

公司代码：601789

公司简称：宁波建工

# 宁波建工股份有限公司

## 2021 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配股权登记日总股本1,086,798,590股为基数，向全体股东每10股派现金红利1.20元（含税），不转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转下一年度。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李长春	陈小辉
办公地址	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号
电话	0574-87066873	0574-87066661
电子信箱	licc@jiangong.com.cn	veichxh@163.com

### 2 报告期公司主要业务简介

报告期公司紧跟市场形势、紧盯“大市场、大业主、大项目”业务目标，承压前行、主动作为，提升经营质量，拓展业务市场。全年承接业务量 262.48 亿元，同比增长 2.92%，其中房建业务承接 148.06 亿元，业务占比 56.41%；市政园林工程业务承接 68.44 亿元，业务占比 26.07%；建筑工业化业务承接 19.05 亿元，业务占比 7.26%；幕墙、装饰装修工程业务承接 9.02 亿元，业务占比 3.44%；安装工程承接 8.19 亿元，占比 3.12%；钢结构业务承接 2.48 亿元，业务占比 0.94%，

勘察设计及其他承接 7.24 亿元，占比 2.76%。外地市场拓展方面，全年承接宁波市外浙江省内项目 25.49 亿元，占比 10.45%，承接浙江省外项目 46.69 亿元，占比 19.14%，其中浙江省外业务同比增长 33.67%。

房地产业务审时度势精益求精。随着房地产行业的调整升级，公司强化了房地产业务的项目遴选及风险防控，主要与品牌信誉良好、资金实力雄厚的优势房企合作。报告期承接了宁波东部新城开发投资集团邱一村安置房 C1-4 项目及 C1-5 项目、慈溪车站路地块项目、宁波绿城浙砾房产项目及鄞州区 JD06-02-12 地块一标段项目、浙江荣盛宁波高新区品盛房产商住地产项目及龙港市象北 D03-03 地块项目、上海春申景城三、四街坊住宅小区四期等一系列质优量大项目。报告期公司继续保持与本地及浙江省内教育系统的良好合作关系，大力拓展教育类公建项目，全年承接了集士港九年一贯制学校（海西实验学校）新建工程、宁波前湾慈吉外国语学校、温州肯恩大学后勤综合楼建设工程、宁波诺丁汉大学室外运动场地改扩建项目等一系列项目。报告期公司深耕宁波，积极投身宁波市老旧小区改造项目，先后承接了鄞州区城镇老旧小区改造二期工程（一批次）、鄞州区“污水零直排”改造三期工程（一批次）III 标段、白云街道 2021 年老旧小区改造工程（二期）施工等项目，随着《宁波市全面推进未来社区建设实施方案》的实施，本地未来社区建设及城乡风貌整治提升行动将为公司业务承接带来更多机遇。

抓住机遇加大本地制造业建筑市场经营。公司精准对接长三角先进制造业基地优势，深度发掘工业建筑市场机会，报告期承接了爱柯迪智能制造科技产业园项目、公牛集团年产 1.8 亿套 LED 灯生产基地建设项目、年产 4.1 亿套墙壁开关插座生产基地建设项目及研发中心总部基地项目、金力永磁（宁波）科技有限公司年产 3000 吨高端磁材及 1 亿台/套组件项目、广博集团电子专用高端金属粉体材料生产基地建设及搬迁升级项目、杭州市祥符水厂扩建项目、金鹿集团总部大厦等一系列质优项目。

市政园林业务稳中有进，外地拓展成果丰硕。报告期市政园林业务承接总量 68.44 亿元，其中宁波大市以外浙江省内业务占比 12.53%，浙江省外业务占比 32.12%。同时，业务创新取得新成绩，报告期首次承接了管廊盾构业务鄞州大道—福庆路综合管廊工程，高速公路养护业务喜迎突破，承接了象山港大桥及连接线、三门湾大桥及连接线养护工程。招宝山大桥北仑侧接线工程及杭州湾新区科兴路东延一期工程补充了公司一级公路桥梁建设及二级公路改建工程业绩，为后续业务成绩夯实基础。

