48	10.89	662,742,791.79	50.05	-74.92	
	其他直接费	100,907,305.22	6.62	34,450,904.64	2.61	192.90	
水利施工	小计	317,537,805.62	100.00	239,543,122.14	100.00	32.56	
	人工费	135,005,531.76	42.52	102,049,632.58	42.60	32.29	
	材料	127,518,215.64	40.16	71,468,335.75	29.84	78.43	
	机械安装	34,803,059.53	10.96	20,400,557.37	8.52	70.60	
	分包工程	5,141,467.24	1.62	39,286,118.79	16.40	-86.91	
	其他直接费	15,069,531.45	4.74	6,338,477.65	2.64	137.75	
PPP投资管理	小计	7,129,866.14	100.00	1,070,869,993.98	100.00	-99.33	
	其他直接费	7,129,866.14	100.00	1,070,869,993.98	100.00	-99.33	
房地产开发	小计			21,363,682.85	100.00	-	100.00
	前期工程费			6,805,823.48	31.86	-	100.00
	基础设施费			12,732,651.99	59.60	-	100.00

	开发间接费用			1,825,207.38	8.54	-	
酒店及其他	小计	170,630,901.88	100.00	155,288,384.92	100.00	9.88	
	人工费	104,121,770.62	61.02	71,342,561.09	45.94	45.95	
	材料	731,217.78	0.43	1,234,072.49	0.79	-40.75	
	机械安装						
	分包工程			38,683,989.97	24.91	-	100.00
	其他直接费用	65,777,913.48	38.55	44,027,761.37	28.36	49.40	

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

## (6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

## (7). 主要销售客户及主要供应商情况

## A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 213,239.92 万元，占年度销售总额 10.91%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	第一名	705,324,973.91	3.61
2	第二名	455,682,982.60	2.33
3	第三名	404,124,387.02	2.07
4	第四名	283,827,172.56	1.45
5	第五名	283,439,657.71	1.45
合计		2,132,399,173.80	10.91

## B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 205,491.10 万元，占年度采购总额 12.57%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	第一名	1,181,470,620.20	7.23
2	第二名	238,939,947.17	1.46
3	第三名	224,262,645.53	1.37



4	第四名	208,592,859.23	1.28
5	第五名	201,644,955.06	1.23
合计		2,054,911,027.19	12.57

### 3. 费用

√适用 □不适用

报告期，公司销售费用与上年相比上升 21.88%，管理费用上升 5.77%，主要是公司薪酬增加引起；研发费用与上年相比增加 63.84%，主要是公司加大研发投入所致；财务费用同比上升 661.16%，主要是因为《企业会计准则解释第 14 号》列报影响以及借款利息增长所致。

### 4. 研发投入

#### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	122,540,199.64
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	122,540,199.64
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.63
研发投入资本化的比重（%）	0

#### (2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	491
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	9.79
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	38
本科	343
专科	83
高中及以下	26
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	46
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	211
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	151
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	80
60 岁及以上	3

#### (3). 情况说明

□适用 √不适用

#### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

### 5. 现金流

√适用 □不适用

项目	本期数（元）	上年同期数（元）	变动比列（%）
经营活动产生的现金流量净额	-242,476,818.56	317,733,871.09	不适用
投资活动产生的现金流量净额	176,610,545.84	-4,371,723,512.18	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-460,945,550.26	3,849,072,475.25	不适用

## （二）非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

## （三）资产、负债情况分析

适用 不适用

### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例（%）	情况说明
应收票据	471,619,957.77	0.70	137,528,176.59	0.22	242.93	主要原因是加强应收账款结算，应收票据收款增加
存货	24,005,092.73	0.04	704,070,672.52	1.13	-96.59	主要原因是当期转让子公司股权导致出表所致
合同资产	40,974,643,887.19	61.13	17,602,416,883.80	28.15	132.78	主要原因是按准则规定，金融资产的PPP项目分类导致
一年内到期的非流动资产	2,146,063,691.51	3.20	1,627,201,269.61	2.60	31.89	主要原因是一年内到期的PPP项目应收款项增长
投资性房地产	14,908,249.96	0.02	187,796,585.53	0.30	-92.06	主要原因是当期转让子公司股权导致出表所致
应付票据	1,158,849,638.80	1.73	880,487,036.70	1.41	31.61	主要原因是本期增加应付票据结算
其他应付款	4,325,816,838.50	6.45	3,020,300,756.07	4.83	43.22	主要原因是往来款增加
一年内到期的非流动负债	2,016,509,387.38	3.01	1,282,461,945.36	2.05	57.24	主要原因是一年内到期的长期借款增长
其他综合收益	24,128,769.22	0.04	8,630,403.40	0.01	179.58	主要原因是合并报表外币差额变动

### 2. 境外资产情况

适用 不适用

#### （1）资产规模

其中：境外资产 406,880,537.53（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.61%。

## (2) 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

## 4. 其他说明

□适用 √不适用

## (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

分行业	2021 年		2020 年		2019 年	
	营业收入（元）	占当年收入比例（%）	营业收入（元）	占当年收入比例（%）	营业收入（元）	占当年收入比例（%）
（1）土建施工	15,779,976,748.64	80.73	14,603,018,619.04	82.10	18,899,078,605.72	88.20
其中：PPP 及 BT 项目施工	3,194,132,504.46	16.34	4,826,681,875.25	27.14	7,805,985,860.63	36.43
（2）装饰与钢结构	1,634,320,080.21	8.36	1,424,321,067.61	8.01	925,027,022.79	4.32
（3）水利施工	361,359,751.36	1.85	267,299,853.70	1.50	339,738,509.58	1.59
（4）PPP 项目投资	1,544,391,106.35	7.90	1,244,653,551.73	7.00	950,892,117.87	4.44
（5）房地产开发收入			38,712,000.88	0.22	101,966,208.26	0.48
（6）其他	188,837,803.12	0.97	191,570,661.10	1.08	190,701,228.30	0.89

近三年内公司各细分行业营业成本如下表所示：

分行业	2021 年		2020 年		2019 年	
	营业成本（元）	占当年成本比例（%）	营业成本（元）	占当年成本比例（%）	营业成本（元）	占当年成本比例（%）
（1）土建施工	14,308,985,766.17	87.56	13,043,754,825.91	82.25	17,055,065,082.16	88.66
其中：PPP 及 BT 项目施工	2,813,906,296.43	17.22	4,302,828,897.65	27.13	6,887,178,333.63	35.80
（2）装饰与钢结构	1,526,374,151.38	9.34	1,324,260,020.51	8.35	825,597,409.63	4.29
（3）水利施工	317,537,805.62	1.94	239,543,122.14	1.51	314,914,765.79	1.64
（4）PPP 项目投资	7,129,866.14	0.04	1,070,869,993.98	6.75	806,409,197.33	4.19
（5）房地产开发收入			21,363,682.85	0.13	80,766,444.71	0.42
（6）其他	170,630,901.88	1.04	155,288,384.92	0.98	151,026,925.23	0.79

## 建筑行业经营

## 性信息分析

## 1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	99	11	5	21	10	146
总金额	1,511,995.83	496,474.49	44,034.68	52,391.07	38,280.71	2,143,176.78

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	135	2,119,136.18
境外	11	24,040.60
其中：		
澳洲	8	17,779.60
缅甸	2	5,489.00
越南	1	772.00
总计	146	2,143,176.78

其他说明

□适用 √不适用

## 2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	128	71	2	10	17	228
总金额	3,272,331.03	2,582,825.96	4,775.51	79,039.05	83,745.20	6,022,716.75

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	227	6,016,707.75
境外	1	6,009.00
其中：		
柬埔寨	1	6,009.00
总计	228	6,022,716.75

其他说明

□适用 √不适用

## 3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金	项目进	付款进
------	------	------	----	-----	--------	--------	--------	--------	-----------	-----	-----

				分 比					额	度 是 否 符 合 预 期	度 是 否 符 合 预 期
福建省泉州市城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造项目	PPP项目	398,000.28	5年	56.64%	24,973.42	225,429.57	7,417.38	185,021.35	120,613.00	是	是
湖南省常德市澧县城区路网建设工程（一期）PPP项目	PPP项目	226,426.28	3年	75.48%	12,033.70	170,911.49	2,210.50	132,736.68	53,624.45	是	是
浙江省台州市天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造项目	PPP项目	217,628.60	3年	47.48%	69,969.59	103,338.31	59,092.26	89,897.44	-	是	是
浙江省杭州市富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程PPP项目	PPP项目	196,491.86	3年	69.49%	26,404.78	136,533.39	17,846.59	110,704.43	-	是	是

## 其他说明

√适用 □不适用

PPP项目金额主要包含工程建设费、其他费、预备费和建设期利息。

## 4. 报告期内累计新签项目

√适用 □不适用

报告期内累计新签项目数量 169（个），金额 1,898,488.99 万元人民币。

## 5. 报告期末在手订单情况

√适用 □不适用

报告期末在手订单总金额 3,400,066.74 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 728,074.71 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 2,671,992.03 万元人民币。

公司根据《上市公司行业信息披露指引第九号-建筑》的要求对工程项目情况进行统计，上述金额包含传统项目和 PPP 项目，其中 PPP 项目仅统计工程建设费。

## 其他说明

□适用 √不适用

## 6. 其他说明

□适用 √不适用

## (五) 投资状况分析

## 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

(1) 2021 年 3 月，子公司龙元资产管理（上海）有限公司将其持有的浙江大地钢结构有限公司 100% 的股权，以 2,785 万元的对价转让给子公司龙元明筑，于 2021 年 6 月 4 日完成工商变更。

(2) 公司以 62,410.93 万元的对价将杭州青山湖森林硅谷开发有限公司 100% 股权转让给宁波滔毅企业管理有限公司，于 2021 年 3 月完成工商变更。

(3) 2021 年 5 月，公司设立了龙元（温州）建设有限公司，持股 70%，该公司注册资本为 5,000 万元。

(4) 2021 年 5 月，子公司杭州城投建设有限公司吸收合并其全资子公司浙江中恒工程造价咨询有限公司，浙江中恒工程造价咨询有限公司于 2021 年 5 月 25 日完成注销。

(5) 2021 年 5 月，子公司杭州城投建设有限公司参股设立浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司，持股比例 5%，注册资本为人民币 5,000 万元。

(6) 2021 年 7 月, 公司设立了成都龙元城市发展有限公司, 持股 100%, 该公司注册资本为 5,000 万元。

(7) 2021 年 8 月, 子公司龙元(温州)建设有限公司设立了温州仁安建设有限公司, 持股 70%, 该公司注册资本为 500 万元。

(8) 2021 年 10 月, 龙元建设集团股份有限公司以 2,830.5 万元的价格受让了青岛聚量融资租赁有限公司 15% 的股份, 该公司注册资本为 20,000 万元。

(9) 2022 年 2 月, 子公司杭州城投建设有限公司设立了天长市城市建设管理有限公司, 持股 40%, 该公司注册资本为 500 万元。

(10) 2022 年 3 月, 子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司全资收购浙江金昆建筑工程有限公司, 持股比例 100%, 注册资本为人民币 10,000 万元。

(11) 2022 年 3 月, 子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司全资设立宁波龙铖生态建设工程有限公司, 持股比例 100%, 注册资本为人民币 4,280 万元。

(12) 报告期及期后, 公司为实施 PPP 项目设立的公司及变动情况如下:

序号	公司名称	股东情况	注册资本 (万元)	持股 比例 (%)	主要业务	成立时间	变动情况
1	沭阳明旅建设管理有限公司	公司、宁波梅山保税港区明怡投资管理有限公司、沭阳金源资产经营有限公司、中惠旅智慧景区管理股份有限公司	18,137.98	55	工程管理服务; 市政设施管理; 规划设计管理; 土地整治服务; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 餐饮管理; 酒店管理; 物业管理; 园区管理服务; 游览景区管理; 城市绿化管理; 城市公园管理; 名胜风景区管理; 娱乐性展览; 以休闲、娱乐为主的动手制作室内娱乐活动; 游艺及娱乐用品销售; 休闲观光活动	2021年1月11日	
2	吴起明启基础设施开发有限责任公司	公司、宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司、吴起县城市建设投资集团有限公司、浙江华越设计股份有限公司	34,176.23	89.9	基础设施项目开发、管理、运营维护; 旅游运营及服务; 餐饮服务; 企业管理; 物业服务	2018年7月3日	2021年3月11日, 陕西中政企合作基金合伙企业(有限合伙)将持有吴起明启基础设施开发有限责任公司30%的股权全部转让给公司。截止报告披露日吴起明启基础设施开发有限责任公司注销。
3	江苏天册集萃科技产业发展有限公司	上海龙元天册企业管理有限公司、江苏孵鹰科技产业发展有限公司、上海天册企业发展有限公司	1,000	35.7	许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准); 一般项目: 创业空间服务; 住房租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 市政设施管理; 企业管理咨询; 企业管理; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务; 智能基础制造装备销售; 智能物料搬运装备销售; 智能仓储装备销售; 智能机器人销售; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 智能机器人的研发; 智能控制系统集成; 从事语言能力、艺术、体育、科技等培训的营利性民办培训服务机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训); 信息技术咨询服务	2021年2月23日	-
4	青岛明青健康产业管	公司、青岛城投健康产业管理有限公司、青建集团股份公	49,600	35.7	一般项目: 远程健康管理服务; 健康咨询服务(不含诊疗服务); 工程管理服务; 社会经济咨询服务; 物业管	2021年5月26日	-

序号	公司名称	股东情况	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	主要业务	成立时间	变动情况
	理有限公司	司			理；餐饮管理；病人陪护服务；停车场服务；日用百货销售；礼品花卉销售；规划设计管理；供应链管理服务。许可项目：食品经营；各类工程建设活动	日	
5	杭州城投基础设施投资管理有限公司	龙元明城、杭州城投资产管理集团有限公司、浙江融达企业管理有限公司、浙江交工集团股份有限公司	2,000	20	一般项目：企业管理咨询；工程管理服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售；建筑材料销售；投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）	2017年12月21日	2021年6月30日杭州城投基础设施投资管理有限公司注册资本减至2000万元，各股东进行同比例减资。
6	象山明浦基础设施开发有限公司	公司、宁波交运建设集团有限公司	15,000	99	基础设施项目开发与管理；企业管理咨询	2017年3月14日	2021年8月19日，中能建华东润业工程建设有限公司将持有象山明浦基础设施开发有限公司1%的股权转让给公司
7	天柱县明凤基础设施投资有限公司	公司、宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司、天柱县擎天城镇建设开发有限公司	27,773	99	基础设施项目投资、建设开发、运营、管理维护；旅游景区运营及服务；餐饮服务；停车场服务；污水处理；企业管理；物业服务	2019年4月11日	2021年8月31日，天柱县明凤基础设施投资有限公司注销
8	绍兴森茂保障性住房投资有限公司	绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）、上海森万企业管理有限公司、上海格兴投资管理有限公司	14,000	64.30 25	保障性住房投资、城市基础设施项目投资	2014年12月31日	2021年10月25日，绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）将持有绍兴森茂保障性住房投资有限公司34%股权转让给上海森万企业管理有限公司
9	福安市农垦明福投资有限公司	公司、中国政企合作投资基金股份有限公司、福安市农垦集团有限公司、上海龙元天册企业管理有限公司、湖南省铁工建设集团有限公司	13,900	49.98 7	对农业的投资；对文化、体育和娱乐业的投资；对住宿和餐饮业的投资；茶叶种植；花卉种植；绿化管理服务；城市道路、桥梁、隧道设施管理服务；其他市政公共设施管理服务；餐饮管理；酒店管理；设计、制作、代理、发布国内各类广告；休闲观光活动；旅游管理服务；旅游资源开发；国内旅游招徕、咨询服务；其他游览景区管理；教育咨询服务；互联网零售；文化、艺术活动策划	2020年5月25日	2021年10月29日，公司将持有福安市农垦明福投资有限公司30%股权转让给中国政企合作投资基金股份有限公司
10	山西财惠资本管理有限公司	龙元明城、山西金信清洁引导投资有限公司、山西君煜能源科技有限公司	10,000	30	资产管理（不含收购国有银行不良贷款，不含管理和处置因收购国有银行不良贷款形成的资产）；企业并购重组；对非上市企业的股权、上市公司非公开发行的股权等非公开交易的股权投资以及相关咨询服务；受托管理股权投资企业，从事投资管理及相关咨询服务；债券投资及相关咨询；财务咨询服务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务）	2017年1月5日	2021年12月30日，山西财惠资本管理有限公司注册资本由5000万增资到10000万，各股东同比例增资

序号	公司名称	股东情况	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	主要业务	成立时间	变动情况
11	开化明化基础设施投资有限公司	公司、宁波明点投资管理有限公司、开化县国有资本控股集团有限公司	29,239.8	98	从事基础设施项目投资及管理；投资咨询服务(不含证券、期货、互联网信息服务)；物业服务；餐饮服务；企业管理；商业管理咨询；国内广告设计、制作、发布	2016年7月22日	2022年01月27日，开化县华铁国有资产经营有限公司将持有开化明化基础设施投资有限公司2%股权转让给开化县国有资本控股集团有限公司

### 1. 重大的股权投资

适用 不适用

### 2. 重大的非股权投资

适用 不适用

### 3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

报告期公司主要控股参股公司财务数据如下：

金额单位：万元

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
浙江大地钢结构有限公司	建筑施工	10,080.00	170,313.95	9,290.33	115,457.31	2,826.37
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	建筑施工	5,000.00	68,933.38	-12,358.18	39,402.06	1,018.20
龙元明城投资管理（上海）有限公司	实业投资	30,000.00	656,674.07	48,079.06	3,089.00	907.16
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	水利工程	10,000.00	79,007.37	15,507.47	42,422.09	2,209.61
杭州城投建设有限公司	工程管理	5,000.00	14,573.58	8,964.59	9,816.42	0.27
上海龙元建设工程有限公司	建筑施工	10,000.00	108,998.24	28,434.36	11,030.59	-3,022.68
上海市房屋设计院有限公司	服务业	600.00	3,951.46	2,608.40	12,795.32	1,412.23
贵州航宇科技股份有限公司	通用设备制造业	14,000.00	219,968.65	104,039.01	95,978.11	13,894.08

### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用



合伙企业名称	公司总认缴金额	截至报告期末实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目	披露信息
嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	25,001	25,001	浙银汇智（杭州）资本管理有限公司、宁波明甫投资管理有限公司	龙元明城、中信证券股份有限公司	山东莒县基础设施建设 PPP 项目和山东菏泽万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目	公司于 2016 年 9 月 30 日、2016 年 10 月 26 日和 2016 年 11 月 23 日披露了《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的公告》（临 2016-072）、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》（临 2016-076）、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》（临 2016-091）；2017 年 9 月 11 日，嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）完成合伙协议变更，总认缴出资变更为 75,002 万，其中龙元明城认缴出资 25,000 万，宁波明甫投资管理有限公司出资 1 万
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）	3,000	1,000	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、实业投资、投资咨询	2015 年 12 月 23 日设立；2017 年 4 月 11 日，总认缴出资变更为 3,000 万，其中龙元明城认缴出资 2850 万元，宁波明琅投资管理有限公司认缴出资 150 万元
杭州璨云英翼投资合伙企业（有限合伙）	198,000	19,249.83	璨云（上海）资产管理有限公司	公司	贵州航宇科技发展有限公司	经过公司 2016 年 4 月 13 日召开的公司七届二十二次董事会审议通过，详见 2016 年 4 月 16 日披露的《关于拟投资设立并购基金的公告》（临 2016-026）
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	22,800	6,800	上海格兴投资管理有限公司	公司	绍兴镜湖新区湖西安置小区 BT（投资、建设、移交）项目	经过公司 2015 年 11 月 5 日召开的七届十九次董事会审议通过，详见 2015 年 11 月 6 日披露的《关于对外投资的公告》（临 2015-073）
宁波明瑞东方投资有限合伙企业（有限合伙）	5,898	1,054	宁波明城东方投资管理有限公司	象山东方投资有限公司、龙元明城	投资管理、实业投资、投资咨询	2017 年 2 月 17 日设立；2017 年 11 月 24 日总认缴增资至 6000 万元，其中龙元明城增资至 5838 万元，宁波明城东方投资管理有限公司增资至 60 万元
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）	1,000	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、投资咨询、资产管理、实业投资	2017 年 10 月 16 日设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）	8,866	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城、中信建投证券股份有限公司	投资管理、实业投资、资产管理、投资咨询	2017 年 12 月 26 日设立
龙元明琅（天津）管理咨询中心（有限合伙）	11,100	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	社会经济咨询、健康信息咨询、劳务服务、会议服务、市场调查	2019 年 9 月 20 日设立
宁波元筑明项目管理合伙企业（有限合伙）	1,199.52	0	陈晓强	宁波开弘项目管理有限公司	工程管理服务；规划设计管理；项目策划与公关服务；市政设施管理；城市绿化管理；园区管理服务；供应链管理；停车场	2020 年 9 月 16 日设立

合伙企业名称	公司总认缴金额	截至报告期末实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目	披露信息
					服务	

截止报告披露日，杭州璨云英翼投资合伙企业持有航宇科技 18.95%的股份，航宇科技于 2021 年 7 月 5 日在上海证券交易所正式挂牌，首次公开发行 3,500 万股人民币普通股（A 股）发行价格为 11.48 元/股。该公司是贵州省首批经国家认定的高新技术企业，专业从事高端装备业特种合金精密成型零部件研发、生产和销售，主要产品为各种金属材料的环形件和自由锻件，产品覆盖航空、航天、风力发电、高速列车、工程机械、石油化工等领域。作为国内军用、商用发动机环锻件主承制单位，该公司已与中国航发集团下属研究所及企业紧密合作，全面配套国内航空发动机型号研制生产。在国际竞争领域，该公司已取得美国通用电气、英国罗罗、美国普惠、法国赛峰、美国霍尼韦尔等国际航空发动机客户的供应商资质认证，并陆续签订国际新一代民用航空发动机环锻件产品长期协议。

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### （一）行业格局和趋势

√适用 □不适用

#### 建筑施工行业

在整个建筑市场中，按照企业性质划分，国内建筑施工主体可以分为央企、地方性国企、大型民营企业以及众多中小建筑公司。以中国建筑为代表的建筑央企作为行业领头军，规模庞大，在品牌、资金实力、人员团队、既有项目经验等多维度形成综合优势，有能力承接特大型、地标性项目；地方性国企具有较强的资金实力和良好的地方公共关系，其业务范围呈现出明显的地域性，可以利用地方优势占据一定市场份额；以本公司为代表的大型民营企业，机制更具活力，善于进行成本把控，具有决策效率高、适应能力强的优点，有能力承接中小型公共建筑和住宅项目，可以利用较好的市场口碑和细分施工领域优势抢占市场先机。

传统建筑市场由于进入门槛相对较低，企业数量众多、管理粗放、同业竞争现象严重。过去十年，受惠于房地产行业的持续快速发展以及城镇化进程的稳步推进，建筑施工产业始终保持稳步快速增长。随着市场化程度的逐步提升、要素价格的大幅上涨以及后城镇化时代的来临，行业的竞争结构更利于行业龙头、细分子行业龙头和区域龙头，建筑企业“马太效应”渐显，部分中小企业可能逐步退出市场。

#### 基础设施建设投资业务

基建投资因规模大，能够吸纳劳动力以及长期的正外部性，成为推动国家经济增长的重要手段，PPP 作为我国基建投资的高质量高透明的标准化模式在拉动投资和调动社会资本方面发挥了重要作用。

经过 2017 年开始的严格规范管理后，近三年财政部 PPP 在库项目规模逐年增加。在不适合采用 PPP 模式的项目、推进缓慢的 PPP 项目、不规范的 PPP 项目被清退整改之后，在库项目的质量得以提升。虽然我国的 PPP 条例尚未出台，但是 PPP 模式的各项管理制度的顶层设计都已较为成熟，在绩效管理、合同管理方面都有可操作性强且体系化、细节化的规则。根据明树数据结果显示：未来五年内我国各省本级财承空间普遍较宽裕；市本级财承已用比例较高，而区县级绝大多数财承状况良好，未来仍有较大的项目发展空间。

根据明树数据显示，2021 年从社会资本性质来看，国有企业（包括地方国企、央企和央企下属公司、其他国企）在市场中仍占据较大的份额，全口径中标项目规模达到 2.22 万亿元，在全部项目中占比 95.65%。PPP 项目因投资规模大，回收周期长，在去杠杆的大背景下，民企的资金流动性风险容易处于高位状态，PPP 市场占有率逐年下降。

国有企业参与 PPP 模式具有技术和管理到位、资金实力雄厚、与政府关系密切等优势，不过随着 PPP 相关政策陆续落地，运营和绩效考核要求不断强化，营商环境持续向好，民营企业参与 PPP 项目的意愿进一步加强，公司作为首批进军 PPP 市场的民营建企龙头，在规模、专业团队、投融资能力、项目管理、运营服务方面优势明显，将发挥灵活高效、管理成本低、敢于创新的特

点，重点布局投资体量适中，运营需求较强的优质项目，持续完善龙元生态矩阵，通过业务板块相互协同，打造中国领先的 PPP 全生命周期投资运营服务平台。

### 绿色建筑业务

建筑工业化、绿色建筑浪潮下，装配式建筑中长期发展趋势有望得到持续强化。装配式建筑是绿色建造方式，节能减排效果突出，复合绿色低碳趋势。老龄化加剧建筑用工困难，传统建造方式成本压力日益增大，后续随着行业技术及产业配套不断完善、装配式成本与传统施工成本不断接近且有望逆转，行业有望进入自驱加速发展阶段。

住房和城乡建设部标准定额司表示，目前，针对各地普遍反映的标准化程度不高制约了装配式建筑发展的突出问题，正组织编制《装配式住宅设计选型标准》《装配式混凝土结构住宅主要构件尺寸指南》《住宅装配化装修主要部品部件尺寸指南》，结合 2020 年发布的《钢结构住宅主要构件尺寸指南》，构建“1+3”标准化设计和生产体系，引导生产企业与设计单位、施工单位就构件和部品部件的常用尺寸进行协调统一，将有效提高装配式建筑设计、生产、施工效率，推进智能建造与新型建筑工业化，促进建筑产业转型升级和高质量发展。

从市场格局来看，当前我国钢结构行业 CR5 仅为 5%左右，而美国钢结构企业 CR3 超过 50%。可以预见，随着钢结构技术标准、行业规范不断完善，中小企业将加速推出市场，钢结构行业市场集中度有望大幅提升，竞争格局强者恒强。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

战略愿景：公司始终聚焦于中国城市投资、建设及运营服务业务，通过平台化运作、一体化发展，整合内外部资源，完善城市功能，提升城市品质，致力于成为“幸福城市建设者，美好生活运营商”，为社会提供高质量、高水平的公共产品及服务，打造国内卓越的“未来城市投资-建设-运营综合服务商”。

根据集团五年发展战略规划，未来在业务布局上遵循轻重并举，专业协同的整体发展方针。

首先，集团传统施工业务要逐步主动回归轻资产业务本质，具体举措主要包括：

1、传统业务的资金配置要建立起总量统筹控制项目支持资金，集团资金等各项优质资源向优秀项目部及总承包管理公司业务倾斜支持，逐步打造高效、高周转的内部活血系统；

2、持续狠抓“清收清欠”及对集团内部应收账款类资产实行分级管理分类处置，积极优化传统业务资产池，化解因行业及历史原因导致应收账款高而影响集团财务基本面，尽早实现集团五年规划中关于资产“腾笼换鸟”的战略；

3、按照高周转、低资金沉淀标准进行业务承接和管理，净利润与现金流匹配，在一定程度上现金流优先程度高于净利润；

4、进一步强化巩固以总承包实施实力为核心的传统施工业务竞争力，积极探索“成本、工期、质量”闭口合同的履约能力建设，与集团基建投资等业务互为支撑；

5、深度挖掘既有优势业务区域潜力，充分研究目前存在较长时期建设需求的区域，寻找增量市场，审慎以城市子公司的形式进行布局。

其次，集团基建和泛基建投资领域，作为集团的重资产板块，将以集团财务基本面为考量对投资进度和总量作统筹控制，稳健经营，实现投收动态平衡。以现有存量在手订单为基础，打造集团中长期稳定投资回报和现金流的优质资产池，为集团未来贡献稳定的利润基本盘。

再次，充分把握行业发展趋势，积极推进集团装配式业务，建立起全行业领先的装配式技术和生产体系，注重技术研发，确保体系的领先性和完整性，提供行业领先的一整套一站式解决方案。全力支持通过子公司明筑打造高标准的研究生产基地。

另外，集团将纵向整合内部各项业态资源，发挥专业协同、混业经营能力，以“产品和服务理念创新+投资+运营”，打造面向包括城市更新等未来城市发展领域市场的差异化核心竞争力。主要包括：

1、城市公共产品和服务创新：城市更新、城市公共产品等领域的设计、建设、运营理念产品化，挖掘当前城市政府和居民需求痛点，整合外部智慧和内部资源，打造符合新型城镇化需求的公共产品；

2、咨询、管理、信息系统：发挥超过 500 亿实操项目经验优势，创新理念，引导需求；

3、运营：通过自行培育部分具备市场竞争力的运营板块，有效承接政府服务外包和职能改革的大量需求。整合内外运营资源，为集团承接 EPC+O 项目提供有力支撑。

4、有前瞻性地丰富龙元生态，补足生态短板，提前储备能力。

### (三) 经营计划

适用  不适用

2022 年，为了实现集团更好的发展，根据公司的发展战略规划部署，结合市场环境和公司自身的实际情况，公司管理层提出了“真抓实干，奋楫笃行”的工作方针，着力通过改善业务结构，提升管理效率，加强现金流管理，建设和培育龙元生态。具体目标与计划如下：

1. 集团新接订单 200 亿；优化区域布局，建立多层次立体经营体系，持续改善业务结构及质量，其中传统项目自主经营占比不低于 50%，非民营占比不低于 50%。

2. 完成产值 195 亿，其中 PPP 项目完工交付不低于 20 个。

3. 加强全面预算及资金计划管理，合理规划现金流，传统板块净回收现金流 8 亿，PPP 板块实现收款 50 亿。

4. 完成集团组织架构调整；实行分子公司差异化管控机制，推行分子公司激励机制变革，激发组织活力，提升管理效率。

5. 深入推行项目管理标准化；以“龙元杯”样板为示范促进国家级奖项创优工作；加大科技创新和技术研发力度，创省级、国家级奖项 40 项。

6. 提升直营精益化管理水平，新增培育 3 个区域以上直营团队，提高直营业务占比。

7. 确保新开工项目 i8 上线率达 100%，推进业财税一体化及集团 BI 数据分析平台建设。

8. 以目标计划管理和绩效考核为导向，以 OKR 为工具，全面实行月报制度，强化过程审计、加强督导督办机制，提高执行力。

9. 加强投资者关系管理，启动定增，优化股本结构。

10. 进一步促进龙元生态成长，推动子公司高质量发展，确保子公司年度指标 100% 实现。

### (四) 可能面对的风险

适用  不适用

1、宏观政策变动风险：公司所从事的建筑施工、基础设施建设投资等主营业务，受国家宏观经济运行、固定资产投资、城镇化进程等因素的综合影响。国家的宏观政策及行业调控政策都将对企业的经营发展带来影响。

对策与措施：公司关注各项与公司业务经营相关的国家、行业政策，并将做好合理的预期，利用民营企业决策效率优势，适时调整经营策略，积极抓住有利于公司发展的机遇，努力实现稳健发展。

2、涉诉风险：作为建筑施工企业，生产经营中可能发生项目建设资金不到位、质量纠纷、工程材料及人工费支付纠纷等事项，产生潜在诉讼风险。

对策与措施：加强项目前期调研，精选业务，严控项目现场管理，建立良好的沟通协调机制。

3、应收账款坏账风险：公司应收账款主要为应收的工程结算款、工程质保金等，建筑施工行业具有营运资本较高、工程项目前期投入大等特点，施工的进度与相应工程款的结算之间会存在一定的时滞与差额，因此，随着公司业务规模的扩大，应收账款在一定程度上存在发生坏账损失的可能。

对策与措施：加大已承接项目款项的回收力度，加强对应收款项后续管理，防范财务风险。

### (五) 其他

适用  不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用  不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市交易规则》及其他法律、法规、规范性文件，结合自身特点，不断完善公司法人治理结构和企业内部控制体系，建立健全公司制度，加强信息披露管理工作，改进投资者关系管理，杜绝内幕交易，规范公司运作，进一步提高了公司治理水平。公司股东大会、董事会、监事会和各管理层等各职能部门均严格按照各项内控制度规范化操作，报告期内公司严格执行《公司未来三年（2019-2021年）股东分红回报规划》，切实维护公司及全体股东的合法权益。2021年公司治理情况主要体现在以下几个方面：

#### 1、关于股东和股东大会

公司依法充分保障全体股东享有法律、行政法规和公司章程规定的合法权利，特别是中小股东的合法权益，保证全体股东能够充分的行使自己的股东权利。报告期内公司召开股东大会3次，公司股东大会的召集、召开和表决程序严格按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》和公司《股东大会议事规则》的规定执行，聘请了律师事务所专业律师进行见证并出具专项法律意见，在重大事项议案表决中推行中小股东表决机制，同时，股东大会均提供网络投票的平台以方便中小投资者投票，并单独计算并披露中小投资者的投票情况，充分保障了股东大会的规范召开和所有股东依法行使职权。

