

# 海宁中国皮革城股份有限公司 2021 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 1,282,745,046 为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨克琪	朱雯婷	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
传真	0573-87217999	0573-87217999	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司主营皮革专业市场的开发、租赁和服务。二十多年以来,公司通过不断整合皮革产业价值链的上下游,市场功能逐渐从批零交易单一的皮衣销售,延伸至面辅料供应、时尚创业园、厂房租赁、设计研发、时尚发布、时装批发、总部商务、会展外贸、电子商务、融资担保、健康医疗等,在皮革制品设计、生产、营销和交易等环节,为商户提供一站式的全产业链服务。

报告期内,公司持续推进市场转型升级、优化市场业态,通过加速线上融合、拓展投资渠道等,不断夯实产业基础,丰富公司内涵。

深耕皮革主业,优化业态布局,完成数字化建设1.0,科学推进各市场减闲增效工作,盘活闲置资产。加快线上融合进程,深耕基地运营,建设皮城严选官方供应链平台,完善线上配套服务;深入产业培育,扩大品牌影响,开办展会活动,创新宣传方式,深化渠道下沉、组建“全国媒体联盟”、深挖新媒体渠道、累积“皮城会员”公众号和视频号粉丝;持续推进

产业推广，积极组团参展，展现海宁高端秋冬时装实力，举办“城市产业联盟”，创新批发采购节场景，推出“线上供需对接”全程服务。

推进公司多元化拓展。健康事业增收创效，康复医院开设“长护险”病区、省残联孤独症残疾儿童定点康复机构、合作开设潮城康复示范站；颐和家人园2021年5月起接收住院病人，开设了单次特需服务等。深入发展公司金融业务，海宁民间融资服务中心与皮城担保实现优势互补，为皮革企业提供多样化融资渠道。积极探索对外投资渠道，2021年累计参与对接各类投资机构、投资项目约30项，通过对投资思路梳理，为公司未来转型发展打好基础。创新多元业务的开拓，对公司内在价值和未来业绩的提升将产生积极意义。

公司将积极应对现有的行业环境的压力，不断优化产业结构，提升质量、研发、品牌、渠道等内在能量，提高市场竞争力，实现新时代可持续发展。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增 减	2019 年末
总资产	11,909,969,271.19	11,051,688,756.00	7.77%	10,629,095,682.65
归属于上市公司股东的净资产	8,018,927,968.41	7,715,399,630.57	3.93%	7,545,199,042.73
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	1,434,766,941.00	1,425,119,266.70	0.68%	1,412,635,586.71
归属于上市公司股东的净利润	327,898,053.98	194,570,303.54	68.52%	279,339,807.80
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	210,299,548.58	154,574,940.13	36.05%	255,650,279.93
经营活动产生的现金流量净额	660,198,055.29	547,526,825.50	20.58%	935,960,981.17
基本每股收益（元/股）	0.26	0.15	73.33%	0.22
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.15	73.33%	0.22
加权平均净资产收益率	4.17%	2.55%	1.62%	3.67%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	299,910,794.64	356,612,654.16	300,828,565.25	477,414,926.95
归属于上市公司股东的净利润	97,318,150.48	113,576,512.68	37,089,382.44	79,914,008.38
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	70,246,390.95	49,382,003.99	29,127,775.84	61,543,377.80
经营活动产生的现金流量净额	240,945,404.25	365,726,672.82	-99,208,714.31	152,734,692.53

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

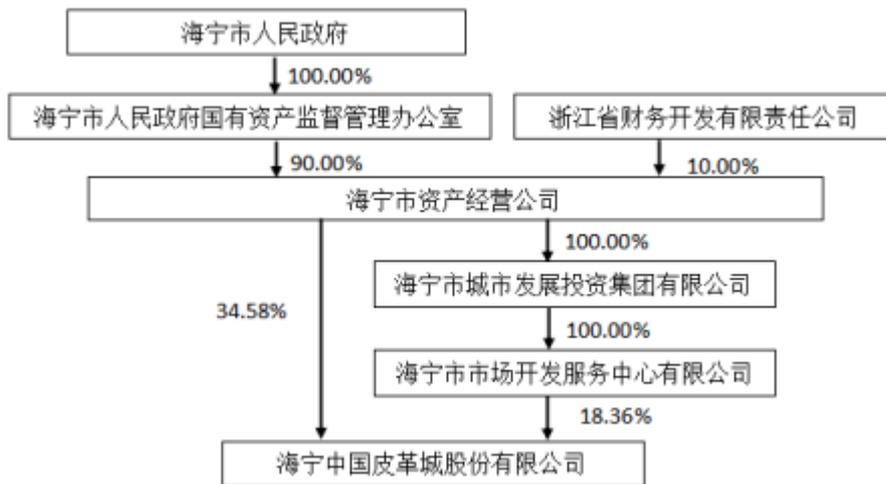
报告期末普通股股东总数	34,940	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	33,484	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
海宁市资产经营公司	国有法人	34.58%	443,581,267	0			
海宁市市场开发服务中心有限公司	国有法人	18.36%	235,538,800	0			
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	2.02%	25,854,600	0			
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路2号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691	0			
海宁中国皮革城股份有限公司—第一期员工持股计划	境内非国有法人	0.59%	7,572,000	0			
张富平	境内自然人	0.54%	6,933,300	0			
林文娟	境内自然人	0.54%	6,880,129	0			
徐黎明	境内自然人	0.45%	5,745,058	0			
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.38%	4,909,884	0			
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路1号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.36%	4,672,897	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，海宁市资产经营公司与海宁市市场开发服务中心有限公司是一致行动人，后者由前者全资控股；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	自然人张富平通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,933,200 股，通过普通证券账户持有公司股份 100 股。						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

