

公司代码：603216

公司简称：梦天家居

# 梦天家居集团股份有限公司 2021 年年度报告

The logo for Mentian Home, featuring a stylized blue icon on the left that resembles a house or a roof, followed by the Chinese characters "梦天" (Mentian) in a bold, blue, sans-serif font.

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人余静渊、主管会计工作负责人朱亦群及会计机构负责人（会计主管人员）朱亦群声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，按每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税）向全体股东派发现金股利。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总股本 221,360,000 股，以此计算合计拟派发现金红利 55,340,000 元（含税）。

本次利润分配预案已经公司第二届董事会第四次会议审议通过，尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议批准后方可实施。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的公司未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

详见本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	34
第五节	环境与社会责任.....	49
第六节	重要事项.....	51
第七节	股份变动及股东情况.....	68
第八节	优先股相关情况.....	75
第九节	债券相关情况.....	76
第十节	财务报告.....	77

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	经现任法定代表人签名和公司盖章的本次年报全文和摘要
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、梦天家居	指	梦天家居集团股份有限公司
梦天有限	指	梦天木门集团有限公司（公司前身）
华悦木业	指	浙江华悦木业有限公司（公司前身，后更名为梦天木门集团有限公司）
香港梦天	指	香港梦天集团有限公司 Hong Kong Mengtian Holdings Limited
梦天装饰	指	浙江梦天装饰工程有限公司
上海木极	指	上海木极品牌管理有限公司
梦天销售	指	浙江梦天木门销售有限公司
易家易居	指	杭州易家易居电子商务有限公司
庆元梦天	指	梦天家居集团（庆元）有限公司
莫特门控	指	杭州莫特门控科技有限公司
梦天有限浙江分公司	指	梦天木门集团有限公司浙江分公司（已注销）
梦天控股	指	浙江梦天控股有限公司
梦悦投资	指	嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）
梦家投资	指	嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）
浙江梦天	指	浙江梦天木业有限公司
双兔投资	指	庆元双兔投资有限公司
晴朗贸易	指	庆元县晴朗贸易有限公司
庆元泰隆银行	指	浙江庆元泰隆村镇银行股份有限公司
工信部	指	中华人民共和国工业和信息化部
新冠疫情、疫情	指	新型冠状病毒肺炎疫情
公司法	指	中华人民共和国公司法
公司章程	指	梦天家居集团股份有限公司章程
上交所、证券交易所	指	上海证券交易所
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期、报告期内、本期、本年度	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
上期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	梦天家居集团股份有限公司
公司的中文简称	梦天家居
公司的外文名称	Mengtian Home Group Inc.
公司的外文名称缩写	MENGTIAN
公司的法定代表人	余静渊

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	余静滨	蒋丽娜
联系地址	浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号	浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号
电话	0573-84721158	0573-84721158
传真	0573-84721102	0573-84721102
电子信箱	zhengquanbu@mengtian.com	zhengquanbu@mengtian.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道长江路88号
公司办公地址的邮政编码	314100
公司网址	http://www.mengtian.com
电子信箱	zhengquanbu@mengtian.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报 (www.cs.com.cn)、上海证券报 (www.cnstock.com)、证券时报 (www.stcn.com)、证券日报 (www.zqrb.cn)、经济参考报 (www.jjckb.cn)
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	梦天家居	603216	不适用

### 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路128号新湖商务大厦6楼
	签字会计师姓名	严善明、张玉婷

报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	民生证券股份有限公司
	办公地址	中国（上海）自由贸易试验区浦明路8号
	签字的保荐代表人姓名	包世涛、王国仁
	持续督导的期间	2021年12月15日至2023年12月31日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
营业收入	1,519,894,600.57	1,226,754,525.87	23.90	1,348,052,343.84
归属于上市公司股东的净利润	182,995,282.13	170,966,089.28	7.04	187,896,723.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	179,443,856.89	162,348,500.66	10.53	176,497,010.84
经营活动产生的现金流量净额	264,222,589.53	295,866,992.86	-10.70	226,034,953.08
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	1,583,081,168.82	599,954,492.53	163.87	462,188,403.25
总资产	2,264,745,025.80	1,324,687,837.74	70.96	1,117,775,260.63

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
基本每股收益（元/股）	1.10	1.03	6.80	1.13
稀释每股收益（元/股）	1.10	1.03	6.80	1.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	1.08	0.98	10.20	1.06
加权平均净资产收益率（%）	27.86	32.53	减少4.67个百分点	51.03
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	27.32	30.89	减少3.57个百分点	47.93

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

营业收入和归属于上市公司股东的净利润增长，主要来自经销商和大宗工程客户销售规模的增长；归属于上市公司股东的净资产、总资产增加，主要来自本期归属于母公司所有者的净利润增加和首次公开发行股票收到的资金增加所致。

#### 八、境内外会计准则下会计数据差异

##### (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

##### (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

##### (三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

#### 九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	219,173,427.46	319,203,334.87	423,486,321.28	558,031,516.96
归属于上市公司股东的净利润	17,688,216.14	36,011,120.33	51,847,836.96	77,448,108.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	17,294,015.82	35,175,398.77	51,149,393.34	75,825,048.96
经营活动产生的现金流量净额	-154,631,606.13	136,334,160.31	131,346,277.9	151,173,757.45

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	-842,171.94		-4,209,068.03	-3,210,124.53
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,143,985.24		14,143,261.03	12,701,957.31
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,820.32		237,888.83	62,685.14



企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	169,831.51			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	27,279.00		1,043,689.40	4,150,000
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-323,556.33		-1,054,223.18	-293,179.71
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	625,946.02		1,540,386.22	2,011,625.73
少数股东权益影响额（税后）	1,816.54		3,573.21	
合计	3,551,425.24		8,617,588.62	11,399,712.48

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明。

适用 不适用

**十一、 采用公允价值计量的项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
应收款项融资	11,579,267.14	5,379,112.24	0	0
权益工具投资	10,263,000.00	10,263,000.00	0	0
合计	21,842,267.14	15,642,112.24	0	0

**十二、 其他**

□适用 √不适用

**第三节 管理层讨论与分析****一、经营情况讨论与分析**

2021 年度公司实现营业收入 151,989.46 万元，较上年同期增长 23.90%；实现归属于上市公司股东的净利润为 18,299.53 万元，较上年同期增长 7.04%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 17,944.39 万元，较上年同期增长 10.53%。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总资产为 226,474.50 万元，较上年同期增长 70.96%；归属于上市公司股东所有者权益为 158,308.12 万元，较上年同期增长 163.87%。2021 年度，经营活动产生的现金流量净额为 26,422.26 万元，较上年同期降低 10.70%。

(一) 公司主营业务、主要产品及其设立以来的变化情况











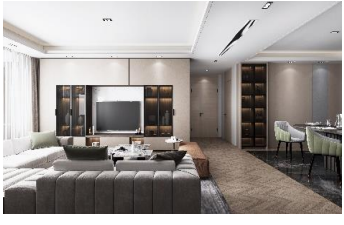

**1、公司主营业务**

公司主要从事木门、墙板、柜类等定制化木质家具的设计、研发、生产和销售，为客户提供家居的整体空间解决方案。

**2、公司的主要产品**

公司的主要产品为“梦天”品牌的系列木门、墙板、柜类等家具产品，共同构建成个性化、定制化的整木定制家居。

公司生产的主要产品如下图所示：

类型	新经典风格	新现代风格	新中式风格
木门			
柜类			
墙板			
整体家居			

### 3、公司主营业务变化情况

自设立以来，公司主要从事定制化木质家具的设计、研发、生产和销售，主营业务未发生变化。公司通过不断对产品设计和工艺推陈出新，努力打造优质的市场形象和品牌，主营业务呈现以下发展历程：

### 2015年起：全面腾飞阶段

高端定制  
整装即住

梦天水漆木作门、墙、柜一体化的全屋定制形成；  
智能化车间被评为“智能制造试点示范（全屋家具大规模个性化定制）”；  
聘请刘德华为“梦天”产品代言人，品牌影响力更深入人心。

### 2004年-2014年：稳步发展阶段

建立“梦天木质门研发中心”和“林业工程博士后工作站”；  
木门销售规模持续第一；  
建成遍布全国的经销商网络；  
打造高端品牌，“梦天”品牌被评为“中国驰名商标”。

### 1989年-2003年：起步阶段

创建浙江梦天，注册“梦天”商标；  
率先在行业内推出套装门；  
创建华悦木业，形成庆元、嘉善两大规模定制化生产基地。



## （二）2021 年主要工作回顾

2021 年工作主要围绕以下几个方面：

### 1、营销方面

随着用户入口的多元化、家装需求的个性化、用户消费升级，针对中高端用户群体的家装需求，梦天家居正在逐步推动从单一木门品类稳步向门墙柜一体化的木作品类升级。公司主营业务围绕深耕零售渠道、优化精装工程渠道、探索布局家装渠道，逐步形成零售、精装工程、家装三大业务运营体系。

2021 年，梦天家居零售系统业务以“精准赋能、高效协同”为零售方针指导思想，以提升经销商运营能力为导向，持续推动零售运营体系变革，提升组织效率和用户体验。公司正在逐步建立完善围绕经销商业务流的赋能管理体系，不断探索分店态（木门店态、木作店态）的经营模式、加强经销商多用户入口的流量赋能、强化经销商三大技能工（设计师、安装工、美容师）培养体系，初步形成总部职能部门和营销战区矩阵式管理赋能架构。品牌推广方面，继续落地“木作美学大师汇”设计师活动、格调样板间、用户印记等系列活动。

2021 年，精装工程业务着眼于工程服务品质的打造，不断完善工程服务管理体系，提升对项目服务的品质管控，致力于打造产品、服务双精品的工程产品形象。围绕“精装匹配、安全可控”的业务指导方针，精装工程主要从三大渠道入手，直营工程渠道主要聚焦资源攻克大型国企、央企及稳健房地产头部企业，继续赋能和助力传统零售渠道经销商积极拓展工程业务，开发和扶持优质工程经销商。

2021 年，梦天家居积极探索家装公司渠道的市场机会和运营模式，寻求装饰公司渠道可长远发展的产品定位和业务模式。通过样板市场的运营，研发设计了专用的“整装渠道产品系

列”，初步制定 6 个月优化一次的持续产品优化策略。结合试点城市的木门交付情况，明确了本地化服务能力对于整装业务的重要性，确定了“产品+服务”是整装业务发展的“双轮驱动力”。

## 2、采购方面

采购方面，为应对供应市场的不稳定，部分材料采用定向招投标方式发函给已合作的供应商进行优中选优，以达到预期采购的目标；同时内部优化材料规格统一技术标准，形成规模采购的基础；完善采购需求计划管理，适当安全库存，及时有效供货，减少呆滞物料；加大对国内外供应商的开发力度，进一步完善供应链布局，培养战略供应商，完善部分供应商管理机制，提升大宗原材料的交付品质，从而提升供应链的核心竞争力。

## 3、生产方面

对多条生产线进行产线优化、自动化改造，配备龙门桁架机器人、扫描装置、数据采集装置、各种感应装置、温控防呆装置等，推进“机械换人”工作；优化门扇工艺、线条工艺和多条水漆施工工艺，降低材料成本，提升生产效率，大幅缩短产品交期，提升快速交付能力。

## 4、研发方面

通过新产品研发、材料研发、工艺研发和设备研发促进产品升级，持续引领行业技术优势，构建产品技术竞争力。

## 5、人才方面

人才是公司的第一生产力，也是保证公司稳定发展的关键。公司高度重视人才储备和培养，努力搭建素质优良、层次合理、专业匹配的人才队伍，通过一系列的人才选拔、人才管理政策和人才培养、人才激励机制，以期有效支撑公司的战略布局和业务发展的需要。

## 6、安全方面

梦天家居 2021 年以“安全事故为 0”的目标，成立安全委员会，落实安全生产责任制，保障安全专项资金投入，积极开展安全培训，加大安全隐患排查和整改力度。

## 7、信息方面

公司结合业务需要，稳步推动信息化管理和智能化决策等工作。全面升级柜类产品设计软件，赋能制造，提升对市场的快速反应能力。

## 二、报告期内公司所处行业情况

### （一）行业分类

根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017），公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211）；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所从事的行业为制造业中的家具制造业（C21）。

### （二）行业规模

根据国家统计局发布的 2021 年全国规模以上工业企业利润数据统计，2021 年全国家具制造业收入 8,004.6 亿元。随着居民收入水平的提高和对居家环境的重视，消费者对家具的个性化需

求日益增加，定制家具在满足客户从外观设计、功能多样、环保健康等方面都独具优势，近年成为家具制造业的重要增长点；随着国家棚改的进一步深化，居民改善型置业及旧房改造等需求的增加，定制家具行业的发展前景良好。

### （三）公司所在行业主要特点

#### 1、行业特有的经营模式

定制家居行业的生产模式为以客户为中心，按客户要求的尺寸、颜色、材质进行定制化生产。

销售模式采取经销与直营相结合的模式。经销采取经销商专卖店模式；直营模式分为直营店、家装公司和大宗工程客户销售模式。

定制家居行业主要以经销商的零售模式为主，随着新兴渠道的崛起，家装公司整装模式以及大宗工程业务模式发展较快。

经销模式指生产企业将自己所拥有的品牌、商标等授予经销商使用，并提供经销商人员培训、经营管理等帮助，由经销商设立专卖店销售企业生产的产品，并由经销商自行承担经营风险。采用经销商专卖店模式，有利于企业充分借助经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道，迅速扩大市场份额。

#### 2、行业的周期性、区域性和季节性特征

##### （1）行业周期性

定制家居行业主要与国民经济收入水平、宏观经济发展情况以及房地产行业景气度等相关，一定程度上受到宏观经济政策调控的影响。目前，定制家居特别是定制整体家居正处于快速发展的阶段。

##### （2）行业区域性

从消费端看，定制家居行业没有明显的区域性特征，但与人均可支配收入水平相关度较高，因此，呈现出东部沿海等经济发达地区的消费额较高的情形。

从制造端看，定制家居制造业产业集群效应较为明显，主要集中于长三角与珠三角地区，具有一定区域性。上述两个地区，相应的配套设施齐备，上下游产业链完整，供应商资源丰富，物流体系发达，区域内家具企业众多，且具有较强的竞争力。

##### （3）行业季节性

定制家居行业的季节性主要与居民的商品住房购买和交房时间有关，也与居民存量房的一次或二次装修有关。同时，受消费者的消费习惯和消费意愿影响较大，每年“金九银十”商家优惠幅度大，是行业销售的高峰期。从每年的9月至次年1月前，是国内消费者家庭装修的高峰期；另外，人们习惯于春节过后安排装修事宜，夏季由于气候的原因为装修淡季。因此，自第二季度起，特别是在第四季度，家具的销售量较大，呈现出一定的季节性。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

#### （一）公司从事的主要业务

公司从事的主要业务详见本节“一、经营情况讨论与分析”之“（一）公司主营业务、主要产品及其设立以来的变化情况”。

## （二）公司经营模式

### 1、采购模式

#### （1）遵循“集中与分散”相结合的采购原则

公司材料采购遵循“集中与分散”相结合的原则，其中，对主要原辅材料，集中在采协中心进行采购；对使用量较少的零星物料，由各制造中心自行按需采购；

#### （2）原辅材料的分类采购管理

公司根据对产成品质量的影响程度，将原辅材料进行分类管理；

#### （3）实行供应商资格管理制度

公司对供应商进行资格筛选、原材料试用、评审后，最终进入合格供应商名录；公司每年从价格、质量、交期、服务等多方面，对供应商进行业绩评价和管理，适当删除或增补。

#### （4）实行“安全库存+部分零库存”库存管理

采协中心根据生产制造 PMC 部的要求，实行原材料“安全库存+部分零库存”的原则，制定采购计划，比质比价后进行批量采购。其中，线条、水性漆等大宗原材料实行零库存采购，即供应商管理库存（VMI），供应商根据公司指令将原材料运送至场地，经检验后，与公司所有其他存货分开堆放；公司根据生产需要向代管仓库领用材料，并每月定期就领用数量与供应商对账结算。

对主要原材料，公司一般签订年度采购框架合同，锁定供应价格；根据季度预测计划、月度采购计划，按需采购，保证原材料充分供应。

### 2、生产模式

公司根据非标准化销售订单来组织生产，定制化、个性化为公司生产模式的核心。

### 3、销售模式

公司的销售模式分为经销商模式、家装公司模式、大宗工程业务模式。

#### （1）经销商模式

经销商模式是定制家居行业及公司的主要销售模式。指公司与经销商签订《经销合作协议》，将“梦天”品牌、商标等授予其使用；由经销商在授权区域内自行设立专卖店销售，根据终端客户个性化定制需求，向公司下单采购，并由其自行承担经营风险；而公司对经销商实施人员培训、经营管理以及业绩考核等。经销商专卖店模式的优点是企业可以充分利用经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道及网络，细化市场终端营销，并形成高度符合当地市场环境的营销推广策略，有利于企业迅速扩大市场份额。

#### （2）家装公司模式

该销售模式为面对大型、小型家装公司（又称大 B、小 B）客户的销售。大 B 一般是线上、线下相结合的互联网装修平台、装修公司，如金螳螂等，其能够对接到一定基数的终端客户群