#### 2、关于控股股东与上市公司的关系

公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东的行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为发生，没有占用公司资金或要求为其进行担保或替他人担保，公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

#### 3、关于董事与董事会

公司董事会由7名董事组成，其中独立董事3人，公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的规定。报告期内公司共召开董事会7次，董事会按照《公司章程》和《董事会议事规则》的规定开展工作，各位董事以认真负责的态度出席董事会和股东大会，切实履行《公司法》、《公司章程》和股东大会赋予的权利，积极参加相关培训，学习有关法律、法规，明确作为董事的权利、义务和责任，勤勉尽责地履行董事的职责。

#### 4、关于监事与监事会

公司监事会由3名监事组成，公司监事会组成人员的产生和人员的构成符合法律、法规的要求，公司监事会按照《公司章程》、《监事会议事规则》的规定开展工作，公司监事能够认真履行职责，本着对全体股东和公司整体利益负责的态度，对公司财务以及公司董事和其他高级管理人员履行职责情况进行监督。报告期内，公司监事能够认真履行职责，对公司的生产经营、财务状况以及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行有效监督，保障了公司经营管理的规范性。

#### 5、关于利益相关者

公司能够充分尊重和维持公司员工、债权人等公司利益相关者的合法权利，共同推动公司持续、快速、健康的发展。

#### 6、关于信息披露及透明度

依据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号—信息披露事务管理》、《公司信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》的规定，公司证券部工作人员全面负责对外信息披露工作以及接待股东、公众投资者的来访和咨询。公司积极与投资者沟通，做好投资者电话问询记录，按照《公司信息披露管理制度》和有关法律、法规的要求，真实、准确、完整、及时地进行信息披露。公司将继续严格遵守《公司法》、《证券法》及《公司章程》等相关法律、法规及本公司自律性规定的要求规范运作，增强企业竞争力，提高公司盈利水平，努力实现股东利益最大化，切实维护中小股东的利益。

#### 7、关于内幕信息知情人登记情况

报告期内，公司严格按照监管机构要求执行《内幕信息知情人登记管理制度》，对公司定期报告披露过程中涉及内幕信息的相关人员情况做了登记备案。

公司治理是一项长期工作，需要持续地改进和提高，公司将继续根据有关规定及时更新完善公司内部治理制度，及时发现问题解决问题，不断强化内部管理，以提高公司规范运作和法人治理水平，促进公司的平稳健康发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司拥有独立的业务和经营自主能力，在资产、人员、财务、机构、业务等方面与控股股东相互独立。

（一）资产方面：公司资产独立完整，产权清晰，公司与控股股东之间产权关系明确和清晰。

（二）人员方面：公司建立了独立的人事劳动管理体系并制定相应的规章制度，拥有独立的员工队伍和完整的劳动、人事、工资管理体系，公司的高级管理人员均在公司工作并领取报酬。公司与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。

（三）财务方面：公司拥有独立的财务部门和财务人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行开设有独立账户，依法单独纳税，独立作出财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用的情况。

（四）机构方面：公司建立和完善了法人治理结构，设立了完全独立于控股股东的健全的组织机构体系，机构设置程序和机构职能独立。

（五）业务方面：公司在业务方面具有独立、完整的业务体系，自主开展业务经营活动，独立于控股股东。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

## 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年度股东大会	2021 年 5 月 11 日	www.sse.com.cn	2021 年 5 月 12 日	审议通过以下议案：1、《公司 2020 年度董事会工作报告》；2、《公司 2020 年度监事会工作报告》；3、《公司 2020 年度报告及其摘要》；4、《公司 2020 年度财务决算报告》；5、《公司 2020 年度利润分配预案》；6、《聘请公司 2021 年度财务审计机构及内部控制审计机构的议案》；7、《公司 2021 年度日常关联交易的议案》；8、《关于办理 2021 年度银行授信额度的议案》；9、《公司 2020 年度股东大会召开日起至 2021 年度股东大会召开日止银行融资总额的议案》；10、《公司为控股子公司（孙）公司提供担保最高额度的议案》；11、《关于授权投资基础设施类项目的议案》；12、《关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案》；13、《关于延长公司公

				开发行 A 股可转换公司债券股东大会决议有效期的议案》；14、《关于延长公司公开发行 A 股可转换公司债券股东大会授权有效期的议案》；15、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》；16、《关于变更经营范围并修订〈公司章程〉的议案》；17、《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》；18、《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》；19、《关于修订〈监事会议事规则〉的议案》；20、《关于修订〈独立董事工作细则〉的议案》
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 7 月 9 日	www.sse.com.cn	2021 年年 7 月 10 日	审议通过《公司为参股公司青岛明青健康产业管理有限公司提供担保的议案》
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 11 月 19 日	www.sse.com.cn	2021 年 11 月 20 日	审议通过以下议案：1、《关于董事会授权相关事宜的议案》；2、《关于控股子公司为其全资子公司提供担保的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
赖振元	名誉董事长、董事	男	82	2019年5月21日	2022年5月20日	413,895,952	413,895,952	0	/	150.00	否
赖朝辉	董事长、总裁	男	52	2019年5月21日	2022年5月20日	123,864,500	123,864,500	0	/	120.00	否
赖文浩	董事、项目经理	男	66	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	36.00	否
钱水江	董事、常务副总裁	男	71	2019年5月21日	2022年5月20日	740,000	740,000	0	/	83.50	否
丁化美	独立董事	男	55	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	10.00	否
刘文富	独立董事	男	67	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	10.00	否
王 啸	独立董事	男	47	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	10.00	否
陆 健	监事长	男	64	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	70.20	否
何曙光	监事、江苏公司总经理	男	52	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	67.61	否
陈海英	职工监事	女	45	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	29.25	否
肖坚武	财务总监	男	50	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	71.36	否
戴 瀛	副总裁	男	49	2019年5月21日	2022年5月20日	5,000	5,000	0	/	79.64	否
孟旭明	副总裁	男	41	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	72.35	否
王德华	副总裁	男	53	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	75.78	否
罗永福	副总裁	男	56	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	69.85	否
张 丽	董事会秘书	女	43	2019年5月21日	2022年5月20日	151,300	151,300	0	/	71.01	否
邵君雅	总工程师	女	50	2019年5月21日	2022年5月20日	0	0	0	/	66.65	否
合计	/	/	/	/	/	538,656,752	538,656,752	0	/	1,093.20	/



姓名	主要工作经历
赖振元	大专学历，高级工程师、高级经济师。历任象山二建副总经理、上海分公司经理、总经理、董事长、党委书记、公司董事长，现任公司荣誉董事长、董事。
赖朝辉	本科学历，工程师、高级经济师。历任象山二建工程部经理助理、经营部经理助理、龙元建设温州分公司总经理、副董事长。现任公司董事长、总裁。
赖文浩	本科学历，工程师，一级建造师。1993 年起担任龙元建设集团股份有限公司项目经理，曾负责过多个项目并获得优质结构、文明工地等荣誉称号。现任公司董事、项目经理。
钱水江	大专学历，高级工程师。曾担任上海市建八公司第四工程处副主任、第三分公司副经理、上海国际建设总承包公司工程部经理。现任公司董事、常务副总裁。
丁化美	法学硕士，管理科学与工程博士，金融学博士后。现任公司独立董事，天津金融资产交易所有限责任公司董事、总裁，天津金融资产登记结算有限公司董事长、总经理，成都紫光国芯存储科技有限公司独立董事。中国贸易仲裁委员会仲裁员、金融资产交易联席会主席、中国财政学会公私合作研究专业委员会常务委员、中国互联网金融协会理事、天津互联网金融协会常务副会长、天津市科技局专家库专家、清华大学中国新型城镇化研究院专家库特聘专家、链证数科实验室联席主任、北京工商大学等多所高校研究生校外导师。
刘文富	法学博士，教授。2004 年至 2014 年先后担任上海开放大学教务处处长、国际交流学院院长等职务；2014 年至今任上海前滩新兴产业研究院研究首席、副秘书长。现任公司独立董事。
王 啸	管理学博士，博士后，中国注册会计师。现任高瓴资本集团资本市场业务合伙人、公司独立董事。
陆 健	本科学历，高级经济师。曾担任中远置业集团有限公司财金部总经理、上海中远三林置业集团有限公司财金部总经理。自 2006 年至 2016 年担任公司财务总监，现任公司监事长、中国巨石股份有限公司独立董事、聚信国际融资租赁股份有限公司独立董事等职务。
何曙光	本科学历，高级工程师。自 1992 年 7 月加入公司，先后担任办公室副主任、主任、宁波分公司经理助理、企管办主任、上海市建设工程承包公司总经理助理、公司大连分公司经理、江苏分公司经理等职务。现任公司监事、江苏公司总经理。
陈海英	本科学历，自 1995 年加入公司，先后担任公司沪办会计、审计部主任、财务部副科长、财务部科长。现任公司职工监事、财务。
肖坚武	硕士学历，高级会计师。自 1994 年加入公司，先后担任公司主办会计、会计科科长、财务部副经理、副总会计师、财务部经理等职位，现担任公司财务总监、总裁助理。
戴 瀛	本科学历，高级工程师。注册造价师、一级建造师、注册监理工程师。曾担任温州国信房地产开发公司工程部、项目经理，三箭建设工程集团有限公司副总经理、西北设计院上海分院（经营）副总经理等职务。自 2015 年加入公司，先后担任工程部总经理、经营部总经理、总裁助理等职务。现任公司副总裁。
王德华	本科学历，高级工程师，一级建造师。曾担任上海市第七建筑工程有限公司副总经理、大连万达集团股份有限公司（武汉万达）总经理。现任公司副总裁。
罗永福	本科学历，高级工程师，一级建造师。曾担任甘肃建工四建公司三分公司项目经理、技术负责人、副经理，甘肃建工四建公司项目经理、总工程师。自 2001 年加入公司，先后担任公司技术科长、质量科长、副总工程师、董事等职位，现担任公司副总裁。
张 丽	本科学历，自 2001 年加入公司，先后担任公司证券部法务、证券事务代表等职务。现任公司董事会秘书。
孟旭明	本科学历，中级会计师。曾担任上海五冶冶金建设有限公司会计、复旦复华科技股份有限公司财务主管、上海羿富建设有限公司财务主管等职务，自

	2009 年加入公司先后担任审计部科员、会计部副科长、投资部副经理、投资部总经理、总裁助理等职务，曾兼任杭州青山湖森林硅谷公司财务总监、龙元明城投资（上海）有限公司投资总监、杭州城投建设有限公司董事长等。现任公司副总裁，龙元明城董事兼总经理。
邵君雅	本科学历，高级工程师，一级建造师。曾担任上海市第七建筑工程有限公司项目工程师、技术股长等职务，自 2004 年加入公司先后担任经营部技术科科长、经营部副经理、副总工程师等职务，现任公司总工程师。

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

## 1. 在股东单位任职情况

□适用 √不适用

## 2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
赖振元	上海龙元建设工程有限公司	董事长	2004年8月20日	2022年8月19日
赖振元	上海石与木投资咨询有限公司	董事长	2009年9月16日	2024年9月15日
赖振元	上海龙源建材经营有限公司	董事	2012年3月28日	2024年3月27日
赖振元	厦门祯祥投资有限公司	监事	2019年2月9日	2025年2月8日
赖朝辉	宁波龙元投资有限公司	董事长	2007年12月30日	2022年12月29日
赖朝辉	上海石与木投资咨询有限公司	董事	2009年9月16日	2024年9月15日
赖朝辉	上海龙源建材经营有限公司	董事	2012年3月28日	2024年3月27日
赖朝辉	龙元明城投资管理（上海）有限公司	董事长	2014年11月4日	2023年11月3日
赖朝辉	上海龙元天册企业管理有限公司	董事长	2017年8月4日	2023年8月3日
赖朝辉	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	董事	2017年10月10日	2022年10月9日
赖朝辉	上海飞龙房地产开发有限公司	董事	2017年9月23日	2023年9月22日
赖朝辉	北京明树数据科技有限公司	董事长	2019年5月21日	2022年5月20日
赖朝辉	上海大象投资管理有限责任公司	监事	2007年8月5日	2022年8月5日
钱水江	上海龙元建设工程有限公司	董事	2007年9月24日	2022年9月23日
钱水江	辽宁龙元建设工程有限公司	董事长	2010年3月25日	2025年3月24日
丁化美	天津金融资产登记结算有限公司	董事长、总经理	2010年8月27日	2022年8月26日
丁化美	北京有娱文化科技有限公司	董事	2017年2月17日	2023年2月16日
丁化美	天津金融资产交易所有限责任公司	总经理、董事	2015年11月9日	2024年11月8日
丁化美	上海云津投资管理有限公司	执行董事兼总经理	2016年2月25日	2024年4月28日
丁化美	北京网医联盟科技有限公司	董事	2018年3月28日	2022年7月17日
丁化美	成都紫光国芯存储科技有限公司	独立董事	2019年12月27日	2024年4月27日
丁化美	北京保信聚承科技有限责任公司	副董事长	2022年1月20日	2023年9月13日
丁化美	北京征得数智科技有限公司	董事长	2022年3月7日	2025年3月6日
王啸	北京云游天下科技投资管理有限公司	执行董事	2018年9月	至今
王啸	红星美凯龙家居集团股份有限公司	独立董事	2018年11月18日	2022年12月29日
王啸	高瓴资本集团	资本市场业务合伙人	2020年5月1日	至今
陆健	浙江大地钢结构有限公司	董事	2008年6月15日	2021年6月4日
陆健	中国巨石股份有限公司	独立董事	2017年11月17日	2022年5月10日
陆健	聚信国际融资租赁股份有限公司	独立董事	2019年8月14日	2022年8月13日
陈海英	宁波龙元投资有限公司	监事	2007年12月2日	2022年12月1日
陈海英	上海龙源建材经营有限公司	监事	2012年3月28日	2024年3月27日
何曙光	上海飞龙房地产开发有限公司	监事	2017年9月23日	2023年9月22日
肖坚武	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	董事	2017年5月8日	2023年5月7日
肖坚武	上海龙源建材经营有限公司	监事	2018年3月28日	2024年3月27日
肖坚武	上海龙元建设工程有限公司	董事	2016年8月20日	2022年7月10日
肖坚武	龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	监事	2019年11月21日	2024年11月20日
肖坚武	浙江文创小额贷款股份有限公司	董事	2015年1月29日	2024年1月28日
张丽	浙江大地钢结构有限公司	监事会主席	2011年6月15日	2023年6月14日
张丽	上海石与木投资咨询有限公司	监事	2012年9月16日	2024年9月15日

张丽	宁波龙元投资有限公司	监事	2012年10月16日	2024年10月15日
张丽	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	监事	2013年6月21日	2022年6月20日
张丽	龙元明城投资管理(上海)有限公司	董事	2014年11月4日	2023年11月3日
戴瀛	上海龙元建设工程有限公司	董事兼总经理	2017年9月15日	2023年9月14日
戴瀛	龙元资产管理有限公司	监事	2017年8月8日	2023年8月8日
戴瀛	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	监事会主席	2017年11月8日	2023年11月7日
戴瀛	龙元(温州)建设有限公司	董事	2021年5月14日	2024年5月13日
孟旭明	上海明城建运股权投资基金管理有限公司	董事长	2020年11月19日	2023年11月18日
孟旭明	杭州九龄股权投资有限公司	董事	2020年11月26日	2021年6月24日
孟旭明	龙元明榭项目管理咨询(宁波)有限公司	董事	2019年11月21日	2024年11月20日
孟旭明	杭州城投建设有限公司	董事	2015年9月29日	2024年9月29日
孟旭明	龙元(浙江)基础设施投资有限公司	执行董事兼总经理	2019年3月29日	2025年3月28日
孟旭明	龙元明城投资管理(上海)有限公司	董事兼总经理	2020年9月8日	2023年9月7日
孟旭明	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	董事	2017年11月8日	2023年11月7日
孟旭明	宁波龙元投资有限公司	董事	2018年9月19日	2024年9月18日
孟旭明	上海格兴投资管理有限公司	总经理	2015年7月29日	2024年7月28日
孟旭明	上海石与木投资咨询有限公司	董事	2017年6月19日	2023年6月18日
孟旭明	绍兴森茂保障性住房投资有限公司	执行董事	2020年9月11日	2021年10月25日
孟旭明	浙江龙元土地开发有限公司	董事长	2018年10月31日	2024年10月30日
孟旭明	龙元明兴企业发展有限公司	董事长	2020年10月4日	2023年10月4日
在其他单位任职情况的说明	除上述所列董监高在其他单位的任职情况外,孟旭明还兼任宁波明甫投资管理有限公司等公司 PPP 项目公司(控股子公司)的董事或经理职务。			

### (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	先由公司薪酬考核委员会向董事会提交公司董监高薪酬方案,方案经公司董事会、股东大会决策程序审议通过后执行;如董监高担任其他兼职职务,则根据公司人事、薪酬考核制度执行。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事、高级管理人员报酬根据公司股东大会、董事会决议以及公司有关人事、薪酬考核制度发放;其中董事钱水江先生、董事赖文浩先生不领取担任公司董事职务的薪酬,根据其在公司担任的其他具体职务及公司相关薪酬考核制度领取其他职务薪酬。钱水江先生担任公司常务副总裁职务,其薪酬由公司董事会审议决定。赖文浩先生担任公司项目经理职务,根据项目经理职务薪酬、《工程项目考核管理办法》及其他公司有关工程考核奖的规章制度发放。监事何曙光先生领取江苏公司总经理职务薪酬;监事陈海英女士领取财务岗位薪酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据考核情况支付报酬,独立董事津贴发放标准和程序按股东大会批准的办法执行。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	本报告期内,董事、监事、高级管理人员年度报酬总额 1,093.20 万元;其中 3 位独立董事的年薪为人民币 10 万元/人。

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
赖振元	董事长	离任	因年龄和精力原因，于 2021 年 10 月向公司董事会提交了书面辞职报告，辞去公司第九届董事会董事长、战略发展委员会主任委员职务。辞职后，赖振元先生继续担任公司董事。公司于 2021 年 10 月 28 日召开第九届董事会第二十一次会议审议通过《关于聘任名誉董事长的议案》，董事会同意聘任赖振元先生为公司董事会名誉董事长。
赖朝辉	董事长	选举	公司于 2021 年 10 月 28 日召开第九届董事会第二十一次会议审议通过《关于选举第九届董事会董事长的议案》，董事会同意选举赖朝辉先生为公司第九届董事会董事长，任期自董事会决议之日起至 2022 年 5 月 20 日止。

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第十七次会议	2021 年 4 月 17 日	1、审议通过了《公司 2020 年度董事会工作报告》；2、审议通过了《公司 2020 年度总裁工作报告》；3、审议通过了《公司 2020 年度报告及其摘要》；4、审议通过了《公司 2020 年度财务决算报告》；5、审议通过了《公司 2020 年度利润分配预案》；6、审议通过了《公司董事会审计委员会 2020 年度履职情况报告》；7、审议通过了《公司董事会薪酬与考核委员会 2020 年度履职情况报告》；8、审议通过了《聘请公司 2021 年度财务审计机构及内部控制审计机构的议案》；9、在关联董事赖振元先生、赖朝辉先生和赖文浩先生回避表决的情况下审议通过了《公司 2021 年度日常关联交易的议案》；10、审议通过了《关于办理 2021 年度银行授信额度的议案》；11、审议通过了《公司 2020 年度股东大会召开日起至 2021 年度股东大会召开日止银行融资总额的议案》；12、以特别决议审议通过了《公司为控股子（孙）公司提供担保最高额度的议案》；13、审议通过了《公司 2020 年度内部控制评价报告》；14、审议通过了《关于授权投资基础设施类项目的议案》；15、审议通过了《关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案》；16、审议通过了《关于延长公司公开发行 A 股可转换公司债券股东大会决议有效期的议案》；17、审议通过了《关于延长公司公开发行 A 股可转换公司债券股东大会授权有效期的议案》；18、审议通过了《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》；19、审议通过了《关于变更公司经营范围并修订〈公司章程〉的议案》；20、审议通过了《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》；21、审议通过了《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》；22、审议通过了《关于修订〈独立董事工作细则〉的议案》；23、审议通过了《关于修订〈内幕知情人登记制度〉等制度的议案》；24、审议通过了《关于召开公司 2020 年度股东大会事宜的安排意见》。
第九届董事会	2021 年 4	1、审议通过了《公司 2021 年一季度报告全文及其正文》。

十八次会议	月 27 日	
第九届董事会十九次会议	2021 年 6 月 23 日	1、审议通过《公司为参股公司青岛明青健康产业管理有限公司提供担保的议案》；2、审议通过《关于召开公司 2021 年第一次临时股东大会事宜的安排意见》。
第九届董事会二十次会议	2021 年 8 月 26 日	审议通过了《公司 2021 年半年度报告全文及其摘要》。
第九届董事会二十一次会议	2021 年 10 月 28 日	1、审议通过了《关于公司 2021 年第三季度报告的议案》；2、审议通过了《关于选举公司第九届董事会董事长的议案》；3、审议通过了《关于聘任名誉董事长的议案》；4、审议通过了《关于选举公司第九届董事会战略发展委员会委员的议案》；4、在关联人回避表决的情况下通过《关于第九届董事会董事薪酬的议案》。
第九届董事会二十二次会议	2021 年 11 月 3 日	1、审议通过《关于董事会授权相关事宜的议案》；2、审议通过《关于控股子公司向其全资子公司提供担保的议案》；3、审议通过《关于召开公司 2021 年第二次临时股东大会事宜的安排意见》。
第九届董事会二十三次会议	2021 年 11 月 8 日	1、审议通过了《关于调整公开发行 A 股可转换公司债券方案的议案》；2、审议通过了《关于公司公开发行 A 股可转换公司债券预案（二次修订稿）的议案》；3、审议通过了《关于公司公开发行 A 股可转换公司债券募集资金使用可行性分析报告（二次修订稿）的议案》；4、审议通过了《关于公司公开发行 A 股可转换公司债券摊薄即期回报及填补措施以及相关承诺（二次修订稿）的议案》。

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
赖振元	否	7	7	0	0	0	否	3
赖朝辉	否	7	7	0	0	0	否	3
赖文浩	否	7	7	0	0	0	否	1
钱水江	否	7	7	0	0	0	否	3
王 啸	是	7	7	6	0	0	否	3
丁化美	是	7	7	6	0	0	否	3
刘文富	是	7	7	6	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	6

### (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

**(三) 其他**

□适用 √不适用

**七、董事会下设专门委员会情况**

√适用 □不适用

**(1). 董事会下设专门委员会成员情况**

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	王 啸、刘文富、赖文浩
提名委员会	刘文富、赖振元、丁化美
薪酬与考核委员会	丁化美、赖振元、王 啸
战略委员会	赖朝辉、赖振元、钱水江

**(2). 报告期内审计委员会召开 4 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 17 日	1、公司 2020 年度财务会计报告；2、关于立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事 2020 年度审计工作的总结报告；3、关于聘请公司 2021 年度财务审计机构及内部控制审计机构的议案。	审议通过并提交董事会	无
2021 年 4 月 27 日	关于公司 2021 年第一季度报告全文及其正文的议案。	审议通过并提交董事会	无
2021 年 8 月 26 日	关于公司 2021 年半年度报告全文及其摘要的议案。	审议通过并提交董事会	无
2021 年 10 月 28 日	关于公司 2021 年第三季度报告的议案	审议通过并提交董事会	无

**(3). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 17 日	1、公司 2020 年度董监高领取薪酬情况的报告； 2、公司董事会薪酬与考核委员会 2020 年度履职情况报告；	审议通过	无

**(4). 报告期内战略委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 11 月 5 日	1、关于公司五年战略发展规划的进展情况	审议通过	无

**(5). 存在异议事项的具体情况**

□适用 √不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	3,463
主要子公司在职员工的数量	1,550
在职员工的数量合计	5,013
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,255
销售人员	366
技术人员	1,752
财务人员	365
行政人员	275
合计	5,013
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	401
本科	2,439
大专及以下	2,173
合计	5,013

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

根据公司经营理念和管理模式，遵循国家有关劳动人事管理政策，公司制定了《人力资源管理制度》、《员工薪金管理办法》。公司薪酬主要以员工的岗位、能力、绩效为主要导向，并根据市场实际情况适时调整员工薪酬水平，实现薪酬战略对员工的多重激励功能。公司加强绩效考核管理，坚持“责任明晰、目标导向，绩效为先、严肃公开”的原则制订了公司《领导人员目标责任与绩效考核实施办法》，根据“公开、准确、客观”的原则，制订了《分公司绩效考核管理办法》，强化公司绩效激励机制，推动各部门及分子公司年度经营目标的实现，全面提升公司的绩效管理水

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

员工知识、技能和观念的提高是企业教育培训工作的重点，这既是企业发展壮大的需要，也是员工个人发展成长的需要，是公司持续形成核心竞争力的重要动力。2021 年度公司持续加强员工培训工作，开展多方位的验工培训，包括：岗位职业道德培训、职称培训、职（执）业资格培训、学历培训、岗位证书培训、特殊工种培训和岗位专业知识技能培训等。在此基础上，公司拥有的一级建造师、高级工程师等各类专业队伍不断增加，为公司业务的发展提供源源不断的人才技术支持。同时，公司关注员工培训成果转化，促使员工培训服务工作服务并服从于企业经营发展需要，从而提升企业整体绩效，完成企业年度工作目标。

### (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	24,434,771 工日
劳务外包支付的报酬总额	488,695 万元



## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

#### 1、公司利润分配政策

2014 年 12 月 24 日，公司七届十一次董事会审议通过了《关于修订公司章程的议案》，并经 2015 年 1 月 13 日召开的公司 2015 年第一次临时股东大会审议通过，该议案对公司利润分配政策进行了修订，修订后公司利润分配政策为：

“公司可采取现金、股票或者现金和股票相结合的方式进行利润分配，并优先考虑采取现金方式分配利润。当公司符合本章程中规定的现金分红的分配条件时，应当采用现金分红进行利润分配。公司原则上每年度进行一次分红，公司董事会也可以根据公司的盈利情况和资金需求状况提议公司进行中期现金分红。”

#### (1) 现金分红的分配条件和比例

公司实施现金分红应当至少同时符合下列条件：

1) 利润分配不得超过累计可分配利润的范围；  
2) 在公司盈利且现金能够满足公司持续经营和长期发展的前提下，且没有重大资金支出计划，公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%。如未达到本款标准，不得向不特定对象公开募集股份、公开发行可转换公司债券、向原股东配售股份；

3) 公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出计划等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

① 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出计划的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

② 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出计划的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

③ 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出计划的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出计划的，可以按照前项规定处理。

4) 重大资金支出是指公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 10%，且超过 3 亿元。

5) 存在股东违规占用公司资金情况的，公司扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

#### (2) 股票股利的分配条件

在公司经营情况良好，发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，在满足上述现金分红的条件下，公司可以提出股票股利分配预案。

#### (3) 利润分配政策的决策程序和机制

1) 公司的分红回报规划和利润分配的具体预案应由公司董事会制定，并在董事会审议通过后提交股东大会审议；

2) 董事会在制定现金分红具体预案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见；

3) 公司当年盈利但董事会未做出现金分红预案的，公司除召开股东大会现场会议外，还向股东提供网络形式的投票平台。同时，在定期报告中披露未做出现金分红预案的原因及未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事对此发表和公开披露独立意见。

4) 公司股东大会对现金分红具体方案进行审议前，应充分听取中小股东的意见和诉求，除安排在股东大会上听取股东的意见外，还应通过股东热线电话、投资者关系互动平台等方式主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，及时答复中小股东关心的问题。

5) 公司切实保障社会公众股股东参与股东大会对利润分配预案表决的权利，董事会、独立董事和符合相关规定条件的股东可以向公司股东征集其在股东大会上的投票权。

6) 公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展等需要确需调整利润分配政策的，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定，有关调整利润分配政策的议案应

事先征求独立董事及监事会意见，并经公司董事会审议后提交公司股东大会由出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过方可实施。

7) 公司应当在年度报告中详细披露现金分红政策的制定及执行情况，并对以下事项进行专项说明：

①是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求；

②分红标准和比例是否明确和清晰；

③相关的决策程序和机制是否完备；

④独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用；

⑤中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到了充分保护。

若公司在年度报告所在年度内对现金分红政策进行调整或变更的，应对调整或变更的条件及程序是否合规和透明进行说明。”

为完善公司科学、连续、稳定的分红决策和监督机制，积极回报股东，引导股东树立长期投资和理性投资理念，根据《公司法》、《证券法》、《公司章程》和中国证监会《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》的指引要求，结合公司实际情况，公司于 2014 年 12 月 24 日、2015 年 1 月 13 日分别召开公司第七届董事会第十一次会议及 2015 年第一次临时股东大会，审议批准了《龙元建设集团股份有限公司未来三年股东回报规划（2014 年-2016 年）》。公司于 2016 年 12 月 2 日、2016 年 12 月 19 日分别召开公司第八届董事会第四次会议及 2016 年第二次临时股东大会，审议通过了《龙元建设集团股份有限公司未来三年（2016-2018 年）股东回报规划》。公司于 2019 年 4 月 29 日、2019 年 5 月 21 日分别召开公司第八届董事会第二十三次会议及 2018 年度股东大会，审议批准了《龙元建设集团股份有限公司未来三年（2019-2021 年）股东分红回报规划》。《龙元建设集团股份有限公司未来三年（2019-2021 年）股东回报规划》的制定符合相关法律法规和《公司章程》中利润分配的相关规定，重视投资者合理投资回报兼顾公司可持续发展，充分考虑自身经营状况和全体股东的整体利益，以及股东（特别是中、小股东）、独立董事及监事会的意见，切实维护投资者合法权益。

## 2、报告期现金分红的执行情况

公司于 2021 年 5 月 11 日召开的 2020 年度股东大会审议通过了《公司 2020 年度利润分配预案》，同意以截止实施 2020 年度分配预案时股权登记日的总股本 1,529,757,955 股为基数，向全体股东每 10 股派现金 0.5 元（含税），共计分配 76,487,897.75 元。公司于 2021 年 7 月 1 日发布《龙元建设 2020 年年度权益分派实施公告》，公司 2020 年度利润分配派发对象为 2021 年 7 月 7 日（A 股股权登记日）下午上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司全体股东。上述利润分配方案已在报告期内实施完毕。该次现金分红政策的执行符合公司章程的规定及公司股东大会决议的要求，分红标准和比例明确清晰，相关决策程序和机制完备，公司独立董事尽职尽责并发挥了应有的作用，公司中小股东的合法权益得到充分维护。

## 3、报告期利润分配预案

公司 2021 年度母公司实现净利润 510,295,477.31 元。依照《公司法》和《公司章程》规定，提取 10%的法定盈余公积 51,029,547.73 元后，结余 459,265,929.58 元。

综合考虑公司生产经营及业务转型升级需要，公司 2021 年度利润分配预案为：以截止实施 2021 年度分配预案时股权登记日的总股本 1,529,757,955 股为基数，向全体股东每 10 股派现金 0.42 元（含税），共计分配 64,249,834.11 元，剩余未分配利润转以后年度分配。

## (二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

#### 十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
员工持股计划出售完毕并终止	详细请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2021-050 号公告

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司按照董事会关于公司高级管理人员薪酬的决议，对公司高级管理人员发放薪资；并结合公司的薪酬体系和激励机制，在年度末组织高级管理人员年终相互考评、公司中层及员工代表对高级管理人员的年度综合考评，依据考评结果对其进行奖励或惩罚。

#### 十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见公司在上海证券交易所网站上披露的《2021 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

#### 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会坚持以风险防范为导向，以提升管理实效为目的，增强内控制度执行力和内控管理有效性。形成事前风险防控、事中监控预警、事后评价优化的管理闭环。结合公司的行业特点和业务拓展实际经营情况，进一步加强对子公司的管理。公司坚持按照《公司法》、《证券法》及监管部门的相关要求，以股东或控制人身份并依据子公司章程形式对子公司的监督管理，并对投资企业依法享有投资收益、重大事项决策等权利。公司制定了《公司子公司管理办法》、《子公司重要档案报送备案管理办法》等多项管理制度以加强对子公司的有效管控，保障子公司运作规范、依规经营。

#### 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年度财务报告内部控制实施情况进行审计，并出具了标准无保留意见的《2021 年度内部控制审计报告》。详见公司在上海证券交易所网站上披露的信息。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

## 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会上市公司治理专项行动要求，公司参照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、行政法规以及《公司章程》，深入开展了上市公司治理专项自查工作，按照《上市公司治理专项自查的工作方案》完成了公司治理专项自查各阶段的工作。

## 十六、 其他

适用 不适用

# 第五节 环境与社会责任

## 一、环境信息情况

### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及下属子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。报告期内，公司及下属子公司生产经营中严格遵守国家相关法律法规要求，加强环境污染治理，强化日常环保管理，各项活动符合国家环境保护相关法律法规的规定。

### (三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

为大力推进过程项目文明施工，促进环境管理体系持续运行，有效控制施工现场及周边环境因素，改善环境质量，公司制定《文明施工与环境管理办法》、《绿色施工管理办法》等多项制度，强化节能降耗、环保减排，着力实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。

同时公司积极参与水域治理、海绵城市、污水处理等工程。截至目前，公司累计中标连江县城内河水环境综合整治工程 PPP 项目、连江县城内河水环境综合整治工程 PPP 项目、宁波杭州湾新区新建污水厂工程(一期)PPP 项目、蒲江县域污水处理厂及配套管网建设工程 PPP 项目等多项公用环保和乡镇环境综合整治项目。