建筑工业化板块面对需求低迷、原材料价格攀升的市场形势，紧抓成本管理实施“滴水成河”行动，优化规章制度、推进产品创新，行业地位得到加强。广天构件新建实心方桩生产线，且已具备“省标、国标”全序列实心方桩规模化批量生产能力，同时，致力于新技术的研发，UHPC 超高性能混凝土已试验研制成功。建工钢构新承接工程量 2.95 万吨，完成构件生产量 2.35 万吨，普利凯 PC 构件产能达 5.78 万立方，同比增长 17.58%。东兴沥青积极求新谋变，首次成功中标大型交通工程沥青采购、高速道路养护供料项目。报告期广天构件及新力建材双获全国混凝土行业高质发展示范企业，广天构件荣获浙江省绿色建材省级高新技术企业研发中心、宁波市轨道交通立功竞赛先进集体。

装饰装修板块以总承包业务为引领，夯实管理基础、充分发挥“建乐班”的人才发掘和培育作用提升管控水平，发起装修幕墙重新出发行动，稳固强化与建材供应商及开发商的战略协同关系，承接了博洋宁波时尚中心项目幕墙工程、宁波工业互联网研究院产业园项目幕墙工程、东钱湖湖景酒店幕墙工程等多个大型有特色有影响力的专业工程。勘察设计院在稳步提升传统业务的同时，紧抓宁波市智慧勘察改革机遇，积极开拓创新，加强对勘察设计前沿新技术、新方法的学习和应用。宁冶勘承接了宁波市海曙、鄞州的历史建筑测绘建档及房屋安全排查服务项目，宁波市鄞州区、海曙区、余姚市等地区的农房确权通过了各县市区组织的验收，同时抓住全国第一次自然灾害风险普查业务机遇，承接了宁波地区 80% 以上的项目，为公司带来新的利润增长点。建工集团发挥建工设计院和明森院两院资源互补优势，成立了建工院二所，以温州金融中心项目

为试点协同合作，有效推动了设计团队和技术资源的整合，强化了企业设计、采购、施工总承包一体化能力。市政设计新设嘉兴办事处和上虞办事处，多点联动，中标率有所增长。

2021 年公司根据相关要求及经营实际，对现行的规章制度进行了全面梳理和优化提升，修订颁布了《总经理工作细则》、《对外担保管理办法》、《财务管理制度》、《投资管理制度》、《内部控制评价办法》、《内部审计制度》等一系列管理制度，进一步完善了内部管控体系，为公司平稳有序发展保驾护航。

报告期公司积极利用资本市场助力公司发展，以较低利率发行三期超短期融资券，共计募集资金 7 亿元，同时，公司拟发行 10 亿元长期含权中期票据及 10 亿元中期票据的注册申请获得中国银行间市场交易商协会同意。超短期融资券及中期票据等的发行丰富了公司融资渠道，优化了融资结构，降低了经营成本，提升了竞争优势。

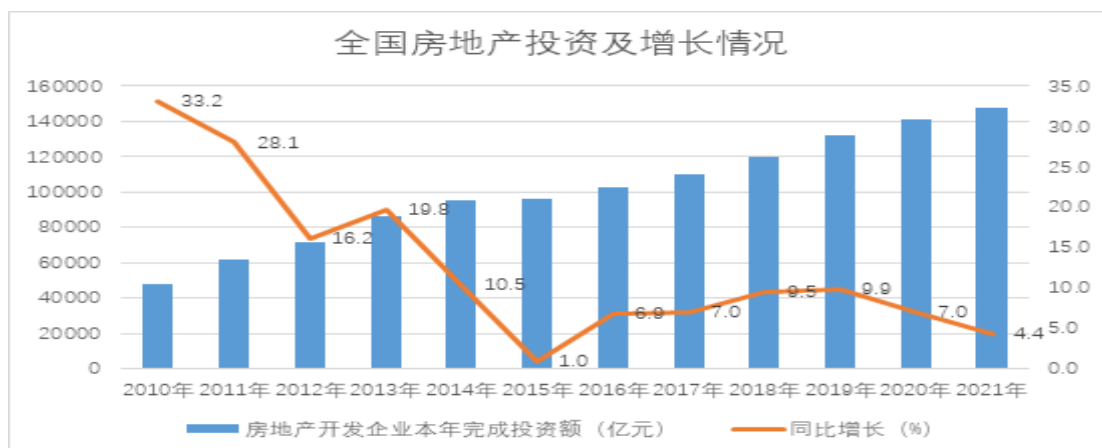
科技研发工作取得新成绩。年度内东兴沥青、新力建材、建工广天、广天重工四家企业获评国家高新技术企业，截至目前公司已拥有 9 家高新技术企业，科技研发实力进一步增强。公司全年获得发明专利 20 项、实用新型专利 92 项、软件著作权 5 项，获评省级工法 14 项，主编参编行业标准 9 项。完成《舟山港主通道工程北斗导航定位系统应用于跨海桥梁工程中的关键技术研究与应用示范》、《基于预制小箱梁的隐式盖梁施工技术研究》、《BIM 技术在砌体工程中精细化管理应用研究》等省级科研课题结题，新获省级科研课题立项 4 项，市级科研课题立项 12 项。

