

江西华伍制动器股份有限公司  
关于上海金驹实业有限公司新建厂房项目的  
可行性研究报告

2022年4月

## 目录

目录 .....	2
第一章 项目概况 .....	3
第二章 项目投资规模 .....	5
第三章 项目建设方案和环境 .....	6
第四章 项目可行性研究结论 .....	7

## 第一章 项目概况

### 一、项目简介

江西华伍制动器股份有限公司（以下简称“华伍股份”或“公司”）坐落在江西省丰城市高新技术工业园区，创建于1992年10月，是目前我国生产规模大、产品品种全、行业覆盖面广并具备较强自主创新能力的工业制动器专业生产商和工业制动系统解决方案提供商。华伍股份于2010年7月28日在深交所创业板上市（股票代码：300095）。华伍股份在北京、上海、深圳、成都、武汉、安徽芜湖、内蒙呼和浩特等地设有生产基地或子公司。

华伍轨道交通装备（上海）有限责任公司（以下简称“上海华伍轨交公司”）创立于2011年，是国内主要的民营轨道交通制动系统研制企业，具有高速动车组、地铁、磁悬浮列车、低地板有轨电车等轨道交通制动系统的自主知识产权，目前租用上海市嘉定区南翔镇胜辛南路500号工业园区12幢的4600平方米厂房办公运营。

公司为解决全资子公司上海华伍轨交公司生产经营用地问题，2016年8月，公司收购了上海金驹实业有限公司（以下简称“金驹实业”）100%股权并对其进行了增资，金驹实业位于南翔镇金昌西路与胜辛南路255弄交界处（金驹实业无其他实质业务），公司通过股权收购，准备在其名下土地上进行厂房建设，目前已取得各类建设文件批复，建设用地面积为7397平方米。

公司计划利用全资子公司金驹实业现有土地，将上海轨交公司建设成为公司轨道交通制动系统的研发、试制、总装基地和上海及长三角周边城市的产品维保服务中心，增强华伍轨交公司在人才招聘及市场竞争中的竞争力，促进公司轨交制动系统业务的长远可持续发展。

### 二、项目前景分析

根据行业数据分析及不同的研究机构数据，我国每年配套车辆制动系统的市场总容量在100亿元左右（含新增车辆配套及在用车辆维保备件及日常易损件）。

在未来五至十年，国内的高铁、城市轨道交通等都处于大发展阶段，而且国家对于配套零部件的政策也是大力推进国产化。为此，本项目具有较好的市场前景，且符合国家及上海市的产业及经济政策，具有可观的经济及社会效益。

### 三、项目可行性及必要性

随着我国城市化进程的加快，城市交通拥堵、事故频繁、环境污染等交通问题

日益成为城市发展的难题。城市轨道交通以其大运量、高速准时、节省空间及能源等特点，已逐渐成为我国城市交通发展的主流。

制动系统是轨道交通车辆的关键部件。由于此项技术对于轨道交通车辆的安全运营关系重大，且过去长期被国外公司垄断，因此在国内轨道交通项目招标时，通常与牵引传动系统一样，独立于整车进行单独招标。这使得地铁的采购和运营维护工作长期受垄断因素影响而难度大增，尤其提高了轨道交通运营成本。中国轨道交通建设已进入黄金发展期，与之密不可分的轨道交通装备制造业和相关配套件产业也处于飞速发展的极好时期。制动系统性能的好坏关系到车辆综合技术水平和运行品质的高低，更为重要的是它涉及到车辆的行车安全。国务院 2015 年印发的《中国制造 2025》中第（六）章“大力推动重点领域突破发展”第 5 节既为“先进轨道交通装备”。

公司作为工业制动器行业的头部企业，一直瞄准行业中高端市场，以进口产品国产化为己任，进入车辆制动系统的国产化研制和产业化生产，可谓恰逢其时，既是振兴民族工业不可推卸的责任，也是公司当前进一步提升技术引领优势、打造可持续增长极的迫切需要。

华伍股份将轨道交通领域作为公司发展战略方向，并加大投入发展轨道交通车辆制动系统业务。为了赶超世界水平，华伍股份抓住发展机遇，利用上海科技发达，科研机构多，技术交流便利的有利条件，以上海华伍轨交公司为基础，组建车辆制动技术研发基地，适应国家技术发展的需要。

新厂区的建设，有利于加快上海轨交公司轨道交通制动系统的研发、试制、总装基地和上海及长三角周边城市的产品维保服务中心的建设，增强上海华伍轨交公司在人才招聘及市场竞争中的竞争力，促进公司轨交制动系统业务的长远可持续发展。

## 第二章 项目投资规模

### 一、项目总投资

项目计划总投资3122万元,其中固定部分投资2722万元,铺底流动资金400万元。公司使用募集资金2600万元投入该项目,其他资金通过自筹解决。

具体情况如下:

单位:万元

序号	项目	投资额	占比 (%)
一	建筑工程费	2195.00	70.31%
二	附属设备购置费	233.00	7.46%
三	建筑工程其他费用	294.00	9.42%
四	流动资金	400.00	12.81%
五	总投资	3122.00	100.00%

### 二、项目规模

项目计划建设厂房一幢,总高24米,共计五层,建筑面积约7962平方米,其中一楼为生产厂房、仓库、试验室等,主要用于生产试制和在用产品维保修理。二楼至五楼为办公室、会议室等,主要用于各部门办公。

### 第三章 项目建设方案和环境

#### 一、项目建设期

项目建设期为一年，以该项目实际施工日期起一年。

#### 二、项目建设地点

项目建设地点位于上海市嘉定区南翔镇 21 街坊 126-6 宗，华伍股份已通过收购上海金驹实业有限公司取得面积 7397 平方的土地，并已取得各类建设文件批复。

## 第四章 项目可行性研究结论

该投资项目实施完成后，上海华伍轨交公司迁入办公，可节约租金成本，提供更好的办公工作环境，有利于引进人才；项目符合相关政策和法律法规，符合公司的现实情况和战略需求，具有实施的必要性，该项目的实施将会为公司轨道交通制动系统业务提供充分的硬件保障，扩大公司业务规模，有利于公司的长远可持续发展，有利于增强公司的核心竞争力，符合全体股东的根本利益。