### (四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司积极践行“青山绿水就是金山银山”发展理念，坚持科学发展观，重视环境保护和节能降耗，倡导绿色施工规范化、标准化。

公司旗下核心子公司龙元明筑成功研发“S-SYSTEM 高性能·钢结构·全装配·住宅产品体系”，以钢结构为主体、全体系集成，集装配式、绿色、环保、节能于一身，目前已中标河南长垣职专新校区一期建设项目（两馆两中心及南北校区综合教学楼）EPC 总承包等 4 个项目，其中新城控股天长吾悦和府项目装配式精装房样板间已通过验收。

同时公司联合天合光能分别与安徽省淮南市谢家集区政府、陕西省渭南市华州区政府就整区光伏新能源投资开发签订战略合作协议；更与多家能源央企展开合作，将从存量建筑市场入手，积极开拓整县分布式光伏业务，在清洁能源、资源综合利用等方面持续发力。

公司积极履行企业在环境保护和节能降耗方面的社会责任，全面倡导绿色发展，努力实现企业与自然和谐共生。

## 二、社会责任工作情况

√适用 □不适用

### 1、维护和保障投资者权益

公司致力于完善公司治理结构，严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规和规范性文件，加强内控制度建设、建立合规管理体系，进一步提升治理水平，形成了股东大会、董事会、监事会与经营层权责分明、各司其职、科学决策、协调运作的公司治理结构，确保公司的规范运作，切实保障股东、债权人及其他利益相关者的合法权益。报告期内，公司对公司治理的各项规章制度进行了细致的梳理，先后修订及建立健全了各项管理制度以提升公司运营管理水平，保障投资者的利益。报告期内公司召开股东大会 3 次，公司股东大会的召集、召开和表决程序严格按照《上市公司股东大会规则》和公司《股东大会议事规则》的规定执行，聘请了律师事务所专业律师进行见证并出具专项法律意见，在重大事项议案表决中推行中小股东表决机制，同时，股东大会均提供网络投票的平台以方便中小投资者投票，单独计算并披露中小投资者的投票情况，充分保障了股东大会的规范召开和所有股东依法行使职权。报告期内董事会召开了 7 次，均严格按照法定程序规范召开，充分保障了董事依据法律、法规及《公司章程》行使职权。公司独立董事在报告期内均遵守法律、法规和《公司章程》等相关规定，认真履行职责，参与公司重大决策，对公司重大事项发表独立意见，切实维护了公司整体利益和中小股东的利益。

公司严格履行信息披露义务，持续不断推进投资者关系管理。公司坚持“真实、准确、完整、及时、公平”的信息披露原则，报告期内，公司进行临时公告信息披露 89 次，编制定期报告 4 次。同时，公司积极参与由宁波证监局及宁波上市公司协会举办的投资者关系管理活动，积极参加投资者集体接待日、董监高人员培训、信息披露专题会议、董秘培训班等系列活动，加强了与监管机构及行业自律组织的联络，促进了公司与投资者之间的交流沟通，使公司投资者关系的管理水平得到提高。

公司坚持科学、连续、稳定的分红决策和监督机制，在兼顾公司的可持续发展同时积极回报股东。公司于 2019 年 4 月 29 日、2019 年 5 月 21 日分别召开公司第八届董事会第二十三次会议及 2018 年度股东大会，审议批准了《龙元建设集团股份有限公司未来三年（2019-2021 年）股东分红回报规划》，重视投资者合理投资回报兼顾公司可持续发展，充分考虑自身经营状况和全体股东的整体利益。报告期内，公司股东大会审议通过了《公司 2020 年度利润分配预案》，向全体股东每 10 股派现金 0.50 元（含税），共计分配 76,487,897.75 元。

### 2、关爱和保障员工权益

优秀的人才队伍是公司事业持续发展的宝贵资源，公司努力培养人才梯队，始终坚持以人为本，严格按照《劳动合同法》和《劳动合同法实施条例》等法律法规，不断完善薪资福利体系，构建员工职业发展路径，努力创造公平竞争的职场环境，优化内部沟通交流渠道，改进各项劳动用工制度，融洽劳资关系，妥善处理劳资纠纷，努力为员工提供广阔的发展空间。

### 3、躬耕慈善事业，践行公益责任

作为一家以“服务社会”为宗旨的上市公司，公司一直以来都是中国慈善事业坚定的实践者，自 2007 年开始，公司在象山设立“龙元慈善济困”冠名慈善基金，每年为象山县慈善总会捐献 50 万元，用于家乡赈灾、助学、资助孤寡老人；2021 年 7 月，面对河南汛情，公司向长垣市红十字会定向捐赠 100 万元，其中 50 万用于紧急救助物资采购、群众安全保障，50 万元专项用于灾后学校办学条件的改善；开化县 PPP 项目部对当地星阳村、青阳村 10 户生活条件困难家庭进行每户 5,000 元捐款。公司始终将公益慈善事业作为发展的重要组成部分，在爱心助学、扶贫帮困、社会捐赠、疫情防控等方面积极捐款捐物，彰显公司敢于担当、乐于奉献、服务社会的核心价值观。

## 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

为响应党的号召，深入推进精准扶贫工作，有力有效帮助贫困群众脱贫致富，公司主要从基建发展带动地方经济脱贫、解决就业脱贫、教育脱贫等维度，结合公司实际情况，定向资助贫困地区扶贫项目和 PPP 项目。

同时，公司积极履行社会责任，通过捐赠等方式推进扶贫攻坚工作。自 2007 年开始，公司在象山设立“龙元慈善济困”冠名慈善基金，每年为象山县慈善总会捐献 50 万元，用于家乡赈灾、助学、资助孤寡老人。设立“振元慈善基金”，捐助多位医护人，帮扶贫困学、困难家庭和公司重病员工。公司一直有“服务社会”的使命感和责任感，希望以此激励更多员工积极投身社会公益活动，凝聚社会力量，创造美好生活。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人赖振元	1、截至本承诺出具日止，本人未投资于任何与公司存在相同或类似的业务的公司、企业或其他经营实体，本人未经营也没有为他人经营与公司相同或类似的业务；本人与公司不存在同业竞争；2、自本承诺出具日始，本人将不投资于任何与公司存在相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，本人也不会经营或为他人经营与公司相同或类似的业务，以避免对公司的生产经营构成可能的直接或间接的业务竞争；3、本人将不利用本人对公司的控股、持股或其他控制关系进行损害公司及公司任何股东利益的经营活动；4、本人确认本承诺旨在保障公司全体股东之权益作出；5、本人确认本承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺。任何一项承诺若被视为无效或者终止将不影响其他各项承诺的有效性。6、本承诺自本人签字之日起生效。	承诺时间：2002年08月05日，承诺期限：长期有效。	否	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

三、违规担保情况

适用  不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	275
境内会计师事务所审计年限	16

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	75
保荐人	中信证券股份有限公司	—

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用  不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用  不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用  不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用  不适用



## (三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

## 八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
公司与宁波阳光海湾发展有限公司、阳光海湾投资控股（香港）有限公司及新加坡阳光海湾投资控股有限公司因宁波奉化阳光海湾项目合作开发事宜产生异议，公司于 2011 年 8 月 2 日向法院提起了诉讼。请求判令宁波阳光立即偿还公司款项人民币 301,000,000 元、利息损失 6,894,034.16 元及违约金。2017 年 11 月 24 日宁波市奉化区人民法院对宁波阳光债权人和解协议（草案）作出认可裁定。根据和解协议公司已确认债权金额 729,732,726.33 元（主要包括债权本金 3.01 亿元、利息 675.44 万元、违约金 3.08 亿元，保证金及利息损失合计 8,069.05 万元，代支付的工程款及其他款项合计 3,290.8 万元等），上述债权转为宁波阳光 60% 股权。工商变更登记完成后上述债权视为全额得到清偿。截至报告披露日，公司与相关交易方仍在商议沟通，尚未办理上述工商变更事宜。	详细请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临 2011-20、2013-034、2013-035、2014-017、2015-015、2016-013、2017-130 号公告。

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报告期内：									
起诉（申请）方	应诉（被申请）方	承担连带责任的方	诉讼仲裁类型	诉讼（仲裁）基本情况	诉讼（仲裁）涉及金额	诉讼（仲裁）是否形成预计负债及金额	诉讼（仲裁）进展情况	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
公司	辽西城乡建设有限公司	-	民事诉讼	公司与通辽市西部城乡置业有限公司（以下简称“城乡置业”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2016 年 6 月向内蒙古自治区高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令城乡置业向公司支付拖欠的工程款 141,915,713.80 元及利息等。2016 年 9 月 27 日，城乡置业向内蒙古自治区高级人民法院提起反诉，主要诉讼请求为判令公司向城乡置业支付逾期竣工的违约金人民币 2,850,000.00 元及维修费损失等。2020 年 11 月 30 日，内蒙古自治区高级人民法院作出（2016）内民初 32 号民事判决，主要判决城乡置业给付公司工程款 69,773,360.96 元及利息等。城乡置业和公司均不服判决，分别于 2020 年 12 月	141,915,713.8	否	审理中	无	审理中

			15 日、2020 年 12 月 16 日提起上诉，城乡置业主要诉讼请求为改判第一项为城乡置业给付公司工程款 63,906,265.81 元，城乡置业无需支付利息等。公司主要诉讼请求为请求将一审判决第一项改判为：“通辽市西部城乡置业有限公司给付龙元建设集团股份有限公司工程款 83,651,274.08 元及违约金等。2021 年 10 月 27 日，最高人民法院认为一审法院驳回公司优先受偿权诉讼请求缺乏依据，且对欠付工程款数额事实认定不清，因此裁定撤销一审判决，发回重审。截至报告披露日，本案尚在重审一审审理中。					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

### (三) 其他说明

√适用 □不适用

报告期公司未发生单个诉讼金额超过最近一期经审计净资产 10%的诉讼事项，单个诉讼金额未超过最近一期经审计净资产 10%的其他诉讼事项请参阅本报告第十节财务报告“十四、承诺及或有事项”及“十五、资产负债表日后事项”。尚在诉讼程序的单个诉讼事项且已临时披露的诉讼情况见上表。

2022 年 1 月 24 日中国证监会第十八届发行审核委员会 2022 年第 9 次工作会议对公司公开发行可转换公司债券申请进行了审核，发审委会议以投票方式对公司的公开发行可转债申请进行了表决，同意票数未达到 5 票，申请未获通过。根据《证券法》《上市公司证券发行管理办法》（证监会令第 163 号）和《中国证券监督管理委员会发行审核委员会办法》（证监会令第 134 号）等有关规定，依法对公司的公开发行可转债申请作出不予核准的决定。公司如再次申请发行证券，可在决定作出之日起 6 个月后，向中国证监会递交申请文件。

针对发审委会议提出询问的公司涉诉湖州吴兴物联天地创智生态园项目情况如下：2016 年公司与湖州浩成投资有限公司（以下简称“浩成公司”）签订《施工总承包合同》，由公司负责湖州吴兴物联天地创智生态园项目总承包施工，公司委派员工史华谦为项目经理。关于工程款项支付事宜，双方在合同中明确约定浩成公司只能将工程款支付至合同约定的本公司账户而不能向任何第三方或其他账户进行支付。但在履约过程中，浩成公司在 2017 年年底前向本公司项目经理史华谦个人账户累计私下转款总额 4,606.78 万元，公司 2017 年 7 月 25 日向浩成公司发征询函确认项目累计收款金额并收到其回函确认，回函隐瞒了其已向史华谦个人账户转账的事实。且浩成公司在与公司征询函书面对账后，仍继续向史华谦个人账户发生转款行为。

2020 年 12 月 3 日，公司向浙江省湖州市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令浩成公司支付工程款 5,416.98 万元，并支付相应的逾期付款违约金并提请诉讼保全。2020 年 12 月 23 日法院裁定冻结对方银行存款 10,348.85 万元，或查封、冻结相应价值财产。公司根据裁定已查封浩成公司位于湖州市八里店镇南太湖大道西侧、吴兴大道北侧的土地，参考周边土地价格，该土地价值约 8,606 万元，公司就其欠付工程款享有优先受偿权。2021 年 12 月 7 日，湖州市中级人民法院对本案出具《民事判决书》（2020 浙 05 民初 141 号），一审法院认为公司对史华谦私自向浩成公司收取款项的事实是应当知悉的，因此仅支持扣除上述支付给史华谦个人账户后的剩余工程款 810 万元。公司不服一审判决向浙江省高级人民法院提起上诉，于 2022 年 1 月 7 日收到法院的受理通知。上述行为系项目管理人员违反公司制度隐瞒相关情况并为满足私利不惜触犯法律的行为，同时业主方违反合同约定路径支付并在公司函证回复中隐瞒事实的做法，结合各地中院案例，公司认为二改判的可能性，但基于谨慎性考虑，2021 年度报告中，公司已对该笔应收款计提 90%的坏账准备。

公司一贯重视内部控制管理，也制定了相应管理制度，针对湖州吴兴物联天地创智生态园项目的资金管理，根据公司《货币资金内部控制实施办法》、《应收账款管理办法》、《项目结算和财务决算管理办法》、《项目工程款收取管理手册》等制度，公司采取了以下管理措施：1、合约部门在合同签订时，按照公司制度在施工总包合同中明确收款结算方式，以及明确收款指定

账户；2、该项目所属分公司浙江分公司日常持续性与业主方对账，并取得书面回函资料；3、项目工程款回款进度分析；4、专人上门催收并起诉。

公司获知该情形后，成立调查小组立即启动对该项目经理负责的项目全面介入审核调查；同时，全面排查公司项目的全业务流程的风险因素，对项目经理在内的项目管理人员加强公司制度宣贯与培训，提高项目部管理人员对于公司资金管理的认识，牢牢把住管理底线，对触犯管理行为负面清单的管理人员严肃处理。公司将进一步加强日常管理，增加与业主方的对账频率，强化工程进度与回款分析；优化业务结构，提高项目客户的筛选标准，对风险意识较低的民企项目提高上门对账及催收的频率，并对此类客户进一步加强资金管控，降低资金风险。

另外，公司与甲方多轮谈判，积极追讨相关款项。接下来公司将积极备诉二审，通过诉讼程序保障公司合法权益，如二审诉请未能得到法院支持而败诉，公司将积极向史华谦追索，努力将上市公司的损失降到最低，保障股东的利益。

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十二、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司 2021 年度与日常经营相关的关联交易	详细请参见公司于 2021 年 4 月 20 日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临 2021-18 号《龙元建设关于 2021 年度日常关联交易公告》。

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三)共同对外投资的重大关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (四)关联债权债务往来

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

## (六)其他

适用 不适用

## 十三、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、 托管情况

适用 不适用

## 2、 承包情况

适用 不适用

## 3、 租赁情况

适用 不适用

## (二) 担保情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	40,000.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	40,000.00
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	240,515.99
报告期末对子公司担保余额合计（B）	525,028.90
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	565,028.90
担保总额占公司净资产的比例（%）	46.85
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	516,028.90
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	516,028.90
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	无

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2) 单项委托理财情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(3) 委托理财减值准备**

□适用 √不适用

**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

□适用 √不适用

**3. 其他情况**

□适用 √不适用

**(四) 其他重大合同**

√适用 □不适用

截至报告期末公司新承接业务量约 189.85 亿元。

公司于 2017 年 6 月 14 日披露了《龙元建设关于关于签署邢台经济开发区教育文化体育设施改造提升工程一项目包 1PPP 项目合同的公告》，公司为该项目的中标社会资本，项目计划总投资为 26,688 万元，后续因客观情况发生变化，经双方协商一致，同意终止该项目。

公司根据客观情况，结合自身投资管理及风控要求，决定终止上述项目的实施，不会对公司经营产生实质性不利影响。

公司全资子公司台州明环基础建设投资有限公司，就公司投资的玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目，与中国工商银行股份有限公司签订了固定资产借款合同。公司作为偿债人，与中国工商银行股份有限公司签订了共同偿债协议，为公司投资的玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目承担共同偿债责任。

公司八届九次董事会审议通过了《关于子公司增资及股权转让的议案》，为顺利解决业务资金需求，公司与中融国际信托有限公司发起设立“中融-新瑞 67 号集合资金信托计划”，信托计划规模为 35,000 万元，其中优先级份额 28,000 万元，次级份额 7,000 万元，信托计划存续期限 61 个月。公司全资子公司龙元明城作为次级委托人出资 7,000 万元认购次级份额，并对信托计划优先级信托受益权承担远期受让及付款义务，公司对龙元明城的付款义务承担差额补足义务。

#### 十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

√适用 □不适用

联合资信评估股份有限公司通过对公司及公司拟公开发行的 A 股可转换公司债券的信用状况进行综合分析和评估，确定公司主体长期信用等级为 AA，公开发行 A 股可转换公司债券信用等级为 AA，评级展望为稳定。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

□适用 √不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

#### (二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	40,281
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	46,149
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限	质押、标记或冻结情 况	股东性质

				售条件股份数量	股份状态	数量	
赖振元	0	413,895,952	27.06	0	质押	257,810,000	境内自然人
赖朝辉	0	123,864,500	8.10	0	质押	39,400,000	境内自然人
赖晔鋆	0	61,273,698	4.01	0	质押	32,710,000	境内自然人
郑桂香	0	38,828,700	2.54	0	无	0	境内自然人
信达澳银基金—浙商银行—信达澳银基金一定增 26 号资产管理计划	-31,766,700	18,297,777	1.20	0	无	0	其他
深圳市富银财富资产管理有限公司	-8,324,191	13,950,809	0.91	0	无	0	境内非国有法人
中国银行股份有限公司—上投摩根远见两年持有期混合型证券投资基金	13,848,661	13,848,661	0.91	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司—上投摩根新兴动力混合型证券投资基金	2,123,900	11,913,031	0.78	0	无	0	其他
王曙霞	9,047,774	9,047,774	0.59	0	无	0	境内自然人
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	8,995,088	8,995,188	0.59	0	无	0	境外法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
赖振元	413,895,952		人民币普通股	413,895,952			
赖朝辉	123,864,500		人民币普通股	123,864,500			
赖晔鋆	61,273,698			61,273,698			
郑桂香	38,828,700		人民币普通股	38,828,700			
信达澳银基金—浙商银行—信达澳银基金一定增 26 号资产管理计划	18,297,777		人民币普通股	18,297,777			
深圳市富银财富资产管理有限公司	13,950,809		人民币普通股	13,950,809			
中国银行股份有限公司—上投摩根远见两年持有期混合型证券投资基金	13,848,661		人民币普通股	13,848,661			
中国农业银行股份有限公司—上投摩根新兴动力混合型证券投资基金	11,913,031		人民币普通股	11,913,031			
王曙霞	9,047,774		人民币普通股	9,047,774			
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	8,995,188		人民币普通股	8,995,188			
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						

上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔鋈为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。信达澳银基金—浙商银行—信达澳银基金—定增 26 号资产管理计划的详情参见公司于 2018 年 4 月 25 日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临 2018-032 号《龙元建设非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司无优先股

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

#### 2 自然人

适用 不适用

姓名	赖振元
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	本公司名誉董事长、董事

#### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

#### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

#### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



### (二) 实际控制人情况

#### 1 法人

适用 不适用

#### 2 自然人

适用 不适用

姓名	赖振元
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	本公司名誉董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无



3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

截至报告期末，赖振元家族持有公司股份 637,862,850 股，所持股份占公司总股本的 41.70%。公司实际控制人为自然人赖振元先生，持有公司股份 413,895,952 股，占总股本的 27.06%。

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

信会师报字[2022]第 ZA10929 号

龙元建设集团股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了龙元建设集团股份有限公司（以下简称龙元建设）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙元建设 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙元建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>（一）应收账款、合同资产坏账准备</b>	
<p>关于应收账款、合同资产坏账准备会计政策见附注三、（十）；关于应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（四）；关于合同资产账面余额及坏账准备见附注五、（九）。</p> <p>龙元建设根据应收账款、合同资产的可收回性为判断基础确认坏账准备。应收账款、合同资产年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款、合同资产坏账准备对于财务报表具有重要性，因此我们将应收账款、合同资产坏账准备确定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；</li> <li>2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征；</li> <li>3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性；</li> <li>4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的</li> </ol>

	<p>应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对计提坏账准备的计算是否准确；</p> <p>5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。</p>
<b>（二）建造合同收入</b>	
<p>关于收入确认的会计政策见附注三、（二十三）；关于收入类别的披露见附注五、（四十三）。</p> <p>龙元建设收入主要来源于建造合同收入。建造合同收入通过计算履约进度，在某一时段内确认收入。按照履约进度确认收入涉及管理层的重大判断和估计，包括预计合同收入、合同预计成本及完工进度等。当条件改变时，相关判断和估计会有不同。龙元建设管理层在合同执行过程中依据合同交付范围、尚未完工成本等因素对合同预计收入和合同预计成本进行评估和修正。建造合同收入确认对财务报表有重大影响。</p>	<p>我们针对建造合同收入及成本确认执行的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解、评估并测试了与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；</li> <li>2、检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造工程合同及关键合同条款；</li> <li>3、选取建造合同样本，检查管理层预计合同收入和预计合同成本所依据的建造合同和成本预算资料，评估管理层所作估计是否合理、依据是否充分，评估已完工未结算的工程成本的可收回性；</li> <li>4、选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的公司、发票、材料收发单、结算单、产值报表等支持性文件，以评估实际成本的认定；</li> <li>5、结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的施工进度情况。</li> </ol>
<b>（三）流动性风险</b>	
<p>参见财务报表附注八（二）流动性风险。</p> <p>2021年12月31日，龙元建设合并资产负债表中的短期借款余额为44.13亿元，一年内到期的长期借款余额为19.99亿元，货币资金余额为29.64亿元，面临一定的流动性风险。</p> <p>管理层编制了未来十二个月的现金流预测，评估认为龙元建设通过实施一系列措施可以获得足够资金，以满足自2021年12月31日期至少12个月的经营及偿还到期债务的资金需求。</p> <p>由于编制现金流预测及制定有关债务偿还的应对计划涉及对龙元建设未来经营和财务安排的重大假设，需要管理层作出重大判断。因此，我们将流动性风险作为关键审计事项。</p>	<p>我们针对流动性风险其应对计划实施的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、将管理层编制的未来12个月现金流预测中有关经营活动现金流量的关键假设与龙元建设的未来营运计划和历史相关数据进行比对分析；</li> <li>2、针对现金流预测中有关债务偿还计划，检查与金融机构借款相关的文件及合同，了解授信额度使用情况；检查2022年迄今为止借款展期及归还情况的相关文件记录；</li> <li>3、查阅董事会和股东大会相关资料，了解龙元建设的融资方案进展。</li> </ol>

#### 四、 其他信息

龙元建设管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括龙元建设2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙元建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙元建设的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对龙元建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙元建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就龙元建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：王许  
(项目合伙人)

中国注册会计师：朱磊

中国·上海

二〇二二年 四月 十三日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	2,964,081,159.31	3,349,170,745.88
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	2,000,000.00	5,406,480.00
衍生金融资产			
应收票据	(三)	471,619,957.77	137,528,176.59
应收账款	(四)	4,512,824,341.44	3,651,066,201.40
应收款项融资	(五)	28,644,762.00	5,712,767.80
预付款项	(六)	679,063,312.37	555,808,830.26
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	2,488,143,698.08	1,960,876,753.55
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	(八)	24,005,092.73	704,070,672.52
合同资产	(九)	40,974,643,887.19	17,602,416,883.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,146,063,691.51	1,627,201,269.61
其他流动资产	(十一)	135,061,711.87	117,722,978.72
流动资产合计		54,426,151,614.27	29,716,981,760.13
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		30,748,546,593.94
长期股权投资	(十三)	959,626,324.64	754,087,903.90
其他权益工具投资	(十四)	61,306,421.97	132,967,984.10
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十五)	14,908,249.96	187,796,585.53
固定资产	(十六)	692,225,737.83	710,645,534.00
在建工程	(十七)	4,322,542.54	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十八)	35,243,968.48	
无形资产	(十九)	123,136,640.30	93,025,870.35
开发支出			

商誉	(二十)	54,878,285.26	54,878,285.26
长期待摊费用	(二十一)	11,065,287.64	15,620,503.31
递延所得税资产	(二十二)	179,596,056.16	115,714,389.54
其他非流动资产	(二十三)	10,465,340,689.82	7,259,691.12
非流动资产合计		12,601,650,204.60	32,820,543,341.05
资产总计		67,027,801,818.87	62,537,525,101.18
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(二十四)	4,412,911,532.41	4,690,513,440.84
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十五)	1,158,849,638.80	880,487,036.70
应付账款	(二十六)	16,539,973,793.21	15,604,294,743.44
预收款项			
合同负债	(二十七)	549,479,494.78	534,392,291.10
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十八)	2,407,191,186.95	2,815,111,455.59
应交税费	(二十九)	1,457,096,859.35	1,051,358,160.56
其他应付款	(三十)	4,325,816,838.50	3,020,300,756.07
其中：应付利息			
应付股利		80,178,019.53	65,284,877.03
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十一)	2,016,509,387.38	1,282,461,945.36
其他流动负债	(三十二)	2,893,597,405.02	2,459,118,586.73
流动负债合计		35,761,426,136.40	32,338,038,416.39
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	(三十三)	17,740,113,711.49	17,347,098,294.72
应付债券	(三十四)	333,836,504.35	333,029,941.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十五)	22,768,914.46	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十六)		1,155,282.61
递延所得税负债	(二十二)		101,620.00
其他非流动负债			

非流动负债合计		18,096,719,130.30	17,681,385,138.62
负债合计		53,858,145,266.70	50,019,423,555.01
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	（三十七）	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十八）	4,047,430,822.62	4,047,430,822.62
减：库存股			
其他综合收益	（三十九）	24,128,769.22	8,630,403.40
专项储备	（四十）	482,220,757.46	403,655,428.12
盈余公积	（四十一）	763,192,784.29	712,163,236.56
一般风险准备			
未分配利润	（四十二）	5,212,919,091.26	4,673,143,166.92
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,059,650,179.85	11,374,781,012.62
少数股东权益		1,110,006,372.32	1,143,320,533.55
所有者权益（或股东权益）合计		13,169,656,552.17	12,518,101,546.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		67,027,801,818.87	62,537,525,101.18

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,140,129,308.30	1,489,958,304.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（一）	534,825,360.95	58,544,621.03
应收账款	（二）	3,773,071,748.30	2,994,455,154.22
应收款项融资	（三）	11,230,498.00	4,086,326.80
预付款项		544,681,600.54	365,926,079.98
其他应收款	（四）	10,024,734,851.48	8,529,700,988.13
其中：应收利息			
应收股利		11,321,928.12	6,120,000.00
存货		50,234.02	92,516.04
合同资产		19,518,945,303.04	20,129,729,288.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		117,194,094.96	104,751,759.26

流动资产合计		35,664,862,999.59	33,677,245,037.80
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		5,211,600.00	7,750,930.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五)	7,343,444,586.80	7,139,303,081.39
其他权益工具投资		47,190,945.05	118,230,425.05
其他非流动金融资产			
投资性房地产		14,908,249.96	18,989,044.91
固定资产		554,304,316.18	569,260,497.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		19,251,974.88	
无形资产		2,648,018.61	2,756,946.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,212,910.28	8,044,758.44
递延所得税资产		160,811,399.82	99,147,077.00
其他非流动资产		1,019,738.30	649,691.12
非流动资产合计		8,154,003,739.88	7,964,132,451.59
资产总计		43,818,866,739.47	41,641,377,489.39
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,931,783,587.01	4,219,836,437.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		801,588,140.40	703,155,836.70
应付账款		15,126,676,484.84	14,421,492,198.47
预收款项			
合同负债		1,468,767,212.71	1,551,173,833.33
应付职工薪酬		2,230,119,139.33	2,670,711,519.16
应交税费		571,529,379.23	523,382,824.03
其他应付款		3,629,958,563.45	2,590,243,197.43
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		286,147,277.55	123,506,130.39
其他流动负债		2,882,069,801.77	2,359,002,328.37
流动负债合计		30,928,639,586.29	29,162,504,305.48
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		58,556,700.70	180,927,834.78
应付债券		721,486,343.46	719,953,670.42



其中：优先股			
永续债			
租赁负债		14,905,282.82	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		794,948,326.98	900,881,505.20
负债合计		31,723,587,913.27	30,063,385,810.68
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,038,952,673.41	4,038,952,673.41
减：库存股			
其他综合收益		-6,750,094.95	-6,750,094.95
专项储备		473,888,147.47	390,408,579.54
盈余公积		763,192,784.29	712,163,236.56
未分配利润		5,296,237,360.98	4,913,459,329.15
所有者权益（或股东权益）合计		12,095,278,826.20	11,577,991,678.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		43,818,866,739.47	41,641,377,489.39

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 合并利润表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		19,547,817,428.57	17,786,683,374.72
其中：营业收入	(四十三)	19,547,817,428.57	17,786,683,374.72
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,347,276,797.85	16,567,629,036.88
其中：营业成本	(四十三)	16,342,040,504.50	15,858,053,636.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			

提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十四)	64,897,538.77	67,316,216.85
销售费用	(四十五)	6,449,194.41	5,291,430.92
管理费用	(四十六)	398,263,889.93	376,526,454.61
研发费用	(四十七)	122,540,199.64	74,792,080.36
财务费用	(四十八)	1,413,085,470.60	185,649,218.14
其中：利息费用		1,411,028,107.15	237,562,260.87
利息收入		120,786,725.49	80,600,108.13
加：其他收益	(四十九)	41,056,598.26	15,408,551.81
投资收益（损失以“-”号填列）	(五十)	105,029,301.05	24,799,746.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,685,620.74	42,360,487.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(五十一)		406,480.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(五十二)	-29,927,805.19	-169,952,722.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十三)	-370,744,241.27	38,022,355.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十四)	2,595,337.21	10,753,086.78
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		948,549,820.78	1,138,491,835.58
加：营业外收入	(五十五)	6,055.01	2,078,628.31
减：营业外支出	(五十六)	6,745,112.76	17,459,804.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		941,810,763.03	1,123,110,659.40
减：所得税费用	(五十七)	253,426,832.94	290,170,386.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		688,383,930.09	832,940,272.91
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		688,383,930.09	832,940,272.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		667,293,369.82	808,940,712.64
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		21,090,560.27	23,999,560.27
六、其他综合收益的税后净额		15,498,365.82	9,793,109.34
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		15,498,365.82	9,793,109.34

1. 不能重分类进损益的其他综合收益			-3,115,981.91
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			-3,115,981.91
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		15,498,365.82	12,909,091.25
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		15,498,365.82	12,909,091.25
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		703,882,295.91	842,733,382.25
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		682,791,735.64	818,733,821.98
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		21,090,560.27	23,999,560.27
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	(五十八)	0.44	0.53
(二) 稀释每股收益(元/股)	(五十八)	0.44	0.53

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司利润表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	(六)	15,447,489,058.87	14,317,654,190.11
减：营业成本	(六)	14,119,852,262.04	12,839,078,054.72
税金及附加		48,086,013.54	35,467,631.89
销售费用			
管理费用		190,443,717.09	229,655,288.95
研发费用		31,308,268.73	
财务费用		281,736,309.48	205,870,574.34
其中：利息费用		284,340,712.60	213,207,375.11
利息收入		11,601,103.59	8,223,714.62
加：其他收益		21,259,248.80	5,367,771.23
投资收益（损失以“—”号填列）	(七)	76,616,902.11	51,972,567.26
其中：对联营企业和合营企业的投		51,449,089.97	47,686,268.57

资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-31,183,451.14	-123,579,524.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-245,072,817.74	32,951,297.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,070.26	-251,791.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		597,680,299.76	974,042,960.12
加：营业外收入		3,045.25	
减：营业外支出		2,975,171.18	14,591,618.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		594,708,173.83	959,451,341.49
减：所得税费用		84,412,696.52	172,994,125.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		510,295,477.31	786,457,216.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		510,295,477.31	786,457,216.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-3,115,981.91
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-3,115,981.91
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-3,115,981.91
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		510,295,477.31	783,341,234.20
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

## 合并现金流量表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,734,966,225.92	17,196,835,245.78
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十九)	1,306,548,169.44	269,543,134.50
经营活动现金流入小计		18,041,514,395.36	17,466,378,380.28
购买商品、接受劳务支付的现金		14,819,129,351.49	12,775,237,661.66
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,610,385,489.97	2,906,898,852.20
支付的各项税费		518,353,698.77	855,909,442.47
支付其他与经营活动有关的现金	(五十九)	336,122,673.69	610,598,552.86
经营活动现金流出小计		18,283,991,213.92	17,148,644,509.19
经营活动产生的现金流量净额		-242,476,818.56	317,733,871.09
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		12,457,683.60	201,076,264.22
取得投资收益收到的现金			6,722,423.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,899,692.17	1,348,163.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		609,241,475.38	
收到其他与投资活动有关的现金	(五十九)		1,547,228,358.19
投资活动现金流入小计		627,598,851.15	1,756,375,209.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		72,186,173.07	346,860,921.77
投资支付的现金		210,802,132.24	65,675,520.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			9,588,749.85

