

公司代码：600712

公司简称：南宁百货

**南宁百货大楼股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经四川华信（集团）会计师事务所(特殊普通合伙)审计，公司本期实现的净利润约为263.87万元，未分配利润为-8,806.84万元。根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第一号——规范运作》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》以及《公司章程》等相关规定，公司2021年度报告期内虽盈利，但累计未分配利润为负数，公司2021年度拟不进行利润分配及资本公积金转增股本。该事项尚需提交公司股东大会审议。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南宁百货	600712	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周宁星	颜 丰
办公地址	广西南宁市朝阳路39号	广西南宁市朝阳路39号
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826
电子信箱	dshoffice@nnbh.net	dshoffice@nnbh.net

### 2 报告期公司主要业务简介

国家统计局数据显示：2021年，居民消费价格指数（CPI）同比上涨0.9%；社会消费品零售总额440823亿元，比上年增长12.5%，两年平均增速为3.9%；全国网上零售额130884亿元，比上年增长14.1%。按零售业态分，2021年限额以上零售业单位中的超市、便利店、百货店、专业店和专卖店零售额比上年分别增长6.0%、16.9%、11.7%、12.8%和12.0%。根据中华全国商业信息中心统计，2021年实体店消费品零售额实现332781亿元，同比增长12.7%；全国百家重点大型零

售企业零售额同比增长 8.2%，增速高于上年同期 22.0 个百分点。根据广西统计局公布的数据，2021 年广西社会消费品零售总额比上年增长 9.0%，其中餐饮收入比上年增长 10.5%，商品零售增长 8.8%。

公司主要从事商业零售业务，主导区域是南宁市，是华南经济圈、西南经济圈和中国—东盟经济圈的交汇点，是“一带一路”有机衔接的重要门户，也是中国—东盟博览会的永久会址地，具有近海、近边、沿江的区位优势。随着广西“强首府战略”的实施，面对建设西部陆海新通道、对接粤港澳大湾区、中国（广西）自由贸易试验区、东盟信息港、面向东盟的金融门户等多重政策叠加的重大机遇，区域经济有望保持快速增长。

经过多年的发展，百货零售业已较为成熟，但传统零售行业环境不景气，报告期内疫情呈多点散发，影响消费者的消费方式及消费信心，对消费市场产生一定冲击。随着南宁市区国内外零售企业积极推进网点布局，导致区域竞争加剧，加上电商持续快速发展，直播电商、社区团购等各种层出不穷模式的冲击，行业竞争进一步加剧，传统百货零售业绩增长乏力，行业景气度仍在低位运行。

### （一）公司主要业务

南宁百货位于广西壮族自治区首府南宁市，主要从事商业零售业务，目前开设有 17 家实体门店，主要分布在南宁市、贺州市等广西部分市县，现有在岗员工 1100 多人，综合实力位列广西商业前列，是荣获国家商务部评选的“中华老字号商店”、“全国金鼎百货店”双荣誉称号的商业企业。主营业态涉及百货、家电、超市、汽车、电子商务。经营范围为：国内贸易，水产苗种进出口；食用菌菌种进出口；有毒化学品进出口；国营贸易管理货物的进出口；药品进出口；林木种子进出口；黄金及其制品进出口；农作物种子进出口；商用密码产品进出口；草种进出口；食品进出口；技术进出口；艺术品进出口；货物进出口；进出口代理；烟草制品零售；食品经营；道路货物运输（不含危险货物）；停车场服务；餐饮服务；理发、生活美容服务；玩具、动漫及游艺用品销售；出版物零售自有房屋租赁；钟表维修，珠宝首饰维修；再生资源回收（除生产性废旧金属）；汽车销售；游艺娱乐活动；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理。

### （二）公司经营模式

公司经营模式包括自营模式、联营模式和租赁模式，以联营模式为主。报告期内公司主营业务收入占总营业收入的 89.39%，租赁收入占总营业收入的 4.01%；其中各业态营业收入占比结构中，百货业态收入占比 15.63%、家电业态收入占比 54.38%、超市业态收入占比 13.77%、汽车业态收入占比 10.74%、电商占比 0.96%，其他占比 4.52%。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	1,716,129,582.51	1,804,097,808.15	-4.88	1,893,069,648.58
归属于上市公司股东的 净资产	885,582,309.61	893,239,203.99	-0.86	1,025,125,341.23
营业收入	807,876,759.850000	779,402,861.810000	3.65	1,857,804,073.80
扣除与主营业务无关的 业务收入和不具备商业 实质的收入后的营业收入	807,788,235.990000	779,285,693.610000	3.66	/