体，公司一般会给大 B 一定账期；小 B 则一般是业务量相对零散的小型装修公司、项目经理、设计师，公司采取全额预收款的政策。

### （3）大宗工程业务模式

大宗工程业务模式主要指与房地产开发商和精装修工程公司发生的业务模式，其出货量大，产品具有规模化和标准化的特点。

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### （一）品牌优势

公司自成立以来，一直以“梦天”品牌建设为核心，以设计、研发为先导，以用户体验为驱动，为消费者提供健康、环保、优质的生活家居产品和服务。

多年来，公司“梦天”商标被认定为“中国驰名商标”，“梦天”品牌拥有较高的美誉度，在消费者心中拥有着广泛的知名度和认可度。2015 年开始，公司签约刘德华先生为品牌代言人，“高档装修，用梦天木门”、“梦天木作、高端定制、即装即住”等品牌宣传深入人心。

### （二）行业地位优势

公司在发展历程中，确立了在家具行业特别是木门领域的领导地位。经中国木材与木制品流通协会认定，2017 年度—2020 年度，梦天家居在木门市场销售规模上，在国内家居行业同类企业中排名前三，2021 年度暂无相关的权威榜单。

同时，公司为中华全国工商业联合会家具装饰业商会门窗专业委员会会长单位、中国木材与木制品流通协会常务副会长单位、中国室内装饰协会副会长单位及国家幕墙、木门窗标准化技术委员会中的木门生产企业委员。

### （三）终端销售渠道优势

凭借完善的渠道管理和培训服务，公司构建了高效的面向经销商专卖店、家装公司及大宗工程客户为一体的营销网络。

公司深耕树根理念，拥有完善的营销管理体系。截至 2021 年末，公司已发展经销商专卖店 968 家，遍布国内 31 个省、自治区和直辖市，各营销网点下沉至三、四、五线城镇，贴近终端消费者。

同时，公司设立专业培训机构“梦天商学院”，汇聚内外部力量，形成了一整套与营销规模相匹配的、满足经销商多样化需求的培训模式。

### （四）设计研发及工艺优势

#### 1、研发及设计成果

公司为高新技术企业，注重将研发成果产业化。公司拥有专业的设计、研发团队，公司的专职研发机构设计院和研发院专注于定制木门、整木定制领域，完善产品规划和研发管理体系，取得了多项设计、研发成果，形成众多专利及非专利技术。



参与国家、行业和团体标准起草，推动家居建材行业规范化、标准化，公司及相关人员参与3项国家标准起草：《木门窗》（GB/T 29498-2013）、《住宅装修木制品模数》（GB/T 31434-2015）、《木门分类和通用技术要求》（GB/T 35379-2017）；众多行业及团体标准起草：《木质门》（WB/T 1024-2006）、《木质门安装规范》（WB/T 1047-2012）、《木质门修理、更换和退货规范》（WB/T 1048-2012）、《室内木质门》（LY/T 1923-2010）、《木夹板门》（LY/T 2877-2017）、《木镶板门》（LY/T 2878-2017）、《实木复合木镶板门》（T/ZZB0214-2017）、《绿色产品评价—木质门》（T/CNFPIA 3001-2018）等。

## 2、工艺优势

公司不断优化工艺，为全屋定制家居产品提供技术保障。设立之初，公司引入“套装门”概念，开创了工业化木门生产的先河；在规模化、标准化生产过程中，公司产品采用模块化设计、加工，运用“柔性混流连线自动化生产线”等核心技术，采用工业4.0模式，将数控门扇、线条、横梃、立梃、门套、纵横锯等部件进行自动加工、输送及组装，实现了柔性化加工。公司的三号智能化车间因此被工信部授予“智能制造试点示范（全屋家具大规模个性化定制）”项目。2017年，公司攻克木质水性漆技术难关，推出水性漆全屋定制产品。

## 3、整木定制设计优势

为响应“从木门到木作”的发展战略，公司聚焦设计主导权，洞察用户需求，围绕“为用户装修一个家”，推出水性漆健康的完整木作解决方案，并形成符合市场趋势的三大主流风格及六大空间。

另外，公司通过推广“三维家3D设计系统”、“酷家乐”等设计软件在经销商专卖店的运用，助力终端门店提升消费体验和获客力。

### （五）信息化管理优势

基于数据化管理的定制能力，为公司的核心竞争力。经过多年实践，公司在信息化建设、运行和维护方面积累了丰富的经验，并培养了一批信息化人才队伍；公司通过技术改造，已实现了智能制造的工业化和信息化融合，并在产品设计、订单形成、订单审核、订单报价、扣款、排产、组织生产、成品出货、收货确认等全流程，实现了柔性化定制平台管理，并据此申请了多项软件著作权。

公司与软件方持续合作，完善符合自身精细化管理和柔性生产需求的软件系统，将定制家具信息化水平保持在行业先进行列。

## 五、报告期内主要经营情况

报告期内，在公司董事会及全体梦天员工的努力下，公司实现关键指标稳健增长。公司实现营业收入151,989.46万元，较上年同期增长23.90%；实现归属于母公司所有者的净利润18,299.53万元，较上年同期增长7.04%。

**(一) 主营业务分析****1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,519,894,600.57	1,226,754,525.87	23.90
营业成本	1,035,193,278.36	803,982,194.07	28.76
销售费用	103,164,114.91	109,174,766.32	-5.51
管理费用	70,430,464.93	64,248,006.05	9.62
财务费用	-5,679,651.22	-145,186.01	不适用
研发费用	69,652,886.46	63,118,459.92	10.35
经营活动产生的现金流量净额	264,222,589.53	295,866,992.86	-10.70
投资活动产生的现金流量净额	-22,389,216.40	-148,335,598.71	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	758,690,393.67	-38,836,647.21	不适用

(1) 营业收入变动原因说明：营业收入同比增长 23.90%，主要原因是报告期内经销商和大宗工程客户业务收入较上年同期增长所致。

(2) 营业成本变动原因说明：营业成本同比增长 28.76%，主要原因是本期营业收入增长、营业成本增长、原材料涨价所致。

(3) 销售费用变动原因说明：主要原因是合理调整广告投放所致。

(4) 财务费用变动原因说明：主要原因为报告期内归还贷款、资金利息收入所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因是购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因是当期赎回银行理财产品所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因是首次公开发行股票收到的资金增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明  
适用 不适用

**2. 收入和成本分析**

适用 不适用

报告期内，公司“从木门到木作”的发展战略，推出完整木作解决方案和受新建商品住宅精装交付政策的影响，经销商和大宗工程主营业务收入较上年同期增长 20.97%，受原材料涨价和主营业务收入增长的影响，主营业务成本较上年同期增长 26%，毛利率下降 2.75%。

**(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况**

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
家具制	1,451,507,546.02	998,457,156.28	31.21	20.97	26.00	减少

造业						2.75 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
门类	960,994,283.41	677,275,553.17	29.52	16.55	22.71	减少 3.54 个百分点
墙板	191,609,925.90	118,021,397.23	38.41	33.38	26.76	增加 3.22 个百分点
柜类	255,045,958.45	178,318,056.05	30.08	27.77	38.27	减少 5.31 个百分点
其他家具	43,857,378.26	24,842,149.83	43.36	36.79	34.81	增加 0.83 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
安徽销区	78,921,218.85	54,158,356.45	31.38	14.02	18.19	减少 2.42 个百分点
川陕销区	93,139,880.54	63,923,524.25	31.37	20.89	26.54	减少 3.06 个百分点
东北销区	56,556,849.56	39,117,128.85	30.84	13.87	13.28	增加 0.35 个百分点
河南销区	80,848,546.27	54,778,508.95	32.25	0.97	8.74	减少 4.84 个百分点
华北销区	190,559,500.88	129,505,349.07	32.04	32.77	38.83	-2.96
华南销区	130,698,538.18	88,953,168.08	31.94	14.23	15.81	-0.93
江苏销区 (统管上海)	140,679,835.76	95,306,483.74	32.25	10.65	11.33	-0.41
两湖销区	99,953,393.14	66,739,364.91	33.23	22.32	23.94	-0.87
山东销区	165,276,909.36	113,798,409.15	31.15	26.87	32.67	-3.01
西北销区	53,514,793.75	36,465,464.30	31.86	6.38	7.35	-0.61
西南销区	69,501,654.00	46,264,004.62	33.43	20.74	19.62	0.63
浙江销区	148,308,394.63	97,217,608.52	34.45	11.01	14.77	-2.15
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减	营业成本比上年增减	毛利率比上年增减

				(%)	(%)	(%)
经销商	1,307,959,514.92	886,227,370.89	32.24	17.36	20.75	减少 1.91个 百分点
大宗工程	128,553,375.29	98,878,923.51	23.08	80.48	109.62	减少 10.69个 百分点
家装公司	14,994,655.81	13,350,861.88	10.96	6.01	17.97	减少 9.03个 百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

#### 1、分产品

墙板、柜类、其他家具收入增长因公司“从木门到木作”的发展战略，推出完整木作解决方案，墙板、柜类、其他产品销售较去年同期分别增长 33.38%、27.77%、36.79%，成本受原材料价格上涨和收入增加影响较去年同期分别增长 26.76%、38.27%、34.81%。

2、分地区（因大宗工程业务和家装公司存在跨地区项目，此处列示经销商模式下主营业务分地区情况）

报告期内，华北销区受北京作为政治中心和北方经济中心影响，其职能及地域范围不断向河北省等周边地区扩散、转移，导致人员工作和生活向河北省城镇迁移，从而带动了当地房地产市场的兴起。公司抓住机遇，将经销商网点“下沉”到基层乡镇，使得华北销区经销业务快速发展，销售收入与成本较去年同期分别增长 32.77%、38.83%；

#### 3、分销售模式

经销商模式贡献的收入占主营业务收入的绝对份额，同时毛利率水平较为稳定；受中央（国务院、住房和城乡建设部等）到地方新建商品住宅精装交付政策影响，大宗工程收入较去年同期增长 80.48%，成本受原材料价格上涨和收入增加影响较去年同期增长 109.62%，毛利率下降幅度较大。

## (2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
门类	樘	502,848	523,961	27,096	19.04	26.46	2.08
柜类	平方米	852,699.13	880,605	46,373.07	40.19	47.78	79.69
墙板	平方米	408,416.89	416,162.55	13,679.43	28.10	31.51	-8.58

产销量情况说明

无

## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

## (4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
家具制造业	材料	604,075,220.72	60.50	474,494,888.91	59.88	27.31	
家具制造业	人工	170,935,842.69	17.12	135,469,900.62	17.10	26.18	
家具制造业	制造费用	223,446,092.87	22.38	182,450,226.34	23.02	22.47	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
门类	材料	397,557,182.21	58.70	335,223,640.00	60.74	18.59	原材料涨价及产品结构变动
	人工	123,084,260.28	18.17	99,413,541.24	18.01	23.81	
	制造费用	156,634,110.68	23.13	117,279,765.45	21.25	33.56	
柜类	材料	111,693,328.31	62.64	69,513,143.26	53.90	60.68	原材料涨价
	人工	27,768,326.79	15.57	20,974,767.26	16.26	32.39	
	制造费用	38,856,400.95	21.79	38,474,600.89	29.83	0.99	
墙板	材料	73,524,154.27	62.30	55,354,435.81	59.45	32.82	原材料涨价
	人工	18,557,264.01	15.72	13,684,609.19	14.70	35.61	
	制造费用	25,939,978.95	21.98	24,068,739.47	25.85	7.77	
其他	材料	22,039,123.26	88.72	14,403,669.85	78.16	53.01	原材料涨价
	人工	1,224,189.90	4.93	1,396,982.93	7.58	-12.37	
	制造费用	1,578,836.67	6.36	2,627,120.52	14.26	-39.90	

成本分析其他情况说明

无

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

□适用 √不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况****A. 公司主要销售客户情况**

前五名客户销售额 10,989.21 万元，占年度销售总额 7.23%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

**B. 公司主要供应商情况**

前五名供应商采购额 15,460.16 万元，占年度采购总额 21.98%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

其他说明

无

**3. 费用**

√适用 □不适用

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减	重大情况说明
销售费用	103,164,114.91	109,174,766.32	-5.51%	合理调整广告投放所致
管理费用	70,430,464.93	64,248,006.05	9.62%	公司持续发展，人员薪酬增加所致
研发费用	69,652,886.46	63,118,459.92	10.35%	公司加大研发投入、新产品开发所致
财务费用	-5,679,651.22	-145,186.01	不适用	

**4. 研发投入****(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	69,652,886.46
研发投入合计	69,652,886.46
研发投入总额占营业收入比例 (%)	4.58

**(2). 研发人员情况表**

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	342
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	12.68
研发人员学历结构	

学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	0
本科	18
专科	50
高中及以下	274
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	42
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	94
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	147
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	59
60 岁及以上	0

**(3). 情况说明**

□适用 √不适用

**(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响**

□适用 √不适用

**5. 现金流**

√适用 □不适用

单位：元

项目	2021 年	2020 年	增减比例 (%)
经营活动现金流入小计	1,740,187,818.56	1,515,809,932.06	14.80
经营活动现金流出小计	1,475,965,229.03	1,219,942,939.20	20.99
经营活动产生的现金流量净额	264,222,589.53	295,866,992.86	-10.70
投资活动现金流入小计	61,709,291.87	11,098,751.75	456.00
投资活动现金流出小计	84,098,508.27	159,434,350.46	-47.25
投资活动产生的现金流量金额	-22,389,216.40	-148,335,598.71	不适用
筹资活动现金流入小计	878,500,684.80	140,000,000.00	527.50
筹资活动现金流出小计	119,810,291.13	178,836,647.21	-33.01
筹资活动产生的现金流量净额	758,690,393.67	-38,836,647.21	不适用
现金及现金等价物净增加额	1,000,523,766.80	108,694,746.94	820.49

经营活动产生的现金流量净额：主要原因是购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。

投资活动产生的现金流量净额：主要原因是当期赎回银行理财产品所致。

筹资活动产生的现金流量净额：主要原因是 2021 年 12 月首次公开发行股票收到的资金所致。

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

□适用 √不适用

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位：元

项目名称	本期期末数	本期	上期期末数	上期	本期期	情况说明
------	-------	----	-------	----	-----	------

		期末数占总资产的比例 (%)		期末数占总资产的比例 (%)	末金额较上期期末变动比例 (%)	
货币资金	1,348,402,599.56	59.54	368,898,213.41	27.85	265.52	首次公开发行股票收到的现金所致
交易性金融资产	0	0	60,000,000	4.53	-100	收回上年度理财产品所致
应收票据	15,394,724.55	0.68	5,700,000	0.43	170.08	收到恒大集团商业承兑汇票所致
应收账款	40,460,408.23	1.79	21,888,697.79	1.65	84.85	大宗工程业务的发展导致应收款项增加所致
应收款项融资	5,379,112.24	0.24	11,579,267.14	0.87	-53.55	收到客户银行承兑汇票减少所致
其他流动资产	714,414.84	0.03	231,196.84	0.02	209.01	待抵扣增值税进项税额和预缴企业所得税增加
在建工程	40,305,812.84	1.78	6,866,809.89	0.52	486.97	募投项目增加投入所致
递延所得税资产	8,438,826.96	0.37	4,012,908.83	0.30	110.29	可抵扣暂时性差异增加所致
其他非流动资产	6,170,703.57	0.27	3,479,273.81	0.26	77.36	预付设备、增加工程款所致
短期借款	0	0	50,005,763.89	3.77	-100	2021 年度归还贷款所致
合同负债	175,687,646.50	7.76	202,684,164.69	15.3	-13.32	预收经销商货款减少所致
应交税费	25,992,028.88	1.15	16,188,099.28	1.22	60.56	销售增加, 应交增值税和所得税增加所致
其他流动负债	16,688,513.13	0.74	24,499,780.20	1.85	-31.88	未终止确认已背书转让的商业承兑汇票所致
递延收益	11,456,664.30	0.51	7,699,999.96	0.58	48.79	收到与资产相关的政府补助增加所致

其他说明

无

**2. 境外资产情况**

□适用 √不适用

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	22,540,848.82	保证金



货币资金	115,000.00	因诉讼冻结
固定资产	184,177,555.41	抵押
无形资产	28,668,864.83	抵押
合计	236,537,269.06	

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

关于公司相关产品及所处具体行业相关情况，参见本报告第三节管理层讨论与分析中第二小节和第三小节部分内容。

## 家具制造行业经营性信息分析

## 1 报告期内实体门店情况

√适用 □不适用

门店类型	上年末数量 (家)	本年度新开 (家)	本年度关闭 (家)	本年末数量 (家)
经销店	986	94	112	968
其中：自有品牌	986	94	112	968
梦天	986	94	112	968
其他品牌	0	0	0	0
直销店	0	0	0	0
合计	986	94	112	968

## 2 报告期内各产品类型的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
门类	96,099.43	67,727.56	29.52	16.55	22.71	-3.54
柜类	25,504.59	17,831.81	30.08	27.77	38.27	-5.31
墙板	19,160.99	11,802.14	38.41	33.38	26.76	3.22
其他家具	4,385.74	2,484.21	43.36	36.79	34.81	0.83

## 3 报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品	外包生产	外购成品	其他来源	销售数量	销售比上年 增减 (%)
门类(万榿)	50.28	0	2.62	0	52.40	26.46
柜类(万平方米)	85.27	0	4.24	0	88.06	47.78
墙板(万平方米)	40.84	0	0.81	0	41.61	31.51

