

证券代码：000732

证券简称：泰禾集团

公告编号：2022-008 号

泰禾集团股份有限公司

2021 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日—2021年12月31日

2、前次业绩预告情况：公司于 2022 年 1 月 29 日披露了《2021 年度业绩预告》（公告编号：2022-002 号），预计 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 10,143.75 万元 - 13,186.88 万元，扣除非经常性损益后的净利润为 37,189.04 万元 - 48,345.76 万元。

3、修正后的业绩预告

项 目	本报告期		上年 同期	是否进 行修正
	原预计	最新预计		
归属于上市公司股东的净利润	盈利：10,143.75 万元 -13,186.88 万元	亏损：350,000.00 万元 -460,000.00 万元	亏损：499,943.78 万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：37,189.04 万元 -48,345.76 万元	亏损：360,000.00 万元 -480,000.00 万元	亏损：445,563.84 万元	是
基本每股收益	盈利：0.0408 元/股 -0.0530 元/股	亏损：1.4062 元/股 -1.8482 元/股	亏损：2.0087 元/股	是
营业收入	无	426,000 万元-563,500 万元	361,453.45 万元	否
扣除后营业收入	无	426,000 万元-563,500 万元	361,453.45 万元	否

二、与会计师事务所沟通情况

公司就本次业绩预告修正事项已与年审会计师事务所进行了预沟通，公司与年审会计师事务所在本次业绩预告修正方面不存在分歧，具体数据以最终审计结

果为准。

三、业绩修正原因说明

1、公司结合目前房地产行业市场形势和疫情持续的相关影响，对截至 2021 年 12 月 31 日存在减值迹象的资产进行了重新评估，公司补充计提了相关资产减值损失。

2、公司依据最新债务重组进展重新评估了融资成本，财务费用列支金额高于业绩预告。

3、公司依据业绩预告披露后的最新诉讼进展计提了相应的预计负债。

4、公司预计的投资性房地产评估增值少于评估结果。

四、风险提示及其他相关说明

1、公司董事会就本次业绩预告修正给广大投资者带来的影响深表歉意。

2、公司 2019 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 46,643.88 万元，扣除非经常性损益后的净利润为-40,172.89 万元；公司 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-499,943.78 万元，扣除非经常性损益后的净利润为-445,563.84 万元。截至本公告披露日，公司预计 2021 年度净利润仍为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第（七）项的规定，公司将可能被深圳证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者注意投资风险。

3、公司 2021 年度具体财务数据将在公司 2021 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

4、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月二十三日