



宋城演艺发展股份有限公司 关于 2022 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宋城演艺发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 22 日召开第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》，具体情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

根据公司业务发展以及日常经营的需要，公司旗下杭州宋城独木桥旅行社有限公司（以下简称“独木桥旅行社”）、杭州宋城演艺谷科技文化发展有限公司（以下简称“杭州宋城”）、杭州乐园有限公司（以下简称“杭州乐园”）预计 2022 年度将与公司控股股东杭州宋城集团控股有限公司（以下简称“宋城集团”）旗下杭州第一世界大酒店有限公司（以下简称“第一世界大酒店”）、杭州宋城实业有限公司（以下简称“宋城实业”）、杭州世界休闲博览园有限公司（以下简称“休博园公司”）发生日常关联交易不超过 5,962.09 万元，包括产品采购、门票销售、房屋和土地使用权租赁等。2021 年度日常关联交易总额实际发生额为 5,466.45 万元。

2022 年 4 月 22 日，公司第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事黄巧灵先生、黄巧龙先生、张建坤先生回避表决，独立董事对该关联交易发表了同意的事前认可意见和独立意见。

本次《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》尚需提交公司 2021 年度股东大会审议，关联股东将对此议案回避表决。

（二）预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至 2022 年 3 月 31 日已发生金额	上年发生金额
向关联人采购产品	宋城实业	网络采购酒店产品	参照市场价	1,000.00	0.16	804.87
	第一世界大酒店	网络采购酒店产品	参照市场价	500.00	0.85	440.48
	小计			1,500.00	1.01	1,245.35
向关联人销售产品	宋城实业	门票销售	参照市场价	500.00	1.27	318.33
	第一世界大酒店	门票销售	参照市场价	300.00	0.30	240.68
	小计			800.00	1.57	559.01
向关联人承租	宋城实业	房屋租赁	参照市场价	1,176.15	294.04	1,176.15
	宋城实业	土地使用权租赁	参照市场价	1,470.67	367.67	1,470.67
	休博园公司	房屋租赁	参照市场价	108.36	27.09	108.36
	休博园公司	土地使用权租赁	参照市场价	690.91	172.73	690.91
	第一世界大酒店	房屋租赁	参照市场价	216.00	54.00	216.00
	小计			3,662.09	915.53	3,662.09
合计				5,962.09	918.11	5,466.45

(三) 上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例 (%)	实际发生额与预计金额差异 (%)
向关联人采购产品	宋城实业	网络采购酒店产品	804.87	804.87	2.70%	0.00%
	第一世界大酒店	网络采购酒店产品	440.48	440.48	1.48%	0.00%
	小计		1,245.35	1,245.35	4.18%	0.00%
向关联人销售产品	宋城实业	门票销售	318.34	318.34	0.86%	0.00%
	第一世界大酒店	门票销售	240.68	240.68	0.65%	0.00%



	大酒店					
	小计		559.02	559.01	1.51%	0.00%
向关联人承租	宋城实业	房屋租赁	1,176.15	1,176.15	24.65%	0.00%
	宋城实业	土地使用权租赁	1,470.67	1,470.67	30.83%	0.00%
	休博园公司	房屋租赁	108.36	108.36	2.27%	0.00%
	休博园公司	土地使用权租赁	690.91	690.91	14.48%	0.00%
	第一世界大酒店	房屋租赁	216.00	216.00	4.53%	0.00%
	小计		3,662.09	3,662.09	76.76%	0.00%
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）			不适用			
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明（如适用）			不适用			

二、关联方基本情况

1、杭州第一世界大酒店有限公司

法定代表人：史石勇

注册资本：11,000 万元

统一社会信用代码/注册号：91330109796662180W

企业性质：有限责任公司

住所：杭州市萧山区城厢街道湘湖路 92 号休博园内

经营范围：餐饮服务；住宿服务；洗浴服务；理发服务；足浴服务；歌舞娱乐活动；演出场所经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：棋牌室服务；健身休闲活动；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

关联关系：为公司控股股东杭州宋城集团控股有限公司全资子公司。

履约能力：该公司经营状况正常，财务状况和资信情况良好，具备良好的履约能力。

主要财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，第一世界大酒店总资产 29,409.84 万元，净资产 8,739.66 万元，2021 年度实现营业收入 5,079.92 万元，净利润 860.06 万元。（以上财务数据未经审计）

