

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-024 号

荣盛房地产发展股份有限公司

2021 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

(二) 荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 1 月 29 日披露了《2021 年度业绩预告》（公告编号：临 2022-011 号），预计 2021 年度归属于上市公司股东的净利润为 10,000.00 万元 -15,000.00 万元，扣除非经常性损益后的净利润为 5,209.80 万元 -10,209.80 万元。

(三) 修正后的业绩预告

| 项 目 | 本报告期 | | 上年 同期 | 是否进行 修正 |
|---------------|---|--------------------------------------|-------------------------|------------|
| | 原预计 | 最新预计 | | |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：10,000.00 万元 -15,000.00 万元 比上年同期下降： 98.00%-98.67% | 亏损：450,000.00 万 元 - 600,000.00 万元 | 盈利： 750,146.22 万元 | 是 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 盈利：5,209.80 万元 -10,209.80 万元 比上年同期下降： 98.64%-99.30% | 亏损：433,135.35 万 元 - 583,135.35 万元 | 盈利： 749,404.39 万元 | 是 |
| 基本每股收益 | 盈利：0.02 元/股-0.03 元/ 股 | 亏损：1.03 元/股-1.38 元/股 | 盈利：1.73 元/股 | 是 |
| 营业收入 | 无 | 465 亿元-520 亿元 | 715.11 亿 元 | 否 |
| 扣除后营业收入 | 无 | 460 亿元-515 亿元 | 不适用 | 否 |

二、与会计师事务所沟通情况

公司就本次业绩预告修正事项已与年审会计师事务所大华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了预沟通，双方在本次业绩预告修正方面不存在重大分歧。

本次业绩预告修正已经过公司年审会计师事务所大华会计师事务所（特殊普通合伙）预审计，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩修正原因说明

公司在 2022 年初进行业绩预告时，主要根据当时项目所在房地产市场走势，以及项目所在地疫情态势趋向稳定的形势，依据各项目未来市场可参考售价计算可变现净值，对存货计提了跌价准备。

随着市场形势和防疫形势发展的实际情况，公司依据客观情况的变化对部分会计估计事项进行审慎判断，在与会计师事务所充分沟通后，公司对业绩预告作出修正，原因如下：

1、从 2022 年 2 月以来，各地购房政策虽然有所放松，但是消费者购房意愿持续低落，销售量下跌明显，房地产市场整体延续下行趋势。

2、2022 年 2 月以来，国内新冠疫情出现进一步蔓延，多地新冠疫情的防控态势加重，尤其是环京市场和河北市场，公司项目的销售环境受到了严重影响。

公司出于谨慎性考虑，在与会计师事务所充分沟通后，重新评估预期销售价格情况及对存货的影响，对 2021 年末公司存货补充计提了存货跌价准备。本次修正数据系公司财务部门初步测算的结果，最终跌价计提金额将由公司聘请的审计机构进行审计后确定。

四、风险提示及其他相关说明

1、公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以诚挚的歉意。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大

投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月十八日