## 4 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减 (%)	营业成本比上年 增减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
梦天	145,150.75	99,845.72	31.21	20.97	26.00	-2.75

## 5 报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
经销商	130,795.95	88,622.74	32.24	17.36	20.75	-1.91
大宗业务	12,855.33	9,887.89	23.08	80.48	109.62	-10.69
线上销售	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
家装公司	1,499.47	1,335.09	10.96	6.01	17.97	-9.03
合计	145,150.75	99,845.72	31.21	20.97	26.00	-2.75

**(五) 投资状况分析****对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

**1. 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**2. 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**3. 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

详见“第二节 公司简介和主要财务指标 十一、采用公允价值计量的项目”。

**4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况**

□适用 √不适用

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	注册资本	持股 比例	总资产	净资产	净利润
庆元梦天	木门等木制品的生产与销售	6,000.00	100%	28,860.27	17,546.09	3,579.51
易家易居	电子商务、木门销售等	100.00	100%	49.20	-0.95	-21.75
梦天销售	木门等销售	1,000.00	100%	1,131.58	1,090.25	775.34
梦天装饰	装饰工程	1,000.00	100%	188.52	184.79	11.46
上海木极	品牌管理	200.00	100%	347.83	136.44	-4.87
莫特门控	门控设备开发	500.00	70%	16.57	-49.16	-64.37

## (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

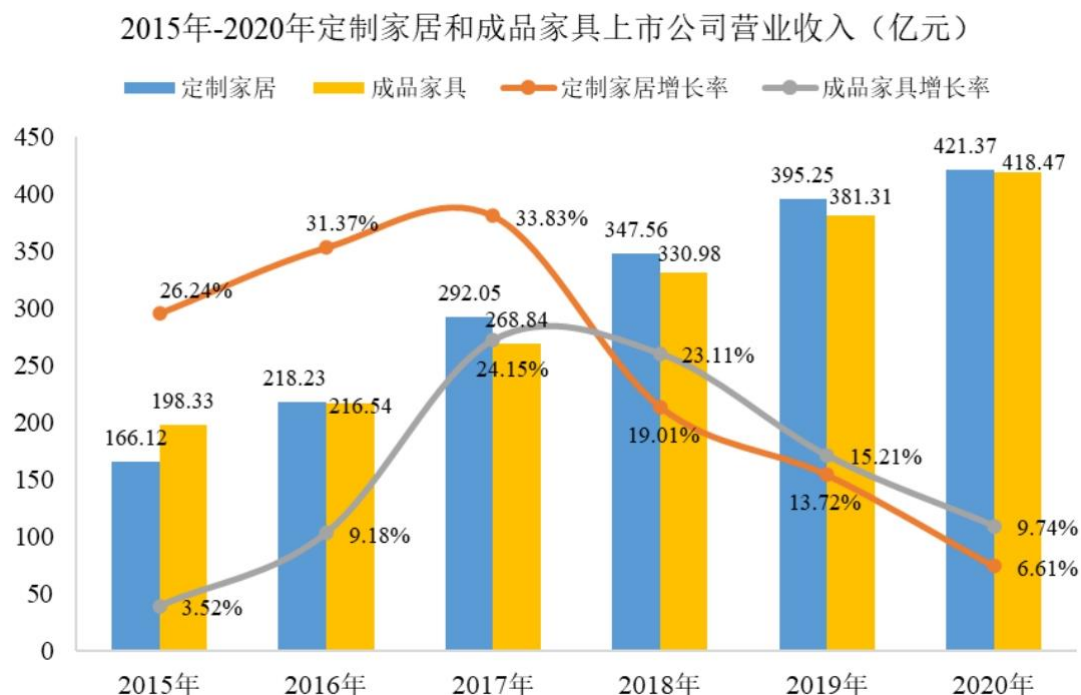
### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

#### 1、定制家居行业的发展现状及发展方向

##### (1) 定制家居行业的发展现状

现分别选取具有代表性的定制家居和成品家具上市公司为样本，比较分析 2015—2020 年两大家具细分市场的营业收入及其变动状况，具体如下图所示：



如上图所示，2020 年度，上述定制家居上市公司的营业收入合计为 421.37 亿元，同比增长 6.61%；2015—2020 年，上述定制家居上市公司的营业收入复合增长率为 20.46%，高于同期成品家具上市公司的复合增长率 16.11%。

随着越来越多的定制家居品牌公司成功上市，定制家居行业已进入渠道、品类、产能快速扩张时期，行业竞争加剧，同时该细分行业的高成长性、优质盈利性吸引了上游企业、成品家具企业的进入，销售渠道被多元化截流，行业增速有所放缓。

##### (2) 定制家居行业的未来发展方向

###### ① 销售渠道多元化建设，业务下沉至三四线城市

随着新兴渠道的崛起，定制家居行业渠道发生变革，客流分化明显，产品供需结构发生显著变化，定制家居企业开始向下游延伸，除了家居卖场、建材城以外，电商、整装、体验展厅成为渠道多元化建设的新选择；在全装修政策大力推动下，大宗工程渠道成为定制家居企业大力拓展

的重要渠道，龙头企业均将大宗业务纳入“全渠道扩张”的战略，以扩大市场份额，未来这一渠道的销售占比将不断提升。

此外，人们生活水平及物质需求的稳步提升，带来了三、四线城市的消费升级，定制家居企业为完善业务营销网络，纷纷布局三、四线城市，为定制家居企业提供了新的业务增长空间。

### ② 多品类全屋定制，构建大家居生态链

全屋定制能够满足消费者的个性化需求，为客户提供家具产品中高端整体解决方案，正逐渐成为消费升级的趋势和行业主流。

随着企业生产技术的提高和居民家具消费理念的成熟，定制家居范围逐步拓展到厨房、卧室、书房、客厅等全屋领域，涵盖橱柜、衣柜、木门、卫浴等众多家具品类。为迎合市场消费趋势变化，定制家居品牌商纷纷通过自建或收购的方式发展其他品类。

虽然，定制家居企业产品线扩展还存在一定品类融合竞争的问题，但实施整体家居、全屋定制战略，构建大家居生态链，满足消费者一站式采购需求，已成为定制家居行业产品端的发展趋势。

### ③ 借助信息技术，进行智能化升级改造

当前定制家居企业的竞争，不仅局限于渠道布局和品类扩展，扩大智能化生产设备的使用范围正逐渐成为定制家居行业新的竞争领域。随着现代信息技术的发展，部分家具企业借助信息系统、自动加工系统等技术，将数字控制加工设备转变为能根据加工指令智能操作的自动化机械制造系统，实现柔性化生产，提升大规模非标定制能力，以满足消费者对定制家具的需求。

未来，通过持续对现有生产基地进行智能化升级改造，采用机器人和智能算法进行生产数据实时分析、订单信息精准定位，以机器指挥机器，减少人工与人为错误，实现信息化、自动化和智能化的大规模定制生产，已成为定制家居行业生产端的发展趋势。

## 2、公司主要产品的市场供求和竞争状况

### (1) 木门

中国为世界上最大的木门生产国和消费国，但国内木门行业中作坊式中小企业居多，行业集中度较低。其中，超过 10,000 家木门企业主要分布在珠江三角洲、长江三角洲、环渤海地区以及东北、西南和西北地区。

公司在木门领域的竞争对手主要有：专业从事木门生产的 TATA、江山欧派，从橱柜进行大家居扩展的欧派家居以及收购了华鹤木门的索菲亚。

根据《中国木门行业发展白皮书》预测，2022 年全国木门行业销售收入将达到 2,102.20 亿元，木门市场的发展空间广阔。

公司在木门领域的竞争优劣势：公司具有规模化生产、经营木门的先发优势，拥有成熟的工艺和营销理念；除 TATA 外，公司拥有全国性的经销商网点最多的零售渠道；经多年投入，“梦天”品牌木门以优质、高档的形象深入人心。

### (2) 柜类

中国定制厨柜、定制衣柜市场集中度不高，竞争态势趋于综合实力的比拼。定制厨柜、定制衣柜市场集中度不高源于我国定制家居行业为新兴行业及行业参与竞争者众多，且以中小型企业为主。

公司在柜类领域的竞争对手主要有欧派家居、索菲亚和顶固集创。

公司在柜类领域的竞争劣势为：公司借助经营木门的终端渠道，进行整体品牌运作，带动门墙柜一体化发展；木门与柜门的生产工艺相类似，能迅速掌握核心技术，成功扩展到柜类；但公司柜类产品起步较晚，相比欧派家居和索菲亚等以柜类起家的行业龙头，在规模、品牌及工艺成熟度等方面处于劣势。

### 3、影响行业发展的有利和不利因素

#### （1）有利因素

##### ① 城镇化进程加快促进家具装修需求增长

##### ② 中产阶级队伍壮大推动消费需求升级

中产阶级消费者受过良好教育，具有较强的购买力。随着中国经济水平的稳健发展，国内不断壮大的中产阶级消费者群体已成为消费的主力军。这部分消费者注重提高生活品质，且注重产品质量、环境保障、创新及整体消费者体验。对行业内企业来说，提供创新、优质及绿色的产品，来满足消费者不断变化的品味需求，将驱动企业销售显著增长。

##### ③ 家具行业竞争层次提升，品牌竞争态势初显

目前，我国家具行业已发展成为以机械化生产为主、技术含量不断提高、知名品牌不断涌现的重要产业。随着国家对建筑装饰产品质量的重视、消费者品牌意识的树立，国内家具市场逐步向品牌竞争迈进。通过提升技术水平，加强质量管理，加大广告营销投入，家具行业领军企业品牌优势逐渐显现，带动产业竞争层次不断升级，促进全行业形成由品牌企业带动，不断创新的发展态势。

#### （2）不利因素

##### ① 行业竞争较为混乱

我国整体家居行业发展相对较晚，大部分企业成立时间比较短，企业管理水平、制造工业化水平落后，技术开发能力不强，优势不明显，导致产品同质化程度高，行业竞争格局混乱。此外，由于行业标准制定滞后，也阻碍了行业的进一步发展，导致目前行业内仍普遍存在作坊式中小企业的现状。

##### ② 行业受原材料价格变动影响较大

木质家具是资源性产品，离不开原木、坯料、木皮等原材料。我国是个木材资源缺乏的国家，又是世界最大的木材需求市场，进口木材将是长期的任务。随着国际监督检查力度的加强、森林认证的加快以及国内天然林保护工程的深入实施，木质家具材料市场竞争变得异常激烈，从长期看，原木、木皮等原材料价格将呈上涨趋势，从而对家具制造企业的成本控制构成一定影响。

#### 4、公司在行业中的地位

经中国木材与木制品流通协会认定，公司在品牌建设、技术改造、产品研发、质量管理等方面成绩显著，在中国木门行业有杰出的表现和重要的影响力。经中国木材与木制品流通协会认定，2017—2020 年度，公司在木门市场销售规模上，在国内家居行业同类企业中排名前三，2021 年暂无相关的权威榜单。

同时，公司为全国工商联家具装饰业商会门业专业委员会执行会长单位、中国木材与木制品流通协会及中国室内装饰协会副会长单位及国家幕墙、木门窗标准化技术委员会中的木门生产企业委员。

另外，公司于 2017 年被工信部认定为“智能制造试点示范（全屋家具大规模个性化定制）”项目单位，在规模化全屋定制方面处于行业领先地位；2021 年，公司被浙江省经济和信息化厅认定为“省级工业互联网平台”。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司本着“敬天爱人、知行合一”、“思利他”的梦天经营哲学，秉承“打造一流家居企业，共建共赢生态圈”为企业愿景，以“为客户装修好一个家”为使命，以现代企业理念为导向，努力使公司发展成为“最受欢迎的家居行业领导者”、“基业长青的百年企业”。

公司将继续中高端的品牌定位，以木门产品作为基础，全面打造梦天水性漆木作门、墙、柜一体化的产品体系。同时在产品创新研发、产能扩充、营销网络布局和优化、信息系统建设、人才培养中持续发力，构建公司的核心竞争力！

报告期内，公司围绕发展战略做了大量工作：

1、公司在门墙柜一体化的方向上持续创新，柜类和墙板类产品进一步在标准化上发力，同时推出了紧跟现代装修潮流和年轻人需求的定制家居产品；

2、产能扩充方面，2021 年对柜类产能进行大幅扩建，柜类产能在 2020 年基础上大幅度提升；对平板门产线进行优化，提升了效率和品质，同时新增更多平板门产线，产能提升明显；

3、营销渠道方面，在继续优化零售渠道的基础上，家装模块进行初步布局，通过样板市场的打造，摸索出可复制的运营模式；同时工程模块继续快速开拓市场，聚集资源攻克大型国企、央企及稳健房地产头部企业，确保工程客户的优良品质；

4、信息系统建设方面，对现有的信息系统进行持续的优化：oms 系统的优化以提高订单的处理能力；云设计系统的持续提升，提高终端设计能力等。在保证现有业务能够高效率完成的情况下，为接下来信息系统的重构打下基础。

5、人才培养方面，对现有的产业工人进行职业再教育，公司有组织，有目的的推进职业认证考试，大幅提升公司员工的专业技能水平。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

2022 年，公司主要的经营管理计划如下：

#### 1、拓宽市场方面

2022 年，公司将围绕零售渠道、工程渠道和家装渠道继续发力，针对各个不同渠道现阶段的特点和未来的预期，给予不同的发展策略：零售渠道进一步针对性赋能，公司的赋能团队进一步下沉市场，扎根一线，对不同的经销商进行分类管理和赋能，同时多样化流量来源，保证公司在零售渠道方面的优势；工程渠道强调品质和安全，利用一年的时间在部门流程和标准、业务团队的打造、优质客户开发和培养方面做足功夫，为接下来几年工程业绩的腾飞积蓄力量；家装渠道加快布局，利用已经在样板市场取得的有效经验，选定优势市场快速复制。

#### 2、加强产品质量方面

公司将继续在产品质量方面发力，首先是完善和优化供应链流程标准，精准把握上游原材料市场的波动规律，优化并选择合适的材料供应商，从源头上保证产品的质量；进一步加强公司的品质管理，提升管理水平，提升一线工人的技能水平，以保障供应符合标准的优质产品；同时改善包装和物流水平，以期能够将优质产品安全地送到客户手中。

#### 3、加强人才培养方面

2022 年，公司将进一步落实人才梯队建设。通过搭建年轻人才梯队，进行重要岗位的轮岗；加强对具有高潜力、高技能、高素质年轻人才的发掘和培养，将其纳入公司关键后备人才库，为公司打造关键人才梯队，有效支持公司的成长。其中，管培生培养工作和要员及关键岗位的晋升工作将作为落地的重点。

#### 4、加强技术研发管理方面

随着公司门墙柜一体化战略的施行，产品研发和技术研究将成为公司竞争力的保障。公司将在传统木门及墙板优势技术研发的基础上，在柜类产品研发和创新方面做进一步的升华，补齐短板，发扬优势。

#### 5、加强内控管理方面

公司上市对合规提出了更高的要求，2022 年公司将进一步加强内控管理：根据公司现阶段的实际情况和公司战略，进行组织结构的适当调整；进一步明确和细化岗位职责，赋予其任务、权限和职责，保证人员的效率；梳理和优化各部门业务流程并监督落地；在公司运营的过程中力争做到事事有人管、人人有专责、办事有标准、工作有检查；在合规性方面，通过进一步健全体制保证会计信息的真实、准确、完整，有效防范企业经营风险。

### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1、市场竞争加剧的风险



公司在木门领域保持较高的行业地位；近年来，通过柜类、墙板等多品类扩展，被工信部评为“智能制造试点示范（全屋家具大规模个性化定制）”项目单位，公司在整体家居行业中也拥有较高的知名度。

由于整体家居行业市场前景广阔，越来越多的传统家具制造企业通过转型，纷纷涉足该领域。竞争者的增加导致行业竞争从初始的价格竞争进入到品牌、渠道、设备升级改造、研发、服务、人才、管理等复合竞争层级上来，市场竞争的加剧也将导致行业平均利润率下降。

## 2、品牌、产品被仿冒的风险

品牌是消费者选择整体家居产品的重要影响因素。经 30 多年的匠心耕耘，“梦天”品牌已被打造成为家居行业的领军品牌之一，并获得“中国驰名商标”、“中国家具行业门类领导品牌”、“中国建材家居消费者信赖品牌”、“中国全屋定制环保健康示范品牌”等殊荣。

但“梦天”品牌及产品也因此成为被假冒的对象，直接损害了公司和消费者的权益。为此，公司将持续通过诉诸法律程序，维护品牌形象及权益。鉴于国内同行业中大多数企业的资金实力、市场运作以及产品研发创新能力较为薄弱，抄袭、假冒仍会成为少数家具企业的生存之道，因此，维护公司品牌形象和声誉是一项长期艰巨的任务，也将耗费公司大量的人财物力。

