

证券代码：000610

证券简称：西安旅游

公告编号：2022-13 号

西安旅游股份有限公司

2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

全体董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭养团	郭养团	
办公地址	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	
传真	029-82065500	029-82065500	
电话	029-82065555	029-82065555	
电子信箱	guoyangtuan@000610.com	guoyangtuan@000610.com	

2、报告期主要业务或产品简介

2021 年，面对新冠疫情的反复冲击影响，公司紧紧围绕西安旅游集团“6+N”发展战略及三年规划，结合自身发展实际，紧抓“五项发展”规划，审时度势、创新经营、全力推动核心主业与新产业、新项目、新模式的融合发展，形成了全谱系酒店规模化拓张、畅游旅行社业务创新发展、商贸物流快速发展的良好态势，景区运营管理、供应链管理、教育培训等新业务拓展已全面启动。全年实现营业收入 56065.44 万元，较上年同期增加 26128.70 万元，增幅 87.28%，在全谱系酒店规模化拓张（培育期）受新冠疫情影响对公司整体经营效益造成不利影响的情况下，按剔除非经常性损益后同口径考核，全年实现净利润-9310.78 万元，同比减亏 8.92%。

（一）畅游旅行社板块

公司下属旅行社与秦岭沿线多个景区签订战略合作协议，依托秦岭延线景区资源，推出多条精品旅游、研学线路及红培产品；与照金红色研学基地签订战略合作协议，落地自有营地 1 个。完成“西旅会客厅”拓展方案，首家“西旅会客厅”胜利旗舰店于 2021 年 3 月试运营；第二家“西旅会客厅古城店”于 9 月 29 月试运营。2021 年 3 月“西旅行”微信小程序平台搭建测试并于 8 月完成“西旅行”微商城系统整体升级优化。“西旅直播”自 11 月通过同专业团队合作正式搭建完成，已开通企业公众号、抖音账号，开展短视频拍摄和直播活动。

2021 年畅游旅行社业务实现收入 14462.6 万元，同比增长 21.22%；

（二）酒店民宿板块

酒店业务以西旅逸柏、西旅万澳为主体积极拓展酒店 24 家。其中，直营店 16 家，加盟店 8 家。民宿业务以悦新居城墙顶级民宿为样板总店，着力打造有规模、文化、舒适、安全、有趣、有主题的特色系列精品民宿形象。在西北中原地区开展度假、乡村民宿、城市公寓等全系列的民宿业务，通过合作、加盟管理等形式，以轻资产运营模式开展专业民宿业务。目前公司拥有直营民宿 7 家、托管民宿 5 家。

2021 年酒店业务实现收入 7681.4 万元，同比增长 195.53%。

（三）商贸物流板块

以西旅生态实业公司为发展主体，积极拓展供应链业务，充分发挥原产地资源优势，通过建立蔬菜、果品、粮油、肉禽、茶叶、酒店用品等产业链，不断强化“西旅生态”品牌建设；同时紧抓原产地供应链建设，打造“五心”级生鲜配送平台，全面布局销售网点，取得了良好的经济效益和社会效益。新冠疫情期间，积极完成西安曲江新区全区居民生活物资保障供应工作，凭借丰富的品种，良好的品质，贴心的服务获得了广大业主的一致好评。

2021 年商贸物流业务实现收入 33921.46 万元，同比增长 120.18%。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	2,216,158,784.58	1,325,718,425.36	67.17%	1,239,467,351.81
归属于上市公司股东的净资产	818,310,468.06	891,498,805.31	-8.21%	853,922,527.40
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	560,654,445.18	299,367,471.17	87.28%	863,920,273.41
归属于上市公司股东的净利润	-73,068,303.79	37,576,277.91	-294.45%	-30,202,176.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-93,107,786.15	-102,221,299.58	8.92%	-46,701,004.50
经营活动产生的现金流量净额	-115,542,663.95	-173,104,239.30	33.25%	-41,208,320.71
基本每股收益（元/股）	-0.3086	0.1587	-294.45%	-0.1276
稀释每股收益（元/股）	-0.3086	0.1587	-294.45%	-0.1276
加权平均净资产收益率	-8.56%	4.31%	-12.87%	-3.53%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	76,000,053.57	175,313,796.07	170,859,595.48	138,481,000.06
归属于上市公司股东的净利润	-14,016,263.41	-3,981,136.37	-15,736,827.08	-39,334,076.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,438,733.05	-10,038,326.95	-19,846,443.69	-45,784,282.46
经营活动产生的现金流量净额	-90,419,256.69	-24,245,755.13	-33,507,842.95	32,630,190.82