2、杭州宋城实业有限公司

法定代表人：黄巧燕

注册资本：23,500 万元

统一社会信用代码/注册号：91330106704219887H

企业性质：有限责任公司

住所：杭州市之江路 148 号-1 号

经营范围：普通旅店；预包装食品（含冷冻冷藏食品）销售（上述经营范围涉及行政许可需在有效范围内经营）；科技投资，教育投资，旅游经营管理，旅游项目开发，组织工艺品、书画展览，百货批发、零售；会务会展服务；旅游规划设计，工程建设和管理，通讯工程、网络工程的技术开发、技术服务、成果转让；建筑装饰工程施工（凭资质经营），机械设备的研发、制作和安装；舞台灯光、音响设备制作及安装服务；美工服务，道具服务，化妆及服装服务，舞台机械设备研发、制作及安装(上述经营范围涉及排污的详见《排污许可证》许可范围)。

关联关系：为公司控股股东杭州宋城集团控股有限公司全资子公司。

履约能力：该公司经营状况正常，财务状况和资信情况良好，具备良好的履约能力。

主要财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，宋城实业总资产 25,594.90 万元，净资产 19,156.36 万元，2021 年度实现营业收入 4,993.56 万元，净利润 1,479.21 万元。（以上财务数据未经审计）

3、杭州世界休闲博览园有限公司

法定代表人：王鹏宇

注册资本：10,000 万元

统一社会信用代码/注册号：91330109730923878T

企业性质：有限责任公司

住所：浙江省杭州市萧山区湘湖路 92 号

经营范围：旅游规划综合开发、经营及咨询服务；会展服务；室内装潢；金属材料、建筑材料、工艺美术品、土特产品的销售；接待文艺演出；房屋租赁，市场开发。

关联关系：为公司控股股东杭州宋城集团控股有限公司全资子公司。

履约能力：该公司经营状况正常，财务状况和资信情况良好，具备良好的履约能力。

主要财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，休博园总资产 127,731.98 万元，净资产 9,225.10 万元，2021 年度实现营业收入 1,676.91 万元，净利润 22,337.83 万元。（以上财务数据未经审计）

三、关联交易主要内容

（一）关联交易定价政策和定价依据

上述关联交易主要是酒店产品采购、门票销售、房屋和土地使用权租赁等，交易双方遵循平等自愿、互惠互利、公平公正的原则，交易价格参照市场价格、由交易双方协商确定，并根据市场价格变化及时对关联交易价格做相应调整，不存在损害上市公司利益的情形。

（二）关联交易协议签署情况

公司旗下子公司与关联方将根据经营的实际需求签订相关协议。

其中，独木桥旅行社与第一世界大酒店、宋城实业签订合作协议每年一签，杭州宋城与宋城实业、杭州乐园与休博园公司签订的房屋和土地租赁合同每三年一签。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

1、关联交易的必要性

独木桥旅行社与第一世界大酒店、宋城实业签订合作协议，将丰富线路产品构成，有利于促进公司旗下产品市场营销体系的运行，同时公平、公正对待各业务合作单位，共同助力公司旗下各景区经营业绩的稳定增长；杭州宋城、杭州乐园与宋城实业、休博园公司、第一世界大酒店签订房屋及土地租赁合同主要是考虑到实际经营需求，为杭州宋城、杭州乐园运营提供必要的场地及配套支持。

2、关联交易的公允性：上述关联交易定价原则为正常的商业交易价格，具备公允性，没有损害本公司和非关联股东的利益，交易的决策严格按照公司的相关制度进行。

五、独立董事意见

1、独立董事事前认可意见

公司独立董事刘树浙先生、杨轶清先生、俞勤宜女士对上述关联交易出具了事前认可意见如下：

我们认真审阅了公司提交的《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》，询问了公司相关人员关于关联交易的背景情况，认为本次提交的 2022 年度日常关联交易预计系公司日常生产经营的需要，关联交易定价符合市场原则。公司 2021 年度发生的日常关联交易的执行是在平等、互利基础上进行的，未损害公司和股东利益。因此同意将此议案提交公司董事会审议。

2、独立董事独立意见

公司独立董事刘树浙先生、杨轶清先生、俞勤宜女士对上述关联交易出具了独立意见如下：

2022 年日常关联交易预计是基于公司正常经营活动需要，预计的关联交易额度合理，依据市场价格定价，定价合理、公允，不存在损害公司及全体股东的利益。公司与关联人的日常关联交易不影响上市公司的独立性，公司业务不会因此类交易而对关联人形成依赖。因此，我们一致同意公司 2022 年度预计的日常关联交易事项，并同意将上述议案提交公司 2021 年度股东大会审议。

六、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十五次会议决议；
- 2、独立董事关于第七届董事会第十五次会议相关事项的独立意见；
- 3、独立董事关于第七届董事会第十五次会议相关事项的事前认可意见。

特此公告。

宋城演艺发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月二十三日