



广州海鸥住宅工业股份有限公司

2021 年年度报告

2022 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人唐台英、主管会计工作负责人石艳阳及会计机构负责人(会计主管人员)石艳阳声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

1、本公司对未来发展的陈述，属于计划性陈述，不构成本公司对广大投资者的实质承诺。

2、公司已在本年度报告第三节"管理层讨论与分析"第十一项"公司未来发展的展望（二）公司可能面对的风险和应对措施"中，对可能面对的风险及对策进行详细的描述，敬请广大投资者留意查阅。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以现有总股本 607,808,495 股扣除已回购股份 18,106,056 股后的 589,702,439 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1 股。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	7
第三节 管理层讨论与分析 .....	11
第四节 公司治理.....	46
第五节 环境和社会责任 .....	70
第六节 重要事项.....	76
第七节 股份变动及股东情况 .....	101
第八节 优先股相关情况 .....	110
第九节 债券相关情况 .....	111
第十节 财务报告.....	112

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有立信会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 释 义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、海鸥住工	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司
珠海分公司	指	广州海鸥住宅工业股份有限公司珠海分公司
海鸥（香港）住工	指	海鸥（香港）住宅工业有限公司
海鸥美国	指	海鸥卫浴（美国）有限公司
珠海爱迪生	指	珠海爱迪生智能家居股份有限公司
北鸥	指	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司
承鸥	指	珠海承鸥卫浴用品有限公司
铂鸥	指	珠海铂鸥卫浴用品有限公司
荆鸥	指	湖北荆鸥卫浴用品有限公司
鸥迪	指	江西鸥迪铜业有限公司
盛鸥	指	珠海盛鸥工业节能科技有限公司
齐煜	指	上海齐煜信息科技有限公司
四维卫浴	指	重庆国之四维卫浴有限公司
苏州海鸥有巢氏	指	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司
聚贤投资	指	珠海聚贤投资管理中心（有限合伙）
浙江海鸥有巢氏	指	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司
苏州有巢氏	指	苏州有巢氏家居有限公司
贝喜欧	指	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司
集致装饰	指	浙江集致装饰科技股份有限公司
海鸥福润达	指	青岛海鸥福润达家居集成有限公司
吉门第	指	珠海吉门第科技有限公司
深圳吉门第	指	深圳吉门第智能科技有限公司
谷变贸易	指	上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）
云变科技	指	云变科技（上海）有限公司
杭州四维雅鼎	指	杭州四维雅鼎卫浴有限公司
四维雅鼎	指	四维雅鼎有限公司
雅科波罗	指	广东雅科波罗橱柜有限公司
珠海雅科波罗	指	珠海市雅科波罗家具有限公司

释义项	指	释义内容
河源雅科波罗	指	河源雅科波罗科技有限公司
钦水嘉丁	指	上海钦水嘉丁企业管理合伙企业（有限合伙）
Sun Talent	指	Sun Talent Limited
广东有巢氏	指	广东有巢氏集成住宅科技有限公司
海鸥冠军	指	海鸥冠军有限公司
冠军宿州	指	海鸥冠军建材（宿州）有限公司
冠军烟台	指	海鸥冠军建材（烟台）有限公司
海冠广东	指	海冠家居（广东）有限公司
海冠北京	指	海冠家居建材（北京）有限公司
Union Time	指	源达企业有限公司（Union Time Enterprises Ltd.）
大同奈	指	大同奈陶瓷工业股份有限公司（Taicera Enterprise Company）
海鸥（越南）住工	指	海鸥（越南）住宅工业有限责任公司
集成科技	指	浙江建工装饰集成科技有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州海鸥住宅工业股份有限公司		
公司的中文简称	海鸥住工		
公司的外文名称（如有）	Guangzhou Seagull Kitchen and Bath Products Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Seagull		
公司的法定代表人	唐台英		
注册地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号		
注册地址的邮政编码	511400		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内		
办公地址的邮政编码	511400		
公司网址	www.seagullgroup.cn		
电子信箱	seagull@seagullgroup.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈巍	王芳
联系地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内
电话	020-34807004	020-34808178
传真	020-34808171	020-34808171
电子信箱	13632211623@139.com	fang.wang@seagullgroup.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》、《上海证券报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	深圳证券交易所、海鸥住工董事会秘书室

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	914401017082149959
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	蔡晓丽、高勃

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

财务顾问名称	财务顾问办公地址	财务顾问主办人姓名	持续督导期间
民生证券股份有限公司	北京市东城区建国门内大街 28 号民生金融中心 D 座 17 层	苏欣、杜峰	2016 年 7 月 14 日至募集资金使用完毕止

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	4,125,639,722.35	3,340,050,002.51	23.52%	2,569,424,298.56
归属于上市公司股东的净利润（元）	85,617,054.06	152,199,690.59	-43.75%	130,890,271.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-6,321,544.55	116,679,452.67	-105.42%	110,843,261.59
经营活动产生的现金流量净额（元）	111,200,828.37	92,781,898.16	19.85%	124,147,511.66
基本每股收益（元/股）	0.1451	0.2830	-48.73%	0.2634
稀释每股收益（元/股）	0.1451	0.2820	-48.55%	0.2633
加权平均净资产收益率	4.77%	9.03%	-4.26%	8.35%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产（元）	4,620,906,334.17	4,001,032,897.38	15.49%	3,022,361,320.66
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,820,357,889.70	1,769,092,396.97	2.90%	1,608,769,566.42



公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

项目	2021 年	2020 年	备注
营业收入（元）	4,125,639,722.35	3,340,050,002.51	-
营业收入扣除金额（元）	97,347,106.11	82,082,707.33	-
营业收入扣除后金额（元）	4,028,292,616.24	3,257,967,295.18	-

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	794,860,300.68	1,188,284,743.96	1,070,830,059.51	1,071,664,618.20
归属于上市公司股东的净利润	24,108,334.66	58,317,302.52	33,233,817.90	-30,042,401.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,079,457.35	40,461,844.99	25,501,404.58	-97,364,251.47
经营活动产生的现金流量净额	49,259,833.57	15,881,617.75	-448,829.04	46,508,206.09

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	74,167,832.57	-1,537,352.60	-3,660,719.72	主要系固定资产处置所致
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	17,592,053.15	24,332,377.23	12,816,158.57	详见附注七、84
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		399,835.69		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	25,455,780.67	17,456,366.44	6,088,696.47	远期结汇及期货合同公允价值变动损益和处置损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,509,213.98	2,293,205.08	1,888,511.20	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-2,498,065.40	2,825,970.88	5,787,460.49	主要系以摊余成本计量的金融资产终止确认收益及理财投资收益所致
减：所得税影响额	27,588,717.02	8,227,633.37	2,686,435.13	
少数股东权益影响额（税后）	699,499.34	2,022,531.43	186,662.42	
合计	91,938,598.61	35,520,237.92	20,047,009.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处的行业情况

2021年，“住房不炒”、“三道红线”、“双集中”供地等政策不断发布，中央从多方面着手调控，始终坚持“住房不炒”的定位，积极实施房地产长效机制，积极防范潜在风险，房地产行业增速放缓，市场总体平稳。国家持续坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者合理需求，商品住房、保障性住房等多层次的住房体系在加快构建，多主体供应、多渠道保障、租售并举的房地产市场供给格局也在逐步形成，新的发展模式正在探索中成型。

在“双碳”目标下，房地产行业高质量转型的过程中，装配式建筑是未来建筑领域发展的新方向。而装配式内装修是装配式建筑的重要组成部分，是一种以工厂化部品应用、装配式施工建造为主要特征的装修方式，本质是以部品化的方式解决传统装修质量问题，以提升品质、提升效率，同时减少人工、减少资源能源消耗为核心目标。装配式内装修是适应当前行业发展形势的一种高品质内装，推广装配式内装修势在必行。

#### （一）装配式内装修特征

根据《装配式内装修技术标准》定义，装配式内装修是指遵循管线与结构分离的原则，运用集成化设计方法，统筹隔墙和墙面系统、吊顶系统、楼地面系统、厨房系统、卫生间系统、收纳系统、内门窗系统、设备和管线系统等，将工厂化生产的部品部件以干法方式为主，进行施工安装的装修建造模式。一体化设计、工厂化生产、装配化施工和信息化管理为装配式内装修的主要特征，与传统装修相比，装配式内装修在施工效率、工地管理、健康环保等方面具有明显优势，工业化生产、装配式施工使其在项目交付与房屋翻新、旧房改造等方面有了明显的效率提升；是实现低碳、绿色、节能的可持续发展装修方式，可广泛应用于地产精装房、长租公寓、酒店、办公楼、保障性住房、医院等领域。

#### （二）装配式内装修产业政策

自2012年4月住建部发布《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》首次提出推进住宅工业化至今，中央以及地方密集出台了多项装配式建筑的产业政策，标准也陆续推出，地方配套陆续落地。2016年2月，国务院发文《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，提出“力争用10年左右时间，使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%”的具体目标。2017年《建筑业发展“十三五”规划》提出建筑节能及绿色建筑发展目标，到2020年新开工全装修成品住宅面积达到30%，装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到15%。在绿色建筑评价标准中装配式建筑采用整体定制厨房、卫生间已成为参与评价

的得分项。随着装配式整装卫浴渗透率加速提升，行业空间快速增长。由于装配式建筑采用标准化设计、工厂化生产、装配化施工，与传统施工方式相比能耗低，施工效率大幅提高，节能环保，减少碳排放，也是行业实现“碳中和”的重要技术途径。

2021年6月30日，国内首部《装配式内装修技术标准》由住房和城乡建设部发布，并于同年10月1日起实施。该标准从设计、生产运输、施工安装、质量验收及使用维护五个方面进行规范要求，以满足标准化设计、工厂化生产、装配化施工，信息化管理和智能化应用的要求。该标准的发布，引领了行业部品供给侧标准化和接口标准化，对全面提升装配式内装修的性能品质和工程质量起到重要作用。该标准的发布后，各省份也将快速响应号召，推动装配式装修走向标准化、规范化，为其实现规模化发展奠定基础。

2021年8月，住建部提出“十四五”期间，将以发展保障性租赁住房为重点，进一步完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，努力解决青年人、新市民住房问题。目前已有多个省市要求政策性住房全装修。此次住房保障体系政策的提出，将为装配式装修行业带来巨大的产能需求。而另一方面，随着装配式建筑的发展，商品住宅全装修交付比重也将越来越大，装配式装修以保障房领域的实践经验为依托，凭借日渐成熟的技术和个性化方案，必将推动商品住宅高质量发展。

2021年是“十四五”规划的开局之年，各省市纷纷发布绿色建筑十四五规划，推动建筑业转型升级和可持续发展。国务院于2021年10月发布碳达峰行动方案，提出要推广绿色低碳建材和绿色建造方式，推行城乡建设绿色低碳发展，建筑领域节能减排成为实现双碳目标的关键一环。而装配式装修可从多个维度有效减少碳排放，助力绿色设计、绿色建筑，在实现建筑可持续发展中，优势明显，装配式装修行业的低碳化、智能化、工业化将得到前所未有的关注。

### （三）所在行业的发展情况

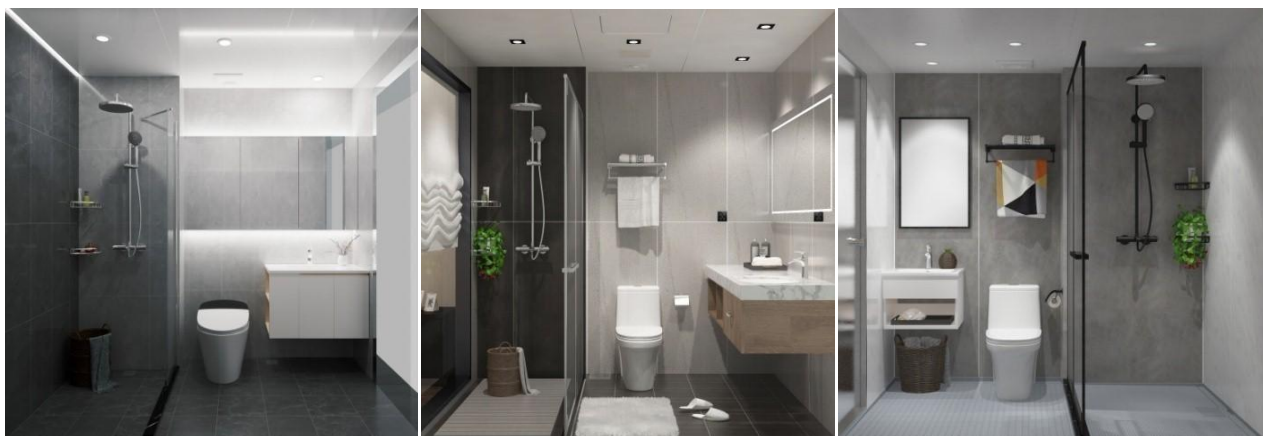
公司主业主要出口欧美，为应对中美贸易的不确定性，公司持续深化转型升级战略，配合国家整体建筑业升级，通过陆续收购四维卫浴、苏州有巢氏、海鸥福润达、雅科波罗、广东有巢氏、大同奈、海鸥冠军，积极进入国内装配式内装修部品部件及服务市场，配合国家整体建筑业升级，大力发展定制整装卫浴、橱柜、瓷砖、智能家居的自有品牌内销业务；此外，公司配合国家战略，继续拓展一带一路市场，深化智能制造、机器换人、信息化等措施努力降低经营成本，并在加速推进国外设厂的进程，以继续维持与欧美客户的业务。公司大力推动上述措施快速实施，会增加公司的短期成本，但有利于增强公司的长远核心竞争力，加速推动公司完成转型，以具有更好的发展前景。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

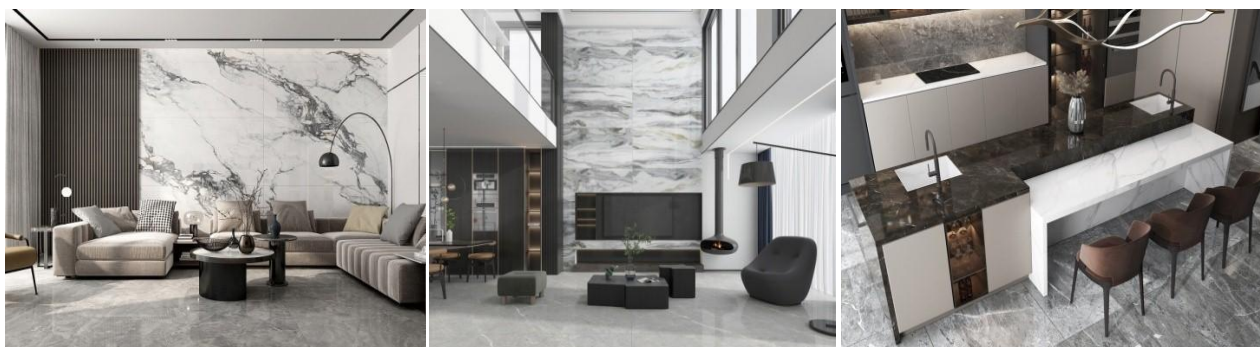
### （一）主营业务

在国家装配式建筑产业政策下，公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局，以实现公司“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。在此愿景下，公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。

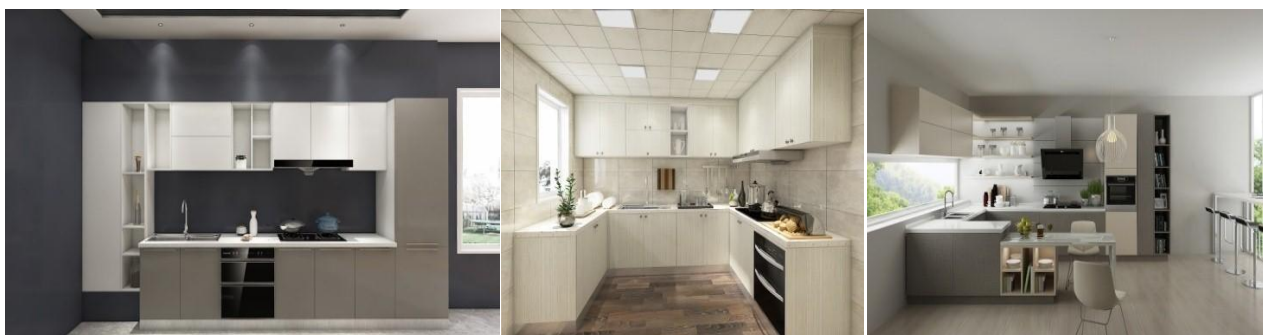
### 1、整装卫浴产品效果图展示



### 2、瓷砖产品效果图展示



### 3、整体橱柜产品效果图展示



### 4、陶瓷产品效果图展示



5、五金龙头类产品效果图展示



6、智能家居产品效果图展示



## (二) 各业务经营发展情况

2021年，面对国际环境复杂严峻和国内疫情频发等多重考验，公司始终坚持以『双循环+灯塔工厂』为经营指导方向，通过强研发、降内耗、精益增效，持续调整结构和布局。“双循环”旨在依托公司外销业务增长的基础上，把未来新增产能投放到内销市场及一带一路国际市场。“灯塔工厂”旨在通过搭建基于5G的住宅工业协同设计制造工业互联网平台，将先进管理、工艺与信息技术、智能装备等先进技术有机融合，实现信息流、物流、资金流、业务流和价值流的全产业链贯通；扩宽在工业互联网、智能制造领域的产品价值和平台价值。公司工业数字化、网络化和智能化的转型升级，有助于公司实现智能制造，降低运营成本，进一步提升公司的持续盈利能力。报告期内，公司管理层积极落实各项营运计划，经过全员共同努力，2021年度公司实现营业收入412,563.97万元，比去年同期334,005.00万元增长23.52%；实现归属于上市公司

股东的净利润8,561.71万元，比去年同期15,219.97万元下降43.75%（以上数据经审计）。

### 1、持续【双循环+灯塔工厂】计划，落实推动三精两化，有效提升研发设计能力，助力主业稳增长

报告期内，五金龙头类产品产能较为充足，且欧美国家在疫情期间，家居类产品的消费情况较好，公司外销订单持续饱满。公司持续推动“双循环+灯塔工厂”计划，有序落实专项，通过三精两化、扩产降本增效、供应链管理、建设越南工厂、构建数字化工厂和灯塔工厂、推动实施碳中和专案等项目，生产经营取得良好的成果。报告期内，五金龙头类产品实现营业收入254,715.01万元，比去年同期197,572.52万元增长28.92%。

报告期内，面对严峻的国内外形势及海外疫情的持续影响，公司生产经营团队及时调整运营策略，构建以业绩为导向的经营思路，有效组织，持续推动三精两化项目，以经营结果为目标制定详细的工作目标、工作计划、责任落实到人。三精即“精简组织、精实人员、精益生产”，在集团各制造基地开展精益培训，通过构建多条精益示范线，加速制程自动化能力，有效提升毛利水平，降低生产成本。通过精准改善销售量及销售金额大的产品成本，降低经营成本，提高产品竞争力，鼓励员工积极参与公司成本改善，通过对产品实施机械自动化、精益生产提升标准产能、设计优化和技术改造、专项采购降本、物料替代降本及其他有效措施，按周管控、按月清算、当月兑现考核的方式进行成果考核；通过工厂辅料成本控制方案，按周申请、按周管控、月清月结、月度考核的原则，进行有效辅料成本管控，有效控制公司辅料成本；持续有效的进行自动化项目投资，明确自动化设备产品标准工艺及标准产能，设定自动化设备目标稼动率，并对长周期无产品满足自动化设备生产或由于管理缺失导致自动化设备闲置都承担考核责任，鼓励并促进工厂提升产能，降低成本，增加效益；MES智能制造系统通过系统实现账物同步、锁定每一笔工单的料工费、制造良率、效率等KPI数据的及时性采集分析，在车间各制程的实际运用有利于促进制造运营的精细化管理。报告期内，公司完成番禺厂区、珠海厂区重点设备OEE数据采集器升级与安装，建立数字化工厂；通过Scada数据自动采集，实现设备生产数据实时传输，有效提升工厂生产效率；持续构建客户组装灯塔工厂。

报告期内，公司持续加大越南水龙头制造中心的投资力度，支持新建巴顿工厂、大同奈原有闲置车间升级改造项目建设进程，目前已完成首柜出货；受海外疫情持续影响，公司持续推动越南制造中心的验厂、转产、构建品质体系、实验试验能力以及供应链开发等项目计划。同时，公司通过福利政策鼓励集团人才外派或支援的方式支持越南制造中心的正常运作。加速推动越南工厂建设进度，是公司持续布局一带一路国际市场的重要举措，也有助于减少中美贸易摩擦带来的长远影响。

报告期内，为提升公司研发创新设计能力，构建强大的设计研发团队，公司通过组织架构整合，成立大研发中心，矩阵式项目管理团队，设计范围拓展至五金龙头、陶瓷、电子类及安防类产品等。报告期内，

公司设计团队为战略客户自主设计的九款产品获2021年德国红点和iF工业设计大奖；自主设计的康养空间荣评2021年中国智造奖；发明专利射流阀芯获评第二十二届中国专利优秀奖，该专利继2020年荣获第七届广东专利金奖后再次斩获国家级大奖。同时，报告期内公司获知识产权管理体系认证证书，获广州市“专精特新”扶优计划培育企业称号，控股子公司北鸥获2021年黑龙江省科技创新基地和2021年黑龙江省“专精特新”中小企业殊荣；控股子公司承鸥获两化融合管理体系认证。

报告期内，为积极响应国家提出“2030年前碳达峰、2060年前碳中和”的目标，推动应对全球温室效应和气候变暖的全面有效实施，公司成立专项并特聘专业团队辅导公司推动实现碳中和目标，积极践行绿色、低碳、环保发展理念，大规模推广降碳工艺的应用，持续发展低碳工艺，控股子公司承鸥荣获ISO 14064-1:2018碳核查认证证书。

## 2、整合产业链内优质资源，夯实装配式整装生产服务能力，持续发展装配式整装

公司于2015年开始筹备进军定制整装卫浴事业，致力于成为全屋装配式整装领导品牌。报告期内，公司装配式整装业务已拥有有巢氏和福润达两大品牌，青岛、苏州、珠海、嘉兴四大智造基地，在北京、上海、广州、深圳、苏州、青岛等重点城市区域建立了营销中心，产品类型覆盖SMC、彩钢板、瓷砖型等类型。公司整装卫浴产品是采用新型高科技材料，通过工厂标准化生产，由防水盘、壁板、顶板构成的整体空间，配套各种功能洁具形成独立卫生单元，在有限空间内实现盥洗、如厕、沐浴、收纳等多种功能。统筹防水、给水、排水、强弱电、光环境、新风、安全、收纳以及热工环境等方面，具有快速安装、滴水不漏、干法施工、防霉抑菌、安全健康、绿色环保等特点。公司参与多项行业标准的制定，包括《装配式内装修技术标准》、《百年住宅建设设计规程》、《装配式整体卫生间应用技术规程》、《住宅室内装配式装修工程技术规程》、《装配式适老卫生间》、《装配式适老卫生间应用技术规程》等；并与多家地产商达成紧密合作关系。同时，被认定为广东省第二批装配式建筑产业基地，获装配式建筑优秀企业银奖，中国建设科学研究院颁发的首批CABR建设工程产品认证证书，定制整装卫浴生产能力建设项目获市级高质量发展专项立项，海鸥福润达成为青岛市建筑节能协会常务理事单位、山东新基建产业联盟理事会员和全国房地产商会建筑工业化协会理事会员。海鸥福润达荣获青岛市专精特新中小企业认定。公司参编的《装配式内装修技术标准》行业标准由住房和城乡建设部发布并于2021年10月1日起实施。报告期内，该模块实现多个非房业务行业首创，包含深圳设计院、南京国际金融中心、杭州西子学校教学楼及宿舍、C端定制、别墅、VIP病房等多个示范项目。装配式整装业务实现营业收入5,996.44万元，未来装配式整装业务将拓展至住宅、To C、EPC、商办等各赛道业务。

## 3、优化升级制程能力，延长大家居产业链，开启岩板新时代

冠军磁砖始终坚持“绿色建材、绿色工厂、绿色工艺”的环保理念，拥有山东蓬莱、安徽宿州两大瓷砖



生产基地。报告期内，为确保产品的高端品质，海鸥冠军对生产制造工厂、设备进行大力度的优化升级，全线引进意大利岩板连续成型系统、意大利喷墨设备、西班牙釉料、砖坯压制设备，可生产比传统压机更大压制力、更高密度成型的大规格产品；一系列国际领先的设备配备助力冠军磁砖产品达到更高品质与更全规格。随着宿州HG2号大岩板智能生产线顺利出砖，作为全新的产品生产线将全面启动投产，不仅有利于优化产品结构和扩大产能，也将践行并推动国内陶瓷行业绿色化、智能化的发展和落地。冠军磁砖将借此助力品牌高端品质时代的全新进程，进一步满足迅速增长的中高端瓷砖市场需求。冠军磁砖已与新一代战略签约，强势开启岩板新时代。

冠军磁砖以强大的品牌实力斩获多项荣誉，赢得用户高度赞誉，向行业展示出良好的品牌形象。报告期内，先后获得陶瓷十大品牌、中国建材家居-质量金奖、2021推荐陶瓷品牌、2021中国绿色建材最具影响力品牌、2021中国装配式建筑优秀供应商、2021陶瓷十大品牌等荣誉，深受行业内外协会媒体的高度认可。5月，冠军磁砖重磅签约郎朗，以此为契机全面启动品牌升级战略，通过借助郎朗艺术领域极高成就与卓越国际化形象，带动冠军磁砖品牌形象全新升级，树立国际化品牌形象，夯实品牌国际影响力，开启新国潮时代。

冠军磁砖坚持“创新驱动企业发展”理念，高度重视产品领域的创新研发，率先成立行业领先产品技术研发平台，拥有负离子、纳米抗菌、止滑等多项专利，研发实力享誉行业。冠军磁砖通过研制差异化产品提升品牌附加值，在抗菌、止滑等功能砖领域成果显著，2020年重磅推出第六代抗菌科技，完美融合“防渗污坯体、纳米抗菌釉、除菌负离子”实现三重抗菌，三倍安心，为消费者打造品质健康家居生活。报告期内，冠军磁砖凭借强大的产品创新研发实力与精益求精的工匠精神得到行业专家高度认可，斩获第十七届陶瓷卫浴新锐榜年度品牌金奖和功能性瓷砖优秀奖殊荣，成为首批通过负离子陶瓷砖产品质量测评企业，四款环保安全瓷砖和三款耐磨瓷砖荣获“沸腾质量金奖”，2021年度中国建筑卫生陶瓷行业科技创新科技进步类三等奖，获2021腾讯品牌力量榜消费者喜爱品牌、技术领先品牌、设计师喜爱品牌、匠心质造品牌、陶瓷行业年度影响力人物五项殊荣，获“年度原创力品牌”、“全球建筑陶瓷品牌TOP100”两项荣誉。

冠军磁砖始终坚持“品质为基础、服务为依归、创新为发展”的发展理念，积极在经济双循环格局下寻求创新突破，通过在品牌建设领域加速冠军品牌转向“精细化、全球化、数字化”发展升级。报告期内，公司瓷砖业务实现营业收入80,886.88万元，比去年同期49,590.59万元增长63.11%。其中冠军磁砖实现营业收入54,734.94万元，比去年同期33,379.80万元增长63.98%。

#### **4、持续夯实定制整体橱柜制程能力，通过资源整合拓宽营销渠道争取业务机会**

雅科波罗创建于1994年，是集设计、生产、销售、安装和售后服务于一体的橱柜、衣柜等整体家居定制企业，是全国众多知名房地产集团公司精装房橱柜、衣柜、浴室柜工程配套的战略合作伙伴。雅科波罗

从设计、制造、安装、验收、结算全链程信息化管理，现场施工进度、安装质量，实时动态监控，工地与工厂无缝联动，是专业橱柜工程配套厂商的首选。

雅科波罗是广州市家居行业协会副会长单位，已获得中国橱柜十大品牌、中国全屋定制十大品牌、广东省地产支柱品牌、国家质检合格顾客满意品牌等荣誉。报告期内，雅科波罗与海福乐达成战略合作伙伴关系，获采筑B级供应商工厂认证证书；雅科波罗和珠海雅科波罗双双通过高新技术企业复审。珠海雅科波罗获得ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证及ISO45001职业健康安全管理体系认证。报告期内，定制整体橱柜业务实现营业收入19,950.56万元，比去年同期24,772.59万元下降19.47%。

### 5、新国潮、新国货，国之四维持续诠释品牌新形象

四维卫浴成立于1952年，始终秉持工匠精神，已拥有卫生陶瓷、五金、智能坐便、浴缸、淋浴房等多个产品系列，营销网络遍布全国各地；拥有德国雷德哈姆隧道窑、148米宽断面隧道窑、德国无空气干燥室、德国立式浇注生产线、循环施釉生产线等先进的制造设备；同时拥有国家CNAS实验室、国家坐便器水效标识检验检测实验室，具备独立出具第三方检测报告的能力。拥有青耕抗菌釉、节水、增压宝等多项技术，获得重庆老字号、iF国际工业设计大奖产品、十大卫浴品牌、全国质量检验稳定合格产品、全国百家质量诚信标杆企业、全国产品和服务质量诚信示范企业等多项荣誉。

报告期内，四维卫浴继续挖掘中国传统文化价值，将产品与国潮风结合，诠释国之四维形象，展示中国文化、中国制造、中华美学。四维卫浴造就出极具传统文化的产品体系，包括四维龙行天下、君临天下系列五金龙头等，以国际一流的设计理念，将国际家居品质带入中高端家庭。2021年4月，四维卫浴重庆江津国潮旗舰店开业；2021年5月，以“潮”和“秀”为主旨，以凤出山海起风潮为主题亮相上海厨卫展；2021年8月，国之四维贵阳金阳居然之家国潮旗舰店及贵州四维卫浴百店联合开业同庆；2021年10月，国之四维成都国潮旗舰店开业；2021年，四维卫浴国潮新店增势迅猛，其中包括重庆江津、大渡口、北京、贵阳、成都、泸州、南昌、南京、南宁、西安、青岛、天津、沈阳、海南万宁等地新增四十余家国潮新店。报告期内，四维卫浴与贵州省装饰行业标杆企业-贵州喜百年签订战略合作协议；四维卫浴登陆重庆三峡广场及江北国际机场广告位；四维龙行天下五金面盆龙头、特丽莎角阀、罗蒂克五金面盆龙头、陶瓷坐便器、龙行天下陶瓷盆入重庆市经济和信息化委员会2021“重庆好设计”产品库；四维卫浴智能马桶等产品斩获沸腾质量金奖、抗菌性能优+奖、舒适龙头标杆奖和沸腾质量奖。报告期内，四维卫浴荣获2021厨卫榜十大卫浴品牌及2021年推荐厨卫品牌称号，荣获重庆市级工业设计中心，取得两化融合管理体系认证，通过重庆市市级企业绿色工厂认定。报告期内，浴缸陶瓷类产品实现营业收入23,505.09万元，比去年同期21,351.41万元增长10.09%。

### 6、智能家居业务持续稳定发展

报告期内，为满足和实施珠海爱迪生战略发展需要，推动珠海爱迪生主营业务发展，增强综合竞争能力，经全国中小企业股份转让系统有限责任公司审查，珠海爱迪生拟定向发行人民币普通股，股票数量为3,395,700股，发行价格4.60元/股，募集资金金额为15,620,220.00元，发行募集资金主要用于补充流动资金，提升盈利能力和抗风险能力，保障珠海爱迪生经营的持续稳定发展。截至本公告日，珠海爱迪生已完成上述定向发行股份项目。本次股票发行完成后，珠海爱迪生仍为公司控股子公司。

珠海爱迪生以实现“智能化家居”为历史使命，以绿色节能建筑为战略目标，致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用。设有研发中心专门负责产品设计与研发，不断开发研制及认证新品。目前拥有多项发明、实用新型、外观专利及软件著作权。珠海爱迪生在供暖空调控制系统方面，自主研发生产各种散热器恒温控制阀、电子温控器及智能分集水器等系列产品；在供热系统方面，可借助智能温度控制器对空调设备进行调节。珠海爱迪生开发的用于楼宇供热系统的温度压力释放阀、压力限制阀、减压阀、恒温混水阀等产品可有效保护热水器免于过载，防止用水烫伤。珠海爱迪生凭借丰富的温度、压力和流量控制产品制造经验及多项核心技术，在供热、供暖和空气调节等方面研发设计的多种产品通过了美国IAPMO、英国WRAS、英国NSF、欧洲EN215和欧洲A级节能等多项国际认证，并通过中国质量认证中心CQC认证、国家建筑工程质量监督检验中心、建设部供热质量监督检验中心、国家建筑材料测试中心等多个专业检测机构检测，具有节能、环保、舒适、安全的产品优势，销路遍及美国、英国、德国、澳大利亚、土耳其等欧美发达国家。珠海爱迪生旨在为社会可持续发展创造舒适节能的环境，带给广大用户先进的智能家居集成理念，引领中国绿色建筑、智能家居产业的长足发展，服务社会。报告期内，珠海爱迪生高新技术企业复审通过，获珠海市专精特新中小企业、广东省专精特新中小企业称号；获2021年度海尔集团供应商表彰创新引领奖。报告期内，智能家居类产品实现营业收入17,885.49万元，比去年同期12,199.81万元增长46.60%。

### 三、核心竞争力分析

#### 1、公司国内专利情况

##### (1) 报告期内公司获得最新专利情况描述：

报告期内，公司共获得专利授权121项，其中发明创造3项，实用新型86项，外观专利 32 项。

##### (2) 截止报告期末公司拥有的专利情况：

截止报告期末，公司共获得专利授权520项，其中发明创造76项，实用新型291项，外观设计153项。

##### (3) 截止报告期末，公司在申请的专利共112项，其中发明创造45项，实用新型32项，外观设计 35项。

#### 2、公司国外专利情况

- (1) 报告期内，公司获得国外专利授权发明专利 2 项。
- (2) 截止报告期末，公司共获得国外专利授权71项，其中外观设计43项，发明创造28项。
- (3) 截止报告期末，公司在申请的国外发明专利共31项。

### 3、公司注册商标情况

- (1) 报告期内，公司1项商标核准注册，其中国内 1 项。
- (2) 截止报告期末，公司共获得注册商标295项，其中国内商标277项，国际商标18项。
- (3) 截止报告期末，公司申请中的商标有63项，其中国内商标43项，国际商标20项。

### 4、2021年已完成的重大项目、科研成果

序号	项目类别	项目内容
1	知识产权	公司发明专利“射流阀芯”获中国第二十二届专利优秀奖
2	知识产权	公司通过国家知识产权标准贯标年度审核
3	知识产权	公司获广东省知识产权示范企业认定
4	高新技术企业	珠海爱迪生获2021年国家高新技术企业认定
5	高新技术企业	珠海雅科波罗获2021年国家高新技术企业认定
6	高新技术企业	雅科波罗获2021年国家高新技术企业认定
7	工业设计	公司自主设计7款产品获得2021年德国iF奖
8	工业设计	公司自主设计2款产品获得2021年德国Red Dot奖
9	工业设计	公司自主设计康养空间获得2021年中国智造奖
10	专精特新	公司荣获广州市专精特新扶优计划培育企业
11	专精特新	海鸥福润达获评青岛市专精特新中小企业
12	专精特新	北鸥获评黑龙江省专精特新中小企业
13	专精特新	珠海爱迪生获评珠海市专精特新中小企业
14	专精特新	珠海爱迪生获评广东省专精特新中小企业
15	行业标准	海鸥福润达获“2021装配式卫浴发展白皮书参编单位”证书
16	行业标准	公司参与制定JGJ/T 491-2021“装配式内装修技术标准”发布实施
17	两化融合	四维卫浴获得两化融合管理体系认证
18	两化融合	承鸥获得两化融合管理体系认证
19	科技奖	冠军磁砖荣获2021年度中国建筑卫生陶瓷行业科技创新三等奖
20	碳中和	承鸥获得ISO 14064-1:2018碳核查认证证书
21	碳中和	四维卫浴通过重庆市市级企业绿色工厂认定
22	质量奖	冠军磁砖荣获中国建材家居-质量金奖
23	质量奖	冠军磁砖7款产品获得沸腾质量奖（陶质釉面砖、瓷质釉面砖）
24	创新基地	北鸥获评2021年黑龙江省科技创新基地
25	产品认证	珠海爱迪生TMV恒温温水阀获得澳洲WaterMark认证
26	产品认证	冠军磁砖获《可诱生空气负离子陶瓷砖》(T/CBCSA14-2020)标准二级评价

## 5、研究开发情况

公司持续构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的发展格局，推动技术创新打造企业高质量发展，全面系统推动研发设计、生产加工、经营管理、销售服务等业务数字化转型。公司布局内装工业化装配式整装卫浴，发展集成化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修，节约耗材、降低能耗并减少建筑废弃物。在实现“双碳”目标的背景下，现场施工过程的安装方式，能够减少空气、噪声、废物废水排放等污染，降低整个施工过程中的碳排放。生产各环节高效协同，以智能化系统助力精细化管理，多环节实时联动，让整个生产过程变得更加高质高效，为全社会绿色低碳转型贡献力量。公司重点投入研究装配式整装卫浴防水底盘柔性生产技术、壁板新型环保材料技术、自清洁纳米涂层技术，研发智能家居组网生态品类，多功能关爱康养产品技术、机器人配合视觉系统自动化生产技术、绿色抗菌瓷砖及智能电子卫浴等产品技术，不断培育企业核心竞争力，积极推进两化融合的发展建设，持续创新发展。