公司建筑业信息化持续赋能，数智系统助推项目管理，安全质量管理迈上新台阶，BIM 技术应用成效显著，全年累计获国家级奖项 4 项、省级奖项 1 项、市级奖项 1 项。建工集团打造了“数智建工”5+1 模式，完成了供应商协同管理系统 1.0 版本的设计开发，发票管理 2.0 版本和应收模块全面上线，业务财务一体化系统试点运行。市政集团市政云系统完成了二期扩容与双机热备建设，在分公司及项目部推进智能决策分析系统，远程视频会议系统建设集成完毕。建工建乐根据不同业务管理需要，对现有工作流程进行了深化提高，审批工作基本实现了“最多跑一次”。

2021 年公司获《财富》中国 500 强第 475 位、宁波市综合企业百强第 22 位、宁波市房地产业建筑业纳税 50 强第 11 位（建筑业企业纳税第一位），宁波品牌百强榜服务业第 25 位；建工集团获全国工程建设诚信典型企业、浙江省建筑业先进企业；市政集团获中国施工企业管理协会信用等级评价 5 星、浙江省市政行业先进单位；建乐公司获中国建筑装饰协会信用 AAA 级、复评浙江省文明单位；广天构件获全国混凝土行业高质量发展示范企业、宁波市竞争力百强第 24 位；宁治勘获浙江省勘察设计行业诚信单位、宁波市服务业百强企业。

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，在拉动经济增长、保障就业、推动新型城镇化建设和共同富裕等方面发挥着至关重要的作用。固定资产投资及房地产投资情况与建筑业发展密切相关，2021 年全社会固定资产投资 552884 亿元，比上年增长 4.9%。其中，固定资产投资（不含农户）544547 亿元，增长 4.9%。分区域看，东部地区投资比上年增长 6.4%，中部地区投资增长 10.2%，西部地区投资增长 3.9%，东北地区投资增长 5.7%。

2021 年房地产开发投资 147602 亿元，比上年增长 4.4%。其中住宅投资 111173 亿元，增长 6.4%；办公楼投资 5974 亿元，下降 8.0%；商业营业用房投资 12445 亿元，下降 4.8%。年末商品房待售面积 51023 万平方米，比上年末增加 1173 万平方米，其中商品住宅待售面积 22761 万平方米，增加 381 万平方米。全年各类棚户区改造开工 165 万套，基本建成 205 万套；全国保障性租赁住房开工建设和筹集 94 万套。



### 1、公司的主要业务

公司主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁、园林绿化，建筑装修装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件、装配式建筑等的生产、销售。

### 2、主营业务经营模式

多年来公司建筑主业形成了以“大市场、大业主、大项目”为主的目标市场经营策略及总承包业务和专业分包业务相互配合的横向营销体系。公司通过成功孵化实施一大批富有影响力的“高、大、精、尖”项目，进行品牌经营，提升品牌优势，强化精品理念，深耕并巩固宁波本地及周边市场，拓展外地市场，逐步实现大区域发展。