三、重要事项

1、公司于2016年12月28日与有限责任公司《RPKPROM》（俄罗斯工业有限责任公司）、有限责任公司《Gorizont》（地平线有限责任公司）以及 Sberbank（俄罗斯联邦储蓄银行）就莫斯科中国海宁皮革城项目开发签署了《合作意向书》，本公司与地平线有限责任公司拟于莫斯科投资设立一家管理公司负责莫斯科中国海宁皮革城项目运营事项，详细情况请见公司于2016年12月30日在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于签署设立莫斯科中国海宁皮革城合作意向书的公告》。因莫斯科市场系公司首个海外拟试点市场，在运营模式等方面的经验有待提高，公司仍未与合作方就具体合作的形式、出资金额等重要问题达成一致，尚未与合作方签署正式合作协议。截止本报告披露之日，莫斯科中国海宁皮革城项目尚无其他进展。

2、公司于2020年6月24日与蓝城房产建设管理集团有限公司以及海宁市实业投资集团有限公司签订了《战略合作框架协议》，拟由上述三方或其指定下属子公司出资成立合资公司，就生态绿色、健康养老、医疗服务、农业旅游、教育培训、科创孵化等领域开展投资合作，详细情况请见公司于2020年6月29日在指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于签署战略合作框架协议的公告》。截止本报告披露之日，项目尚无其他进展。

3、根据2020年1月6日召开的公司第四届董事会第二十七次会议决议，公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司拟与鸿翔控股集团有限公司及浙江恒地实业发展有限公司共同出资设立合资公司，调整成都海宁皮革城二期项目开发内容和开发模式，将项目建设内容由创意总部楼等调整为万朵城文商体旅综合体项目，开发模式调整为合作开发。详细情况请见公司于2020年1月8日在指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《第四届董事会第二十七次会议决议公告》和《关于调整成都海宁皮革城二期项目开发相关事宜的公告》。报告期内，上述合作项目已进行开发建设。

4、公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司拟与浙江坤鑫投资管理有限公司、天通控股股份有限公司、安正时尚集团股份有限公司、浙江美大实业股份有限公司以及火星人厨具股份有限公司签订《海宁高质创投股权投资合伙企业（有限合伙）合伙协议》，共同投资设立“海宁高质创投股权投资合伙企业（有限合伙）”，该合伙企业将主要以自有资金从事非上市公司股权投资、产业并购投资等活动。报告期内上述合伙协议已签署，并完成了合伙企业的工商登记手续及基金备案登记。

5、根据2021年8月19日召开的公司第五届董事会第八次会议决议，公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司拟向海宁金融投资有限公司收购海宁民间融资服务中心有限公司1%股权，并签订股权转让协议和一致行动人协议。收购完成后，投资公司将持有民融中心41%的股权。详细情况请见公司于2021年8月21日在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《第五届董事会第八次会议决议公告》和《关于收购海宁民间融资服务中心部分股权暨涉及关联交易的公告》。截止本报告披露之日，投资公司已以346万元的竞拍底价竞得该1%股权，并签订股权转让协议和一致行动人协议，上述协议已生效，并完成了工商变更备案登记。

6、经公司2017年8月23日召开的公司第四届董事会第四次会议批准，公司与杭州俪俊会企业管理有限公司签署合作协议，合资成立海宁道合市场管理有限公司（以下简称“道合公司”），由其承租海宁皮革城六期 G 座市场，开发运营海宁时装批

发中心。详细情况请见公司于2017年8月25日在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于合作设立海宁道合市场管理有限公司的公告》。

由于道合公司成立以来，招商、管理和运营等业务发展未达到预期效果，为降低管理成本、精简组织机构，经合作双方协商一致，拟解除合作协议并注销道合公司。2021年8月19日，公司召开的第五届董事会第八次会议审议通过了《关于拟注销控股子公司海宁道合市场管理有限公司的议案》，详细情况请见公司于2021年8月21日在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于注销控股子公司海宁道合市场管理有限公司的公告》。报告期内，海宁道合市场管理有限公司已办妥工商注销手续。

7、公司全资子公司海宁中国皮革城投资有限公司与中信建投资本管理有限公司、浙江海港产融投资管理有限公司、杭州海港创新股权投资合伙企业（有限合伙）、长三角（嘉兴）战略新兴产业投资合伙企业（有限合伙）、嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司、江苏省太仓港港口开发建设投资有限公司、新昌县和丽投资有限公司以及自然人李彬签订了《嘉兴浙港春霖股权投资合伙企业（有限合伙）合伙协议》，共同投资设立“嘉兴浙港春霖股权投资合伙企业（有限合伙）”，该合伙企业将主要以自有资金从事成长性股权投资、并购重组过程中的股权投资、和可转债、可交换债等与股权投资相关的债转股投资等活动。报告期内已完成该合伙企业的工商登记手续及基金备案登记。

海宁中国皮革城股份有限公司

董事长：张月明

2022年4月16日