### （1）装配式整装卫浴

依据“十四五”规划纲要，推广绿色建材，装配式建筑和钢结构建筑，建设低碳城市。在“双碳目标”要求下，装配式建筑行业迎来更大的发展空间。有巢氏以“关爱有家”的品牌理念，在现代工厂标准化生产，每一件产品都经过反复测试，匠心品质，始终如一。相较传统装修整装卫浴材质具有耐腐蚀、耐磨、抗老化的优势。公司自主研发开发的防水底盘3D打印技术解决了整装卫浴项目在异形和超大空间的防水难题，产品单个最宽可达1800mm，最长可达2900mm。在此基础上可无限制的柔性定制并延展，为客户减少建造成本与建设周期。该技术已在多个大型写字楼、学校、医院等得到广泛应用。公司持续进行集成墙板密拼的新结构研究，解决应用于装配式卫生间彩钢墙壁、办公隔断彩钢墙密拼工艺的问题。公司针对老旧卫生间空间小、设备多，对通风、采光、防滑、保暖等要求高的问题，提出使用户安心的改造方案。设计人员第一时间上门进行现场实地勘测和评估，充分考虑用户的使用需求后，现场出具设计方案，凭借特有的底盘3D打印技术，突破性实现C端的各种个性化定制，快速生产，快速安装。与传统施工方法对比，有巢氏整装卫浴采用干法施工，节能节水，全程不产生噪音。所有材料在工厂生产完毕后再运送到用户家里进行安装，48小时内完成，不影响用户一家日常生活。公司以用户思维，加大对防水底盘技术升级，降低成本、缩短周期，结合智能家居装修的流行趋势，满足装配式整装卫浴个性化定制需求。

### （2）两化融合

公司在信息化与工业化两化融合的推进与发展中，力求持续深化，大幅提升关键工序数控化率，持续不断的更新与迭代，为构建企业数字化转型打下坚实基础。持续加大产线自动化设备投入，结合自主设计低成本自动化装备，与信息化深度融合。对关键设备的产线升级，与PLC数据自动采集，打造产线生产可视化管理。同时，公司对信息化基础设施进行持续投入并不断完善，各类信息化系统可相互协同与集成，为数字化经营提供了有力保障。公司在越南设立制造基地，秉承先进制造业自动化产线标准，结合现有信

息化系统，打造集团海内外制造基地先进数字化产线示范线。公司坚持以三精两化和提升产品力为主轴，结合信息化与自动化，打造数据驱动、服务增值、信息化和数字化主导的先进制造体系，落实精细化运营与管理，以集团BI数据仓储平台支撑，实现数据及时驱动管理，用心服务，提升品牌附加值，增强企业综合竞争力。

### （3）智能制造

公司持续在研发、生产、管理、服务等方面，做好整体规划和顶层设计，持续规划智能制造要素，提升智能制造能力，建立、完善、扩展研发设计、生产制造、物流仓储、订单获取、产品服务各个环节的智能制造能力，形成高效的智能制造系统，优化绩效和业务流程。公司整装卫浴智能化数字化车间，拥有SMC大型数控压机生产线、彩钢板和复合陶瓷自动生产线、复合材料自动液压机、龙门式增材制造中心3D自动打印机，为整装卫浴柔性定制化生产提供支持。公司在生产各个环节非常重视精益智能化产线的升级改造，低成本且可快速实现自动化，积极适应市场变化。随着工业自动化的发展，机械手在工业生产的应用极为广泛，公司积极研究由高速加工中心和桁架机械手组成灵敏柔性生产体系，兼有工序间运送和主动上下料及物料反转等辅佐作用。公司持续研发生产线机器人配合视觉系统，通过对现有产品工艺路径的观察和研究，由机器人设备配合视觉系统自动装夹取料送料，配合生产设备全自动加工，减少人工操作进一步提升效率。在机加、锻造工序实现全自动化生产，大幅降低人力成本。通过智能化生产设备的改造和引进，结合资源规划系统、制造执行系统、研发项目管理系统、供应链管理系统、仓储管理系统、生产自动排程系统等，实现车间内外信息的互联互通，建成可视化、可追踪、高度柔性的数字生产车间，对整个生产过程实现设备互联、数据采集、过程监控、质量管理、生产调度以及数据统计分析。公司研究设计熔铸一体节能项目，利用机械手、AGV物流、自动在线检测与质量监控系统，改善材料熔铸工艺分离加热，造成的能源浪费，实现连续式自动化生产。

### （4）智能卫浴

随着消费者对美好生活的品质期望逐年提高，智能卫浴的增长需求快速提升。区别于传统的五金陶瓷洁具，智能卫浴将电控、数码、自动化等技术运用到卫浴产品中，产品功能更高效，提升了卫浴体验的健康舒适性、便利性。公司持续进行智能卫浴类产品的创新迭代，将健康、环保、抗菌、免接触式智能卫浴与互联网结合，打造安全、舒适、节能、便捷的智能浴室生活空间。公司的卫浴电子技术已广泛应用，包含AI智能语音控制、红外感应控制、微波感应控制、恒温阀芯控制技术、免接触式挥手数位感应冲水系统及可居家DIY触控加接近感应的模组化控制盒技术。公司开发水力发电为TDS水质侦测系统提供不间断电源，自主开发手势识别技术，实现个性化定制需求；坐式淋浴器光感触控技术的开发，应用于康养和居家舒适淋浴领域，应用于面盆龙头的富氧灭菌技术，可按需使用富氧水；公司投入研究水龙头瞬时即热开水技术，与原有预热式开水机不同，即热式不需要内胆，外形体积小小型化，出水温度按需求设定，进水端未

接过滤器出的热水可用于清洗，已接过滤器出的热水可直接饮用。预热式开水技术和即热式开水技术的成功研发，使水龙头开水控制技术方面得到完善。

#### （5）冠军磁砖

“冠军生态 连接未来”是海鸥冠军发展的核心理念。在新技术研发方面，用亮光、精雕功能与墨水叠加应用，开发通透感极强的臻石釉，釉面质感如丝绸般顺滑、保护釉层更耐磨，增强图案细腻度、清晰度，以符合现代人对装修的素雅的追求。新开发的黑金沙釉是在黑色背景下金色亮片分布其中，犹如夜空中群星闪耀，给人以强烈的视觉冲击。金属釉可形成整面金属效果，结合模花及特殊墨水，模拟各种金属风格表面效果。海鸥冠军已完成4项新工艺技术储备，包括金属干粒测试，使产品形成金属闪光点状表面效果；晶钻釉测试，使产品烧成后在釉中形成闪光点状效果，提高视觉美感；钻石冰晶干粒测试，利用该干粒与其他干粒进行混合，产品烧成后表面形成钻石闪光效果；超细干粒测试，使产品表面平滑和展现高光泽度闪光效果。在产品的功能方面，研发完成抛光纳米液抗菌化处理并导入生产，大幅提高产品整体抗菌性能的稳定性，抗菌技术进一步升级。研发完成全抛釉阻滑技术，解决亮度与防滑的平衡难题，实现亮面阻滑，且越湿越防滑，同时增加了防静电瓷砖产品的技术项目。冠军磁砖致力于绿色环保建材的研发，持续改善消费者的居住环境，注重低碳及节约能源，积极布局大健康领域。

#### （6）智能家居和智能安防

智能家居承载了人们对美好生活的向往和追求，智能型产品已成为国家消费市场的一大热点，呈增长趋势。智能家居系统以住宅为平台，利用综合布线技术、网络通信技术、智能家居系统设计方案、安全防范技术、自动控制技术、音视频技术等将家居设施系统的集成，构建科技感十足的住宅设施与事务的管理系统，提升家居安全性、便利性、舒适性、互动性，并实现环保节能的居住环境。珠海爱迪生智能家居拥有暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品。秉承客户为尊、以始为终的发展理念，持续不断开发适用于控制暖通空调、新风、热水、灯光及温度、湿度、空气质量等智能型产品，实现全屋智能化。智能彩屏触摸屏温控器、智能防水浸控制器、ERV智能散热器无线温控阀等多款智能控制产品实现规模化量产，成为具有市场竞争力的新一代产品。在智能安防技术领域，吉门第智能锁整合了智能家居的物联网技术，建立Secufirst智能家居平台，开发完成集远程开启、远程控制、远程报警、远程监控等功能为一体的新一代智能锁。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

参见“管理层讨论与分析”中的“二、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

## 2、收入与成本

## (1) 营业收入构成

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	4,125,639,722.35	100%	3,340,050,002.51	100%	23.52%
分行业					
制造业	4,125,639,722.35	100.00%	3,340,050,002.51	100.00%	23.52%
分产品					
五金龙头类产品	2,547,150,073.01	61.73%	1,975,725,240.12	59.15%	28.92%
智能家居类产品	178,854,905.89	4.34%	121,998,112.59	3.65%	46.60%
浴缸陶瓷类产品	235,050,870.55	5.70%	213,514,074.28	6.39%	10.09%
整装卫浴	59,964,353.82	1.45%	203,372,450.38	6.09%	-70.52%
定制橱柜	199,505,621.65	4.84%	247,725,888.93	7.42%	-19.47%
瓷砖	808,868,811.21	19.61%	495,905,917.59	14.85%	63.11%
其他	96,245,086.22	2.33%	81,808,318.62	2.45%	17.65%
分地区					
国内	1,670,059,164.11	40.48%	1,426,839,998.09	42.72%	17.05%
国外	2,455,580,558.24	59.52%	1,913,210,004.42	57.28%	28.35%
分销售模式					
直销	3,810,723,243.18	92.37%	3,106,969,363.54	93.02%	22.65%
分销	314,916,479.17	7.63%	233,080,638.97	6.98%	35.11%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
制造业	4,125,639,722.35	3,372,744,617.85	18.25%	23.52%	32.71%	-5.66%
分产品						
五金龙头类产品	2,547,150,073.01	2,103,248,924.30	17.43%	28.92%	35.30%	-3.89%
智能家居类产品	178,854,905.89	134,317,990.98	24.90%	46.60%	46.66%	-0.03%
瓷砖	808,868,811.21	625,897,265.51	22.62%	63.11%	97.78%	-13.57%



	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分地区						
国内	1,670,059,164.11	1,351,996,974.30	19.04%	17.05%	30.42%	-8.31%
国外	2,455,580,558.24	2,020,747,643.55	17.71%	28.35%	34.29%	-3.64%
分销售模式						
直销	3,810,723,243.18	3,138,775,476.68	17.63%	22.65%	33.42%	-6.65%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

行业分类	项目	单位	2021 年	2020 年	同比增减
金属制品业	销售量	万件	16,758.59	14,322.72	17.01%
	生产量	万件	16,841.88	14,184.43	18.73%
	库存量	万件	479.17	395.88	21.04%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

### (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

### (5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
制造业		3,372,744,617.85	100.00%	2,541,362,747.42	100.00%	32.71%

单位：元

产品分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
五金龙头类产品		2,103,248,924.30	62.36%	1,554,556,548.84	61.17%	35.30%
智能家居类产品		134,317,990.98	3.98%	91,586,084.55	3.60%	46.66%
浴缸陶瓷类产品		202,846,598.82	6.01%	179,253,396.84	7.05%	13.16%

产品分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
整装卫浴		71,175,045.88	2.11%	152,420,535.08	6.00%	-53.30%
定制橱柜		172,164,915.44	5.11%	194,795,552.58	7.67%	-11.62%
瓷砖		625,897,265.51	18.56%	316,458,501.45	12.45%	97.78%
其他		63,093,876.92	1.87%	52,292,128.08	2.06%	20.66%

说明

无

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是  否

本公司于2021年1月注销控股子公司珠海班尼戈节能科技有限公司。

本公司于2021年3月注销控股子公司上海齐海电子商务服务股份有限公司。

本公司于2021年11月对珠海吉门第科技有限公司按权益法核算。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

#### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,522,039,745.95
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	36.89%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	612,305,480.04	14.84%
2	第二名	408,165,615.38	9.89%
3	第三名	206,172,084.32	5.00%
4	第四名	163,331,195.35	3.96%
5	第五名	132,065,370.86	3.20%
合计	--	1,522,039,745.95	36.89%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

## 公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	549,205,191.20
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	22.24%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	2.98%

## 公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	205,186,517.21	8.31%
2	第二名	130,652,396.06	5.29%
3	第三名	73,605,381.85	2.98%
4	第四名	72,855,193.07	2.95%
5	第五名	66,905,703.01	2.71%
合计	--	549,205,191.20	22.24%

## 主要供应商其他情况说明

适用  不适用

## 3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	206,347,207.63	198,573,283.46	3.91%	
管理费用	216,643,758.28	202,959,119.27	6.74%	
财务费用	46,642,389.11	76,871,514.72	-39.32%	主要系报告期内交割的远期合约收益所致。
研发费用	136,588,290.49	112,693,620.60	21.20%	

## 4、研发投入

适用  不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
整装卫浴防水底盘 3D 打印技术的研究	采用 3D 技术打印 HUB、TUB 整装卫浴防水底盘，为卫浴空间定制化提供技术支持	完成研发	产品应用于大面积公共卫生间装配式解决方案；实现存量房卫生间改造快速解决方案	卫生间改造的技术应用，满足客户个性化定制需求，为公司未来业务发展奠定基础
快装式瓷砖装配式整装卫浴技术的研究	瓷砖及石材通过 FRP 手工糊制，提供高品质可批量生产、快速安装交付的瓷砖体系的整装卫浴产品	完成研发	壁板框架结构简单，可实现快速拼接安装；自动线设计，可快速生产复制、批量生产	高品质的瓷砖体系产品更贴合消费者生活习惯，提高公司产品竞争力

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
多功能关爱适老淋浴器的开发	改变传统沐浴方式，配备坐式淋浴体验，开发多功能关爱健康养护为主的淋浴器	完成研发	喷淋系统配备顶喷与手持出水模式，两侧雾化淋喷臂与后方腰部喷雾模式，洗浴的同时尽享按摩的乐趣	在家庭、敬老院以及健康养护等方面，提升公司市场份额
超氧灭菌低铅厨房龙头	改变传统以滤芯方式过滤细菌，设计开发利用臭氧灭菌原理，更全面、方便、操作简单的净水系统	完成研发	自主开发臭氧控制盒、文氏管、超氧水龙头整组结构，自主编程控制电路	增加公司电子卫浴产品种类，为公司未来提供新的效益增长点
供暖系统自动恒温阀电机精准定位及智能温控技术的研究	采用比例积分控制方式对环境温度进行调节以达到恒温效果	完成研发	提供使用者舒适的恒温环境。降低能源损耗。逐步替代传统电动执行器及温包执行器	温控阀产品结合机械与电子的技术优势进行机电整合，增强公司竞争力
高安全性锅炉管道压力限制调节控制阀	研究开发压力限制调节控制阀，解决消费者因供水压力过高而造成管网系统、锅炉系统等安全问题	完成研发，已顺利取得澳洲 Watermark 产品认证	产品用于保护用户端管网系统、锅炉系统等使用安全，取得产品认证证书，并推向国内和国际市场	完善公司自主品牌产品系列认证，提升公司产品竞争力
瓷砖数码模具产品技术的研究	研究采用 3D 立体打印技术，根据肌理走向、颜色、凹凸深浅，打印出表面更立体的产品视觉效果	完成研发	结合消费者需求开发新产品，丰富市场品类，并可节约开模费用，形成品质稳定的产品线	形成瓷砖类产品的市场竞争力，提升行业影响力，加速自主品牌创新发展
机加工生产线机器人配合视觉系统自动化技术的研究	改变传统的人工装夹、取料，开发成熟稳定的机器人生产工艺，提升生产线自动化水平	按计划推进中	建成满足公司多系列多品类生产的机器人视觉系统自动化生产线	提高公司生产效率、改善良品率的同时有效降低公司生产成本

## 公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	1,082	1,113	-2.79%
研发人员数量占比	17.97%	19.96%	-1.99%
研发人员学历结构	——	——	——
本科	308	317	-2.84%
硕士	10	10	0.00%
大专及以下	764	786	-2.80%
研发人员年龄构成	——	——	——
30 岁以下	259	267	-3.00%
30~40 岁	481	494	-2.63%
41 岁以上	342	352	-2.84%

## 公司研发投入情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发投入金额（元）	136,588,290.49	112,693,620.60	21.20%
研发投入占营业收入比例	3.31%	3.37%	-0.06%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用  不适用

## 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

## 研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	4,338,889,174.61	3,156,436,492.81	37.46%
经营活动现金流出小计	4,227,688,346.24	3,063,654,594.65	37.99%
经营活动产生的现金流量净额	111,200,828.37	92,781,898.16	19.85%
投资活动现金流入小计	55,208,713.58	484,744,584.16	-88.61%
投资活动现金流出小计	425,458,669.72	685,179,198.87	-37.91%
投资活动产生的现金流量净额	-370,249,956.14	-200,434,614.71	-84.72%
筹资活动现金流入小计	1,465,780,105.51	985,841,486.06	48.68%
筹资活动现金流出小计	1,204,927,295.79	877,636,248.47	37.29%
筹资活动产生的现金流量净额	260,852,809.72	108,205,237.59	141.07%
现金及现金等价物净增加额	-406,798.00	-15,126,035.85	97.31%

## 相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

- （1）经营活动现金流入小计同比增加37.46%，主要系报告期内收到的货款增加所致。
- （2）经营活动现金流出小计同比增加37.99%，主要系报告期内支付的货款增加所致。
- （3）投资活动现金流入小计同比减少88.61%，主要系报告期内赎回理财产品收到的现金减少所致。
- （4）投资活动现金流出小计同比减少37.91%，主要系报告期内购买理财产品现金支出减少所致。
- （5）投资活动产生的现金流量净额同比减少84.72%，主要系报告期内赎回理财产品收到的现金减少所致。

(6) 筹资活动现金流入小计同比增加48.68%，主要系报告期内新增银行借款所致。

(7) 筹资活动现金流出小计同比增加37.29%，主要系报告期内偿还的借款同比增加所致。

(8) 筹资活动产生的现金流量净额同比增加141.07%，主要系报告期内新增银行借款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

## 五、非主营业务分析

适用  不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	288,899.81	0.40%	主要系报告期内对联营企业和合营企业的投资收益、投资理财产品、以摊余成本计量的金融资产终止确认收益等形成。	否
公允价值变动损益	878,988.84	1.22%	主要系报告期内汇率变动造成期末未交割的远期结汇合约公允价值变动产生收益形成。	否
资产减值	-19,205,758.79	-26.66%	主要系报告期内存货跌价准备、商誉减值损失形成。	否
营业外收入	6,730,272.81	9.34%	主要系各项非经常性收益形成。	否
营业外支出	4,219,171.85	5.86%	主要系报告期内非流动资产报废产生损失形成。	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	577,204,895.40	12.49%	560,136,175.43	13.63%	-1.14%	
应收账款	965,378,297.99	20.89%	908,353,034.98	22.10%	-1.21%	
合同资产	6,358,884.77	0.14%	5,804,213.99	0.14%	0.00%	
存货	1,091,176,303.47	23.61%	930,913,506.06	22.65%	0.96%	

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
长期股权投资	114,816,618.86	2.48%	94,603,185.63	2.30%	0.18%	
固定资产	651,534,996.46	14.10%	639,431,966.48	15.56%	-1.46%	
在建工程	234,963,459.46	5.08%	91,387,426.19	2.22%	2.86%	主要系报告期内越南工厂、创新与技术中心大楼项目投入增加所致。
使用权资产	112,399,326.13	2.43%	112,027,715.65	2.73%	-0.30%	
短期借款	644,752,204.53	13.95%	465,644,658.17	11.33%	2.62%	主要系报告期内银行短期借款增加所致。
合同负债	81,060,823.04	1.75%	42,854,633.27	1.04%	0.71%	主要系报告期末预收货款增加所致。
长期借款	285,017,910.76	6.17%	247,243,594.50	6.02%	0.15%	
租赁负债	97,453,005.58	2.11%	99,733,799.23	2.43%	-0.32%	
应收票据	150,389,899.26	3.25%	275,576,743.15	6.70%	-3.45%	主要系报告期内应收票据计提减值准备所致。
其他权益工具投资	17,425,559.33	0.38%	43,888,582.41	1.07%	-0.69%	主要系报告期内参股公司齐屹科技股价变动所致。
商誉	6,168,749.24	0.13%	12,026,082.03	0.29%	-0.16%	主要系报告期内计提商誉减值所致。
其他非流动资产	301,437,104.19	6.52%	39,186,971.75	0.95%	5.57%	主要系报告期内预付房屋款及拆迁补偿款增加所致。
应付票据	77,455,337.47	1.68%	34,031,010.27	0.83%	0.85%	主要系报告期末采用应付票据结算方式的贷款增加所致。
应交税费	26,056,415.73	0.56%	16,807,950.28	0.41%	0.15%	主要系报告期末应交企业所得税增加所致。
一年内到期的非流动负债	238,179,948.73	5.15%	94,836,156.58	2.31%	2.84%	主要系报告期内一年内到期的长期借款增加所致。
其他流动负债	73,593,094.39	1.59%	107,571,860.48	2.62%	-1.03%	主要系报告期内已背书未到期商业承兑汇票减少所致。
其他非流动负债	105,600,860.14	2.29%	0.00	0.00%	2.29%	主要系报告期末未终止确认保理款增加所致。
其他综合收益	-64,700,863.18	-1.40%	-41,492,510.91	-1.01%	-0.39%	主要系报告期末公司持有的其他权益工资投资公允价值变动影响所致。

境外资产占比较高

√ 适用 □ 不适用

资产的具体内容	形成原因	资产规模	所在地	运营模式	保障资产安全性的控制措施	收益状况	境外资产占公司净资产的比重	是否存在重大减值风险
大同奈陶瓷工业股份有限公司	收购	29,401.12 万元	越南	公司	外派管理人员同时建立有效的内控制度	136.44 万元	16.15%	否
海鸥（越南）住宅工业有限责任公司	投资设立	16,197.80 万元	越南	公司	外派管理人员同时建立有效的内控制度	-148.82 万元	8.90%	否
其他情况说明	注：表中合并范围内公司“资产规模”为境外公司报表 2021 年 12 月 31 日总资产，“收益状况”为境外公司净利润，“境外资产占公司净资产的比重”为境外公司报表 2021 年 12 月 31 日总资产占本公司合并报表“归属于母公司的所有者权益”比重							

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	9,367,943.50	878,988.84						10,246,932.34
4.其他权益工具投资	43,888,582.41		-26,463,023.08					17,425,559.33
金融资产小计	53,256,525.91	878,988.84	-26,463,023.08					27,672,491.67
上述合计	53,256,525.91	878,988.84	-26,463,023.08					27,672,491.67
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否



## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	38,352,806.28	详见附注七、1
应收票据	91,910,810.89	有追索权的保理
存货	73,647,587.44	详见附注七、9
固定资产	214,131,689.53	详见附注七、21
无形资产	57,369,103.69	详见附注七、26
其他非流动资产	144,289,672.00	有追索权的保理
合计	619,701,669.83	--

## 七、投资状况分析

## 1、总体情况

适用  不适用

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

## 4、金融资产投资

## (1) 证券投资情况

适用  不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	01739	齐屹科技	94,454,045.97	公允价值计量	43,888,582.41		-77,028,486.64				17,425,559.33	其他权益工具投资	自有资金
合计			94,454,045.97	--	43,888,582.41	0.00	-77,028,486.64	0.00	0.00	0.00	17,425,559.33	--	--

证券投资审批董事会公告披露日期	2015 年 05 月 16 日
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）	2015 年 06 月 06 日

## （2）衍生品投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

衍生品投资操作方名称	关联关系	是否关联交易	衍生品投资类型	衍生品投资初始投资金额	起始日期	终止日期	期初投资金额	报告期内购入金额	报告期内售出金额	计提减值准备金额（如有）	期末投资金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例	报告期实际损益金额
中国银行	否	否	美元远期结售汇	56,938.73	2020 年 10 月 22 日	2022 年 03 月 28 日	56,938.73	109,143.33	68,551.44		13,846.02	7.61%	2,500.82
花旗银行	否	否	美元远期结售汇	22,136.15	2020 年 11 月 27 日	2021 年 12 月 31 日	22,136.15	110,996.96	88,817.67				-43.14
建设银行	否	否	美元远期结售汇		2021 年 05 月 10 日	2022 年 03 月 28 日			25,214.2		25,214.2	13.85%	
合计				79,074.88	--	--	79,074.88	220,140.29	182,583.31		39,060.22	21.46%	2,457.68
衍生品投资资金来源	使用银行授信额度												
涉诉情况（如适用）	不适用												
衍生品投资审批董事会公告披露日期（如有）	2021 年 01 月 22 日												
衍生品投资审批股东会公告披露日期（如有）													
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	公司已成立远期结售汇领导小组，设置了专门的风险控制岗位，实行授权和岗位牵制，同时建立异常情况及时报告制度，并形成高效的风险处理程序；根据业务实际需要，公司远期结售汇业务投入的资金（保证金）由银行授信额度担保，预计最高需占用人民币 1,500 万元保证金，对可能出现的法律法规风险、信用风险、操作风险以及现金流风险进行了充分的可行性分析和有效控制；公司制订远期结售汇业务内部控制制度，规范履行审核、审批程序，严格按照审核后的制度操作。												
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	本公司叙做远期结汇业务是基于刚需背景下汇率保值的目。远期结汇价格以中国外汇交易中心价格为依据，由远期结汇业务交易对手按照诚实信用原则，并以商业上合理的方式向公司提供公平合理的综合报价。												

报告期公司衍生品的会计政策及会计核算具体原则与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	无
独立董事对公司衍生品投资及风险控制情况的专项意见	公司开展远期结售汇业务是以具体经营业务为依托，以套期保值为手段，以规避和防范汇率波动风险为目的，以保护正常经营利润为目标，具有一定的必要性；公司已制定了《海鸥住工远期结售汇业务内部控制制度》，并完善了相关内控流程，公司采取的针对性风险控制措施可行；同时，公司拟开展的远期结售汇业务的保证金将使用自有资金，不涉及募集资金。同意公司开展远期结售汇业务。

## 5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

### (1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017年	非公开发行股票	39,694.89	6,339.79	26,215.89	0	3,281.8	8.27%	5,795.65	部分闲置募集资金用于暂时补充流动资金，其余募集资金存放于募集资金专户。	5,795.65
合计	--	39,694.89	6,339.79	26,215.89	0	3,281.8	8.27%	5,795.65	--	5,795.65

#### 募集资金总体使用情况说明

经中国证券监督管理委员会《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2017]807号）核准，公司由主承销商民生证券股份有限公司采取向特定对象非公开发行的方式发行股份人民币普通股（A股）股票50,076,400股，发行价为每股人民币8.07元，共计募集资金404,116,549.01元，扣除各项发行费用共人民币7,167,649.13元后，实际募集资金净额为396,948,899.88元。上述募集资金到位情况经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）验资，并由其出具了《验资报告》（瑞华验字[2017]48260008号）。公司严格按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》、《募集资金三方监管协议》等规定使用募集资金。截至2021年12月31日，公司已投入募投项目的募集资金26,215.89万元，结项及终止募投项目结余募集资金用于永久性补充流动资金8,829.65万元，尚未投入募投项目的募集资金为5,795.65万元。

### (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
收购苏州有巢氏 90% 股权	否	5,400	5,400		5,400	100.00%	2018 年 02 月 07 日		不适用	否
苏州年产 6.5 万套定制整装卫浴空间项目	否	14,610	7,755.3		7,755.3	100.00%	2020 年 02 月 13 日	-4,052.16	否	否
浙江年产 13 万套定制整装卫浴空间项目	否	16,313.89	17,054.75	6,339.79	11,259.1	66.02%	2023 年 12 月 31 日		不适用	否
收购整体卫浴生产设备项目	否	1,500	1,500		1,500	100.00%	2018 年 09 月 03 日		不适用	否
定制整装卫浴浴缸淋浴房智能制造生产线项目	是	1,500	210.02		210.02	100.00%	2020 年 02 月 13 日		不适用	是
互联网营销 OTO 推广平台项目	是	371	91.47		91.47	100.00%	2020 年 02 月 13 日		不适用	是
承诺投资项目小计	--	39,694.89	32,011.54	6,339.79	26,215.89	--	--	-4,052.16	--	--
超募资金投向										
-										
合计	--	39,694.89	32,011.54	6,339.79	26,215.89	--	--	-4,052.16	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	<p>“苏州年产 6.5 万套定制整装卫浴空间项目”项目效益为-4,052.16 万元，未达到预计收益的原因：一方面原材料价格上涨，推高生产成本；另一方面房地产行业整体风险加剧，苏州有巢氏为防范风险保证现金流对项目提出订单预付款的要求，导致当期订单量和营业收入出现较大幅度较少。另外，苏州市当地政府因土地储备项目建设规划，需征用苏州有巢氏土地及建筑物，双方签署了《非住宅类房屋拆迁补偿协议》，涉及拆迁房屋补偿款 1.44 亿元。如果考虑拆迁补偿事项，苏州有巢氏 2021 年度净利润为 4,683.33 万元。</p> <p>“浙江年产 13 万套定制整装卫浴项目”由于整装卫浴目前处于市场发展初期，为配合房地产商，根据精装房和终端消费者整装卫浴需求的变化，需要重新规划整装卫浴新产线，因此为了更好地提高募投项目建设质量及合理有效配置资源，并与现阶段公司的生产经营状况相匹配，公司经审慎研究决定遵循产销平衡原则陆续推进该项目建设进程，将浙江年产 13 万套定制整装卫浴项目的建设完成期限延长至 2023 年 12 月 31 日。</p>									
项目可行性发生重大变化的情况说明	终止“定制整装卫浴浴缸淋浴房智能制造生产线项目”及“互联网营销 OTO 推广平台项目”，并将上述募投项目结余募集资金用于永久性补充流动资金。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									

募集资金投资项目实施地点变更情况	适用
	以前年度发生
	公司于 2018 年 7 月 25 日召开第五届董事会第二十七次临时会议、第五届监事会第十九次会议，会议审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，同意珠海年产 13 万套定制整装卫浴空间项目在不改变募集资金用途的前提下变更实施主体、实施地点、不涉及募集资金变更的项目名称变更为浙江年产 13 万套定制整装卫浴空间项目，该项目的实施地点为浙江嘉兴市海盐县百步经济开发区，新增项目收购整体卫浴生产设备项目地点为山东省青岛市，定制整装卫浴浴缸淋浴房智能制造生产线项目地点为珠海市。该议案已经公司 2018 年第二次临时股东大会审议通过。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 公司于 2021 年 12 月 27 日召开第七届董事会第二次临时会议、第七届监事会第二次临时会议，会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司及控股子公司拟在不影响募集资金项目正常进行的前提下使用闲置募集资金不超过 4,000 万元暂时补充流动资金，暂时补充流动资金总额不超过未投入募投项目的募集资金。上述使用期限自董事会通过之日起不超过十二个月。截至 2021 年 12 月 31 日，公司的闲置募集资金暂时补充流动资金的余额为 4,000 万元。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 苏州年产 6.5 万套定制整装卫浴空间项目拟结项结余募集资金总额 7,240.06 万元，该项目是在苏州有巢氏原有产能基础上，新增 3.5 万套产能，扩产至 6.5 万套产能，在募投项目实施过程中，公司从项目实际情况发，本着合理、有效、节约的原则谨慎使用募集资金，部分产线设备及附属设施如空压机、环保设施、恒温系统等在原有基础上进行改造升级后投入使用，部分辅助生产系统由公司总部人员复制或二次开发完成，未购置新的信息系统，在确保项目质量及顺利建设的前提下，严控各项支出，合理降低了项目的建设成本，节约了部分募集资金，降低了募投项目实际支出。
尚未使用的募集资金用途及去向	公司于 2021 年 12 月 27 日召开第七届董事会第二次临时会议、第七届监事会第二次临时会议，会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司及控股子公司拟在不影响募集资金项目正常进行的前提下使用闲置募集资金不超过 4,000 万元暂时补充流动资金，暂时补充流动资金总额不超过未投入募投项目的募集资金。上述使用期限自董事会通过之日起不超过十二个月。截至 2021 年 12 月 31 日，公司的闲置募集资金暂时补充流动资金的余额为 4,000 万元，其余尚未投入募投项目的募集资金均存放于募集资金专户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### (3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
永久性补充流动资金	定制整装卫浴浴缸淋浴房智能制造生产线项目	1,307.8		1,307.8	100.00%	2020年03月31日		不适用	否
永久性补充流动资金	互联网营销OTO推广平台项目	281.8		281.8	100.00%	2020年03月25日		不适用	否
合计	--	1,589.6	0	1,589.6	--	--	0	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)		<p>(1) 终止定制整装卫浴浴缸淋浴房智能制造生产线项目的原因</p> <p>定制整装卫浴浴缸淋浴房智能制造生产线项目拟终止的主要原因为浴缸作为休闲卫浴，对空间有一定的要求，在家装市场上浴缸的需求量越来越少，市场日趋饱和；市场需求量没有大幅增长的情况下，公司暂缓该项目的投入；公司淋浴房主要通过整体浴室配套销售，目前大部分经销商都非独家代理，自有品牌淋浴房的市场仍未全面打开，成功拓展市场的具体时间存在不确定性，公司暂缓该项目的投入；该募投项目的投资原为华南地区房产商定制整装卫浴集采配套产能做准备，客户需求量已发生较大变化，且需求的具体时间不能预期。公司终止该募投项目，主要为适应市场并提高资金使用效率，该募投项目结余募集资金永久补充流动资金，已投资设备将为实施主体原有产能作有效补充。</p> <p>(2) 终止互联网营销OTO推广平台项目的原因</p> <p>互联网营销OTO推广平台项目终止的主要原因是项目立项较早，随着市场环境的变化，现阶段整装卫浴销售主要以B2B为主，即直接面向大型的房开商、家装商等的销售。公司将视产业政策及市场环境的变化，在稳定B2B2C的销售渠道同时，逐步拓展B2C为自主品牌产品提供销售渠道支持。为了有效配合更高端定制整装卫浴产线的渠道和布局，提高资金使用效率，该募投项目结余募集资金永久补充流动资金，该项目已投资设备将用于支持后期以自有资金进行的定制整装卫浴信息化平台的构建。</p> <p>公司于2020年1月14日召开了第六届董事会第十一次临时会议、第六届监事会第九次临时会议，会议审议通过了《关于部分募投项目结项或终止并将剩余募集资金永久补充流动资金以及部分募投项目延期的议案》，同意终止“定制整装卫浴浴缸淋浴房智能制造生产线项目”及“互联网营销OTO推广平台项目”两个募投项目，并将上述募投项目募集资金余额用于永久性补充流动资金。该议案已经公司2020年第一次临时股东大会审议通过，相关内容详见2020年1月15日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于部分募投项目结项或终止并将剩余募集资金永久补充流动资金以及部分募投项目延期的公告》（公告编号：2020-007）。</p>							

未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
珠海承鸥卫浴用品有限公司	子公司	生产和销售自产的高级水暖器材及五金件、浴室柜及其他厨房浴室产品等家居产品。	2,000 万美元	724,976,963.80	522,855,202.58	1,017,325,950.37	59,089,945.93	56,435,029.93
海鸥（香港）住宅工业有限公司	子公司	一般贸易。	500 万港币	659,070,696.68	140,311,544.98	1,617,018,564.30	29,414,331.69	29,037,405.12
珠海爱迪生智能家居股份有限公司	子公司	研发、生产和销售阀门、暖通智能控制、空调智能控制、智能安防等产品，并提供相关售后服务。	4181.57 万元人民币	199,926,415.27	121,823,642.64	182,884,617.03	15,219,282.78	13,711,802.24
珠海铂鸥卫浴用品有限公司	子公司	生产和销售自产的各类高档卫浴器材及相关配件，并提供相关售后服务。	29,000 万元人民币	94,278,371.96	45,397,544.60	56,567,336.43	-11,874,931.80	-11,864,345.34

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广东雅科波罗橱柜有限公司	子公司	研发、生产和销售木质家具等产品，并提供相关售后服务。	14,295 万元人民币	423,073,915.06	-84,882,741.55	188,817,375.62	-126,266,234.77	-130,338,036.89

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
珠海班尼戈节能科技有限公司	注销	报告期内净利润 0 元
上海齐海电子商务服务股份有限公司	注销	报告期内净利润-652.25 元

主要控股参股公司情况说明

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### （一）公司2022年度经营计划和未来发展战略

随着国家装配式建筑产业政策持续推动，装配式内装修不断消费升级。2022年1月19日，住房和城乡建设部发布的《“十四五”建筑业发展规划》中提到，到2035年装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上。大力发展装配式建筑，扩大标准化构件和部品部件使用规模，提高装配式建筑综合效益。积极推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术，推广集成化模块化建筑部品，促进装配化装修与装配式建筑深度融合。大力推广应用装配式建筑，积极推进高品质钢结构住宅建设，鼓励学校、医院等公共建筑优先采用钢结构；培育一批装配式建筑生产基地。

国家装配式内装修产业政策与公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局与发展深度吻合。公司将持续整合产业链内优质资源，不断拓展业务机会，抓住市场机遇，持续发展装配式整装，以期带动产业链内整装卫浴、瓷砖、整体橱柜、陶瓷、五金龙头等全品类的大力发展；持续深化内销战略客户的全方位优质服务，提升内销业务市场份额；通过布局一带一路国际市场，以减少中美贸易摩擦带来的长远影响。

2022年，公司经营管理层将以『三精两化 落实分算奖，用户思维 提升产品力』为指导经营方向，坚定执行各项可持续发展的战略目标，助力装配式建筑下装配式内装修的进程，为公司可持续发展提供有力的保障。公司将持续推动精简组织、精实人员、精益生产，持续深化推动TPS精益生产活动；以数据驱动



管理，将信息化和自动化有效融合，构建先进智造体系，持续打造智能化灯塔工厂，持续降本增效，进一步提升公司的持续盈利能力；有效组织各事业单位分解各生产及利润指标，有效核算各单位业绩达成结果和费用管控情况，针对各单位生产及利润目标达成率进行考核和奖惩，以更好的促进公司各项经营计划的达成。以用户思维为导向，将用户体验融入产品及服务中去，为用户提供产品创新、产品设计，打造让用户惊喜的产品，提升产品力。同时关注国外疫情态势，持续推动双循环战略发展。着力加深与国外重要客户的合作纵深，提供全方位优质服务，争取更多的业务机会；加速建设一带一路国际市场；同时持续深化内销战略客户的合作，提升内销业务市场份额，努力以标准化设计、工业化生产、集成化装配、信息化管理等现代手段打造高品质装配式内装工业化服务，促进内装工业化健康发展。持续推动5G+工业互联网的数字化信息系统，完善全流程信息化系统，着力打造整组龙头智能化灯塔工厂。推动3060双碳新政专案，将节能降耗目标落实分解至各单位，构建环保、健康、低碳的绿色工厂，提升高质量的绿色健康产品发展，促进共同富裕。

2022年，公司将持续加大装配式内装修技术的研发投入，夯实内装工业化产业链服务能力，对标行业标杆，努力打造高品质的装配式内装修服务，助力公司实现“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务提供商，共建美好家园”的美好愿景。

