

## 雅戈尔集团股份有限公司

### 关于全资子公司联合竞拍获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

#### 一、概述

2022年4月19日，公司全资子公司雅戈尔置业控股有限公司（以下简称“雅戈尔置业”）与宁波银兴万里投资有限公司（以下简称“银兴万里”）在浙江省土地使用权网上交易系统举行的挂牌出让活动中，以73,712.63万元的价格联合竞得海曙区西成地段HS04-02-19地块的国有建设用地使用权。

雅戈尔置业与银兴万里联合竞得该地块后将及时共同出资设立项目公司，其中雅戈尔置业持有项目公司50%股权，银兴万里持有项目公司50%股权。

#### 二、土地使用权情况

- 1、地块编号：甬储出2022-007号
- 2、地块名称：海曙区西成地段HS04-02-19地块
- 3、土地位置：望春街道西成地段，东至环城西路，南、西、北三侧均邻天一家园
- 4、土地用途：普通商品房
- 5、土地面积：28,257平方米(42.386亩)
- 6、容积率： $1.3 \leq \text{容积率} \leq 1.5$
- 7、出让年限：普通商品房70年、零售商业用地40年

#### 三、本次取得土地使用权对公司的影响

公司目前拥有上述地块50%的权益，本次公司全资子公司以联合竞拍方式取

得土地使用权，是公司在房地产业务方面的日常经营活动，增加了公司的项目储备，为公司的持续、健康发展提供有力保障。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月二十日