支付其他与投资活动有关的现金	(五十九)	168,000,000.00	5,705,973,529.76
投资活动现金流出小计		450,988,305.31	6,128,098,721.38
投资活动产生的现金流量净额		176,610,545.84	-4,371,723,512.18
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		35,955,800.00	79,092,294.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		35,955,800.00	79,092,294.00
取得借款收到的现金		8,463,584,951.64	11,159,384,379.50
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	104,988,458.44	
筹资活动现金流入小计		8,604,529,210.08	11,238,476,673.50
偿还债务支付的现金		7,327,899,992.23	6,042,641,140.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,493,592,945.38	1,341,908,812.04
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		28,178,791.50	51,526,614.63
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十九)	243,981,822.73	4,854,245.27
筹资活动现金流出小计		9,065,474,760.34	7,389,404,198.25
筹资活动产生的现金流量净额		-460,945,550.26	3,849,072,475.25
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		4,270.10	1,811,809.70
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-526,807,552.88	-203,105,356.14
加:期初现金及现金等价物余额		2,685,160,417.34	2,888,265,773.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,158,352,864.46	2,685,160,417.34

公司负责人:赖朝辉 主管会计工作负责人:肖坚武 会计机构负责人:肖坚武

**母公司现金流量表**  
2021年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,308,650,410.34	19,727,241,783.90
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		538,608,789.77	87,958,627.42
经营活动现金流入小计		16,847,259,200.11	19,815,200,411.32
购买商品、接受劳务支付的现金		13,342,486,722.69	14,987,469,787.64
支付给职工及为职工支付的现金		2,218,007,309.48	2,960,764,189.42
支付的各项税费		359,427,654.51	759,188,232.81
支付其他与经营活动有关的现金		800,818,259.01	1,493,667,960.89
经营活动现金流出小计		16,720,739,945.69	20,201,090,170.76
经营活动产生的现金流量净额		126,519,254.42	-385,889,759.44
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		8,277,530.00	52,249,070.00
取得投资收益收到的现金			8,591,298.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收		3,684,447.42	1,272,850.27

回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		668,504,542.50	
收到其他与投资活动有关的现金			20,000,000.00
投资活动现金流入小计		680,466,519.92	82,113,218.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,752,771.85	314,545,440.41
投资支付的现金		642,283,795.00	755,436,155.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		651,036,566.85	1,069,981,595.41
投资活动产生的现金流量净额		29,429,953.07	-987,868,376.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,926,265,663.28	5,216,421,478.03
收到其他与筹资活动有关的现金		104,988,458.44	
筹资活动现金流入小计		5,031,254,121.72	5,216,421,478.03
偿还债务支付的现金		5,174,233,465.93	4,137,254,566.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		350,025,012.08	263,716,979.43
支付其他与筹资活动有关的现金		123,703,942.14	4,854,245.27
筹资活动现金流出小计		5,647,962,420.15	4,405,825,791.40
筹资活动产生的现金流量净额		-616,708,298.43	810,595,686.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		1,051,186,867.27	1,614,349,316.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		590,427,776.33	1,051,186,867.27

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

## 合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润			其他	小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年年末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		8,630,403.40	403,655,428.12	712,163,236.56		4,673,143,166.92		11,374,781,012.62	1,143,320,533.55	12,518,101,546.17
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		8,630,403.40	403,655,428.12	712,163,236.56		4,673,143,166.92		11,374,781,012.62	1,143,320,533.55	12,518,101,546.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							15,498,365.82	78,565,329.34	51,029,547.73		539,775,924.34		684,869,167.23	-	651,555,006.00
（一）综合收益总额							15,498,365.82				667,293,369.82		682,791,735.64	21,090,560.27	703,882,295.91
（二）所有者投入和减少资本														-	-
1. 所有者投入的普通股														26,225,930.00	26,225,930.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															



2021 年年度报告

4. 其他													
(三) 利润分配													
							51,029,547.73		-127,517,445.48		-76,487,897.75	-28,178,791.50	-104,666,689.25
1. 提取盈余公积							51,029,547.73		-51,029,547.73				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配									-76,487,897.75		-76,487,897.75	-28,178,791.50	-104,666,689.25
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备							78,565,329.34				78,565,329.34		78,565,329.34
1. 本期提取							305,000,575.14				305,000,575.14		305,000,575.14
2. 本期使用							226,435,245.80				226,435,245.80		226,435,245.80
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,529,757,955.00			4,047,430,822.62	24,128,769.22	482,220,757.46	763,192,784.29		5,212,919,091.26		12,059,650,179.85	1,110,006,372.32	13,169,656,552.17

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		-1,162,705.94	368,451,295.87	633,517,514.95		4,052,789,839.95		10,630,784,722.45	1,091,755,293.91	11,722,540,016.36
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		-1,162,705.94	368,451,295.87	633,517,514.95		4,052,789,839.95		10,630,784,722.45	1,091,755,293.91	11,722,540,016.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							9,793,109.34	35,204,132.25	78,645,721.61		620,353,326.97		743,996,290.17	51,565,239.64	795,561,529.81
（一）综合收益总额							9,793,109.34				808,940,712.64		818,733,821.98	23,999,560.27	842,733,382.25
（二）所有者投入和减少资本														79,092,294.00	79,092,294.00
1. 所有者投入的普通股														79,092,294.00	79,092,294.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配									78,645,721.61		-188,587,385		-109,941,664.	-51,526,614.	-161,468,2

2021 年年度报告

										. 67		06	63	78. 69
1. 提取盈余公积								78, 645, 721 . 61		- 78, 645, 721. 61				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										- 109, 941, 664 . 06		- 109, 941, 664. 06	- 51, 526, 614. 63	- 161, 468, 2 78. 69
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备							35, 204, 132 . 25					35, 204, 132. 2 5		35, 204, 13 2. 25
1. 本期提取							289, 062, 33 0. 19					289, 062, 330. 19		289, 062, 3 30. 19
2. 本期使用							253, 858, 19 7. 94					253, 858, 197. 94		253, 858, 1 97. 94
（六）其他														
四、本期期末余额	1, 529, 7 57, 955. 00				4, 047, 430, 8 22. 62	8, 630, 40 3. 40	403, 655, 42 8. 12	712, 163, 23 6. 56		4, 673, 143, 1 66. 92		11, 374, 781, 0 12. 62	1, 143, 320, 5 33. 55	12, 518, 10 1, 546. 17

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

## 母公司所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	390,408,579.54	712,163,236.56	4,913,459,329.15	11,577,991,678.71
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	390,408,579.54	712,163,236.56	4,913,459,329.15	11,577,991,678.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								83,479,567.93	51,029,547.73	382,778,031.83	517,287,147.49
(一) 综合收益总额										510,295,477.31	510,295,477.31
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									51,029,547.73	-127,517,445.48	-76,487,897.75
1. 提取盈余公积									51,029,547.73	-51,029,547.73	

2021 年年度报告

2. 对所有者（或股东）的分配										-76,487,897.75	-76,487,897.75
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备								83,479,567.93			83,479,567.93
1. 本期提取								301,088,369.52			301,088,369.52
2. 本期使用								217,608,801.59			217,608,801.59
（六）其他											
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	473,888,147.47	763,192,784.29	5,296,237,360.98	12,095,278,826.20

项目	2020 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-3,634,113.04	353,019,882.50	633,517,514.95	4,315,589,498.71	10,867,203,411.53
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											

2021 年年度报告

二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-3,634,113.04	353,019,882.50	633,517,514.95	4,315,589,498.71	10,867,203,411.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-3,115,981.91	37,388,697.04	78,645,721.61	597,869,830.44	710,788,267.18
（一）综合收益总额							-3,115,981.91			786,457,216.11	783,341,234.20
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									78,645,721.61	-188,587,385.67	-109,941,664.06
1. 提取盈余公积									78,645,721.61	-78,645,721.61	
2. 对所有者（或股东）的分配										-109,941,664.06	-109,941,664.06
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存											

2021 年年度报告

收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								37,388,697.04			37,388,697.04
1. 本期提取								279,767,983.87			279,767,983.87
2. 本期使用								242,379,286.83			242,379,286.83
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	390,408,579.54	712,163,236.56	4,913,459,329.15	11,577,991,678.71

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“龙元建设”、“本公司”、“公司”）前身系象山县第二建筑工程有限公司。1995年6月19日经宁波市人民政府以甬政发[1995]122号文批准改制为浙江象山二建集团股份有限公司，2004年5月24日在上海证券交易所上市。本公司统一社会信用代码：91330000704203949A，所属行业为建筑类。

截至2021年12月31日止，本公司累计发行股本总数1,529,757,955股，注册资本为1,529,757,955.00元。

本公司经营范围为：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；货物进出口。一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；电工器材销售。

本财务报表业经公司董事会于2022年4月13日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

子公司名称	
上海龙元建设工程有限公司	枣阳市明汉基础设施建设有限公司
上海龙源建材经营有限公司	龙元明城投资管理（上海）有限公司
宁波龙元投资有限公司	上海龙元明兴企业发展有限公司
宁波元象建筑劳务有限公司	宁波海山堂文化发展有限公司
上海建顺劳务有限公司	宁波海润惠达投资有限公司
上海石与木投资咨询有限公司	宁波嘉业汇投资管理有限公司
辽宁龙元建设工程有限公司	春华秋实1号事务管理类集合资金信托计划
龙元资产管理（上海）有限公司	中融-新瑞63号集合资金信托计划
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	宁波海汇嘉业投资有限公司
上海信安幕墙制造有限公司	宁波明甫投资管理有限公司
越南信安幕墙有限公司	宁波明点投资管理有限公司
浙江大地钢结构有限公司	宁波明亦投资管理有限公司
浙江大地信安金属结构有限公司	宁波明琅投资管理有限公司
杭州城投建设有限公司	宁波明介投资管理有限公司
杭州一城停车服务有限公司	宁波明喻投资管理有限公司
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	中融-新瑞67号集合资金信托计划
龙元（浙江）基础设施投资有限公司	宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）
浙江龙元土地开发有限公司	宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司
龙元供应链管理有限公司	宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司
龙元营造（泰国）有限公司	宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司
龙马建设股份有限公司	宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司
龙元建设集团（澳门）有限公司	宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司
龙元亚克（澳门）有限公司	宁波梅山保税港区明烨投资管理有限公司
元明建设置业有限公司	宁波梅山保税港区明烜投资管理有限公司
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司



宁波明奉基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明怡投资管理有限公司
温州明鹿基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司
象山明象基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明站投资管理有限公司
商洛明城基础设施开发有限公司	宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司
海城明城水务投资有限公司	宁波梅山保税港区明愬投资管理有限公司
开化明化基础设施投资有限公司	宁波明城东方投资管理有限公司
晋江市明晋会展有限责任公司	上海龙元天册企业管理有限公司
温州明元基础设施投资有限公司	宁波明瑞东方投资有限合伙企业（有限合伙）
泉州市明泉建设投资有限公司	宁波明律企业管理有限公司
渭南明瑞基础设施开发有限公司	宁波明期企业管理有限公司
宣城明宣基础设施开发有限公司	宁波明谦企业管理有限公司
丽水明博建设开发有限公司	宁波明荣企业管理有限公司
常德明澧基础设施建设开发有限公司	宁波明希企业管理有限公司
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	宁波明扬企业管理有限公司
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	宁波明耀企业管理有限公司
建德明德基础设施投资有限公司	宁波明易企业管理有限公司
缙云县明轩基础设施投资有限公司	宁波明缘企业管理有限公司
丽水明安建设开发有限公司	宁波明致企业管理有限公司
六盘水市明志基础设施投资有限公司	宁波明昌企业管理有限公司
南昌明安基础设施建设有限公司	宁波明驰企业管理有限公司
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	宁波明恩企业管理有限公司
天柱县明柱基础设施投资有限公司	宁波明奋企业管理有限公司
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	宁波明广企业管理有限公司
温州明瓯基础设施投资有限公司	宁波明免企业管理有限公司
象山明浦基础设施开发有限公司	宁波明嘉企业管理有限公司
淄博明盛基础设施开发有限公司	北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司
文山市明文基础设施开发有限公司	宁波明俱企业管理有限公司
邢台明城基础设施建设有限公司	宁波明理企业管理有限公司
缙云县明锦基础设施投资有限公司	宁波明立企业管理有限公司
赣州明贡基础设施建设有限公司	宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）
淄博明冠建设项目管理有限公司	宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）
湖州明浔投资开发有限公司	连江明连工程管理有限公司
新余明新基础设施建设有限公司	邹城市明成城市建设发展有限公司
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	福安市农垦明福投资有限公司
台州明环基础建设投资有限公司	象山明通建设管理有限公司
潍坊明盛公共设施有限公司	莱西市明集基础设施建设管理有限公司
梁山明源建设管理有限公司	湖北龙元环境科技有限公司
余姚明舜基础设施投资有限公司	西安明高泾河风光带建设发展有限公司
丽水明都基础设施投资有限公司	龙缘供应链管理（上海）有限公司
潍坊明博公共设施有限公司	龙元明富（杭州）工程建设有限公司
龙元市政养护（上海）有限公司	龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司
江山明江建设投资有限公司	海南象元建设工程有限公司
孟州明孟公共设施开发有限公司	深圳市龙元建设工程有限责任公司
恩施明恩基础设施开发有限公司	宁波明第投资管理有限公司

龙元明筑科技有限责任公司	龙元建设集团（香港）有限公司
台州明玉体育设施建设有限公司	安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司
天长市明天基础设施管理有限公司	龙元（温州）建设有限公司
西安明北基础设施开发有限公司	沭阳明旅建设管理有限公司
信丰县明丰基础设施管理有限公司	上海明城建运股权投资基金管理有限公司
宁阳中京明城文化发展有限公司	温州仁安建设有限公司
杭州明赋建设开发有限责任公司	龙元明琅（天津）管理咨询中心（有限合伙）
天台县明台建设管理有限公司	上海甬匠建筑劳务有限公司
泗洪县明洪建设管理有限公司	江苏天册集萃科技产业发展有限公司
温州明道公共设施开发有限公司	成都龙元城市发展有限公司
西安明桥基础设施开发有限公司	

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

##### 2. 持续经营

√适用  不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

##### 2. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

##### 3. 营业周期

√适用  不适用

本公司营业周期为 12 个月。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

##### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用  不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### (2) 处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用  不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用  不适用

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

## 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 13. 应收款项融资

适用 不适用

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 15. 存货

适用 不适用

**1、存货的分类和成本**

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品、产成品、开发成本、开发产品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

**2、发出存货的计价方法**

存货发出时按加权平均法计价。

**3、不同类别存货可变现净值的确定依据**

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

**4、存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

**5、低值易耗品和包装物的摊销方法**

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

**16. 合同资产****(1). 合同资产的确认方法及标准**

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

**(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

**17. 持有待售资产**

适用 不适用

**18. 债权投资****(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用



**19. 其他债权投资****(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

**20. 长期应收款****(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

**21. 长期股权投资**

√适用 □不适用

**1、共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

**2、初始投资成本的确定****(1) 企业合并形成的长期股权投资**

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

**(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资**

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

**3、后续计量及损益确认方法****(1) 成本法核算的长期股权投资**

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

**(2) 权益法核算的长期股权投资**

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

## (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
施工设备	年限平均法	8	5.00	11.875
机器设备	年限平均法	5-15	5.00	6.33-19.00
运输设备	年限平均法	5-6	5.00	15.83-19.00
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

### (4) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 24. 在建工程

适用  不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 25. 借款费用

适用  不适用

### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

### 26. 生物资产

适用 不适用

### 27. 油气资产

适用 不适用

### 28. 使用权资产

适用 不适用

### 29. 无形资产

#### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	50	土地使用权证年限
软件	5	更新周期

#### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 5、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
  - (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
  - (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
  - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
  - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

### 30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目名称	摊销期限	依据
房屋使用费	20-50 年	房屋租赁协议书
装修费	3-5 年	预计可使用年限
品牌使用费	10 年	预计收益年限

## 32. 合同负债

### (1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 33. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

## 34. 租赁负债

适用 不适用

**35. 预计负债**

□适用 √不适用

**36. 股份支付**

□适用 √不适用

**37. 优先股、永续债等其他金融工具**

□适用 √不适用

**38. 收入****(1). 收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用 □不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

**(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况**

□适用 √不适用

**39. 合同成本**

√适用 □不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

适用 不适用

##### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### 2、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来



很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用  不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用  不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

#### 自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### 1、本公司作为承租人

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十九）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

##### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十) 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

● 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

● 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

● 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、(十) 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、售后租回交易

公司按照本附注“三、(二十三) 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、(十) 金融工具”。

#### (2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、(十) 金融工具”。

### 2021 年 1 月 1 日前的会计政策

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

● 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；

● 减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021 年 6 月 30 日后应付租赁付款额减少不满足该条件；以及

- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

### 1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

## 2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(1) 执行《企业会计准则第 21 号——租赁》(2018 年修订)

财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“新租赁准则”)。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

#### ● 本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

- 假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

- 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；

4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

5) 作为使用权资产减值测试的替代，评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

#### ● 本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

● 本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	使用权资产	40,408,284.54	22,755,883.28
	预付账款	-821,181.15	-71,181.15
	租赁负债	39,587,103.39	22,684,702.13

(2) 执行《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布了《企业会计准则解释第 14 号》(财会〔2021〕1 号，以下简称“解释第 14 号”)，自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务，根据解释第 14 号进行调整。

① 政府和社会资本合作 (PPP) 项目合同

解释第 14 号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的 PPP 项目合同，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。本公司执行该规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
		合并	母公司
(1) 将已竣工的 PPP 项目长期应收款重分类至其他非流动资产；将尚未竣工的 PPP 项目长期应收款重分类至合同资产	合同资产	21,394,555,728.64	
	一年内到期的非流动资产	-257,013,693.64	
	长期应收款	-30,748,546,593.94	
	其他非流动资产	9,611,004,558.94	

② 基准利率改革

解释第 14 号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## (2). 重要会计估计变更

适用  不适用

## (3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	3,349,170,745.88	3,349,170,745.88	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	5,406,480.00	5,406,480.00	
衍生金融资产			
应收票据	137,528,176.59	137,528,176.59	
应收账款	3,651,066,201.40	3,651,066,201.40	
应收款项融资	5,712,767.80	5,712,767.80	
预付款项	555,808,830.26	554,987,649.11	-821,181.15
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	1,960,876,753.55	1,960,876,753.55	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	704,070,672.52	704,070,672.52	
合同资产	17,602,416,883.80	38,996,972,612.44	21,394,555,728.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	1,627,201,269.61	1,370,187,575.97	-257,013,693.64
其他流动资产	117,722,978.72	117,722,978.72	
流动资产合计	29,716,981,760.13	50,853,702,613.98	21,136,720,853.85
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	30,748,546,593.94		-30,748,546,593.94
长期股权投资	754,087,903.90	754,087,903.90	
其他权益工具投资	132,967,984.10	132,967,984.10	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	187,796,585.53	187,796,585.53	
固定资产	710,645,534.00	710,645,534.00	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		40,408,284.54	40,408,284.54
无形资产	93,025,870.35	93,025,870.35	
开发支出			

商誉	54,878,285.26	54,878,285.26	
长期待摊费用	15,620,503.31	15,620,503.31	
递延所得税资产	115,714,389.54	115,714,389.54	
其他非流动资产	7,259,691.12	9,618,264,250.06	9,611,004,558.94
非流动资产合计	32,820,543,341.05	11,723,409,590.59	-21,097,133,750.46
资产总计	62,537,525,101.18	62,577,112,204.57	39,587,103.39
<b>流动负债：</b>			
短期借款	4,690,513,440.84	4,690,513,440.84	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	880,487,036.70	880,487,036.70	
应付账款	15,604,294,743.44	15,604,294,743.44	
预收款项			
合同负债	534,392,291.10	534,392,291.10	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,815,111,455.59	2,815,111,455.59	
应交税费	1,051,358,160.56	1,051,358,160.56	
其他应付款	3,020,300,756.07	3,020,300,756.07	
其中：应付利息			
应付股利	65,284,877.03	65,284,877.03	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,282,461,945.36	1,282,461,945.36	
其他流动负债	2,459,118,586.73	2,459,118,586.73	
流动负债合计	32,338,038,416.39	32,338,038,416.39	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	17,347,098,294.72	17,347,098,294.72	
应付债券	333,029,941.29	333,029,941.29	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		39,587,103.39	39,587,103.39
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	1,155,282.61	1,155,282.61	
递延所得税负债	101,620.00	101,620.00	

其他非流动负债			
非流动负债合计	17,681,385,138.62	17,720,972,242.01	39,587,103.39
负债合计	50,019,423,555.01	50,059,010,658.40	39,587,103.39
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,047,430,822.62	4,047,430,822.62	
减：库存股			
其他综合收益	8,630,403.40	8,630,403.40	
专项储备	403,655,428.12	403,655,428.12	
盈余公积	712,163,236.56	712,163,236.56	
一般风险准备			
未分配利润	4,673,143,166.92	4,673,143,166.92	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	11,374,781,012.62	11,374,781,012.62	
少数股东权益	1,143,320,533.55	1,143,320,533.55	
所有者权益（或股东权益）合计	12,518,101,546.17	12,518,101,546.17	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	62,537,525,101.18	62,577,112,204.57	39,587,103.39

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1,489,958,304.01	1,489,958,304.01	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	58,544,621.03	58,544,621.03	
应收账款	2,994,455,154.22	2,994,455,154.22	
应收款项融资	4,086,326.80	4,086,326.80	
预付款项	365,926,079.98	365,854,898.83	-71,181.15
其他应收款	8,529,700,988.13	8,529,700,988.13	
其中：应收利息			
应收股利	6,120,000.00	6,120,000.00	
存货	92,516.04	92,516.04	
合同资产	20,129,729,288.33	20,129,729,288.33	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	104,751,759.26	104,751,759.26	



流动资产合计	33,677,245,037.80	33,677,173,856.65	-71,181.15
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	7,750,930.00	7,750,930.00	
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7,139,303,081.39	7,139,303,081.39	
其他权益工具投资	118,230,425.05	118,230,425.05	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	18,989,044.91	18,989,044.91	
固定资产	569,260,497.65	569,260,497.65	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		22,755,883.28	22,755,883.28
无形资产	2,756,946.03	2,756,946.03	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8,044,758.44	8,044,758.44	
递延所得税资产	99,147,077.00	99,147,077.00	
其他非流动资产	649,691.12	649,691.12	
非流动资产合计	7,964,132,451.59	7,986,888,334.87	22,755,883.28
资产总计	41,641,377,489.39	41,664,062,191.52	22,684,702.13
<b>流动负债：</b>			
短期借款	4,219,836,437.60	4,219,836,437.60	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	703,155,836.70	703,155,836.70	
应付账款	14,421,492,198.47	14,421,492,198.47	
预收款项			
合同负债	1,551,173,833.33	1,551,173,833.33	
应付职工薪酬	2,670,711,519.16	2,670,711,519.16	
应交税费	523,382,824.03	523,382,824.03	
其他应付款	2,590,243,197.43	2,590,243,197.43	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	123,506,130.39	123,506,130.39	
其他流动负债	2,359,002,328.37	2,359,002,328.37	
流动负债合计	29,162,504,305.48	29,162,504,305.48	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	180,927,834.78	180,927,834.78	
应付债券	719,953,670.42	719,953,670.42	
其中：优先股			

永续债			
租赁负债		22,684,702.13	22,684,702.13
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	900,881,505.20	923,566,207.33	22,684,702.13
负债合计	30,063,385,810.68	30,086,070,512.81	22,684,702.13
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,038,952,673.41	4,038,952,673.41	
减：库存股			
其他综合收益	-6,750,094.95	-6,750,094.95	
专项储备	390,408,579.54	390,408,579.54	
盈余公积	712,163,236.56	712,163,236.56	
未分配利润	4,913,459,329.15	4,913,459,329.15	
所有者权益（或股东权益）合计	11,577,991,678.71	11,577,991,678.71	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	41,641,377,489.39	41,664,062,191.52	22,684,702.13

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### (4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

#### 合并资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
使用权资产		40,408,284.54		40,408,284.54	40,408,284.54
预付款项	555,808,830.26	554,987,649.11		-821,181.15	-821,181.15
租赁负债		39,587,103.39		39,587,103.39	39,587,103.39

#### 母公司资产负债表

项目	上年年末余额	年初余额	调整数		
			重分类	重新计量	合计
使用权资产		22,755,883.28		22,755,883.28	22,755,883.28
预付款项	365,926,079.98	365,854,898.83		-71,181.15	-71,181.15
租赁负债		22,684,702.13		22,684,702.13	22,684,702.13

## 45. 其他

□适用 √不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
杭州城投建设有限公司	15%
浙江大地钢结构有限公司	15%
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	15%
上海龙元天册企业管理有限公司	15%

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、杭州城投建设有限公司于 2019 年 12 月 4 日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR201933001673。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2019 年、2020 年、2021 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

2、浙江大地钢结构有限公司于 2019 年 12 月 4 日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR201933001687。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2019 年、2020 年、2021 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

3、宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司于 2020 年 12 月 1 日，取得了宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202033100238。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020 年、2021 年、2022 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

4、上海龙元天册企业管理有限公司于 2020 年 11 月 12 日，取得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202031000829。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020 年、2021 年、2022 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

## 3. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,578,323.16	1,544,768.89
银行存款	2,154,774,541.30	2,683,615,648.45
其他货币资金	805,728,294.85	664,010,328.54
合计	2,964,081,159.31	3,349,170,745.88
其中：存放在境外的款项总额	13,611,410.54	22,558,006.65

## 其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	311,355,183.61	250,769,161.83
信用证保证金	37,305,567.43	2,003,556.35
保函保证金	126,283,149.05	151,046,830.13
冻结资金	246,712,525.97	227,132,411.42
借款保证金	55,767,600.00	10,000.00
其他保证金	28,304,268.79	33,048,368.81
合计	805,728,294.85	664,010,328.54

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00	5,406,480.00
其中：		
债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		
其他	2,000,000.00	5,406,480.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
债务工具投资		
其他		
合计	2,000,000.00	5,406,480.00

## 其他说明：

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

**4、 应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	104,695,504.55	58,282,086.06
商业承兑票据	390,345,163.00	84,304,351.64
坏账准备	-23,420,709.78	-5,058,261.11
合计	471,619,957.77	137,528,176.59

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		82,665,504.55
商业承兑票据		314,992,509.58
合计		397,658,014.13

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

**(7). 本期实际核销的应收票据情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**5、 应收账款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	2,174,319,116.40	1,504,596,039.29
1 至 2 年	562,017,128.67	513,587,412.25

2至3年	420,243,426.49	537,746,568.00
3年以上		
3至4年	538,529,764.62	351,916,954.38
4至5年	302,739,051.39	343,514,256.68
5年以上	919,243,712.37	675,671,431.11
坏账准备	-404,267,858.50	-275,966,460.31
合计	4,512,824,341.44	3,651,066,201.40

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
按组合计提坏账准备	4,917,092,199.94	100.00	404,267,858.50	8.22	4,512,824,341.44	3,927,032,661.71	100.00	275,966,460.31	7.03	3,651,066,201.40
其中：										
组合1	256,298,852.66	5.21	184,007,673.81	71.79	72,291,178.85	157,320,975.43	4.01	119,987,329.99	76.27	37,333,645.44
组合2	3,671,003,077.89	74.66	220,260,184.69	6.00	3,450,742,893.20	2,599,652,172.58	66.20	155,979,130.32	6.00	2,443,673,042.26
组合3	989,790,269.39	20.13			989,790,269.39	1,170,059,513.70	29.80			1,170,059,513.70
合计	4,917,092,199.94	100.00	404,267,858.50		4,512,824,341.44	3,927,032,661.71	100.00	275,966,460.31		3,651,066,201.40

说明：组合1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项；组合2、其他不重大应收款项；组合3、期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）。

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	
100 万以下零星客户	8,268,213.77	8,268,213.77	100.00	账龄较长
客户 1	62,047,483.64	31,023,741.82	50.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提
客户 2	50,809,292.90	45,728,363.61	90.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提
客户 3	45,510,572.85	22,755,286.43	50.00	账龄较长
客户 4	15,692,010.92	7,846,005.46	50.00	甲方资金紧张, 回款风险较大
客户 5	14,475,749.45	10,133,024.62	70.00	账龄较长
客户 6	12,424,910.30	11,182,419.27	90.00	账龄较长
客户 7	5,937,508.90	5,937,508.90	100.00	诉讼胜诉, 执行难度较大
客户 8	4,738,848.32	4,738,848.32	100.00	账龄较长
客户 9	4,594,785.56	4,594,785.56	100.00	账龄较长
客户 10	4,420,316.78	4,420,316.78	100.00	账龄较长
客户 11	4,286,173.20	4,286,173.20	100.00	账龄较长
客户 12	4,064,854.90	4,064,854.90	100.00	账龄较长
客户 13	3,528,162.39	3,528,162.39	100.00	账龄较长
客户 14	3,103,464.90	3,103,464.90	100.00	账龄较长
客户 15	2,732,066.25	2,732,066.25	100.00	诉讼胜诉, 执行难度较大
客户 16	2,329,059.83	2,329,059.83	100.00	账龄较长
客户 17	1,874,233.25	1,874,233.25	100.00	账龄较长
客户 18	1,832,456.70	1,832,456.70	100.00	账龄较长
客户 19	1,355,541.85	1,355,541.85	100.00	账龄较长
客户 20	1,190,000.00	1,190,000.00	100.00	账龄较长
客户 21	1,083,146.00	1,083,146.00	100.00	账龄较长
合计	256,298,852.66	184,007,673.81		

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目: 组合 2

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,411,681,957.69	84,700,917.52	6.00
1 至 2 年	478,112,589.56	28,686,755.37	6.00
2 至 3 年	341,686,871.52	20,501,212.27	6.00
3 至 4 年	524,455,701.46	31,467,342.10	6.00
4 至 5 年	272,028,135.24	16,321,688.11	6.00
5 年以上	643,037,822.42	38,582,269.32	6.00
合计	3,671,003,077.89	220,260,184.69	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	合并范围变动减少	
应收账款坏账准备	275,966,460.31	160,037,869.92	4,101,130.20	27,395,257.05		240,084.48	404,267,858.50
合计	275,966,460.31	160,037,869.92	4,101,130.20	27,395,257.05		240,084.48	404,267,858.50

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回坏账准备金额	收回方式
客户 1	2,103,746.65	2,103,746.65	回款及调整
客户 2	789,405.18	789,405.18	调整
客户 3	447,808.35	447,808.35	调整
客户 4	258,296.94	258,296.94	调整
客户 5	208,516.74	208,516.74	调整
客户 6	155,242.15	155,242.15	回款
客户 7	138,114.19	138,114.19	调整
合计	4,101,130.20	4,101,130.20	

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	27,395,257.05

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户 1	工程款	12,383,349.60	无法收回	董事会授权批准	否
客户 2	工程款	7,468,517.09	无法收回	董事会授权批准	否
客户 3	工程款	4,397,037.50	无法收回	董事会授权批准	否
客户 4	工程款	2,930,953.79	无法收回	董事会授权批准	否
其他零星客户	工程款	215,399.07	无法收回	董事会授权批准	否



合计		27,395,257.05			
----	--	---------------	--	--	--

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	213,233,339.41	4.34	12,794,000.36
第二名	169,304,622.55	3.44	10,158,277.35
第三名	114,413,771.15	2.33	6,864,826.27
第四名	97,787,373.11	1.99	5,867,242.39
第五名	90,850,633.82	1.85	5,451,038.03
合计	685,589,740.04	13.95	41,135,384.40

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	28,644,762.00	5,712,767.80
应收账款		
合计	28,644,762.00	5,712,767.80

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	5,712,767.80	180,344,811.07	157,412,816.87		28,644,762.00	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	596,797,805.42	87.88	497,467,192.17	89.50
1至2年	62,381,329.57	9.19	31,026,872.23	5.58
2至3年	15,944,019.24	2.35	14,109,627.37	2.54
3年以上	3,940,158.14	0.58	13,205,138.49	2.38
合计	679,063,312.37	100.00	555,808,830.26	100.00

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	67,322,615.30	9.91
第二名	31,761,841.33	4.68
第三名	18,850,055.41	2.78
第四名	18,444,979.53	2.72
第五名	14,565,424.85	2.14
合计	150,944,916.42	22.23

其他说明

□适用 √不适用

## 8、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,488,143,698.08	1,960,876,753.55
合计	2,488,143,698.08	1,960,876,753.55

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

□适用 √不适用

## (2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收股利

## (1). 应收股利

□适用 √不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	1,415,677,274.53	1,014,897,727.46
1 至 2 年	382,596,883.70	414,417,958.49
2 至 3 年	256,392,266.93	163,567,101.78
3 年以上		
3 至 4 年	118,723,191.21	101,982,471.81
4 至 5 年	72,781,781.37	72,293,485.44
5 年以上	525,418,764.70	599,549,514.30
坏账准备	-283,446,464.36	-405,831,505.73
合计	2,488,143,698.08	1,960,876,753.55

## 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项										
按组合计提坏账准备	2,771,590,162.44	100	283,446,464.36	10.23	2,488,143,698.08	2,366,708,259.28	100	405,831,505.73	17.15	1,960,876,753.55
其中：										

组合 1	196,996,156.67	7.11	128,970,823.84	65.47	68,025,332.83	334,943,597.97	14.15	283,925,625.99	84.77	51,017,971.98
组合 2	2,574,594,005.77	92.89	154,475,640.52	6	2,420,118,365.25	2,031,764,661.31	85.85	121,905,879.74	6	1,909,858,781.57
合计	2,771,590,162.44	100	283,446,464.36		2,488,143,698.08	2,366,708,259.28	100	405,831,505.73		1,960,876,753.55