## （二）公司可能面对的风险和应对措施

### 1、汇率变动风险

公司产品以出口为主，2021年实现国外销售占当期营业收入比例为59.52%，存在人民币汇率变动的风险。为应对汇率波动的风险，公司在产品定价时即考虑汇率波动因素的影响，与客户商定汇率联动机制，从而在一定程度上规避汇率风险。

### 2、原材料价格波动风险

公司主要原材料为黄铜合金、锌合金及外购零配件。当铜、锌市场价格出现较大波动时，可能对公司产品毛利及经营业绩产生重要影响。为规避原材料价格波动风险，公司与主要的客户建立了产品售价与原材料价格联动机制，实现客户与公司共同承担原材料价格波动风险。除上述基本避险机制外，仍有少量客户在对原材料价格看涨的判断下，选择锁定原材料价格的方式与公司签订材料采购合同，并承担在约定的期限内向公司采购相应数量产品的义务，对这部分锁定价格的原材料，公司通过在期货市场锁定相应期间、相应价格的方法降低原材料价格波动风险。

### 3、应收账款发生呆账的风险

随着公司业务规模的扩张，销售收入增加，公司客户以大中型企业为主，信誉良好，发生呆账风险较低。公司产品以销定产，主要采用赊销的方式。在应收款回收的过程中，有可能由于客户资金安排等问题

影响应收账款的回收，产生呆账风险。为对应收账款发生呆账的风险，公司充分利用现有的融资平台，通过在中国信用保险公司购买客户应收账款保险的方式向银行卖断此部分应收账款债权，规避应收账款发生呆账的风险。

同时，公司为发展装配式整装事业，通过并购持续全产业链布局，并购公司会存在整合风险。公司将加强应对措施，从源头把控，通过《应收账款管理制度》规范管理；同时信息系统也设置了到期、逾期提醒，提醒业务人员跟进到期款项，以期状况不断向好。2021年公司对部分风险客户已停止接单，同时加紧催收应收账款和在手票据的兑付，同时公司也将保持与合作银行的紧密沟通，使用银行授信额度开展中长期的资金安排。后续，公司也将更加积极的催收到期应收货款，必要时采用法律手段以保障公司利益及广大投资者特别是中小股东的合法权益。

#### 4、公司客户较为集中

2017年、2018年、2019年、2020年及2021年，公司前五大客户收入占当期营业收入的比重分别为53.42%、53.72%、49.03%、37.97%和36.89%，2020年及2021年的占当期营业收入的比重有所下降，但客户仍较为集中，如果重要客户流失，将对公司业务产生较大影响。公司持续转型战略升级进军定制整装卫浴事业，在深耕整装卫浴部品部件的制造服务能力的同时，不断拓展整装卫浴产业链范围，完善内装工业化布局，通过陆续收购四维卫浴、苏州有巢氏、海鸥福润达、雅科波罗、广东有巢氏、海鸥冠军、大同奈，积极进入国内内装工业化部品部件及服务市场，配合国家整体建筑业升级，大力发展定制整装卫浴、橱柜、智能家居的自有品牌内销业务；同时公司加快转型升级步伐及配合国家战略，继续拓展内销市场及一带一路市场，深化智能制造、机器换人、大数据信息化等措施努力降低经营成本，并积极布局在越南等东南亚国家海外设厂。

#### 5、境外经营风险

公司已开始在越南投资设立生产基地，服务于当地客户并辐射周边市场，同时规避中美贸易摩擦对公司造成的影响，有利于公司业绩的增长。公司境外子公司在经营过程中，可能受到所在国政治动荡、外汇管制、经济政策突变、贸易限制等因素影响。公司将积极深入了解并严格遵守当地法律法规，尊敬地方风俗。聘请具有丰富海外行业管理经验的全球化管理人才，并通过科学建立符合当地条件规章制度，使用信息化管理系统等手段，提升境外公司治理水平。根据外部形势变化动态评估潜在风险，及时调整风险控制措施，严格执行国别风险管理政策和限额，严加防范相关风险。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用  不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年01月19日	-	电话沟通	机构	中信建投证券股份有限公司等23家机构	公司2020年前三季度业绩情况等	详见于互动易2021年1月20日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-001)
2021年02月26日	公司会议室	实地调研	机构	中国国际金融股份有限公司	装配式整装与传统装修相比的特点等	详见于互动易2021年2月26日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-002)
2021年04月13日	-	电话沟通	机构	申万宏源研究等38家机构	2020年度主要财务数据等	详见于互动易2021年4月13日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-003)
2021年04月14日	-	电话沟通	机构	中信建投证券股份有限公司等31家机构	公司主要经营情况等	详见于互动易2021年4月14日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-004)
2021年04月20日	“全景网·路演天下”	其他	其他	线上参与2020年度业绩网上说明会及会前参与问题征集的投资者	股东人数、业绩情况等	详见于互动易2021年4月20日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-005)
2021年05月10日	公司会议室	实地调研	机构	前海大唐英加(深圳)基金管理有限公司	回购公司股份的进展情况等	详见于互动易2021年5月10日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-006)
2021年05月12日	-	电话沟通	机构	中泰证券股份有限公司等6家机构	公司业务内外销情况等	详见于互动易2021年5月12日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号:2021-007)
2021年05月12日	公司会议室	实地调研	机构	华夏基金管理有限公司、兴业证券股份有限公司、上海盘京投资管理中心(有限合伙)	整装卫浴进展等	详见于互动易2021年5月12日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号:2021-008)
2021年05月13日	公司会议室	实地调研	机构	上海偕洋资产管理有限公司、中信建投证券股份有限公司	公司主要经营情况等	详见于互动易2021年5月13日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号:2021-009)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021 年 05 月 19 日	“全景网·路演天下”	其他	其他	线上参与 2021 广东上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日	下游原材料的涨价对公司未来业绩的影响等	详见于互动易 2021 年 5 月 19 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2021-010)
2021 年 05 月 27 日	公司会议室	实地调研	机构	中银国际证券股份有限公司等 10 家机构	公司基本情况介绍等	详见于互动易 2021 年 5 月 27 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2021-011)
2021 年 05 月 27 日	公司会议室	实地调研	机构	北京珏岩投资管理有限责任公司	主要业务进展情况	详见于互动易 2021 年 5 月 27 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2021-012)
2021 年 06 月 25 日	-	电话沟通	机构	腾跃基金	公司 2021 年度经营规划等	详见于互动易 2021 年 6 月 25 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2021-013)
2021 年 08 月 25 日	-	电话沟通	机构	中信建投证券股份有限公司等 28 家机构	公司 2021 年半年度业绩情况等	详见于互动易 2021 年 8 月 25 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(一)》(编号: 2021-014)
2021 年 08 月 25 日	-	电话沟通	机构	申万宏源证券有限公司等 7 家机构	公司 2021 年半年度主要业务发展情况等	详见于互动易 2021 年 8 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表(二)》(编号: 2021-015)
2021 年 08 月 26 日	-	电话沟通	机构	德邦证券股份有限公司、建信基金管理有限责任公司、东海基金管理有限责任公司	主要业务发展情况等	详见于互动易 2021 年 8 月 26 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2021-016)
2021 年 08 月 30 日	公司会议室	实地调研	机构	国泰君安证券股份有限公司广东分公司	公司 2021 年半年度业绩情况等	详见于互动易 2021 年 8 月 30 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2021-017)
2021 年 09 月 10 日	公司会议室	实地调研	机构	中财招商投资集团	整装卫浴发展情况等	详见于互动易 2021 年 9 月 10 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2021-018)

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021 年 11 月 23 日	公司会议室	实地调研	机构	中叶时代（广东）私募证券投资基金管理有限公司	瓷砖业务发展情况等	详见于互动易 2021 年 11 月 23 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2021-019）
2021 年 12 月 22 日	-	电话沟通	机构	光大证券股份有限公司等 21 家机构	2021 年前三季度经营情况等	详见于互动易 2021 年 12 月 23 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2021-020）
2021 年 12 月 24 日	-	电话沟通	机构	长江证券股份有限公司、上投摩根基金管理有限公司	整装卫浴发展情况等	详见于互动易 2021 年 12 月 24 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2021-021）
2021 年 12 月 29 日	-	电话沟通	机构	上海鹤禧投资管理有限公司	股份回购进展情况等	详见于互动易 2021 年 12 月 29 日披露的《广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表》（编号：2021-022）

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格对照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规等要求，结合本公司的具体情况，不断完善公司法人治理机构，建立健全内部管理和控制制度，并得到有效落实。在公司治理专项活动基础上，公司持续按照监管部门的有关文件和通知要求，严格依法治理，使得公司运作更加规范，公司治理水平进一步提升。公司全体董事、监事、高级管理人员均能忠实履行职责，保证公司信息披露内容的真实、准确、完整，切实维护公司及股东特别是中小股东的权益。公司将坚持以相关法律法规为准则，不断完善公司治理结构与制度体系，高度重视保护投资者利益，自觉履行信息披露义务，做好公司投资者关系管理。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东完全独立，具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

（一）业务独立情况：公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局；公司拥有独立完整的产供销系统，在业务上完全独立于股东和其他关联方。

（二）人员独立情况：本公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取薪酬，均未在股东单位及股东单位下属企业担任除董事、监事以外的任何职务；公司的人事及工资管理与股东单位完全独立。

（三）资产独立完整情况：本公司资产独立完整，具有完整的产品开发、采购、生产、销售及售后服务等部门，拥有独立于股东的生产系统、辅助生产系统和配套设施、房屋所有权、专用技术等资产。

（四）机构独立情况：公司建立了适应发展需要的组织结构，公司各部门组成了一个有机整体，完全

与各股东分开，不存在股东及其他单位、个人直接或间接干预公司的机构设置和生产经营活动的情形。公司的生产经营和办公机构与股东完全分开，不存在混合经营、合署办公的情形。

（五）财务独立情况：本公司设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，严格执行《企业会计制度》等会计法律法规，独立地作出财务决策。公司成立以来，在银行单独开立账户，并依法独立申报和纳税，独立对外签订合同。截止本报告签署之日，本公司没有为股东及其下属企业、其他关联企业提供担保或以本公司名义的借款转借给股东单位使用。

### 三、同业竞争情况

适用  不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	年度股东大会	42.46%	2021 年 05 月 11 日	2021 年 05 月 12 日	公告编号：2021-048；《海鸥住工 2020 年年度股东大会决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	42.85%	2021 年 06 月 21 日	2021 年 06 月 22 日	公告编号：2021-064；《海鸥住工 2021 年第一次临时股东大会决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	42.82%	2021 年 11 月 01 日	2021 年 11 月 02 日	公告编号：2021-097；《海鸥住工 2021 年第二次临时股东大会决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份 数量 (股)	本期减持股份 数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持 股数 (股)	股份增 减变动 的原因
唐台英	董事长	现任	男	67	2003年 07月12日	2024年 11月01日	2,200,055	220,006			2,420,061	资本公积转增股本
王瑞泉	董事、总经理	现任	男	61	2009年 08月28日	2024年 11月01日	616,000	206,800			822,800	资本公积转增股本及股票期权行权
邓华金	董事	现任	男	50	2014年 11月27日	2024年 11月01日						
丁宗敏	董事	现任	男	44	2015年 11月06日	2024年 11月01日						
程顺来	独立董事	现任	男	44	2021年 11月02日	2024年 11月01日						
李晓安	独立董事	现任	女	59	2021年 11月02日	2024年 11月01日						
高学庆	独立董事	现任	男	58	2021年 11月02日	2024年 11月01日						
陈巍	副董事长、副总经理、董事会秘书	现任	男	54	2018年 11月02日	2024年 11月01日	308,000	103,400			411,400	资本公积转增股本及股票期权行权
郭敏坚	董事	现任	男	40	2020年 11月17日	2024年 11月01日	99,100	64,360			163,460	资本公积转增股本及股票期权行权



姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份 数量 (股)	本期减持股份 数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持 股数 (股)	股份增 减变动 的原因
陈定	监事会 主席	现任	男	55	2018年 11月02 日	2024年 11月01 日						
龙根	监事	现任	男	36	2020年 11月17 日	2024年 11月01 日	92,400	60,060			152,460	资本公 积转增 股本及 股票期 权行权
方伟华	监事	现任	男	59	2020年 06月09 日	2024年 11月01 日						
石艳阳	财务 总监	现任	女	49	2018年 03月27 日	2024年 11月01 日	169,400	56,870			226,270	资本公 积转增 股本及 股票期 权行权
袁训平	副总 经理	现任	男	58	2006年 07月18 日	2024年 11月01 日	242,088	81,273			323,361	资本公 积转增 股本及 股票期 权行权
胡尔加	副总 经理	现任	男	44	2015年 11月06 日	2024年 11月01 日	215,600	72,380			287,980	资本公 积转增 股本及 股票期 权行权
杨剑萍	独立 董事	离任	女	55	2015年 11月06 日	2021年 11月01 日						
吴传铨	独立 董事	离任	男	67	2017年 04月26 日	2021年 11月01 日						
康晓岳	独立 董事	离任	男	58	2015年 11月06 日	2021年 11月01 日						
合计	--	--	--	--	--	--	3,942,64 3	865,149	0		4,807,79 2	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是  否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
程顺来	独立董事	被选举	2021 年 11 月 02 日	换届选举
李晓安	独立董事	被选举	2021 年 11 月 02 日	换届选举
高学庆	独立董事	被选举	2021 年 11 月 02 日	换届选举
杨剑萍	独立董事	任期满离任	2021 年 11 月 01 日	任期届满
吴传铨	独立董事	任期满离任	2021 年 11 月 01 日	任期届满
康晓岳	独立董事	任期满离任	2021 年 11 月 01 日	任期届满

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### 1) 董事主要工作经历

唐台英先生：现任公司董事长。任北鸥、四维卫浴、苏州海鸥有巢氏、雅科波罗、珠海雅科波罗、上海东铁贸易有限公司、上海东铁五金有限公司、浙江和乐、广东有巢氏、海鸥冠军、荆鸥董事长，集致装饰副董事长，云变科技执行董事，贝里斯中馥、海鸥（香港）住工、Sun Talent、Union Time、四维雅鼎、珠海爱迪生、承鸥、鸥迪、盛鸥、大同奈、北京富泰革基布股份有限公司董事，冠军宿州、冠军烟台、海冠广东监事。

程顺来先生：现任公司独立董事。任北京联储关天创业投资有限公司副总经理、浙江班尼戈智慧管网股份有限公司独立董事、青岛华畅佳业工贸有限公司监事。

李晓安女士：现任公司独立董事。任首都经济贸易大学法学院教授、博士生导师。

高学庆先生：现任公司独立董事。任北京市金台律师事务所律师、高级合伙人、浙江班尼戈智慧管网股份有限公司独立董事。

王瑞泉先生：现任公司董事、总经理。任北鸥、荆鸥董事兼总经理，承鸥、铂鸥副董事长，海鸥（香港）住工、四维雅鼎、Sun Talent、Union Time、珠海爱迪生、苏州海鸥有巢氏、四维卫浴、雅科波罗、珠海雅科波罗、浙江和乐、大同奈、集致装饰董事。

邓华金先生：现任公司董事。任上海齐家网信息科技股份有限公司主席、总经理兼法定代表，上海齐家钱包金融信息服务有限公司总经理兼法定代表，齐家网（上海）网络科技有限公司执行董事、总经理兼法定代表，齐之家（上海）信息科技有限公司执行董事兼法定代表。

丁宗敏先生：现任公司董事。任大同奈董事、上海国川创业投资有限公司董事兼总经理。

陈巍先生：现任公司副董事长、副总经理、董事会秘书。任铂鸥、四维卫浴、广东有巢氏董事，集致装饰、苏州海鸥有巢氏监事。

郭敏坚先生：现任公司董事。

## 2) 监事主要工作经历

陈定先生：现任公司股东代表监事、监事会主席、内审负责人。任承鸥、铂鸥董事长，海鸥福润达执行董事兼总经理，北鸥、广东有巢氏、上海东铁贸易有限公司董事，珠海爱迪生、贝喜欧及集致装饰监事会主席，鸥迪、苏州海鸥有巢氏、苏州有巢氏、四维卫浴、浙江海鸥有巢氏、云变科技、雅科波罗、珠海雅科波罗、河源雅科波罗、大同奈、吉门第、浙江和乐、盛鸥、荆鸥、浙江海鸥有巢氏、上海东铁五金有限公司、北京富泰革基布股份有限公司监事。

龙根先生：现任公司股东代表监事。任海鸥冠军董事兼总经理，冠军宿州、冠军烟台、海冠广东、海冠北京执行董事兼经理，苏州海鸥有巢氏、上海东铁五金有限公司、贝喜欧、浙江和乐、雅科波罗、珠海雅科波罗、集致装饰、广东有巢氏、大同奈、珠海爱迪生、荆鸥董事，海鸥福润达、杭州四维雅鼎、铂鸥监事。

方伟华先生：现任公司职工代表监事。

## 3) 高级管理人员主要工作经历

袁训平先生：现任公司副总经理。任苏州有巢氏、浙江海鸥有巢氏执行董事、广东有巢氏董事兼总经理，苏州海鸥有巢氏董事。

胡尔加先生：现任公司副总经理。

石艳阳女士：现任公司财务负责人兼财务总监。任广东有巢氏、大同奈、深圳吉门第监事。

在股东单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
唐台英	中馥投资有限公司	董事	1992年12月15日		否
唐台英	中盛集团有限公司	董事	1993年05月20日		否

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
唐台英	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	董事长	2019年10月11日	2022年10月10日	否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
唐台英	重庆国之四维卫浴有限公司	董事长	2019年08月18日	2022年08月17日	否
唐台英	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	董事长	2021年12月02日	2024年12月01日	否
唐台英	广东雅科波罗橱柜有限公司	董事长	2019年07月17日	2022年07月16日	否
唐台英	珠海市雅科波罗家具有限公司	董事长	2019年04月03日	2022年04月02日	否
唐台英	上海东铁贸易有限公司	董事长	2019年09月28日	2022年09月27日	否
唐台英	上海东铁五金有限公司	董事长	2021年04月10日	2024年04月09日	否
唐台英	浙江和乐融资租赁有限公司	董事长	2020年11月27日	2023年11月26日	否
唐台英	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事长	2020年02月19日	2023年02月18日	否
唐台英	海鸥冠军有限公司	董事长	2020年04月20日	2023年04月19日	否
唐台英	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事长	2021年02月28日	2024年02月27日	否
唐台英	浙江集致装饰科技股份有限公司	副董事长	2021年03月30日	2024年03月29日	否
唐台英	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	执行董事	2020年09月30日	2022年04月01日	否
唐台英	云变科技（上海）有限公司	执行董事	2021年09月20日	2024年09月19日	否
唐台英	苏州有巢氏家居有限公司	执行董事	2021年01月05日	2022年03月13日	否
唐台英	贝里斯中徐	董事	2002年05月08日		否
唐台英	海鸥（香港）住宅工业有限公司	董事	2005年03月30日		否
唐台英	四维雅鼎有限公司	董事	2019年01月29日		否
唐台英	Sun Talent Limited	董事	2019年12月03日		否
唐台英	Union Time Enterprises Limited	董事	2020年05月28日		否
唐台英	珠海爱迪生智能家居股份有限公司	董事	2021年09月03日	2024年09月02日	否
唐台英	珠海承鸥卫浴用品有限公司	董事	2021年10月08日	2024年10月07日	否
唐台英	珠海吉门第科技有限公司	董事	2021年09月24日	2021年11月17日	否
唐台英	江西鸥迪铜业有限公司	董事	2021年10月08日	2024年10月07日	否
唐台英	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	董事	2020年05月20日	2023年05月19日	否
唐台英	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2020年04月28日	2022年04月25日	否
唐台英	北京富泰革基布股份有限公司	董事	2021年10月08日	2024年10月07日	否
唐台英	海鸥冠军建材（宿州）有限公司	监事	2020年12月22日	2023年12月21日	否
唐台英	海鸥冠军建材（烟台）有限公司	监事	2022年02月24日	2023年08月09日	否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
唐台英	海冠家居（广东）有限公司	监事	2022年03月28日	2022年12月10日	否
王瑞泉	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	董事兼总经理	2019年10月11日	2022年10月10日	否
王瑞泉	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事兼总经理	2021年02月28日	2024年02月27日	否
王瑞泉	珠海承鸥卫浴用品有限公司	副董事长	2021年10月08日	2024年10月07日	否
王瑞泉	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	副董事长	2019年08月23日	2022年08月22日	否
王瑞泉	海鸥（香港）住宅工业有限公司	董事	2005年03月30日		否
王瑞泉	四维雅鼎有限公司	董事	2019年01月29日		否
王瑞泉	Sun Talent Limited	董事	2019年12月03日		否
王瑞泉	Union Time Enterprises Limited	董事	2020年05月28日		否
王瑞泉	珠海爱迪生智能家居股份有限公司	董事	2021年09月03日	2024年09月02日	否
王瑞泉	江西鸥迪铜业有限公司	董事	2021年10月08日	2022年02月23日	否
王瑞泉	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	董事	2021年12月02日	2024年12月01日	否
王瑞泉	重庆国之四维卫浴有限公司	董事	2019年08月18日	2022年08月17日	否
王瑞泉	广东雅科波罗橱柜有限公司	董事	2020年08月17日	2022年07月16日	否
王瑞泉	珠海市雅科波罗家具有限公司	董事	2021年06月04日	2022年04月02日	否
王瑞泉	浙江和乐融资租赁有限公司	董事	2020年12月18日	2023年11月26日	否
王瑞泉	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2020年04月28日	2022年04月25日	否
王瑞泉	浙江集致装饰科技股份有限公司	董事	2021年03月30日	2024年03月29日	否
王瑞泉	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	总经理	2020年09月30日	2022年04月01日	否
邓华金	上海齐家网信息科技股份有限公司	董事长兼总经理	2020年03月01日	2023年02月28日	否
邓华金	上海齐家钱包金融信息服务有限公司	董事长	2019年12月02日	2022年12月01日	否
邓华金	齐家网（上海）网络科技有限公司	执行董事	2021年04月16日	2024年04月15日	否
邓华金	齐之家（上海）信息科技有限公司	执行董事	2021年06月05日	2024年06月04日	否
丁宗敏	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2020年04月28日	2022年04月25日	否
陈巍	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	董事	2019年08月23日	2022年08月22日	否
陈巍	重庆国之四维卫浴有限公司	董事	2019年08月18日	2022年08月17日	否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈巍	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事	2021年07月27日	2023年02月18日	否
陈巍	浙江集致装饰科技股份有限公司	监事	2021年03月30日	2024年03月29日	否
陈巍	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	监事	2021年12月02日	2024年12月01日	否
陈定	珠海承鸥卫浴用品有限公司	董事长	2021年10月08日	2024年10月07日	否
陈定	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	董事长	2022年01月26日	2022年08月22日	否
陈定	青岛海鸥福润达家居集成有限公司	执行董事兼总经理	2021年04月16日	2024年04月15日	否
陈定	黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	董事	2019年10月11日	2022年10月10日	否
陈定	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事	2021年07月27日	2023年02月18日	否
陈定	上海东铁贸易有限公司	董事	2021年03月18日	2022年09月27日	否
陈定	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	监事	2019年08月23日	2022年01月26日	否
陈定	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	监事	2021年03月01日	2024年02月29日	否
陈定	浙江集致装饰科技股份有限公司	监事	2021年03月30日	2024年03月29日	否
陈定	珠海爱迪生智能家居股份有限公司	监事	2021年09月03日	2024年09月02日	否
陈定	江西鸥迪铜业有限公司	监事	2021年10月08日	2024年10月07日	否
陈定	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	监事	2021年12月02日	2024年12月01日	否
陈定	苏州有巢氏家居有限公司	监事	2021年01月05日	2024年01月04日	否
陈定	重庆国之四维卫浴有限公司	监事	2019年08月18日	2022年08月17日	否
陈定	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	监事	2020年09月30日	2023年09月29日	否
陈定	云变科技（上海）有限公司	监事	2021年09月20日	2024年09月19日	否
陈定	北京富泰革基布股份有限公司	监事	2021年10月08日	2024年10月07日	否
陈定	广东雅科波罗橱柜有限公司	监事	2019年11月11日	2022年07月16日	否
陈定	珠海市雅科波罗家具有限公司	监事	2019年04月03日	2022年04月02日	否
陈定	河源雅科波罗科技有限公司	监事	2021年12月29日	2022年02月22日	否
陈定	大同奈陶瓷工业股份有限公司	监事	2020年08月22日	2022年04月25日	否
陈定	珠海吉门第科技有限公司	监事	2021年05月17日	2024年05月16日	否
陈定	浙江和乐融资租赁有限公司	监事	2020年12月18日	2023年11月26日	否
陈定	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	监事	2020年05月20日	2023年05月19日	否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈定	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	监事	2021年02月28日	2024年02月27日	否
陈定	上海东铁五金有限公司	监事	2021年04月10日	2024年04月09日	否
陈定	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	监事	2022年04月02日	2023年09月29日	否
龙根	海鸥冠军有限公司	董事兼总经理	2020年04月20日	2023年04月19日	否
龙根	海鸥冠军建材（宿州）有限公司	执行董事兼经理	2020年12月22日	2023年12月21日	否
龙根	海鸥冠军建材（烟台）有限公司	执行董事兼经理	2022年02月24日	2023年08月09日	否
龙根	海冠家居（广东）有限公司	执行董事兼经理	2020年12月11日	2023年12月10日	否
龙根	海冠家居建材（北京）有限公司	执行董事兼经理	2021年04月23日	2024年04月22日	否
龙根	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	董事	2021年12月02日	2024年12月01日	否
龙根	上海东铁五金有限公司	董事	2021年04月10日	2024年04月09日	否
龙根	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	董事	2021年03月01日	2024年02月29日	否
龙根	浙江和乐融资租赁有限公司	董事	2020年11月27日	2023年11月26日	否
龙根	广东雅科波罗橱柜有限公司	董事	2019年07月17日	2022年07月16日	否
龙根	珠海市雅科波罗家具有限公司	董事	2019年04月03日	2022年04月02日	否
龙根	浙江集致装饰科技股份有限公司	董事	2021年03月30日	2024年03月29日	否
龙根	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事	2020年02月19日	2023年02月18日	否
龙根	珠海爱迪生智能家居股份有限公司	董事	2021年09月03日	2024年09月02日	否
龙根	大同奈陶瓷工业股份有限公司	董事	2020年04月28日	2022年04月25日	否
龙根	湖北荆鸥卫浴用品有限公司	董事	2021年02月28日	2024年02月27日	否
龙根	青岛海鸥福润达家居集成有限公司	监事	2021年04月16日	2024年04月15日	否
龙根	杭州四维雅鼎卫浴有限公司	监事	2021年11月01日	2024年10月31日	否
龙根	珠海铂鸥卫浴用品有限公司	监事	2022年01月26日	2022年08月22日	否
袁训平	苏州有巢氏家居有限公司	执行董事	2022年03月14日	2024年01月04日	否
袁训平	浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	执行董事	2022年04月02日	2023年09月29日	否
袁训平	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	董事兼总经理	2020年02月19日	2023年02月18日	否

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
袁训平	苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	董事	2021年12月02日	2024年12月01日	否
石艳阳	广东有巢氏集成住宅科技有限公司	监事	2020年02月19日	2023年02月18日	否
石艳阳	大同奈陶瓷工业股份有限公司	监事	2020年04月28日	2022年04月25日	否
石艳阳	深圳吉门第智能科技有限公司	监事	2021年09月09日	2024年09月08日	否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

#### 1) 董事、监事和高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

董事、监事和高级管理人员的报酬，由公司董事会薪酬与考核委员会根据公司所处行业并结合董事、监事、高级管理人员专业能力、职务、绩效等提出方案，提交公司董事会或股东大会审议决定。

#### 2) 董事、监事和高级管理人员报酬的确定依据

依据公司《董事、监事、高级管理人员薪酬政策》确定，在公司任职的董事、监事、高级管理人员的薪酬由固定薪酬与可变薪酬构成，固定薪酬为基本工资保持稳定，主要根据董事、监事及高级管理人员所承担的职责、风险等确定，并参照公司人均薪酬增幅进行调薪。可变薪酬为年度绩效奖金，由公司绩效管理小组及推动小组负责收集董事、监事及高级管理人员关键绩效指标的完成情况，年终依据绩效考评结果并结合公司年度利润完成情况、经营成果确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
唐台英	董事长	男	67	现任	27.46	否
王瑞泉	董事、总经理	男	61	现任	75.01	否
邓华金	董事	男	50	现任	0	是
丁宗敏	董事	男	44	现任	0	否
程顺来	独立董事	男	44	现任	0.83	否
李晓安	独立董事	女	59	现任	0.83	否



姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
高学庆	独立董事	男	58	现任	0.83	否
陈巍	副董事长、副总经理、董事会秘书	男	54	现任	61.29	否
郭敏坚	董事	男	40	现任	62.57	否
陈定	监事会主席	男	55	现任	37.92	否
龙根	监事	男	36	现任	40.91	否
方伟华	监事	男	59	现任	24.16	否
石艳阳	财务总监	女	49	现任	54.01	否
袁训平	副总经理	男	58	现任	50.84	否
胡尔加	副总经理	男	44	现任	58.94	否
杨剑萍	独立董事	女	55	离任	6.6	否
吴传铨	独立董事	男	67	离任	6.6	否
康晓岳	独立董事	男	58	离任	6.6	否
合计	--	--	--	--	515.4	--

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第六届董事会第二十次临时会议	2021年01月21日	2021年01月22日	公告编号：2021-005；《海鸥住工第六届董事会第二十次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第六届董事会第二十一次临时会议	2021年01月27日	2021年01月28日	公告编号：2021-010；《海鸥住工第六届董事会第二十一次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第六届董事会第五次会议	2021年04月09日	2021年04月13日	公告编号：2021-021；《海鸥住工第六届董事会第五次会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第六届董事会第二十二次临时会议	2021年04月28日	2021年04月30日	公告编号：2021-043；《海鸥住工第六届董事会第二十二次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第六届董事会第二十三次临时会议	2021年06月04日	2021年06月05日	公告编号：2021-055；《海鸥住工第六届董事会第二十三次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第六届董事会第六次会议	2021 年 08 月 23 日	2021 年 08 月 25 日	公告编号：2021-072；《海鸥住工第六届董事会第六次会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第六届董事会第二十四次临时会议	2021 年 10 月 15 日	2021 年 10 月 16 日	公告编号：2021-087；《海鸥住工第六届董事会第二十四次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第六届董事会第二十五次临时会议	2021 年 10 月 28 日	2021 年 10 月 30 日	公告编号：2021-093；《海鸥住工第六届董事会第二十五次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第七届董事会第一次临时会议	2021 年 11 月 01 日	2021 年 11 月 02 日	公告编号：2021-098；《海鸥住工第七届董事会第一次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）
第七届董事会第二次临时会议	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 28 日	公告编号：2021-107；《海鸥住工第七届董事会第二次临时会议决议公告》（详见《证券时报》、《上海证券报》、巨潮资讯网）

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
唐台英	10	10				否	2
王瑞泉	10	10				否	3
程顺来	2		2			否	0
李晓安	2		2			否	0
高学庆	2		2			否	0
邓华金	10		10			否	0
丁宗敏	10	1	9			否	0
陈巍	10	10				否	3
郭敏坚	10	10				否	3
杨剑萍	8		8			否	0
吴传铨	8		8			否	0
康晓岳	8		8			否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

### 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

### 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期间，董事均认真履行职责，独立董事对相关事宜均发表事前认可意见或独立意见。

### 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第六届董事会薪酬与考核委员会	杨剑萍（主任委员）、丁宗敏、康晓岳、郭敏坚	2	2021年04月09日	《关于公司董事、监事、高级管理人员 2020 年度奖金的议案》、《关于公司董事、监事、高级管理人员 2021 年度薪酬政策的议案》	无	无	无
			2021年06月04日	《关于调整 2019 年股票期权与限制性股票激励计划授予权益数量及价格的议案》、《关于 2019 年股票期权与限制性股票激励计划第二个行权期行权条件成就及第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》	无	无	无
第六届董事会战略委员会	唐台英（主任委员）、王瑞泉、杨剑萍、邓华金、康晓岳、郭敏坚	1	2021年04月09日	《2021 年公司内外部环境、发展趋势及发展战略》	无	无	无
第六届董事会提名委员会	康晓岳（主任委员）、唐台英、吴传铨、郭敏坚	1	2021年10月15日	《关于提名唐台英先生等九人担任公司第七届董事会董事的议案》	无	无	无

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第七届董事会提名委员会	高学庆（主任委员）、唐台英、程顺来、郭敏坚	1	2021年11月01日	《关于提名王瑞泉先生担任公司总经理职务的议案》、《关于提名陈巍先生、袁训平先生、胡尔加先生担任公司副总经理职务的议案》、《关于提名陈巍先生担任公司董事会秘书职务的议案》、《关于提名石艳阳女士担任公司财务负责人兼财务总监职务的议案》	无	无	无
第六届董事会审计委员会	吴传铨（主任委员）、杨剑萍、王瑞泉、陈巍	3	2021年03月18日	注册会计师与审计委员会的沟通函（事中）	无	无	无
			2021年04月06日	《海鸥住工2020年度财务决算方案》、《关于2020年度内部控制自我评价报告》、《关于立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司2020年度审计工作的总结报告》、《关于拟续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）的议案》、《关于会计政策变更的议案》、《关于2020年度计提资产减值准备的议案》、《海鸥住工董事会内部审计部门2020年工作总结及2021年内部审计工作计划》	无	无	无
			2021年08月19日	《关于2021年半年度计提资产减值准备的议案》、《海鸥住工2021年半年度报告》及其摘要、《内部审计部门2021年上半年工作总结及下半年工作计划》	无	无	无
第七届董事会审计委员会	程顺来（主任委员）、李晓安、王瑞泉、陈巍	2	2021年11月01日	《关于提名陈定先生担任公司内部审计部门负责人的议案》	无	无	无
			2021年12月17日	《2021年审计工作安排》	无	无	无

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	1,892
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	4,128
报告期末在职员工的数量合计（人）	6,020
当期领取薪酬员工总人数（人）	6,020
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	4,263
销售人员	365
技术人员	1,082
财务人员	97
行政人员	213
合计	6,020
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士以上	26
大学本科	486
大专	1,000
中专	1,215
中专以下	3,293
合计	6,020

### 2、薪酬政策

根据公司《员工薪酬福利政策》确定，在公司任职的员工，由固定薪酬与可变薪酬构成，固定薪酬为基本工资保持稳定，主要根据职工所承担的职责、风险等确定，并参照公司人均薪酬增幅进行调薪。可变

薪酬为绩效奖金、年资奖金等构成，由公司绩效管理小组及薪酬部门负责收集及考核其达成情况。

### 3、培训计划

公司始终秉承唐台英董事长“造好产品，先育好人”的理念，始终坚持以建立学习型企业、培育学习型员工为宗旨，以提升员工能力建设为重点。公司培训坚持线上与线下相结合、理论与实践相结合、集训与自学相结合方针，注重培训实效，有针对性地制订符合本公司实际的可行性培训计划，精选培训内容，精心组织、设计，加强培训过程管理，健全和完善自身培训评估考核制度，切实保证培训的质量和实际效果。2021年，各分子公司根据发展需要及员工需求，公司主要进行新员工培训、精益生产培训、碳中和专项、越南语专项培训、外协管理专项培训、班组长培训、大学生储备干部训练营、内部培训、早集会高管分享等多种形式培训以满足公司战略目标达成的需要。

### 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

报告期内，公司严格执行《海鸥住工未来三年股东回报规划（2020年-2022年）》。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.00
每 10 股转增数（股）	1

分配预案的股本基数（股）	589,702,439
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	19,999,718.71
现金分红总额（含其他方式）（元）	19,999,718.71
可分配利润（元）	85,617,054.06
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>根据《公司章程》等有关规定，若公司以现金为对价，采用要约或集中竞价方式回购股份的，视同公司现金分红，纳入现金分红的相关比例计算。鉴于公司 2021 年度已使用自有资金 19,999,718.71 元以集中竞价方式回购公司股份，即公司 2021 年度已进行现金分红 19,999,718.71 元；公司 2019 年-2021 年以现金方式累计分配的利润占最近三年实现的年均可分配利润的比例达到 120.51%。考虑到公司 2022 年度整装卫浴空间新事业及一带一路发展规划资金安排，公司 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本预案如下：</p> <p>拟以公司现有总股本 607,808,495 股扣除已回购股份 18,106,056 股后的 589,702,439 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1 股，不进行现金分红，不送红股；本次合计转增 58,970,244 股。转增金额未超过报告期末“资本公积——股本溢价”的余额。本次转增完成后，公司总股本变更为 666,778,739 股。</p>	

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

√ 适用 □ 不适用

### 1、股权激励

公司分别于2019年3月16日、2019年4月18日召开第六届董事会第四次临时会议、2019年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于<公司2019年股票期权与限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》等相关议案，公司同意向106名激励对象授予759.50万份股票期权和759.50万股限制性股票。

2019年4月26日，公司召开第六届董事会第六次临时会议、第六届监事会第五次临时会议，会议审议通过《关于调整2019年股票期权与限制性股票激励计划相关事项的议案》、《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，董事会认为公司2019年股票期权与限制性股票激励计划规定的授予条件已经成就，同意确定2019年4月26日为授予日，向102名激励对象授予751.20万份股票期权与751.20万股限制性股票。在确定授予日后的授予过程中，2名激励对象因个人原因放弃认购拟对其授予的全部权益，2名激励对象放弃认购拟对其授予的部分权益，本次股权激励计划实际向100名激励对象授予730.39万份股票期权与730.39万股限制性股票。

公司分别于2019年8月21日、2019年9月11日召开第六届董事会第二次会议、2019年第二次临时股东大会

会，会议审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对4名离职激励对象已获授但尚未获准行权的15.03万份股票期权进行注销，对其已获授但尚未解除限售的15.03万股限制性股票进行回购注销。

公司分别于2020年3月27日、2020年4月27日召开第六届董事会第三次会议、2019年年度股东大会审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对7名离职激励对象已获授但尚未获准行权的38.42万份股票期权进行注销，对其已获授但尚未解除限售的38.42万股限制性股票进行回购注销。

公司分别于2020年5月27日、2020年5月28日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理完成了11名离职激励对象已获授但尚未获准行权的53.45万份股票期权注销及已获授但尚未解除限售的53.45万股限制性股票回购注销事宜。