归属于上市公司股东的净利润	2,638,716.61	-130,252,171.16	102.03	4,750,457.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-20,866,820.32	-118,469,474.61	82.39	11,392,739.84
经营活动产生的现金流量净额	-15,471,509.18	17,926,829.68	-186.30	30,219,820.76
加权平均净资产收益率(%)	0.30	-13.58	增加13.88个百分点	0.47
基本每股收益(元/股)	0.0048	-0.2391	102.01	0.0087
稀释每股收益(元/股)	0.0048	-0.2391	102.01	0.0087

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	196,492,602.83	207,254,011.17	196,371,069.26	207,759,076.59
归属于上市公司股东的净利润	1,029,541.06	-5,919,056.11	-2,704,656.23	10,232,887.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	256,091.53	-6,089,110.72	-3,409,142.27	-11,624,658.86
经营活动产生的现金流量净额	-28,993,223.91	27,559,010.41	-9,865,760.03	-4,171,535.65

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

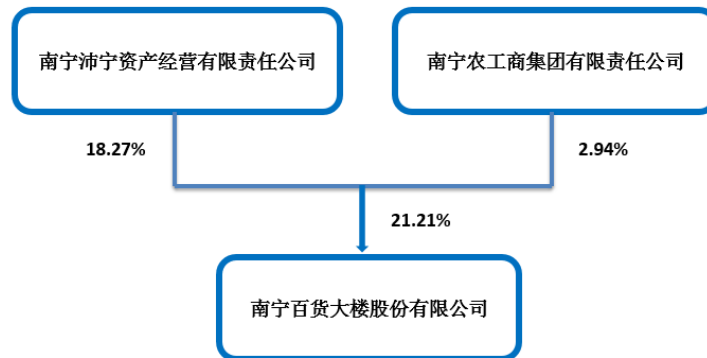
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)							31,400
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)							38,500
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	

南宁市富天投资有限公司		102,687,831	18.85		质押	64,527,831	境内非国有法人
南宁沛宁资产经营有限责任公司		99,491,492	18.27		无		国家
南宁农工商集团有限责任公司		16,000,000	2.94		无		国有法人
南宁城市建设投资集团有限责任公司	1,069,056	5,350,349	0.98	5,350,349	无		国有法人
汪燕	4,901,000	4,901,000	0.90		无		境内自然人
黄辉	2,398,800	2,398,800	0.44		无		境内自然人
问建萍		2,223,000	0.41		无		境内自然人
南宁建宁水务投资集团有限责任公司	-5,400	1,777,800	0.33		无		国有法人
谭永忠		1,766,813	0.32		无		境内自然人
毛振东	1,500,000	1,500,000	0.28		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内上述股东中,南宁沛宁资产经营有限责任公司与南宁农工商集团有限责任公司为一致行动人,除此之外,其他股东之间是否存在关联关系或是否是一致行动人未知。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

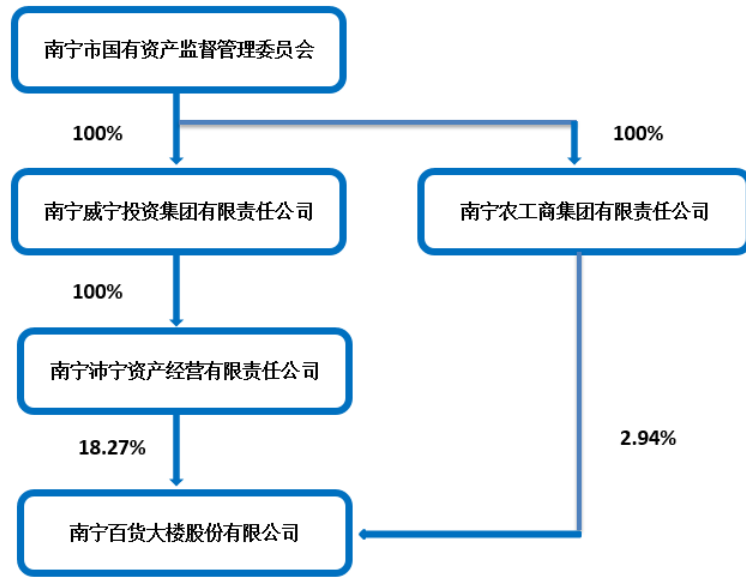
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 8.08 亿元，同比增长 3.65%；实现利润总额 849.18 万元，同比增长 105.77 %；实现归属于上市公司股东的净利润 263.87 万元，同比增长 102.03%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用