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,339	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	39,306	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	27.29%	64,602,145				
磐京股权投资基金管理(上海)有限公司-磐京稳赢 6 号私募证券投资基金	境内非国有法人	5.01%	11,850,028				
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	1.12%	2,645,377				
陈大强	境内自然人	1.02%	2,410,091				
上海砥立私募基金管理有限公司-辆力至臻 1 号私募证券投资基金	境内非国有法人	0.56%	1,329,800				
钟林勉	境内自然人	0.50%	1,183,400				
宋秋玲	境内自然人	0.42%	1,000,001				
江逢娣	境内自然人	0.39%	923,600				
上海砥立私募基金管理有限公司-辆力至诚 6 号私募证券投资基金	境内非国有法人	0.35%	831,500				
王正月	境内自然人	0.34%	800,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	无						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**5、在年度报告批准报出日存续的债券情况**

适用 不适用

三、重要事项**1. 货币补偿协议事项**

2016年12月8日，西安旅游股份有限公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就公司解放路202号房产征收事项签署《货币补偿协议》，征收补偿金额总计2,400万元人民币。该事项已经公司第八届董事会2016年第二次临时会议、2016年第四次临时股东大会审议通过。2016年12月27日，按协议约定公司收到征收人首期货币补偿款，人民币捌佰万元整（¥8,000,000元）。截止披露日，由于公司所征收区域正式确立为棚户区改造项目，项目主办方发生变化，相关各项工作还需协调解决，公司暂无法按照此前协议约定期限收到剩余款项。

2. 关于公开转让公司原办公场所及辅助资产事项

公司董事会同意公开转让公司原办公场所及辅助资产，并于2020年11月25日在西安文化产权中心对公司原办公场所及附属资产予以挂牌出售。该项目已于2021年12月10日完成。

3. 收购阳光酒店事项

为确保国有资产保值增值，2020年12月29日公司与陕西阳光天地酒店有限公司股东签订《股权转让协议》，收购阳光酒店100%股权。公司于2021年1月完成收购程序，陕西阳光天地酒店有限公司成为公司全资子公司，纳入2021年合并报表范围。

4. 对控股子公司提供担保事项

2021年3月18日及2021年4月12日，公司分别召开第九届董事会第五次会议及二〇二〇年度股东大会，审议通过了《关于对控股子公司提供担保相关事项变更的议案》，公司对控股子公司扎尕那生态公司在中国农业发展银行舟曲县支行申请5.6亿元项目贷款提供的保证担保由28,560万元担保变更为全额保证担保。扎尕那生态公司其他股东（正一信健康管理（北京）有限公司、迭部县国有产业扶贫开发有限责任公司）将以各自持有的扎尕那生态公司全部股权对公司全额担保事项提供反担保。同时扎尕那生态公司以自身的股权和资产为公司提供反担保。截止披露日，迭部县扎尕那生态旅游文化发展有限公司已到位银行贷款20,000万元，其他金额按协议执行。

5. 拟公开转让公司所持迭部县扎尕那生态旅游文化发展有限公司、迭部县扎尕那康养置业有限公司全部股权事项

经2021年10月12日第九届董事会2021年第一次临时会议审议通过，公司拟将持有的扎尕那生态公司全部股权（51%）及扎尕那康养置业公司全部股权（70%），以评估价9,104.03万元作为转让底价，公开挂牌转让。2021年12月24日，由于西安市疫情发展，且本次挂牌事项未能成功交易，公司决定终止公开转让公司所持迭部县扎尕那生态旅游文化发展有限公司、迭部县扎尕那康养置业有限公司全部股权相关事项。

西安旅游股份有限公司

法定代表人：王伟

2022年4月13日