公司于2020年6月4日召开第六届董事会第十五次临时会议审议通过了《关于调整2019年股票期权与限制性股票激励计划授予权益数量及价格的议案》，同意根据公司2019年利润分配及资本公积金预案对股权激励计划授予权益数量及价格进行相应的调整。

公司于2020年6月4日召开第六届董事会第十五次临时会议审议通过了《关于2019年股票期权与限制性股票激励计划第一个行权期行权条件成就及第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，董事会认为公司2019年股票期权与限制性股票激励计划第一个行权期行权条件已成就及第一个解除限售期解除限售条件已成就，同意88名激励对象在第一个行权期内可以行权价格4.6545元/股行权295.6536万份股票期权，该等股票期权已于2020年7月17日及2020年9月22日分两次行权并在深圳证券交易所上市流通；同意公司88名激励对象办理第一个解除限售期295.6536万股限制性股票解锁相关事宜，该等限制性股票已于2020年6月12日解除限售并在深圳证券交易所上市流通。

公司分别于2020年8月19日、2020年9月7日召开第六届董事会第四次会议、2020年第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对1名因退休离职激励对象已获授但尚未获准行权的3.3万份股票期权进行注销，对其已获授但尚未解除限售的3.3万股限制性股票进行回购注销；同意对1名因不符合第一个行权期行权资格和第一个解除限售期解除限售资格的激励对象已获授但尚未获准行权的2.2万份股票期权进行注销，对其已获授但尚未解除限售的2.2万股限制性股票进行回购注销。

公司分别于2021年4月9日、2021年5月11日召开第六届董事会第五次会议、2020年年度股东大会审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对3名离职激励对象已获授但尚未获准行权的10.9758万份股票期权进行注销，对其已获授但尚未解除限售的10.9758万股限制性股票进行回购注销。



公司分别于2021年5月19日、2021年5月21日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理完成了4名离职激励对象已获授但尚未获准行权的16.4758万份股票期权注销及已获授但尚未解除限售的16.4758万股限制性股票回购注销事宜。

公司于2021年6月4日召开第六届董事会第二十三次临时会议审议通过了《关于调整2019年股票期权与限制性股票激励计划授予权益数量及价格的议案》，同意根据公司2020年利润分配及资本公积金预案对股权激励计划授予权益数量及价格进行相应的调整。

公司于2021年6月4日召开第六届董事会第二十三次临时会议审议通过了《关于2019年股票期权与限制性股票激励计划第二个行权期行权条件成就及第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》，董事会认为公司2019年股权激励计划设定的第二个行权期行权条件已成就及第二个解除限售期解除限售条件已成就，同意76名激励对象在第二个行权期内可以行权价格4.2314元/股行权219.5143万份股票期权，该等股票期权实际于2021年9月23日以4.231元/股行权并在深圳证券交易所上市流通；同意公司为76名激励对象办理第二个解除限售期219.5143万股限制性股票解锁相关事宜，该等限制性股票已于2021年6月15日解除限售并在深圳证券交易所上市流通。

公司分别于2021年6月4日、2021年6月21日召开第六届董事会第二十三次临时会议、2021年第一次临时股东大会审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对9名不符合第二个行权期行权资格和第二个解除限售期解除限售资格的激励对象第二期已获授但尚未获准行权的18.3642万份股票期权进行注销，对其第二期已获授但尚未解除限售的18.3642万股限制性股票进行回购注销。

公司分别于2021年7月15日、2021年7月22日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理完成了9名不符合第二个行权期行权资格和第二个解除限售期解除限售资格的激励对象第二期已获授但尚未获准行权的18.3642万份股票期权注销及第二期已获授但尚未解除限售的18.3642万股限制性股票回购注销事宜。

相关内容详见公司刊载在《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的相关公告。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
王瑞泉	董事、总经理	264,000		145,200	145,200	4.231	145,200	5.50	264,000	145,200			145,200

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
陈巍	董事、副总经理、董事会秘书	132,000		72,600	72,600	4.231	72,600	5.50	132,000	72,600			72,600
郭敏坚	董事	99,000		54,450	54,450	4.231	54,450	5.50	99,000	54,450			54,450
袁训平	副总经理	103,752		57,064	57,064	4.231	57,063	5.50	103,752	57,064			57,063
胡尔加	副总经理	92,400		50,820	50,820	4.231	50,820	5.50	92,400	50,820			50,820
石艳阳	财务总监	72,600		39,930	39,930	4.231	39,930	5.50	72,600	39,930			39,930
合计	--	763,752	0	420,064	420,064	--	420,063	--	763,752	420,064	0	--	420,063
备注(如有)	公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划第二个行权期行权条件已成就及第二个解除限售期解除限售条件已成就												

#### 高级管理人员的考评机制及激励情况

公司分别于2019年3月16日、2019年4月18日召开第六届董事会第四次临时会议、2019年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于<公司2019年股票期权与限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》，对每位激励对象制定了公司层面特定净利润值为业绩考核指标与个人绩效考核相结合的考核管理办法。

## 2、员工持股计划的实施情况

适用  不适用

## 3、其他员工激励措施

适用  不适用

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控

制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，坚持以风险导向为原则，健全和有效实施了内部控制，保障了公司日常经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息的真实和完整。提高了经营效率，促进了公司发展战略的实现。

相关内容详见公司于2022年4月15日披露在巨潮资讯网上的《海鸥住工2021年度内部控制自我评价报告》。

## 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

## 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

## 十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022年04月15日	
内部控制评价报告全文披露索引	《公司2021年度内部控制自我评价报告》披露于2022年4月15日的巨潮资讯网	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>1、重大缺陷：a、董事、监事和高级管理人员舞弊；b、对已经公告的财务报告出现的重大差错进行错报更正；c、当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；d、审计委员会以及内部审计部门对财务报告内部控制监督无效。满足其中之一即符合。</p> <p>2、重要缺陷：a、未依照公认会计准则选择和应用会计政策；b、未建立反舞弊程序和控制措施；c、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有</p>	<p>1、重大缺陷：a、公司缺乏民主决策程序；b、公司决策程序导致重大失误；c、公司违反国家法律、法规，如出现重大安全生产或环境污染事故；d、公司中高级管理人员和高级技术人员流失严重。e、媒体频现负面新闻，涉及面广且负面影响一直未能消除；f、公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；g、公司内部控制重大或重要缺陷未得到整改。h、公司遭受证监会处罚或证券交易所警告。满足其中之一即符合。</p>

	实施且没有相应的补偿性控制；d、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。满足其中之一即符合。 3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	2、重要缺陷：a、公司民主决策程序存在但不够完善；b、公司决策程序导致出现一般失误；c、公司违反企业内部规章，形成损失；d、公司关键岗位业务人员流失严重；e、媒体出现负面新闻，波及局部区域；f、公司内部控制重要或一般缺陷未得到整改。满足其中之一即符合。 3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。
定量标准	1、重大缺陷：a、利润潜在错报 $\geq$ 利润总额的 10%；b、资产潜在错报 $\geq$ 资产总额的 1%。 2、重要缺陷：a、利润总额的 5% $\leq$ 利润潜在错报 $<$ 利润总额的 10%；b、资产总额的 0.6% $\leq$ 资产潜在错报 $<$ 资产总额的 1%。 3、一般缺陷：a、利润潜在错报 $<$ 利润总额的 5%；b、资产潜在错报 $<$ 资产总额的 0.6%。	1、重大缺陷：直接财产损失金额 $\geq$ 500 万元。 2、重要缺陷：200 万元 $\leq$ 直接财产损失金额 $<$ 500 万元。 3、一般缺陷：直接财产损失金额 $<$ 200 万元。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

## 2、内部控制审计报告

适用  不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，海鸥住工于 2021 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》的相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2022 年 04 月 15 日
内部控制审计报告全文披露索引	《内部控制鉴证报告》披露于 2022 年 4 月 15 日的巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

√ 是 □ 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
广州海鸥住宅工业股份有限公司	COD、SS、总镍、总铬、六价铬、氨氮等	经处理后达标排放	4 个	厂区内废水总排放口、含镍车间排放口、含铬车间排放口、生活废水排放口	COD 浓度： 18.649mg/L；SS 浓度： 17.833mg/L；总镍浓度： 0.025mg/L；总铬浓度： 0.004mg/L；六价铬浓度： 0.020mg/L；氨氮浓度：0.669mg/L	《电镀水污染物排放标准》（DB44/1597-2015）	年排放总量：COD：4.219 吨；SS：3.92 吨	年排放总量限值：COD：16.8 吨/年；SS：6.75 吨/年	无
珠海承鸥卫浴用品有限公司	COD、氨氮、总铬等	经处理后达标排放	4 个	厂区内生产废水总排放口、含镍废水车间排放口、含铬废水车间排放口、生活废水排放口	COD 浓度： 21.4mg/L；氨氮浓度：0.3mg/L；总铬浓度： 0.1mg/L	《电镀水污染物排放标准》（DB44/1597-2015）、《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）	年排放总量：总量：COD：5.413 吨；氨氮：0.074 吨；总铬：0.017 吨	年排放总量限值：COD：21.807 吨/年；氨氮：3.489 吨/年；总铬：0.169 吨/年	无
重庆国之四维卫浴有限公司	SS、COD；一般颗粒物、二氧化硫、氮氧化物等	经处理后达标排放	10 个	工厂废水总排放口；施釉一段洗水仓；施釉施釉仓；施釉二段洗水仓；施釉施釉仓；成型1#2#收尘仓；分级班打磨仓；梭式窑窑头；隧道窑窑头	SS 浓度： 15.2mg/L；COD 浓度：32mg/L；一般颗粒物排放速率：0.163kg/h；二氧化硫排放速率：0.015kg/h；氮氧化物排放速率：0.348kg/h	《陶瓷工业污染物排放标准》（GB25464-2010）	年排放总量：废水 2.87 万吨；一般颗粒物 3.7064 吨；二氧化硫 0.108 吨；氮氧化物 2.516 吨	年排放总量限值：废水 9 万吨；一般颗粒物 5.216 吨；二氧化硫 3.491 吨；氮氧化物 8.779 吨	无

#### 防治污染设施的建设和运行情况

公司及各子公司严格落实“三同时”制度，各项防治污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。其中公司的防治污染设施在1996年7月开始开工建设，并于1998年经环保部门竣工验收同意正式投产；废水处理设施于2005年申请进行扩产，2006年通过验收。公司在番禺区环保局的指导下，对公司废水处理系统进行升级改造。2014年7月11日通过番禺区环保局工程验收。2019年上半年公司验收于废水总排口新增合泰PH-10C型在线PH计及LFH2013型氨氮在线监测设备，相继投入HSJ-六价铬在线监测仪、WL-1A明渠流量计、EST-2001型COD在线监测仪；2021年废水总排放口新增设备挥发酚在线监测仪，在车间排放口新增设在线监测系统，对废水的水质稳定及达标排放提供了多重的有力保障。

承鸥的防治污染设施在2003年12月开始开工建设，并于2008年经环保部门竣工验收同意正式投产，承鸥的铜材项目于2013年申请进行新建，于2013年12月通过珠海市富山工业园管理委员会建设环保局验收后投入生产；承鸥的废水处理系统在2016年进行升级改造并通过珠海市富山工业园管理委员会环境环保局审批。2021年珠海厂区废水在线监控设备新增及更新氨氮、镍、COD、铬在线监控四套，废水站内投入约200万元更新MBR膜，以及新增针对废水处理的树脂吸附增强保护工艺，为环保提供了安全可靠的保障。

四维卫浴在2018年上半年对污水处理站进行了升级改造，包括新建反应池、更新污水处理设备及安装在线监控等，总投资约103万元；为进行污水处理后循环使用，减少污水排放量，2019年四维卫浴对污水管网设施进行了改造，包括污水收集池、管网设施改造等，总投资约67万元。

公司及各子公司的各项废水、废气防治污染设施均按法规要求正常运行。

#### 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

公司的环评批复分别为《关于<海鸥集团公司易地改造项目环境影响报告书>的复函》（番环管影字（96）043号）、《对<番禺海鸥卫浴用品股份有限公司车间、办公楼、宿舍扩建项目环境影响报告表>的批复》（番环管影字[2003]201号）、《对<广州海鸥卫浴用品股份有限公司扩产建设项目环境影响报告表>的批复》（穗（番）环管影字[2005]118号）；公司顺利通过环保验收，验收函分别为《关于广州海鸥卫浴用品股份有限公司电镀废水处理扩建工程验收申请的函》（穗（番）环管验[2006]29号）、《关于广州海鸥卫浴用品股份有限公司车间扩建项目环保验收申请的函》（穗（番）环管验[2007]31号）。公司已按要求办理全国污染物排放许可证（许可证编号:914401017082149959001P）。

承鸥的环评批复分别为《关于海鸥卫浴用品股份有限公司珠海卫浴用品制造服务基地项目环境影响报告书的批复》（富管字[2003]67号）、《关于珠海承鸥卫浴用品扩建项目（铜合金建设项目）环境影响评价报告书的批复》（珠富建环复[2013]025号）、《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司废水处理站升级改造项目环境影响报告表的批复》（珠富环复[2016]014号）、《关于珠海承鸥卫浴用品有限公司年产高档卫浴把手2400万件、卫浴配件2400万件、水龙头175万件改扩建项目环境影响报告书的批复》（粤环审[2019]38

号)。承鸥顺利通过环保验收, 验收函为《关于珠海承鸥卫浴用品扩建项目(铜合金建设项目)竣工环境保护验收意见的函》(珠富建环验[2013]012号)。承鸥已按要求办理广东省污染物排放许可证(许可证编号:91440400753494666P001X)。

#### 突发环境事件应急预案

公司于2021年10月27日完成编制并向广州市生态环境局番禺分局提交了《突发环境事件应急预案》的备案申请, 并于2022年1月18日完成备案, 备案编号为440113-2022-0008-M; 2021年3月15日开展突发环境事件应急预案化学品危险废物泄漏专项演习。

承鸥于2021年12月24日在珠海市环境保护局环境监察分局完成突发环境事件应急预案备案, 编号为[富山]440410-2022-002-L; 与消防演习同时进行突发环境应急演练。

四维卫浴于2020年12月11日聘请第三方机构编制了《环境风险评估》及《突发环境事件应急预案》, 并在江津区环境保护局完成上述两个项目的备案, 备案编号分别为5001162021060005、500116-2021-027-L; 2021年6月18日, 四维卫浴进行了污水处理站的应急演练并进行了评审。

#### 环境自行监测方案

公司及子公司按要求开展自行监测, 委托有资质的第三方对公司废水、废气等进行定期自行监测, 监测结果均达标。自行监测结果按要求上传至环保部门要求的平台处, 上传率及公布率均为100%。

#### 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
青岛海鸥福润达家居集成有限公司	海鸥福润达在模压车间生产期间产生 VOCs 废气, 废气设施正常运行, 但该车间大门未关闭, 造成模压工序未在密闭空间进行	违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条的规定	罚款 4.25 万元	未对公司的生产经营活动产生重大影响	该事项发生后, 公司对存在问题高度重视, 积极配合相关部门第一时间完成了整改。
珠海承鸥卫浴用品有限公司	在污水处理站周边空地露天堆放约 330 吨袋污水处理污泥, 无防渗漏等措施, 未按照环境保护标准要求贮存危险废物及通过将废水稀释的逃避监管方式排放水污染物	违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第七十九条的规定及《中华人民共和国水污染防治法》第三十九条的规定	合计罚款 60 万元	未对公司的生产经营活动产生重大影响	该事项发生后, 公司对存在问题高度重视, 积极配合相关部门第一时间进行了整改, 已及时将厂内危险废弃物合规清运完毕, 并对废水站升级改造部分原处理工艺未及时拆除管道而产生的滴漏情况进行整改, 尽可能消除了该事项对环境造成的影响; 同时为避免无法及时处理危险废物的情况, 公司将加强与现有危险废弃物处理资质的供应商沟通协调, 随时保证公司正常的处理能力。



其他应当公开的环境信息

上述行政处罚的处罚金额较小，所涉及事项未造成公司停产，并已在发现问题当日积极完成整改，未对公司的生产经营活动产生重大影响，也未对公司经营业绩产生重大不利影响。公司及子公司将继续通过强化对污染物排放的管理，全面落实环保专人管理负责制，明确各级领导、部门及员工的环境保护责任，认真做好污染防治设施的日常维护工作，并通过逐步更新先进的生产工艺，改造旧的污染治理设备，以确保污染治理设施的正常运行，确保公司及子公司排放的各项污染物都做到全面达标排放。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

√ 适用 □ 不适用

为积极响应国家提出“2030年前碳达峰、2060年前碳中和”的目标，推动应对全球温室效应和气候变暖的全面有效实施，公司特聘请专业顾问团队辅导公司推动与实现碳中和目标，满足绿色生产，节能环保的理念。2021年公司共开展4次碳中和专项培训，番禺、珠海、北鸥、越南、雅科波罗、海鸥冠军、四维卫浴、海鸥福润达、苏州海鸥有巢氏等单位相关人员通过线下及连线视频的方式参加，旨在让各单位承接公司碳中和项目，并全力执行，为延缓全球温室效应及生态环境做积极贡献。

通过培训学习、提前布局，公司2022年碳中和重点需完成的项目是碳核查(ISO 14064)与能源管理体系(ISO 50001)建立、取证与有效运行，为后续公司科学碳目标的设立与供应链的节能减碳管理做准备。

其他环保相关信息

无

## 二、社会责任情况

公司始终坚持“遵纪守法、安全环保，客户至上、统筹兼顾，以人为本、自由平等，福利员工、回馈社会，持续改善、与时俱进”的社会责任方针，在积极为股东创造价值的同时，从股东及债权人权益保护、员工福利体系及权益保护、客户及供应商权益保护、环境保护及可持续发展、社会公益事业等方面积极履行社会责任，以实现股东、员工、合作伙伴、社会等各方利益的协调统一。

### （一）股东及债权人权益保护

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律法规的相关规定，建立完善的“三会一层”法人治理结构，切实维护股东权益；通过邮件、投资者热线电话、互动易等渠道，积极建立与投资者双向交流的机制，保持公司与投资者之间相互信任，利益一致的关系；通过股份回购、资本公积转增股本等方式积极回报投资者；此外公司已设立专门机构并配备相应人员，依法履行信息披露义务，确保信息披露真实、及时、准确、完整，使所有股东都有平等的机会获得公司信息。报告期内公司2020年度信息披露考核再次获得A级，这是公司连续三年获此殊荣。

## （二）员工福利体系及权益保护

公司始终坚持“以人为本，从心出发”的管理理念，把员工作为企业生存和发展最为关键因素。2021年，公司继续完善各方面细节，改善员工的工作和生活环境，持续深化改造，为员工打造舒适、舒心的空间环境。在现有的基础上不断从员工的“衣、食、住、行”等方面满足员工日常所需，增强员工幸福感。

## （三）客户、供应商权益保护

公司继续秉承以100%客户满意为目标，保持以精准、高效、速度作为经营理念来延伸做好对客户的全方位服务。积极调整工作模式，快速响应客户需求，一如既往的为客户提供满意的服务。信守承诺，仔细跟踪交货时间、产品质量、配送物流等一系列问题，不断的提高服务质量、产品质量，满足客户需求。

公司持续推动合作共赢、分担风险和分享资源的供应关系，坚持相关方全面满意的最终目标。继续加强自身采购人员管理，不断高标准要求道德规范和商业道德。公平、公正的选择可满足所要求的质量体系、具有竞争力供应商。树立和推行绿色采购观，把能提供绿色服务和产品的供应商作为优先资源，注重企业及社会的社会效益和经济效益。

## （四）环境保护及可持续发展

公司作为一家有强烈责任感和使命感的上市企业，始终坚持“青山绿水、清源降耗、安全环保”为准则，积极响应国家政策，持续进行清洁生产、节能减排。公司在以质量求生存、以信誉求发展的同时，首先考虑的是如何成本最低化及循环利用创造最大经济化，始终高度重视国家政策及监管要求，不断加强内部专业管理水平，持续设备升级、维护，推动全员参与合理用能、节约成本、优化产业布局达到最低能耗、最高效率的目标。

## （五）社会公益事业

公司于2021年8月23日召开第六届董事会第六次会议、第六届监事会第六次会议，会议审议通过了《关于对外捐赠的议案》，同意公司以未来三年（2021年、2022年、2023年）以每年经审计的归属于上市公司股东的净利润（如亏损则除外）的3%，且三年累计不超过3,000万元的自有资金于每年年度审计后向广东省海鸥文教基金会捐赠，用于推进社会公益事业持续发展。

广东省海鸥文教基金会秉持“点燃希望，助力成长”的宗旨，严格按照国家《基金会管理条例》及相关法律法规之规定开展各项活动。2021年，海鸥文教基金会开展了为番禺区象达中学捐赠防疫物资一批、第三期“小读书达人”公益活动等提倡全民读书活动；并援建安徽颍上海鸥培基希望小学，为学校师生捐赠学生桌椅130套；在弋阳中等专业学校设立“弋阳中专职业技术人才助学金”，资助家庭经济困难学生。2021年度参与公益活动捐赠金额合计1,575,010.75元。

相关内容详见公司于2022年4月15日披露在巨潮资讯网上的《海鸥住工2021年度社会责任报告》。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告年度暂未开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴工作。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	中馥投资有限公司;中盛集团有限公司;广州市创盛达水暖器材有限公司;广州市裕进贸易有限公司;唐台英;戎启平	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	承诺不会在中国境内外以任何方式直接或间接从事对本公司的生产、经营构成或可能构成竞争的业务或活动。	2006年11月24日	长期	严格履行
	广州海鸥住宅工业股份有限公司董事及高级管理人员	非公开发行股票摊薄即期回报	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、如公司未来实施股权激励方案，承诺未来股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、自本承诺出具日至公司本次非公开发行股票实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，	2016年02月26日	2016年2月26日至海鸥住工本次非公开发行股票募集资金使用完毕之日	严格履行

			且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。			
	广州海鸥住宅工业股份有限公司	募集资金使用承诺	1、本次募集资金到位后一个月内，公司与保荐机构、存放募集资金的商业银行签订三方监管协议，由公司董事会设立专项账户进行集中管理；公司将严格按照相关法律法规及《募集资金使用管理制度》使用和管理募集资金，公司内部审计部门应当至少每季度对募集资金的存放与使用情况检查一次，公司董事会应当对年度募集资金的存放与使用情况出具专项说明，并聘请会计师事务所对募集资金存放与使用情况进行专项审核，专项审核报告应当在年度报告中披露。2、公司按照发行申请文件中承诺的募集资金投资计划使用募集资金，保证不存在使用募集资金持有交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人、委托理财等财务性投资，不存在直接或间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司情况。	2016年09月28日	2016年9月28日至海鸥住工本次非公开发行股票募集资金使用完毕之日	严格履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	广州海鸥住宅工业股份有限公司	其他承诺	建立防止资金占用的月报制度。自2008年8月份开始，按月统计与控股股东及其关联方的关联交易，经营性资金往来、非经营性资金往来及清算情况，并上报监管机构。	2008年08月01日	长期	严格履行
	上海东铁贸易有限公司	避免同业竞争承诺	1、承诺方及直接或间接控股的子企业将避免直接或间接地从事与海鸥住工及其下属子公司从事的智能门锁主营业务构成同业竞争的业务，	2018年04月11日	长期	严格履行

			今后的任何时间亦不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式）另行从事与海鸥住工及其下属子公司已从事的主营业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的业务活动。2、若承诺方及下属企业未来从任何第三方获得的任何涉及海鸥住工已有的智能门锁主营业务，与海鸥住工已从事的业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的，则承诺方及下属企业将立即通知海鸥住工，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会让予海鸥住工。3、承诺方及下属企业不会利用从海鸥住工了解或知悉的信息协助第三方从事或参与海鸥住工已从事的智能门锁主营业务存在实质性竞争且对海鸥住工经营成果产生较大影响的经营活动。			
	广州海鸥住宅工业股份有限公司	分红承诺	《公司未来三年股东回报规划（2020年-2022年）》	2020年04月28日	2020年1月1日至2022年12月31日	严格履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用  不适用

#### 1) 执行《企业会计准则第21号——租赁》（2018年修订）

财政部于2018年度修订了《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

#### • 本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

• 假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

• 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

① 将于首次执行日后12个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

② 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

③ 使用权资产的计量不包含初始直接费用；

④存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

⑤作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“五、36 预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

⑥首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用2021年1月1日的承租人增量借款利率来对租赁付款额进行折现。

单位：元

2020年12月31日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	185,455,371.60
按2021年1月1日本公司增量借款利率折现的现值	112,027,715.65
2021年1月1日新租赁准则下的租赁负债	111,455,015.81
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	572,699.84

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

•本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

•本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对2021年1月1日余额的影响金额	
			合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	董事会	使用权资产	109,033,916.67	6,012,271.86
		租赁负债	97,312,700.09	4,212,979.39
		一年到期的非流动负债	11,721,216.58	1,799,292.47
(2) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的融资租赁的调整	董事会	使用权资产	2,993,798.98	
		固定资产	-2,971,840.71	
		租赁负债	2,421,099.14	
		长期应付款	-433,940.87	
		一年到期的非流动负债	-1,965,200.00	



## 2) 执行《企业会计准则解释第14号》

财政部于2021年2月2日发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释第14号”），自公布之日起施行。2021年1月1日至施行日新增的有关业务，根据解释第14号进行调整。

### ①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第14号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的PPP项目合同，对于2020年12月31日前开始实施且至施行日尚未完成的有关PPP项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### ②基准利率改革

解释第14号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020年12月31日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 3) 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于2020年6月19日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于2021年5月26日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9号），自2021年5月26日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对2021年6月30日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对2022年6月30日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对2021年1月1日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

## 4) 执行《企业会计准则解释第15号》关于资金集中管理相关列报

财政部于2021年12月30日发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释

第15号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第15号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本公司于2021年1月注销控股子公司珠海班尼戈节能科技有限公司。

本公司于2021年3月注销控股子公司上海齐海电子商务服务股份有限公司。

本公司于2021年11月对珠海吉门第科技有限公司按权益法核算。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	170
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	蔡晓丽、高勃
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	蔡晓丽 1 年、高勃 4 年
境外会计师事务所名称（如有）	南方财政审计暨会计咨询劳务责任有限公司
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	12.32
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	14
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	谢光隆
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	15

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期内，公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）担任内部控制审计会计师事务所，期间共支付内部控制审计费25万元。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

## 十、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
中国建材检验认证集团(陕西)有限公司诉铂鸥买卖合同纠纷	1,017.49	否	判决已经生效,铂鸥不服,申请再审被驳回请求	铂鸥再审被驳回,法院维持原判,判决铂鸥支付中国建材检验认证集团(陕西)有限公司剩余货款 935 万元及逾期付款损失	铂鸥与中国建材检验认证集团(陕西)有限公司经友好协商,自愿达成执行和解。该案现已结案		未达到重大披露标准
铂鸥诉中国建材检验认证集团(陕西)有限公司买卖合同纠纷	1,562.06	否	审法院判决驳回铂鸥申请确认合同解除、中国建材检验认证集团(陕西)有限公司退还已支付合同款项、违约金及损失的诉讼请求,铂鸥不服判决,提出上诉被驳回请求	铂鸥上诉被驳回,法院维持原判	无执行		未达到重大披露标准

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

报告期内,公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决事宜,不存在所负数额较大的债务到期未清偿等任何涉及诚信问题状况。

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
江西鸥迪铜业有限公司	本公司的参股企业	采购货物	铜材	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	7,360.54	16.83%	11,620	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
江西鸥迪铜业有限公司	本公司的参股企业	销售货物	辅助材料等	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	1.5	0.05%	170	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
珠海艾迪西软件科技有限公司	公司原董事控制的公司	采购货物	采购电子配件	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	103.89	1.01%	500	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
珠海艾迪西软件科技有限公司	公司原董事控制的公司	销售货物	销售电子产品等	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	113.55	0.65%	500	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
宁波艾迪西国际贸易有限公司	公司原董事控制的公司	采购货物	采购铜配件	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	458.19	1.13%	400	是	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
宁波艾迪西国际贸易有限公司	公司原董事控制的公司	销售货物	销售阀门及电子产品	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	869.13	4.97%	1,750	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	公司原董事控制的公司	采购货物	采购阀门配件	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	976.53	2.24%	920	是	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	公司原董事控制的公司	销售货物	销售阀门及电子产品等	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	388.9	2.14%	1,600	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	本公司的参股企业	采购货物	采购智能马桶	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	963.65	87.97%	1,700	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	本公司的参股企业	销售货物	销售底盘	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	51.42	0.22%	300	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
北京艾迪西暖通科技有限公司	公司原董事控制的公司	销售货物	销售阀门电子产品	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	233.78	1.34%	620	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
浩祥国际贸易有限公司	公司原董事控制的公司	销售货物	销售阀门及电子产品	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	148.62	0.85%	350	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	公司原董事控制的公司	采购货物	采购电子配件	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	34.4	1.33%	120	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	公司原董事控制的公司	销售货物	销售阀门及电子产品等	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	302.59	0.99%	320	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
香港艾迪西国际有限公司	公司原董事控制的公司	销售货物	销售阀门及电子产品	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	237.74	1.36%	600	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。



关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
上海东铁五金有限公司	公司董事控制的公司	销售货物	成品智能锁、锁五金及电子元件等	在有市场可比价格的情况下,参照市场价格制定,在无市场可比价格的情况下,以协商方式定价。	-	0.83	0.00%	1,000	否	电汇或银行承兑汇票	-	2021年04月13日	详见公司于2021年4月13日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的(公告编号:2021-025)《海鸥住工关于2021年度日常关联交易预计的公告》。
合计				--	--	12,245.26	--	22,470	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				本公司及控股子公司与上述关联方发生的日常关联交易,是基于双方的成本优势,具有为本公司提供较低成本的竞争力,同时能够保障本公司供应链的稳定性与及时性,有助于保障物流供应的及时和顺畅、节约成本,提高集团内部运营效率。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用									

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用  不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

1) 公司向广东省广州市番禺区市桥工业总公司租入位于番禺区沙头街禺山西路363号的A17幢一至四层的厂房，合同期限自2018年3月1日到2023年10月31日,合同总额836.64万元，租金按月支付。

2) 公司控股子公司四维卫浴向重庆四维卫浴（集团）有限公司租入位于重庆市江津区油溪镇的厂房及设备资产，合同期限自2016年到2031年，合同总额8,250.00万元，租金按季支付。

3) 公司控股子公司海鸥冠军向昆山金鹰置业有限公司租入位于昆山开发区珠江中路199号金鹰国际的楼层28层2806-2810房产，合同期限自2021年5月21日到2026年5月24日，合同总额355.75万元，租金按季支

付。

4) 公司控股子公司海鸥冠军向昆山金鹰置业有限公司租入位于昆山开发区珠江中路199号金鹰国际的楼层28层2801-05房产,合同期限自2021年6月18日到2026年6月17日,合同总额377.49万元,租金按季支付。

5) 公司控股子公司海鸥冠军向佛山源海发展有限公司租入位于佛山市禅城区季华一路28号4座(T10幢)的三座二幢19楼房产,合同期限自2020年8月1日到2024年1月31日,合同总额173.61万元,租金按季支付。

6) 公司控股子公司海鸥冠军向佛山源海发展有限公司租入位于佛山市禅城区季华一路28号4座(T10幢)的三座二幢20楼房产,合同期限自2021年4月1日到2026年7月31日,合同总额279.66万元,租金按季支付。

7) 公司控股子公司海鸥冠军向佛山市博城物业管理有限公司租入位于南海区大沥镇大沥兴贤原广东大福摩托有限公司内的楼上车间、一楼中间车间、一楼铺面、空地房产,合同期限自2021年4月1日到2027年3月31日,合同总额1,129.99万元,租金按月支付。

8) 公司控股子公司海鸥冠军向冠军建材(安徽)有限公司租入位于安徽省宿州市经开区金江三路628号的13幢房屋建筑物房产,合同期限自2021年1月1日到2030年12月31日,合同总额2,100万元,租金按季支付。

9) 公司控股子公司海鸥冠军向浙江和乐融资租赁有限公司租入的陶瓷喷墨打印机,合同期限自2021年1月1日到2022年8月31日,合同总额382.62万元,租金按月支付。

10) 公司控股孙公司大同奈向SONADEZI工业区管理公司租入位于同奈省隆城市鹅油工业区的土地171,110平方米,合同期限自1994年至2044年,合同总额人民币5,448.81万元,租金按年支付。

11) 公司控股孙公司大同奈向IDICO工业区管理公司租入位于头顿省美村县美村工业区的土地100,000平方米,合同期限自2006年至2052年,合同总额人民币3,911.47万元,租金按年支付。

12) 公司控股孙公司海鸥福润达向青岛联合复华实业有限公司租入位于青岛市即墨区龙泉街道办事处烟青一级路280号、280-1号厂区,合同期限自2021年1月26日至2029年7月25日,合同总额2,090.84万元,租金按季支付。

13) 公司控股孙公司海鸥福润达向青岛联合复华实业有限公司租入新建6,000平方米厂房,合同期限自2021年2月1日至2029年7月31日,合同总额595.36万元,租金按季支付。

14) 公司控股子公司四维卫浴向尹尚南租入位于重庆市江津区油溪镇富硕机械厂房旁的房屋共80间,合同期限自2019年7月1日至2024年6月30日,合同总额288.00万元,租金按季支付。

15) 其他金额较小的机器设备和房产等资产租赁。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

## 2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	2020年03月31日	1,200			连带责任保证			一年	是	否
重庆国之四维卫浴有限公司	2020年03月31日	9,000			连带责任保证			一年	是	否
广东雅科波罗橱柜有限公司	2020年03月31日	7,000			连带责任保证			一年	是	否
珠海铂鸥卫浴用品有限公司	2020年03月31日	6,000			连带责任保证			一年	是	否
苏州有巢氏家居有限公司	2020年03月31日	3,000			连带责任保证			一年	是	否
青岛海鸥福润达家居集成有限公司	2020年03月31日	2,000			连带责任保证			一年	是	否
海鸥（香港）住宅工业有限公司	2020年08月29日	6,849.8			连带责任保证			一年	是	否
海鸥冠军有限公司	2021年01月22日	4,000			连带责任保证			一年	是	否

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	2021年04月13日	2,000		600	连带责任保证			一年	否	否
重庆国之四维卫浴有限公司	2021年04月13日	4,000		600	连带责任保证			一年	否	否
广东雅科波罗橱柜有限公司	2021年04月13日	3,000		850	连带责任保证			一年	否	否
苏州有巢氏家居有限公司	2021年04月13日	2,000		950	连带责任保证			一年	否	否
青岛海鸥福润达家居集成有限公司	2021年04月13日	2,000		11.25	连带责任保证			一年	否	否
海鸥(香港)住宅工业有限公司	2021年04月13日	6,467.2			连带责任保证			一年	否	否
海鸥冠军有限公司	2021年04月13日	4,000		3,990	连带责任保证			一年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			23,467.2	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)						7,001.25
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			23,467.2	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)						7,001.25
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
海鸥(越南)住宅工业有限责任公司	2021年11月18日	6,419.2		6,417.53	连带责任保证			一年	否	否
海鸥冠军建材(宿州)有限公司	2021年12月03日	1,800		1,350	连带责任保证			一年	否	否

报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)	8,219.2	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)	7,767.53
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)	8,219.2	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)	7,767.53
公司担保总额 (即前三大项的合计)			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	31,686.4	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	14,768.78
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	31,686.4	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	14,768.78
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例		8.11%	
其中:			
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)		8,628.78	
上述三项担保金额合计 (D+E+F)		8,628.78	

采用复合方式担保的具体情况说明

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	4,500	0	0	0
合计		4,500	0	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

#### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年01月14日			-		-	5,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年06月07日			-		-	6,300	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年07月02日			-		-	5,900	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年08月25日			-		-	6,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年11月22日			-		-	1,782	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年02月01日			-		-	3,000	否	-	进行中		

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年02月03日			-		-	2,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年03月31日			-		-	4,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年04月01日			-		-	2,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年05月18日			-		-	3,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年08月27日			-		-	5,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州番禺支行	贷款	2021年10月29日			-		-	5,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国进出口银行	贷款	2020年06月29日			-		-	8,000	否	-	进行中		



合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国进出口银行	贷款	2020年07月23日			-		-	5,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国进出口银行	贷款	2020年10月22日			-		-	7,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国进出口银行	贷款	2021年01月21日			-		-	5,000	否	-	进行中		
广州海鸥住宅工业股份有限公司	中国进出口银行	贷款	2021年12月20日			-		-	5,000	否	-	进行中		
海鸥冠军有限公司	中国建设银行股份有限公司昆山花园路支行	贷款	2021年03月05日			-		-	1,500	否	-	进行中		
海鸥冠军有限公司	中国建设银行股份有限公司昆山花园路支行	贷款	2021年06月17日			-		-	1,500	否	-	进行中		
海鸥冠军有限公司	农村商业银行昆山中华园支行	贷款	2021年06月29日			-		-	1,000	否	-	进行中		

## 十六、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
1	2021年1月4日	2021-001	海鸥住工关于与浙江建工及其子公司建工幕墙签订合资协议的进展公告	巨潮资讯网
2	2021年1月9日	2021-003	海鸥住工关于全资孙公司签署股份买卖协议的进展公告	巨潮资讯网
3	2021年1月16日	2021-004	海鸥住工关于经营范围变更完成工商备案的公告	巨潮资讯网
4	2021年1月22日	2021-007	海鸥住工关于2021年度开展远期结售汇业务的公告	巨潮资讯网
5	2021年1月22日	2021-008	海鸥住工关于对控股子公司提供担保的公告	巨潮资讯网
6	2021年1月28日	2021-012	海鸥住工关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金及购买理财产品的公告	巨潮资讯网
7	2021年2月5日	2021-014	海鸥住工关于控股子公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
8	2021年2月22日	2021-015	海鸥住工关于控股子公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
9	2021年3月13日	2021-017	海鸥住工2020年度业绩快报	巨潮资讯网
10	2021年3月13日	2021-019	海鸥住工关于控股孙公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
11	2021年4月13日	2021-023	海鸥住工关于2020年度利润分配及资本公积金转增股本预案的公告	巨潮资讯网
12	2021年4月13日	2021-026	海鸥住工关于控股子公司与关联方开展应收账款保理业务的公告	巨潮资讯网
13	2021年4月13日	2021-028	海鸥住工关于2021年度开展商品期货套期保值业务的公告	巨潮资讯网
14	2021年4月13日	2021-030	海鸥住工关于对全资子公司及控股孙公司提供担保的公告	巨潮资讯网
15	2021年4月13日	2021-031	海鸥住工关于对控股子公司提供担保的公告	巨潮资讯网
16	2021年4月13日	2021-034	海鸥住工关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的公告	巨潮资讯网
17	2021年4月13日	2021-035	海鸥住工关于会计政策变更的公告	巨潮资讯网
18	2021年4月13日	2021-036	海鸥住工关于2020年度计提资产减值准备的公告	巨潮资讯网
19	2021年4月13日	2021-039	海鸥住工关于控股子公司为母公司提供担保的公告	巨潮资讯网
20	2021年4月21日	2021-041	海鸥住工关于部分董事、高级管理人员减持股份计划时间过半未减持公司股份的公告	巨潮资讯网
21	2021年4月21日	2021-042	海鸥住工关于持股5%以上股东股份减持计划时间过半未减持公司股份的公告	巨潮资讯网

