

华天酒店集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司所有董事均亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	罗伟	-	
办公地址	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	-	
传真	0731-84449370	-	
电话	0731-84442888-80889	-	
电子信箱	huatianzqb@163.com	-	

2、报告期主要业务或产品简介

1. 报告期内公司从事的业务情况

报告期内公司业务以酒店业为主业，大力发展酒店商贸及洗涤、家政、物业、安保等生活服务业，退出房地产业务。主要产品和服务为酒店住宿和餐饮、生活服务。

酒店业：公司重塑酒店品牌与口碑，酒店业以“自营+托管”的轻资产模式运营发展，旗下拥有“华天大酒店”、“华天假日酒店”、“华天精选酒店”品牌。截至报告期末，公司自营加托管酒店共37家（已开业35家），其中自营酒店16家，托

管酒店21家（未开业2家），自营酒店客房数共5136间，累计拥有会员近200万人。报告期内，酒店业实现营业收入54,509.38万元，较2020年增长13.32%；归属于上市公司股东的净利润为8,422.99万元，实现扭亏为盈。主要变动原因是本期疫情有所好转，酒店业受旅游业整体回温的影响，处于恢复阶段；另一方面，公司对于“三年行动计划”里做优做强酒店主业的目标所制定的规划得到了有效的实施。

生活服务业：秉承华天品牌优质服务理念，大力拓展洗衣、家政、物业管理、安保服务等生活服务业，适时发展团餐业务，形成“4+1”业态布局。截至报告期末，公司生活服务业营收规模仅占总营收的4.16%。

2、公司所属行业基本情况

旅游业已成为全球经济中发展势头最强劲和规模最大的产业之一，也是中国经济发展的支柱性产业之一。虽自2020年下半年以来，国内局部地区仍有小规模疫情出现，但全国整体防疫形势稳固，疫情防控常态化已融入居民日常生活中，对旅游行业的强烈负面影响也逐步消散。2021年下半年国内旅游市场预期的综合信心不足，但已是2020年疫情爆发以来的最好水平，较2020年同期显著回升。但整体经济环境在多重因素下受到明显影响，导致部分居民对于未来的收入预期有所下调，消费意愿和消费力有所收缩，一定程度上削弱了消费市场需求动力。2021年下半年以来，国内游市场具备向好趋势，主要源于以下因素，一是国内疫情形势整体向好；二是国际旅游仍受到较多限制；三是新冠疫苗覆盖率提升；四是旅游部门/机构的积极推动。

2021年7月，酒店行业受国内疫情散点扩散影响，暑期市场再次按下暂停键，直接导致商旅出行、家庭度假及会议大范围取消，整个行业都是在焦虑与观望中加速恢复，寻求市场体验、产品服务、营销运营等差异化创新突破就成为了行业正在探索的重点。据行业统计，2021年酒店平均总营收较2020年增长约5%，平均客房总营收增长约10%，但是与2019年比较尚存约20%的差距。随着疫情的继续演化，国际国内政治、经济形势必将更加错综复杂，酒店行业对经济形势预判更加挑战，需保持忧患意识，沉着应对国际国内经济形势的波动，在国家“纾困扶持”措施和“精准防疫”要求下，打好化险为先、转危为机的战略主动战。疫情进一步加速酒店业集中度提升，预计疫情后头部酒店连锁集团市场份额将持续增长。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	5,628,115,630.42	6,122,575,044.83	-8.08%	6,567,649,681.30
归属于上市公司股东的净资产	2,113,107,374.46	2,083,165,221.98	1.44%	2,582,833,050.00
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	594,149,455.76	515,378,322.64	15.28%	1,110,553,009.56
归属于上市公司股东的净利润	84,229,910.64	-513,310,222.08	116.41%	50,234,487.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-354,673,889.24	-545,867,316.49	35.03%	-257,467,927.02
经营活动产生的现金流量净额	32,806,804.09	-61,291,572.18	153.53%	391,211,419.77
基本每股收益（元/股）	0.0827	-0.5038	116.42%	0.049
稀释每股收益（元/股）	0.0827	-0.5038	116.42%	0.049
加权平均净资产收益率	4.07%	-22.00%	26.07%	1.96%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	126,976,268.76	178,137,063.56	160,496,656.93	128,539,466.51
归属于上市公司股东的净利润	-102,916,867.35	-51,511,898.65	-71,551,465.15	310,210,141.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-105,129,614.68	-63,324,328.75	-77,232,701.26	-108,987,244.55
经营活动产生的现金流量净额	-37,091,235.75	38,152,244.72	3,444,560.89	28,301,234.23

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

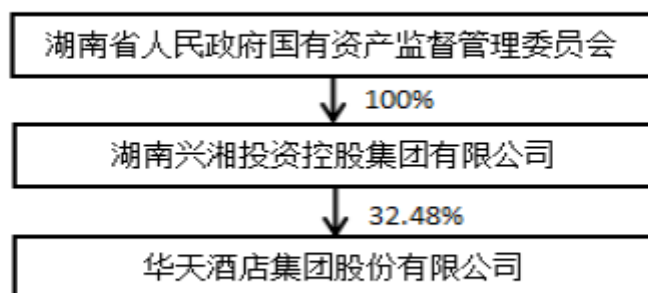
报告期末普通股股东总数	31,394	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	38,794	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
湖南兴湘投资控股集团有限公司	国有法人	32.48%	330,908,920				
湖南华信恒源股权投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	22.82%	232,500,000		质押	145,400,000	
姜雅芳	境内自然人	1.37%	14,000,000				
邓彩琼	境外自然人	0.76%	7,700,000				
张朝阳	境内自然人	0.64%	6,532,100				
曾彪	境内自然人	0.58%	5,881,560				
深圳昭阳投资管理有限公司-昭阳 1 号私募证券投资基金	其他	0.57%	5,769,000				
王慧荣	境内自然人	0.50%	5,094,563				
李思乐	境内自然人	0.36%	3,640,000				
贾云鹏	境内自然人	0.32%	3,300,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东湖南兴湘投资控股集团有限公司与其他前九名股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东姜雅芳通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 14,000,000 股；深圳昭阳投资管理有限公司-昭阳 1 号私募证券投资基金通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 5,768,700 股。李思乐通过中信证券华南股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 3,640,000 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司《2021年年度报告》全文中第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。