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款项；组合 2、其他不重大的其他应收款项。

按组合计提坏账准备（组合 1）：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
100 万以下零星单位	11,269,547.81	9,860,422.03	87.5	账龄较长
单位 1	27,737,146.29	8,321,143.89	30	偿债能力低
单位 2	19,870,431.28	5,961,129.38	30	偿债能力低
单位 3	19,684,692.78	18,267,394.90	92.8	偿债能力低
单位 4	16,837,933.32	16,837,933.32	100	偿债能力低
单位 5	12,564,121.42	11,307,709.29	90	账龄较长
单位 6	12,467,048.79	6,233,524.40	50	偿债能力低
单位 7	10,104,518.46	5,052,259.24	50	账龄较长
单位 8	10,000,000.00	5,000,000.00	50	账龄较长
单位 9	8,128,265.26	4,064,132.63	50	偿债能力低
单位 10	6,600,000.00	3,300,000.00	50	账龄较长
单位 11	5,022,753.80	4,922,298.72	98	偿债能力低
单位 12	4,233,400.00	4,233,400.00	100	账龄较长
单位 13	3,380,004.70	1,690,002.36	50	账龄较长
单位 14	3,303,715.81	3,303,715.81	100	账龄较长
单位 15	3,000,000.00	1,800,000.00	60	账龄较长
单位 16	3,000,000.00	2,400,000.00	80	账龄较长
单位 17	3,000,000.00	3,000,000.00	100	偿债能力低
单位 18	2,745,510.14	2,745,510.14	100	偿债能力低
单位 19	2,559,638.17	1,279,819.09	50	账龄较长
单位 20	2,273,397.00	2,273,397.00	100	账龄较长
单位 21	2,000,000.00	1,200,000.00	60	账龄较长
单位 22	1,676,130.25	1,676,130.25	100	账龄较长
单位 23	1,327,922.62	1,327,922.62	100	账龄较长
单位 24	1,180,000.00	590,000.00	50	账龄较长
单位 25	1,019,978.77	1,019,978.77	100	账龄较长
单位 26	1,010,000.00	303,000.00	30	账龄较长
单位 27	1,000,000.00	1,000,000.00	100	账龄较长

合计	196,996,156.67	128,970,823.84	
----	----------------	----------------	--

按组合计提坏账准备（组合2）：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	1,383,574,003.43	83,014,440.28	6
1至2年	371,068,018.64	22,264,081.17	6
2至3年	252,436,981.70	15,146,218.90	6
3至4年	82,702,833.04	4,962,169.99	6
4至5年	51,864,987.10	3,111,899.23	6
5年以上	432,947,181.86	25,976,830.95	6
合计	2,574,594,005.77	154,475,640.52	

#### (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		121,905,879.74	283,925,625.99	405,831,505.73
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-2,601,367.71	2,601,367.71	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		35,171,128.49	70,953,887.29	106,125,015.78
本期转回			58,067,517.35	58,067,517.35
本期转销			170,442,539.80	170,442,539.80
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额		154,475,640.52	128,970,823.84	283,446,464.36

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	合并范围变动减少	
其他应收款坏账准备	405,831,505.73	107,209,053.54	58,067,517.35	170,442,539.80		1,084,037.76	283,446,464.36
合计	405,831,505.73	107,209,053.54	58,067,517.35	170,442,539.80		1,084,037.76	283,446,464.36

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	转回坏账准备金额	收回方式
单位 1	14,440,453.86	7,220,226.93	调整
单位 2	6,894,105.30	3,447,052.65	调整
单位 3	6,300,000.00	6,300,000.00	调整
单位 4	5,537,390.95	5,537,390.95	调整
单位 5	5,086,598.36	4,069,278.69	调整
单位 6	3,722,280.35	3,722,280.35	调整
单位 7	3,379,800.37	2,027,880.22	调整
单位 8	2,131,058.12	2,131,058.12	调整
单位 9	1,981,858.77	1,981,858.77	调整
单位 10	1,974,078.21	1,579,262.57	调整
单位 11	1,904,434.24	1,904,434.24	调整
单位 12	1,370,643.42	1,370,643.42	调整
单位 13	1,283,230.59	1,026,584.47	调整
单位 14	1,214,362.17	1,214,362.17	调整
单位 15	1,073,447.46	1,073,447.46	调整
单位 16	999,979.92	999,979.92	调整
单位 17	970,000.00	291,000.00	回款
单位 18	881,316.46	881,316.46	调整
单位 19	841,652.27	841,652.27	调整
单位 20	800,000.00	800,000.00	调整
单位 21	776,063.95	776,063.95	调整
单位 22	760,974.44	456,584.66	调整
单位 23	758,800.48	455,280.29	调整
单位 24	751,658.30	751,658.30	调整
单位 25	739,690.89	739,690.89	调整
单位 26	690,468.81	690,468.81	调整
单位 27	688,215.37	688,215.37	调整
单位 28	579,805.00	579,805.00	调整
单位 29	526,700.21	526,700.21	调整
单位 30	500,000.00	500,000.00	调整
其他零星单位	3,583,340.21	3,483,340.21	回款及调整
合计	73,142,408.48	58,067,517.35	

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	170,442,539.80

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位 1	往来款	30,773,395.66	无法收回	董事会授权批准	否
单位 2	往来款	29,410,359.71	无法收回	董事会授权批准	否
单位 3	往来款	13,949,876.36	无法收回	董事会授权批准	否
单位 4	往来款	11,492,501.55	无法收回	董事会授权批准	否
单位 5	往来款	10,939,542.20	无法收回	董事会授权批准	否
单位 6	往来款	8,492,821.52	无法收回	董事会授权批准	否
单位 7	往来款	8,000,000.00	无法收回	董事会授权批准	否
单位 8	往来款	7,136,099.35	无法收回	董事会授权批准	否
单位 9	往来款	5,432,218.88	无法收回	董事会授权批准	否
单位 10	往来款	5,136,356.14	无法收回	董事会授权批准	否
单位 11	往来款	5,102,602.72	无法收回	董事会授权批准	否
单位 12	往来款	5,000,000.00	无法收回	董事会授权批准	否
单位 13	往来款	4,934,598.45	无法收回	董事会授权批准	否
单位 14	往来款	4,903,247.95	无法收回	董事会授权批准	否
单位 15	往来款	3,995,711.41	无法收回	董事会授权批准	否
单位 16	往来款	3,031,852.08	无法收回	董事会授权批准	否
单位 17	往来款	2,944,161.93	无法收回	董事会授权批准	否
单位 18	往来款	2,764,072.60	无法收回	董事会授权批准	否
单位 19	往来款	2,641,068.56	无法收回	董事会授权批准	否
单位 20	往来款	1,910,045.10	无法收回	董事会授权批准	否
单位 21	往来款	1,356,892.03	无法收回	董事会授权批准	否
单位 22	往来款	945,115.60	无法收回	董事会授权批准	否
单位 23	往来款	150,000.00	无法收回	董事会授权批准	否
合计		170,442,539.80			

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	745,048,087.91	1 年以内	26.88	44,702,885.27
第二名	往来款	333,196,672.30	5 年以上	12.02	19,991,800.34
第三名	往来款	83,155,000.00	3 年以内	3.00	4,989,300.00
第四名	往来款	69,325,964.51	1 年以内	2.50	4,159,557.86
第五名	往来款	59,160,000.00	2-3 年	2.13	3,549,600.00
合计		1,289,885,724.72		46.53	77,393,143.47

## (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、 存货

## (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	20,002,711.38		20,002,711.38	23,501,119.04	423,029.83	23,078,089.21
在产品						
库存商品	4,002,381.35		4,002,381.35	4,154,752.08		4,154,752.08
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本				588,722,484.87		588,722,484.87
开发产品				88,115,346.36		88,115,346.36
合计	24,005,092.73		24,005,092.73	704,493,702.35	423,029.83	704,070,672.52

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	423,029.83			423,029.83		
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						



合同履约成本						
合计	423,029.83			423,029.83		

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	41,359,594.584.20	384,950,697.01	40,974,643,887.19	39,319,703,758.53	322,731,146.09	38,996,972,612.44
合计	41,359,594.584.20	384,950,697.01	40,974,643,887.19	39,319,703,758.53	322,731,146.09	38,996,972,612.44

## 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提减值准备										
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的合同资产										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的合同资产										
按组合计提减值准备	41,359,594,584.20	100	384,950,697.01	0.93	40,974,643,887.19	17,913,172,293.19	100	310,755,409.39	1.73	17,602,416,883.80
其中：										
组合 1	80,191,772.59	0.19	58,598,910.66	73.07	21,592,861.93	202,092,205.00	1.13	145,678,764.48	72.09	56,413,440.52
组合 2	4,700,209,998.72	11.36	282,012,599.91	6	4,418,197,398.81	2,751,277,414.29	15.36	165,076,644.91	6	2,586,200,769.38
组合 3	2,682,513,439.77	6.49			2,682,513,439.77	3,628,127,702.59	20.25			3,628,127,702.59
组合 4	84,349,481.13	0.20			84,349,481.13	146,462,819.82	0.82			146,462,819.82
组合 5	10,871,095,071.90	26.28			10,871,095,071.90	11,185,212,151.49	62.44			11,185,212,151.49
组合 6	22,941,234,820.09	55.48	44,339,186.44	0.19	22,896,895,633.65					

合计	41,359,594,584.20	100	384,950,697.01		40,974,643,887.19	17,913,172,293.19	100	310,755,409.39		17,602,416,883.80
----	-------------------	-----	----------------	--	-------------------	-------------------	-----	----------------	--	-------------------

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的合同资产（不含 PPP 项目）；组合 2、其他不重大合同资产（不含 PPP 项目）；组合 3、完工一年以内但尚未结算项目的合同资产；组合 4、期后回款的合同资产（一般为截止至次年的三月一日前）；组合 5、在建项目的合同资产（不含 PPP 项目）；组合 6、金融资产模式的在建 PPP 项目。

## 按组合计提减值准备（组合 1）：

名称	期末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
100 万以下零星客户	19,824,322.69	19,622,914.26	98.98	账龄较长
客户 1	10,165,982.96	4,473,032.50	44.00	账龄较长
客户 2	7,209,581.75	7,209,581.75	100.00	账龄较长
客户 3	6,617,407.14	1,985,222.14	30.00	账龄较长
客户 4	4,659,960.49	3,261,972.34	70.00	账龄较长
客户 5	3,796,446.34	3,416,801.71	90.00	账龄较长
客户 6	3,789,427.15	1,894,713.58	50.00	账龄较长
客户 7	3,691,553.16	1,845,776.58	50.00	甲方资金紧张，回款风险较大
客户 8	3,671,783.29	1,835,891.65	50.00	账龄较长
客户 9	3,360,489.10	3,024,440.19	90.00	诉讼已判决，根据判决金额计提
客户 10	2,426,152.31	485,230.46	20.00	账龄较长
客户 11	2,158,200.00	2,158,200.00	100.00	账龄较长
客户 12	1,797,079.05	1,257,955.34	70.00	账龄较长
客户 13	1,792,418.00	896,209.00	50.00	账龄较长
客户 14	1,527,221.85	1,527,221.85	100.00	诉讼胜诉，执行难度较大
客户 15	1,400,000.00	1,400,000.00	100.00	账龄较长
客户 16	1,303,747.31	1,303,747.31	100.00	账龄较长
客户 17	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	账龄较长
合计	80,191,772.59	58,598,910.66		

## 按组合计提减值准备（组合 2）：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
1 年以内	661,806,910.46	39,708,414.60	6
1 至 2 年	2,109,037,505.53	126,542,250.31	6
2 至 3 年	600,836,622.11	36,050,197.31	6
3 至 4 年	358,020,778.17	21,481,246.70	6
4 至 5 年	651,123,185.70	39,067,391.16	6

5 年以上	319,384,996.75	19,163,099.83	6
合计	4,700,209,998.72	282,012,599.91	

按组合计提减值准备（组合6）：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
低风险的 PPP 项目投资款	21,044,833,053.37		
低风险的 PPP 项目投资回报款	1,655,489,012.07	16,554,890.13	1.00
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	129,639,449.27	7,778,366.96	6.00
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	111,273,305.38	20,005,929.35	17.98
合计	22,941,234,820.09	44,339,186.44	

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
合同资产 坏账准备	310,755,409.39	145,608,089.40	63,691,174.91	7,721,626.87	384,950,697.01	
合计	310,755,409.39	145,608,089.40	63,691,174.91	7,721,626.87	384,950,697.01	/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 11、持有待售资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款		1,384,307,055.18
一年内到期的其他非流动资产	2,268,845,616.25	
坏账准备	-122,781,924.74	-14,119,479.21
合计	2,146,063,691.51	1,370,187,575.97

## 一年内到期的其他非流动资产

名称	期末余额		
	一年内到期的非流动资产	减值准备	计提比例 (%)
低风险的 PPP 项目投资款	837,301,020.10		
低风险的 PPP 项目投资回报款	445,028,475.30	4,450,284.75	1
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	507,356,514.34	30,441,390.85	6
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	479,159,606.51	87,890,249.14	18.34
合计	2,268,845,616.25	122,781,924.74	

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

## 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣税金	135,061,711.87	117,722,978.72
合计	135,061,711.87	117,722,978.72

## 14、债权投资

## (1). 债权投资情况

适用 不适用

## (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

## (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 15、其他债权投资

## (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

## (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

## (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、长期应收款

### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

### (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
<b>一、合营企业</b>											
上海格兴投资管理有限公司	5,630,576.14			17.44						5,630,593.58	
北京明树数据科技有限公司	6,260,524.86			218,585.47						6,479,110.33	
小计	11,891,101.00			218,602.91						12,109,703.91	
<b>二、联营企业</b>											
荣宝斋（宁波）有限公司	1,534,506.16			-17,158.60						1,517,347.56	
宁波明东投资有限公司	184,617,951.28			25,702,369.54						210,320,320.82	
上海市房屋建筑设计院有限公司	13,022,475.92			5,551,779.67			5,338,200.00			13,236,055.59	
杭州璨云英翼投资合伙企业（有限合伙）	216,276,927.06			23,180,963.87						239,457,890.93	

嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	256,791,792.19			-34,110,600.74					222,681,191.45
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	27,242,909.29			-1,960,840.04					25,282,069.25
上海益城停车服务有限公司	16,457,471.38			-2,370,691.97					14,086,779.41
杭州城投基础设施投资管理有限公司	4,453,669.61			-344,117.87					4,797,787.48
山西财惠资本管理有限公司	13,647,140.68			-4,115,475.44		900,000.00			16,862,616.12
宁波源联城建投资有限公司	2,598,552.77			-7,368,637.85					9,967,190.62
湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	953,006.82			-406,721.41					546,285.41
宿州明生文旅发展有限公司	-1.73								-1.73
中信环境产业基金管理有限公司	4,600,401.47			-1,741,082.39					2,859,319.08
青岛明青健康产业管理有限公司		88,536,000.00		-1,605,348.66					86,930,651.34
青岛聚量融资租赁有限公司		28,305,000.00		-951,260.42					27,353,739.58
菏泽明福基础设施投资有限公司		77,000,000.00		-5,427,359.91					71,572,640.09
杭州九龄股权投资有限公司		250,000.00		-205,262.27					44,737.73
宁波开弘项目管理有限公司									
小计	742,196,802.90	194,091,000.00		17,467,017.83		6,238,200.00			947,516,620.73
合计	754,087,903.90	194,091,000.00		17,685,620.74		6,238,200.00			959,626,324.64

## 18、其他权益工具投资

### (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
浙江文创小额贷款股份有限公司	13,249,905.05	13,249,905.05
杭州城投海潮建设发展有限公司	10,730,000.00	10,730,000.00
菏泽明福基础设施投资有限公司		77,000,000.00
象山诚元基础设施投资有限公司		810,000.00
阳光海湾投资控股（香港）有限公司	0.61	0.65
中华甬商投资集团公司	4,084,864.07	4,327,558.40
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司	12,721,040.00	6,360,520.00
蒲江达海水务有限公司	490,000.00	490,000.00
国家绿色发展基金股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
河南中装建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00

六安河海基础设施投资有限公司		
浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司	30,612.24	
河南融拓明筑绿色装配有限公司		
中电建（杭州）建设发展有限公司		
厦门市乐泓城市建设有限公司		
合计	61,306,421.97	132,967,984.10

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
浙江文创小额贷款股份有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
杭州城投海潮建设发展有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
菏泽明福基础设施投资有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
象山诚元基础设施投资有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
阳光海湾投资控股（香港）有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
中华甬商投资集团公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
蒲江达海水务有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
国家绿色发展基金股份有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
河南中装建设有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
六安河海基础设施投资有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
河南融拓明筑绿色装配有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
中电建（杭州）建设发展有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
厦门市乐泓城市建设有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	

其他说明：

适用 不适用

### 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

#### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	177,976,373.19	12,982,874.77		190,959,247.96
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\ 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	162,060,046.19	12,982,874.77		175,042,920.96
(1) 处置	3,694,120.80			3,694,120.80
(2) 其他转出				
(3) 合并范围变动减少	158,365,925.39	12,982,874.77		171,348,800.16
4. 期末余额	15,916,327.00			15,916,327.00
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	3,004,364.36	158,298.07		3,162,662.43
2. 本期增加金额	573,166.66			573,166.66
(1) 计提或摊销	573,166.66			573,166.66
3. 本期减少金额	2,569,453.98	158,298.07		2,727,752.05
(1) 处置	186,492.51			186,492.51
(2) 其他转出				
(3) 合并范围变动减少	2,382,961.47	158,298.07		2,541,259.54
4. 期末余额	1,008,077.04			1,008,077.04
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	14,908,249.96			14,908,249.96
2. 期初账面价值	174,972,008.83	12,824,576.70		187,796,585.53



## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、 固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	692,225,737.83	710,645,534.00
固定资产清理		
合计	692,225,737.83	710,645,534.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	施工设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	889,182,148.65	65,056,118.57	82,795,122.07	35,145,707.32	61,306,420.83	1,133,485,517.44
2. 本期增加金额	8,717,962.55	1,941,549.05	11,033,136.43	2,338,404.10	-454,394.79	23,576,657.34
(1) 购置	19,699,952.73	1,941,549.05	11,075,635.36	2,452,468.50	18,392.04	35,187,997.68
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 汇率变动影响	-10,981,990.18		-42,498.93	-114,064.40	-472,786.83	-11,611,340.34
3. 本期减少金额		57,380.00	9,835,157.43	7,214,629.69	312,000.00	17,419,167.12
(1) 处置或报废		21,000.00	8,479,950.18	2,970,139.96	312,000.00	11,783,090.14
(2) 合并范围变动减少		36,380.00	1,355,207.25	4,244,489.73		5,636,076.98
4. 期末余额	897,900,111.20	66,940,287.62	83,993,101.07	30,269,481.73	60,540,026.04	1,139,643,007.66
二、累计折旧						
1. 期初余额	223,605,041.58	57,432,424.31	65,935,839.52	26,087,990.20	49,778,687.83	422,839,983.44
2. 本期增加金额	29,014,109.13	1,432,002.85	6,151,330.92	2,802,907.13	1,176,430.95	40,576,780.98

计提 (1)	34,067,010.02	1,432,002.85	6,193,829.85	2,908,161.30	1,537,296.98	46,138,301.00
计提 (2)	-5,052,900.89		-42,498.93	-105,254.17	-360,866.03	-5,561,520.02
3. 本期减少金额		25,129.52	9,166,489.69	6,511,475.38	296,400.00	15,999,494.59
处置或报废 (1)		19,950.00	7,930,328.41	2,686,385.28	296,400.00	10,933,063.69
合并范围变动减少 (2)		5,179.52	1,236,161.28	3,825,090.10		5,066,430.90
4. 期末余额	252,619,150.71	58,839,297.64	62,920,680.75	22,379,421.95	50,658,718.78	447,417,269.83
<b>三、减值准备</b>						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
计提 (1)						
3. 本期减少金额						
处置或报废 (1)						
4. 期末余额						
<b>四、账面价值</b>						
1. 期末账面价值	645,280,960.49	8,100,989.98	21,072,420.32	7,890,059.78	9,881,307.26	692,225,737.83
2. 期初账面价值	665,577,107.07	7,623,694.26	16,859,282.55	9,057,717.12	11,527,733.00	710,645,534.00

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**

□适用 √不适用

**(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况**

□适用 √不适用

**(4). 通过经营租赁租出的固定资产**

□适用 √不适用

**(5). 未办妥产权证书的固定资产情况**

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**固定资产清理**

□适用 √不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,322,542.54	
工程物资		
合计	4,322,542.54	

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装配式建筑科技产业园	3,135,581.47		3,135,581.47			
杭州九堡停车场	1,186,961.07		1,186,961.07			
合计	4,322,542.54		4,322,542.54			

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
装配式建筑科技产业园			3,135,581.47			3,135,581.47						
杭州九堡停车场			1,186,961.07			1,186,961.07						
合计			4,322,542.54			4,322,542.54	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	40,408,284.54	40,408,284.54
2. 本期增加金额	7,850,081.53	7,850,081.53
— 新增租赁	7,850,081.53	7,850,081.53
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	48,258,366.07	48,258,366.07
二、累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	13,014,397.59	13,014,397.59
(1) 计提	13,014,397.59	13,014,397.59
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	13,014,397.59	13,014,397.59
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	35,243,968.48	35,243,968.48

2. 期初账面价值	40,408,284.54	40,408,284.54
-----------	---------------	---------------

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	97,176,611.08			10,907,695.11	8,426,184.38	116,510,490.57
2. 本期增加金额	36,519,452.80			1,131,778.13	399,435.29	38,050,666.22
(1) 购置	36,519,452.80			1,131,778.13	399,435.29	38,050,666.22
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额				85,580.00	90,491.10	176,071.10
(1) 处置					90,491.10	90,491.10
(2) 失效且终止确认的部分				76,000.00		76,000.00
(3) 合并范围变动减少				9,580.00		9,580.00
4. 期末余额	133,696,063.88			11,953,893.24	8,735,128.57	154,385,085.69
二、累计摊销						
1. 期初余额	17,983,333.14			4,516,276.10	985,010.98	23,484,620.22
2. 本期增加金额	2,640,192.12			2,192,387.99	3,073,985.41	7,906,565.52
(1) 计提	2,640,192.12			2,192,387.99	3,073,985.41	7,906,565.52
3. 本期减少金额				82,412.95	60,327.40	142,740.35
(1) 处置					60,327.40	60,327.40
(2) 失效且终止确认的部分				72,832.95		72,832.95
(3) 合并范围变动减少				9,580.00		9,580.00
4. 期末余额	20,623,525.26			6,626,251.14	3,998,668.99	31,248,445.39
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	113,072,538.62			5,327,642.10	4,736,459.58	123,136,640.30

2. 期初账面价值	79,193,277.94		6,391,419.01	7,441,173.40	93,025,870.35
-----------	---------------	--	--------------	--------------	---------------

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 27、开发支出

□适用 √不适用

## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
杭州城投建设有限公司	1,314,074.83					1,314,074.83
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43					53,564,210.43
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30					252,695.30
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72					7,809,917.72
合计	65,193,787.33					65,193,787.33

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
杭州城投建设有限公司						
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司						
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30					252,695.30
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72					7,809,917.72
合计	10,315,502.07					10,315,502.07

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

被投资单位名称	商誉金额	所在资产组或资产组组合的相关信息
---------	------	------------------

杭州城投建设有限公司	1,314,074.83	收购杭州城投建设有限公司形成的商誉系公司 2015 年收购杭州城投建设有限公司 60% 股权形成, 该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05	收购宁波海山堂文化发展有限公司形成的商誉系公司全资子公司龙元明城投资管理(上海)有限公司 2015 年收购宁波海山堂文化发展有限公司 50% 股权形成, 该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43	收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司形成的商誉系公司 2017 年收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司 70% 股权形成, 该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
北京龙元恒兴城乡规划设计公司	252,695.30	收购北京龙元恒兴城乡规划设计公司形成的商誉系公司全资子公司宁波明嘉企业管理有限公司 2018 年收购北京龙元恒兴城乡规划设计公司 100% 股权形成, 该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72	收购湖北龙元环境科技有限公司形成的商誉系公司全资子公司龙元明城投资管理(上海)有限公司 2020 年收购湖北龙元环境科技有限公司 100% 股权形成, 该资产组与购买日所确定的资产组一致。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数(例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等, 如适用)及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 29、长期待摊费用

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋使用费	2,614,963.16		186,933.48		2,428,029.68
装修费	12,303,363.47	785,701.37	4,913,417.52		8,175,647.32
品牌使用费	702,176.68		240,566.04		461,610.64
合计	15,620,503.31	785,701.37	5,340,917.04		11,065,287.64

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	698,425,667.24	170,387,270.23	427,845,907.68	106,505,603.61
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				

计提的与税务时间性差异的费用	36,835,143.71	9,208,785.93	36,835,143.71	9,208,785.93
合计	735,260,810.95	179,596,056.16	464,681,051.39	115,714,389.54

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
交易性金融资产公允价值变动			406,480.00	101,620.00
合计			406,480.00	101,620.00

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
金融资产模式的 PPP 项目	10,471,364,239.43	7,043,287.91	10,464,320,951.52	9,618,290,514.67	7,285,955.73	9,611,004,558.94
购置长期资产预付款	1,019,738.30		1,019,738.30	7,259,691.12		7,259,691.12
合计	10,472,383,977.73	7,043,287.91	10,465,340,689.82	9,625,550,205.79	7,285,955.73	9,618,264,250.06

## 金融资产模式的 PPP 项目

名称	期末余额		
	其他非流动资产	减值准备	计提比例 (%)
低风险的 PPP 项目投资款	9,767,035,448.73		
低风险的 PPP 项目投资回报款	704,328,790.70	7,043,287.91	1.00



一般风险的 PPP 项目投资及回报款			
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款			
合计	10,471,364,239.43	7,043,287.91	

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	154,000,000.00	187,000,000.00
保证借款	1,567,700,000.00	609,500,000.00
信用借款	2,487,000,000.00	3,791,000,000.00
抵押+保证借款	50,000,000.00	
承兑汇票贴现	45,419,647.68	88,968,249.06
应收账款保理借款	103,348,000.00	6,380,731.85
短期借款应付利息	5,443,884.73	7,664,459.93
合计	4,412,911,532.41	4,690,513,440.84

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

### 33、交易性金融负债

□适用 √不适用

### 34、衍生金融负债

□适用 √不适用

### 35、应付票据

#### (1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	363,273,281.80	145,980,856.04
银行承兑汇票	795,576,357.00	734,506,180.66
合计	1,158,849,638.80	880,487,036.70

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	16,539,973,793.21	15,604,294,743.44
合计	16,539,973,793.21	15,604,294,743.44

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 37、预收款项

## (1). 预收账款项列示

适用 不适用

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 38、合同负债

## (1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	549,479,494.78	534,392,291.10
合计	549,479,494.78	534,392,291.10

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,814,942,026.80	2,140,113,153.00	2,548,106,115.86	2,406,949,063.94
二、离职后福利-设定提存计划	41,015.79	28,401,606.66	28,328,912.44	113,710.01
三、辞退福利	128,413.00	625,675.50	625,675.50	128,413.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,815,111,455.59	2,169,140,435.16	2,577,060,703.80	2,407,191,186.95

## (2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、工资、奖金、津贴和补贴	2,814,643,511.25	2,101,181,715.92	2,509,305,253.59	2,406,519,973.58
二、职工福利费	119,927.00	9,722,454.15	9,842,381.15	
三、社会保险费	105,164.19	14,543,628.82	14,447,138.82	201,654.19
其中：医疗保险费	103,667.56	13,056,076.10	12,990,189.77	169,553.89
工伤保险费		921,794.72	917,663.92	4,130.80
生育保险费	1,496.63	565,758.00	539,285.13	27,969.50
四、住房公积金	60,865.04	11,370,790.38	11,348,381.35	83,274.07
五、工会经费和职工教育经费	12,559.32	3,294,563.73	3,162,960.95	144,162.10
合计	2,814,942,026.80	2,140,113,153.00	2,548,106,115.86	2,406,949,063.94

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	41,015.79	27,726,803.07	27,656,021.25	111,797.61
2、失业保险费		674,803.59	672,891.19	1,912.40
3、企业年金缴费				
合计	41,015.79	28,401,606.66	28,328,912.44	113,710.01

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	665,899,712.60	369,668,808.31
消费税		
营业税	32,937,020.76	32,253,264.57
企业所得税	460,906,566.66	322,781,383.58
个人所得税	14,407,475.44	47,736,759.59
城市维护建设税	156,288,085.86	148,361,040.15
土地增值税		9,584,066.85
房产税	780,543.97	2,689,557.74
教育费附加	118,897,666.54	112,686,304.46
土地使用税	561,674.00	1,259,780.58
堤防费	2,143,769.64	2,142,117.81
其他	4,274,343.88	2,195,076.92
合计	1,457,096,859.35	1,051,358,160.56

**41、其他应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付利息		
应付股利	80,178,019.53	65,284,877.03
其他应付款	4,245,638,818.97	2,955,015,879.04
合计	4,325,816,838.50	3,020,300,756.07

其他说明：

适用 不适用

#### 应付利息

##### (1). 分类列示

适用 不适用

#### 应付股利

##### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	80,178,019.53	65,284,877.03
合计	80,178,019.53	65,284,877.03

#### 其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,245,638,818.97	2,955,015,879.04
合计	4,245,638,818.97	2,955,015,879.04

##### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,872,049,471.70	1,212,449,434.02
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		33,333,333.35
1年内到期的租赁负债	12,328,906.44	
长期借款应付利息	127,436,975.28	32,201,582.29
债券应付利息	4,694,033.96	4,477,595.70
合计	2,016,509,387.38	1,282,461,945.36

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
已背书未到期票据	352,238,366.45	
待转销项税	2,541,359,038.57	2,459,118,586.73
合计	2,893,597,405.02	2,459,118,586.73

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	9,618,449,827.79	9,962,881,570.98
抵押借款	97,556,700.70	30,927,834.78
保证借款	404,800,000.00	360,856,215.96
信用借款	2,787,410,833.00	3,625,742,703.00
质押+保证借款	4,622,896,350.00	3,366,689,970.00
抵押+质押+保证借款	209,000,000.00	
合计	17,740,113,711.49	17,347,098,294.72

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
20 龙元 01	93,674,061.35	93,492,533.85
20 龙元 02	240,162,443.00	239,537,407.44
合计	333,836,504.35	333,029,941.29

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	利息调整	期末余额
20 龙元 01	100	2020/9/27	911 天	96,600,000.00	93,492,533.85					181,527.50	93,674,061.35
20 龙元 02	100	2020/9/27	911 天	241,000,000.00	239,537,407.44					625,035.56	240,162,443.00
合计				337,600,000.00	333,029,941.29					806,563.06	333,836,504.35

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	35,097,820.90	39,587,103.39
减：一年内到期的租赁负债	12,328,906.44	
合计	22,768,914.46	39,587,103.39

## 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 长期应付款

## (1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

**专项应付款****(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,155,282.61		1,155,282.61		政府拆迁补偿
合计	1,155,282.61		1,155,282.61		/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
政策性拆迁补偿	1,155,282.61			1,155,282.61			与资产相关

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,529,757,955.00						1,529,757,955.00

**54、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,991,131,925.95			3,991,131,925.95
其他资本公积	56,298,896.67			56,298,896.67
合计	4,047,430,822.62			4,047,430,822.62

## 56、库存股

适用 不适用

## 57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-6,750,094.95							-6,750,094.95
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-6,750,094.95							-6,750,094.95
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	15,380,498.35	15,498,365.82				15,498,365.82		30,878,864.17
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用								



减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额	15,380,498.35	15,498,365.82				15,498,365.82	30,878,864.17
其他综合收益合计	8,630,403.40	15,498,365.82				15,498,365.82	24,128,769.22

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	403,655,428.12	305,000,575.14	226,435,245.80	482,220,757.46
合计	403,655,428.12	305,000,575.14	226,435,245.80	482,220,757.46

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	712,163,236.56	51,029,547.73		763,192,784.29
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	712,163,236.56	51,029,547.73		763,192,784.29

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	4,673,143,166.92	4,052,789,839.95
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	4,673,143,166.92	4,052,789,839.95
加：本期归属于母公司所有者的净利润	667,293,369.82	808,940,712.64
减：提取法定盈余公积	51,029,547.73	78,645,721.61
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	76,487,897.75	109,941,664.06
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	5,212,919,091.26	4,673,143,166.92

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	19,508,885,489.68	16,330,658,491.19	17,769,575,754.06	15,855,080,030.31
其他业务	38,931,938.89	11,382,013.31	17,107,620.66	2,973,605.69

合计	19,547,817,428.57	16,342,040,504.50	17,786,683,374.72	15,858,053,636.00
----	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## (2) 主营业务（分行业）

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 土建施工	15,779,976,748.64	14,308,985,766.17	14,603,018,619.04	13,043,754,825.91
其中：PPP 及 BT 项目施工	3,194,132,504.46	2,813,906,296.43	4,826,681,875.25	4,302,828,897.65
(2) 装饰与钢结构	1,634,320,080.21	1,526,374,151.38	1,424,321,067.61	1,324,260,020.51
(3) 水利施工	361,359,751.36	317,537,805.62	267,299,853.70	239,543,122.14
(4) PPP 项目投资	1,544,391,106.35	7,129,866.14	1,244,653,551.73	1,070,869,993.98
(5) 房地产开发收入			38,712,000.88	21,363,682.85
(6) 其他	188,837,803.12	170,630,901.88	191,570,661.10	155,288,384.92
合计	19,508,885,489.68	16,330,658,491.19	17,769,575,754.06	15,855,080,030.31