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
22	2021年5月8日	2021-047	海鸥住工关于公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
23	2021年6月1日	2021-053	海鸥住工关于2020年年度权益分派实施后调整回购公司股份数量及价格上限的公告	巨潮资讯网
24	2021年6月1日	2021-054	海鸥住工关于广东有巢氏集成住宅科技有限公司完成注册地址工商变更登记取得营业执照的公告	巨潮资讯网
25	2021年6月5日	2021-057	海鸥住工关于调整2019年股票期权与限制性股票激励计划授予权益数量及价格的公告	巨潮资讯网
26	2021年6月5日	2021-058	海鸥住工关于2019年股票期权与限制性股票激励计划第二个行权期行权条件成就及第二个解除限售期解除限售条件成就的公告	巨潮资讯网
27	2021年6月5日	2021-059	海鸥住工关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的公告	巨潮资讯网
28	2021年6月5日	2021-060	海鸥住工关于变更公司注册资本及修订《公司章程》的公告	巨潮资讯网
29	2021年6月9日	2021-062	海鸥住工关于2019年股票期权与限制性股票激励计划第二个限售期解除限售股份上市流通的提示性公告	巨潮资讯网
30	2021年7月13日	2021-067	海鸥住工2021年半年度业绩预告	巨潮资讯网
31	2021年7月19日	2021-069	海鸥住工关于部分董事、高级管理人员减持股份期限届满未减持公司股份的公告	巨潮资讯网
32	2021年7月19日	2021-070	海鸥住工关于持股5%以上股东股份减持计划期限届满未减持公司股份的公告	巨潮资讯网
33	2021年8月25日	2021-074	海鸥住工关于2021年半年度计提资产减值准备的公告	巨潮资讯网
32	2021年8月25日	2021-078	海鸥住工关于对外捐赠的公告	巨潮资讯网
33	2021年9月2日	2021-080	海鸥住工关于完成注册资本变更登记并取得营业执照的公告	巨潮资讯网
34	2021年9月24日	2021-081	海鸥住工关于2019年股票期权与限制性股票激励计划第二个行权期行权结果暨股份上市的公告	巨潮资讯网
35	2021年9月27日	2021-082	海鸥住工关于控股孙公司苏州有巢氏家居有限公司签订拆迁补偿协议的公告	巨潮资讯网
36	2021年10月13日	2021-086	海鸥住工关于选举第七届监事会职工代表监事结果的公告	巨潮资讯网
37	2021年10月16日	2021-089	海鸥住工关于董事会换届选举的公告	巨潮资讯网
38	2021年10月16日	2021-090	海鸥住工关于监事会换届选举的公告	巨潮资讯网
39	2021年10月26日	2021-092	海鸥住工关于控股子公司为母公司提供担保的公告	巨潮资讯网
40	2021年10月30日	2021-095	海鸥住工关于2021年前三季度计提资产减值准备的公告	巨潮资讯网

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
41	2021年11月2日	2021-100	海鸥住工关于聘任公司高级管理人员及其他相关人员的公告	巨潮资讯网
42	2021年11月18日	2021-102	海鸥住工关于全资子公司为全资孙公司提供担保的公告	巨潮资讯网
43	2021年12月3日	2021-104	海鸥住工关于控股子公司为控股孙公司开展融资租赁业务提供担保的公告	巨潮资讯网
44	2021年12月10日	2021-105	海鸥住工关于回购期限届满暨股份回购实施完成的公告	巨潮资讯网
45	2021年12月28日	2021-109	海鸥住工关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告	巨潮资讯网

## 十七、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

序号	披露时间	公告编号	主要内容	披露网站
1	2021年1月9日	2021-003	海鸥住工关于全资孙公司签署股份买卖协议的进展公告	巨潮资讯网
2	2021年1月22日	2021-008	海鸥住工关于对控股子公司提供担保的公告	巨潮资讯网
3	2021年2月5日	2021-014	海鸥住工关于控股子公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
4	2021年2月22日	2021-015	海鸥住工关于控股子公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
5	2021年3月13日	2021-019	海鸥住工关于控股孙公司通过高新技术企业认定并取得证书的公告	巨潮资讯网
6	2021年4月13日	2021-026	海鸥住工关于控股子公司与关联方开展应收账款保理业务的公告	巨潮资讯网
7	2021年4月13日	2021-030	海鸥住工关于对全资子公司及控股孙公司提供担保的公告	巨潮资讯网
8	2021年4月13日	2021-031	海鸥住工关于对控股子公司提供担保的公告	巨潮资讯网
9	2021年4月13日	2021-039	海鸥住工关于控股子公司为母公司提供担保的公告	巨潮资讯网
10	2021年6月1日	2021-054	海鸥住工关于广东有巢氏集成住宅科技有限公司完成注册地址工商变更登记取得营业执照的公告	巨潮资讯网
11	2021年9月27日	2021-082	海鸥住工关于控股孙公司苏州有巢氏家居有限公司签订拆迁补偿协议的公告	巨潮资讯网
12	2021年10月26日	2021-092	海鸥住工关于控股子公司为母公司提供担保的公告	巨潮资讯网
13	2021年11月18日	2021-102	海鸥住工关于全资子公司为全资孙公司提供担保的公告	巨潮资讯网
14	2021年12月3日	2021-104	海鸥住工关于控股子公司为控股孙公司开展融资租赁业务提供担保的公告	巨潮资讯网

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	6,803,409	1.23%			661,617	-1,794,550	-1,132,933	5,670,476	0.93%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	4,506,238	0.82%			431,900	-1,801,628	-1,369,728	3,136,510	0.52%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	4,506,238	0.82%			431,900	-1,801,628	-1,369,728	3,136,510	0.52%
4、外资持股	2,297,171	0.41%			229,717	7,078	236,795	2,533,966	0.42%
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	2,297,171	0.41%			229,717	7,078	236,795	2,533,966	0.42%
二、无限售条件股份	547,795,119	98.77%			52,896,750	1,446,150	54,342,900	602,138,019	99.07%
1、人民币普通股	547,795,119	98.77%			52,896,750	1,446,150	54,342,900	602,138,019	99.07%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	554,598,528	100.00%			53,558,367	-348,400	53,209,967	607,808,495	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1) 鉴于4名激励对象已离职，根据公司2019年股票期权与限制性股票激励计划的相关规定，4名离职人员已不再具备激励对象资格，董事会决定对该4名离职人员已获授但尚未解除限售的164,758股限制性股票进行回购注销。

2) 公司实施了2020年年度权益分派方案，以股权登记日2021年5月31日公司总股本剔除已回购股份后535,583,670股为基数，其中回购股份18,850,100股，以资本公积金向全体股东每10股转增1股。

3) 公司原监事张汉平先生由于持股发生变化，按照董监高股份管理的相关规定，经2020年年度权益

分派后其持有公司的156,750股锁定为限售股。

4) 公司2019年股票期权与限制性股票激励计划限制性股票第二个解除限售条件已成就, 76名激励对象符合股权激励计划限制性股票第二个解除限售条件, 其所持有的2,195,143股限制性股票可解除限售上市流通, 其中作为董事、高级管理人员的激励对象本次解除限售的股份中418,331股将成为高管锁定股继续锁定, 本次实际可解除限售上市流通的股份为1,776,812股。

5) 鉴于9名激励对象不符合第二个解除限售期解除限售资格不得解除限售, 根据公司2019年股票期权与限制性股票激励计划的相关规定, 董事会决定对该9名激励对象第二期已获授但尚未解除限售的183,642股限制性股票进行回购注销。

6) 公司2019年股票期权与限制性股票激励计划股票期权第二个行权期行权条件已成就, 76名激励对象以行权价格4.231元/股行权2,195,143份股票期权, 其中作为董事、高级管理人员的激励对象本次行权的股份中353,162股将成为高管锁定股。

股份变动的批准情况

适用  不适用

1) 公司分别于2020年8月19日、2020年9月7日召开第六届董事会第四次会议、2020年第二次临时股东大会审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》, 同意对1名因退休离职激励对象已获授但尚未解除限售的3.3万股限制性股票进行回购注销; 同意对1名因不符合第一个行权期行权资格和第一个解除限售期解除限售资格的激励对象已获授但尚未解除限售的2.2万股限制性股票进行回购注销。公司分别于2021年4月9日、2021年5月11日召开第六届董事会第五次会议、2020年年度股东大会审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》, 同意对3名离职激励对象已获授但尚未解除限售的10.9758万股限制性股票进行回购注销。

2) 公司分别于2021年4月9日、2021年5月11日召开第六届董事会第五次会议、2020年年度股东大会, 会议审议通过了《关于2020年度利润分配及资本公积金转增股本的预案》, 同意公司以未来实施利润分配及资本公积金转增股本预案股权登记日的总股本(扣除公司回购账户持有的公司股份)为基数, 以资本公积金向全体股东每10股转增1股, 不进行现金分红, 不送红股。

3) 公司于2021年6月4日召开第六届董事会第二十三次临时会议审议通过了《关于2019年股票期权与限制性股票激励计划第二个行权期行权条件成就及第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》, 董事会认为公司2019年股权激励计划设定的第二个行权期行权条件已成就及第二个解除限售期解除限售条件已成就, 同意76名激励对象在第二个行权期内可以行权价格4.2314元/股行权219.5143万份股票期权, 同意公司为76名激励对象办理第二个解除限售期219.5143万股限制性股票解锁相关事宜。

4) 公司分别于2021年6月4日、2021年6月21日召开第六届董事会第二十三次临时会议、2021年第一次

临时股东大会审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对9名不符合第二个行权期行权资格和第二个解除限售期解除限售资格的激励对象第二期已获授但尚未解除限售的18.3642万股限制性股票进行回购注销。

股份变动的过户情况

适用  不适用

1) 公司于2021年5月21日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理完成了4名离职激励对象已获授但尚未解除限售的16.4758万股限制性股票回购注销事宜。

2) 2021年6月1日，公司完成了2020年年度权益分派资本公积金转增股本事宜，以股权登记日2021年5月31日公司总股本剔除已回购股份后535,583,670股为基数，其中回购股份18,850,100股，以资本公积金向全体股东每10股转增1股。

3) 公司2019年股票期权与限制性股票激励计划第二个行权期行权条件已成就，本次行权股票来源于公司从二级市场回购的本公司股票，76名激励对象实际以行权价格4.231元/股行权219.5143万份股票期权，该等行权股票已于2021年9月23日在深圳证券交易所上市流通。

4) 公司于2021年7月22日在中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理完成了9名不符合第二个行权期行权资格和第二个解除限售期解除限售资格的激励对象第二期已获授但尚未解除限售的18.3642万股限制性股票回购注销事宜。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

本报告期内因回购注销离职及不符合第二期解除限售条件激励对象限制性股票和实施资本公积金转增股本，公司总股本增加53,209,967股，从而使计算归属于公司普通股股东的每股收益和每股净资产指标的基数增加，导致相关指标相应的变化。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
唐台英	1,650,041	165,005		1,815,046	高管锁定股,因实施2020年年度权益分派,以资本公积金转增股本新增限售股165,005股	按董监高股份管理相关规定解除限售

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张汉平	165,000	14,250	22,500	156,750	高管锁定股,因实施 2020 年年度权益分派,以资本公积金转增股本新增限售股 14,250 股	按董监高股份管理相关规定解除限售
王瑞泉	462,000	155,100		617,100	股权激励限售股及高管锁定股,因实施 2020 年年度权益分派,以资本公积金转增股本及第二期股票期权行权合计新增限售股 155,100 股	按照股权激励计划(草案)及董监高股份管理相关规定解除限售
陈巍	231,000	77,550		308,550	股权激励限售股及高管锁定股,因实施 2020 年年度权益分派,以资本公积金转增股本及第二期股票期权行权合计新增限售股 77,550 股	按照股权激励计划(草案)及董监高股份管理相关规定解除限售
袁训平	181,566	60,955		242,521	股权激励限售股及高管锁定股,因实施 2020 年年度权益分派,以资本公积金转增股本及第二期股票期权行权合计新增限售股 60,955 股	按照股权激励计划(草案)及董监高股份管理相关规定解除限售
胡尔加	161,700	54,285		215,985	股权激励限售股及高管锁定股,因实施 2020 年年度权益分派,以资本公积金转增股本及第二期股票期权行权合计新增限售股 54,285 股	按照股权激励计划(草案)及董监高股份管理相关规定解除限售
石艳阳	127,050	42,652		169,702	股权激励限售股及高管锁定股,因实施 2020 年年度权益分派,以资本公积金转增股本及第二期股票期权行权合计新增限售股 42,652 股	按照股权激励计划(草案)及董监高股份管理相关规定解除限售



股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
80 名股权激励对象	3,660,294	444,982	1,960,454	2,144,822	股权激励限售股及高管锁定股，因实施 2020 年年度权益分派，以资本公积金转增股本及第二期股票期权行权合计新增限售股 444,982 股	股权激励计划第二期限制性股票解除限售于 2021 年 6 月 15 日上市流通，9 名激励对象不符合第二期解除限售条件相应的股权激励限售股由公司于 2021 年 7 月 22 日回购注销，其余限售股按照股权激励计划（草案）及董监高股份管理相关规定解除限售
4 名离职股权激励对象	164,758		164,758		股权激励限售股	因 4 名离职激励对象已不再具备激励对象资格，其持有的未解除限售的股权激励限售股由公司于 2021 年 5 月 21 日完成回购注销
合计	6,803,409	1,014,779	2,147,712	5,670,476	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,310	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	32,947	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
-------------	--------	---------------------	--------	------------------------------	---	--------------------------------------	---

持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
中馥投资有限公司	境外法人	27.31%	166,020,239	15,092,749		166,020,239		
中盛集团有限公司	境外法人	6.54%	39,739,400	3,612,673		39,739,400		
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.58%	21,780,000	1,980,000		21,780,000		
广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	2.98%	18,106,056	1,295,356		18,106,056		
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.38%	14,460,543	1,314,595		14,460,543		
广发证券股份有限公司	境内非国有法人	1.90%	11,546,613	11,546,613		11,546,613		
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1.76%	10,724,751	5,226,950		10,724,751		
齐家网（上海）网络科技有限公司	境内非国有法人	1.33%	8,082,630	734,785		8,082,630		
余荣琳	境内自然人	1.04%	6,317,639	4,556,141		6,317,639		
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.00%	6,081,510	552,865		6,081,510		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50%、25% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	报告期末公司前 10 名股东中存在回购专户，专户名称为广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户，报告期末持有公司 18,106,056 股，持股比例为 2.98%。							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中馥投资有限公司	166,020,239	人民币普通股	166,020,239
中盛集团有限公司	39,739,400	人民币普通股	39,739,400
上海齐煜信息科技有限公司	21,780,000	人民币普通股	21,780,000
广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户	18,106,056	人民币普通股	18,106,056
广州市裕进贸易有限公司	14,460,543	人民币普通股	14,460,543
广发证券股份有限公司	11,546,613	人民币普通股	11,546,613
广东东鹏文化创意股份有限公司	10,724,751	人民币普通股	10,724,751
齐家网（上海）网络科技有限公司	8,082,630	人民币普通股	8,082,630
余荣琳	6,317,639	人民币普通股	6,317,639
上海齐盛电子商务有限公司	6,081,510	人民币普通股	6,081,510
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50%、25% 的股份；齐家网（上海）网络科技有限公司与上海齐煜信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人，上海齐煜信息科技有限公司为齐家网（上海）网络科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：外商控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
中馥投资有限公司	唐台英、戎启平	1992 年 12 月 15 日	394406	投资管理
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用			

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

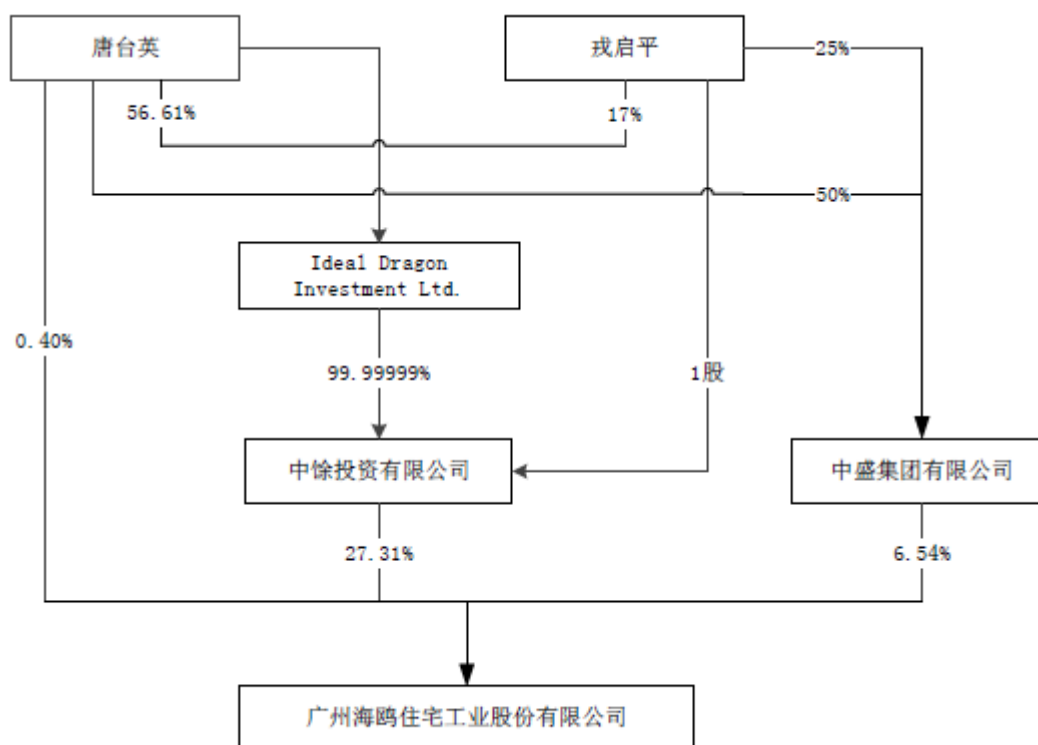
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
唐台英	本人	中国台湾	是
戎启平	本人	中国台湾	是
主要职业及职务	唐台英先生：现任公司董事长。任北鸥、四维卫浴、苏州海鸥有巢氏、雅科波罗、珠海雅科波罗、上海东铁贸易有限公司、上海东铁五金有限公司、浙江和乐、广东有巢氏、海鸥冠军、荆鸥董事长，集致装饰副董事长，云变科技执行董事，贝里斯中铨、海鸥（香港）住工、Sun Talent、Union Time、四维雅鼎、珠海爱迪生、承鸥、鸥迪、盛鸥、大同奈、北京富泰革基布股份有限公司董事，冠军宿州、冠军烟台、海冠广东监事。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用  不适用

#### 5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
中盛集团有限公司	戎启平	2000 年 06 月 30 日	10,000 元港币	投资管理

#### 6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

方案披露时间	拟回购股份数量	占总股本的比例	拟回购金额	拟回购期间	回购用途	已回购数量 (股)	已回购数量占 股权激励计划 所涉及的标的 股票的比例 (如有)
2020 年 12 月 09 日	不低于 3,039,961 股, 不超过 6,079,921 股	不低于公司已发 行股份总数的 0.5%, 不超过公司 已发行股份总数 的 1%	不超过 7,387.10 万元	2020 年 12 月 9 日至 2021 年 12 月 8 日	用于实施公司 股权激励计划	4,803,609	0.00%

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 13 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2022]第 ZL10091 号
注册会计师姓名	蔡晓丽、高勃

审计报告正文

### 审计报告

信会师报字[2022]第ZL10091号

广州海鸥住宅工业股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称海鸥住工）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海鸥住工2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海鸥住工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p><b>(一) 收入确认</b></p> <p>关于收入确认会计政策详见附注五、39；关于收入分类及发生额披露详见附注七、61。</p> <p>2021年度，海鸥住工营业收入41.26亿元，主要来源于水龙头零组件、瓷器洁具等国内销售及国外销售。</p> <p>由于海鸥住工主营业务收入金额较大且为关键业绩指标，存在海鸥住工管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。因此我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>针对营业收入的真实性和完整性，我们实施的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解海鸥住工与销售、收款有关的内部控制制度的设计，并测试与销售、收款有关的内部控制制度的执行情况；</li> <li>2、选取样本检查销售合同，识别与控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；</li> <li>3、结合产品对收入以及毛利情况执行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况；</li> <li>4、对本期记录的收入交易选取样本。国内销售，抽样检查产品的发货记录、客户签收记录、对账单等证据。出口销售，抽样检查出库单、货运单据、报关单等证据，并取得中国电子口岸企业出口的相关数据；</li> <li>5、就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单及其他支持性文档，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</li> </ol>
<p><b>(二) 金融资产终止确认</b></p> <p>关于金融资产转移的确认依据和计量会计政策及终止确认应收账款余额，详见附注五、10及附注七、4、5、8。</p> <p>2021年度，海鸥住工以不附追索权的方式转让应收账款、应收票据并开展保理融资业务。</p> <p>根据海鸥住工会计政策，海鸥住工发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。</p> <p>由于金融资产终止确认涉及重要的会计估计和判断，为此我们将金融资产转移并终止确认识别为关键审计事项。</p>	<p>审计应对</p> <p>针对金融资产终止确认是否符合《企业会计准则》规定，我们实施的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解与其相关的内部控制制度的设计，并测试内部控制制度的执行；</li> <li>2、获取应收账款、应收票据购买协议，并对协议条款逐一分析，判断其是否已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；</li> <li>3、获取其历史交易数据，并对其债权、回款、收付代收款项进行检查；</li> <li>4、对相关银行、融资公司实施函证程序，核对本期保理融资金额及融资余额等信息以核验交易的真实性和完整性。</li> </ol>

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括海鸥住工2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报

表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海鸥住工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海鸥住工的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对海鸥住工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海鸥住工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就海鸥住工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：蔡晓丽  
(项目合伙人)

中国注册会计师：高勃

中国·上海

二〇二二年四月十三日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：广州海鸥住宅工业股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	577,204,895.40	560,136,175.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	10,246,932.34	9,367,943.50
衍生金融资产		
应收票据	150,389,899.26	275,576,743.15
应收账款	965,378,297.99	908,353,034.98
应收款项融资		
预付款项	59,475,015.10	64,467,421.94
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	29,965,471.15	31,732,124.14
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,091,176,303.47	930,913,506.06
合同资产	6,358,884.77	5,804,213.99
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	57,834,926.72	53,013,882.56
流动资产合计	2,948,030,626.20	2,839,365,045.75
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	114,816,618.86	94,603,185.63
其他权益工具投资	17,425,559.33	43,888,582.41
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	651,534,996.46	642,403,807.19
在建工程	234,963,459.46	91,387,426.19
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	112,399,326.13	
无形资产	143,647,122.36	143,277,033.15
开发支出		
商誉	6,168,749.24	12,026,082.03
长期待摊费用	66,927,673.52	68,978,615.59
递延所得税资产	23,555,098.42	25,916,147.69
其他非流动资产	301,437,104.19	39,186,971.75
非流动资产合计	1,672,875,707.97	1,161,667,851.63
资产总计	4,620,906,334.17	4,001,032,897.38
流动负债：		
短期借款	644,752,204.53	465,644,658.17
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	77,455,337.47	34,031,010.27
应付账款	659,474,132.25	643,219,923.33
预收款项		
合同负债	81,060,823.04	42,854,633.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付职工薪酬	53,416,919.56	56,513,739.68
应交税费	26,056,415.73	16,807,950.28
其他应付款	222,286,084.58	224,497,724.78
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	238,179,948.73	85,080,140.00
其他流动负债	73,593,094.39	107,571,860.48
流动负债合计	2,076,274,960.28	1,676,221,640.26
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	285,017,910.76	247,243,594.50
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	97,453,005.58	
长期应付款		433,940.87
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	24,731,747.04	26,610,757.86
递延所得税负债	5,824,465.94	5,735,288.58
其他非流动负债	105,600,860.14	
非流动负债合计	518,627,989.46	280,023,581.81
负债合计	2,594,902,949.74	1,956,245,222.07
所有者权益：		
股本	607,808,495.00	554,598,528.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	508,107,031.72	567,992,803.32
减：库存股	96,353,235.09	91,885,830.63

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他综合收益	-64,700,863.18	-41,492,510.91
专项储备		
盈余公积	101,635,627.36	90,416,324.36
一般风险准备		
未分配利润	763,860,833.89	689,463,082.83
归属于母公司所有者权益合计	1,820,357,889.70	1,769,092,396.97
少数股东权益	205,645,494.73	275,695,278.34
所有者权益合计	2,026,003,384.43	2,044,787,675.31
负债和所有者权益总计	4,620,906,334.17	4,001,032,897.38

法定代表人：唐台英

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	295,359,366.63	164,332,052.12
交易性金融资产	6,626,235.69	6,747,976.64
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	528,092,824.07	454,596,731.41
应收款项融资		
预付款项	2,218,007.45	5,206,460.17
其他应收款	236,587,295.22	215,209,161.09
其中：应收利息		
应收股利		
存货	217,753,991.65	175,651,981.66
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,480,106.74	14,379,104.43
流动资产合计	1,299,117,827.45	1,036,123,467.52
非流动资产：		
债权投资		

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,147,117,694.73	1,152,156,931.30
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	286,628,891.75	303,883,574.00
在建工程	43,797,379.38	10,586,503.65
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,969,197.11	
无形资产	54,925,599.55	56,790,605.14
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	13,293,684.85	12,300,360.69
递延所得税资产	3,363,803.55	3,377,402.32
其他非流动资产	1,245,843.50	5,420,279.33
非流动资产合计	1,554,342,094.42	1,544,515,656.43
资产总计	2,853,459,921.87	2,580,639,123.95
流动负债：		
短期借款	422,433,744.44	292,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	76,332,682.30	45,106,444.15
应付账款	301,272,809.35	263,538,172.96
预收款项		
合同负债	129,272.19	708,859.85
应付职工薪酬	16,227,883.00	15,154,306.98
应交税费	1,323,876.98	1,365,893.00
其他应付款	122,444,342.62	243,327,424.65
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		



项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的非流动负债	206,239,241.69	79,200,000.00
其他流动负债	10,963.96	10,002.20
流动负债合计	1,146,414,816.53	940,411,103.79
非流动负债：		
长期借款	164,034,312.28	200,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,148,177.08	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,769,853.93	2,166,817.89
递延所得税负债	993,935.35	1,012,196.50
其他非流动负债		
非流动负债合计	168,946,278.64	203,179,014.39
负债合计	1,315,361,095.17	1,143,590,118.18
所有者权益：		
股本	607,808,495.00	554,598,528.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	545,457,084.83	605,342,856.43
减：库存股	96,353,235.09	91,885,830.63
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	101,635,627.36	90,416,324.36
未分配利润	379,550,854.60	278,577,127.61
所有者权益合计	1,538,098,826.70	1,437,049,005.77
负债和所有者权益总计	2,853,459,921.87	2,580,639,123.95

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	4,125,639,722.35	3,340,050,002.51
其中：营业收入	4,125,639,722.35	3,340,050,002.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,003,157,793.15	3,155,566,129.94
其中：营业成本	3,372,744,617.85	2,541,362,747.42
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	24,191,529.79	23,105,844.47
销售费用	206,347,207.63	198,573,283.46
管理费用	216,643,758.28	202,959,119.27
研发费用	136,588,290.49	112,693,620.60
财务费用	46,642,389.11	76,871,514.72
其中：利息费用	51,395,998.18	42,731,382.41
利息收入	3,144,719.02	2,598,004.37
加：其他收益	17,855,764.77	24,329,377.23
投资收益（损失以“-”号填列）	288,899.81	1,989,695.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,259,406.17	209,777.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,704,893.76	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	878,988.84	9,612,597.44

项目	2021 年度	2020 年度
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-130,153,604.09	-17,681,341.29
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-19,205,758.79	-10,590,173.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)	77,374,674.93	-484,934.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	69,520,894.67	191,659,093.69
加: 营业外收入	6,730,272.81	3,871,247.45
减: 营业外支出	4,219,171.85	2,230,624.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	72,031,995.63	193,299,716.46
减: 所得税费用	28,237,173.28	21,142,627.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	43,794,822.35	172,157,089.11
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	43,794,822.35	172,157,089.11
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	85,617,054.06	152,199,690.59
2.少数股东损益	-41,822,231.71	19,957,398.52
六、其他综合收益的税后净额	-23,208,352.27	-13,381,444.27
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-23,208,352.27	-13,381,444.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-22,096,624.27	-6,769,601.61
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-22,096,624.27	-6,769,601.61
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-1,111,728.00	-6,611,842.66

项目	2021 年度	2020 年度
1.权益法下可转损益的其他综合收益	11,009.33	
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-1,122,737.33	-6,611,842.66
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	20,586,470.08	158,775,644.84
归属于母公司所有者的综合收益总额	62,408,701.79	138,818,246.32
归属于少数股东的综合收益总额	-41,822,231.71	19,957,398.52
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1451	0.2830
（二）稀释每股收益	0.1451	0.2820

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：唐台英

主管会计工作负责人：石艳阳

会计机构负责人：石艳阳

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	1,889,062,079.04	1,453,118,006.69
减：营业成本	1,611,018,843.97	1,212,988,317.81
税金及附加	11,507,107.81	12,573,555.57
销售费用	25,375,358.93	23,360,545.32
管理费用	73,057,449.97	81,651,272.42
研发费用	63,636,361.05	47,167,061.28
财务费用	9,130,462.52	46,034,350.80
其中：利息费用	25,214,737.30	23,479,027.20

项目	2021 年度	2020 年度
利息收入	12,264,356.04	7,141,086.68
加：其他收益	7,330,323.38	11,333,375.43
投资收益（损失以“－”号填列）	8,959,586.15	41,810,650.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,680,763.43	603,189.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-496,520.39	
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-121,740.95	6,992,630.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,718,718.56	-1,531,234.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	1,549,858.05	-3,199,341.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,000.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	110,335,802.86	84,749,984.21
加：营业外收入	5,029,642.84	334,299.45
减：营业外支出	441,354.70	1,033,434.94
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	114,924,091.00	84,050,848.72
减：所得税费用	2,731,061.01	1,703,279.53
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	112,193,029.99	82,347,569.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	112,193,029.99	82,347,569.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

项目	2021 年度	2020 年度
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	112,193,029.99	82,347,569.19
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,097,451,400.20	2,945,006,578.51
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

项目	2021 年度	2020 年度
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	190,160,839.85	134,610,731.05
收到其他与经营活动有关的现金	51,276,934.56	76,819,183.25
经营活动现金流入小计	4,338,889,174.61	3,156,436,492.81
购买商品、接受劳务支付的现金	3,170,156,159.44	2,054,519,881.03
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	709,299,454.49	549,368,674.93
支付的各项税费	101,366,556.43	88,388,552.49
支付其他与经营活动有关的现金	246,866,175.88	371,377,486.20
经营活动现金流出小计	4,227,688,346.24	3,063,654,594.65
经营活动产生的现金流量净额	111,200,828.37	92,781,898.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	206,828.36	3,177,620.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	301,885.22	55,718.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	54,700,000.00	481,511,245.29
投资活动现金流入小计	55,208,713.58	484,744,584.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	320,593,791.02	109,899,865.66
投资支付的现金	30,302,669.35	17,068,272.97

项目	2021 年度	2020 年度
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		128,176,496.57
支付其他与投资活动有关的现金	74,562,209.35	430,034,563.67
投资活动现金流出小计	425,458,669.72	685,179,198.87
投资活动产生的现金流量净额	-370,249,956.14	-200,434,614.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,287,650.06	18,350,621.34
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,589,424.54
取得借款收到的现金	1,438,475,546.79	967,490,864.72
收到其他与筹资活动有关的现金	18,016,908.66	
筹资活动现金流入小计	1,465,780,105.51	985,841,486.06
偿还债务支付的现金	1,081,072,370.42	826,268,134.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,341,931.80	40,263,619.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	3,405,439.86	2,802,484.42
支付其他与筹资活动有关的现金	76,512,993.57	11,104,494.33
筹资活动现金流出小计	1,204,927,295.79	877,636,248.47
筹资活动产生的现金流量净额	260,852,809.72	108,205,237.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,210,479.95	-15,678,556.89
五、现金及现金等价物净增加额	-406,798.00	-15,126,035.85
加：期初现金及现金等价物余额	539,258,887.12	554,384,922.97
六、期末现金及现金等价物余额	538,852,089.12	539,258,887.12

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,787,766,099.87	1,311,462,180.76
收到的税费返还	131,433,814.12	92,884,280.29
收到其他与经营活动有关的现金	24,581,747.06	21,596,128.97
经营活动现金流入小计	1,943,781,661.05	1,425,942,590.02



项目	2021 年度	2020 年度
购买商品、接受劳务支付的现金	1,481,267,965.42	1,139,910,968.68
支付给职工以及为职工支付的现金	238,135,480.81	194,340,005.37
支付的各项税费	16,262,468.44	14,241,391.93
支付其他与经营活动有关的现金	193,085,804.77	84,707,034.29
经营活动现金流出小计	1,928,751,719.44	1,433,199,400.27
经营活动产生的现金流量净额	15,029,941.61	-7,256,810.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		2,367.02
取得投资收益收到的现金	8,476,335.44	1,653,991.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	167,500.00	1,766.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	191.65	
收到其他与投资活动有关的现金		110,000,000.00
投资活动现金流入小计	8,644,027.09	111,658,125.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	72,685,096.31	19,518,436.29
投资支付的现金		23,150,216.98
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		76,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		110,834,563.67
投资活动现金流出小计	72,685,096.31	229,503,216.94
投资活动产生的现金流量净额	-64,041,069.22	-117,845,091.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	9,287,650.06	13,761,196.80
取得借款收到的现金	628,588,003.38	602,609,076.20
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	637,875,653.44	616,370,273.00
偿还债务支付的现金	409,972,104.15	599,009,076.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,083,173.40	23,636,362.01
支付其他与筹资活动有关的现金	22,962,003.94	11,104,494.33
筹资活动现金流出小计	458,017,281.49	633,749,932.54
筹资活动产生的现金流量净额	179,858,371.95	-17,379,659.54

项目	2021 年度	2020 年度
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-362,828.13	-2,613,385.84
五、现金及现金等价物净增加额	130,484,416.21	-145,094,947.18
加：期初现金及现金等价物余额	158,607,923.64	303,702,870.82
六、期末现金及现金等价物余额	289,092,339.85	158,607,923.64

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	554,598,528.00				567,992,803.32	91,885,830.63	-41,492,510.91		90,416,324.36		689,463,082.83		1,769,092,396.97	275,695,278.34	2,044,787,675.31
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	554,598,528.00				567,992,803.32	91,885,830.63	-41,492,510.91		90,416,324.36		689,463,082.83		1,769,092,396.97	275,695,278.34	2,044,787,675.31
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	53,209,967.00				-59,885,771.60	4,467,404.46	-23,208,352.27		11,219,303.00		74,397,751.06		51,265,492.73	-70,049,783.61	-18,784,290.88
（一）综合收益总额							-23,208,352.27				85,617,054.06		62,408,701.79	-41,822,231.71	20,586,470.08
（二）所有者投入和减少资本					-5,884,840.23	5,239,372.46							-11,124,212.69	-25,084,253.18	-36,208,465.87

项目	2021 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他		
优先 股		永续 债	其他											
1. 所有者投入的普通股						-10,119,609.23							10,119,609.23	10,119,609.23
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-5,052,881.06								-5,052,881.06	-5,052,881.06
4. 其他					-831,959.17	15,358,981.69							-16,190,940.86	-25,084,253.18
(三)利润分配								11,219,303.00		-11,219,303.00			-3,405,439.86	-3,405,439.86
1. 提取盈余公积								11,219,303.00		-11,219,303.00				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配													-3,405,439.86	-3,405,439.86
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转	53,209,967.00				-53,981,935.00	-771,968.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	53,558,367.00				-53,558,367.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														

项目	2021 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	归属于母公司所有者权益																
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计				
优先 股		永续 债	其他														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他	-348,400.00				-423,568.00	-771,968.00											
(五) 专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
(六) 其他					-18,996.37								-18,996.37	262,141.14	243,144.77		
四、本期期末余额	607,808,495.00				508,107,031.72	96,353,235.09	-64,700,863.18		101,635,627.36		763,860,833.89		1,820,357.88	205,645,494.73	2,026,003.38		4.43

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														少数股 东权益	所有者 权益合 计	
	归属于母公司所有者权益																
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计				
优先 股		永续 债	其他														
一、上年期末余额	506,392,628.00				606,671,878.20	103,863,589.74	-28,111,066.64		82,181,567.44		545,498,149.16		1,608,769.56	106,973,103.64	1,715,742,670.06		
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
同一控制下企业合																	

项目	2020 年年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
并														
其他														
二、本年期初余额	506,392,628.00			606,671,878.20	103,863,589.74	-28,111,066.64		82,181,567.44		545,498,149.16		1,608,769,566.42	106,973,103.64	1,715,742,670.06
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	48,205,900.00			-38,679,074.88	-11,977,759.11	-13,381,444.27		8,234,756.92		143,964,933.67		160,322,830.55	168,722,174.70	329,045,005.25
（一）综合收益总额						-13,381,444.27				152,199,690.59		138,818,246.32	19,957,398.52	158,775,644.84
（二）所有者投入和减少资本				10,897,596.91	9,992,942.33							904,654.58		904,654.58
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额				10,897,596.91								10,897,596.91		10,897,596.91
4. 其他					9,992,942.33							-9,992,942.33		-9,992,942.33
（三）利润分配								8,234,756.92		-8,234,756.92			2,802,484.42	2,802,484.42
1. 提取盈余公积								8,234,756.92		-8,234,756.92				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配													2,802,484.42	2,802,484.42