未来，公司的品牌及系列风格产品仍然存在被仿冒的风险，届时将对公司的正常经营活动产生不利影响。

## 3、原材料价格波动的风险

报告期内，部分原材料价格有所波动，若未来原材料采购价格发生剧烈波动，将不利于公司的成本控制，进而影响公司的经营业绩。

## 4、劳动力成本上升的风险

整体家居行业属于劳动相对较密集的行业，劳动力成本在生产成本中有一定比重，劳动力成本的不断提高势必会对整体家居行业造成不利影响。

公司将通过持续提高设备智能化、自动化水平，来提升生产效率，从而降低劳动力成本的影响。

## 5、经销商管理的风险

公司采用经销商模式，有利于公司借助经销商的资源，完善国内市场网点布局，贴近消费者服务，分散营销网络建设的经营风险，但由于存在经销商数量较多、地域分布广、各地经济发展水平不均等因素，增加了公司的管理难度。

如果，个别经销商未按照合作协议的约定进行产品的销售和服务，甚至发生欺骗消费者的行为，将对“梦天”品牌和市场形象造成损害；对公司品牌形象和经营业绩造成不利影响。

## (五)其他

适用 不适用

## 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

完善公司法人治理结构，规范公司运作机制。在健全机构设置和完善制度规范的基础上，公司逐步建立了符合上市要求的公司治理结构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间职责明确、运作规范、相互协调和相互制衡的机制，保障了公司经营业务的有序运行。报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的运作与召开均严格按照有关规定程序执行，保证了股东大会、董事会、监事会的职能和责任得以履行，有效地维护了公司及全体股东利益。具体情况如下：

#### （一）股东大会运作情况

公司依据法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定制定了《股东大会议事规则》，切实保证股东大会依法规范地行使职权。2021 年公司共召开 3 次股东大会，公司股东大会能够严格按照《公司法》《股东大会议事规则》等相关法律、规范性文件及公司内部相关规定的要求规范运作，会议的召开程序及决议内容合法有效，不存在股东大会违反《公司法》及其他规定行使职权的情形。

#### （二）董事会运作情况

公司依据法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定制定了《董事会议事规则》，以规范董事会的决策程序，促使董事和董事会有效地履行其职责，提高董事会规范运作和科学决策水平。2021 年公司董事会共召开 8 次会议，公司历次会议的召集、提案、出席、议事、表决等符合《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》的规定，会议记录完整规范，董事会依法履行了法律法规及规章制度所赋予的职责和义务。

公司董事会下设战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及审计委员会四个专门委员会，并相应制定了各专门委员会的工作细则，明确了其权责、决策程序和议事规则，以保证董事会决策的客观性和科学性。

#### （三）监事会运作情况

公司依据法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定制定了《监事会议事规则》，以规范监事会的决策程序，确保监事会履行全体股东赋予的职责。监事会根据法律法规、规范性文件以及《公司章程》《监事会议事规则》的规定认真履行职责，对公司经营情况、财务状况以及董事会、高级管理人员履行职责的合法合规性进行了有效监督。2021 年公司监事会共召开 6 次会议，历次会议的召集、提案、召开、表决、决议及会议记录均符合法律法规、规范性文件以及《公司章程》《监事会议事规则》的有关规定，各位监事依照法律法规和《公司章程》勤勉尽职地履行职责和义务。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

## 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	2021 年 1 月 11 日	上市前召开	不适用	审议通过了《关于提名曹悦先生为公司独立董事候选人的议案》
2020 年年度股东大会	2021 年 2 月 18 日	上市前召开	不适用	审议通过了《董事会工作报告》《监事会工作报告》《2020 年度财务决算报告》《2021 年度财务预算方案》《关于批准公司 2020 年度审计报告的议案》《2020 年度利润分配方案》《关于聘请公司 2021 年度审计机构的议案》
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 12 月 2 日	上市前召开	不适用	审议通过了《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会非独立董事候选人的议案》《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会独立董事候选人的议案》《关于公司监事会换届选举暨提名第二届监事会股东代表监事候选人的议案》

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，共召开股东大会会议 3 次，提请股东大会审议的各项议案均获通过。

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
余静渊	董事长、总经理	男	59	2018-12-09	2024-12-08	0	0			99.96	否
范小珍	董事	女	59	2018-12-09	2024-12-08	1,328	1,328			60.22	否
余静滨	董事、董事会秘书	男	50	2018-12-09	2024-12-08	332	332			60.36	否
徐小平	董事、副总经理	男	65	2018-12-09	2024-12-08					104.00	否
朱亦群	董事、财务总监	女	52	2018-12-09	2024-12-08					63.07	否
夏群	董事	女	40	2018-12-09	2024-12-08					43.42	否
张国林	独立董事	男	75	2018-12-09	2024-12-08					5.00	否
黄少明	独立董事	男	56	2018-12-09	2024-12-08					5.00	否
谷穗	独立董事(离任)	男	50	2018-12-09	2021-01-10					0	否
曹悦	独立董事	男	53	2021-01-11	2024-12-08					5.00	否
李敏丽	监事会主席	女	43	2018-12-09	2024-12-08					49.41	否
胡存积	监事	男	47	2018-12-09	2024-12-08					19.31	否
范林杰	职工代表监事	男	29	2018-12-09	2024-12-08					53.28	否
屈凡军	副总经理	男	41	2018-12-09	2024-12-08					118.12	否
李春芝	副总经理	女	43	2019-05-05	2024-12-08					119.76	否

合计	/	/	/	/	/	1,660	1,660	/	805.91	/
----	---	---	---	---	---	-------	-------	---	--------	---

姓名	主要工作经历
余静渊	董事长兼总经理，1963 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1984 年 7 月至 1989 年 6 月，担任浙江省庆元县经济委员会副科长；1989 年 7 月至 1995 年 1 月，担任庆元县玻璃钢厂厂长；1995 年 1 月至 2018 年 9 月，历任浙江梦天执行董事、董事长兼总经理；2003 年 6 月起担任香港梦天董事；2003 年 9 月至 2016 年 5 月，担任华悦木业董事兼总经理；2014 年 5 月起担任梦天装饰执行董事；2014 年 12 月起担任易家易居经理；2016 年 6 月至 2018 年 12 月，历任梦天有限董事长兼总经理、执行董事；2016 年 8 月起担任梦天控股执行董事；2016 年 8 月起担任梦家投资和梦悦投资执行事务合伙人；2018 年 2 月起担任庆元梦天执行董事；2018 年 3 月起担任双兔投资执行董事；2018 年 12 月起，担任公司董事长兼总经理；2020 年 1 月起担任晴朗贸易执行董事。
范小珍	董事，1963 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1983 年 7 月至 1995 年 7 月，担任庆元中学教师；1995 年 7 月至 1996 年 6 月，担任中国银行庆元支行外汇会计；1996 年 7 月至 1998 年 2 月，担任庆元县科学技术协会主任科员；1998 年 2 月至 2003 年 8 月，担任浙江梦天财务经理；2003 年 9 月至 2016 年 5 月，担任华悦木业董事长；2014 年 6 月起担任梦天销售执行董事；2014 年 12 月起担任易家易居监事；2016 年 6 月至今，历任梦天有限董事、监事、公司总经理助理；2016 年 8 月起担任梦天控股监事；2018 年 2 月起担任庆元梦天监事；2018 年 11 月起担任莫特门控监事；2018 年 12 月起，担任公司董事。2019 年 5 月起担任梦家投资和梦悦投资财务负责人。
余静滨	董事兼董事会秘书，1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1993 年 8 月至 2001 年 12 月，历任中国人民保险集团财产保险有限公司丽水分公司业务员、业务科长；2002 年 1 月至 2004 年 3 月，担任中国人民保险股份有限公司西湖支公司部门经理；2004 年 4 月至今，历任华悦木业、梦天有限、公司外贸部业务员、外贸部经理、生产副总、营销副总、经理兼营销副总、设计院院长；2014 年 5 月起担任梦天装饰经理，担任上海木极执行董事和总经理；2014 年 6 月起担任梦天销售经理；2014 年 12 月起担任易家易居执行董事；2018 年 3 月起担任双兔投资监事；2018 年 11 月起担任莫特门控执行董事；2018 年 12 月起，担任公司董事兼董事会秘书；2020 年 1 月起担任晴朗贸易监事。
徐小平	董事兼副总经理，1957 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1980 年 8 月至 1984 年 2 月，担任庆元县燃料公司财务组长；1984 年 3 月至 1986 年 9 月，担任庆元县商业局财务股长；1986 年 9 月至 1988 年 7 月在商业部安徽商业管理干部学院进行脱产学习；1988 年 9 月至 1996 年 7 月，担任庆元县外贸公司经理、外贸局局长；1996 年 8 月至 1999 年 9 月，担任浙江圣港实业有限公司综合处长；1999 年 10 月至 2008 年 9 月，担任庆元县统战部科员；2008 年 10 月至今，历任浙江梦天副总经理、梦天有限浙江分公司负责人、庆元梦天经理；2018 年 12 月起，担任公司董事兼副总经理。2020 年 7 月起担任浙江庆元泰隆村镇银行股份有限公司董事。
朱亦群	董事兼财务总监，1970 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级会计师。1988 年 4 月至 2001 年 3 月，担任嘉善县钱江啤酒厂会计；2002 年 4 月至 2003 年 9 月，担任嘉善艺峰装饰有限公司主办会计；2003 年 10 月至 2004 年 9 月，担任嘉兴倍力精密五金工业有限公司主办会计；2004 年 9 月至今，历任华悦木业、梦天有限主办会计、财务副经理、财务审计部经理、财务副总监、财务总监；2018 年 12 月起，担任公司董事兼财务总监。

夏群	董事，1982 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。2003 年 12 月至今，历任浙江梦天镶嵌线领班、包装车间主任、组框工段长、木门部专员、生产部副经理、木门部经理，梦天有限浙江分公司、庆元梦天生产部经理；2018 年 12 月起，担任公司董事。
谷穗	独立董事，1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1992 年 8 月至 2000 年 10 月，担任湖州市信托投资公司证券部经理；2000 年 10 月至 2010 年 10 月，担任栋梁新材（002082）副总经理、董事会秘书；2010 年 10 月至 2012 年 12 月，担任湖州上跃龟鳖特种养殖有限公司总经理；2013 年 5 月至今，担任浙江明圣龙庆股权投资管理有限公司副总经理、合伙人；2018 年 12 月起，担任公司独立董事；2021 年 1 月，因个人原因离任。
曹悦	独立董事，1969 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，律师。1990 年 8 月至 2006 年 9 月，担任浙江省政府联络办公室法制处主任科员；2006 年 9 月至 2010 年 12 月，担任浙江省司法厅办公室主任科员；2010 年 12 月至今，担任浙江省律师协会副秘书长、浙江律师进修学院监事；2015 年 12 月起，担任浙江国检检测技术股份有限公司独立董事；2015 年 12 月起，担任春风动力（603129）独立董事；2016 年 12 月至 2020 年 11 月，担任德宏股份（603701）独立董事；2017 年 7 月起，担任万邦德（002082）独立董事；2019 年 3 月起，担任旺能环境（002034）独立董事；2020 年 8 月起，担任浙江护童人体工学科技股份有限公司独立董事；2021 年 1 月起，担任公司独立董事。
黄少明	独立董事，1966 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，注册会计师、高级会计师。1986 年 8 月至 1994 年 7 月，担任浙江调速电机厂助理工程师；1994 年 8 月至 1999 年 12 月，担任桐乡会计师事务所副所长；1999 年 12 月至 2004 年 5 月，担任桐乡市求是联合会计师事务所所长；2004 年 6 月至今，担任嘉兴求真会计师事务所有限公司执行董事兼经理、嘉兴求真房地产资产评估有限公司执行董事兼经理、嘉兴求真税务师事务所有限公司执行董事兼经理、浙江必美建筑科技有限公司执行董事兼总经理、浙江求真工程管理咨询有限公司监事；2008 年 4 月至 2014 年 4 月，担任桐昆股份（601233）独立董事；2011 年 7 月至 2017 年 3 月，担任恒锋工具（300488）独立董事；2016 年 3 月起，担任浙江桐乡农村商业银行股份有限公司独立董事；2016 年 5 月起，担任友邦吊顶（002718）独立董事；2018 年 12 月起，担任公司独立董事。
张国林	独立董事，1947 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历，高级会计师。1971 年 10 月至 1979 年 9 月，担任山西省忻州地区木材公司科员；1979 年 10 月至 1989 年 5 月，担任山西省木材公司财务科长；1989 年 6 月至 2003 年 3 月，历任中国木材总公司资产部处长、中国木材西北公司党委书记、总经理；2003 年 3 月至 2019 年 12 月，历任中国木材与木制品流通协会副会长、秘书长、名誉会长、木门窗专业委员会会长；2011 年 8 月至 2017 年 9 月，担任江山欧派（603208）独立董事；2018 年 12 月起，担任公司独立董事。
李敏丽	监事会主席，1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2003 年 7 月至 2004 年 5 月，历任蓬莱蒙得家居用品有限公司统计、绘图员、质检员、生产调度；2004 年 6 月至今，历任华悦木业、梦天有限、公司生产部生产开单、图纸审核、开单组长、生产部副经理、PMC 部副经理、管理部经理、总裁办主任兼任人力资源部经理、总裁办主任；2018 年 12 月起，担任公司监事会主席。

胡存积	监事，1975 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，高中学历。1995 年 9 月至 2005 年 1 月，历任浙江梦天采购员、业务员；2005 年 2 月至今，历任华悦木业、梦天有限、公司出纳、采购部下单科科长、采协部供应商开发科长、审计部职员、比质比价科科长、采购开发二部经理；2018 年 12 月起，担任公司监事。
范林杰	职工代表监事，1993 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2013 年 11 月至今，历任华悦木业、梦天有限、公司订单分解员、商务部异形组长、商务部集成科长、技术支持部集成科长、技术支持部副经理、生产中心助理、订单交付部经理；2018 年 12 月起，担任公司职工代表监事。
屈凡军	副总经理，1981 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历。2003 年 7 月至 2005 年 7 月，历任广东科龙电器股份有限公司决策支持专员、零售主管；2005 年 8 月至 11 月，担任国美电器无锡分公司空调采销专员；2005 年 12 月至 2006 年 5 月，担任广东美的集团股份有限公司 KA 业务主管；2006 年 6 月至 2006 年 11 月，担任台湾尚朋堂电器股份有限公司大客户部经理；2007 年 4 月至 2012 年 9 月，历任广州美珑美利家居用品有限公司营销总监、副总经理、总经理；2012 年 10 月至 2013 年 12 月，担任广东合中广运家居用品有限公司董事兼总经理；2015 年 7 月至 2018 年 10 月，担任广州建众企业管理咨询有限公司经理；2016 年 5 月至 2018 年 10 月，担任广州建众互联网科技有限公司总经理；2018 年 11 月起，担任梦天有限副总经理；2018 年 12 月起，担任公司副总经理。
李春芝	副总经理，1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中专学历。1999 年 9 月至 2007 年 9 月，历任浙江梦天拆单部开单员、技术部技术员；2007 年 10 月至今，历任华悦木业、梦天有限、公司营销中心服务部主管、PMC 经理、财务中心核算管控部经理、采购部经理、数控中心总监、生产中心总监；2014 年 5 月起担任梦天装饰和上海木极监事，2014 年 6 月起担任梦天销售监事；2019 年 5 月起，担任公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
余静渊	梦天控股	执行董事	2016年8月	
	梦家投资	执行事务合伙人	2016年8月	
	梦悦投资	执行事务合伙人	2016年8月	
范小珍	梦天控股	监事	2016年8月	
	梦家投资	财务负责人	2019年5月	
	梦悦投资	财务负责人	2019年5月	
在股东单位任职情况的说明	无需特别说明的其他情形。			

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
余静渊	庆元梦天	执行董事	2018年2月	
	易家易居	经理	2014年12月	
	梦天装饰	执行董事	2014年5月	
	香港梦天	董事	2003年6月	
	双兔投资	执行董事	2018年3月	
	晴朗贸易	执行董事	2020年1月	
范小珍	庆元梦天	监事	2018年2月	
	易家易居	监事	2014年12月	
	梦天销售	执行董事	2014年6月	
	莫特门控	监事	2018年11月	
余静滨	易家易居	执行董事	2014年12月	
	梦天销售	经理	2014年6月	
	梦天装饰	经理	2014年5月	
	上海木极	执行董事、总经理	2014年5月	
	莫特门控	执行董事	2018年11月	
	双兔投资	监事	2018年3月	
	晴朗贸易	监事	2020年1月	
徐小平	庆元梦天	经理	2018年2月	
	浙江庆元泰隆村镇银行股份有限公司	董事	2020年7月	
曹悦	浙江春风动力股份有限公司	独立董事	2015年12月	2021年12月
	万邦德医药控股集团股份有限公司	独立董事	2017年7月	
	旺能环境股份有限公司	独立董事	2019年3月	
	浙江国检检测技术股份有限公司	独立董事	2015年12月	
	浙江护童人体工学科技股份有限公司	独立董事	2020年8月	



谷穗	浙江明圣龙庆股权投资管理有限公司	副总经理、合伙人	2013年5月	
黄少明	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	执行董事、经理	2004年6月	
	浙江求真工程管理咨询有限公司	监事	2004年6月	
	浙江必美建筑科技有限公司	执行董事、总经理	2004年6月	
	嘉兴求真会计师事务所有限公司	执行董事、经理	2004年6月	
	嘉兴求真税务师事务所有限公司	执行董事、经理	2004年6月	
	浙江桐乡农村商业银行股份有限公司	独立董事	2016年3月	
	浙江友邦集成吊顶股份有限公司	独立董事	2016年3月	
李春芝	梦天销售	监事	2014年6月	
	梦天装饰	监事	2014年5月	
	上海木极	监事	2014年5月	
在其他单位任职情况的说明	无需特别说明的其他情形。			