生产经营方面，通常情况下在公司工程项目中标签约之后，在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下，由各子、分公司成立工程项目部负责具体项目履约过程中各项事务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，完成各项工程任务。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减 (%)	2019年
总资产	20,831,128,531.99	18,622,308,037.43	11.86	15,768,762,657.39
归属于上市公司股东的净资产	3,871,735,541.85	3,569,466,207.59	8.47	2,894,426,344.27
营业收入	21,320,191,631.25	19,796,854,240.57	7.69	18,555,432,816.28
归属于上市公司股东的净利润	415,745,740.78	279,589,539.24	48.70	240,275,854.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	181,646,467.65	234,364,338.35	-22.49	198,306,159.23
经营活动产生的现金流量净	-907,497,258.22	969,604,456.45	-193.59	1,138,961,626.73

额				
加权平均净资产收益率 (%)	12.06	8.78	增加3.28个百分点	8.52
基本每股收益 (元/股)	0.4038	0.2687	50.28	0.2462
稀释每股收益 (元/股)	0.3929	0.2552	53.96	0.2462

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	6,221,573,081.20	4,287,634,184.19	4,698,742,312.96	6,112,242,052.90
归属于上市公司股东的净利润	85,509,847.74	143,232,763.44	57,087,685.06	129,915,444.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	83,950,805.66	33,873,466.10	46,630,839.70	17,191,356.19
经营活动产生的现金流量净额	-862,718,470.20	107,098,571.92	-343,029,786.36	191,152,426.42

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

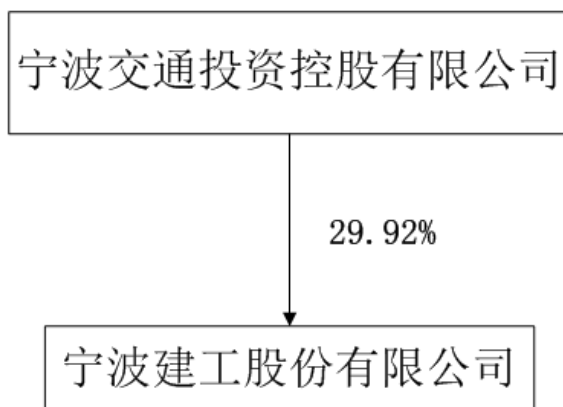
单位：股

截至报告期末普通股股东总数 (户)		41,318					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)		168,572					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		不适用					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		不适用					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
宁波交通投资控股		292,000,000	29.92	0	无		国有法人

有限公司							
宁波广天日月建设股份有限公司	-11,535,300	46,803,900	4.80	0	无		境内非国有法人
宁波宁聚资产管理中心(有限合伙)－宁聚映山红13号私募证券投资基金	11,835,300	28,835,300	2.95	0	未知		未知
王一丁	-1,400,000	13,420,000	1.37	0	无		境内自然人
香港中央结算有限公司	6,888,563	9,254,695	0.95	0	未知		未知
孟文华		6,128,868	0.63	0	无		境内自然人
徐文卫		6,000,000	0.61	0	无		境内自然人
翁海勇		4,760,000	0.49	0	无		境内自然人
潘信强	-1,550,000	4,736,422	0.49	0	无		境内自然人
陈建国		4,550,000	0.47	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐文卫为宁波广天日月建设股份有限公司董事长、法定代表人，孟文华、潘信强、王一丁为宁波广天日月建设股份有限公司副董事长，陈建国、翁海勇为宁波广天日月建设股份有限公司董事。除前述情况外，未知前十名无限售流通股股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