项目	2020 年年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	48,205,900.00				-49,574,220.00	-1,368,320.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	48,740,400.00				-48,740,400.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他	-534,500.00				-833,820.00	-1,368,320.00								
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					-2,451.79	-20,602,381.44						20,599,929.65	145,962,291.76	166,562,221.41
四、本期期末余额	554,598,528.00				567,992,803.32	91,885,830.63	-41,492,510.91		90,416,324.36		689,463,082.83	1,769,092,396.97	275,695,278.34	2,044,787,675.31

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	554,598,528.00				605,342,856.43	91,885,830.63			90,416,324.36	278,577,127.61		1,437,049,005.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	554,598,528.00				605,342,856.43	91,885,830.63			90,416,324.36	278,577,127.61		1,437,049,005.77
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	53,209,967.00				-59,885,771.60	4,467,404.46			11,219,303.00	100,973,726.99		101,049,820.93
（一）综合收益总额										112,193,029.99		112,193,029.99
（二）所有者投入和减少资本					-5,884,840.23	5,239,372.46						-11,124,212.69
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-5,052,881.06	-10,119,609.23						5,066,728.17
4. 其他					-831,959.17	15,358,981.69						-16,190,940.86
（三）利润分配									11,219,303.00	-11,219,303.00		
1. 提取盈余公积									11,219,303.00	-11,219,303.00		
2. 对所有者（或股东）的分配												

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
3. 其他												
(四) 所有者权 益内部结转	53,209, 967.00				-53,981, 935.00	-771,968 .00						
1. 资本公积转 增资本(或股 本)	53,558, 367.00				-53,558, 367.00							
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)												
3. 盈余公积弥 补亏损												
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益												
5. 其他综合收 益结转留存收 益												
6. 其他	-348,40 0.00				-423,568 .00	-771,968 .00						
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					-18,996. 37							-18,996.37
四、本期期末余 额	607,80 8,495.0 0				545,457, 084.83	96,353.2 35.09			101,635, 627.36	379,55 0,854.6 0		1,538,098, 826.70

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余 额	506,392, 628.00				644,021 ,931.31	103,863, 589.74			82,181, 567.44	204,464,3 15.34		1,333,196,8 52.35



项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
加：会计政 策变更												
前期 差错更正												
其他												
二、本年期初余 额	506,392, 628.00				644,021, ,931.31	103,863, 589.74			82,181, 567.44	204,464,3 15.34		1,333,196,8 52.35
三、本期增减变 动金额(减少以 “—”号填列)	48,205,9 00.00				-38,679, 074.88	-11,977, 759.11			8,234,7 56.92	74,112,81 2.27		103,852,15 3.42
(一)综合收益 总额										82,347,56 9.19		82,347,569. 19
(二)所有者投 入和减少资本					10,897, 596.91	9,992,94 2.33						904,654.58
1. 所有者投入 的普通股												
2. 其他权益工 具持有者投入 资本												
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额					10,897, 596.91							10,897,596. 91
4. 其他						9,992,94 2.33						-9,992,942. 33
(三)利润分配									8,234,7 56.92	-8,234,75 6.92		
1. 提取盈余公 积									8,234,7 56.92	-8,234,75 6.92		
2. 对所有者(或 股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权 益内部结转	48,205,9 00.00				-49,574, 220.00	-1,368,3 20.00						
1. 资本公积转 增资本(或股	48,740,4				-48,740,							

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								
本)	00.00				400.00							
2. 盈余公积转 增资本（或股 本）												
3. 盈余公积弥 补亏损												
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益												
5. 其他综合收 益结转留存收 益												
6. 其他	-534,500. 00				-833,82 0.00	-1,368,3 20.00						
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他					-2,451.7 9	-20,602, 381.44						20,599,929. 65
四、本期期末余 额	554,598, 528.00				605,342, ,856.43	91,885,8 30.63			90,416, 324.36	278,577,1 27.61		1,437,049,0 05.77

### 三、公司基本情况

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于1997年12月经番禺市对外经济贸易局以“番外经引[1997]455号”文，《关于合资经营番禺海鸥卫浴用品有限公司项目的批复》批准设立，注册资本为人民币1,000.00万元，其中海鸥集团以实物资产出资，占注册资本的65%，中馥投资有限公司（以下简称“中馥投资”）以现金美元出资，占注册资本的35%。于1997年12月31日获外经贸穗番合资证字[1997]0042号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》批准，于1998年1月8日在番禺市工商行政管理局登记注册，领取企合粤番总副字第001246号企业法人营业执照。上述实物出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）22号《验资报告》”；现金出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（98）99号《验资报告》”；

1998年9月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[1998]313号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请增加投资及董事会人员变更的批复》批准，中馥投资以现金增资250.00万元，公司注册资本增加到1,250.00万元。1998年9月22日公司进行了工商变更登记。1999年3月31日，上述出资经广州禺山审计师事务所审验后出具了“禺山所字（99）23号《验资报告》”，增资后海鸥集团占注册资本的52.00%，中馥投资占注册资本的48.00%；

2000年3月，经董事会申请，番禺市对外经济贸易局以“番外经业[2000]100号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第二次增资的批复》批准，合资各方以在公司1999年度经审计后的未分配利润750万元转增资本，增资后注册资本为2,000.00万元。2000年3月27日公司进行了注册资本的工商变更登记。2000年8月16日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2000）288号《验资报告》”；

2001年4月，经董事会申请，广州市番禺区对外经济贸易局以“番外经业[2001]172号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请第三次增资的批复》批准，合资各方以在公司2000年度经审计后的未分配利润600.00万元转增资本，增资后注册资本为2,600万元。2001年4月29日公司进行了注册资本的工商变更登记，2001年8月22日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2001）316号《验资报告》”；

2002年3月，海鸥集团将其持有公司的52%的出资额全部转让给广州市创盛达水暖器材有限公司（以下简称“创盛达”），转让后创盛达占注册资本的52%，中馥投资占注册资本的48.00%；

2002年6月，经董事会申请，广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]270号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请变更股权转让、变更经营范围和增资的批复》批准了股权转让和增资事宜。创盛达与中馥投资签订股权转让协议，将其持有的公司4.00%股权无偿转让给中馥投资，转让后中馥投资占注册资本的52.00%，创盛达占注册资本的48.00%。各方以公司2001年度经审计后分配的股利作为出资增加公司注册资本，其中创盛达出资384万元，中馥投资出资416万元，增资后注册资本为3,400.00万元。2002年11月1日，上述增资经广州市德信会计师事务所审验后出具了“德信会验字（2002）331号《验资报告》”；

2002年11月，创盛达分别与裕进贸易及致顺贸易签署了《股权转让协议》，中馥投资与中盛集团签署了《股权转让协议》。创盛达将其持有的公司5.00%股权转让给裕进贸易，将其持有的公司3.00%股权转让给致顺贸易；中馥投资将其持有的公司10.00%的股权转让给中盛集团。经海鸥有限董事会申请，2002年12月18日广州市番禺区对外贸易经济合作局以“番外经业[2002]681号”文《关于合资企业番禺海鸥卫浴用品有限公司申请股权转让的批复》批准上述股权转让事宜。本次转让后，中馥投资、创盛达、中盛集团、裕进贸易、致顺贸易分别占公司注册资本的42.00%、40.00%、10.00%、5.00%、3.00%；

2003年6月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以“商资二批[2003]209号”文《关于番禺海鸥卫浴用品有限公司改制为外商投资股份有限公司的批复》批准，整体变更设立为股份公司。2003年7月14日深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2003）第080号《验资报告》”，注册资本为8,803.2309万元；

2004年7月，经董事会申请，中华人民共和国商务部以商资批[2004]1066号文《商务部关于同意广州海鸥用品股份有限公司增资的批复》，同意公司以2003年底的总股本为基数，向全体股东送红股实施利润分配，公司股份总数由88,032,309股，增加至132,048,464股，2004年9月10日，深圳南方民和会计师事务所有限公司出具了“深南验字（2004）第100号《验资报告》”；

2006年11月，经中国证券监督管理委员会证监会发行字[2006]107号文核准，向社会公众发行人民币普通股4,450万股，每股面值1.00元，每股发行价人民币8.03元，变更后的注册资本为人民币176,548,464.00元，于2006年11月24日在深圳证券交易所上市交易，公司股份总数增加至176,548,464股；

2008年12月，经广东省对外贸易经济合作厅以“粤外经贸资字[2008]1520号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币35,309,692.00元，按每10股转增2股的比例，以2007年度资本公积向全体股东转增股份总额35,309,692股，每股面值1元，变更后股份总数为211,858,156股；

2009年9月，经广州市对外贸易经济合作局以“穗外经贸资批[2009]530号”文《关于外商投资股份制企业广州海鸥卫浴用品股份有限公司增资的批复》同意公司增加注册资本人民币21,185,815.00元，按每10股转增1股的比例，以2008年度资本公积向全体股东转增股份总额21,185,815股，每股面值1元，变更后股份总数为233,043,971股；

2010年4月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币46,608,794.00元，按每10股转增2股的比例，以2009年资本公积向全体股东转增股份总额46,608,794股，变更后股份总数为279,652,765股；

2011年4月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币55,930,553.00元，按每10股转增2股的比例，以2010年资本公积向全体股东转增股份总额55,930,553股，变更后股份总数为335,583,318股；

2012年3月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币33,558,331.00元，按每10股转增1股的比例，以2011年度资本公积向全体股东转增股份总额33,558,331股，变更后股份总数为369,141,649股；

2013年5月，经股东大会决议和修改后的章程规定，公司申请增加注册资本人民币36,914,164.00元，按每10股转增1股的比例，以2012年度资本公积向全体股东转增股份总额36,914,164股，变更后股份总数为

406,055,813股；

2014年11月，经股东大会决议和修改后的章程规定，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]1018号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票批复》，公司以非公开方式向3名特定投资者发行人民币普通股（A股）50,260,415股，每股面值1元，增加注册资本人民币50,260,415.00元，变更后股份总数为456,316,228股；

2017年11月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]807号”《关于核准广州海鸥卫浴用品股份有限公司非公开发行股票批复》，公司以非公开方式向特定投资者发行人民币普通股（A股）50,076,400股，每股面值1元，增加注册资本人民币50,076,400.00元，变更后股份总数为506,392,628股，本次非公开发行经瑞华会计师事务所审验并出具“瑞华验字[2017]48260008号《验资报告》”。

公司于2017年12月8日、2017年12月27日召开第五届董事会第二十次临时会议、2017年第四次临时股东大会审议通过了《关于拟变更公司名称、证券简称及修订<公司章程>的议案》，同意公司将原中文名称“广州海鸥卫浴用品股份有限公司”变更为“广州海鸥住宅工业股份有限公司”，证券简称相应的由“海鸥卫浴”变更为“海鸥住工”。

2019年4月26日，本公司召开第六届董事会第六次临时会议，会议审议通过了《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，同意确定2019年4月26日为授予日，向102名激励对象授予751.20万份股票期权与751.20万份限制性股票。本次股权激励实际向100名激励对象授予730.39万份股票期权与730.39万股限制性股票，限制性股票来源于公司从二级市场回购本公司股份。

公司于2020年5月28日回购注销11名激励对象已获授权但尚未解除限售的534,500股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由506,392,628股减少至505,858,128股。

经公司2019年度股东大会审议通过，公司2019年度分配方案以资本公积向全体股东每10股转增1股，分配方案实施后公司股本总数由505,858,128股增加至554,598,528股。

公司于2021年5月21日回购注销4名激励对象已获授权但尚未解除限售的164,758股限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由554,598,528股减少至554,433,770股。

经公司2020年度股东大会审议通过，公司2020年度分配方案以资本公积向全体股东每10股转增1股，分配方案实施后公司股本总数由554,433,770股增加至607,992,137股。

公司于2021年7月22日回购注销9名激励对象已获授权但尚未解除限售的183,642股第二期限限制性股票，本次回购注销完成后公司股本总数由607,992,137股减少至607,808,495股。

公司统一社会信用代码：914401017082149959。

2006年11月在深圳证券交易所上市。

所属行业为金属制品业。

截至2021年12月31日止，本公司累计发行股本总数607,808,495股，注册资本为607,808,495.00元，注册地：广州市番禺区沙头街禺山西路363号。

公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。

本财务报表业经公司董事会于2022年4月13日批准报出。

截至2021年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
珠海爱迪生智能家居股份有限公司
珠海铂鸥卫浴用品有限公司
苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司
海鸥（香港）住宅工业有限公司
广东雅科波罗橱柜有限公司
珠海承鸥卫浴用品有限公司
海鸥冠军有限公司
浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司
重庆国之四维卫浴有限公司
黑龙江北鸥卫浴用品有限公司
海鸥卫浴（美国）有限公司
湖北荆鸥卫浴用品有限公司
上海谷变贸易合伙企业（有限合伙）
云变科技（上海）有限公司
杭州四维雅鼎卫浴有限公司

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

### 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司自本报告期末起12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

详见本附注“五、10 金融工具”、“五、15 存货”、“五、24 固定资产”、“五、30 无形资产”、“五、39 收入”。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### (2) 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### 1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### 2) 处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在



丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## 3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### (1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为

以摊余成本计量的金融资产：

- 一 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 一 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## （2）金融工具的确认依据和计量方法

### 1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### 5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

### 6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

## **(3) 金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，

但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资

产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### **（4）金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不

可观察输入值。

#### **(6) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法**

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

### **11、应收票据**

### **12、应收账款**

### **13、应收款项融资**

### **14、其他应收款**

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

## 15、存货

### （1）存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### （2）发出存货的计价方法

存货发出时按移动加权平均法计价。

### （3）不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### （4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法；
- 2) 包装物采用一次转销法。

## 16、合同资产

### （1）合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合

同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## （2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、10 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## 17、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

### （1）共同控制、重大影响的判断标准



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## **(2) 初始投资成本的确定**

### **1) 企业合并形成的长期股权投资**

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

### **2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资**

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## **(3) 后续计量及损益确认方法**

### **1) 成本法核算的长期股权投资**

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### **2) 权益法核算的长期股权投资**

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有

的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### 3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 24、固定资产

### （1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### （2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20.00-30.00	0.00%-5.00%	3.17%-4.75%
机器设备	年限平均法	7.00-10.00	0.00%-5.00%	8.00%-13.57%
电子设备	年限平均法	5.00-10.00	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
运输设备	年限平均法	5.00-10.00	0.00%-5.00%	10.00%-19.00%
其他设备	年限平均法	2.00-10.00	0.00%-5.00%	10.00%-50.00%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧

率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

### **(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

### **(4) 固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## **25、在建工程**

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## **26、借款费用**

### **(1) 借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### **(2) 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### **(3) 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### **(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## **27、生物资产**

## **28、油气资产**

## **29、使用权资产**

## **30、无形资产**

### **(1) 计价方法、使用寿命、减值测试**

#### **1) 无形资产的计价方法**

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### **2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况**

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 31、长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊

至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 32、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费、材料费等。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 33、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### 34、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

### 1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

### 35、租赁负债

### 36、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 37、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 1) 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何

增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 2) 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 38、优先股、永续债等其他金融工具

## 39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

### (1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

- 客户已接受该商品或服务。

本公司收入确认的具体政策:

主要客户必须签订销售合同,所有销售根据实际订单向客户发出商品。国内销售为产品出库后,经客户收货确认,向其开具销售发票确认收入;出口销售按照依据出库单、货运单据、出口报关单等开具出口发票确认销售收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

## 40、政府补助

### (1) 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产,分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### (2) 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。

### (3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 41、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清

偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 42、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

#### 自2021年1月1日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对2022年12月31日前的应付租赁付款额，2022年12月31日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2022年12月31日后应付租赁付款额减少不满足该条件；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

#### 1) 本公司作为承租人

##### ①使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按

照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、31 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## ② 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额

的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### ③短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### ④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### ⑤新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

## 2) 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### ①经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

## ②融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、10 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

•假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

•假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、10 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

## ③新冠肺炎疫情相关的租金减让

•对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

•对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。



### 3) 售后租回交易

公司按照本附注“五、39 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### ①作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“五、10 金融工具”。

#### ②作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2) 本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“五、10 金融工具”。

### 2021年1月1日前的会计政策

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 减让仅针对2021年12月31日前的应付租赁付款额，2021年12月31日后应付租赁付款额增加不影响满足该条件，2021年12月31日后应付租赁付款额减少不满足该条件；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

#### 1) 经营租赁会计处理

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

## **(2) 融资租赁的会计处理方法**

1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率将未确认融资费用确认为当期融资费用，继续按照与减让前一致的方法对融资租入资产进行计提折旧，对于发生的租金减免，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，计入当期损益，并相应调整长期应付款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未确认融资费用；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的长期应付款。

2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的租赁内含利率将未实现融资收益确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整长期应收款，或者按照减让前折现率折现计入当期损益并调整未实现融资收益；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的长期应收款。

#### 43、其他重要的会计政策和会计估计

#### 44、重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
1)公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整 2)公司作为承租人对于首次执行日前已存在的融资租赁的调整	董事会	合并：固定资产：上年年末余额减少 2,971,840.71 元；使用权资产：年初余额增加 112,027,715.65 元；一年内到期的非流动负债：年初余额增加 9,756,016.58 元；租赁负债：年初余额增加 99,733,799.23 元；长期应付款：上年年末余额减少 433,940.87 元； 母公司：使用权资产：年初余额增加 6,012,271.86 元；一年内到期的非流动负债：年初余额增加 1,799,292.47 元；租赁负债：年初余额增加 4,212,979.39 元；

##### 1) 执行《企业会计准则第21号——租赁》（2018年修订）

财政部于2018年度修订了《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

##### •本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

•假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

•与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

①将于首次执行日后12个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

②计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

③使用权资产的计量不包含初始直接费用；

④存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

⑤作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“五、36 预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

⑥首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用2021年1月1日的承租人增量借款利率来对租赁付款额进行折现。

单位：元

2020年12月31日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	185,455,371.60
按2021年1月1日本公司增量借款利率折现的现值	112,027,715.65
2021年1月1日新租赁准则下的租赁负债	111,455,015.81
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	572,699.84

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

•本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

•本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对2021年1月1日余额的影响金额	
			合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的的经营租赁的调整	董事会	使用权资产	109,033,916.67	6,012,271.86
		租赁负债	97,312,700.09	4,212,979.39
		一年到期的非流动负债	11,721,216.58	1,799,292.47
(2) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的融资租赁的调整	董事会	使用权资产	2,993,798.98	
		固定资产	-2,971,840.71	
		租赁负债	2,421,099.14	
		长期应付款	-433,940.87	
		一年到期的非流动负债	-1,965,200.00	

2) 执行《企业会计准则解释第14号》

财政部于2021年2月2日发布了《企业会计准则解释第14号》（财会〔2021〕1号，以下简称“解释第14号”），自公布之日起施行。2021年1月1日至施行日新增的有关业务，根据解释第14号进行调整。

### ①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第14号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的PPP项目合同，对于2020年12月31日前开始实施且至施行日尚未完成的有关PPP项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### ②基准利率改革

解释第14号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020年12月31日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### 3) 执行《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》

财政部于2020年6月19日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于2021年5月26日发布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》（财会〔2021〕9号），自2021年5月26日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对2021年6月30日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对2022年6月30日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对2021年1月1日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

### 4) 执行《企业会计准则解释第15号》关于资金集中管理相关列报

财政部于2021年12月30日发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释第15号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第15号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果

产生重大影响。

## (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## (3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用  不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	560,136,175.43	560,136,175.43	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	9,367,943.50	9,367,943.50	
衍生金融资产			
应收票据	275,576,743.15	275,576,743.15	
应收账款	908,353,034.98	908,353,034.98	
应收款项融资			
预付款项	64,467,421.94	64,467,421.94	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	31,732,124.14	31,732,124.14	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	930,913,506.06	930,913,506.06	
合同资产	5,804,213.99	5,804,213.99	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
其他流动资产	53,013,882.56	53,013,882.56	
流动资产合计	2,839,365,045.75	2,839,365,045.75	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	94,603,185.63	94,603,185.63	
其他权益工具投资	43,888,582.41	43,888,582.41	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	642,403,807.19	639,431,966.48	-2,971,840.71
在建工程	91,387,426.19	91,387,426.19	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		112,027,715.65	112,027,715.65
无形资产	143,277,033.15	143,277,033.15	
开发支出			
商誉	12,026,082.03	12,026,082.03	
长期待摊费用	68,978,615.59	68,978,615.59	
递延所得税资产	25,916,147.69	25,916,147.69	
其他非流动资产	39,186,971.75	39,186,971.75	
非流动资产合计	1,161,667,851.63	1,270,723,726.57	109,055,874.94
资产总计	4,001,032,897.38	4,110,088,772.32	109,055,874.94
流动负债：			
短期借款	465,644,658.17	465,644,658.17	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	34,031,010.27	34,031,010.27	
应付账款	643,219,923.33	643,219,923.33	
预收款项			

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
合同负债	42,854,633.27	42,854,633.27	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	56,513,739.68	56,513,739.68	
应交税费	16,807,950.28	16,807,950.28	
其他应付款	224,497,724.78	224,497,724.78	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	85,080,140.00	94,836,156.58	9,756,016.58
其他流动负债	107,571,860.48	107,571,860.48	
流动负债合计	1,676,221,640.26	1,685,977,656.84	9,756,016.58
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	247,243,594.50	247,243,594.50	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		99,733,799.23	99,733,799.23
长期应付款	433,940.87		-433,940.87
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	26,610,757.86	26,610,757.86	
递延所得税负债	5,735,288.58	5,735,288.58	
其他非流动负债			
非流动负债合计	280,023,581.81	379,323,440.17	99,299,858.36
负债合计	1,956,245,222.07	2,065,301,097.01	109,055,874.94
所有者权益：			



项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
股本	554,598,528.00	554,598,528.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	567,992,803.32	567,992,803.32	
减：库存股	91,885,830.63	91,885,830.63	
其他综合收益	-41,492,510.91	-41,492,510.91	
专项储备			
盈余公积	90,416,324.36	90,416,324.36	
一般风险准备			
未分配利润	689,463,082.83	689,463,082.83	
归属于母公司所有者权益合计	1,769,092,396.97	1,769,092,396.97	
少数股东权益	275,695,278.34	275,695,278.34	
所有者权益合计	2,044,787,675.31	2,044,787,675.31	
负债和所有者权益总计	4,001,032,897.38	4,110,088,772.32	109,055,874.94

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	164,332,052.12	164,332,052.12	
交易性金融资产	6,747,976.64	6,747,976.64	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	454,596,731.41	454,596,731.41	
应收款项融资			
预付款项	5,206,460.17	5,206,460.17	
其他应收款	215,209,161.09	215,209,161.09	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	175,651,981.66	175,651,981.66	
合同资产			
持有待售资产			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	14,379,104.43	14,379,104.43	
流动资产合计	1,036,123,467.52	1,036,123,467.52	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,152,156,931.30	1,152,156,931.30	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	303,883,574.00	303,883,574.00	
在建工程	10,586,503.65	10,586,503.65	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,012,271.86	6,012,271.86
无形资产	56,790,605.14	56,790,605.14	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12,300,360.69	12,300,360.69	
递延所得税资产	3,377,402.32	3,377,402.32	
其他非流动资产	5,420,279.33	5,420,279.33	
非流动资产合计	1,544,515,656.43	1,550,527,928.29	6,012,271.86
资产总计	2,580,639,123.95	2,586,651,395.81	6,012,271.86
流动负债：			
短期借款	292,000,000.00	292,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	45,106,444.15	45,106,444.15	
应付账款	263,538,172.96	263,538,172.96	
预收款项			
合同负债	708,859.85	708,859.85	

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
应付职工薪酬	15,154,306.98	15,154,306.98	
应交税费	1,365,893.00	1,365,893.00	
其他应付款	243,327,424.65	243,327,424.65	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	79,200,000.00	80,999,292.47	1,799,292.47
其他流动负债	10,002.20	10,002.20	
流动负债合计	940,411,103.79	942,210,396.26	1,799,292.47
非流动负债：			
长期借款	200,000,000.00	200,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,212,979.39	4,212,979.39
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	2,166,817.89	2,166,817.89	
递延所得税负债	1,012,196.50	1,012,196.50	
其他非流动负债			
非流动负债合计	203,179,014.39	207,391,993.78	4,212,979.39
负债合计	1,143,590,118.18	1,149,602,390.04	6,012,271.86
所有者权益：			
股本	554,598,528.00	554,598,528.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	605,342,856.43	605,342,856.43	
减：库存股	91,885,830.63	91,885,830.63	
其他综合收益			
专项储备			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
盈余公积	90,416,324.36	90,416,324.36	
未分配利润	278,577,127.61	278,577,127.61	
所有者权益合计	1,437,049,005.77	1,437,049,005.77	
负债和所有者权益总计	2,580,639,123.95	2,586,651,395.81	6,012,271.86

调整情况说明

#### (4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 45、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13.00%、6.00%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7.00%、5.00%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.25%、15.00%、16.50%、20.00%、25.00%，详见下表。
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3.00%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广州海鸥住宅工业股份有限公司	15.00%
珠海承鸥卫浴用品有限公司	15.00%
海鸥卫浴（美国）有限公司	联邦税、州税
海鸥（香港）住宅工业有限公司	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
四维雅鼎有限公司	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
Sun Talent Limited	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
Union Time Enterprises Ltd.	适用香港地区利得税 8.25%、16.50%
重庆国之四维卫浴有限公司	15.00%
珠海爱迪生智能家居股份有限公司	15.00%
黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	15.00%

纳税主体名称	所得税税率
海鸥（越南）住宅工业有限责任公司	20.00%
大同奈陶瓷工业股份有限公司	20.00%
广东雅科波罗橱柜有限公司	15.00%

## 2、税收优惠

1) 本公司根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号GR202044000823，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策期限为2020年至2022年。根据相关规定，本公司在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行15.00%企业所得税优惠税率。

2) 本公司之子公司承鸥根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）、《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）的有关规定，被认定为广东省2019年高新技术企业，承鸥于2019年至2021年执行15.00%企业所得税优惠税率。

3) 本公司之子公司四维卫浴根据重庆市科学技术局、重庆市财政局、国家税务总局重庆市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号GR202051100345，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策期限为2020年至2022年。根据相关规定，四维卫浴在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行15.00%企业所得税优惠税率。

4) 本公司之子公司珠海爱迪生根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号GR202144000390，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策期限为2021年至2023年。根据相关规定，珠海爱迪生在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行15.00%企业所得税优惠税率。

5) 本公司之子公司北鸥根据黑龙江省科学技术厅、黑龙江省财政厅、国家税务总局黑龙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号GR202023000053，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策期限为2020年至2022年。根据相关规定，北鸥在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行15.00%企业所得税优惠税率。

6) 本公司之子公司雅科波罗根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号GR202144011880，有效期三年。享受高新技术企业所得税优惠政策期限为2021年至2023年。根据相关规定，雅科波罗在有效期内享受高新技术企业所得税优惠政策，执行15.00%企业所得税优惠税率。

### 3、其他

1) 除了以上主体外，其他主体均按25%的所得税率纳税。

2) 本公司与珠海分公司分别在其所在地缴纳流转税。本公司与珠海分公司企业所得税根据国税发〔2008〕28号文《汇总纳税企业所得税征收管理暂行办法》的规定，实行“统一计算、分级管理、就地预缴、汇总清算、财政调库”。

3) 本公司根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》于2019年4月1日起，原适用16.00%税率且出口退税率为16.00%的出口货物劳务，出口退税率调整为13.00%；原适用10.00%税率且出口退税率为10.00%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9.00%。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	687,975.19	523,779.72
银行存款	537,851,747.03	538,406,037.59
其他货币资金	38,665,173.18	21,206,358.12
合计	577,204,895.40	560,136,175.43
其中：存放在境外的款项总额	111,687,234.98	185,676,898.68
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	38,352,806.28	20,877,288.31

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	25,819,969.35	8,849,466.31
保函保证金及利息	5,170,729.77	4,577,589.66
信用证保证金	9,158.29	3,002,839.65
其他	7,352,948.87	4,447,392.69
合计	38,352,806.28	20,877,288.31

说明：受限货币资金-其他系本公司之子公司雅科波罗冻结资金971,911.06元，本公司之子公司苏州海鸥有巢氏冻结资金1,909,165.46元，本公司之子公司浙江海鸥有巢氏冻结资金121,137.10元，本公司之孙公司大同奈借款缴纳的保证金4,350,735.25元。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,246,932.34	9,367,943.50
其中：		
衍生金融资产	10,246,932.34	9,367,943.50
其中：		
合计	10,246,932.34	9,367,943.50

其他说明：

## 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 4、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	26,096,160.89	21,963,132.63
商业承兑票据	124,293,738.37	253,613,610.52
合计	150,389,899.26	275,576,743.15

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	225,659,363.06	87.47%	107,415,417.16	47.60%	118,243,945.90					
其中：										
商业承兑汇票	225,659,363.06	87.47%	107,415,417.16	47.60%	118,243,945.90					

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按组合计提坏账准备的应收票据	32,333,060.34	12.53%	187,106.98	0.58%	32,145,953.36	283,370,978.53	100.00%	7,794,235.38	2.75%	275,576,743.15
其中：										
银行承兑汇票	26,096,160.89	10.12%			26,096,160.89	21,963,132.63	7.75%			21,963,132.63
商业承兑汇票	6,236,899.45	2.42%	187,106.98	3.00%	6,049,792.47	261,407,845.90	92.25%	7,794,235.38	2.98%	253,613,610.52
合计	257,992,423.40	100.00%	107,602,524.14		150,389,899.26	283,370,978.53	100.00%	7,794,235.38		275,576,743.15

按单项计提坏账准备：107,415,417.16 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
商业承兑汇票	225,659,363.06	107,415,417.16	47.60%	恒大集团及其成员企业相关应收账款和应收票据大面积违约
合计	225,659,363.06	107,415,417.16	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：187,106.98 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	26,096,160.89		
商业承兑汇票	6,236,899.45	187,106.98	3.00%
合计	32,333,060.34	187,106.98	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例



确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位:元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	7,794,235.38	99,808,288.76				107,602,524.14
合计	7,794,235.38	99,808,288.76				107,602,524.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用  不适用

## (3) 期末公司已质押的应收票据

单位:元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	183,821,621.77
合计	183,821,621.77

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位:元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	67,753,299.42	25,719,860.89
商业承兑票据		41,169,646.46
合计	67,753,299.42	66,889,507.35

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位:元

项目	期末转应收账款金额

其他说明

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位:元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况:

单位: 元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明:

## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位: 元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	40,707,821.93	3.95%	22,420,636.84	55.08%	18,287,185.09	4,961,014.53	0.52%	4,961,014.53	100.00%	
其中:										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	40,707,821.93	3.95%	22,420,636.84	55.08%	18,287,185.09	4,961,014.53	0.52%	4,961,014.53	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	990,866,845.58	96.05%	43,775,732.68	4.42%	947,091,112.90	941,927,350.79	99.48%	33,574,315.81	3.56%	908,353,034.98
其中:										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	990,866,845.58	96.05%	43,775,732.68	4.42%	947,091,112.90	941,927,350.79	99.48%	33,574,315.81	3.56%	908,353,034.98
合计	1,031,574,667.51	100.00%	66,196,369.52		965,378,297.99	946,888,365.32	100.00%	38,535,330.34		908,353,034.98

按单项计提坏账准备: 22,420,636.84 元

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
武汉源茂和电子商务有限公司	2,186,852.95	2,186,852.95	100.00%	胜诉后未得到执行
唐山市汉维科技有限公司	72,726.80	72,726.80	100.00%	预计无法收回
恒大集团及其成员企业	36,574,370.18	18,287,185.09	50.00%	恒大集团及其成员企业相关应收账款和应收票据大面积违约
成都泰和四维陶瓷有限公司	1,873,872.00	1,873,872.00	100.00%	预计无法收回
合计	40,707,821.93	22,420,636.84	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 43,775,732.68 元

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	990,866,845.58	43,775,732.68	4.42%
合计	990,866,845.58	43,775,732.68	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	972,479,031.35
1 至 2 年	46,247,197.46
2 至 3 年	5,403,939.00
3 年以上	7,444,499.70
3 至 4 年	1,915,999.49
4 至 5 年	320,034.40
5 年以上	5,208,465.81
合计	1,031,574,667.51

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	33,574,315.81	11,410,372.41		877,365.79	-331,589.75	43,775,732.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	4,961,014.53	18,359,911.89		900,289.58		22,420,636.84
合计	38,535,330.34	29,770,284.30		1,777,655.37	-331,589.75	66,196,369.52

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

其他变动包括合并范围变更导致应收账款坏账准备减少28,393.12元，汇率变动导致应收账款坏账准备减少303,196.63元。

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,777,655.37

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	177,013,860.35	17.16%	5,310,415.81
第二名	80,393,212.10	7.79%	2,411,796.36
第三名	57,849,865.71	5.61%	1,735,495.97
第四名	55,520,937.26	5.38%	1,665,628.12
第五名	51,375,900.71	4.98%	1,541,277.02
合计	422,153,776.13	40.92%	

**(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明:

**(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

单位: 元

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式
转让台新国际商业银行应收账款	250,412,860.10	不附追索权
转让保理公司应收账款	43,067,335.84	不附追索权
合计	293,480,195.94	

1) 本公司之子公司海鸥(香港)住宅工业有限公司与台新国际商业银行以不附追索权的方式转让应收账款合计为39,276,135.97美元(2020年为25,971,655.17美元)。截至2021年12月31日,未到还款期应收账款金额为12,567,566.25美元。

2) 本公司之孙公司广东有巢氏集成住宅科技有限公司与深圳市前海一方商业保理有限公司、深圳市柏霖汇商业保理有限公司及招商银行股份有限公司以不附追索权的方式转让应收账款合计为36,202,466.40元(2020年为56,516,046.56元)。截至2021年12月31日,未到还款期应收账款金额为36,202,466.40元。

3) 本公司之孙公司青岛海鸥福润达家居集成有限公司与深圳前海联易融商业保险有限公司以不附追索权的方式转让应收账款合计为6,628,552.48元(2020年为12,238,571.31元)。截至2021年12月31日,未到还款期的应收账款金额为7,639,196.10元。

4) 本公司之孙公司苏州有巢氏家居有限公司与深圳市柏霖汇商业保理有限公司以不附追索权的方式转让应收账款合计为236,316.96元(2020年为2,071,513.04元)。截至2021年12月31日,未到还款期的应收账款金额为236,316.96元。

**6、应收款项融资**

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

□ 适用 √ 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备,请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息:

□ 适用 √ 不适用

其他说明:

**7、预付款项****(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	54,263,020.75	91.24%	58,567,216.59	90.85%
1 至 2 年	2,131,205.02	3.58%	3,426,424.27	5.31%
2 至 3 年	678,447.29	1.14%	2,114,676.52	3.28%
3 年以上	2,402,342.04	4.04%	359,104.56	0.56%
合计	59,475,015.10	--	64,467,421.94	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

**(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

预付对象	期末余额（元）	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	3,310,169.22	5.57
第二名	2,318,604.56	3.90
第三名	2,000,000.00	3.36
第四名	1,751,496.61	2.94
第五名	1,195,479.30	2.01
合计	10,575,749.69	17.78

其他说明：

**8、其他应收款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	29,965,471.15	31,732,124.14
合计	29,965,471.15	31,732,124.14

**(1) 应收利息****1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

**2) 重要逾期利息**

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

#### (2) 应收股利

##### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

##### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

#### (3) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
中国银行暂扣海关税费	227,252.73	33,587.46
增值税退税	5,591,568.26	
其他往来	26,737,591.23	33,874,204.98
合计	32,556,412.22	33,907,792.44

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	2,148,085.74		27,582.56	2,175,668.30

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	553,261.50		21,769.53	575,031.03
本期转销	153,648.81			153,648.81
其他变动	-6,109.45			-6,109.45
2021 年 12 月 31 日余额	2,541,588.98		49,352.09	2,590,941.07

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	24,244,857.30
1 至 2 年	5,500,042.23
2 至 3 年	1,603,568.16
3 年以上	1,207,944.53
3 至 4 年	474,456.18
4 至 5 年	600,500.00
5 年以上	132,988.35
合计	32,556,412.22

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	2,175,668.30	575,031.03		153,648.81	-6,109.45	2,590,941.07
合计	2,175,668.30	575,031.03		153,648.81	-6,109.45	2,590,941.07

其他变动包括合并范围变更减少坏账准备4,579.06元，汇率变动导致坏账准备减少1,530.39元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式



## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	153,648.81

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
巴地头顿省税务局	增值税退税	5,591,568.26	1 年以内	17.18%	
蓬莱市渤海管道燃气有限公司	保证金	2,840,000.00	1 年以内	8.72%	85,200.00
宿州皖能天然气有限公司	保证金	1,000,000.00	1 年以内	3.07%	30,000.00
宿州中燃城市燃气发展有限公司	保证金	1,000,000.00	1 年以内	3.07%	30,000.00
信益陶瓷(中国)有限公司	往来款	844,595.42	1 年以内	2.59%	25,337.86
合计	--	11,276,163.68	--	34.63%	170,537.86

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	466,174,532.34	14,239,106.39	451,935,425.95	404,581,419.25	14,700,747.98	389,880,671.27
在产品	193,766,984.66	13,089,942.83	180,677,041.83	165,497,356.34	6,898,560.68	158,598,795.66
库存商品	434,239,082.77	15,721,477.35	418,517,605.42	346,803,207.46	13,209,996.24	333,593,211.22
发出商品	41,472,807.69	1,426,577.42	40,046,230.27	50,099,201.65	1,258,373.74	48,840,827.91
合计	1,135,653,407.46	44,477,103.99	1,091,176,303.47	966,981,184.70	36,067,678.64	930,913,506.06

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	14,700,747.98	1,295,117.39		1,415,533.26	341,225.72	14,239,106.39
在产品	6,898,560.68	6,585,937.65		394,555.50		13,089,942.83
库存商品	13,209,996.24	7,204,420.47		4,335,469.84	357,469.52	15,721,477.35
发出商品	1,258,373.74	438,018.14		215,398.84	54,415.62	1,426,577.42
合计	36,067,678.64	15,523,493.65		6,360,957.44	753,110.86	44,477,103.99