### (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事、高级管理人员的薪酬标准根据公司薪酬绩效考核管理办法确定，独立董事的报酬由股东大会决议审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参考行业及地区平均水平，结合公司实际经营情况和绩效考核情况，确定董事、监事和高级管理人员的报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事（非独立董事）、监事、高级管理人员薪酬按月发放；独立董事津贴按年发放。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	805.91 万元

### (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
余静渊	董事长、总经理	选举	换届
范小珍	董事	选举	换届
余静滨	董事、董事会秘书	选举	换届
徐小平	董事、副总经理	选举	换届
朱亦群	董事、财务总监	选举	换届
夏群	董事	选举	换届
张国林	独立董事	选举	换届
黄少明	独立董事	选举	换届
谷穗	独立董事	离任	个人原因辞任
曹悦	独立董事	选举	补选

李敏丽	监事会主席	选举	换届
胡存积	监事	选举	换届
范林杰	职工代表监事	选举	换届
屈凡军	副总经理	聘任	换届
李春芝	副总经理	聘任	换届

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第一届董事会第十一次会议	2021年1月11日	审议通过了《关于更换提名委员会委员的议案》《关于更换薪酬与考核委员会委员的议案》《关于更换审计委员会委员的议案》。
第一届董事会第十二次会议	2021年1月29日	审议通过了《总经理工作报告》《董事会工作报告》《2020年度财务决算报告》《2021年度财务预算方案》《2020年度利润分配方案》《关于批准公司2020年度审计报告的议案》《关于聘请公司2021年度审计机构的议案》《关于召开2020年度股东大会的议案》。
第一届董事会第十三次会议	2021年9月22日	审议通过了《关于公司2021年半年度审计报告的议案》。
第一届董事会第十四次会议	2021年11月3日	审议通过了《关于调整募投项目募集资金投资额的议案》。
第一届董事会第十五次会议	2021年11月16日	审议通过了《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会非独立董事候选人的议案》《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会独立董事候选人的议案》《关于召开2021年第二次临时股东大会的议案》。
第一届董事会第十六次会议	2021年11月24日	审议通过了《关于开立募集资金专户并授权签订募集资金三方监管协议的议案》。
第二届董事会第一次会议	2021年12月2日	审议通过了选举余静渊为公司董事长；聘请余静渊为公司总经理；聘请余静滨为公司董事会秘书；聘请屈凡军、徐小平、李春芝为公司副总经理；聘请朱亦群为公司财务负责人；聘请王芹为公司内审部经理；聘请蒋丽娜为公司证券部证券事务代表；选举余静渊、张国林、黄少明为公司战略与发展委员会委员，其中余静渊为召集人；选举曹悦、黄少明、范小珍为公司薪酬与考核委员会委员会，其中曹悦为召集人；选举黄少明、曹悦、徐小平为公司审计委员会委员会，其中黄少明为召集人；选举张国林、余静渊、曹悦为公司提名委员会委员会，其中张国林为召集人。
第二届董事会第二次会议	2021年12月30日	审议通过了《关于变更公司注册资本、公司类型、修订〈公司章程（草案）〉并办理工商登记的议案》《关于以募集资金置换预先已投入募投项目及支付发行费用的自筹资金的议案》《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》《关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》《关于调整公司组织架构的议案》《关于召开2022年第一次临时股东大会的议案》。

## 六、董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
余静渊	否	8	8	0	0	0	否	3
范小珍	否	8	8	0	0	0	否	3
余静滨	否	8	8	0	0	0	否	3
徐小平	否	8	8	5	0	0	否	3
朱亦群	否	8	8	0	0	0	否	3
夏群	否	8	8	5	0	0	否	3
张国林	是	8	6	5	2	0	是	3
黄少明	是	8	8	5	0	0	否	3
曹悦	是	8	8	5	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

受北京当地疫情防控政策影响，独立董事张国林先生未能亲自出席董事会会议。

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	5

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

## (1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	黄少明、曹悦、徐小平
提名委员会	张国林、余静渊、曹悦
薪酬与考核委员会	曹悦、黄少明、范小珍
战略委员会	余静渊、张国林、黄少明

## (2). 报告期内战略与发展委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 19 日	全体委员研究了公司 2021 年度发展战略并提出建议,并希望公司经营层根据各部门情况为前述战略目标的实现提	全体委员研究了公司 2021 年度发展战略并提出建议,并希望公司经营层根据各部门情况为前	/

	供可行性方案。	述战略目标的实现提供可行性方案。	
2021 年 12 月 24 日	审议了《关于以募集资金置换预先已投入募投项目及支付发行费用的自筹资金的议案》《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》《关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》《关于调整公司组织架构的议案》	委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/

**(3). 报告期内审计委员会召开 4 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 12 日	审计委员会听取财务报表审计会计师事务所关于公司 2020 年度财务报表初步审计意见，审阅了公司 2020 年度财务会计报表初稿，同意以此报表为依据出具 2020 年度财务报表。	全体委员审阅了公司 2020 年度财务会计报表初稿，一致同意以此报表为依据出具 2020 年度财务报表。	/
2021 年 1 月 19 日	审议了《2020 年度财务决算报告》《2021 年度财务预算方案》《2020 年度利润分配方案》《关于批准公司 2020 年度审计报告的议案》《关于聘请公司 2021 年度审计机构的议案》。	委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/
2021 年 9 月 17 日	审议了《关于公司 2021 年半年度审计报告的议案》。	委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/
2021 年 11 月 16 日	审阅王芹女士的履历等材料，对其任职资格进行审查。	全体委员一致同意提名王芹女士为公司内审部经理，任期与公司第二届董事会的任期一致，并提交公司董事会审议。	/

**(4). 报告期内提名委员会召开 2 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 11 月 10 日	审议了《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会非独立董事候选人的议案》《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会独立董事候选人的议案》。	委员会严格按照法律、法规及相关规章制度开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	/
2021 年 11 月 16 日	全体委员对董事长候选人、公司高级管理人员候选人、内审部经理候选人以及证券事务代表候选人的任职资格进行了审查。	经审查，全体委员一致同意： 1、提名余静渊先生为公司第二届董事会董事长候选人，并同意提交公司董事会会议审议； 2、提名余静渊先生为公司总经	/

		理候选人、余静滨为董事会秘书候选人、屈凡军、徐小平、李春芝为公司副总经理候选人、朱亦群为公司财务负责人候选人，并同意提交公司董事会会议审议； 3、提名王芹为公司内审部经理候选人，并同意提交公司董事会会议审议； 4、提名蒋丽娜为公司证券部证券事务代表候选人，并同意提交公司董事会会议审议。	
--	--	---	--

## (5). 报告期内薪酬与考核委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 19 日	会议结合 2020 年度公司经营情况，对公司高管经营层考核事宜进行了讨论，并对董事会和高管层的工作给予了肯定。	全体委员一致认为，公司董事、高管在 2020 年勤勉尽职，业绩考核结果合格，现有考核体系合理有效。	/
2021 年 9 月 21 日	会议结合 2021 年上半年公司经营情况，对公司董事、高管经营层考核事宜进行了讨论，并对董事会和高管层的工作给予了肯定。	全体委员一致认为，公司董事、高管在 2021 年上半年勤勉尽职，业绩考核结果合格，给予业绩考核奖励。	/

## (6). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

## 八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

## (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	1,591
主要子公司在职员工的数量	1,106
在职员工的数量合计	2,697
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	6
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,852
销售人员	254
技术人员	322
财务人员	30
行政人员	239
合计	2,697
教育程度	

教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	3
本科	162
大专	359
高中及中专	397
高中以下	1,776
合计	2,697

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司整体薪酬管理制度与公司方针密切相关,为充分发挥薪酬的激励性,公司针对不同类别、不同岗位的员工实施不同的激励政策。员工的薪酬既体现岗位价值,又与个人绩效达成及所辖业务范围的业绩目标紧密相关。公司通过建立薪酬管理制度及绩效管理制度,充分调动员工工作积极性。公司员工的收入水平在市场上具有较高的竞争力,薪酬支付符合国家有关法律法规的要求。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

公司高度重视员工培训、培养工作,员工培训工作立足于公司发展战略及方针,旨在为公司发展提供坚实、持续、稳定的人才保障。在2021年里,公司加强高管人员的培训,提升经营者的经营理念,开阔思路,增强决策能力;加强中层管理人员的培训,提高管理者的综合素质,完善知识结构,增强综合管理能力、创新能力和执行能力;加强专业技术人员的培训,提高技术理论水平和专业技能;加强操作人员的培训,不断提升操作人员的业务水平和操作技能。坚持按需施教、务求实效的原则,根据公司发展的需要和员工多样化培训需求,分层次、分类别地开展内容丰富、形式灵活的培训,增强教育培训的针对性和实效性,确保培训质量。通过日臻健全的体系设计,推动公司发展和变革,同时也兼顾员工个人的发展需要,最终实现公司和个人的共同成长。

## (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	477,717.85 小时
劳务外包支付的报酬总额	12,415,847.00 元

## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、为完善和健全公司科学、持续、稳定、透明的分红政策和监督机制,积极有效回报投资者,根据中国证券监督管理委员会相关政策和《公司章程》规定,公司的利润分配政策制定主要内容如下:(1)公司股东回报规划的制定需充分考虑和听取股东(特别是中小股东)、独立董事和监

事的意见。公司利润分配政策应保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展，优先采用现金分红的利润分配方式。

(2) 公司采取现金、股票或者现金股票相结合的方式分配股利，并且在公司具备现金分红条件的情况下，公司应优先采用现金分红进行利润分配。

(3) 公司进行利润分配时，公司董事会综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策，从而保证利润分配的连续性和稳定性。

## 2、利润分配政策的执行情况

经公司第二届董事会第四次会议决议，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，按每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税）向全体股东派发现金股利。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总股本 221,360,000 股，以此计算合计拟派发现金红利 55,340,000 元（含税）。本事项尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议批准后方可实施。

## (二) 现金分红政策的专项说明

适用  不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用  不适用

### 十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用  不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

员工持股计划情况

适用  不适用

其他激励措施

适用  不适用

**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司建立了公平合理的绩效考评机制，根据高级管理人员 2021 年年度业绩达成情况、分管业务模块工作执行情况等要素，对公司高级管理人员进行综合考核，以考核结果为依据发放薪酬。

**十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况**

适用 不适用

报告期内，公司梳理内控管理相关制度，对资产保护、绩效考核、招标采购等重要业务领域和关键环节进行制度的修订和下发执行，明确了职责和完善业务管控审批流程，并将违规经营投资责任追究内容纳入企业内部管理制度中，强化制度执行刚性约束，切实全面提升内控体系有效性，促进公司高质量发展。

报告期内，内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**

适用 不适用

报告期内，公司制定子公司管理制度并监督执行，决定其重大投资项目，并负责监督实施和风险控制，协助其开展外部资源的整合及建立系统管理和运营体系，提供任何必要的技能和资源支持，如资金、技改项目等，并培育其建立核心竞争力，实施严格的财务监控。对下属子公司的内部控制制度完善、合理性及实施有效性进行监督和评价。

**十四、 内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

根据上海证券交易所的规定，“新上市的上市公司应当于上市当年开始建设内控体系，并在上市的下一年度年报披露的同时，披露内控评价报告和内控审计报告”。公司于 2021 年 12 月 15 日在上海证券交易所上市，无需披露 2021 年度内部控制审计报告。

是否披露内部控制审计报告：否

**十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况**

不适用

**十六、 其他**

适用 不适用



## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

##### 1. 排污信息

适用 不适用

主要污染物为：废气，执行标准为《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中二级标准；废水，执行标准为《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准；

废水为生活污水，公司有三个污水排放口，主要排放浓度指标：化学需氧量 125mg/l，核定排放总量为 19.584T/A；氨氮：5mg/l，核定排放总量为 4.08T/A；

废气为非甲烷总烃，废气经水喷淋+活性炭过滤后高空排放，排放口为一个，主要排放指标：排放浓度 30mg/m<sup>3</sup>，核定排放标准为 6030mg/m<sup>3</sup>，核定排放总量为 44.6023T/A。

2021 年度，企业主要污染物无超标排放情况。

##### 2. 防治污染设施的建设和运行情况

适用 不适用

2021 年，公司新建废气在线监测，公司委托有资质的运营公司对在线监测系统进行管理，确保在线监测设备的正常运行，保证了上传数据的准确性、实时性，各项污染物达标排放。污水处理系统和废气处理系统整体运行稳定

##### 3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

2021 年公司已取得排污许可证，各项污染物排放均按照排污许可证要求进行。

##### 4. 突发环境事件应急预案

适用 不适用

公司的《突发环境事件应急预案》已在环保部门备案，公司已按要求开展危险废物现场处置应急演练。

##### 5. 环境自行监测方案

适用 不适用

公司编制年度自行监测方案，使用污染源自动在线监测系统和委托有资质的检测公司取样的方式进行监测，2021 年度公司废水、废气、地下水、土壤、噪声等各项指标均符合要求。

##### 6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

##### 7. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

公司的危废、固体废物严格按照国家法规、规范、标准和环保局要求进行规范化管理和转运处置，并对涉及环保的各项数据进行统计、审核、登记并上报，按时、保质完成了相关部门要求的污染源数据上报工作。

## (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

## (三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司积极开展垃圾分类，提高垃圾回收利用率；强化雨污分流工作，做到污水零直排；积极推广水性漆、水性胶等环保材料的使用。

## (四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司利用太阳能光伏发电，减少火电使用量。

## 二、社会责任工作情况

适用 不适用

### (一) 股东和投资者权益保护

公司严格按照相关法律法规的要求，公平、及时、真实、准确、完整地进行信息披露，确保投资者能够以平等的机会获得公司信息，提升公司透明度，保障全体股东的合法权益。公司召开股东大会实行现场投票与网络投票相结合的方式，让广大投资者充分参与股东大会，对重大事项征集投票权，保护股东利益，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。公司通过 E 互动、投资者热线等多种方式与投资者进行沟通交流，与投资者建良好的关系。

### (二) 职工权益保护

公司严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规，保障职工合法权益，建立了健全的人力资源管理体系和规范的员工社会保险管理体系，形成了和谐稳定的劳资关系。公司出台了员工健康管理办法，定期安排员工体检，并根据企业生产经营的实际情况，合理安排员工的劳动生产和休假。公司密切关注员工身心健康，搭建工会员工活动室，组织技能竞赛、冬至包饺子活动、篮球赛、趣味运动会、拓展训练、部门团队建设等各类企业文化活动，丰富员工生活。公司重视职工权利的保护，建立职工监事选任制度，成立职工代表大会，通过职工代表大会等形式听取职工的意见，关心和重视职工的合理需求。

### (三) 开展社会公益事业

公司始终关注并投身于社会公益事业的发展，报告期内，公司开展多项健康公益项目；例如：嘉善县萤火虫公益服务社 2021 年三峡移民希望工程项目，浙江省嘉善县慈善总会公益事业捐赠，捐赠庆元县慈善总会等；为公益事业的发展持续贡献力量。

## 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	发行人控股股东梦天控股	承诺内容一	承诺内容一	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	发行人实际控制人余静渊、范小珍	承诺内容二	承诺内容二	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	发行人股东、同时担任董事、高级管理人员的余静滨	承诺内容三	承诺内容三	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	发行人股东梦悦投资、梦家投资	承诺内容四	承诺内容四	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	梦悦投资合伙人、同时担任发行人董事、监事、高级管理人员的徐小平、朱亦	承诺内容五	承诺内容五	是	是		

		群、夏群、李敏丽、范林杰、胡存积、李春芝						
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	梦天控股股东、实际控制人的女儿余晚婧	承诺内容六	承诺内容六	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人、控股股东、实际控制人以及董事（独立董事除外）、高级管理人员	承诺内容七	承诺内容七	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东梦天控股	承诺内容八	承诺内容八	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	股东、实际控制人范小珍	承诺内容九	承诺内容九	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	梦悦投资、梦家投资	承诺内容十	承诺内容十	是	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人	承诺内容十一	承诺内容十一	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人	承诺内容十二	承诺内容十二	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人董事、高级管理人员	承诺内容十三	承诺内容十三	否	是		
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	实际控制人、全体股	承诺内容十四	承诺内容十四	否	是		

		东、董事、 监事、高级 管理人员及 核心技术人						
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

**承诺内容一：发行人控股股东梦天控股承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本公司发行前持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本公司持有发行人股票的锁定期限自动延长六个月。

若本公司锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

**承诺内容二：发行人实际控制人余静渊、范小珍承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人发行前直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人直接持有的发行人股份，不由梦天控股、梦家投资或梦悦投资回购本人持有的股权或财产份额。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本人持有的发行人股票的锁定期限自动延长六个月。

若本人在锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

上述锁定期届满后，在担任发行人董事、高级管理人员期间，本人每年转让直接或间接持有股份不超过所持有发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人持有的发行人股份。