## (3) 主营业务（分地区）

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	12,706,891,410.95	10,631,041,957.78	11,930,390,067.55	10,684,060,179.12
华南地区	1,915,076,351.04	1,723,470,605.90	1,509,071,034.66	1,366,124,846.86
华中地区	2,436,775,133.32	2,143,550,853.49	1,779,617,074.68	1,642,599,319.52
华北地区	972,933,297.50	918,148,385.13	807,317,801.63	683,710,566.13
东北地区	82,288,015.74	27,896,248.75		
西南地区	454,378,351.50	351,496,781.39	940,052,175.01	874,104,278.40
西北地区	796,876,182.78	425,405,694.59	648,271,336.94	468,534,974.88
海外	143,666,746.85	109,647,964.16	154,856,263.59	135,945,865.40
合计	19,508,885,489.68	16,330,658,491.19	17,769,575,754.06	15,855,080,030.31

## (4) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	705,324,973.91	3.61
第二名	455,682,982.60	2.33
第三名	404,124,387.02	2.07
第四名	283,827,172.56	1.45
第五名	283,439,657.71	1.45
合计	2,132,399,173.80	10.91

## (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	29,107,146.53	22,514,438.43
教育费附加	21,129,342.74	14,805,370.19
资源税		
房产税	2,357,481.79	3,644,443.32
土地使用税	1,163,785.99	2,790,879.12
车船使用税		
印花税	10,614,601.20	8,987,584.45
土地增值税		14,126,069.21
其他	525,180.52	447,432.13
合计	64,897,538.77	67,316,216.85

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,844,105.17	1,562,882.95
业务招待费	2,206,019.27	1,600,870.25
招投标费用	190,063.06	34,674.74
差旅费	637,512.83	461,274.55
公用事业费	63,268.44	57,711.25
物料消耗	27,017.51	14,483.59
广告宣传费	12,106.93	227,401.03
其他	469,101.20	1,332,132.56
合计	6,449,194.41	5,291,430.92

## 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	228,972,818.32	219,326,407.45
物料消耗	4,428,060.59	4,619,583.54
业务招待费	35,622,875.80	45,334,885.39

会务费	583,879.02	1,215,628.30
租赁费	5,335,447.54	14,413,998.00
聘请中介机构费用	27,271,937.56	19,987,865.74
差旅费	10,745,994.85	9,798,335.10
折旧费	26,405,931.27	23,191,990.65
车辆使用费	5,385,982.16	5,470,081.91
广告宣传费	1,000,287.08	1,040,178.12
市内住宿费	1,978,302.04	2,730,770.47
装修费	1,812,447.60	1,307,861.19
公用事业费	6,241,610.16	8,119,445.12
电讯电话费	1,764,430.52	1,519,817.10
市内交通费	7,796,955.85	2,349,790.64
印刷及图书资料费	914,347.20	1,338,100.92
无形资产摊销	5,774,054.41	3,779,599.24
长期待摊费用摊销	4,701,569.10	3,918,463.61
协会会费	1,347,620.78	1,824,688.84
劳动保护费	834,314.89	521,796.49
交行业管理部门费用	190,744.95	240,649.10
保险费	855,880.14	224,090.96
诉讼费	365,175.24	287,403.31
低值易耗品摊销	245,875.16	78,733.05
其他	17,687,347.70	3,886,290.37
合计	398,263,889.93	376,526,454.61

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	70,988,127.72	32,020,365.22
折旧摊销费	2,402,841.25	1,088,522.37
材料费用	29,539,424.68	27,864,682.91
其他	19,609,805.99	13,818,509.86
合计	122,540,199.64	74,792,080.36

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,411,028,107.15	237,562,260.87
其中：租赁负债利息费用	1,928,144.72	
减：利息收入	-120,786,725.49	-80,600,108.13
汇兑损益	35,542,883.92	20,974,573.92
其他	87,301,205.02	7,712,491.48
合计	1,413,085,470.60	185,649,218.14

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	40,679,854.20	14,956,583.37
进项税加计抵减	315,873.78	318,333.83
代扣个人所得税手续费	60,870.28	133,634.61
合计	41,056,598.26	15,408,551.81

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
扶持资金	17,879,000.00	10,110,130.00	与收益相关
税收奖励款	11,811,475.26	1,168,996.75	与收益相关
稳岗就业类补贴	5,635,043.21	405,015.13	与收益相关
建筑业发展专项资金	1,187,000.00	795,000.00	与收益相关
其他补贴	4,167,335.73	2,477,441.49	与收益相关
合计	40,679,854.20	14,956,583.37	

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,685,620.74	42,360,487.51
处置长期股权投资产生的投资收益	87,360,716.71	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		2,417,423.59
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	-17,036.40	-20,001,268.90
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		23,104.69
合计	105,029,301.05	24,799,746.89

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		406,480.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		

合计		406,480.00
----	--	------------

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	18,362,448.67	5,058,261.11
应收账款坏账损失	-4,195,008.01	71,361,156.74
其他应收款坏账损失	49,141,536.19	66,201,947.82
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-18,735,409.83	18,735,409.82
合同资产减值损失		
应收款项融资减值损失		-6,049,814.40
一年内到期的长期应收款坏账损失	-14,645,761.83	14,645,761.84
合计	29,927,805.19	169,952,722.93

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		7,809,917.72
十二、其他		
合同资产减值损失	240,919,028.62	-45,832,272.91
其他非流动资产减值损失	7,043,287.91	
一年内到期的非流动资产减值损失	122,781,924.74	
合计	370,744,241.27	-38,022,355.19

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	2,545,500.91	944,142.89
无形资产处置收益	49,836.30	9,808,943.89
合计	2,595,337.21	10,753,086.78

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	6,055.01	2,078,628.31	6,055.01
合计	6,055.01	2,078,628.31	6,055.01

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,863,750.00	16,521,793.40	1,863,750.00
非流动资产毁损报废损失	3,167.05		3,167.05
罚款及滞纳金支出	4,718,258.75	7,468.47	4,718,258.75
其他	159,936.96	930,542.62	159,936.96
合计	6,745,112.76	17,459,804.49	6,745,112.76

**76、所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	317,741,150.12	282,007,543.15
递延所得税费用	-64,314,317.18	8,162,843.34
合计	253,426,832.94	290,170,386.49

## (2). 会计利润与所得税费用调整过程

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

□适用 √不适用

## 78、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	120,786,725.49	80,600,108.13
补贴收入	40,740,724.48	15,090,217.98
收到的往来款等	1,145,020,719.47	173,852,808.39
合计	1,306,548,169.44	269,543,134.50

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的管理及经营费用	263,191,433.94	176,411,968.69
捐赠等支出	6,741,945.71	16,521,793.40
支付的往来款	66,189,294.04	417,664,790.77
合计	336,122,673.69	610,598,552.86

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
BT项目及PPP项目回购款项		1,527,228,358.19
股权转让意向金		20,000,000.00
合计		1,547,228,358.19

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
PPP项目前期款项		5,705,973,529.76
收购股权预付款	168,000,000.00	
合计	168,000,000.00	5,705,973,529.76

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
员工持股计划回购款	104,988,458.44	
合计	104,988,458.44	

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付资产证券化发行有关的费用		4,854,245.27
子公司依法减资支付给少数股东的现金	3,579,730.00	
租赁付款额	14,139,541.87	
支付员工持股计划回购款	20,815,068.00	
票据保证金	60,586,021.78	
信用证保证金	35,302,011.08	
借款保证金	55,767,600.00	
银行筹资手续费	53,791,850.00	
合计	243,981,822.73	4,854,245.27

**79. 现金流量表补充资料****(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	688,383,930.09	832,940,272.91
加：资产减值准备	370,744,241.27	-38,022,355.19
信用减值损失	29,927,805.19	169,952,722.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	46,650,573.90	37,744,716.52
使用权资产摊销	13,014,397.59	
无形资产摊销	7,703,208.67	4,526,392.90
长期待摊费用摊销	5,340,917.04	5,471,064.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,462,842.26	-9,592,781.54
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-406,480.00
财务费用（收益以“-”号填列）	1,465,083,684.19	245,872,047.25
投资损失（收益以“-”号填列）	-105,029,301.05	-24,799,746.89
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-64,212,697.18	16,019,237.99
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-101,620.00	-7,856,394.65
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,650,778.39	12,910,695,089.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,391,385,926.01	-20,193,539,052.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,689,216,031.61	6,368,729,137.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-242,476,818.56	317,733,871.09
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	2,158,352,864.46	2,685,160,417.34
减: 现金的期初余额	2,685,160,417.34	2,888,265,773.48
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-526,807,552.88	-203,105,356.14

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	624,109,300.00
其中: 杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	624,109,300.00
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	14,867,824.62
其中: 杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	14,867,824.62
加: 以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	609,241,475.38

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,158,352,864.46	2,685,160,417.34
其中: 库存现金	3,578,323.16	1,544,768.89
可随时用于支付的银行存款	2,154,774,541.30	2,683,615,648.45
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,158,352,864.46	2,685,160,417.34
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

□适用 √不适用

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

□适用 √不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	805,728,294.85	保证金及冻结资金
应收票据		
存货		
固定资产	287,915,304.55	借款抵押
无形资产	23,277,767.62	借款抵押
应收账款	15,583,505.12	借款质押
合同资产	19,570,621,339.97	借款质押
1年内到期的非流动资产	1,082,846,463.96	借款质押
其他非流动资产	6,362,500,742.11	借款质押
合计	28,148,473,418.18	

## 82、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			10,812,956.77
其中：美元	167,552.85	6.3757	1,068,266.73
欧元	0.25	7.2197	1.80
港币	107,316.25	0.8176	87,741.77
澳门元	45,167.99	0.7932	35,827.25
马来西亚令吉	6,232,134.54	1.5266	9,513,976.59
泰铢	59,197.54	0.1912	11,318.57
菲律宾比索	189,838.37	0.1251	23,748.78
新加坡元	388.83	4.7179	1,834.46
越南盾	250,860,071.43	0.00028	70,240.82
应收账款			177,583,723.71
其中：马来西亚令吉	8,200,840.21	1.5266	12,519,402.66
菲律宾比索	1,272,153,039.17	0.1251	159,146,345.20
越南盾	21,135,628,035.71	0.00028	5,917,975.85
其他应收款			3,782,023.84
其中：马来西亚令吉	1,515,679.60	1.5266	2,313,836.47
菲律宾比索	10,923,184.49	0.1251	1,366,490.38
越南盾	363,203,535.71	0.00028	101,696.99
应付账款			902,800.64
其中：马来西亚令吉	561,997.01	1.5266	857,944.64
越南盾	160,200,000.00	0.00028	44,856.00
其他应付款			96,906,733.43
其中：马来西亚令吉	9,386,305.14	1.5266	14,329,133.43
港币	101,000,000.00	0.8176	82,577,600.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

境外公司	主要经营地	记账本位币
龙马建设股份有限公司	马来西亚	马来西亚令吉
元明建设置业有限公司	马来西亚	马来西亚令吉
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	菲律宾	菲律宾比索
龙元建设集团（澳门）有限公司	中国澳门	澳门元
龙元营造（泰国）有限公司	泰国	泰铢
龙元-亚克（澳门）有限公司	新加坡	新加坡元
龙元建设集团（香港）有限公司	中国香港	港币
越南信安幕墙有限公司	越南	越南盾

### 83、套期

□适用 √不适用

### 84、政府补助

#### (1). 政府补助基本情况

□适用 √不适用

#### (2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
扶持资金	17,879,000.00	17,879,000.00	10,110,130.00	其他收益
税收奖励款	11,811,475.26	11,811,475.26	1,168,996.75	其他收益
稳岗就业类补贴	5,635,043.21	5,635,043.21	405,015.13	其他收益
建筑业发展专项资金	1,187,000.00	1,187,000.00	795,000.00	其他收益
其他补贴	4,167,335.73	4,167,335.73	2,477,441.49	其他收益
合计	40,679,854.20	40,679,854.20	14,956,583.37	

### 85、其他

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

### 2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

### 3、反向购买

□适用 √不适用

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	624,109,300.00	100	股权转让	2021.3.8	工商变更完成							

其他说明:

适用 不适用

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动(如,新设子公司、清算子公司等)及其相关情况:

适用 不适用

与上期相比本期新增合并单位如下:

本期公司新设立子公司龙元(温州)建设有限公司、沭阳明旅建设管理有限公司、上海明城建运股权投资基金管理有限公司、温州仁安建设有限公司、上海甬匠建筑劳务有限公司、江苏天册集萃科技产业发展有限公司、成都龙元城市发展有限公司。

与上期相比本期减少合并单位如下:

公司子公司山东龙元建投投资管理有限公司、吴起明启基础设施开发有限责任公司、天柱县明凤基础设施投资有限公司、浙江中恒工程造价咨询有限公司注销。

#### 6、其他

适用 不适用

#### 九、在其他主体中的权益

##### 1、在子公司中的权益

##### (1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海龙元建设工程有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100.00		受让
上海龙源建材经营有限公司	上海市	上海市	服务业	96.00		设立
宁波龙元投资有限公司	浙江省宁	浙江省宁	旅游开发	90.00		设立

	波市	波市				
宁波元象建筑劳务有限公司	浙江省象山县	浙江省象山县	服务业	86.50		设立
上海建顺劳务有限公司	上海市	上海市	服务业	90.00	10.00	设立
上海石与木投资咨询有限公司	上海市	上海市	投资业	100.00		设立
辽宁龙元建设工程有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	建筑施工	100.00		设立
龙元资产管理（上海）有限公司	上海市	上海市	投资业	100.00		设立
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	上海市	上海市	建筑施工		80.00	受让
上海信安幕墙制造有限公司	上海市	上海市	建筑施工		100.00	设立
越南信安幕墙有限公司	越南	越南	建筑施工		80.00	设立
浙江大地钢结构有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工		100.00	受让
浙江大地信安金属结构有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工		100.00	设立
杭州城投建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	工程管理	60.00	15.00	受让
杭州一城停车服务有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	服务业		75.00	设立
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑施工	70.00		受让
龙元（浙江）基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资业	100.00		受让
浙江龙元土地开发有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	土地开发	100.00		设立
龙元供应链管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	批发零售	80.00		设立
龙元营造（泰国）有限公司	泰国	泰国	建筑施工	100.00		设立
龙马建设股份有限公司	马来西亚	马来西亚	建筑施工	60.00		设立
龙元建设集团（澳门）有限公司	澳门特别行政区	澳门特别行政区	建筑施工	51.00		设立
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	菲律宾	菲律宾	建筑施工	99.99		设立
龙元亚克（澳门）有限公司	新加坡	新加坡	建筑施工	100.00		设立
元明建设置业有限公司	马来西亚	马来西亚	房地产开发业	100.00		设立
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	基础设施投资与管理	95.00		设立
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	基础设施投资与管理		62.61	设立
宁波明奉基础设施投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理	98.00		设立
温州明鹿基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
象山明象基础设施投资有限公司	浙江省象山县	浙江省象山县	基础设施投资与管理	98.00		设立
商洛明城基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	陕西省商洛市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
海城明城水务投资有限公司	辽宁省鞍	辽宁省鞍	基础设施投	90.00		设立

	山市	山市	资与管理			
开化明化基础设施投资有限公司	浙江省开化县	浙江省开化县	基础设施投资与管理	51.00	47.00	设立
晋江市明晋会展有限责任公司	福建省晋江市	福建省晋江市	基础设施投资与管理	89.00		设立
温州明元基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	3.47	96.53	设立
泉州市明泉建设投资有限公司	福建省泉州市	福建省泉州市	基础设施投资与管理	70.00		设立
渭南明瑞基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	10.00	80.00	设立
宣城明宣基础设施开发有限公司	安徽省宣城市	安徽省宣城市	基础设施投资与管理	88.90		设立
丽水明博建设开发有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	51.00	49.00	设立
常德明澧基础设施建设开发有限公司	湖南省常德市	湖南省常德市	基础设施投资与管理	47.62	27.00	设立
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	福建省宁德市	福建省宁德市	基础设施投资与管理	100.00		设立
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	5.00	84.99	设立
建德明德基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
缙云县明轩基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
丽水明安建设开发有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	90.00		设立
六盘水市明志基础设施投资有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	基础设施投资与管理	50.49	48.51	设立
南昌明安基础设施建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	基础设施投资与管理	95.00		设立
商洛市商洛明环基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	陕西省商洛市	基础设施投资与管理	90.00		设立
天柱县明柱基础设施投资有限公司	贵州省天柱县	贵州省天柱县	基础设施投资与管理	45.00	24.00	设立
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	10.00	79.99	设立
温州明瓯基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	0.13	99.87	设立
象山明浦基础设施开发有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理	99.00		设立
淄博明盛基础设施开发有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	基础设施投资与管理	10.00	70.00	设立
文山市明文基础设施开发有限公司	云南省文山市	云南省文山市	基础设施投资与管理	74.96		设立
邢台明城基础设施建设有限公司	河北省邢台市	河北省邢台市	基础设施投资与管理	31.00	59.00	设立
缙云县明锦基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立

赣州明贡基础设施建设有限公司	江西省赣州市	江西省赣州市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
淄博明冠建设项目管理有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	基础设施投资与管理	20.00	70.00	设立
湖州明浔投资开发有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
新余明新基础设施建设有限公司	江西省新余市	江西省新余市	基础设施投资与管理	80.00		设立
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	河南省鹿邑县	河南省鹿邑县	基础设施投资与管理	51.00	44.00	设立
台州明环基础建设投资有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
潍坊明盛公共设施有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	基础设施投资与管理	100.00		设立
梁山明源建设管理有限公司	山东省济南市	山东省济南市	基础设施投资与管理	98.00		设立
余姚明舜基础设施投资有限公司	浙江省余姚市	浙江省余姚市	基础设施投资与管理	90.00		设立
丽水明都基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
潍坊明博公共设施有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	基础设施投资与管理	90.00		设立
龙元市政养护（上海）有限公司	上海市	上海市	建筑施工	51.00		设立
江山明江建设投资有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
孟州明孟公共设施开发有限公司	河南省焦作市	河南省焦作市	基础设施投资与管理	89.40		设立
恩施明恩基础设施开发有限公司	湖北省恩施市	湖北省恩施市	基础设施投资与管理	90.00		设立
龙元明筑科技有限责任公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑施工	100.00		设立
台州明玉体育设施建设有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	85.00		设立
天长市明天基础设施管理有限公司	安徽省滁州市	安徽省滁州市	基础设施投资与管理	51.00	43.00	设立
西安明北基础设施开发有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	20.00	60.00	设立
信丰县明丰基础设施管理有限公司	江西省赣州市	江西省赣州市	基础设施投资与管理	51.00	39.00	设立
宁阳中京明城文化发展有限公司	山东省泰安市	山东省泰安市	基础设施投资与管理	90.00		设立
杭州明赋建设开发有限责任公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	基础设施投资与管理	10.00	79.80	设立
天台县明台建设管理有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	89.90		设立
泗洪县明洪建设管理有限公司	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	基础设施投资与管理	79.00	0.70	设立
温州明道公共设施开发有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	99.90		设立



西安明桥基础设施开发有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	55.00		设立
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	湖北省枣阳市	湖北省枣阳市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
龙元明城投资管理（上海）有限公司	上海市	上海市	服务业	100.00		设立
上海龙元明兴企业发展有限公司	上海市	上海市	管理咨询		100.00	设立
宁波海山堂文化发展有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	服务业		50.00	受让
宁波海润惠达投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立
宁波嘉业汇投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立
春华秋实 1 号事务管理类集合资金信托计划	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资业	25.00		设立
中融-新瑞 63 号集合资金信托计划	黑龙江省哈尔滨市	黑龙江省哈尔滨市	投资业		20.00	设立
宁波海汇嘉业投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立
宁波明甫投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明点投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明亦投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明琅投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明介投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明喻投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
中融-新瑞 67 号集合资金信托计划	黑龙江省哈尔滨市	黑龙江省哈尔滨市	投资业		20.00	设立
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明焯投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立

宁波梅山保税港区明炬投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恰投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明竑投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明愨投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明城东方投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		90.00	设立
上海龙元天册企业管理有限公司	上海市	上海市	管理咨询		70.00	设立
宁波明瑞东方投资有限合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		98.30	设立
宁波明律企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明期企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明谦企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明荣企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明希企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明扬企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明耀企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明易企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明缘企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明致企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明昌企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明驰企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明恩企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明奋企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立

宁波明广企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明免企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明嘉企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	北京市	北京市	服务业		70.00	受让
宁波明俱企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明理企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明立企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		31.00	设立
连江明连工程管理有限公司	福建省福州市	福建省福州市	基础设施投资与管理	89.97	0.01	设立
邹城市明成城市建设发展有限公司	山东省济宁市	山东省济宁市	基础设施投资与管理	95.00		设立
福安市农垦明福投资有限公司	福建省福安市	福建省福安市	基础设施投资与管理	49.98	0.01	设立
象山明通建设管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理	95.00		设立
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	基础设施投资与管理	79.20	0.56	设立
湖北龙元环境科技有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	科技推广和应用服务业		100.00	受让
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	78.90	0.70	设立
龙缘供应链管理（上海）有限公司	上海市	上海市	供应链管理服务	100.00		设立
龙元明富（杭州）工程建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	工程管理及咨询服务	100.00		设立
海南象元建设工程有限公司	海南省万宁市	海南省万宁市	建筑施工	100.00		设立
深圳市龙元建设工程有限责任公司	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑施工	100.00		设立
宁波明第投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	服务业		100.00	受让
龙元建设集团（香港）有限公司	香港特别行政区	香港特别行政区	服务业		100.00	设立
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	安徽省宣城市	安徽省宣城市	制造业		100.00	设立
龙元（温州）建设有限公司	浙江省温州	浙江省温州	建筑施工	70.00		设立

	州市	州市				
沐阳明旅建设管理有限公司	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	基础设施投资与管理	27.50	27.50	设立
上海明城建运股权投资基金管理有限公司	上海市	上海市	投资业		70.00	设立
温州仁安建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	建筑施工		70.00	设立
龙元明琅（天津）管理咨询中心（有限合伙）	天津市	天津市	管理咨询		100.00	设立
上海甬匠建筑劳务有限公司	上海市	上海市	服务业		100.00	设立
江苏天册集萃科技产业发展有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	服务业		35.70	设立
成都龙元城市发展有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	100.00		设立

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭州城投建设有限公司	25.00	-539,146.14	2,167,470.05	21,748,059.41
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	30.00	6,628,826.90		46,522,417.92

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭州城投建设有限公司	109,479,154.77	52,680,284.19	162,159,438.96	73,969,569.19	1,197,632.06	75,167,201.25	107,131,492.89	53,736,447.58	160,867,940.47	63,049,238.00		63,049,238.00
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	785,897,446.87	4,176,219.65	790,073,666.52	634,998,940.11		634,998,940.11	614,646,543.19	1,148,864.19	615,795,407.38	482,816,770.63		482,816,770.63

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

杭州城投建设有限公司	106,416,997.43	- 2,156,584.55	- 2,156,584.55	5,409,608.93	131,197,411.21	29,347,046.67	29,347,046.67	13,859,866.31
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	424,220,870.39	22,096,089.66	22,096,089.66	11,820,477.69	379,512,400.11	16,806,914.58	16,806,914.58	23,936,020.43

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

□适用 √不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业:		
上海格兴投资管理有限公司	5,630,593.58	5,630,576.14
北京明树数据科技有限公司	6,479,110.33	6,260,524.86
投资账面价值合计	12,109,703.91	11,891,101.00
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	218,602.91	132,901.44
--其他综合收益		
--综合收益总额	218,602.91	132,901.44
联营企业:		
荣宝斋(宁波)有限公司	1,517,347.56	1,534,506.16
宁波明东投资有限公司	210,320,320.82	184,617,951.28
上海市房屋建筑设计院有限公司	13,236,055.59	13,022,475.92
杭州璨云英翼投资合伙企业(有限合伙)	239,457,890.93	216,276,927.06
上海益城停车服务有限公司	14,086,779.41	16,457,471.38
宁波源联城建投资有限公司	9,967,188.89	2,598,551.04
嘉兴城浦投资合伙企业(有限合伙)	222,681,191.45	256,791,792.19
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	25,282,069.25	27,242,909.29

杭州城投基础设施投资管理有限公司	4,797,787.48	4,453,669.61
山西财惠资本管理有限公司	16,862,616.12	13,647,140.68
湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	546,285.41	953,006.82
中信环境产业基金管理有限公司	2,859,319.08	4,402,001.14
宿州明生文旅发展有限公司		
青岛明青健康产业管理有限公司	86,930,651.34	
青岛聚量融资租赁有限公司	27,353,739.58	
菏泽明福基础设施投资有限公司	71,572,640.09	
杭州九龄股权投资有限公司	44,737.73	
宁波开弘项目管理有限公司		
投资账面价值合计	947,516,620.73	741,998,402.57
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	17,467,017.83	42,029,185.74
—其他综合收益		
—综合收益总额	17,467,017.83	42,029,185.74

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司项目部、财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

## （二）流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。2021年12月31日，公司合并资产负债表中的短期借款余额为44.13亿元，一年内到期的长期借款余额为19.99亿元，货币资金余额为29.64亿元，面临一定的流动性风险。本公司将通过积极推动项目回款和欠款回收，积极处置存量非PPP资产等一系列措施来获得足够的资金，以满足自2021年12月31日起至少12个月的经营及偿还到期债务的资金需求。

## （三）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险和汇率风险。

### 1、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款。公司目前长期借款占总借款的70%-80%。为维持该比例，公司可能运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合同平衡。

于2021年12月31日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降10个基点，则本公司的净利润将减少或增加2008万元（2020年12月31日：2203万元）。管理层认为10个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

### 2、汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。

本公司面临的汇率风险主要来源于以菲律宾比索计价的应收款项和以马来西亚林吉特计价的对母公司的其他应付款债务，对母公司的其他应付款债务折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	菲律宾比索	马来西亚林吉特	折合人民币合计	菲律宾比索	马来西亚林吉特	折合人民币合计
对外应收款项	1,353,354,296.93		169,304,622.55	1,353,354,296.93		183,920,848.95
对母公司的其他应付款债务		182,042,606.96	277,906,243.77		177,602,388.83	287,236,343.46

2021年12月31日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值5%，则公司将增加或减少净利润2236万元（2020年12月31日：2355万元）。管理层认为5%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

## 十一、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产			2,000,000.00	2,000,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			2,000,000.00	2,000,000.00
(1) 债务工具投资				1
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他			2,000,000.00	2,000,000.00
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			61,306,421.97	61,306,421.97
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			63,306,421.97	63,306,421.97
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				



持续以公允价值计量的 负债总额				
二、非持续的公允价值 计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的 资产总额				
非持续以公允价值计量的 负债总额				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

本公司的大股东为赖振元个人，非企业机构。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见本附注“在其他主体中的权益”。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郑桂香	公司股东，赖振元家族成员
赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员
赖晔鋈	公司股东，赖振元家族成员
赖赛君	控股股东直系亲属
史盛华	公司股东，股东的直系亲属
吴晓慧	股东赖朝辉的直系亲属
赖明明	股东赖朝辉的直系亲属

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京明树数据科技有限公司	服务费	100,450.00	
上海益城停车服务有限公司	劳务费		356,388.78
荣宝斋（宁波）有限公司	服务费	117,506.72	
上海市房屋建筑设计院有限公司	服务费	46,226.42	

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
菏泽明福基础设施投资有限公司	服务费	9,452.83	6,930,693.07
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	服务费	2,218,020.76	770,896.23

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

##### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/6/7	2022/1/19	否
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	30,000,000.00	2021/1/26	2022/1/25	否
浙江大地钢结构有限公司	16,200,000.00	2021/8/6	2022/2/6	否
浙江大地钢结构有限公司	5,025,257.00	2021/11/22	2022/2/19	否
浙江大地钢结构有限公司	2,465,315.00	2021/11/22	2022/2/19	否
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2021/3/3	2022/2/25	否
浙江大地钢结构有限公司	9,900,000.00	2021/9/15	2022/3/15	否
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2021/3/22	2022/3/21	否
浙江大地钢结构有限公司	11,000,000.00	2021/4/1	2022/3/26	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2021/9/26	2022/3/26	否
浙江大地钢结构有限公司	7,315,000.00	2021/9/29	2022/3/29	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/4/29	2022/4/29	否
浙江大地钢结构有限公司	6,985,000.00	2021/11/8	2022/5/8	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2021/5/21	2022/5/21	否
浙江大地钢结构有限公司	2,063,315.54	2020/11/11	2022/5/28	否
浙江大地钢结构有限公司	5,775,000.00	2021/12/6	2022/6/6	否
浙江大地信安金属结构有限公司	10,000,000.00	2021/6/9	2022/6/8	否
浙江大地钢结构有限公司	10,260,000.00	2021/12/14	2022/6/14	否
浙江大地钢结构有限公司	13,000,000.00	2021/6/16	2022/6/15	否
浙江大地钢结构有限公司	8,000,000.00	2021/7/23	2022/7/21	否
浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2021/8/12	2022/8/12	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/11/10	2022/9/17	否
龙缘供应链管理（上海）有限公司	10,000,000.00	2021/9/30	2022/9/30	否
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	10,000,000.00	2021/9/30	2022/9/30	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/12/24	2022/10/2	否
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2021/11/12	2022/11/8	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2021/11/11	2022/11/10	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/11/24	2022/11/10	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021/12/17	2022/11/10	否
湖州明浚投资开发有限公司	10,000,000.00	2021/10/11	2023/10/11	否
赣州明贡基础设施建设有限公司	17,000,000.00	2021/10/12	2023/10/12	否
潍坊明博公共设施有限公司	46,904,400.00	2019/7/3	2023/12/20	否
潍坊明博公共设施有限公司	5,211,600.00	2019/7/3	2023/12/20	否
梁山明源建设管理有限公司	70,000,000.00	2019/6/12	2024/6/12	否

商洛明城基础设施开发有限公司	249,000,000.00	2021/6/30	2027/6/15	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	48,000,000.00	2021/5/31	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	20,000,000.00	2021/5/31	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	35,000,000.00	2021/7/6	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,800,000.00	2021/8/12	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,000,000.00	2021/9/8	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	5,000,000.00	2021/9/26	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	18,000,000.00	2021/11/30	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	37,000,000.00	2021/12/8	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	10,000,000.00	2021/12/20	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	12,200,000.00	2021/12/23	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	50,000,000.00	2021/12/31	2028/6/21	否
潍坊明盛公共设施有限公司	29,000,000.00	2021/1/4	2029/10/21	否
潍坊明盛公共设施有限公司	6,800,000.00	2020/9/18	2029/11/21	否
潍坊明盛公共设施有限公司	42,000,000.00	2021/1/4	2030/1/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	57,000,000.00	2020/9/18	2030/2/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	71,000,000.00	2020/9/18	2030/5/24	否
淄博明冠建设项目管理有限公司	200,000,000.00	2019/11/29	2032/11/29	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	100,000,000.00	2019/8/30	2033/8/22	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	50,000,000.00	2020/6/29	2033/8/22	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	60,000,000.00	2021/7/1	2033/8/22	否
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	421,025,000.00	2020/6/22	2034/6/21	否
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	11,475,000.00	2021/3/31	2034/6/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	27,540,000.00	2019/6/27	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	18,287,184.91	2019/8/29	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	23,162,590.75	2019/8/9	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	17,420,705.20	2019/9/30	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	10,689,800.00	2019/11/29	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	28,155,051.10	2020/1/21	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	10,130,884.00	2020/1/15	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	18,040,000.00	2020/5/25	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	6,250,000.00	2020/6/18	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	18,380,000.00	2020/7/30	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	5,620,000.00	2020/8/28	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	9,910,000.00	2020/11/2	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	14,667,000.00	2021/9/17	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	2,979,000.00	2021/5/28	2034/6/27	否
文山市明文基础设施开发有限公司	14,127,784.04	2021/12/27	2034/6/27	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	48,000,000.00	2021/2/8	2034/11/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	32,000,000.00	2021/2/10	2034/11/25	否
天台县明台建设管理有限公司	212,470,000.00	2020/6/10	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	195,970,000.00	2020/4/1	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	187,530,000.00	2020/6/10	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	104,030,000.00	2020/4/1	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	100,000,000.00	2021/1/28	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	100,000,000.00	2021/5/28	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	90,000,000.00	2021/6/25	2035/3/26	否