截至2021年12月31日，本公司之孙公司大同奈以账面原值越南盾 270,000,000,000.00元(折合人民币 75,599,969.76元)的存货，以及账面原值为越南盾 255,353,906,933.00元(折合人民币71,499,065.34元)，净值越南盾 59,627,269,346.00元(折合人民币16,695,628.73元)的房屋建筑及机器设备共同作为附注七、32短期借款越南盾 232,773,961,717.00元(折合人民币65,176,683.21元)之抵押物。

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金组合	7,393,362.13	1,034,477.36	6,358,884.77	6,191,359.72	387,145.73	5,804,213.99
合计	7,393,362.13	1,034,477.36	6,358,884.77	6,191,359.72	387,145.73	5,804,213.99

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
按信用风险特征组合计提坏账准备合同资产	647,331.63			
合计	647,331.63			--

其他说明：

## 11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

## 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
理财产品		9,700,000.00
待抵扣增值税进项税	47,600,318.71	38,010,510.39
预缴所得税重分类	8,979,908.62	984,862.38
其他	1,254,699.39	4,318,509.79
合计	57,834,926.72	53,013,882.56

其他说明：

## 14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## 15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
浙江集致装饰科技股份有限公司	27,969,880.45			7,260,864.24						35,230,744.69	
浙江建工装饰集成科技有限公司	13,200,000.00			-828,386.79					11,009.33	12,382,622.54	
小计	41,169,880.45			6,432,477.45					11,009.33	47,613,367.23	

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
二、联营企业											
江西鸥迪铜业有限公司	18,804,338.30			-311,139.34						18,493,198.96	
珠海盛鸥工业节能科技有限公司	812,288.83			-242,684.44						569,604.39	
上海钦水嘉丁企业管理合伙企业(有限合伙)	26,787,801.86			-1,773.82						26,786,028.04	
上海钦水家企业管理有限公司	324,583.03			-24,503.21						300,079.82	
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	6,704,293.16			-1,841,595.79						4,862,697.37	
珠海吉门第科技有限公司		18,581,600.00		-751,374.68					-1,638,582.27	16,191,643.05	
小计	53,433,305.18	18,581,600.00		-3,173,071.28					-1,638,582.27	67,203,251.63	
合计	94,603,185.63	18,581,600.00		3,259,406.17					-1,627,572.94	114,816,618.86	

其他说明

## 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
齐屹科技(开曼)有限公司	17,425,559.33	43,888,582.41
合计	17,425,559.33	43,888,582.41

## 分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
齐屹科技（开曼）有限公司			77,028,486.64		战略合作交叉持股	

其他说明：

本公司参股公司齐屹科技（开曼）有限公司（以下简称“齐屹科技”）于2018年7月12日在香港联合交易所有限公司挂牌上市，股份代码：01739；本公司其他权益工具投资由成本计量转为按公允价值计量。截至2021年12月31日，齐屹科技香港联交所收盘价0.94港币，公司通过全资子公司海鸥（香港）住工持有齐屹科技22,673,470股，占齐屹科技总股本的1.96%，公司所持股份折合人民币为17,425,559.33元。

**19、其他非流动金融资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

**20、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

□ 适用 √ 不适用

**(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明

**21、固定资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	651,534,996.46	639,431,966.48
合计	651,534,996.46	639,431,966.48

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	588,396,718.11	1,083,929,243.06	25,870,356.55	17,198,447.42	80,613,773.75	1,796,008,538.89
2.本期增加金额	30,301,311.29	126,048,498.57	4,934,148.14	1,623,255.08	19,365,085.99	182,272,299.07
(1) 购置	591,284.40	93,881,122.34	4,918,749.91	1,623,255.08	8,561,986.37	109,576,398.10
(2) 在建工程转入	29,710,026.89	32,167,376.23	15,398.23		10,803,099.62	72,695,900.97
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	52,409,521.05	114,966,012.14	6,496,892.60	1,234,430.62	8,055,382.36	183,162,238.77
(1) 处置或报废	51,498,065.15	111,792,862.28	6,459,224.79	1,127,239.39	7,830,348.84	178,707,740.45
(2) 处置子公司		112,468.72	37,392.93		26,458.01	176,319.66
(3) 其他	911,455.90	3,060,681.14	274.88	107,191.23	198,575.51	4,278,178.66
4.期末余额	566,288,508.35	1,095,011,729.49	24,307,612.09	17,587,271.88	91,923,477.38	1,795,118,599.19
二、累计折旧						
1.期初余额	259,685,749.41	787,556,299.81	23,129,402.28	13,664,393.33	66,318,977.51	1,150,354,822.34
2.本期增加金额	24,143,548.33	59,676,493.02	2,592,827.78	1,810,263.98	5,045,021.20	93,268,154.31
(1) 计提	24,143,548.33	59,676,493.02	2,592,827.78	1,810,263.98	5,045,021.20	93,268,154.31
3.本期减少金额	30,299,978.50	63,714,854.06	6,913,332.30	1,128,258.73	4,120,224.90	106,176,648.49
(1) 处置或报废	29,801,786.17	60,805,335.09	6,258,537.36	1,065,007.82	3,924,475.67	101,855,142.11
(2) 处置子公司		32,149.54	27,863.45		15,369.15	75,382.14
(3) 其他	498,192.33	2,877,369.43	626,931.49	63,250.91	180,380.08	4,246,124.24
4.期末余额	253,529,319.24	783,517,938.77	18,808,897.76	14,346,398.58	67,243,773.81	1,137,446,328.16
三、减值准备						



项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他设备	合计
1.期初余额		6,221,750.07				6,221,750.07
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额		84,475.50				84,475.50
(1) 处置或报废		84,475.50				84,475.50
4.期末余额		6,137,274.57				6,137,274.57
四、账面价值						
1.期末账面价值	312,759,189.11	305,356,516.15	5,498,714.33	3,240,873.30	24,679,703.57	651,534,996.46
2.期初账面价值	328,710,968.70	290,151,193.18	2,740,954.27	3,534,054.09	14,294,796.24	639,431,966.48

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
年产 10 万套定制整装卫浴空间建设项目	28,472,145.05	待项目整体竣工经有关部门验收后办理

其他说明

## (5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额

## 其他说明

1) 截至2021年12月31日, 本公司以账面原值为372,720,582.53元, 账面净值193,006,351.00元的房屋建筑物(与无形资产之土地使用权同时抵押)分别作为附注七、32短期借款312,000,000.00元, 以及附注七、45长期借款99,000,000.00元和附注七、43一年内到期的非流动负债201,000,000.00元之抵押物。

2) 截至2021年12月31日, 本公司之孙公司大同奈以账面原值越南盾270,000,000,000.00元(折合人民币75,599,969.76元)的存货, 以及账面原值为越南盾255,353,906,933.00元(折合人民币71,499,065.34元), 净值越南盾59,627,269,346.00元(折合人民币16,695,628.73元)的房屋建筑及机器设备共同作为附注七、32短期借款越南盾232,773,961,717.00元(折合人民币65,176,683.21元)之抵押物。

3) 截至2021年12月31日, 本公司之孙公司大同奈以账面原值越南盾17,196,085,279.00元(折合人民币4,814,901.95元), 净值越南盾15,820,398,457.00元(折合人民币4,429,709.80元)的机器设备作为向台湾上海银行附注七、45长期借款越南盾4,187,317,358.14元(折合人民币1,172,448.08元)和附注七、43一年内到期的非流动负债越南盾2,792,558,892.86元(折合人民币781,916.49元)之抵押物。

## 22、在建工程

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	234,963,459.46	91,387,426.19
合计	234,963,459.46	91,387,426.19

## (1) 在建工程情况

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
河源雅科波罗工厂建设	26,854,724.02		26,854,724.02	28,033,980.55		28,033,980.55
厂房工程项目				1,295,825.69		1,295,825.69
整装卫浴模具	1,232,477.90		1,232,477.90	5,388,230.11		5,388,230.11
年产10万套定制整装卫浴空间建设项目	43,825,068.97		43,825,068.97	22,916,360.65		22,916,360.65
百步工厂水电建设及装修项目				1,734,262.48		1,734,262.48
珠海精益工程部自制固定资产	3,067,622.43		3,067,622.43	1,864,805.21		1,864,805.21
越南海鸥工厂建设	94,511,880.60		94,511,880.60	7,466,224.95		7,466,224.95

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
大同奈工厂建设	1,735,962.84		1,735,962.84			
创新与技术中心 大楼项目	36,002,919.79		36,002,919.79	4,269,984.30		4,269,984.30
双阴极电镀线安 装	9,604,585.27		9,604,585.27	600,830.98		600,830.98
抛釉生产线	4,147,168.14		4,147,168.14			
3号集尘器改造	991,150.50		991,150.50			
待安装设备	1,022,686.73		1,022,686.73	1,136,893.77		1,136,893.77
其他	11,967,212.27		11,967,212.27	16,680,027.50		16,680,027.50
合计	234,963,459.46		234,963,459.46	91,387,426.19		91,387,426.19

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加 金额	本期转 入固定 资产金 额	本期其 他减少 金额	期末余 额	工程累 计投入 占预算 比例	工程进 度	利息资 本化累 计金额	其中：本 期利息 资本化 金额	本期利 息资本 化率	资金来 源
河源雅科 波罗工厂 建设	89,930,90 0.00	28,033,9 80.55	1,820,743. 47		3,000,00 0.00	26,854,7 24.02	33.20%	33.20%				
厂房工程 项目	9,624,601. 00	1,295,82 5.69			1,295,82 5.69		93.00%	100.00%				
整装卫浴 模具	9,500,000. 00	5,388,23 0.11	522,123.8 9	4,677,87 6.10		1,232,47 7.90	62.21%	62.21%				
年产 10 万 套定制整 装卫浴空 间建设项 目	83,138,00 0.00	22,916,3 60.65	47,480,00 2.32	26,571,2 94.00		43,825,0 68.97	84.67%	84.67%				
百步工厂 水电建设 及装修项 目	3,931,062. 00	1,734,26 2.48	1,266,606. 33	3,000,86 8.81			81.82%	100.00%				

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
珠海精益工程部自制固定资产	6,000,000.00	1,864,805.21	3,787,599.22	2,584,782.00		3,067,622.43	94.21%	94.21%				
越南海鸥工厂建设	120,000.00	7,466,224.95	87,152,157.24		106,501.59	94,511,880.60	80.23%	80.23%				
大同奈工厂建设	2,000,000.00		1,735,962.84			1,735,962.84	86.80%	86.80%				
创新与技术中心大楼项目	79,699,927.95	4,269,984.30	31,732,935.49			36,002,919.79	45.17%	45.17%				
双阴极电镀线安装	25,000,000.00	600,830.98	9,003,754.29			9,604,585.27	38.42%	38.42%				
抛釉生产线	6,240,000.00		4,147,168.14			4,147,168.14	66.46%	66.46%				
3号集尘器改造	1,160,000.00		991,150.50			991,150.50	85.44%	85.44%				
待安装设备		1,136,893.77	5,784,649.54	5,898,856.58		1,022,686.73						
其他		16,680,027.50	40,920,240.03	29,962,223.48	15,670,831.78	11,967,212.27						
合计	436,224,490.95	91,387,426.19	236,345,093.30	72,695,900.97	20,073,159.06	234,963,459.46	--	--				--

### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

### (4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

## 23、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

### (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

## 24、油气资产

适用  不适用

## 25、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	108,886,947.15	2,993,798.98	146,969.52	112,027,715.65
2.本期增加金额	23,258,559.47			23,258,559.47
(1) 新增租赁	23,258,559.47			23,258,559.47
3.本期减少金额	7,009,493.96			7,009,493.96
(1) 处置	7,009,493.96			7,009,493.96
4.期末余额	125,136,012.66	2,993,798.98	146,969.52	128,276,781.16
二、累计折旧				
1.期初余额				
2.本期增加金额	16,224,565.23	299,379.90	80,165.19	16,604,110.32
(1) 计提	16,224,565.23	299,379.90	80,165.19	16,604,110.32
3.本期减少金额	726,655.29			726,655.29
(1) 处置	726,655.29			726,655.29
4.期末余额	15,497,909.94	299,379.90	80,165.19	15,877,455.03
三、减值准备				
1.期初余额				

项目	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	109,638,102.72	2,694,419.08	66,804.33	112,399,326.13
2.期初账面价值	108,886,947.15	2,993,798.98	146,969.52	112,027,715.65

其他说明：

## 26、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	合计
一、账面原值						
1.期初余额	143,582,216.58	6,348,817.66		31,548,644.73	20,222,304.67	201,701,983.64
2.本期增加金额	18,574,546.43			7,231,859.16		25,806,405.59
(1) 购置	18,574,546.43			7,231,859.16		25,806,405.59
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	17,529,821.99	11,981.36				17,541,803.35
(1) 处置	17,529,821.99					17,529,821.99
(2) 其他		11,981.36				11,981.36
4.期末余额	144,626,941.02	6,336,836.30		38,780,503.89	20,222,304.67	209,966,585.88
二、累计摊销						
1.期初余额	21,967,996.59	2,962,618.73		23,285,488.94	10,208,846.23	58,424,950.49
2.本期增加金额	3,972,563.61	607,064.27		3,768,418.23	2,245,688.08	10,593,734.19

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	合计
(1) 计提	3,804,620.02	607,064.27		3,768,418.23	2,245,688.08	10,425,790.60
(2) 其他	167,943.59					167,943.59
3.本期减少金额	2,688,397.72	10,823.44				2,699,221.16
(1) 处置	2,688,397.72					2,688,397.72
(2) 其他		10,823.44				10,823.44
4.期末余额	23,252,162.48	3,558,859.56		27,053,907.17	12,454,534.31	66,319,463.52
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	121,374,778.54	2,777,976.74		11,726,596.72	7,767,770.36	143,647,122.36
2.期初账面价值	121,614,219.99	3,386,198.93		8,263,155.79	10,013,458.44	143,277,033.15

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

1) 截至2021年12月31日，本公司以账面原值为53,071,147.68元，账面净值39,681,099.18元的土地使用权（与固定资产之房屋建筑物同时抵押）分别作为附注七、32短期借款312,000,000.00元，以及附注七、45长期借款115,034,252.85元和附注七、43一年内到期的非流动负债202,781,586.95元之抵押物。

2) 截至2021年12月31日，本公司之孙公司海鸥（越南）住工以账面原值越南盾63,171,469,942.00元(折合人民币17,688,004.51元)，净值越南盾63,171,469,942.00元(折合人民币17,688,004.51元)的土地，作为附注七、

45长期借款越南盾126,800,000,000.00元(折合人民币35,503,985.80元)之抵押物。

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
广东雅科波罗橱柜有限公司	5,857,332.79					5,857,332.79
广东有巢氏集成住宅科技有限公司	6,168,749.24					6,168,749.24
合计	12,026,082.03					12,026,082.03

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
广东雅科波罗橱柜有限公司		5,857,332.79				5,857,332.79
合计		5,857,332.79				5,857,332.79

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

期末商誉系本公司收购雅科波罗和广东有巢氏形成，合并成本超过享有的可辨认净资产公允价值的差额。



截至2021年12月31日，关于收购广东有巢氏形成的商誉6,168,749.24元不存在减值迹象；关于收购雅科波罗形成的商誉5,857,332.79元已全额计提减值准备。

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房改造及维修	61,246,896.08	35,090,372.71	28,136,913.75	2,886,228.56	65,314,126.48
其他	7,731,719.51	2,323,900.26	6,282,146.99	2,159,925.74	1,613,547.04
合计	68,978,615.59	37,414,272.97	34,419,060.74	5,046,154.30	66,927,673.52

其他说明

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	55,727,186.64	8,867,899.15	58,685,953.52	9,214,947.44
内部交易未实现利润	862,891.61	129,433.74	1,999,687.23	299,953.08
可抵扣亏损			25,939,866.17	6,117,838.38
其他权益工具投资公允价值变动	77,028,486.64	12,709,700.30	50,565,463.56	8,343,301.49
递延收益	10,064,845.82	1,509,726.87	12,934,048.68	1,940,107.30
使用权资产折旧	1,770,291.02	338,338.36		
合计	145,453,701.73	23,555,098.42	150,125,019.16	25,916,147.69

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	24,086,312.83	4,287,426.09	28,867,313.67	4,330,097.05
交易性金融资产公允价值变动	10,246,932.34	1,537,039.85	9,367,943.50	1,405,191.53
合计	34,333,245.17	5,824,465.94	38,235,257.17	5,735,288.58

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		23,555,098.42		25,916,147.69
递延所得税负债		5,824,465.94		5,735,288.58

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	273,283,958.36	125,098,254.66
递延收益	14,666,901.22	13,676,709.18
资产减值准备	172,311,504.02	32,495,854.94
使用权资产折旧	589,152.17	
合计	460,851,515.77	171,270,818.78

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年		15,492,354.59	
2022 年	2,935,450.97	15,034,283.59	
2023 年	25,889,710.53	25,889,710.53	
2024 年	35,451,023.20	35,451,023.20	
2025 年	33,230,882.75	33,230,882.75	
2026 年	175,776,890.91		
合计	273,283,958.36	125,098,254.66	--

其他说明：

## 31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程及设备款	24,806,103.79		24,806,103.79	39,186,971.75		39,186,971.75
预付房屋款	123,251,115.00		123,251,115.00			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
拆迁补偿款	144,289,672.00		144,289,672.00			
产业转型设置费	9,090,213.40		9,090,213.40			
合计	301,437,104.19		301,437,104.19	39,186,971.75		39,186,971.75

其他说明：

## 32、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	43,550,000.00	57,313,413.55
抵押借款	391,059,492.20	358,088,141.69
保证借款	121,714,772.62	23,865,166.16
信用借款	88,427,939.71	26,377,936.77
合计	644,752,204.53	465,644,658.17

短期借款分类的说明：

- 1) 质押借款中3,550,000.00元系本公司之孙公司海鸥福润达持有的商业承兑汇票已贴现未到期，未终止确认，分类为短期借款；质押借款中10,000,000.00元系本公司之子公司北鸥的国内信用证已贴现未到期，未终止确认，分类为短期借款；质押借款中30,000,000.00元系本公司之子公司承鸥国内信用证已贴现未到期，未终止确认，分类为短期借款。
- 2) 抵押借款中232,000,000.00元系本公司向中国银行广州番禺支行的抵押借款；80,000,000.00元系本公司向中国建设银行广州番禺支行的借款；抵押借款中13,500,000.00元系本公司之子公司海鸥冠军售后回租形成的借款；抵押借款中65,176,683.21元系大同奈抵押借款。已计提未支付的利息382,808.99元。
- 3) 保证借款中9,500,000.00元系本公司为孙公司苏州有巢氏的借款提供保证；保证借款中39,900,000.00元系本公司为子公司海鸥冠军的借款提供保证；保证借款中6,000,000.00元系本公司为子公司北鸥的借款提供保证；保证借款中6,000,000.00元系本公司为子公司四维卫浴的借款提供保证；保证借款中60,000,000.00元系本公司之子公司承鸥为本公司的借款提供保证，以上借款均用于支付货款。已计提未支付的利息314,772.62元。

### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

### 33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

### 34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	77,455,337.47	34,031,010.27
合计	77,455,337.47	34,031,010.27

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

### 36、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	659,474,132.25	643,219,923.33
合计	659,474,132.25	643,219,923.33

#### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

### 37、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

**38、合同负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	81,060,823.04	42,854,633.27
合计	81,060,823.04	42,854,633.27

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

**39、应付职工薪酬****(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	56,511,921.98	666,078,745.39	669,191,950.35	53,398,717.02
二、离职后福利-设定提存计划	1,817.70	39,213,731.43	39,197,346.59	18,202.54
三、辞退福利		423,357.00	423,357.00	
合计	56,513,739.68	705,715,833.82	708,812,653.94	53,416,919.56

**(2) 短期薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	55,252,811.77	617,192,314.77	620,178,918.11	52,266,208.43
2、职工福利费	538,000.00	12,360,137.48	12,454,156.60	443,980.88
3、社会保险费	87,466.69	22,106,678.95	22,186,006.01	8,139.63
其中：医疗保险费	80,531.96	19,359,387.46	19,432,244.87	7,674.55
工伤保险费		1,173,001.48	1,172,536.40	465.08

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费	6,934.73	1,574,290.01	1,581,224.74	
4、住房公积金	607,744.52	12,910,228.05	12,857,458.49	660,514.08
5、工会经费和职工教育经费	25,899.00	1,509,386.14	1,515,411.14	19,874.00
合计	56,511,921.98	666,078,745.39	669,191,950.35	53,398,717.02

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,710.70	38,135,417.38	38,119,565.34	17,562.74
2、失业保险费	107.00	1,078,314.05	1,077,781.25	639.80
合计	1,817.70	39,213,731.43	39,197,346.59	18,202.54

其他说明：

## 40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,393,779.73	1,490,297.63
企业所得税	17,931,144.00	12,038,734.46
个人所得税	818,544.30	660,195.36
城市维护建设税	1,155,333.95	976,799.19
房产税	95,776.47	182,024.09
教育费附加	545,742.30	418,628.23
地方教育费附加	271,872.32	279,085.49
印花税	397,893.65	179,774.71
环境保护税	47,427.68	136,257.29
土地使用税	398,901.33	446,153.83
合计	26,056,415.73	16,807,950.28

其他说明：

## 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	222,286,084.58	224,497,724.78
合计	222,286,084.58	224,497,724.78

**(1) 应付利息**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

**(2) 应付股利**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

**(3) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	222,286,084.58	224,497,724.78
合计	222,286,084.58	224,497,724.78

**2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

**42、持有待售负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**43、一年内到期的非流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	221,167,416.74	83,114,940.00
一年内到期的长期应付款		1,965,200.00
一年内到期的租赁负债	17,012,531.99	9,756,016.58
合计	238,179,948.73	94,836,156.58

其他说明：

- 1) 一年内到期的长期借款203,563,503.44元为抵押借款，详见附注七、21 固定资产、附注七、26 无形资产。
- 2) 一年内到期的长期借款1,000,000.00元为担保借款，系本公司之子公司承鸥为本公司的借款提供保证。
- 3) 一年内到期的长期借款7,650,840.48元为信用借款，系本公司之全资子公司海鸥（香港）住工的借款。
- 4) 一年内到期的长期借款8,500,000.00元为担保借款，系本公司之子公司雅科波罗的借款。

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	10,253,587.04	4,497,454.63
已背书未到期票据	63,339,507.35	103,074,405.85
合计	73,593,094.39	107,571,860.48

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

其他说明：

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	28,857,934.40	
抵押借款	151,710,746.16	202,009,132.14
保证借款	77,671,288.53	10,000,000.00
信用借款	26,777,941.67	35,234,462.36
合计	285,017,910.76	247,243,594.50



长期借款分类的说明:

- 1) 质押借款中28,857,934.40元系本公司之孙公司苏州有巢氏对其他非流动资产进行有追索权的保理所致。
- 2) 抵押借款中抵押物信息详见附注七、21固定资产、附注七、26无形资产。

其他说明, 包括利率区间:

本公司长期借款的利率(按年)区间为1.86%-6.60%。

## 46、应付债券

### (1) 应付债券

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

### (2) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

单位: 元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位: 元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

## 47、租赁负债

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	97,453,005.58	99,733,799.23
合计	97,453,005.58	99,733,799.23

其他说明

## 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

## 49、长期应付职工薪酬

## (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	26,610,757.86	2,356,155.00	4,235,165.82	24,731,747.04	
合计	26,610,757.86	2,356,155.00	4,235,165.82	24,731,747.04	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
180 万精益生产线补助	1,300,151.39			196,963.92			1,103,187.47	与资产相关
工业机器人项目在水龙头制造业中的研究与应用	866,666.50			200,000.04			666,666.46	与资产相关
百步镇年产 10 万套定制整装卫浴空间项目	12,621,298.10			265,711.56			12,355,586.54	与资产相关
机器人设备	263,565.85			56,012.16			207,553.69	与资产相关
省级工业企业技术改造事后奖补资金	5,509,969.24			1,295,572.12			4,214,397.12	与资产相关
工业机器人开发创新专项资金	45,752.32			6,842.88			38,909.44	与资产相关
2017 年技术改造扶持资金	326,522.96			77,468.32			249,054.64	与资产相关
企业技术改造资金(灾后复产专题项目)补助	794,214.08			144,440.64			649,773.44	与资产相关
锻造件生产线技术改造项目	3,827,206.34			891,902.78			2,935,303.56	与资产相关
2018 年"机器换人"项目政府补助	1,055,411.08			1,055,411.08				与资产相关
购买土地奖励金		2,356,155.00		44,840.32			2,311,314.68	与资产相关
合计	26,610,757.86	2,356,155.00		4,235,165.82			24,731,747.04	

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认保理款	105,600,860.14	
合计	105,600,860.14	

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	554,598,528.00			53,558,367.00	-348,400.00	53,209,967.00	607,808,495.00

其他说明：

公司实施了2020年度权益分派方案，以股权登记日2021年5月31日公司总股本剔除已回购股份后535,583,670股为基数，其中回购股份18,850,100股，以资本公积金向全体股东每10股转增1股，增加股本53,558,367.00元；限制性股票回购注销348,400.00股，减少股本348,400.00元。

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	555,084,575.82	7,855,346.44	54,832,890.54	508,107,031.72
其他资本公积	12,908,227.50		12,908,227.50	
合计	567,992,803.32	7,855,346.44	67,741,118.04	508,107,031.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1) 资本溢价（股本溢价）本期增加包括第二期限制性股票公允价值结转，减少资本公积-其他资本公积

7,855,346.44元的同时增加资本公积-股本溢价。

2) 资本溢价（股本溢价）本期减少包括资本公积转增股本53,558,367.00元；限制性股票回购注销减少资本公积（股本溢价）423,568.00元；股票期权行权减少资本公积（股本溢价）831,959.17元，支付限制性股票手续费及印花税减少资本公积（股本溢价）18,996.37元。

3) 资本公积-其他资本公积减少包括第二期限制性股票公允价值结转减少资本公积-其他资本公积7,855,346.44元，冲回以前年度确认的资本公积5,052,881.06元。

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购股份	81,436,832.23	20,003,251.18	10,119,609.23	91,320,474.18
限制性股票回购义务	10,448,998.40		5,416,237.49	5,032,760.91
合计	91,885,830.63	20,003,251.18	15,535,846.72	96,353,235.09

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- 1) 库存股本期增加系公司本期回购股份支付对价20,003,251.18元；
- 2) 库存股本期减少包括第二期股票期权可行权日，公司收到激励款，减少库存股10,119,609.23元；限制性股票回购注销，减少库存股771,968.00元；限制性股票解锁日，根据已解锁的限制性股票回购义务减少库存股4,644,269.49元。

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-36,948,372.41	-26,463,023.08			-4,366,398.81	-22,096,624.27		-59,044,996.68
其他权益工具投资公允价值变动	-36,948,372.41	-26,463,023.08			-4,366,398.81	-22,096,624.27		-59,044,996.68
二、将重分类进损益的其他综合收益	-4,544,138.50	-1,111,728.00				-1,111,728.00		-5,655,866.50
其中：权益法下可转损益的其他综合收益		11,009.33				11,009.33		11,009.33
外币财务报表折算差额	-4,544,138.50	-1,122,737.33				-1,122,737.33		-5,666,875.83
其他综合收益合计	-41,492,510.91	-27,574,751.08			-4,366,398.81	-23,208,352.27		-64,700,863.18

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	79,267,049.65	11,219,303.00		90,486,352.65
任意盈余公积	11,149,274.71			11,149,274.71
合计	90,416,324.36	11,219,303.00		101,635,627.36

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	689,463,082.83	545,498,149.16
调整后期初未分配利润	689,463,082.83	545,498,149.16
加：本期归属于母公司所有者的净利润	85,617,054.06	152,199,690.59
减：提取法定盈余公积	11,219,303.00	8,234,756.92
期末未分配利润	763,860,833.89	689,463,082.83

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,029,394,636.13	3,310,284,501.70	3,258,305,382.65	2,489,498,884.95
其他业务	96,245,086.22	62,460,116.15	81,744,619.86	51,863,862.47
合计	4,125,639,722.35	3,372,744,617.85	3,340,050,002.51	2,541,362,747.42

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	4,125,639,722.35	-	3,340,050,002.51	-
营业收入扣除项目合计金额	97,347,106.11	-	82,082,707.33	-
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	2.36%		2.46%	
一、与主营业务无关的业务收入	—	—	—	—
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	97,347,106.11	与主营业务无关	82,082,707.33	与主营业务无关
与主营业务无关的业务收入小计	97,347,106.11	-	82,082,707.33	-
二、不具备商业实质的收入	—	—	—	—
不具备商业实质的收入小计	0.00	-	0.00	-
营业收入扣除后金额	4,028,292,616.24	-	3,257,967,295.18	-

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	本期发生额	合计
商品类型			4,125,639,722.35	4,125,639,722.35
其中：				

合同分类	分部 1	分部 2	本期发生额	合计
五金龙头类产品			2,547,150,073.01	2,547,150,073.01
智能家居类产品			178,854,905.89	178,854,905.89
浴缸陶瓷类产品			235,050,870.55	235,050,870.55
整装卫浴			59,964,353.82	59,964,353.82
定制橱柜			199,505,621.65	199,505,621.65
瓷砖			808,868,811.21	808,868,811.21
其他			96,245,086.22	96,245,086.22
按经营地区分类			4,125,639,722.35	4,125,639,722.35
其中：				
国内			1,670,059,164.11	1,670,059,164.11
国外			2,455,580,558.24	2,455,580,558.24
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类			4,125,639,722.35	4,125,639,722.35
其中：				
直销			3,810,723,243.18	3,810,723,243.18
分销			314,916,479.17	314,916,479.17
合计			4,125,639,722.35	4,125,639,722.35

与履约义务相关的信息：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。



(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

对于在某一时段内履行履约义务，公司与客户之间销售商品的合同一般包含一项履约义务，该项履约义务在控制权发生转移时完成，合同履行时间主要受项目整体进度影响，主要包括预付、供货、安装、竣工验收、质保五个阶段。

(1) 预付款：合同金额的10%~20%，合同签订且订单确认后支付；

(2) 供货款：每批货运到指定地点，客户验收完成后于合同规定期限内支付至该批货款的50%~100%（含预付款比例）；

(3) 安装款：安装完成并验收合格后，客户在合同规定期限内支付至该批货款的90%~100%（不包含安装的项目不含此阶段）；

(4) 竣工验收款：项目竣工验收完成且结算完成后，客户在合同规定期限内支付至公司结算总价95%~100%的货款；

(5) 质保金：如有质保金约定，质保金一般为合同总金额的5%，待质保期满且无任何质量问题，客户一次性无息付清该批质保金。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 153,196,506.27 元，其中，117,038,426.59 元预计将于 2022 年度确认收入，36,158,079.68 元预计将于 2023 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	9,806,606.38	9,970,265.57
教育费附加	4,150,096.08	4,014,189.49
房产税	3,573,591.24	3,429,191.25
土地使用税	1,117,896.38	1,073,563.38
车船使用税	11,325.92	6,525.92
印花税	2,263,551.23	1,638,315.91
地方教育费附加	2,858,828.22	2,760,145.36
水利建设基金	115,947.06	691.53
环境保护税	237,493.98	212,956.06
其他	56,193.30	
合计	24,191,529.79	23,105,844.47

其他说明：

### 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
佣金及服务费	25,770,222.39	23,719,929.00
工资	83,883,920.33	57,406,687.15
运费		59,919,995.37
业务宣传费	16,107,667.88	9,998,125.98
差旅费	13,077,501.69	8,402,737.99
办公费	2,656,545.95	1,930,277.89
保险费	13,155,088.31	5,801,397.58
折旧摊销	4,651,227.55	565,869.45
物料消耗	3,435,605.32	2,916,471.32
长期待摊费用摊销	3,899,616.17	190,568.08
售后服务费	11,217,968.12	4,438,302.42
业务招待费	5,479,244.27	3,050,409.11
中介机构服务费	1,615,971.19	212,301.07
租赁费	8,150,002.54	9,669,689.43
福利费	980,888.99	382,071.93
样品费	2,380,361.92	1,039,841.33

项目	本期发生额	上期发生额
其他	9,885,375.01	8,928,608.36
合计	206,347,207.63	198,573,283.46

其他说明：

#### 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资	87,462,371.26	79,058,443.43
折旧费	24,925,253.22	24,128,755.70
社会保险费	13,739,221.59	10,228,146.31
中介机构费	13,529,561.11	10,526,356.27
福利费	10,343,984.63	8,919,537.73
物料消耗	10,547,595.80	9,020,534.18
长期待摊费用摊销	12,493,499.12	6,678,483.93
股份支付	-5,052,881.06	10,897,596.91
差旅费	3,912,944.09	2,156,324.42
质量认证费	2,580,440.65	2,671,464.02
办公费	3,711,628.83	4,629,199.58
租赁费	6,697,057.32	8,023,953.11
修理费	2,956,012.31	2,430,755.00
低值易耗品摊销	438,300.46	227,183.67
商标使用费		5,327,498.08
水电费	4,128,103.22	2,727,540.68
业务招待费	2,175,036.09	1,746,706.66
运输费	1,910,644.39	1,353,898.60
检测费	1,087,152.87	686,681.66
其他	19,057,832.38	11,520,059.33
合计	216,643,758.28	202,959,119.27

其他说明：

#### 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接材料投入	70,233,609.56	61,454,729.50
直接人工	56,849,198.56	42,928,772.62
折旧费用与摊销	7,200,404.08	5,711,669.73
无形资产摊销	10,100.00	181,191.10
其他费用	2,294,978.29	2,417,257.65
合计	136,588,290.49	112,693,620.60

其他说明：

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	51,395,998.18	42,731,382.41
其中：租赁负债利息费用	5,390,325.73	
减：利息收入	3,144,719.02	2,598,004.37
汇兑损益	-4,939,526.50	29,987,419.54
手续费	3,330,636.45	6,750,717.14
合计	46,642,389.11	76,871,514.72

其他说明：

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
省级工业企业技术改造事后奖补资金	1,295,572.12	1,649,808.46
2018 年“机器换人”项目政府补助	1,055,411.08	267,807.10
锻造件生产线技术改造项目	891,902.78	1,065,166.52
百步镇年产 10 万套定制整装卫浴空间项目	265,711.56	265,711.56
工业机器人项目在水龙头制造业中的研究与应用	200,000.04	200,000.04
180 万精益生产线补助	196,963.92	196,963.92
企业技术改造资金(灾后复产专题项目)补助	144,440.64	145,419.72
2017 年技术改造扶持资金	77,468.32	88,778.52
机器人设备	56,012.16	56,012.16
购买土地奖励金	44,840.32	
工业机器人开发创新专项资金	6,842.88	6,842.88

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	208,961.62	111,366.64
减免增值税	54,750.00	
产业人才发展专项资金	5,000,000.00	
关于 2020 年富山工业园促进实体经济发展专项资金的公示	1,587,000.00	
研发费用补助	1,138,500.00	963,600.00
企业职工适岗培训补贴	896,000.00	6,963,850.00
高新技术企业补助	740,000.00	940,000.00
创新激励扶持补助	710,000.00	570,000.00
延迟复工补助	539,393.39	9,095.00
知识产权补助资金	500,000.00	500.00
信保资金	343,866.81	263,193.14
第二十二届中国专利奖嘉奖奖金 30 万元	300,000.00	
珠海市富山工业园管理委员会关于 2021 年珠海市促进实体经济高质量发展专项资金	240,000.00	
2021 年广州市商务发展专项资金	189,155.33	
防控新冠肺炎专项补助	171,080.00	742,944.40
小升规政府补助	160,000.00	622,760.00
财政专利资助	150,000.00	602,500.00
2019 年南沙港出口补助	137,600.00	
就业补贴	103,388.70	65,000.00
培育奖励补助资金	100,000.00	
企业高质量发展补贴	76,600.00	136,196.00
稳岗补贴	73,771.22	2,010,476.68
残疾人岗位补贴	66,000.00	51,800.00
职业技能提升补贴款	46,911.88	
高端专业服务专业奖励	30,000.00	
财政拨款-广州国际航运中心集装箱运输扶持资金		117,300.00
财政拨款-企事业单位专利维权项目		300,000.00
财政拨款-生产管控/设备物联项目款		100,000.00
番禺区科技工业商务和信息化局财政拨款		120,000.00
财政拨付定制整装卫浴规模化生产能力建设款		2,420,000.00
财政拨付两化融合贯标工业互联网补助款		200,000.00
顺德区财政局政府补贴	27,240.00	
珠海市 2020 年内外经贸发展专项奖金（开拓国际市场项目）补贴	25,380.00	

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
吴中区就业管理局留吴新年补贴	2,500.00	
劳动用工补助	1,500.00	
工会委员会拨付建会补助	1,000.00	
毕业生见习补贴		55,600.00
车票补贴		2,423.50
促进实体经济发展专项资金补贴		348,867.95
短期险保费扶持资金		259,303.61
房产税免税		5,040.00
复产补助专项资金		210,918.42
富山管委会补贴款		560.00
高栏港陆路运输补贴		2,100.00
高新补贴		200,000.00
广东省 2020 年促进经济高质量发展专项资金		50,132.56
国际货柜码头补贴款		2,168.04
技改补贴		120,000.00
陆路重箱补贴		650.41
落户专项扶持资金		1,000,000.00
省企业技术中心认定		300,000.00
外经贸发展专项资金		408,520.00
吴中经济开发区发展政府奖励		100,000.00
珠海市生态环境局富山分局补贴		10,000.00
合计	17,855,764.77	24,329,377.23

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,259,406.17	209,777.73
处置长期股权投资产生的投资收益	-472,440.96	-621,728.90
交易性金融资产在持有期间的投资收益		-834,563.67
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		410,239.90
投资保本型理财产品取得的投资收益	206,828.36	2,825,970.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,704,893.76	
合计	288,899.81	1,989,695.94

其他说明：

**69、净敞口套期收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

**70、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	878,988.84	9,612,597.44
合计	878,988.84	9,612,597.44

其他说明：

**71、信用减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-575,031.03	-702,080.41
应收票据坏账损失	-99,808,288.76	-5,122,538.10
应收账款坏账损失	-29,770,284.30	-11,856,722.78
合计	-130,153,604.09	-17,681,341.29