上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而拒绝履行。

**承诺内容三：发行人股东、同时担任董事、高级管理人员的余静滨承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的发行人股份，也不由发行人回购本人直接持有的发行人股份，不由梦天控股或梦悦投资回购本人持有的股权或财产份额。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本人持有的发行人股票的锁定期自动延长六个月。

若本人在锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

上述锁定期届满后，在担任发行人董事、高级管理人员期间，本人每年转让直接或间接持有的发行人股份不超过本人所持有发行人股份总数的25%；离职后半年内，不转让本人持有的发行人股份。

上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而拒绝履行。

**承诺内容四：发行人股东梦悦投资、梦家投资承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本企业发行前持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。

若发行人股票上市后六个月内，连续二十个交易日的收盘价均低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整，下同），或者上市后六个月，期末收盘价低于发行价，则本企业持有的发行人股票的锁定期自动延长六个月。

若本企业在锁定期届满后两年内减持发行人股票的，减持价格不低于发行价。

**承诺内容五：梦悦投资合伙人、同时担任发行人董事、监事、高级管理人员的徐小平、朱亦群、夏群、李敏丽、范林杰、胡存积、李春芝承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起十二个月内，不转让或者委托他人管理本人持有的梦悦投资的财产份额，也不由梦悦投资回购该部分财产份额。

在上述锁定期届满后，在担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人每年转让的财产份额不超过所持有财产份额总数的25%；离职后半年内，不转让本人持有的财产份额。

上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而拒绝履行。

#### **承诺内容六：梦天控股股东、实际控制人的女儿余晚婧承诺**

自发行人公开发行股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人持有的梦天控股的股权，也不由梦天控股回购该部分股权。

#### **承诺内容七：关于稳定股价的承诺**

2020年5月7日，发行人2020年第一次临时股东大会通过了《关于〈公司首次公开发行人民币普通股股票并上市后三年内稳定股价预案〉的议案》，同时发行人、控股股东、实际控制人以及董事（独立董事除外）、高级管理人员对稳定股价做出承诺，具体如下：

##### 1、启动稳定股价措施的条件

上市之日起三年内，公司股票一旦出现连续20个交易日收盘价均低于上一年度末经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益/年末股本总额，因利润分配、转增股本、增发、配股等除息、除权行为导致公司净资产或股份总数出现变化的，每股净资产相应进行调整，下同），且同时满足相关回购或增持公司股份等行为的法律、法规和规范性文件的规定，则启动稳定股价措施。

##### 2、停止稳定股价措施的条件

若出现以下情形之一，则视为本次稳定股价措施实施完毕及承诺履行完毕：

（1）稳定股价的具体措施实施期间或实施前，公司股票连续10个交易日收盘价超过每股净资产的，将停止实施股价稳定措施；（2）继续实施稳定股价措施将导致股权分布不符合上市条件的；（3）各相关主体连续12个月内回购或购买股份数量或金额均已达到上限。

##### 3、稳定股价的具体措施

###### （1）公司回购股份

①公司为稳定股价向社会公众股东回购股份，应符合相关法律、法规的规定，且不应导致公司股权分布不符合上市条件。

②公司应在启动条件触发之日起2个交易日内，启动决策程序，经股东大会决议通过后，依法通知债权人和履行备案程序，公司将采取上海证券交

易所集中竞价交易、要约等方式回购股份。回购方案履行完毕后，公司应在 2 个交易日内公告股份变动报告，并在 10 日内依法注销所回购的股份，办理工商变更登记。

③公司股东大会对回购股份作出决议，须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过，公司控股股东、实际控制人承诺就该等回购事宜在股东大会中投赞成票。

④公司为稳定股价之目的回购股份，单次用于回购股份的资金不低于上一年度经审计的归属于母公司股东净利润的 10%；单一会计年度用以稳定股价的回购资金合计不超过上一年度经审计的归属于母公司股东净利润的 30%。

#### （2）控股股东、实际控制人增持股份

①本公司/本人为稳定股价增持股份，应符合《上市公司收购管理办法》等法律法规的规定，且不应导致公司股权分布不符合上市条件。

②本公司/本人合计单次用于增持的资金不超过上一年度公司现金分红的 30%，年度用于增持的资金合计不超过上一年度现金分红的 60%。

③本公司/本人合计单次增持不超过公司总股本的 2%。

④本公司/本人应在启动条件触发之日起 2 个交易日内，就增持公司股票的具体计划（应包括拟增持的数量范围、价格区间、完成时间等信息）书面通知公司并由公司进行公告；并应在增持公告作出之日起 2 个交易日内开始启动增持方案。增持方案履行完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。

#### （3）董事（独立董事除外）、高级管理人员增持股份

①本人为稳定股价增持股份，应符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的规定，且不应导致公司股权分布不符合上市条件。

②本人单次用于增持公司股份的资金不超过上一年度从公司取得现金薪酬总和的 30%，且年度用于增持股份的资金不超过上一年度领取的现金薪酬总和的 80%。



③本人应在启动条件触发之日起 2 个交易日内，就增持公司股票的具体计划（应包括拟增持的数量范围、价格区间、完成时间等信息）书面通知公司并由公司进行公告；并应在增持公告作出之日起 2 个交易日内开始启动增持方案。增持方案履行完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。

④公司股票上市后三年内新聘任的董事（独立董事除外）和高级管理人员应当遵守本预案并签署相关承诺。

#### 4、约束措施

##### （1）公司违反承诺的约束措施

公司在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如未采取上述稳定股价的具体措施，公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取稳定股价措施的具体原因，并向股东和社会公众投资者道歉。

如非因不可抗力导致，给投资者造成损失的，公司将向投资者依法承担赔偿责任，并按照法律、法规及相关监管机构的要求承担相应的责任；如因不可抗力导致，应尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，并提交股东大会审议，尽可能地保护公司投资者利益。

##### （2）控股股东、实际控制人违反承诺的约束措施

本公司/本人在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如未采取上述稳定股价的具体措施，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因，并向公司股东和社会公众投资者道歉。

如果本公司/本人未履行上述承诺，将在前述事项发生之日起停止在公司处领取股东分红，同时本公司/本人持有的公司股份将不得转让，直至本公司/本人按上述预案的规定采取相应的稳定股价措施并实施完毕时为止。

##### （3）公司董事（独立董事除外）、高级管理人员违反承诺的约束措施

本人在启动股价稳定措施的前提条件满足时，如未采取上述稳定股价的具体措施，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未采取上述稳定股价措施的具体原因，并向公司股东和社会公众投资者道歉。

如果本人未采取上述稳定股价的具体措施，则本人将在前述事项发生之日起 5 个工作日内停止在公司处领取薪酬和股东分红（如有），同时本人直接或间接持有的公司股份（如有）不得转让，直至本人按上述预案内容的规定采取相应的股价稳定措施并实施完毕时为止。

#### **承诺内容八：控股股东梦天控股承诺**

（1）本公司拟长期持有发行人股票；

（2）本公司将认真遵守中国证监会、上海证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后依法减持；

（3）本公司减持股票，应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；

（4）本公司减持股票，应当按照法律、法规、上海证券交易所规则和本承诺，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务；

（5）如果在锁定期满后两年内，本公司拟减持股票的，减持价格不低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整），且每年减持所持有的公司股份数量合计不超过发行人股本总额的 5%。因发行人进行权益分派、减资缩股等导致本公司所持发行人股份变化的，相应年度可转让股份额度做相应变更；

（6）如果本公司未履行上述减持意向，本公司承诺接受以下约束措施：①将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，并向发行人股东和社会公众投资者道歉；②本公司持有的发行人股份自本公司未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。

#### **承诺内容九：股东、实际控制人范小珍承诺**

（1）本人拟长期持有公司股票；

（2）本人将认真遵守中国证监会、上海证券交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后依法减持；

(3) 本人减持发行人股票，应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；

(4) 本人减持发行人股票，应当按照法律、法规、上海证券交易所规则和本承诺，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务；

(5) 如果在锁定期满后两年内，本人拟减持股票的，减持价格不低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整），且每年减持所持有的发行人股份数量合计不超过发行人股本总额的 5%。因发行人进行权益分派、减资缩股等导致本人所持发行人股份变化的，相应年度可转让股份额度做相应变更；

(6) 如果本人未履行上述减持意向，本人承诺接受以下约束措施：①将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因，并向发行人股东和社会公众投资者道歉；②本公司持有的发行人股份自本公司未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。

#### **承诺内容十：梦悦投资、梦家投资的持股及减持意向**

(1) 本企业拟长期持有发行人股票；

(2) 本企业将认真遵守中国证监会、上海证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后依法减持；

(3) 本企业减持发行人股票，应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；

(4) 本企业减持发行人股票，应当按照法律、法规、上海证券交易所规则和本承诺，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务；

(5) 如果在锁定期满后两年内，本企业拟减持股票的，减持价格不低于发行价（若发行人股票已发生派息、送股、转增股本、增发新股等除权除息事项，则发行价作相应调整），且每年减持所持有的发行人股份数量合计不超过发行人股本总额的 5%。因发行人进行权益分派、减资缩股等导致本企业所持发行人股份变化的，相应年度可转让股份额度做相应变更；

(6) 如果本企业未履行上述减持意向, 本企业承诺接受以下约束措施: ①将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因, 并向发行人股东和社会公众投资者道歉; ②本企业持有的发行人股份自本企业未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。

#### **承诺内容十一: 填补被摊薄即期回报的承诺**

本公司承诺: 公司将积极履行填补被摊薄即期回报的相关措施(以下简称“填补回报措施”), 如未能履行, 将及时公告未履行的事实和原因; 并根据中国证监会、上海证券交易所后续出台的实施细则, 持续完善各项填补回报措施。除因不可抗力或其他非归属于本公司的原因外, 公司将向全体股东道歉, 同时基于全体股东的利益, 提出补充承诺或替代承诺, 并在公司股东大会审议通过后实施补充承诺或替代承诺。

上述填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证。

#### **承诺内容十二: 控股股东、实际控制人的相关承诺**

公司的控股股东梦天控股、实际控制人余静渊、范小珍分别根据中国证监会的相关规定, 为保障公司填补即期回报措施能够得到切实履行, 作出如下承诺:

- (1) 任何情形下, 本公司/本人均不得滥用控股股东/实际控制人地位, 均不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益;
- (2) 不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不得采用其他方式损害公司利益;
- (3) 本公司/本人将严格遵守公司的预算管理, 本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生, 并严格接受公司监督管理, 避免浪费或超前消费;
- (4) 不得动用公司资产从事与本公司/本人履行职责无关的投资、消费活动;
- (5) 积极推动公司薪酬制度的完善, 使之更符合填补摊薄即期回报的要求; 支持公司董事会或薪酬与考核委员会在制订、修改补充公司的薪酬制度时与填补回报措施的执行情况相挂钩;
- (6) 在推动公司股权激励(如有)时, 应使股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩;

(7) 本公司/本人承诺全面、完整、及时履行有关填补回报措施的承诺。若本公司/本人违反该等承诺，给公司或者股东造成损失的，本公司/本人愿意：①在股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉；②依法承担对公司和/或股东的补偿责任；③无条件接受中国证监会和/或上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司/本人作出的处罚或采取的相关监管措施。

上述填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证。

### **承诺内容十三：发行人董事、高级管理人员相关承诺**

(1) 不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益；

(2) 本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费；

(3) 不会动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；

(4) 积极推动公司薪酬制度的完善，使之更符合填补摊薄即期回报的要求；支持公司董事会或薪酬与考核委员会在制订、修改补充公司的薪酬制度时与填补回报措施的执行情况相挂钩；

(5) 在推动公司股权激励（如有）时，应使股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

(6) 本人承诺全面、完整、及时履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺。若本人违反该等承诺，给公司或者股东造成损失的，本人愿意：①在股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉；②依法承担对公司和/或股东的补偿责任；③无条件接受中国证监会和/或上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的处罚或采取的相关监管措施。

上述填补回报措施不等于对发行人未来利润做出保证。

### **承诺内容十四：避免同业竞争的承诺**

公司的实际控制人、全体股东、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员均作出了《避免同业竞争的承诺》，具体内容如下：

(1) 本公司/本人/本企业目前没有、将来也不直接或间接从事与梦天家居及其控股的子公司现有及将来的业务构成同业竞争的任何活动，包括但不限于研发、生产和销售与梦天家居及其控股的子公司研发、生产和销售产品相同或相近似的任何产品，并愿意对违反上述承诺而给梦天家居造成的经济损失承担赔偿责任；

(2) 对本公司/本人/本企业控股企业或间接控股的企业（不包括梦天家居及其控股子公司），将通过派出机构及人员（包括但不限于董事、经理）在该等企业履行本承诺项下的义务，并愿意对违反上述承诺而给梦天家居造成的经济损失承担赔偿责任；

(3) 自本承诺函签署之日起，如梦天家居进一步拓展其产品和业务范围，本公司及本公司控股的企业/本人及本人控股的企业/本企业及本企业控股的企业（不包括梦天家居及其控股子公司）将不与梦天家居拓展后的产品或业务相竞争；可能与梦天家居拓展后的产品或业务发生竞争的，本公司及本公司控股的企业/本人及本人控股的企业/本企业及本企业控股的企业（不包括梦天家居及其控股子公司）按照如下方式退出与梦天家居的竞争：①停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；②停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；③将相竞争的业务纳入到梦天家居来经营；④将相竞争的业务转让给无关联的第三方。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

三、违规担保情况

适用  不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计”

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	120
境内会计师事务所审计年限	4

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	0

保荐人	民生证券股份有限公司	0
-----	------------	---

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于 2021 年 2 月 18 日召开 2020 年年度股东大会审议通过了《关于聘请公司 2021 年度审计机构的议案》，续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度审计机构，聘期为一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

### (三) 其他说明

适用 不适用

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用



## 十二、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

1. 存款业务

适用 不适用

2. 贷款业务

适用 不适用

3. 授信业务或其他金融业务

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	166,000,000	100	0	0	0	0	0	166,000,000	74.99
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	166,000,000	100	0	0	0	0	0	166,000,000	74.99
其中：境内非国有法人持股	149,400,000	90	0	0	0	0	0	149,400,000	67.49
境内自然人持股	16,600,000	10	0	0	0	0	0	16,600,000	7.50
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股	0	0	55,360,000	0	0	0	55,360,000	55,360,000	25.01
1、人民币普通股	0	0	55,360,000	0	0	0	55,360,000	55,360,000	25.01

2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	166,000,000	100	55,360,000	0	0	0	55,360,000	221,360,000	100

## 2、股份变动情况说明

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会《关于核准梦天家居集团股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可〔2021〕3688号）核准同意，2021年12月2日，公司首次向社会公开发行人民币普通股A股5,536万股，每股面值1元，公司首次公开发行股票完成后，公司股份总数为22,136万股。其中，有限售条件的流通股份为16,600万股，占股份总数的74.99%，无限售条件的流通股份为5,536万股，占股份总数的25.01%。具体内容详见公司披露于上海证券交易所的《梦天家居集团股份有限公司首次公开发行股票上市公告书》。

## 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

2021年12月经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕3688号文核准，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票5,536万股，股本从16,600万股增加至22,136万股。上述股本变动导致每股净资产发生变化，如按照股本变动前每股净资产为4.47元，股份变动后每股净资产为7.15元。基本每股收益为1.10元、扣除非经常损益基本每股收益为1.08元。

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						

人民币普通股 (A股)	2021年12 月2日	16.86元/ 股	55,360,000	2021年12 月15日	55,360,000	
----------------	----------------	--------------	------------	-----------------	------------	--

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

2021年12月经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕3688号文核准，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票5,536万股，股本从16,600万股增加至22,136万股，并于2021年12月15日在上海证券交易所上市交易，股票代码603216。

## (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

2021年12月经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕3688号文核准，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票5,536万股，每股发行价格为人民币16.86元，共计募集资金总额为93,336.96万元，扣减本次发行费用9,173.82万元后实际募集资金净额为84,163.14万元，其中：计入股本5,536万元、计入资本公积-股本溢价78,627.14万元。

## 二、证券发行与上市情况

### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	38,304
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	27,433
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数 量	

梦天控股	0	124,500,000	56.24	124,500,000	无	0	境内非国有法人
梦家投资	0	16,600,000	7.50	16,600,000	无	0	其他
范小珍	0	13,280,000	6.00	13,280,000	无	0	境内自然人
梦悦投资)	0	8,300,000	3.75	8,300,000	无	0	其他
余静滨	0	3,320,000	1.50	3,320,000	无	0	境内自然人
姚志超	643,086	643,086	0.29	0	无	0	境内自然人
聂小强	270,700	270,700	0.12	0	无	0	境内自然人
杨龙英	260,354	260,354	0.12	0	无	0	境内自然人
韩强	257,700	257,700	0.12	0	无	0	境内自然人
周国华	236,800	236,800	0.11	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
姚志超	643,086			人民币普通股	643,086		
聂小强	270,700			人民币普通股	270,700		
杨龙英	260,354			人民币普通股	260,354		
韩强	257,700			人民币普通股	257,700		
周国华	236,800			人民币普通股	236,800		
李润	233,884			人民币普通股	233,884		
李悦	183,150			人民币普通股	183,150		
王建萍	170,824			人民币普通股	170,824		
张勇	170,400			人民币普通股	170,400		
董高宏	165,599			人民币普通股	165,599		
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、余静渊先生与范小珍女士系夫妻关系；余静滨先生与余静渊先生系兄弟关系。</p> <p>2、余静渊先生与余静滨先生分别持有浙江梦天控股有限公司 60%、20% 的股权。</p> <p>3、余静渊先生是嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，余静渊先生与范小珍女士分别持有嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）90%、10% 的份额。</p> <p>4、余静渊先生是嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人、普通合伙人，余静渊先生、余静滨先生和范小珍女士分别持有嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）35.00%、10.00%、5.00% 的份额。</p> <p>除此之外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。</p>
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	梦天控股	124,500,000	2024 年 12 月 16 日		公开发行股票上市之日起三十六个月内
2	梦家投资	16,600,000	2024 年 12 月 16 日		公开发行股票上市之日起三十六个月内
3	范小珍	13,280,000	2024 年 12 月 16 日		公开发行股票上市之日起三十六个月内
4	梦悦投资	8,300,000	2024 年 12 月 16 日		公开发行股票上市之日起三十六个月内
5	余静滨	3,320,000	2024 年 12 月 16 日		公开发行股票上市之日起三十六个月内