天台县明台建设管理有限公司	50,000,000.00	2021/9/30	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	10,000,000.00	2021/12/21	2035/3/26	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	4,530,429.00	2021/1/14	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	6,060,000.00	2021/9/13	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	11,507,260.00	2021/5/18	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	15,499,571.00	2021/4/23	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	16,600,000.00	2020/8/31	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	24,040,000.00	2021/6/25	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	28,000,000.00	2021/2/3	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	53,348,310.00	2021/12/16	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	125,000,000.00	2020/5/29	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	71,100,000.00	2020/9/30	2035/5/18	否
台州明玉体育设施建设有限公司	200,000,000.00	2019/7/31	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	200,000,000.00	2020/1/3	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	24,000,000.00	2021/3/19	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	21,000,000.00	2021/6/25	2036/7/30	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	250,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	30,000,000.00	2021/2/7	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	70,000,000.00	2021/3/2	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	50,000,000.00	2021/4/8	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	50,000,000.00	2021/4/9	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	10,000,000.00	2021/12/8	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	10,000,000.00	2021/12/21	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	175,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	75,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	200,000,000.00	2020/5/15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	120,000,000.00	2021/1/4	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	30,000,000.00	2021/3/5	2037/5/7	否
青岛明青健康产业管理有限公司	200,000,000.00	2021/8/30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	200,000,000.00	2021/9/30	2041/8/29	否
龙元营造(泰国)有限公司	8,838,500.00	2009/12/27	长期	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海龙元建设工程有限公司	70,482,716.64	2016/10/18	2019/4/30	否
上海龙元建设工程有限公司	1,195,200.00	2019/7/12	2020/12/15	否
上海龙元建设工程有限公司	1,944,000.00	2019/7/12	2020/12/15	否
上海龙元建设工程有限公司	27,000,000.00	2016/6/17	2020/12/20	否
上海龙元建设工程有限公司	30,478,000.00	2021/2/5	2021/6/30	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000.00	2021/8/20	2021/11/22	否
上海龙元建设工程有限公司	450,000.00	2021/8/27	2021/11/30	否
上海龙元建设工程有限公司	1,715,805.90	2020/12/25	2021/12/25	否
上海龙元建设工程有限公司	4,222,080.00	2020/12/25	2021/12/25	否
上海龙元建设工程有限公司	8,964,077.18	2020/1/20	2021/12/31	否
上海龙元建设工程有限公司	2,232,353.70	2021/1/22	2022/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	2,291,046.30	2021/1/25	2022/1/1	否

上海龙元建设工程有限公司	1,048,489.20	2021/1/25	2022/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000.00	2021/10/8	2022/1/11	否
上海龙元建设工程有限公司	40,000,000.00	2021/1/15	2022/1/14	否
上海龙元建设工程有限公司	97,700,000.00	2021/1/25	2022/1/24	否
上海龙元建设工程有限公司	30,000,000.00	2021/2/4	2022/2/4	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000.00	2021/10/27	2022/2/6	否
上海龙元建设工程有限公司	900,000.00	2019/3/1	2022/2/6	否
上海龙元建设工程有限公司	90,000.00	2021/10/27	2022/2/9	否
上海龙元建设工程有限公司	70,000,000.00	2021/2/19	2022/2/28	否
上海龙元建设工程有限公司	90,000.00	2021/10/27	2022/3/1	否
上海龙元建设工程有限公司	450,000.00	2021/11/3	2022/3/3	否
上海龙元建设工程有限公司	450,000.00	2021/11/26	2022/3/3	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000.00	2021/12/17	2022/3/20	否
上海龙元建设工程有限公司	270,000.00	2021/12/30	2022/4/5	否
上海龙元建设工程有限公司	3,150,000.00	2020/3/6	2022/4/12	否
上海龙元建设工程有限公司	351,000.00	2021/12/9	2022/4/30	否
上海龙元建设工程有限公司	110,000,000.00	2021/5/26	2022/5/26	否
上海龙元建设工程有限公司	9,717,458.55	2021/5/28	2022/5/28	否
上海龙元建设工程有限公司	100,000,000.00	2021/6/15	2022/6/15	否
上海龙元建设工程有限公司	1,967,477.79	2020/11/16	2022/6/28	否
上海龙元建设工程有限公司	463,416.35	2021/7/29	2022/6/28	否
上海龙元建设工程有限公司	120,000,000.00	2021/7/19	2022/7/19	否
上海龙元建设工程有限公司	1,027,886.13	2021/9/30	2022/7/21	否
上海龙元建设工程有限公司	150,000,000.00	2021/8/19	2022/8/19	否
上海龙元建设工程有限公司	100,000,000.00	2021/11/10	2022/11/10	否
上海龙元建设工程有限公司	90,000,000.00	2021/11/11	2022/11/11	否
上海龙元建设工程有限公司	140,000,000.00	2021/11/17	2022/11/16	否
上海龙元建设工程有限公司	25,000,000.00	2021/11/23	2022/11/17	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000,000.00	2021/12/9	2022/12/8	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2021/12/16	2022/12/16	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2021/12/20	2022/12/20	否
上海龙元建设工程有限公司	2,221,359.30	2021/1/27	2023/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	2,291,046.30	2021/1/25	2023/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	1,043,292.60	2021/1/27	2023/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	900,000.00	2020/6/11	2024/6/30	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	404.39	407.95

赖振元	150.00	150.00
赖朝辉	120.00	120.00
郑桂香	44.39	44.35
赖赛君	18.00	18.00
史盛华	36.00	36.00
赖财富	36.00	39.60

其他关键管理人员薪酬（单位：元）

项目	本期金额	上期金额
其他关键管理人员	8,676,600.00	8,702,780.00

#### (8). 其他关联交易

√适用 □不适用

利息收入

项目	本期发生额	上期发生额
莒县明聚基础设施投资管理有限公司利息收入	12,358,332.96	19,775,052.27
菏泽明福基础设施投资有限公司利息收入	88,939,200.30	38,884,112.80

利息支出

项目	本期发生额	上期发生额
上海市房屋建筑设计院有限公司利息支出	240,000.00	240,000.00

## 6、关联方应收应付款项

### (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波明东投资有限公司	10,948,440.00	656,906.40		
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	3,129,318.24	187,759.09		
其他应收款					
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司			154,906,196.11	9,294,371.77
	菏泽明福基础设施投资有限公司	745,048,087.91	44,702,885.27	224,679,297.24	13,480,757.83
	宁波明东投资有限公司	83,155,000.00	4,989,300.00	67,990,000.00	4,079,400.00
	宿州明生文旅发展有限公司	360,200.00	21,612.00	360,000.00	21,600.00
	荣宝斋（宁波）	300,000.00	18,000.00		

	有限公司				
	上海益城停车服务有限公司	2,600,000.00	156,000.00		
	杭州九龄股权投资有限公司	910,000.00	54,600.00		
	浦江达海水务有限公司	1,468,719.00	88,123.14		

**(2). 应付项目**√适用  不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海益城停车服务有限公司	69,383.34	69,383.34
其他应付款			
	荣宝斋(宁波)有限公司		271,043.98
	上海市房屋建筑设计院有限公司	3,049,000.00	3,000,000.00
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	269,190,737.85	
	青岛明青健康产业管理有限公司	10,200,000.00	
	青岛聚量融资租赁有限公司	27,000,000.00	
合同负债			
	菏泽明福基础设施投资有限公司	45,190.87	

**7、 关联方承诺** 适用  不适用**8、 其他** 适用  不适用**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况** 适用  不适用**2、 以权益结算的股份支付情况** 适用  不适用**3、 以现金结算的股份支付情况** 适用  不适用**4、 股份支付的修改、终止情况** 适用  不适用**5、 其他** 适用  不适用**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**√适用  不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额



- 1、 公司将沪房地静字（2016）第 020729 号、沪房地静字（2016）第 020721 号、沪房地静字（2016）第 020758 号、沪房地静字（2016）第 020786 号、沪房地静字（2016）第 020787 号、沪房地静字（2016）第 020713 号、沪房地静字（2016）第 020746 号的房屋建筑物抵押给中国银行股份有限公司宁波市江东支行，取得 204,874,702.00 元最高额授信额度，抵押期限为 2016 年 9 月 9 日至 2024 年 9 月 9 日。截至 2021 年 12 月 31 日，抵押的房屋建筑物净值为 241,119,898.56 元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司向中行宁波江东支行借款 235,927,834.72 元。
- 2、 公司将持有的子公司泉州市明泉建设投资有限公司 70% 股权收益权转让给兴业财富资产管理有限公司（代表兴业财富-兴金 494 号单一客户专项资产管理计划），转让价 400,000,000.00 元。福建省政企合作引导投资基金合伙企业（有限合伙）出资 400,000,000.00 元委托兴业财富资产管理有限公司设立“兴业财富-兴金 494 号单一客户专项资产管理计划”，该专项计划的委托期限为 60 个月。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 150,000,000.00 元。
- 3、 公司将杭州明赋 PPP 项目享有的 363,139,611.33 元的债权转让给海尔金融保理（重庆）有限公司，取得应收账款保理融资 150,000,000.00 元，期限为 2021 年 3 月 24 日至 2023 年 3 月 23 日。
- 4、 公司孙公司浙江大地钢结构有限公司将杭房权证萧字第 294907 号、杭房权证萧字第 294908 号、杭房权证萧字第 00061556 号的房屋建筑物及杭萧国用（2009）第 0700007 号的土地使用权抵押给中国农业银行股份有限公司萧山分行，取得 172,820,000.00 元最高额质押额度，抵押期限为 2021 年 1 月 15 日至 2023 年 1 月 14 日。截至 2021 年 12 月 31 日，抵押的房屋建筑物净值为 9,976,111.25 元，土地使用权净值为 7,754,267.88 元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司向农行萧山分行借款 120,000,000.00 元，该笔借款中的 25,000,000.00 元同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。
- 5、 公司孙公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司将沪房地金字（2014）第 008600 号的房屋建筑物及土地使用权抵押给上海浦东发展银行股份有限公司崇明支行，取得 66,000,000.00 元最高额质押额度，抵押期限为 2019 年 10 月 14 日至 2022 年 10 月 13 日。截至 2021 年 12 月 31 日，抵押的房屋建筑物净值为 36,819,294.74 元，土地使用权净值为 15,523,499.74 元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司向浦发崇明支行借款 59,000,000.00 元。
- 6、 公司孙公司商洛明城基础设施开发有限公司将《政府和社会资本合作项目（PPP 模式合同）--商州区高级中学建设项目》的收益权质押给渤海国际信托股份有限公司，截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 166,800,000.00 元，借款期限为 2018 年 2 月 11 日至 2025 年 2 月 10 日，该笔借款同时由关联公司龙元明城投资管理（上海）有限公司提供连带责任保证。
- 7、 公司孙公司华阴市明华西岳基础设施开发有限公司将《华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目 PPP 合同》以及《PPP 项目补充协议》下的应收账款质押给中国农业发展银行华阴支行，截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 432,500,000.00 元，借款期限为 2020 年 6 月 22 日至 2034 年 6 月 21 日，该笔借款同时由关联公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

8、 公司孙公司淄博明冠建设项目管理有限公司将应收淄川区政府投资工程建设中心的债权质押给兴业银行股份有限公司淄博分行，取得 1,040,391,800.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 11 月 29 日至 2032 年 12 月 28 日；同时，公司、公司孙公司宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司分别将持有的淄博明冠建设项目管理有限公司 20% 和 70% 股权质押给兴业银行淄博分行，取得 20,000,000.00 元和 70,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 11 月 27 日至 2032 年 11 月 26 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 200,000,000.00 元。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

9、 公司孙公司枣阳市明汉基础设施建设有限公司将《枣阳市基础教育城乡一体化项目 PPP 项目合同》下的应收账款质押给中国农业发展银行枣阳市支行，取得 746,396,640.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 5 月 19 日至 2035 年 5 月 18 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 355,685,570.00 元。该笔借款同时由关联公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

10、 公司孙公司赣州明贡基础设施建设有限公司将《章贡区阳明中学、章江路文体中心及停车场 PPP 项目》合同项下的应收账款质押给中国工商银行股份有限公司赣州分行。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 158,609,190.00 元，借款期限为 2019 年 1 月 25 日至 2027 年 12 月 20 日。

11、 公司孙公司温州明瓯基础设施投资有限公司将应收温州市瓯海区水利局的债权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 1,532,926,900.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 12 月 15 日至 2032 年 12 月 15 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 750,000,000.00 元。

12、 公司子公司象山明象基础设施投资有限公司将《71 省道盛宁线东陈至茅洋段改建工程 PPP（政府购买服务）项目合同》下的应收账款质押给中国进出口银行宁波分行，取得 199,300,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 75 个月（2020 年 3 月 26 日至 2026 年 6 月 25 日）。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 147,300,000.00 元。

13、 公司子公司宁波明奉基础设施投资有限公司将应收奉化市住房和城乡建设局的债权质押给上海浦东发展银行宁波分行，截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 95,300,000.00 元，借款期限为 2017 年 1 月 9 日至 2026 年 12 月 18 日。

14、 公司子公司丽水明博建设开发有限公司将应收丽水市财政局的债权质押给中国建设银行股份有限公司丽水分行，取得 555,360,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 6 月 27 日至 2031 年 8 月 28 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 301,260,000.00 元。

15、 公司子公司泉州市明泉建设投资有限公司将应收泉州市住宅建设开发有限公司的债权质押给上海浦东发展银行泉州分行，取得 3,242,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 3 月 29 日至 2037 年 12 月 31 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 2,432,511,704.01 元。

16、 公司子公司开化明化基础设施投资有限公司将开化火车站站前片区基础设施配套工程 PPP 项目下预期收益质押给中国农业银行股份有限公司开化县支行，共取得 260,000,000.00 元融资贷款额度，质押期限为 10 年（2017 年 4 月 7 日至 2027 年 4 月 6 日）。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 172,050,000.00 元；将关于开化县火车站站前片区基础设施配套工程 PPP 项目签订的《PPP 项目协议》下的全部权益及收益质押给中国建设银行股份有限公司开化支行，取得 752,000,000.00 元最高额质押额度。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 162,800,000.00 元，借款期限为 2017 年 1 月 19 日至 2027 年 10 月 18 日。

17、 公司子公司晋江市明晋会展有限责任公司将晋江市国际会展中心 PPP 项目合同项下的全部权益及收益质押给中国邮政储蓄银行股份有限公司泉州市分行。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 588,600,000.00 元，借款期限为 2019 年 7 月 29 日至 2030 年 3 月 25 日。

18、 公司子公司南昌明安基础设施建设有限公司将安义县城市建设（2016）PPP 项目合同项下的北外环路及农贸综合体的应收账款质押给九江银行安义县支行，取得 325,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 3 月 29 日至 2023 年 3 月 29 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 240,000,000.00 元。

19、 公司子公司建德明德基础设施投资有限公司将应收建德市交通局的债权质押给上海农村商业银行股份有限公式虹口支行，取得 108,986,600.00 元最高额质押额度，质押期限为 2021 年 8 月 13 日至 2026 年 8 月 12 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 106,986,600.00 元。

20、 公司子公司常德明澧基础设施建设开发有限公司将《澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目合同》项下政府付费形成的应收账款总额 90% 的债权质押给中国工商银行股份有限公司常德分行，截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 625,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 12 月 3 日至 2032 年 11 月 30 日。

21、 公司子公司丽水明安建设开发有限公司将丽水市公安局警务技能训练基地项目 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中国农业银行丽水处州支行，取得 396,920,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 11 月 30 日至 2021 年 12 月 31 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 128,000,000.00 元。

22、 公司子公司缙云县明锦基础设施投资有限公司将应收缙云县财政局的债权质押给中国建设银行缙云支行，取得 146,122,600.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 9 月 5 日至 2027 年 8 月 27 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 79,409,000.00 元。

23、 公司子公司缙云县明轩基础设施投资有限公司将应收缙云县财政局的债权质押给中国建设银行缙云支行，取得 308,400,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 7 月 11 日至 2027 年 8 月 17 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 154,530,247.97 元。

24、 公司子公司天柱县明柱基础设施投资有限公司将《天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项

目合同》项下享有的天柱县城镇建设投资管理中心应支付的政府付费的全部权益及收益质押给兴业银行股份有限公司贵阳分行。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 1,020,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 6 月 14 日至 2031 年 6 月 13 日。

25、公司子公司象山明浦基础设施开发有限公司将《石浦高速公路定塘连接线（马漕线改建）工程 PPP 项目合同》项下的全部权益及收益权质押给兴业银行股份有限公司宁波分行，取得 570,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 4 月 26 日至 2031 年 4 月 25 日；同时，公司将持有的象山明浦基础设施开发有限公司 98% 股权质押给兴业银行宁波分行，取得 564,242,400.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 4 月 26 日至 2031 年 4 月 25 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 541,100,000.00 元。

26、公司子公司丽水明都基础设施投资有限公司将丽水市莲都区人民医院改扩建项目和丽云中心卫生院迁建 PPP 项目合同协议书项下应收账款的债权质押给建设银行丽水莲城支行，取得 411,731,900.00 元最高额质押额度。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 151,548,217.00 元，借款期限为 2019 年 1 月 25 日至 2031 年 3 月 21 日。

27、公司子公司台州明玉体育设施建设有限公司将《玉环新城体育中心、全民健身中心、体育休闲公园及游泳馆 PPP 项目合同》项下应收账款的债权质押给中国农业发展银行玉环支行。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 445,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 7 月 31 日至 2036 年 7 月 30 日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

28、公司子公司台州明环基础建设投资有限公司将政府支付的可用性服务费与维护费质押给中国工商银行玉环支行。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 926,238,580.00 元，借款期限为 2018 年 12 月 29 日至 2033 年 12 月 1 日。

29、公司子公司天长市明天基础设施管理有限公司将安徽省滁州市天长市中医院新区 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给徽商银行滁州天长支行，取得 1,454,651,400.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 5 月 23 日至 2032 年 5 月 23 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 512,442,900.00 元。

30、公司子公司孟州明孟公共设施开发有限公司将孟州市文体中心建设 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中原信托有限公司；同时，公司将持有的孟州明孟公共设施开发有限公司 91,900,000 股股权质押给中原信托有限公司。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 391,687,500.00 元，借款期限为 2019 年 3 月 13 日至 2034 年 1 月 28 日。

31、公司子公司恩施明恩基础设施开发有限公司将恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目合同项下的应收账款的债权质押给中国农业发展银行恩施市支行。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 210,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 8 月 30 日至 2033 年 8 月 22 日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

32、公司子公司新余明新基础设施建设有限公司将新余市下村工业基地储能小镇和袁河经济开发区标准厂房建设工程 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中国建设银行新余市

分行，取得 968,112,600.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 12 月 25 日至 2032 年 12 月 31 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 404,373,671.72 元；将政府应支付的可用性服务费质押给中国工商银行新余城南支行，取得 233,800,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 6 月 8 日至 2029 年 12 月 31 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 136,000,000.00 元。

33、 公司子公司梁山明源建设管理有限公司将山东梁山基础设施建设 PPP 项目项下应收账款的债权质押给枣庄银行股份有限公司济宁分行，取得 100,000,000.00 元最高额质押额度。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 70,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 6 月 12 日至 2024 年 6 月 11 日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

34、 公司子公司江山明江建设投资有限公司将江山市文化艺术中心二期工程 PPP 项目协议项下应收账款的债权质押给中国农业银行江山支行，取得 462,180,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 8 月 2 日至 2034 年 8 月 1 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 112,996,067.09 元。

35、 公司子公司潍坊明博公共设施有限公司将潍州大厦政府和社会资本合作（PPP）项目项下应收账款的债权质押给北京银行潍坊分行，质押期限为 2019 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 46,904,400.00 元，借款期限为 2019 年 7 月 3 日至 2023 年 12 月 20 日。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

36、 公司子公司潍坊明盛公共设施有限公司将基于奎文区教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目项下可获得的政府可行性缺口补助质押给中国建设银行股份有限公司潍坊分行，取得 649,770,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 8 月 5 日至 2032 年 12 月 31 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 205,800,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

37、 公司子公司温州明道公共设施开发有限公司将基于温州市鹿城区西片国省道公路 PPP 项目下应收账款的债权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 1,043,440,782.10 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 1 月 20 日至 2034 年 1 月 20 日。同时，公司将持有的温州明道公共设施开发有限公司 90% 股权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 117,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 1 月 20 日至 2034 年 1 月 20 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 342,000,000.00 元。

38、 公司孙公司杭州明赋建设开发有限责任公司将富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目预期收益质押给中国农业银行股份有限公司杭州城东新城支行、中国银行股份有限公司富阳支行、中国建设银行股份有限公司杭州吴山支行，取得 3,068,089,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 5 月 13 日至 2037 年 5 月 12 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 1,070,000,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

39、 公司孙公司西安明北基础设施开发有限公司将《西安渭北工业区临潼现代工业组团渭北中学 PPP 项目合同》项下应收账款质押给中国农业银行股份有限公司丽水处州支行，取

得 380,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 5 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 128,000,000.00 元。

40、公司子公司天台县明台建设管理有限公司将《天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造项目（A1-A9 区块安置房 PPP 项目）合同》项下应收账款质押给中国农业发展银行台州市分行，取得 3,074,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 15 年（2020 年 3 月 27 日至 2035 年 3 月 26 日）。截至 2021 年 12 月 31 日，取得长期借款 1,050,000,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

#### a) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

(1) 公司控股孙公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）与四川希望华西建设工程总承包有限公司（以下简称“华西建设”）、成都华川进出口有限公司（以下简称“成都华川”）产生建设工程合同纠纷，遂于 2018 年 9 月 26 日，向四川省成都市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求主要为判令华西建设向大地钢构支付余款 10,451,048.11 元和逾期付款利息等。2018 年 11 月 26 日，四川省成都市中级人民法院出具（2018）川 01 民初 5291 号受理案件通知书。2019 年 1 月 25 日，四川省成都市中级人民法院出具（2018）川 01 民初 5291 号民事裁定，裁定对被申请人华西建设、成都华川的相关财产采取财产保全措施。2019 年 3 月 6 日，四川省成都市中级人民法院出具（2019）川 01 执保 50 号执行裁定书，主要裁定冻结被告相关银行账户。成都华川对上述民事裁定不服，提出复议申请，四川省成都市中级人民法院出具民事裁定书驳回成都华川的复议请求。2019 年 6 月 14 日出具（2019）川 01 执保 50 号之一执行裁定书，裁定解除其冻结相关资产。2019 年 7 月 18 日，四川省高级人民法院受理成都华川就（2019）川 01 执异 926 号执行裁定书申请复议，并于 2019 年 8 月 7 日出具（2019）川执复 199 号执行裁定书，准许成都华川撤回复议申请。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(2) 公司与通辽市西部城乡置业有限公司（以下简称“城乡置业”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2016 年 6 月向内蒙古自治区高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令城乡置业向公司支付拖欠的工程款 141,915,713.80 元及利息等。2016 年 9 月 27 日，城乡置业向内蒙古自治区高级人民法院提起反诉，主要诉讼请求为判令公司向城乡置业支付逾期竣工的违约金人民币 2,850,000.00 元及维修费损失等。2020 年 11 月 30 日，内蒙古自治区高级人民法院作出（2016）内民初 32 号民事判决，主要判决城乡置业给付公司工程款 69,773,360.96 元及利息等。城乡置业和公司均不服判决，分别于 2020 年 12 月 15 日、2020 年 12 月 16 日提起上诉，城乡置业主要诉讼请求为改判第一项为城乡置业给付公司工程款 63,906,265.81 元，城乡置业无需支付利息等。公司主要诉讼请求为请求将一审判决第一项改判为：“通辽市西部城乡置业有限公司给付龙元建设集团股份有限公司工程款 83,651,274.08 元及违约金等。2021 年 6 月 8 日收到中华人民共和国最高人民法院作出的（2021）最高法民终 389 号受理案件的传票，截至报告披露日，本案尚在审理中。2021 年 10 月 27 日中华人民共和国最高人民法院作出的（2021）最高法民终 389 号民事裁定，判决如下：撤销内蒙古自治区高级人民法院（2016）内民初 32 号民事判决，本案发回内蒙古自治区高级人民法院重审。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(3) 公司与澄迈裕生置业有限公司（以下简称“裕生置业”）产生建设工程合同纠纷，公司于 2017 年 11 月 27 日向海南省第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令裕生置业

向公司支付工程款 68,440,100.22 元等。裕生置业于 2018 年 6 月 7 日向海南省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令由裕生置业委托第三方根据原设计方案和加固、修复设计方案，对 1#、2#、3#、5# 商铺和地下室工程主体结构质量问题及其他质量问题进行加固、修复，所需费用 2.45 亿元由公司承担等。海南省高级人民法院于 2018 年 7 月 30 日出具民事裁定书（2018）琼民辖 13 号，认定公司起诉裕生置业的建设工程施工合同纠纷案与裕生置业诉公司建设工程施工合同纠纷案件系同一涉案工程，本案由海南省高级人民法院审理。2021 年 7 月 22 日海南省高级人民法院作出（2018）琼民初 52 号民事判决，主要判决为确认公司与裕生置业相关合同均属无效，裕生置业应当自本判决生效之日起三十日内向公司支付工程款 50,610,581.89 元及利息，且公司享有优先受偿权。2021 年 7 月 22 日海南省高级人民法院作出（2018）琼民初 35 号民事判决，主要判决为公司应当自本判决生效之日起六十日内向裕生置业交付其施工工程的技术资料等。公司于 2021 年 8 月 10 日向最高人民法院提起上诉，最高人民法院于 2021 年 12 月 27 日立案受理，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(4) 公司与成都西南交大府河苑培训中心有限公司（以下简称“西南交大”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2018 年 7 月 4 日向四川省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令西南交大立即向公司支付已完工程的工程款共计人民币 196,660,228.00 元等。同时公司向四川省高级人民法院提起财产保全申请，申请对西南交大的相关财产采取查封、扣押、冻结或法律规定的其他方法等保全措施。四川省高级人民法院于 2018 年 7 月受理本案，并于 7 月 23 日作出（2018）川民初 76 号民事裁定书，主要裁定查封、冻结西南交大的相关银行存款或者名下其他财产。2019 年 1 月 11 日，公司与西南交大就部分诉讼请求达成和解协议，并由四川省高级人民法院出具（2018）川民初 76 号民事调解书，确认西南交大应返还公司履约保证金 30,000,000.00 元。2019 年 1 月 28 日四川省自贡市中级人民法院作出（2019）川 03 执 25 号执行裁定书，裁定冻结、划拨西南交大在银行的存款 10,089,650.00 元。2021 年 6 月 30 日四川省高级人民法院作出（2018）川民初 76 号民事判决书，主要判决西南交大于本判决生效之日起二十日内向公司支付工程款 79,209,792.12 元及利息等。2021 年 7 月 30 日公司不服（2018）川民初 76 号民事判决，并依法提起上诉，主要请求调整第五项有关内容并撤销第六项判决。截至报告披露日，案件正在审理中。

(5) 公司与鹤山市联讯房地产投资有限公司（以下简称“联讯房产”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向广东省鹤山市人民法院提起民事诉讼，主要诉讼请求为判令联讯房产支付土建工程结算款 24,786,005.88 元等。广东省鹤山市人民法院于 2019 年 8 月 1 日发出（2019）粤 0784 民初 2563 号受理案件通知书，于 2019 年 8 月 5 日作出（2019）粤 0784 民初 2563 号民事裁定书，裁定查封、扣押、冻结被申请人联讯房产所有的价值 39,465,006.69 元范围内的财产。联讯房产提起反诉。2020 年 4 月 21 日鹤山市人民法院作出（2019）粤 0784 民初 2563 号民事判决书，主要判决为判令联讯房产十日内支付公司土建工程款 23,716,238.16 元并支付违约金等。公司不服，向江门市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为请求撤销一审民事判决书中第二判项，依法改判为联讯房产向公司支付工程逾期付款违约金等。2020 年 9 月 27 日，广东省江门市中级人民法院作出（2020）粤 07 民终 2941 号民事判决书，裁定如下：1、撤销广东省鹤山市人民法院（2019）粤 0784 民初 2563 号民事判决；2、本案发回广东省鹤山市人民法院重新审理。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(6) 公司与九江华东实业有限公司（以下简称“华东实业”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2019 年 11 月 5 日向九江市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决华东实业支付工程款 72,087,259.70 元及违约金。2020 年 7 月 9 日九江市中级人民法院作出（2019）赣 04 民初 227 号民事判决书，主要判决为判令华东实业十日内支付公司工程款 4,505.90 万元并支付违约金等。华东实业不服判决，提起上诉。法院作出（2020）赣民终 763 号判决，

主要判决为修改被告于判决书生效之日起十日内支付的公司进度款为 29,970,000 元等。双方经过协商一致达成和解协议，协议如下：华东实业于 2021 年 5 月 30 日前支付第一笔款项 2000 万元，2021 年 12 月 30 日前支付第二笔款项 2000 万元，2022 年 7 月 30 日前一次性付清剩余款项 3,876,834.91 元。公司于 2021 年 12 月 31 日向九江仲裁委员会提出仲裁，主要仲裁请求为，裁决九江华东一次性支付除质保金外的工程款 40,938,879.46 元及违约金，公司对工程款本金及预期违约金范围内享有优先受偿权，请求九江华东支付律师代理费 30 万元。对九江华东相关财产采取财产保全措施，冻结银行存款 4,500 万或查封冻结等价值财产。截至报告披露日，仲裁案件尚在审理中。

(7)福建省万贯五金机电城有限公司（以下简称“万贯五金”）与公司产生建设工程合同纠纷，遂于 2020 年 7 月 28 日向泉州市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求：1、判令公司返还万贯五金多支付的工程款 24,231,277.00 元以及资金占用费，合计暂定为 27,856,101.04 元；2、判令公司支付因工期延误产生的违约金 1280 万元；3、判令被告承担因其施工质量缺陷造成的损失 5979.8 元；4、本案诉讼费用由公司承担。泉州市中级人民法院于 2020 年 9 月 2 日发出（2020）闽 05 民初 1249 号应诉通知书。2021 年 12 月 27 日一审判决，判决如下：一、公司于判决生效之日起十日内向万贯五金返还工程款 14,638,250.00 元及支付利息（以 14,638,250.00 元为基数自 2020 年 7 月 28 日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计付至实际付款之日止）；二、驳回万贯五金其他诉讼请求；三、驳回龙元建设集团股份有限公司的反诉请求。本诉案件受理费 2,451,104.00 元由万贯五金负担 1,568,704.00 元，公司负担 88,240.00 元。反诉案件受理费 127,723.87 元由公司负担。鉴定费 1,632,844.00 元，由万贯五金负担 816,422.00 元公司负担 816,422.00 元。双方均不服一审判决上诉至福建省高院，截至报告披露日，本案二审尚未开庭。

(8)公司与中山市凯盛房地产开发有限公司（以下简称“凯盛房地产”）产生建设工程合同纠纷，公司向广东省中山市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令凯盛房地产支付工程款 79,585,853.45 元等。2016 年，公司向广东省中山市中级人民法院申请财产保全，查封凯盛房地产名下的土地一宗，并冻结凯盛房地产名下在建设银行账户。2018 年 5 月 24 日，广东省中山市中级人民法院作出（2016）粤 20 民初 51 号判决，主要判决为凯盛房地产向公司支付工程款 65,594,102.62 元等。2020 年 5 月 15 日广东省高级人民法院作出（2019）粤民终 1837 号裁定，裁定撤销（2016）粤 20 民初 51 号民事判决，发回中山市中级人民法院重审。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(9)公司与上海同丰房地产开发有限公司（以下简称“同丰房地产”）产生建设工程合同纠纷，向上海市第三中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决确认同丰房地产应支付工程款人民币 106,045,816.00 元等。上海市第三中级人民法院已受理此案，案号（2021）沪 03 民初 130 号。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(10) 公司与湖州浩成投资有限公司（以下简称“浩成投资”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2020 年 12 月 3 日向浙江省湖州市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令浩成投资向公司支付工程欠款 54,169,782.00 元，并支付相应的逾期付款违约金。浙江省湖州市中级人民法院于 2020 年 12 月 23 日作出（2020）浙 05 民初 141 号之一民事裁定，裁定冻结浩成投资银行存款人民币 103,488,467.65 元，或查封、冻结、扣押其相应价值的财产。2021 年 12 月 7 日，浙江省湖州市中级人民法院作出（2020）浙 05 民初 141 号民事判决，判决如下：1、浩成投资支付公司工程款 8,101,999 元及利息；2、公司对工程进度款范围内享有优先受偿权。公司对判决不服提起上诉。截至报告披露日，本案尚在审理中。



(11) 重庆建工南海混凝土有限公司（以下简称“重庆建工”）与公司产生买卖合同纠纷，于 2020 年 12 月 20 日向重庆市第五中级人民法院提起上诉，主要诉讼请求为判令公司支付所欠费用 25,455,661.10 元等。2021 年 1 月 12 日，重庆市第五中级人民法院作出（2021）渝 05 民初 34 号案件受理通知书。2021 年 2 月 18 日，重庆建工提出诉讼变更申请书，申请事项如下：原诉讼请求“3、判令公司支付重庆建工为本案支出的律师费 698,359.77 元”变更为“3、判令公司支付重庆建工为本案支出的律师费 1,000,000.00 元”。重庆市第五中级人民法院作出（2021）渝 05 执保 22 号执行裁定，裁定如下：查封、扣押、冻结公司价值 25,455,661.10 元的财产。2021 年 7 月 23 日，重庆市第五中级人民法院作出（2021）渝 05 民初 34 号民事判决，判决如下：1、支付重庆建工货款 22,143,144 元及利息，2、支付重庆建工律师费 100 万元。重庆建工上诉，提出支付其余货款及资金占用费，公司截至报告披露日，本案尚在审理中。