其他说明：

**72、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-12,701,094.37	-10,203,027.86
十一、商誉减值损失	-5,857,332.79	
十二、合同资产减值损失	-647,331.63	-387,145.73
合计	-19,205,758.79	-10,590,173.59

其他说明：

**73、资产处置收益**

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	77,374,674.93	-484,934.61
合计	77,374,674.93	-484,934.61

## 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
接受捐赠	10,752.21		10,752.21
政府补助		3,000.00	
保险公司理赔款	113,077.68	188,921.39	113,077.68
应付款项核销	5,259,901.16	1,718,505.43	5,259,901.16
违约赔偿收入	77,441.01	12,396.74	77,441.01
合并成本小于合并中取得的被收购方可辨认净资产公允价值份额		399,835.69	
处置固定资产利得	81,576.51		81,576.51
其他	1,187,524.24	1,548,588.20	1,187,524.24
合计	6,730,272.81	3,871,247.45	6,730,272.81

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	20,000.00	350,570.00	20,000.00
违约赔偿支出	159,730.42	73,584.88	159,730.42
罚款支出	862,283.57	63,355.26	862,283.57
非流动资产毁损报废损失	2,815,977.91	1,052,417.99	2,815,977.91
其他	361,179.95	690,696.55	361,179.95
合计	4,219,171.85	2,230,624.68	4,219,171.85

其他说明：

## 76、所得税费用

## (1) 所得税费用表



单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,098,065.58	25,499,712.21
递延所得税费用	5,139,107.70	-4,357,084.86
合计	28,237,173.28	21,142,627.35

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	72,031,995.63
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,804,799.34
子公司适用不同税率的影响	4,550,148.56
调整以前期间所得税的影响	-957,110.32
非应税收入的影响	-7,538,472.72
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,316,310.33
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,814,824.89
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	43,437,104.55
其他	-21,560,781.57
所得税费用	28,237,173.28

其他说明

**77、其他综合收益**

详见附注七、57。

**78、现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,144,719.02	2,598,004.37
补贴收入	15,922,003.95	20,022,566.35
其他往来	29,565,462.65	40,106,392.90
其他收入	2,644,748.94	14,092,219.63
合计	51,276,934.56	76,819,183.25

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付费用	212,043,081.43	327,701,117.05
支付往来款	34,823,094.45	43,676,369.15
合计	246,866,175.88	371,377,486.20

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	54,700,000.00	481,500,000.00
其他		11,245.29
合计	54,700,000.00	481,511,245.29

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产支付的损失		834,563.67
购买理财产品	45,000,000.00	429,200,000.00
合并范围变更	29,562,209.35	
合计	74,562,209.35	430,034,563.67

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金	18,016,908.66	
合计	18,016,908.66	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股份赎回	20,647,219.18	11,104,494.33
租赁负债支付的现金	25,240,472.72	
贴现利息	939,430.80	
支付票据保证金	29,475,810.87	
开立信用证手续费	210,060.00	
合计	76,512,993.57	11,104,494.33

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 79、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	43,794,822.35	172,157,089.11
加：资产减值准备	19,205,758.79	10,590,173.59
信用减值损失	130,153,604.09	17,681,341.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	93,268,154.31	72,635,517.86
使用权资产折旧	16,604,110.32	
无形资产摊销	10,425,790.60	8,846,511.93
长期待摊费用摊销	34,419,060.74	26,093,164.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-77,374,674.93	484,934.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,734,401.40	1,052,417.99
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-878,988.84	-9,612,597.44
财务费用（收益以“-”号填列）	21,879,679.85	42,731,382.41
投资损失（收益以“-”号填列）	-288,899.81	-1,989,695.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	5,049,930.34	-10,092,373.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	89,177.36	5,735,288.58

补充资料	本期金额	上期金额
存货的减少（增加以“－”号填列）	-168,672,222.76	-225,400,497.95
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-58,339,674.94	-425,189,624.48
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	39,130,799.50	407,058,865.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	111,200,828.37	92,781,898.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	538,852,089.12	539,258,887.12
减：现金的期初余额	539,258,887.12	554,384,922.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-406,798.00	-15,126,035.85

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

## （3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	538,852,089.12	539,258,887.12
其中：库存现金	687,975.19	523,779.72
可随时用于支付的银行存款	537,851,747.03	538,406,037.59
可随时用于支付的其他货币资金	312,366.90	329,069.81
三、期末现金及现金等价物余额	538,852,089.12	539,258,887.12

其他说明：

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	38,352,806.28	详见附注七、1
应收票据	91,910,810.89	有追索权的保理
存货	73,647,587.44	详见附注七、9
固定资产	214,131,689.53	详见附注七、21
无形资产	57,369,103.69	详见附注七、26
其他非流动资产	144,289,672.00	有追索权的保理
合计	619,701,669.83	--

其他说明：

**82、外币货币性项目****(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	250,397,492.06
其中：美元	33,516,371.68	6.3757	213,690,330.92
欧元	162,418.43	7.2197	1,172,612.34
港币	5,340,860.89	0.8176	4,366,687.86
英镑	498.17	8.6064	4,287.45

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
日元	25,600.00	0.055415	1,418.62
澳大利亚元	1,280.00	4.6220	5,916.16
新加坡元	113.00	4.7179	533.12
越南盾	111,270,377,107.00	0.00028	31,155,705.59
应收账款	--	--	567,235,256.52
其中：美元	86,026,740.75	6.3757	548,480,691.00
欧元	2,597,693.19	7.2197	18,754,565.52
港币			
应付账款			31,216,403.95
其中：欧元	132,082.06	7.2197	953,592.85
美元	4,297,167.86	6.3757	27,397,453.13
英镑	3,279.83	8.6064	28,227.53
越南盾	10,132,608,706.00	0.00028	2,837,130.44
其他应收款			6,350,312.26
其中：美元	1,800.00	6.3757	11,476.26
英镑	48,498.00	8.6064	417,393.19
港币	2,173.00	0.8176	1,776.64
越南盾	21,141,664,882.00	0.00028	5,919,666.17
其他应付款			1,144,199.86
其中：美元	8,943.35	6.3757	57,020.12
越南盾	3,882,784,779.00	0.00028	1,087,179.74
短期借款			73,620,472.93
其中：美元	6,672,033.79	6.3757	42,538,885.83
越南盾	111,005,668,215.00	0.00028	31,081,587.10
长期借款	--	--	90,972,590.00
其中：美元	8,700,000.00	6.3757	55,468,590.00
欧元			
港币			
越南盾	126,800,000,000.00	0.00028	35,504,000.00

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

本公司全资子公司海鸥（香港）住工注册地和主要经营地在香港，记账本位币为港币。

本公司全资子公司海鸥美国注册地和主要经营地在美国，记账本位币为美元。

本公司子公司大同奈、海鸥（越南）住工注册地和主要经营地在越南，记账本位币是越南盾。

### 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

### 84、政府补助

#### （1）政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
百步镇年产 10 万套定制整装卫浴空间项目	12,355,586.54	递延收益	265,711.56
省级工业企业技术改造事后奖补资金	4,214,397.12	递延收益	1,295,572.12
锻造件生产线技术改造项目	2,935,303.56	递延收益	891,902.78
购买土地奖励金	2,311,314.68	递延收益	44,840.32
180 万精益生产线补助	1,103,187.47	递延收益	196,963.92
工业机器人项目在水龙头制造业中的研究与应用	666,666.46	递延收益	200,000.04
企业技术改造资金(灾后复产专题项目)补助	649,773.44	递延收益	144,440.64
2017 年技术改造扶持资金	249,054.64	递延收益	77,468.32
机器人设备	207,553.69	递延收益	56,012.16
工业机器人开发创新专项资金	38,909.44	递延收益	6,842.88
2018 年“机器换人”项目政府补助		递延收益	1,055,411.08
产业人才发展专项资金	5,000,000.00	其他收益	5,000,000.00
关于 2020 年富山工业园促进实体经济发展专项资金的公示	1,587,000.00	其他收益	1,587,000.00
研发费用补助	1,138,500.00	其他收益	1,138,500.00
企业职工适岗培训补贴	896,000.00	其他收益	896,000.00
高新技术企业补助	740,000.00	其他收益	740,000.00
创新激励扶持补助	710,000.00	其他收益	710,000.00
延迟复工补助	539,393.39	其他收益	539,393.39
知识产权补助资金	500,000.00	其他收益	500,000.00
信保资金	343,866.81	其他收益	343,866.81
第二十二届中国专利奖嘉奖奖金 30 万元	300,000.00	其他收益	300,000.00
珠海市富山工业园管理委员会关于 2021 年珠海市促进实体经济高质量发展专项资金	240,000.00	其他收益	240,000.00

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2021 年广州市商务发展专项资金	189,155.33	其他收益	189,155.33
防控新冠肺炎专项补助	171,080.00	其他收益	171,080.00
小升规政府补助	160,000.00	其他收益	160,000.00
财政专利资助	150,000.00	其他收益	150,000.00
2019 年南沙港出口补助	137,600.00	其他收益	137,600.00
就业补贴	103,388.70	其他收益	103,388.70
培育奖励补助资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
企业高质量发展补贴	76,600.00	其他收益	76,600.00
稳岗补贴	73,771.22	其他收益	73,771.22
残疾人岗位补贴	66,000.00	其他收益	66,000.00
职业技能提升补贴款	46,911.88	其他收益	46,911.88
高端专业服务专业奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
顺德区财政局政府补贴	27,240.00	其他收益	27,240.00
珠海市 2020 年内外经贸发展专项奖金（开拓国际市场项目）补贴	25,380.00	其他收益	25,380.00
吴中区就业管理局留吴新年补贴	2,500.00	其他收益	2,500.00
劳动用工补助	1,500.00	其他收益	1,500.00
工会委员会拨付建会补助	1,000.00	其他收益	1,000.00

## (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

其他说明：

## 85、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：



**(2) 合并成本及商誉**

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		

减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

#### (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

#### (5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

#### (6) 其他说明

## 2、同一控制下企业合并

### (1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

### (2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

### (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司于2021年1月注销控股子公司珠海班尼戈节能科技有限公司。

本公司于2021年3月注销控股子公司上海齐海电子商务服务股份有限公司。

本公司于2021年11月对珠海吉门第科技有限公司按权益法核算。

## 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
珠海爱迪生	珠海	珠海	制造业	60.52%	34.49%	投资设立
铂鸥	珠海	珠海	制造业	96.98%	3.02%	投资设立
苏州海鸥有巢氏	苏州	苏州	制造业	94.44%	5.56%	投资设立
海鸥（香港）住工	香港	香港	商业	100.00%		投资设立
雅科波罗	广州	广州	制造业	67.25%		购买取得
承鸥	珠海	珠海	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
海鸥冠军	苏州	苏州	制造业	56.54%		购买取得
浙江海鸥有巢氏	嘉兴	嘉兴	制造业	100.00%		投资设立
四维卫浴	重庆	重庆	制造业	82.10%	3.41%	购买取得
北鸥	齐齐哈尔	齐齐哈尔	制造业	26.00%	25.00%	购买取得
海鸥美国	美国	美国	商业	100.00%		投资设立
荆鸥	荆门	荆门	制造业	75.00%	25.00%	投资设立
谷变贸易	上海	上海	商业	50.00%		投资设立
云变科技	上海	上海	商业	43.00%	14.50%	投资设立
杭州四维雅鼎	杭州	杭州	制造业	80.00%	20.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
珠海爱迪生	4.99%	804,892.98	576,000.00	7,034,669.14
雅科波罗	32.75%	-42,685,707.08		-27,799,097.86

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
四维卫浴	14.49%	20,517.12		15,453,610.34
北鸥	49.00%	2,522,768.53	2,829,439.86	43,950,151.16
海鸥冠军	43.46%	48,522.16		89,289,225.23

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
珠海爱迪生	184,209,873.31	15,716,541.96	199,926,415.27	75,850,965.53	2,251,807.10	78,102,772.63	175,439,479.86	10,332,677.43	185,772,157.29	40,661,129.34	388,934.37	41,050,063.71
雅科波罗	239,658,815.73	183,415,099.33	423,073,915.06	400,044,481.79	107,912,174.82	507,956,656.61	411,390,657.66	73,416,747.14	484,807,404.80	427,148,031.10	12,204,078.36	439,352,109.46
四维卫浴	150,970,012.37	79,565,854.67	230,535,867.04	102,905,705.02	39,604,361.02	142,510,066.04	147,636,100.39	92,496,775.10	240,132,875.49	108,900,328.22	43,348,341.28	152,248,669.50
北鸥	114,765,024.75	25,325,647.41	140,090,672.16	50,357,855.86	38,630.26	50,396,486.12	100,101,492.97	19,953,149.26	120,054,642.23	29,683,782.23	50,814.10	29,734,596.33
海鸥冠军	366,770,703.09	90,423,671.80	457,194,374.89	237,010,997.38	14,731,869.85	251,742,867.23	321,273,753.94	14,521,198.10	335,794,952.04	123,439,503.37	7,015,588.87	130,455,092.24

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
珠海爱迪生	182,884,617.03	13,711,802.24	13,711,802.24	6,732,551.59	126,464,670.45	12,662,308.98	12,662,308.98	5,439,432.97
雅科波罗	188,817,375.62	-130,338,036.89	-130,338,036.89	43,677,561.45	244,070,093.58	-3,009,905.39	-3,009,905.39	-105,624,988.22
四维卫浴	191,168,977.06	141,595.01	141,595.01	13,350,845.28	173,073,160.64	6,116,228.69	6,116,228.69	3,188,977.67
北鸥	233,519,549.75	5,148,507.21	5,148,507.21	-5,593,260.68	186,250,041.25	11,548,734.13	11,548,734.13	4,034,371.96
海鸥冠军	547,349,382.60	111,647.86	111,647.86	-22,370,933.06	333,797,961.63	35,549,859.80	35,549,859.80	24,948,206.53

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
鸥迪	江西	江西	制造业	29.00%		权益法
盛鸥	珠海	珠海	制造业	37.50%		权益法
钦水嘉丁	上海	上海	服务业	49.25%		权益法
集致装饰	浙江	浙江	制造业	50.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

## (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	集致装饰	集致装饰
流动资产	133,165,692.17	44,961,320.69
其中：现金和现金等价物	13,957,820.89	44,291,660.79
非流动资产	170,228.19	102,430,012.09
资产合计	133,335,920.36	147,391,332.78
流动负债	37,024,430.99	60,601,571.89
非流动负债	25,850,000.00	30,850,000.00
负债合计	62,874,430.99	91,451,571.89
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	70,461,489.37	55,939,760.89
按持股比例计算的净资产份额	35,230,744.69	27,969,880.45
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	35,230,744.69	27,969,880.45
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	84,265,433.87	
财务费用	-520,322.22	-306,630.32
所得税费用	4,340,037.54	
净利润	14,521,728.48	-769,224.62
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	14,521,728.48	-769,224.62
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

## (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁	鸥迪	盛鸥	钦水嘉丁
流动资产	204,535,945.39	6,280,790.93	17,504,892.17	172,176,396.00	6,174,868.73	34,508,493.83
非流动资产	91,750,778.44	25,794.98	36,504,800.00	101,373,491.83	26,148.06	36,504,800.00
资产合计	296,286,723.83	6,306,585.91	54,009,692.17	273,549,887.83	6,201,016.79	71,013,293.83
流动负债	232,517,072.24	4,787,640.86		208,707,341.95	4,034,913.24	17,000,000.00
非流动负债						
负债合计	232,517,072.24	4,787,640.86		208,707,341.95	4,034,913.24	17,000,000.00
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	63,769,651.60	1,518,945.05	54,009,692.17	64,842,545.88	2,166,103.55	54,013,293.83
按持股比例计算的净资产份额	18,493,198.96	569,604.39	26,599,773.39	18,804,338.30	812,288.83	26,601,547.21
调整事项			186,254.65			186,254.65
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他			186,254.65			186,254.65
对联营企业权益投资的账面价值	18,493,198.96	569,604.39	26,786,028.04	18,804,338.30	812,288.83	26,787,801.86
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	500,880,760.67	960,916.28		337,220,945.35	1,533,729.70	
净利润	-1,072,894.28	-647,158.50	-3,601.66	4,587,629.07	-644,450.74	9,527.48
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-1,072,894.28	-647,158.50	-3,601.66	4,587,629.07	-644,450.74	9,527.48
本年度收到的来自联营企业的股利						

其他说明



**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	12,382,622.54	13,200,000.00
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-817,377.46	
--综合收益总额	-817,377.46	
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	21,354,420.24	7,028,876.19
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-3,479,501.39	-499,045.65
--综合收益总额	-3,479,501.39	-499,045.65

其他说明

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明****(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺****(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

### 十、与金融工具相关的风险

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

#### （一）信用风险

2021年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

#### （二）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

#### （三）市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

##### （1）利率风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款（详见本附注七、32短期借款、43、一年内到期的非流动负债、45长期借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析基于下述假设：

- 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；
- 对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；
- 对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；
- 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

## （2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元、欧元有关，除本公司与下属子公司以上述外币进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2021年12月31日，除本附注七、82外币货币性项目所述资产或负债为上述外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

## （3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司持有的分类为其他权益工具投资在资产负债表日以公允价值计量，交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

# 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		10,246,932.34		10,246,932.34

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		10,246,932.34		10,246,932.34
(三)其他权益工具投资	17,425,559.33			17,425,559.33
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的其他权益工具投资中的上市公司股票投资，年末公允价值按资产负债表日公开交易市场的收盘价确定。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司与交易对手订立了远期外汇合约和远期商品合约。远期外汇合同和远期商品合约采用现金流量折现模型和期权定价模型的估值技术进行计量，属于第二层次。模型涵盖了多个市场可观察到的输入值，包括即期和远期汇率，以及远期商品合约涉及的类似项目在伦敦金属交易所的报价。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

## 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
中馥投资有限公司	香港	贸易业	HKD1450 万元	27.31%	27.31%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是唐台英、戎启平 2 名自然人。

其他说明：

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
珠海艾迪西软件科技有限公司	公司原董事控制公司
宁波艾迪西国际贸易有限公司	公司原董事控制公司
北京艾迪西暖通科技有限公司	公司原董事控制公司
嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	公司原董事控制公司
台州艾迪西万达暖通科技有限公司	公司原董事控制公司
台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	公司原董事控制公司
香港艾迪西国际有限公司	公司原董事控制公司
浩祥国际贸易有限公司	公司原董事控制公司
浙江和乐融资租赁有限公司	公司董事任职公司
浙江班尼戈流体控制有限公司	其他关联方
上海东铁五金有限公司	公司董事控制公司
北方华安工业集团有限公司	子公司小股东
广州市马可波罗有限公司	子公司小股东
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	子公司之联营企业
信益陶瓷（中国）有限公司	子公司小股东
宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）	子公司小股东
珠海吉门第科技有限公司	子公司之联营企业
浙江建工装饰集成科技有限公司	子公司之合营企业

其他说明

## 5、关联交易情况

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
北方华安工业集团有限公司	材料采购	213,314.63			
江西鸥迪铜业有限公司	材料采购	73,605,381.85			86,315,490.00
宁波艾迪西国际贸易有限公司	材料采购	4,581,919.37			2,857,131.72
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	材料采购	9,636,517.10			13,302,626.27
台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	材料采购	9,765,331.14			7,060,209.50
香港艾迪西国际有限公司	材料采购	4,084,327.16			
信益陶瓷（中国）有限公司	材料采购	2,888,799.31			5,556,327.08
浙江班尼戈流体控制有限公司	材料采购	28,141.59			8,158.41
珠海艾迪西软件科技有限公司	材料采购	1,038,882.70			926,910.74
北方华安工业集团有限公司	采购能源水电、取暖费	11,787,936.71			10,517,889.85
嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	采购能源水电	343,960.35			119,539.84

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京艾迪西暖通科技有限公司	销售商品	2,337,849.44	2,193,931.24
浩祥国际贸易有限公司	销售商品	1,486,194.61	1,184,515.11
嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	销售商品	3,025,870.48	1,914,926.80
江西鸥迪铜业有限公司	销售商品	14,960.56	32,723.90
宁波艾迪西国际贸易有限公司	销售商品	8,691,341.43	9,652,156.15
衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	销售商品	514,198.69	487,706.01
台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	销售商品	3,888,954.28	962,546.32
香港艾迪西国际有限公司	销售商品	2,377,389.45	2,350,525.70

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
信益陶瓷（中国）有限公司	销售商品	53,604,946.40	97,091,651.29
浙江班尼戈流体控制有限公司	销售商品	58,836.63	27,916.71
浙江建工装饰集成科技有限公司	销售商品	6,841,892.95	
珠海艾迪西软件科技有限公司	销售商品	1,135,451.58	21,434,808.68
珠海吉门第科技有限公司	销售商品	36,409.70	
上海东铁五金有限公司	销售商品	8,295.93	380,318.58

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## （2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

## （3）关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
信益陶瓷（中国）有限公司	房屋、机器设备	11,135,802.28	1,467,488.59
北方华安工业集团有限公司	厂房、机器设备	2,184,466.02	3,073,825.21
嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	厂房、汽车	868,292.61	837,284.34

关联租赁情况说明

## （4）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	20,000,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否
重庆国之四维卫浴有限公司	40,000,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否
广东雅科波罗橱柜有限公司	30,000,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否
苏州有巢氏家居有限公司	20,000,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否
青岛海鸥福润达家居集成有限公司	20,000,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否
海鸥（香港）住宅工业有限公司	64,672,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否
海鸥冠军有限公司	40,000,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
珠海承鸥卫浴用品有限公司	60,000,000.00	2021年04月13日	2022年04月12日	否
珠海承鸥卫浴用品有限公司	50,000,000.00	2021年10月26日	2022年04月12日	否

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	5,154,028.00	3,006,701.28

**(8) 其他关联交易****6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**



单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	珠海艾迪西软件科技有限公司			4,936,021.58	
应收账款	珠海艾迪西软件科技有限公司	722,728.32	21,681.85	253,254.78	7,597.64
应收账款	广州市马可波罗有限公司	555,143.41	99,861.18	489,452.25	97,890.45
应收账款	浙江建工装饰集成科技有限公司	3,422,525.20	102,675.76		
应收账款	嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	310,207.40	9,306.23	66,115.03	1,983.45
应收账款	台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	1,380.00	41.40	245,237.40	7,357.12
应收账款	浙江班尼戈流体控制有限公司	11,475.00	344.25	27,302.90	819.09
应收账款	宁波艾迪西国际贸易有限公司	1,591,867.01	47,756.01	2,136,386.42	64,091.59
应收账款	香港艾迪西国际有限公司	771,376.05	23,141.28	540,422.23	16,212.67
应收账款	浩祥国际贸易有限公司	433,569.02	13,007.07		
应收账款	北京艾迪西暖通科技有限公司	398,848.00	11,965.44	346,400.00	10,392.00
应收账款	上海东铁五金有限公司	1,616.00	48.48		
应收账款	信益陶瓷（中国）有限公司	25,745,094.07	772,352.82	63,406,924.71	1,902,207.74
预付款项	台州艾迪西万达暖通科技有限公司	8,787.13		8,787.13	
预付款项	江西鸥迪铜业有限公司	52,069.25			
预付款项	信益陶瓷（中国）有限公司	2,370.43		7,169,656.27	
其他应收款	珠海吉门第科技有限公司	6,255.95	187.68		
其他应收款	信益陶瓷（中国）有限公司	844,595.42	25,337.86		
其他非流动资产	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	787,716.82		787,716.82	

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北方华安工业集团有限公司		19,352.50
应付账款	嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	12,557.05	84,787.27
应付账款	江西鸥迪铜业有限公司	2,167,620.78	3,673,087.54
应付账款	宁波艾迪西国际贸易有限公司	1,890,969.25	938,797.09
应付账款	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	11,973,858.72	6,536,621.98
应付账款	台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	1,293,585.60	2,721,479.83
应付账款	信益陶瓷（中国）有限公司	3,571,539.40	200,261.57

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	珠海艾迪西软件科技有限公司	15,564.66	2,941.87
应付账款	珠海吉门第科技有限公司	504,050.16	
其他应付款	北方华安工业集团有限公司	4,721,577.94	2,047,325.96
其他应付款	嘉兴艾迪西暖通科技有限公司	148,377.88	
其他应付款	珠海盛鸥工业节能科技有限公司	356,379.32	356,379.32
合同负债	浙江建工装饰集成科技有限公司	13,162.65	
合同负债	珠海吉门第科技有限公司	709,309.30	
合同负债	香港艾迪西国际有限公司	13,707,754.98	
合同负债	台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	135.60	
合同负债	信益陶瓷（中国）有限公司	3,591,388.45	
其他流动负债	浙江建工装饰集成科技有限公司	1,711.15	
其他流动负债	珠海艾迪西软件科技有限公司	490,000.00	4,128,678.17
其他流动负债	江西鸥迪铜业有限公司	1,617,791.45	3,754,060.60
其他流动负债	信益陶瓷（中国）有限公司	466,880.50	
其他流动负债	台州艾迪西盛大暖通科技有限公司	17.63	

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	13,931,914.08
公司本期失效的各项权益工具总额	17,415,081.12

其他说明

本公司于2019年4月26日召开第六届董事会第六次临时会议，会议审议通过了《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，根据公司本次股权激励计划的相关规定和2019年第一次临时股东大会的授权，董事会认为公司2019年股票期权与限制性股票激励计划（以下简称“本次股权激励计划”）规定的授予条件已经成就，同意确定2019年4月26日为授予日，向102名激励对象授予751.20万份股票期权与751.20万股限制性股票。在确定授予日后的授予过程中，2名激励对象因个人原因放弃认购拟对其授予的

全部权益，2名激励对象放弃认购拟对其授予的部分权益，本次股权激励计划实际向100名激励对象授予730.39万份股票期权与730.39万股限制性股票。

本次股权激励计划的等待期为股票期权授予登记完成之日至股票期权可行权日之间的时间段。股票期权激励计划的股票期权分三次行权，授予的股票期权对应的等待期分别为12个月、24个月、36个月。激励对象获授的股票期权不得转让、用于担保或偿还债务。

本次股权激励计划激励对象获授的限制性股票适用不同的限售期，分别为12个月、24个月、36个月，限售期均自激励对象获授限制性股票授予完成登记之日起计算。

对于满足行权条件的激励对象，公司根据实际情况，向激励对象提供统一或自主行权方式；对于未满足条件的激励对象，由公司注销其持有的该次行权对应的全部或部分股票期权。对于满足解除限售的激励对象，由公司统一办理解除限售事宜；对于未满足条件的激励对象，由公司回购并注销其持有的该期对应的限制性股票。

该限制性股票激励计划和股权激励计划解锁的条件如下：

行权期	业绩考核指标	可解除限售数量占获授数量比例
第一个行权期	2019年公司实现的净利润不低于1.100亿元	40%
第二个行权期	2020年公司实现的净利润不低于1.265亿元	30%
第三个行权期	2021年公司实现的净利润不低于1.455亿元	30%

本公司因2021年度未达第三个行权期的业绩条件而不确认第三期股份支付，冲回以前年度计提的费用5,602,002.00元。

## 2、以权益结算的股份支付情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	公司选择布莱克—斯科尔期权定价模型（Black-Scholes Model）来计算期权的公允价值，根据《会计准则》采用授予日收盘价与授予价的差额为限制性股票公允价值。
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动等后续信息确认可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	17,709,470.44
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	549,120.94

其他说明

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

### 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2021年12月31日，公司无需要披露的重要承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

##### 1)、截至2021年12月31日，公司为以下项目开立保函

单位：元

项目	出函行	保函种类	保函金额	实付保证金
广州港华燃气有限公司	中国银行广州番禺支行	履约保函	2,000,000.00	
浙江科宇金属材料有限公司	中国银行广州番禺支行	履约保函	1,370,000.00	
旭辉领寓整体卫浴集中采购协议	中国银行青岛李沧支行	质量保函	100,000.00	100,000.00
万科企业股份有限公司2019-2021集中采购	中国银行青岛李沧支行	质量保函	1,000,000.00	1,000,000.00
上坤上寓2019-2020年度整体浴室集采采购协议	中国银行青岛李沧支行	质量保函	100,000.00	100,000.00
龙湖冠寓2020-2021年度SMC整体卫浴集采协议	中国银行青岛李沧支行	质量保函	200,000.00	200,000.00
2020年度旭辉领寓整体卫浴集中采购协议	中国银行青岛李沧支行	质量保函	150,000.00	37,500.00
苏州黄桥78号地块项目整体卫浴工程合同文件	交通银行苏州分行吴中支行	履约保函	1,350,000.00	1,350,000.00
南京奥美置业有限公司	中国工商银行昆山分行	质量保函	24,105.60	24,105.60
无锡百宏置业有限公司	中国工商银行昆山分行	质量保函	360,588.00	360,588.00
浙江亚厦装饰股份有限公司	中国工商银行昆山分行	质量保函	1,397.00	1,397.00
广东珠江投资股份有限公司	中国光大银行广州番禺支行	履约保函	50,000.00	50,000.00
重庆市万州区房屋管理中心	中国农业银行广州流花支行	履约保函	2,821,720.64	2,821,720.64

##### 2)、关联担保情况

关联担保情况详见附注十二、5（4）关联担保情况。

### 3)、抵押资产情况

抵押资产情况详见附注七、9 存货、附注七、21 固定资产、附注七、26 无形资产。

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

### 2、利润分配情况

单位：元

### 3、销售退回

### 4、其他资产负债表日后事项说明

本公司于2022年4月13日召开第七届董事会第一次会议、第七届监事会第一次会议，会议审议通过了《关于2021年度利润分配及资本公积金转增股本预案》，公司拟以现有总股本607,808,495股扣除已回购股份18,106,056股后的589,702,439股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增1股，不进行现金分红，不送红股；本次合计转增58,970,244股，本次转增完成后，公司总股本变更为666,778,739股。若在分配方案实施前，公司总股本由于可转债转股、股份回购、股权激励行权及再融资新增股份上市等原因发生变化的，则以未来实施利润分配及资本公积金转增股本预案股权登记日的总股本扣除已回购股份后的股数为基数，按照分配比例（即：以资本公积金向全体股东每10股转增1股，不进行现金分红，不送红股）不变的原则对分配总额进行调整。最终转增数量以中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司实际转增结果为准。该议案尚需提交公司股东大会审议。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

#### (2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

### 6、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,186,852.95	0.41%	2,186,852.95	100.00%		3,087,142.53	0.67%	3,087,142.53	100.00%	0.00
其中：										
按单项计提坏账准备的应收账款	2,186,852.95	0.41%	2,186,852.95	100.00%		3,087,142.53	0.67%	3,087,142.53	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收账款	535,934,873.39	99.59%	7,842,049.32	1.46%	528,092,824.07	459,774,875.57	99.33%	5,178,144.16	1.13%	454,596,731.41
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	261,399,692.89	48.58%	7,842,049.32	3.00%	253,557,643.57	172,019,464.01	37.16%	5,178,144.16	3.01%	166,841,319.85
无风险组合	274,535,180.50	51.02%			274,535,180.50	287,755,411.56	62.17%			287,755,411.56
合计	538,121,726.34	100.00%	10,028,902.27		528,092,824.07	462,862,018.10	100.00%	8,265,286.69		454,596,731.41

按单项计提坏账准备：2,186,852.95 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
武汉源茂和电子商务有限公司	2,186,852.95	2,186,852.95	100.00%	胜诉后未得到执行
合计	2,186,852.95	2,186,852.95	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 7,842,049.32 元

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	261,399,692.89	7,842,049.32	3.00%
无风险组合	274,535,180.50		
合计	535,934,873.39	7,842,049.32	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	535,596,961.53
1 至 2 年	337,911.86
3 年以上	2,186,852.95
5 年以上	2,186,852.95
合计	538,121,726.34

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,265,286.69	2,663,905.16		900,289.58		10,028,902.27
合计	8,265,286.69	2,663,905.16		900,289.58		10,028,902.27



其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	900,289.58

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	243,715,980.33	45.29%	
第二名	119,957,703.66	22.29%	3,598,731.11
第三名	26,293,210.12	4.89%	788,796.30
第四名	26,095,172.26	4.85%	782,855.17
第五名	22,374,026.92	4.16%	671,220.81
合计	438,436,093.29	81.48%	--

### (5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

### (6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	236,587,295.22	215,209,161.09
合计	236,587,295.22	215,209,161.09

**(1) 应收利息****1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**2) 重要逾期利息**

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

**3) 坏账准备计提情况** 适用  不适用**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

**2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

**3) 坏账准备计提情况** 适用  不适用

其他说明：

**(3) 其他应收款****1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
中国银行暂扣海关税费	227,252.73	33,587.46
合并范围内子公司往来款	234,060,189.36	213,423,278.46

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
其他往来款	1,739,102.24	1,257,524.66
代扣代缴款	969,308.88	848,515.10
合计	236,995,853.21	215,562,905.68

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	353,744.59			353,744.59
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	54,813.40			54,813.40
2021 年 12 月 31 日余额	408,557.99			408,557.99

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	119,696,176.90
1 至 2 年	85,773,200.28
2 至 3 年	28,519,672.53
3 年以上	3,006,803.50
3 至 4 年	2,929,523.50
5 年以上	77,280.00
合计	236,995,853.21

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	353,744.59	54,813.40				408,557.99
合计	353,744.59	54,813.40				408,557.99

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

#### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广东雅科波罗橱柜有限公司	往来款	113,136,096.16	1 年以内	47.74%	
苏州有巢氏家居有限公司	往来款	33,621,804.59	1 年以内	14.19%	
重庆国之四维卫浴有限公司	往来款	28,150,143.86	1 年以内	11.88%	
杭州四维雅鼎卫浴有限公司	往来款	20,000,000.00	1 年以内	8.44%	
苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	往来款	14,129,741.67	1 年以内	5.96%	
合计	--	209,037,786.28	--	88.21%	

#### 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

#### 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

#### 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,081,988,038.83	16,250,000.00	1,065,738,038.83	1,094,958,038.83	17,500,000.00	1,077,458,038.83
对联营、合营企业投资	81,379,655.90		81,379,655.90	74,698,892.47		74,698,892.47
合计	1,163,367,694.73	16,250,000.00	1,147,117,694.73	1,169,656,931.30	17,500,000.00	1,152,156,931.30

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
黑龙江北鸥卫浴用品有限公司	6,246,967.59					6,246,967.59	
海鸥(香港)住宅工业有限公司	5,305,236.50					5,305,236.50	
珠海铂鸥卫浴用品有限公司	230,000,000.00					230,000,000.00	16,250,000.00
海鸥卫浴(美国)有限公司	6,103,970.00					6,103,970.00	
湖北荆鸥卫浴用品有限公司	5,600,000.00					5,600,000.00	
珠海班尼戈节能科技有限公司	2,720,000.00		2,720,000.00			0.00	
珠海爱迪生智能家居股份有限公司	23,250,000.00					23,250,000.00	
珠海承鸥卫浴用品有限公司	103,717,267.00					103,717,267.00	
上海齐海电子商务服务股份有限公司	9,000,000.00		9,000,000.00			0.00	

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
苏州海鸥有巢氏住宅科技股份有限公司	243,600,000.00					243,600,000.00	
重庆国之四维卫浴有限公司	86,722,680.00					86,722,680.00	
浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司	215,673,217.74					215,673,217.74	
上海谷变贸易合伙企业(有限合伙)	2,225,000.00					2,225,000.00	
云变科技(上海)有限公司	4,275,000.00					4,275,000.00	
广东雅科波罗橱柜有限公司	37,018,700.00					37,018,700.00	
海鸥冠军有限公司	96,000,000.00					96,000,000.00	
合计	1,077,458,038.83		11,720,000.00			1,065,738,038.83	16,250,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
浙江集致装饰科技股份有限公司	27,969,880.45			7,260,864.24							35,230,744.69	
小计	27,969,880.45			7,260,864.24							35,230,744.69	

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
二、联营企业											
江西鸥迪 铜业有限 公司	18,804,33 8.30			-311,139. 34						18,493,19 8.96	
珠海盛鸥 工业节能 科技有限 公司	812,288.8 3			-242,684. 44						569,604.3 9	
上海钦水 嘉丁企业 管理合伙 企业（有 限合伙）	26,787,80 1.86			-1,773.82						26,786,02 8.04	
上海钦水 家企业管 理有限公 司	324,583.0 3			-24,503.2 1						300,079.8 2	
小计	46,729,01 2.02			-580,100. 81						46,148,91 1.21	
合计	74,698,89 2.47			6,680,763 .43						81,379,65 5.90	

### (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,800,895,896.36	1,542,086,201.18	1,386,339,410.62	1,156,299,073.15
其他业务	88,166,182.68	68,932,642.79	66,778,596.07	56,689,244.66
合计	1,889,062,079.04	1,611,018,843.97	1,453,118,006.69	1,212,988,317.81

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	本期发生额	合计
商品类型			1,889,062,079.04	1,889,062,079.04
其中：				
五金龙头产品			1,800,895,896.36	1,800,895,896.36
其他			88,166,182.68	88,166,182.68
按经营地区分类			1,889,062,079.04	1,889,062,079.04
其中：				
国内			468,764,249.67	468,764,249.67
国外			1,420,297,829.37	1,420,297,829.37
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类			1,889,062,079.04	1,889,062,079.04
其中：				
直销			1,889,062,079.04	1,889,062,079.04
合计			1,889,062,079.04	1,889,062,079.04

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益



单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	8,476,335.44	43,925,032.55
权益法核算的长期股权投资收益	6,680,763.43	603,189.43
处置长期股权投资产生的投资收益	-5,700,992.33	-2,049,966.97
交易性金融资产在持有期间的投资收益		-834,563.67
投资保本型理财产品取得的投资收益		166,958.91
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-496,520.39	
合计	8,959,586.15	41,810,650.25

## 6、其他

### 十八、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	74,167,832.57	主要系固定资产处置所致
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	17,592,053.15	详见附注七、84
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	25,455,780.67	远期结汇及期货合同公允价值变动损益和处置损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,509,213.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-2,498,065.40	主要系以摊余成本计量的金融资产终止确认收益及理财投资收益所致
减：所得税影响额	27,588,717.02	
少数股东权益影响额	699,499.34	
合计	91,938,598.61	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.77%	0.1451	0.1451
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.35%	-0.0107	-0.0107

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他