上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、余静渊先生与范小珍女士系夫妻关系；余静滨先生与余静渊先生系兄弟关系。</p> <p>2、余静渊先生与余静滨先生分别持有浙江梦天控股有限公司 60%、20%的股权。</p> <p>3、余静渊先生是嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，余静渊先生与范小珍女士分别持有嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）90%、10%的份额。</p> <p>4、余静渊先生是嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人、普通合伙人，余静渊先生、余静滨先生和范小珍女士分别持有嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）35.00%、10.00%、5.00%的份额。</p> <p>除此之外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。</p>
------------------	--

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

名称	浙江梦天控股有限公司
单位负责人或法定代表人	余静渊
成立日期	2016 年 8 月 26 日
主要经营业务	实业投资；服务：股权投资，受托企业资产管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），投资咨询（除证券、期货），财务咨询（不得从事代理记账），企业管理咨询，其他无须审批的一切合同项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

#### 2 自然人

适用 不适用

#### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

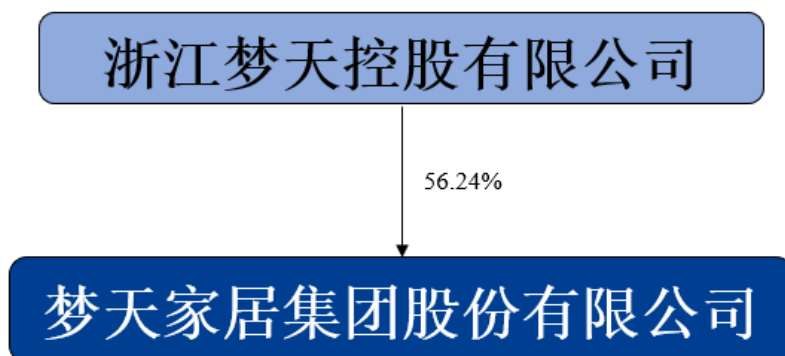
适用 不适用

#### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

□适用 √不适用

## 2 自然人

√适用 □不适用

姓名	余静渊
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	范小珍
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

## 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

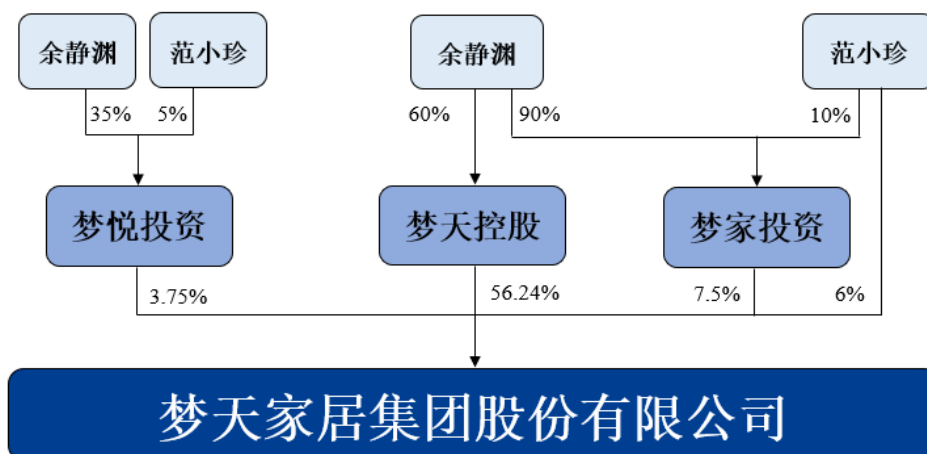
□适用 √不适用

## 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

#### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

#### 五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

#### 六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

#### 七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

#### 八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

天健审〔2022〕3148号

梦天家居集团股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了梦天家居集团股份有限公司（以下简称梦天家居公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了梦天家居公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于梦天家居公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十二）及五（二）1。

梦天家居公司的营业收入主要来自于木质定制家具产品销售。2021年度，梦天家居公司营业收入金额为人民币151,989.46万元。

由于营业收入是梦天家居公司关键业绩指标之一，可能存在梦天家居公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 了解销售收入确认政策，检查销售合同，了解主要合同条款或条件，结合实际销售模式，检查收入确认是否符合企业会计准则，评价收入确认方法是否适当；

(3) 对营业收入及毛利率按月度、产品、客户等实施实质性分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、发货单、运输单、客户签收确认资料及安装验收资料等；

(5) 结合往来款函证，以抽样方式向主要客户函证销售额；

(6) 对资产负债表日前后确认的营业收入实施截止测试，评价营业收入是否在恰当期间确认；

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (二) 固定资产的确认和计量

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十三)及五(一)10。

截至 2021 年 12 月 31 日，梦天家居公司固定资产原值为人民币 97,916.94 万元，累计折旧为人民币 36,309.07 万元，减值准备为人民币 927.29 万元，账面价值为人民币 60,680.58 万元。

由于固定资产账面价值金额重大，且占资产总额比例较大，对固定资产达预计使用状态的判断、折旧政策的确定、固定资产减值金额的确定等涉及重大管理层判断，因此，我们将固定资产的确认和计量确定为关键审计事项。

### 2. 审计应对

针对固定资产的确认和计量，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与固定资产确认和计量相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 了解公司的折旧政策和方法是否符合会计准则规定，判断公司计提折旧的范围、确定的使用寿命、预计净残值和折旧方法是否合理，并对折旧计提进行重新测算；

(3) 选取固定资产本期增加的样本，检查立项、合同、发票、验收、支付等支持性文件；在抽样的基础上，关注验收报告的日期，或查看调试、生产记录，判断在建工程转入固定资产的时点的准确性；

(4) 实施固定资产监盘程序，实地检查重要的固定资产的状况及使用情况等；

(5) 获取管理层对存在减值迹象的固定资产进行减值测试的文件资料，复核计提资产减值准备金额的合理性及会计处理的规范性；

(6) 检查与固定资产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估梦天家居公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

梦天家居公司治理层（以下简称治理层）负责监督梦天家居公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对梦天家居公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财

务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致梦天家居公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就梦天家居公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：  
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二二年四月二十一日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,348,402,599.56	368,898,213.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			60,000,000
衍生金融资产			
应收票据		15,394,724.55	5,700,000
应收账款		40,460,408.23	21,888,697.79
应收款项融资		5,379,112.24	11,579,267.14
预付款项		17,311,619.01	15,226,846.23
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		4,104,487.76	3,845,055.4



其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		112,875,318.34	98,284,073.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		714,414.84	231,196.84
流动资产合计		1,544,642,684.53	585,653,350.16
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		10,263,000.00	10,263,000.00
投资性房地产			
固定资产		606,805,811.98	662,204,490.06
在建工程		40,305,812.84	6,866,809.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		48,118,185.92	52,208,004.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		8,438,826.96	4,012,908.83
其他非流动资产		6,170,703.57	3,479,273.81
非流动资产合计		720,102,341.27	739,034,487.58
资产总计		2,264,745,025.80	1,324,687,837.74
<b>流动负债：</b>			
短期借款			50,005,763.89
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		134,006,157.63	126,230,068.93
应付账款		193,467,944.56	188,032,320.16
预收款项			
合同负债		175,687,646.50	202,684,164.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		48,888,266.72	45,355,722.72
应交税费		25,992,028.88	16,188,099.28
其他应付款		75,624,122.28	63,991,814.18

其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		16,688,513.13	24,499,780.20
流动负债合计		670,354,679.70	716,987,734.05
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		11,456,664.30	7,699,999.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,456,664.30	7,699,999.96
负债合计		681,811,344.00	724,687,734.01
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		221,360,000.00	166,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		873,657,042.39	87,385,648.23
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		44,468,671.30	30,338,673.79
一般风险准备			
未分配利润		443,595,455.13	316,230,170.51
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,583,081,168.82	599,954,492.53
少数股东权益		-147,487.02	45,611.2
所有者权益（或股东权益）合计		1,582,933,681.80	600,000,103.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,264,745,025.80	1,324,687,837.74

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群

### 母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位:梦天家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		1,311,214,668.63	291,703,523.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		15,394,724.55	5,700,000.00
应收账款		40,451,431.88	21,851,535.16
应收款项融资		5,379,112.24	11,579,267.14
预付款项		51,763,236.66	183,151,691.25
其他应收款		4,536,035.96	3,469,123.81
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		96,424,448.92	77,559,815.41
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,525,163,658.84	595,014,956.06
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		68,400,000.00	68,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		406,156,787.81	460,558,118.34
在建工程		30,677,206.01	5,468,040.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		31,912,224.64	35,773,656.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		7,291,580.47	3,026,902.64
其他非流动资产		6,155,916.23	2,968,100.00
非流动资产合计		550,593,715.16	576,194,818.53
资产总计		2,075,757,374.00	1,171,209,774.59
<b>流动负债:</b>			
短期借款			50,005,763.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			

应付票据		134,006,157.63	126,311,290.91
应付账款		133,601,246.61	122,479,207.36
预收款项			
合同负债		184,373,293.04	204,232,679.29
应付职工薪酬		38,080,308.80	36,092,876.66
应交税费		20,793,473.14	12,891,810.01
其他应付款		74,142,949.01	62,627,132.52
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		17,817,647.18	26,196,627.86
流动负债合计		602,815,075.41	640,837,388.5
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		7,938,543.25	6,799,999.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,938,543.25	6,799,999.96
负债合计		610,753,618.66	647,637,388.46
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		221,360,000.00	166,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		873,657,042.39	87,385,648.23
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		44,468,671.30	30,338,673.79
未分配利润		325,518,041.65	239,848,064.11
所有者权益（或股东权益）合计		1,465,003,755.34	523,572,386.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,075,757,374.00	1,171,209,774.59

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群

## 合并利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		1,519,894,600.57	1,226,754,525.87
其中:营业收入		1,519,894,600.57	1,226,754,525.87
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,283,789,682.71	1,047,346,169.69
其中:营业成本		1,035,193,278.36	803,982,194.07
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		11,028,589.27	6,967,929.34
销售费用		103,164,114.91	109,174,766.32
管理费用		70,430,464.93	64,248,006.05
研发费用		69,652,886.46	63,118,459.92
财务费用		-5,679,651.22	-145,186.01
其中:利息费用		23,055.55	1,612,438.87
利息收入		6,028,148.55	2,026,195.38
加:其他收益		5,143,985.24	14,143,261.03
投资收益(损失以“-”号填列)		961,831.51	594,000.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-24,151,623.74	345,456.61
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-8,526,689.20	-1,065,779.95
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-824,017.78	-3,986,800.59
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		208,708,403.89	189,438,493.28
加:营业外收入		85,766.14	356,450.57
减:营业外支出		427,476.63	1,632,941.19

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		208,366,693.40	188,162,002.66
减：所得税费用		25,564,509.49	17,407,462.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		182,802,183.91	170,754,540.02
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		182,802,183.91	170,754,540.02
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		182,995,282.13	170,966,089.28
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-193,098.22	-211,549.26
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		182,802,183.91	170,754,540.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		182,995,282.13	170,966,089.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-193,098.22	-211,549.26
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		1.10	1.03
（二）稀释每股收益(元/股)		1.10	1.03

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群

### 母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入		1,507,475,584.94	1,155,251,289.93
减：营业成本		1,098,786,626.35	823,071,996.52
税金及附加		8,576,836.42	6,240,780.82
销售费用		104,099,546.34	108,394,399.50
管理费用		56,466,851.26	49,823,537.79
研发费用		53,686,701.99	48,889,737.31
财务费用		-5,302,107.03	-140,240.11
其中：利息费用		23,055.55	1,437,866.66
利息收入		5,601,289.62	1,803,363.64
加：其他收益		4,074,796.16	11,664,858.76
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-24,199,083.84	16,682,389.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,472,974.60	-1,065,779.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-785,508.01	-1,730,151.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		161,778,359.32	144,522,394.32
加：营业外收入		41,692.32	27,445.47
减：营业外支出		203,972.47	1,467,135.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		161,616,079.17	143,082,704.55
减：所得税费用		20,316,104.12	13,941,989.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		141,299,975.05	129,140,715.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		141,299,975.05	129,140,715.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		141,299,975.05	129,140,715.07
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群



**合并现金流量表**  
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,603,060,925.98	1,386,753,962.18
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,698,406.11
收到其他与经营活动有关的现金		137,126,892.58	124,357,563.77
经营活动现金流入小计		1,740,187,818.56	1,515,809,932.06
购买商品、接受劳务支付的现金		851,736,358.05	646,875,278.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		333,635,327.19	260,556,930.5
支付的各项税费		113,829,403.56	103,268,958.62
支付其他与经营活动有关的现金		176,764,140.23	209,241,771.48
经营活动现金流出小计		1,475,965,229.03	1,219,942,939.20
经营活动产生的现金流量净额		264,222,589.53	295,866,992.86
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		792,000.00	594,000.00

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		520,053.58	9,524,703.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		60,397,238.29	980,047.83
投资活动现金流入小计		61,709,291.87	11,098,751.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		84,098,508.27	99,434,350.46
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			60,000,000.00
投资活动现金流出小计		84,098,508.27	159,434,350.46
投资活动产生的现金流量净额		-22,389,216.40	-148,335,598.71
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		878,500,684.80	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			140,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		878,500,684.80	140,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	144,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,528,819.44	34,836,647.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		28,281,471.69	
筹资活动现金流出小计		119,810,291.13	178,836,647.21
筹资活动产生的现金流量净额		758,690,393.67	-38,836,647.21
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		324,187,983.94	215,493,237.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,324,711,750.74</b>	<b>324,187,983.94</b>

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群

母公司现金流量表  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,599,437,397.63	1,322,659,912.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		131,981,655.59	205,890,276.85
经营活动现金流入小计		1,731,419,053.22	1,528,550,189.03
购买商品、接受劳务支付的现金		898,179,571.61	883,802,471.54
支付给职工及为职工支付的现金		241,043,174.16	206,558,247.87
支付的各项税费		89,185,452.01	92,549,446.66
支付其他与经营活动有关的现金		174,555,894.05	202,089,915.00
经营活动现金流出小计		1,402,964,091.83	1,385,000,081.07
经营活动产生的现金流量净额		328,454,961.39	143,550,107.96
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,386,100.20	4,055,743.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		227,406.78	980,047.83
投资活动现金流入小计		1,613,506.98	5,035,791.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,228,336.05	51,381,895.28
投资支付的现金			43,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		48,228,336.05	51,425,495.28
投资活动产生的现金流量净额		-46,614,829.07	-46,389,703.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		878,500,684.80	
取得借款收到的现金			140,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		878,500,684.80	140,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	140,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,528,819.44	34,656,269.44
支付其他与筹资活动有关的现金		28,281,471.69	
筹资活动现金流出小计		119,810,291.13	174,656,269.44
筹资活动产生的现金流量净额		758,690,393.67	-34,656,269.44
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,040,530,525.99	62,504,134.86
加：期初现金及现金等价物余额		246,993,293.82	184,489,158.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,287,523,819.81	246,993,293.82

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群

## 合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度															
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	166,000,000.00				87,385,648.23					30,338,673.79		316,230,170.51		599,954,492.53	45,611.20	600,000,103.73
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	166,000,000.00				87,385,648.23					30,338,673.79		316,230,170.51		599,954,492.53	45,611.20	600,000,103.73
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	55,360,000.00				786,271,394.16					14,129,997.51		127,365,284.62		983,126,676.29	-193,098.22	982,933,578.07
(一)综合收益总额												182,995,282.13		182,995,282.13	-193,098.22	182,802,183.91

(二) 所有者投入和减少资本	55,360,000.00			786,271,394.16						841,631,394.16		841,631,394.16
1. 所有者投入的普通股	55,360,000.00			786,271,394.16						841,631,394.16		841,631,394.16
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配							14,129,997.51	-55,629,997.51		-41,500,000.00		-41,500,000.00
1. 提取盈余公积							14,129,997.51	-14,129,997.51				
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配								-41,500,000.00		-41,500,000.00		-41,500,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增												

资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	221,360,000.00				873,657,042.39			44,468,671.30	443,595,455.13		1,583,081,168.82	-147,487.02	1,582,933,681.80