(12) 公司与中山市南顺房地产开发有限公司（以下简称“南顺房地产”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 1 月 4 日向广州仲裁委员会中山分会提起仲裁，主要仲裁请求为判令南顺房地产向公司支付尚欠工程款 29,242,597.08 元及逾期付款的利息损失等。公司在仲裁期间提出延期举证申请和变更仲裁诉求申请：确认公司对案涉施工的位于中山市黄圃镇海傍街 1 号之一的金禧水岸雅苑项目土建及安装工程折价或者拍卖价款在南顺房地产欠付公司工程价款 36,717,570.52 元的范围内享有优先受偿权。广东省中山市第二中级人民法院于 2021 年 1 月 12 日作出（2021）粤 2072 财保 2 号民事裁定，裁定对南顺房地产价值 38,683,210.89 元财产采取保全措施。南顺房地产在 2021 年 2 月 7 日提出仲裁请求，主要为请求裁决公司返还南顺房地产支付的工程款 740,558.63 元等事项。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(13) 公司与绍兴高新技术产业开发区迪荡新城投资发展有限公司（以下简称“绍兴迪荡投资”）产生的建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 5 月 2 日向绍兴市越城区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令被告支付原告工程款 61,218,215.01 元支付资金占用期间利息损失等。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(14) 上海辽呈环保科技有限公司（以下简称“辽呈科技”）与公司及王道亮产生的买卖合同纠纷，辽呈科技于 2021 年 5 月 18 日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付辽呈科技材料款 14,784,409.63 元等。2021 年 12 月 20 日，浙江省象山县人民法院作出（2021）浙 0225 民初 3939 号民事判决，判决如下：公司与判决生效 15 日内支付货款 14,784,409.63 元及逾期利息。公司上诉，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(15) 公司与内蒙古宜和房地产开发有限公司（以下简称“宜和房产”）、高尚文、刘国能产生的建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 6 月 27 日向乌兰察布市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令宜和房产向公司返还工程垫资款 15,064.00 万元等。2021 年 8 月 2 日乌兰察布市中级人民法院作出（2021）内 09 民初 60 号民事裁定书，裁定如下：1、查封宜和房产新华街以南、建国一路以西，新华街以南、建国一路以西，建国一路以西、建国三路以东、六纬路以北、新华街以南的土地使用权；2、查房宜和房产已取得预售许可证的位于集宁区桥西新华街以南、建国一路以西的，宜和小区 3#、7#、8#、11#号楼房屋，查封三块土地上的全部在建工程；3、冻结宜和房产对应诉讼请求金额的银行存款；4、冻结刘国能持有的宜和房产 5%股权；5、冻结刘国能银行存款；6、冻结刘国能持有的宜和房产 95%股权；7、冻结高尚文银行存款。2021 年 9 月 8 日乌兰察布市中级人民法院作出（2021）内 09 民初 60-1 号民事裁定书，裁定如下：1、查封宜和房产所属新华街以南、建国一路以西的宜和小区 3#、5#、7#、8#、11#号楼房屋、车库和库房；2、解除乌兰察布市中级人民法院作出（2021）内 09 民初 60 号保全措施。公司对裁定不服，于 2021 年 9 月 17 日向提交乌

兰察布市中级人民法院复议申请书，请求撤销（2021）内 09 民初 60-1 号民事裁定书，维持（2021）内 09 民初 60 号民事裁定书保全措施。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(16) 宁波金鑫商品混凝土有限公司（以下简称“宁波金鑫”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2021 年 11 月 16 日向浙江省宁波市鄞州区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款 6,303,781.72 元等。2021 年 11 月 29 日浙江省宁波市鄞州区人民法院做出（2021）浙 0212 民诉前调 17889 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 9,439,330.73 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

(17) 宜春金桥混凝土有限公司（以下简称“金桥混凝土”）及宜春城南混凝土有限公司（以下简称“城南混凝土”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2021 年 10 月 15 日向宜春市袁州区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付金桥混凝土及南混凝土货款 9,210,091.27 元等。2021 年 12 月 21 日，宜春市袁州区人民法院作出（2021）赣 0902 民初 8929 号民事判决书，主要判决：公司于判决生效日起 7 日内支付货款 9,210,091.27 元及逾期违约金。公司不服，于 2022 年 1 月 23 日向宜春市中级人民法院提起上诉。截至报告披露日，本案正在审理中。

(18) 郑州绿士达商品混凝土有限公司（以下简称“绿士达混凝土”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2021 年 12 月 3 日向河南省新郑市人民法院，主要诉讼请求为判令解除与公司签订的供需合同，判令公司支付绿士达混凝土货款及逾期损失 14,817,143.62 元等。2021 年 12 月 9 日河南省新郑市人民法院作出（2021）豫 0184 民初 11446 号之一民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 15,297,143.62 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

(19) 公司与重庆鑫景特种玻璃有限公司（以下简称“鑫景玻璃”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 12 月 6 日向重庆市第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令鑫景玻璃立即支付公司工程款 62,666,052.98 元等。截至报告披露日，本案正在审理中。

(20) 上海芑程建材有限公司（以下简称“上海芑程”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2021 年 4 月 28 日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求如下：1、判令公司支付上海芑程货款 5,044,807.83 元；2、请求公司支付货款为基数按 LPR 利息。2021 年 11 月 25 日浙江省象山县人民法院作出（2021）浙 0225 民初 3898 号民事判决书，主要判决公司于判决生效后 15 日内支付上海芑程货款 5,044,807.83 元及逾期利息。龙元不服，二审上诉，截至报告披露日，本案正在审理中。

(21) 上海建松预拌混凝土有限公司（以下简称“上海建松”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2021 年 11 月 23 日向上海市松江区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款 8,140,500 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

(22) 重庆市水利电力建筑勘测设计研究院杭州分院（以下简称“重庆研究院”）与公司、华越设计集团股份有限公司（以下简称“华越设计”）、宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司（以下简称“宁波明昭”）产生建设工程设计合同纠纷，重庆研究院于 2021 年 12 月 21 日向杭州市拱墅区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司、华越设计、宁波明昭支付工程设计费 2,356.83 万元及逾期利息。截至报告披露日，案件正在审理中。

- b) 其余未单独披露的本公司作为被告、诉讼标的 500 万以下的未决诉讼事项 269 项，涉诉金额 21,888.63 万元，主要为合同纠纷、劳动争议纠纷等。
- c) 截至 2021 年 12 月 31 日，公司银行承兑汇票保证金为 311,355,183.61 元，用于开具 727,122,742.00 元银行承兑汇票。
- d) 截至 2021 年 12 月 31 日，公司信用证保证金为 37,305,567.43 元，用于开具 62,665,696.40 元信用证。
- e) 截至 2021 年 12 月 31 日，公司保函保证金为 126,283,149.05 元，用于开立总额为 1,025,457,622.77 元人民币保函，为公司子公司龙元营造（泰国）有限公司开立 58,308,000.00 泰铢工程保函。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	64,249,834.11
经审议批准宣告发放的利润或股利	64,249,834.11

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1、黄山市华腾建筑材料有限公司（以下简称“黄山华腾”）与公司产生买卖合同纠纷，于 2022 年 1 月 7 日向黄山市屯溪区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决公司支付货款 7,473,732.95 元等。2022 年 1 月 13 日黄山市屯溪区人民法院作出（2022）皖 1002 民初 1100 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 820 万元，查封黄山华腾所有皖 J09410、皖 J51615、皖 J51797 号重型专项作业车辆。2022 年 2 月 29 日，黄山市屯溪区人民法院作出（2022）皖 1002 民初 1100 号民事判决书，判决如下：1、判决公司于判决生效后 10 日内支付黄山华腾货款 7,473,732.95 元及违约金；2、判决公司于判决生效后 10 日内支付黄山华腾律师代理费 8 万元。公司不服，向黄山市中级人民法院提起上诉。截至报告披露日，案件正在审理中。

2、重庆维冠混凝土有限公司（以下简称“维冠混凝土”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于2021年9月25日向重庆市九龙坡区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司立即支付维冠混凝土货款13,086,988.80元等。2021年10月19日重庆市九龙坡区人民法院作出（2021）渝0107民初35637号民事裁定书，冻结公司1,400万元银行存款。2022年1月27日，重庆市九龙坡区人民法院作出一审判决，判决公司需向维冠混凝土公司支付货款13,086,988.80元及相应利息。公司于2022年3月9日向重庆市第五中级人民法院提起上诉并缴纳了案件受理费。截至报告披露日，本案正在审理中。

3、公司与经纬置地有限公司（以下简称“经纬置地”）产生建设工程施工合同纠纷，于2022年1月12日向上海市宝山区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为1、判令经纬置地支付公司工程款2,669,615.00元及利息；2、判令经纬置地退还公司投保保证金10万元及利息；3、判令经纬置地赔偿公司损失4,046,639.00元；4、判令经纬置地赔偿公司预期可得利益损失3,026,758.00元；5、诉讼费由经纬置地承担。截至报告披露日，案件正在审理中。

4、王晨与公司、宁波阳光海湾发展有限公司（以下简称“阳光海湾”）产生建设工程合同纠纷，于2022年2月16日向宁波市奉化区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付王晨工程款43,088,563.78元及逾期利息，阳光海湾承担连带付款责任。截至报告披露日，案件正在审理中。

5、黄山市步鑫混凝土有限公司（以下简称“黄山步鑫”）与公司产生买卖合同纠纷，于2022年2月25日向黄山市屯溪区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为1、判令与公司解除签订的采购合同；2、判令公司支付黄山步鑫货款14,139,502.30元及违约金；3、诉讼费、律师费等由公司承担。截至报告披露日，案件正在审理中。

6、上海鹿友实业有限公司（以下简称“上海鹿友”）与公司产生买卖合同纠纷，于2022年3月9日向上海市松江区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为1、判令公司支付货款5,215,041.92元及逾期利息；2、判令公司支付上海鹿友律师费20万。截至报告披露日，案件正在审理中。

7、陕西金磊混凝土有限公司（以下简称“陕西金磊”）与公司产生合同纠纷，于2022年向西安市临潼区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司向陕西金磊支付货款6,931,608.99元及违约金、利息，诉讼费、保全费由公司承担。截至报告披露日，案件正在审理中。

8、长沙金十胜建材有限公司（以下简称“长沙金十胜”）与公司产生买卖合同纠纷，于2022年3月7日向长沙市岳麓区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为1、判令解除公司与长沙金十胜签订的购销合同，并支付货款38,051,875.59元、违约金3,510,774.21元及逾期付款损失，承担律师费及保函费。2022年3月15日，长沙市岳麓区人民法院作出（2022）湘0404民初5431号民事裁定书，主要裁定：冻结公司名下银行账户存款4,369万元。截至报告披露日，案件正在审理中。

9、湖北迪飞商品混凝土有限公司（以下简称“湖北迪飞”）与公司产生买卖合同纠纷，于2022年3月15日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为1、判令解除公司与湖北迪飞签订的购销合同；2、判令公司支付货款9,582,180.91元及违约金648,353元；

3、承担诉讼费、保全费、诉讼财产责任保险费。浙江省象山县人民法院于 2022 年 3 月 18 日作出（2022）浙 0225 民初 1556 号民事裁定书，裁定查封、扣押、冻结公司名下财产及银行存款 10,230,533 元。截至报告披露日，案件正在审理中。

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

#### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

#### (4). 其他说明

适用 不适用

### 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

### 8、 其他

适用 不适用

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	上年年末余额
1 年以内		

其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	1,659,957,015.19	1,231,678,137.59
1 至 2 年	459,551,303.22	317,673,223.56
2 至 3 年	316,376,502.85	584,997,512.47
3 年以上		
3 至 4 年	701,142,248.69	320,053,742.34
4 至 5 年	289,937,105.07	322,193,308.59
5 年以上	677,250,230.91	422,837,634.58
坏账准备	-331,142,657.63	-204,978,404.91
合计	3,773,071,748.30	2,994,455,154.22

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
按组合计提坏账准备	4,104,214,405.93	100.00	331,142,657.63	8.07	3,773,071,748.30	3,199,433,559.13	100.00	204,978,404.91	6.41	2,994,455,154.22
其中：										
组合 1	219,482,209.73	5.35	147,191,030.88	67.06	72,291,178.85	122,170,158.37	3.82	84,629,579.03	69.27	37,540,579.34
组合 2	3,065,860,445.28	74.70	183,951,626.75	6.00	2,881,908,818.53	2,005,813,765.29	62.69	120,348,825.88	6.00	1,885,464,939.41
组合 3	818,871,750.92	19.95			818,871,750.92	1,071,449,635.47	33.49			1,071,449,635.47
合计	4,104,214,405.93	100.00	331,142,657.63		3,773,071,748.30	3,199,433,559.13	100.00	204,978,404.91		2,994,455,154.22

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项；组合 2、其他不重大应收款项；组合 3、期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）。

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
100 万以下零星客户	3,732,405.37	3,732,405.37	100.00	账龄较长
客户 1	62,047,483.64	31,023,741.82	50.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提
客户 2	50,809,292.90	45,728,363.61	90.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提
客户 3	45,510,572.85	22,755,286.43	50.00	账龄较长
客户 4	15,692,010.92	7,846,005.46	50.00	甲方资金紧张, 回款风险较大
客户 5	14,475,749.45	10,133,024.62	70.00	账龄较长
客户 6	12,424,910.30	11,182,419.27	90.00	账龄较长
客户 7	4,286,173.20	4,286,173.20	100.00	账龄较长
客户 8	4,064,854.90	4,064,854.90	100.00	账龄较长
客户 9	2,732,066.25	2,732,066.25	100.00	诉讼胜诉, 执行难度较大
客户 10	1,874,233.25	1,874,233.25	100.00	账龄较长
客户 11	1,832,456.70	1,832,456.70	100.00	账龄较长
合计	219,482,209.73	147,191,030.88		

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目: 组合 2

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,044,711,019.85	62,682,661.24	6
1 至 2 年	392,307,551.43	23,538,453.08	6
2 至 3 年	240,591,554.86	14,435,493.29	6
3 至 4 年	688,551,759.93	41,313,105.60	6
4 至 5 年	261,916,333.73	15,714,980.02	6
5 年以上	437,782,225.48	26,266,933.52	6
合计	3,065,860,445.28	183,951,626.75	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	204,978,404.91	154,977,735.36	1,633,624.66	27,179,857.98		331,142,657.63
合计	204,978,404.91	154,977,735.36	1,633,624.66	27,179,857.98		331,142,657.63

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回坏账准备金额	收回方式
客户 1	789,405.18	789,405.18	调整
客户 2	447,808.35	447,808.35	调整
客户 3	258,296.94	258,296.94	调整
客户 4	138,114.19	138,114.19	调整
合计	1,633,624.66	1,633,624.66	

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	27,179,857.98

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户 1	工程款	12,383,349.60	无法收回	董事会授权批准	否
客户 2	工程款	7,468,517.09	无法收回	董事会授权批准	否
客户 3	工程款	4,397,037.50	无法收回	董事会授权批准	否
客户 4	工程款	2,930,953.79	无法收回	董事会授权批准	否
合计		27,179,857.98			

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	213,233,339.41	5.20	12,794,000.36
第二名	114,413,771.15	2.79	6,864,826.27
第三名	97,787,373.11	2.38	5,867,242.39
第四名	90,850,633.82	2.21	5,451,038.03
第五名	86,064,679.90	2.10	
合计	602,349,797.39	14.68	30,977,107.05



**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**□适用  不适用**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**2、其他应收款****项目列示** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	11,321,928.12	6,120,000.00
其他应收款	10,013,412,923.36	8,523,580,988.13
合计	10,024,734,851.48	8,529,700,988.13

其他说明：

□适用  不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**□适用  不适用**(2). 重要逾期利息**□适用  不适用**(3). 坏账准备计提情况**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**应收股利****(4). 应收股利** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江大地钢结构有限公司	6,120,000.00	6,120,000.00
杭州城投建设有限公司	5,201,928.12	
合计	11,321,928.12	6,120,000.00

**(5). 重要的账龄超过1年的应收股利**□适用  不适用**(6). 坏账准备计提情况**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	上年年末余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	9,056,473,818.62	7,699,711,675.20
1 至 2 年	330,547,360.05	374,449,046.24
2 至 3 年	222,367,845.64	104,355,739.67
3 年以上		
3 至 4 年	60,039,554.39	69,200,903.41
4 至 5 年	56,686,403.71	59,295,651.75
5 年以上	454,166,141.60	552,245,711.07
坏账准备	-166,868,200.65	-335,677,739.21
合计	10,013,412,923.36	8,523,580,988.13

## 按坏账计提方法分类披露

单位：元 币种：人民币

币

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项										
按组合计提坏账准备	10,180,281,124.01	100	166,868,200.65	1.64	10,013,412,923.36	8,859,258,727.34	100	335,677,739.21	3.79	8,523,580,988.13
其中：										
组合 1	8,667,852,600.42	85.14	76,122,489.11	0.88	8,591,730,111.31	7,453,931,593.02	84.14	251,358,111.12	3.37	7,202,573,481.90
组合 2	1,512,428,523.59	14.86	90,745,711.54	6	1,421,682,812.05	1,405,327,134.32	15.86	84,319,628.09	6	1,321,007,506.23
合计	10,180,281,124.01	100	166,868,200.65		10,013,412,923.36	8,859,258,727.34	100	335,677,739.21		8,523,580,988.13

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款项；组合 2、其他不重大的其他应收款项。

## 按组合计提坏账准备（组合 1）：

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
合并关联方	8,561,609,901.86			
100 万以下零星单位	6,447,914.58	5,038,788.80	78.15	账龄较长
单位 1	19,684,692.78	18,267,394.90	92.8	偿债能力低
单位 2	12,564,121.42	11,307,709.29	90	账龄较长
单位 3	12,467,048.79	6,233,524.40	50	偿债能力低
单位 4	10,104,518.46	5,052,259.24	50	账龄较长
单位 5	10,000,000.00	5,000,000.00	50	账龄较长
单位 6	8,128,265.26	4,064,132.63	50	偿债能力低
单位 7	5,022,753.80	4,922,298.72	98	偿债能力低
单位 8	4,233,400.00	4,233,400.00	100	账龄较长
单位 9	3,380,004.70	1,690,002.36	50	账龄较长
单位 10	3,000,000.00	1,800,000.00	60	账龄较长
单位 11	3,000,000.00	2,400,000.00	80	账龄较长
单位 12	3,000,000.00	3,000,000.00	100	偿债能力低
单位 13	2,000,000.00	1,200,000.00	60	账龄较长
单位 14	1,180,000.00	590,000.00	50	账龄较长
单位 15	1,019,978.77	1,019,978.77	100	账龄较长
单位 16	1,010,000.00	303,000.00	30	账龄较长
合计	8,667,852,600.42	76,122,489.11		

按组合计提坏账准备（组合 2）：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	468,189,775.91	28,091,386.63	6
1 至 2 年	321,406,433.07	19,284,386.01	6
2 至 3 年	218,416,592.41	13,104,995.54	6
3 至 4 年	47,034,225.82	2,822,053.55	6
4 至 5 年	35,836,665.63	2,150,199.94	6
5 年以上	421,544,830.75	25,292,689.87	6
合计	1,512,428,523.59	90,745,711.54	

(2). 按款项性质分类情况

适用  不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		84,319,628.09	251,358,111.12	335,677,739.21

2021年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段		-1,738,451.11	1,738,451.11	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		8,164,534.56	51,370,311.07	59,534,845.63
本期转回			58,051,844.39	58,051,844.39
本期转销			170,292,539.80	170,292,539.80
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额		90,745,711.54	76,122,489.11	166,868,200.65

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	335,677,739.21	59,534,845.63	58,051,844.39	170,292,539.80		166,868,200.65
合计	335,677,739.21	59,534,845.63	58,051,844.39	170,292,539.80		166,868,200.65

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回坏账准备金额	收回方式
单位 1	14,440,453.86	7,220,226.93	调整
单位 2	6,894,105.30	3,447,052.65	调整
单位 3	6,300,000.00	6,300,000.00	调整
单位 4	5,537,390.95	5,537,390.95	调整
单位 5	5,086,598.36	4,069,278.69	调整
单位 6	3,722,280.35	3,722,280.35	调整
单位 7	3,379,800.37	2,027,880.22	调整
单位 8	2,131,058.12	2,131,058.12	调整
单位 9	1,981,858.77	1,981,858.77	调整
单位 10	1,974,078.21	1,579,262.57	调整
单位 11	1,904,434.24	1,904,434.24	调整
单位 12	1,370,643.42	1,370,643.42	调整
单位 13	1,283,230.59	1,026,584.47	调整

单位 14	1,214,362.17	1,214,362.17	调整
单位 15	1,073,447.46	1,073,447.46	调整
单位 16	999,979.92	999,979.92	调整
单位 17	970,000.00	291,000.00	回款
单位 18	881,316.46	881,316.46	调整
单位 19	841,652.27	841,652.27	调整
单位 20	800,000.00	800,000.00	调整
单位 21	776,063.95	776,063.95	调整
单位 22	760,974.44	456,584.66	调整
单位 23	758,800.48	455,280.29	调整
单位 24	751,658.30	751,658.30	调整
单位 25	739,690.89	739,690.89	调整
单位 26	690,468.81	690,468.81	调整
单位 27	688,215.37	688,215.37	调整
单位 28	579,805.00	579,805.00	调整
单位 29	526,700.21	526,700.21	调整
单位 30	500,000.00	500,000.00	调整
其他零星单位	3,567,667.25	3,467,667.25	回款及调整
合计	73,126,735.52	58,051,844.39	

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	170,292,539.80

其中重要的其他应收款核销情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位 1	往来款	30,773,395.66	无法收回	董事会授权批准	否
单位 2	往来款	29,410,359.71	无法收回	董事会授权批准	否
单位 3	往来款	13,949,876.36	无法收回	董事会授权批准	否
单位 4	往来款	11,492,501.55	无法收回	董事会授权批准	否
单位 5	往来款	10,939,542.20	无法收回	董事会授权批准	否
单位 6	往来款	8,492,821.52	无法收回	董事会授权批准	否
单位 7	往来款	8,000,000.00	无法收回	董事会授权批准	否
单位 8	往来款	7,136,099.35	无法收回	董事会授权批准	否
单位 9	往来款	5,432,218.88	无法收回	董事会授权批准	否
单位 10	往来款	5,136,356.14	无法收回	董事会授权批准	否
单位 11	往来款	5,102,602.72	无法收回	董事会授权批准	否
单位 12	往来款	5,000,000.00	无法收回	董事会授权批准	否
单位 13	往来款	4,934,598.45	无法收回	董事会授权批准	否
单位 14	往来款	4,903,247.95	无法收回	董事会授权批准	否
单位 15	往来款	3,995,711.41	无法收回	董事会授权批准	否
单位 16	往来款	3,031,852.08	无法收回	董事会授权批准	否
单位 17	往来款	2,944,161.93	无法收回	董事会授权批准	否

单位 18	往来款	2,764,072.60	无法收回	董事会授权批准	否
单位 19	往来款	2,641,068.56	无法收回	董事会授权批准	否
单位 20	往来款	1,910,045.10	无法收回	董事会授权批准	否
单位 21	往来款	1,356,892.03	无法收回	董事会授权批准	否
单位 22	往来款	945,115.60	无法收回	董事会授权批准	否
合计		170,292,539.80			

其他应收款核销说明:

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	4,057,446,189.75	1 年以内	39.86	
第二名	往来款	792,605,391.68	1 年以内	7.79	
第三名	往来款	372,461,254.16	1 年以内	3.66	
第四名	往来款	345,234,566.27	1 年以内	3.39	
第五名	往来款	333,196,672.30	5 年以上	3.27	19,991,800.34
合计		5,900,944,074.16		57.97	19,991,800.34

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,670,519,320.15		6,670,519,320.15	6,706,329,704.71		6,706,329,704.71

对联营、合营企业投资	672,925,266.65		672,925,266.65	432,973,376.68		432,973,376.68
合计	7,343,444,586.80		7,343,444,586.80	7,139,303,081.39		7,139,303,081.39

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	502,466,259.56		502,466,259.56			
常德明澧基础设施建设开发有限公司	440,000,000.00	83,820,000.00		523,820,000.00		
温州明鹿基础设施投资有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
泉州市明泉建设投资有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
龙元明城投资管理（上海）有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
台州明环基础建设投资有限公司	295,560,000.00			295,560,000.00		
晋江市明晋会展有限责任公司	288,182,000.00			288,182,000.00		
天台县明台建设管理有限公司	251,260,000.00	123,230,000.00		374,490,000.00		
天柱县明柱基础设施投资有限公司	201,285,000.00			201,285,000.00		
孟州明孟公共设施开发有限公司	169,118,375.00			169,118,375.00		
开化明化基础设施投资有限公司	149,123,000.00			149,123,000.00		
象山明浦基础设施开发有限公司	147,000,000.00	1,500,000.00		148,500,000.00		
宣城明宣基础设施开发有限公司	142,240,000.00			142,240,000.00		
潍坊明盛公共设施有限公司	130,000,000.00			130,000,000.00		
温州明道公共设施开发有限公司	129,870,000.00			129,870,000.00		
宁波明奉基础设施投资有限公司	129,360,000.00			129,360,000.00		
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	120,400,000.00			120,400,000.00		
上海龙元建设工程有限公司	115,476,429.56			115,476,429.56		
台州明玉体育设施建设有限公司	104,560,000.00	6,000,000.00		110,560,000.00		

象山明象基础设施投资有限公司	98,000,000.00			98,000,000.00		
南昌明安基础设施建设有限公司	95,000,000.00			95,000,000.00		
信丰县明丰基础设施管理有限公司	92,853,660.00			92,853,660.00		
湖州明浔投资开发有限公司	90,330,000.00			90,330,000.00		
文山市明文基础设施开发有限公司	89,200,000.00			89,200,000.00		
丽水明都基础设施投资有限公司	85,030,000.00			85,030,000.00		
龙元明筑科技有限责任公司	82,600,000.00	17,400,000.00		100,000,000.00		
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	82,000,000.00			82,000,000.00		
泗洪县明洪建设管理有限公司	74,700,000.00	15,000,000.00		89,700,000.00		
江山明江建设投资有限公司	73,699,100.00			73,699,100.00		
潍坊明博公共设施有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
缙云县明锦基础设施投资有限公司	69,000,000.00			69,000,000.00		
绍兴海钜投资管理合伙企业(有限合伙)	68,000,000.00			68,000,000.00		
天长市明天基础设施管理有限公司	65,700,000.00	12,820,000.00		78,520,000.00		
海城明城水务投资有限公司	59,400,000.00			59,400,000.00		
宁阳中京明城文化发展有限公司	59,400,000.00			59,400,000.00		
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	58,700,000.00			58,700,000.00		
缙云县明轩基础设施投资有限公司	55,000,000.00			55,000,000.00		
梁山明源建设管理有限公司	54,880,000.00			54,880,000.00		
丽水明安建设开发有限公司	54,000,000.00			54,000,000.00		
建德明德基础设施投资有限公司	53,430,000.00			53,430,000.00		
六盘水市明志基础设施投资有限公司	52,500,000.00			52,500,000.00		
万向信托有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
福安市农垦明福投资有限公司	50,000,000.00	7,627,800.00		57,627,800.00		
商洛明城基础设施开发有限公司	49,200,000.00			49,200,000.00		
新余明新基础设施建设有限公司	48,000,000.00			48,000,000.00		
宁波龙元投资有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
恩施明恩基础设施开发有限公司	37,840,000.00	14,310,000.00		52,150,000.00		
杭州城投建设有限公司	34,923,392.72			34,923,392.72		
元明建设置业有限公司	34,201,800.00			34,201,800.00		
吴起明启基础设施开发有限责任公司	32,426,400.00		32,426,400.00			
渭南明瑞基础设施开发有限	31,380,000.00			31,380,000.00		



公司					
龙元资产管理（上海）有限公司	28,000,000.00			28,000,000.00	
赣州明贡基础设施建设有限公司	25,892,730.00			25,892,730.00	
辽宁龙元建设工程有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00	
龙元供应链管理有限公司	24,000,000.00	16,000,000.00		40,000,000.00	
丽水明博建设开发有限公司	23,790,000.00			23,790,000.00	
上海石与木投资咨询有限公司	23,599,551.00			23,599,551.00	
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	23,225,600.00			23,225,600.00	
淄博明冠建设项目管理有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00	
余姚明舜基础设施投资有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00	
龙元（浙江）基础设施投资有限公司	17,198,652.60			17,198,652.60	
邢台明城基础设施建设有限公司	16,546,560.00			16,546,560.00	
邹城市明成城市建设发展有限公司	14,000,000.00	53,629,075.00		67,629,075.00	
温州明元基础设施投资有限公司	12,500,000.00			12,500,000.00	
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	11,420,000.00			11,420,000.00	
淄博明盛基础设施开发有限公司	10,100,000.00			10,100,000.00	
山东龙元建投投资管理有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		
西安明北基础设施开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	
天柱县明凤基础设施投资有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		
龙缘供应链管理（上海）有限公司	10,000,000.00	40,000,000.00		50,000,000.00	
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	
上海龙源建材经营有限公司	9,600,000.00			9,600,000.00	
西安明桥基础设施开发有限公司	6,790,000.00			6,790,000.00	
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	6,070,000.00			6,070,000.00	
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	5,280,600.00			5,280,600.00	
龙元市政养护（上海）有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00	
龙马建设股份有限公司	4,145,600.00			4,145,600.00	
上海建顺劳务有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00	
象山辰龙建筑劳务有限公司	1,730,000.00			1,730,000.00	
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	1,533,560.00			1,533,560.00	

龙元-亚克（澳门）有限公司（澳门分公司）	1,524,870.00			1,524,870.00	
龙元营造（泰国）有限公司	1,522,977.26			1,522,977.26	
浙江龙元土地开发有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	
象山明通建设管理有限公司	1,363,600.00	52,045,400.00		53,409,000.00	
连江明连工程管理有限公司	1,000,000.00	20,000,000.00		21,000,000.00	
龙元明富（杭州）工程建设有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	
温州明瓯基础设施投资有限公司	450,000.00			450,000.00	
龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	300,000.00			300,000.00	
龙元建设集团（澳门）有限公司	49,987.01			49,987.01	
杭州明赋建设开发有限责任公司		46,300,000.00		46,300,000.00	
莱西市明集基础设施建设管理有限公司		8,000,000.00		8,000,000.00	
龙元（温州）建设有限公司		1,400,000.00		1,400,000.00	
合计	6,706,329,704.71	519,082,275.00	554,892,659.56	6,670,519,320.15	

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
宁波明东投资有限公司	184,617,951.28			25,702,369.54						210,320,320.82
上海市房屋建筑设计院有限公司	13,022,475.92			5,551,779.67			5,338,200.00			13,236,055.59
杭州璨云英翼投资合伙企业（有限合伙）	216,276,927.06			23,180,963.87						239,457,890.93
上海益城停车服务有限公司	16,457,471.38			-2,370,691.97						14,086,779.41
宁波源联城建投资有限公司	2,598,551.04			7,368,637.85						9,967,188.89
宿州明生文旅发展有限公司										
青岛明青健康产业管理有限公司		88,536,000.00		-1,605,348.66						86,930,651.34
青岛聚量融资租赁有限公司		28,305,000.00		-951,260.42						27,353,739.58
菏泽明福基础设施		77,000,000.00		-5,427,359.91						71,572,640.09

投资有限公司									
小计	432,973,376.68	193,841,000.00	51,449,089.97			5,338,200.00			672,925,266.65
合计	432,973,376.68	193,841,000.00	51,449,089.97			5,338,200.00			672,925,266.65

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,440,729,913.17	14,115,253,921.62	14,313,150,294.43	12,838,113,243.04
其他业务	6,759,145.70	4,598,340.42	4,503,895.68	964,811.68
合计	15,447,489,058.87	14,119,852,262.04	14,317,654,190.11	12,839,078,054.72

##### (2) 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

币

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 土建施工	15,378,958,856.62	14,049,315,508.41	14,276,703,375.10	12,803,904,089.99
(2) 装饰与钢结构	46,469,654.19	44,765,050.48	15,652,615.62	14,890,955.04
(3) 其他	15,301,402.36	21,173,362.73	20,794,303.71	19,318,198.01
合计	15,440,729,913.17	14,115,253,921.62	14,313,150,294.43	12,838,113,243.04

##### (3) 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

币

地区	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	9,886,442,360.08	9,020,504,214.48	9,607,976,488.63	8,618,318,300.85
华南地区	1,744,984,469.96	1,571,112,386.67	1,440,271,265.40	1,299,314,916.97
华中地区	2,032,788,042.59	1,915,718,753.99	1,384,620,495.82	1,296,814,134.03
华北地区	953,433,922.50	901,758,712.40	749,316,859.95	636,705,942.40
东北地区	68,488,641.90	27,769,116.08		
西南地区	299,624,114.83	312,041,497.23	702,306,784.62	634,650,460.76
西北地区	454,968,361.31	366,349,240.77	428,658,400.01	352,309,488.03
合计	15,440,729,913.17	14,115,253,921.62	14,313,150,294.43	12,838,113,243.04

##### (4) 收入前五名

单位：元 币种：人民币

客户名称	金额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	705,324,973.91	4.57
第二名	404,124,387.02	2.62
第三名	283,439,657.71	1.83
第四名	265,897,786.85	1.72
第五名	193,039,281.72	1.25

合计	1,851,826,087.21	11.99
----	------------------	-------

## (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	5,201,928.12	1,868,875.10
权益法核算的长期股权投资收益	51,449,089.97	47,686,268.57
处置长期股权投资产生的投资收益	19,965,884.02	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		2,417,423.59
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	76,616,902.11	51,972,567.26

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	89,952,886.87	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	40,679,854.20	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	102,775,720.53	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		

债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	125,859,822.46	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,735,890.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	376,744.06	
减：所得税影响额	34,932,805.57	
少数股东权益影响额	349,315.35	
合计	317,627,016.50	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.72	0.44	0.44
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.00	0.23	0.23

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：赖朝辉

董事会批准报送日期：2022年4月13日

## 修订信息

适用 不适用