

证券代码: 002084

证券简称: 海鸥住工

公告编号: 2022-009

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以现有总股本 607,808,495 股扣除已回购股份 18,106,056 股后的 589,702,439 股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.00 元(含税),送红股 0 股(含税),以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈巍	王芳	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	
传真	020-34808171	020-34808171	
电话	020-34807004	020-34808178	
电子信箱	13632211623@139.com	fang.wang@seagullgroup.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

在国家装配式建筑产业政策下，公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链的布局，以实现公司“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。在此愿景下，公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	4,620,906,334.17	4,001,032,897.38	15.49%	3,022,361,320.66
归属于上市公司股东的净资产	1,820,357,889.70	1,769,092,396.97	2.90%	1,608,769,566.42
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	4,125,639,722.35	3,340,050,002.51	23.52%	2,569,424,298.56
归属于上市公司股东的净利润	85,617,054.06	152,199,690.59	-43.75%	130,890,271.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,321,544.55	116,679,452.67	-105.42%	110,843,261.59
经营活动产生的现金流量净额	111,200,828.37	92,781,898.16	19.85%	124,147,511.66
基本每股收益（元/股）	0.1451	0.2830	-48.73%	0.2634
稀释每股收益（元/股）	0.1451	0.2820	-48.55%	0.2633
加权平均净资产收益率	4.77%	9.03%	-4.26%	8.35%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	794,860,300.68	1,188,284,743.96	1,070,830,059.51	1,071,664,618.20
归属于上市公司股东的净利润	24,108,334.66	58,317,302.52	33,233,817.90	-30,042,401.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,079,457.35	40,461,844.99	25,501,404.58	-97,364,251.47
经营活动产生的现金流量净额	49,259,833.57	15,881,617.75	-448,829.04	46,508,206.09

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

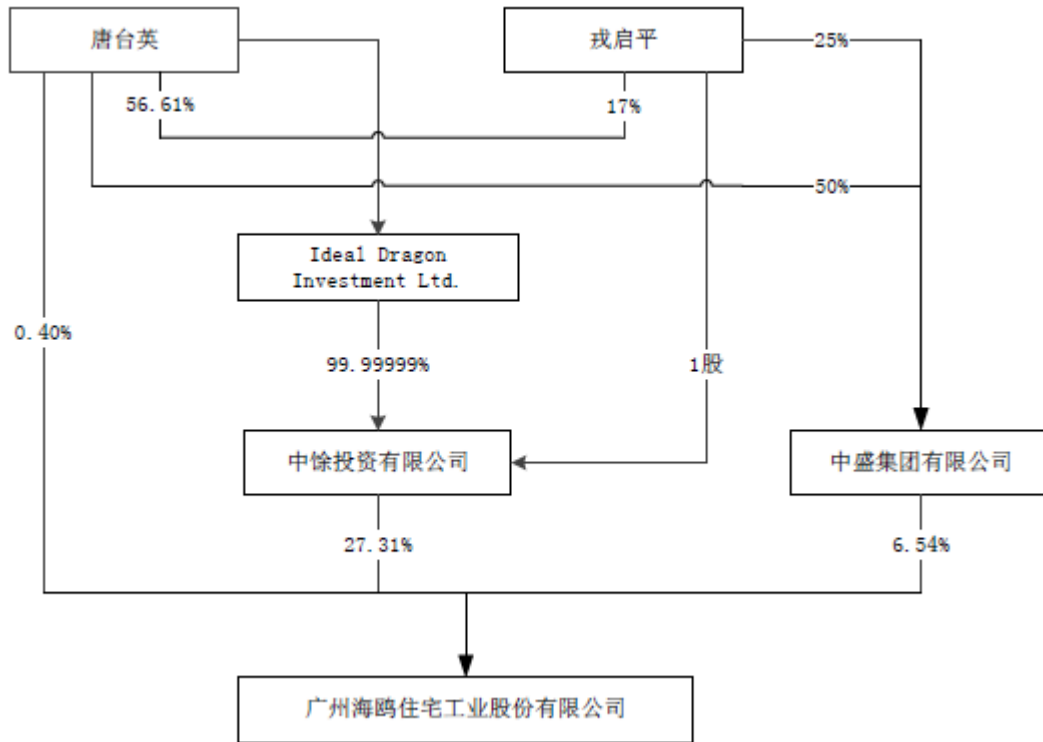
报告期末普通股股东总数	33,310	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	32,947	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
中馥投资有限公司	境外法人	27.31%	166,020,239				
中盛集团有限公司	境外法人	6.54%	39,739,400				
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.58%	21,780,000				
广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	2.98%	18,106,056				
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.38%	14,460,543				
广发证券股份有限公司	境内非国有法人	1.90%	11,546,613				
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1.76%	10,724,751				
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1.33%	8,082,630				
余荣琳	境内自然人	1.04%	6,317,639				
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.00%	6,081,510				
上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50%、25% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内，公司管理层积极落实各项营运计划，经过全员共同努力，2021年度公司实现营业收入412,563.97万元，比去年同期334,005.00万元增长23.52%；实现归属于上市公司股东的净利润8,561.71万元，比去年同期15,219.97万元下降43.75%（以上数据经审计）。

2022年，公司经营管理层将以『三精两化 落实分算奖，用户思维 提升产品力』为指导经营方向，坚定执行各项可持续发展的战略目标，助力装配式建筑下装配式内装修的进程，为公司可持续发展提供有力的保障。公司将持续推动精简组织、精实人员、精益生产，持续深化推动TPS精益生产活动；以数据驱动管理，将信息化和自动化有效融合，构建先进智造体系，持续打造智能化灯塔工厂，持续降本增效，进一步提升公司的持续盈利能力；有效组织各事业单位分解各生产及利润指标，有效核算各单位业绩达成结果和费用管控情况，针对各单位生产及利润目标达成率进行考核和奖惩，以更好的促进公司各项经营计划的达成。以用户思维为导向，将用户体验融入产品及服务中去，为用户提供产品创新、产品设计，打造让用户惊喜的产品，提升产品力。同时关注国外疫情态势，持续推动双循环战略发展。着力加深与国外重要客户的合作纵深，提供全方位优质服务，争取更多的业务机会；加速建设一带一路国际市场；同时持续深化内销战略客户的合作，提升内销业务市场份额，努力以标准化设计、工业化生产、集成化装配、信息化管

理等现代手段打造高品质装配式内装工业化服务，促进内装工业化健康发展。持续推动5G+工业互联网的数字化信息系统，完善全流程信息化系统，着力打造整组龙头智能化灯塔工厂。推动3060双碳新政专案，将节能降耗目标落实分解至各单位，构建环保、健康、低碳的绿色工厂，提升高质量的绿色健康产品发展，促进共同富裕。

2022年，公司将持续加大装配式内装修技术的研发投入，夯实内装工业化产业链服务能力，对标行业标杆，努力打造高品质的装配式内装修服务，助力公司实现“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。