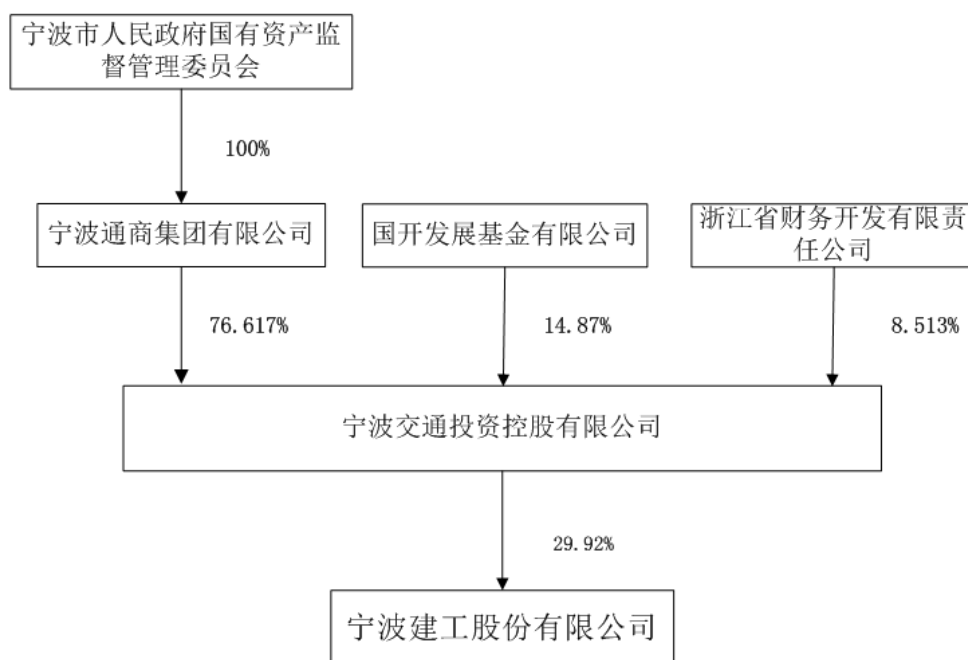
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
宁波建工股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 宁波建工 MTN001	102000303	无	300,000,000.00	4.59
宁波建工股份有限公司	20 宁波建	102000538	无	150,000,000.00	5.20



司 2020 年度第二期中期票据	工 MTN002				
宁波建工股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	21 宁波建工 SCP001	012101642	2022 年 1 月 18 日	300,000,000.00	3.48
宁波建工股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	21 宁波建工 SCP002	012102249	2022 年 3 月 18 日	200,000,000.00	3.33
宁波建工股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	21 宁波建工 SCP003	012102483	2022 年 4 月 8 日	200,000,000.00	3.08
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 宁波建工 SCP001	012280079	2022 年 10 月 7 日	200,000,000.00	2.90
宁波建工股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	22 宁波建工 SCP002	012004398	2022 年 12 月 9 日	200,000,000.00	2.89
宁波建工股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 宁波建工 MTN001	102280589	2025 年 3 月 23 日	500,000,000.00	3.60
宁波建工股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 宁波建工 SCP003	012281249	2022 年 3 月 30 日	200,000,000.00	2.89

**报告期内债券的付息兑付情况**

债券名称	付息兑付情况的说明
宁波建工股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2021 年 3 月 10 日公司按时足额支付了 2020 年 3 月 11 日至 2021 年 3 月 11 日期间的利息
宁波建工股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2021 年 3 月 29 日公司按时足额支付了 2020 年 3 月 30 日至 2021 年 3 月 30 日期间的利息
宁波建工股份有限公司 2020 年度第一期超短期融资券	2021 年 6 月 22 日公司按时足额支付了 2020 年 12 月 25 日至 2021 年 6 月 23 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2021 年度第一期超短期融资券	2022 年 1 月 17 日公司按时足额支付了 2021 年 4 月 23 日至 2022 年 1 月 18 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2021 年度第二期超短期融资券	2022 年 3 月 17 日公司按时足额支付了 2021 年 6 月 21 日至 2022 年 3 月 18 日期间的本金利息
宁波建工股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	2022 年 4 月 7 日公司按时足额支付了 2021 年 7 月 12 日至 2022 年 4 月 8 日期间的本金利息

**报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况**

适用 不适用

**5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	79.63	79.63	0.00
扣除非经常性损益后净利润	181,646,467.65	234,364,338.35	-22.49
EBITDA 全部债务比	6.34	6.11	3.76
利息保障倍数	4.13	3.09	33.61

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期末，公司资产总额 208.31 亿元，同比增长 11.86%，所有者权益 42.44 亿元，同比增长 11.86%。全年实现营业收入 213.20 亿元，同比增长 7.69%；实现净利润 4.43 亿元，同比增长 48.84%；实现归属于母公司所有者净利润 4.16 亿元，同比增长 48.70%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用