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												

一、上年年末余额	166,000,000.00				87,385,648.23				17,424,602.28		191,378,152.74		462,188,403.25	257,160.46	462,445,563.71
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	166,000,000.00				87,385,648.23				17,424,602.28		191,378,152.74		462,188,403.25	257,160.46	462,445,563.71
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									12,914,071.51		124,852,017.77		137,766,089.28	-211,549.26	137,554,540.02
（一）综合收益总额											170,966,089.28		170,966,089.28	-211,549.26	170,754,540.02
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入															





2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	166,000,000.00				87,385,648.23			30,338,673.79	316,230,170.51	599,954,492.53	45,611.20	600,000,103.73		

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群

母公司所有者权益变动表  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	166,000,000.00				87,385,648.23				30,338,673.79	239,848,064.11	523,572,386.13
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	166,000,000.00				87,385,648.23				30,338,673.79	239,848,064.11	523,572,386.13
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	55,360,000.00				786,271,394.16				14,129,997.51	85,669,977.54	941,431,369.21
(一) 综合收益总额										141,299,975.05	141,299,975.05
(二) 所有者投入和减少资本	55,360,000.00				786,271,394.16						841,631,394.16
1. 所有者投入的普通股	55,360,000.00				786,271,394.16						841,631,394.16
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									14,129,997.51	-55,629,997.51	-41,500,000.00
1. 提取盈余公积									14,129,997.51	-14,129,997.51	
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-41,500,000.00	-41,500,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											

2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	221,360,000.00				873,657,042.39				44,468,671.30	325,518,041.65	1,465,003,755.34

项目	2020 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	166,000,000.00				87,385,648.23				17,424,602.28	156,821,420.55	427,631,671.06
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	166,000,000.00				87,385,648.23				17,424,602.28	156,821,420.55	427,631,671.06
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									12,914,071.51	83,026,643.56	95,940,715.07
（一）综合收益总额										129,140,715.07	129,140,715.07
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								12,914,071.51	-46,114,071.51	-33,200,000.00	
1. 提取盈余公积								12,914,071.51	-12,914,071.51		
2. 对所有者(或股东)的分配									-33,200,000.00	-33,200,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	166,000,000.00				87,385,648.23			30,338,673.79	239,848,064.11	523,572,386.13	

公司负责人：余静渊

主管会计工作负责人：朱亦群

会计机构负责人：朱亦群

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

梦天家居集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由梦天木门集团有限公司采用整体变更设立的股份有限公司，于 2003 年 9 月 22 日在嘉兴市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省嘉兴市。公司现持有统一社会信用代码为 913304217530017530 的营业执照，注册资本 22,136 万元，股份总数 22,136 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份：A 股 16,600 万股，无限售条件的流通股份 A 股 5,536 万股。公司股票已于 2021 年 12 月 15 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属家具制造业。主要经营活动：木门、墙板、柜与木质家具的生产、销售。公司产品为木质定制家具。

本财务报表业经公司 2022 年 4 月 21 日第二届四次董事会批准对外报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司将梦天家居集团（庆元）有限公司（以下简称庆元梦天公司）、浙江梦天木门销售有限公司（以下简称梦天销售公司）、浙江梦天装饰工程有限公司（以下简称梦天装饰公司）、上海木极品牌管理有限公司（以下简称上海木极公司）、杭州易家易居电子商务有限公司（以下简称易家易居公司）和杭州莫特门控科技有限公司（以下简称莫特门控公司）六家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见“第十节 财务报告 九、在其他主体中的权益”之说明。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资



采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

#### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- (1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- (2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

## (2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

## (3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

### 1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制按原应收账款账龄连续计算的应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

## 2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内 (含, 下同)	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3-4 年	50
4-5 年	70
5 年以上	100

## 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 11. 应收票据

## 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”

## 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”

## 15. 存货

√适用 □不适用

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

### 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

#### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用  不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 17. 持有待售资产

适用  不适用

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 21. 长期股权投资

适用  不适用

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

##### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

##### (2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 22. 投资性房地产

不适用

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5、10	4.50-4.75%
通用设备	年限平均法	3-5	5、10	18.00-31.67%
专用设备	年限平均法	5-10	5、10	9.00-19.00%
运输工具	年限平均法	4	5	23.75%

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

## 24. 在建工程

适用  不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。



**25. 借款费用**√适用  不适用**1. 借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

**2. 借款费用资本化期间**

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

**3. 借款费用资本化率以及资本化金额**

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

**26. 生物资产** 适用  不适用**27. 油气资产** 适用  不适用**28. 使用权资产** 适用  不适用**29. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**√适用  不适用

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	50

商品化软件	5
-------	---

## (2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 32. 合同负债

### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

## 33. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

## (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 34. 租赁负债

适用 不适用

### 35. 预计负债

适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### 36. 股份支付

适用 不适用

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

##### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价

值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

##### 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3. 收入确认的具体方法

公司主要销售木质定制家具等产品，属于在某一时刻履行履约义务。报告期内公司采用以经销商为主、家装公司和大宗工程类客户为辅的复合销售模式。

(1) 经销商模式销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品运送至经销商指定的交货地点，经销商确认收货且相关的经济利益很可能流入；

(2) 家装公司模式销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，双方完成对账或在对方确认收货且相关的经济利益很可能流入；

(3) 大宗工程业务模式销售产品收入确认需满足以下条件：不包安装的货物销售，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，对方确认收货且相关的经济利益很可能流入；包含安装的货物销售，公司已根据合同约定将产品交付给购货方，安装完成并经客户现场验收合格且相关的经济利益很可能流入。

### (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

##### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

**41. 递延所得税资产/递延所得税负债**

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

**42. 租赁****(1). 经营租赁的会计处理方法**

√适用 □不适用

公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

**(2). 融资租赁的会计处理方法**

□适用 √不适用

**(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

1. 本公司自 2021 年 1 月 1 日（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

(1) 对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

(2) 对于首次执行日后 12 个月内完成的原经营租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债。

(3) 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。



**43. 其他重要的会计政策和会计估计**

□适用 √不适用

**44. 重要会计政策和会计估计的变更****(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
依据相关文件规定的起始日于 2021 年 1 月 1 日起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	不需要审批	该项会计政策变更对公司财务报表无影响
公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》，	不需要审批	该项会计政策变更对公司财务报表无影响
公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于资金集中管理相关列报”规定	不需要审批	该项会计政策变更对公司财务报表无影响

**(2). 重要会计估计变更**

□适用 √不适用

**(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况**

□适用 √不适用

**(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明**

□适用 √不适用

**45. 其他**

√适用 □不适用

根据财政部于 2021 年 11 月发布的《企业会计准则相关实施问答》，企业商品或服务的控制权转移给客户之前、为了履行客户合同而发生的运输活动不构成单项履约义务的，相关运输成本应当作为合同履约成本，采用与商品或服务收入确认相同的基础进行摊销计入当期损益。该合同

履约成本应当在确认商品或服务收入时结转计入“主营业务成本”或“其他业务成本”科目，并在利润表“营业成本”项目中列示。公司对此项会计政策变更采用追溯调整法，2020 年度合并财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备注
2020 年度合并利润表项目		
营业成本	43,343,106.79	
销售费用	-43,343,106.79	
2020 年度合并现金流量表项目		
购买商品、接受劳务支付的现金	43,343,106.79	
支付其他与经营活动有关的现金	-43,343,106.79	

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用  不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、6%、3%
消费税	应纳税销售额（量）	5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育附加费	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

[注] 公司销售的产品实木地板按 5% 税率计缴消费税

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用  不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
本公司、庆元梦天公司	15%
梦天销售公司	25%
除上述以外的其他纳税主体	20%

### 2. 税收优惠

适用  不适用

1. 本公司：根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于浙江省 2020 年高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2020〕251 号）文件，公司于 2020 年 12 月通过高新技术企业认定。有效期 3 年，企业所得税优惠期为 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。本公司 2021 年度企业所得税按 15% 计缴。

2. 庆元梦天公司：根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于浙江省 2019 年高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2020〕32 号）文件，庆元梦天公司于 2019 年 12 月通过高新技术企业认定。有效期 3 年，企业所得税优惠期为 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。庆元梦天公司 2021 年度企业所得税按 15% 计缴。

3. 根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（国家税务总局公告〔2021〕8 号）规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.50% 计入应纳税所得额，超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。子公司梦天装饰公司、上海木极公司、莫特门控公司、易家易居公司本年度享受小型微利企业所得税优惠政策。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	46,599.55	37,134.98
银行存款	1,325,815,137.61	324,150,835.42
其他货币资金	22,540,862.40	44,710,243.01
合计	1,348,402,599.56	368,898,213.41

其他说明

其中受限货币资金明细如下：

项目	期末数	期初数
保函及承兑汇票保证金存款	22,540,848.82	44,710,229.47
冻结存款	1,150,000.00[注]	
小计	23,690,848.82	44,710,229.47

【注】详见本财务报告十六 其他重要事项之说明

### 2、交易性金融资产

适用  不适用

### 3、衍生金融资产

适用  不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	15,394,724.55	5,700,000.00
合计	15,394,724.55	5,700,000.00

## (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	10,882,948.80	
商业承兑票据		
合计	10,882,948.80	

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	30,789,449.10	100	15,394,724.55	50	15,394,724.55					
其中：										
商业承兑汇票	30,789,449.10	100	15,394,724.55	50	15,394,724.55					
按组合计提坏账准备						6,000,000.00	100	300,000.00	5	5,700,000.00
其中：										
商业承兑汇票						6,000,000.00	100	300,000.00	5	5,700,000.00
合计	30,789,449.10	/	15,394,724.55	/	15,394,724.55	6,000,000.00	/	300,000.00	/	5,700,000.00

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
商业承兑汇票				
深圳恒大材料设备有限公司	30,789,449.10	15,394,724.55	50	因恒大集团出现债务危机, 期末对其应收商业承兑汇票按照 50% 计提坏账准备
合计	30,789,449.10	15,394,724.55	50	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用**(6). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提坏账准备		15,394,724.55			15,394,724.55
按组合计提坏账准备	300,000.00	-300,000.00			
合计	300,000.00	15,094,724.55			15,394,724.55

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用**(7). 本期实际核销的应收票据情况**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**5、应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	42,945,211.55

1 至 2 年	1,516,984.40
2 至 3 年	6,051,163.46
3 至 4 年	251,001.00
4 至 5 年	290,415.53
5 年以上	51,000.00
合计	51,105,775.94

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	13,669,485.07	26.75	6,834,742.54	50	6,834,742.53					
其中：										
按组合计提坏账准备	37,436,290.87	73.25	3,810,625.17	10.18	33,625,665.70	23,822,150.44	100	1,933,452.65	8.12	21,888,697.79
其中：										
合计	51,105,775.94	/	10,645,367.71	/	40,460,408.23	23,822,150.44	/	1,933,452.65	/	21,888,697.79



按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	13,669,485.07	6,834,742.54	50	因恒大集团出现债务危机, 期末对其应收款项按照50%计提坏账准备
合计	13,669,485.07	6,834,742.54	50	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	29,275,726.48	1,463,786.32	5
1-2年	1,516,984.40	151,698.44	10
2-3年	6,051,163.46	1,815,349.04	30
3-4年	251,001.00	125,500.50	50
4-5年	290,415.53	203,290.87	70
5年以上	51,000.00	51,000.00	100
合计	37,436,290.87	3,810,625.17	10.18

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备		6,834,742.54				6,834,742.54
按组合计提坏账准备	1,933,452.65	2,128,031.82		250,859.30		3,810,625.17
合计	1,933,452.65	8,962,774.36		250,859.30		10,645,367.71

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	250,859.30

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户一	13,669,485.07	26.75	683,474.25
客户二	4,556,705.79	8.92	227,835.29
客户三	4,455,758.31	8.72	1,066,048.78
客户四	3,998,616.45	7.82	199,930.82
客户五	2,568,426.52	5.03	128,421.33
合计	29,248,992.14	57.24	2,305,710.47

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

□适用 √不适用

**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**6、 应收款项融资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,379,112.24	11,579,267.14
合计	5,379,112.24	11,579,267.14

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 7、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	16,884,780.53	97.54	15,117,181.23	99.28
1至2年	386,838.48	2.23		
2至3年			109,665.00	0.72
3年以上	40,000.00	0.23		
合计	17,311,619.01	100.00	15,226,846.23	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
公司一	15,000,000.00	86.65
公司二	270,041.10	1.56
公司三	244,103.77	1.41
公司四	175,457.04	1.01
公司五	167,295.58	0.97
合计	15,856,897.49	91.60

其他说明

无

其他说明

□适用 √不适用

## 8、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,104,487.76	3,845,055.40
合计	4,104,487.76	3,845,055.40

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	3,426,100.16
1 至 2 年	279,519.74
2 至 3 年	295,900.15
3 至 4 年	2,422,016.31
4 至 5 年	836,292.27
5 年以上	5,008,173.30
合计	12,268,001.93

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,772,251.25	1,139,949.00
往来款	7,480,203.99	7,703,790.45
其他	3,015,546.69	3,070,705.29
合计	12,268,001.93	11,914,444.74

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	133,078.99	40,435.28	7,895,875.07	8,069,389.34
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-1,397.60	1,397.60		
--转入第三阶段		-16,820.81	16,820.81	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	39,623.63	2,939.90	78,840.30	121,403.83
本期转回			27,279.00	27,279.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	171,305.02	27,951.97	7,964,257.18	8,163,514.17

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

**(4). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	7,121,861.95		27,279.00			7,094,582.95
按组合计提坏账准备	947,527.39	121,403.83				1,068,931.22
合计	8,069,389.34	121,403.83	27,279.00			8,163,514.17

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

**(5). 本期实际核销的其他应收款情况**

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收款一	往来款	7,094,582.95	2-3 年 15,553.40 元、 3-4 年 1,799,235.89 元、4-5 年 534,652.54 元、 5 年以上 4,745,141.12 元	57.83	7,094,582.95
其他应收款二	其他	710,478.61	1 年以内 363,508.84 元、 1-2 年 15,217.00 元、 2-3 年 51,099.00 元、 3-4 年 280,653.77 元	5.79	175,353.73
其他应收款三	押金保 证金	400,000.00	1 年以内	3.26	20,000.00
其他应收款四	押金保 证金	366,000.00	1 年以内	2.98	18,300.00
其他应收款五	往来款	240,451.55	3-4 年	1.96	120,225.78
合计	/	8,811,513.11	/	71.82	7,428,462.46

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	40,426,428.32	2,770,446.12	37,655,982.20	37,108,878.53	2,833,535.84	34,275,342.69
在产品	26,261,772.81	73,044.45	26,188,728.36	25,980,733.98	111,815.24	25,868,918.74
库存商品	12,109,946.15	2,059,188.03	10,050,758.12	5,667,250.79	1,482,439.72	4,184,811.07
发出商品	39,561,834.28	581,984.62	38,979,849.66	33,955,000.85		33,955,000.85
合计	118,359,981.56	5,484,663.22	112,875,318.34	102,711,864.15	4,427,790.80	98,284,073.35

**(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,833,535.84	839,099.90		902,189.62		2,770,446.12
在产品	111,815.24	53,714.60		92,485.39		73,044.45
库存商品	1,482,439.72	585,089.51		8,341.20		2,059,188.03
发出商品		581,984.62				581,984.62
合计	4,427,790.80	2,059,888.63		1,003,016.21		5,484,663.22

**(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

□适用 √不适用

**(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**10、合同资产****(1). 合同资产情况**

□适用 √不适用

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无



**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
待抵扣增值税进项税额	283,424.87	231,196.84
应收退货成本		
预缴企业所得税	430,989.97	
合计	714,414.84	231,196.84

其他说明

无

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**15、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**16、长期应收款****(1). 长期应收款情况**

□适用 √不适用

**(2). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

**(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

□适用 √不适用

**(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**17、长期股权投资**

□适用 √不适用

**18、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 非交易性权益工具投资的情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,263,000.00	10,263,000.00
其中：权益工具投资	10,263,000.00	10,263,000.00
合计	10,263,000.00	10,263,000.00

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

不适用

**21、固定资产****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	606,805,811.98	662,204,490.06
固定资产清理		
合计	606,805,811.98	662,204,490.06

其他说明：

□适用 √不适用

**固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	299,992,196.23	24,502,862.47	636,999,822.34	4,081,826.90	965,576,707.94
2. 本期增加金额	2,870,840.55	3,278,984.92	21,670,996.66		27,820,822.13
1) 购置		3,278,984.92	7,802,121.31		11,081,106.23
2) 在建工程转入	2,870,840.55		13,868,875.35		16,739,715.90
3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		620,416.54	13,607,732.77		14,228,149.31
1) 处置或报废		620,416.54	13,607,732.77		14,228,149.31
4. 期末余额	302,863,036.78	27,161,430.85	645,063,086.23	4,081,826.90	979,169,380.76
二、累计折旧					

1. 期初余额	67,959,403.47	13,877,297.31	211,276,446.91	3,392,119.42	296,505,267.11
2. 本期增加金额	15,184,672.11	3,511,440.02	56,548,979.84	183,180.52	75,428,272.49
1) 计提	15,184,672.11	3,511,440.02	56,548,979.84	183,180.52	75,428,272.49
3. 本期减少金额		553,244.74	8,289,598.83		8,842,843.57
1) 处置或报废		553,244.74	8,289,598.83		8,842,843.57
4. 期末余额	83,144,075.58	16,835,492.59	259,535,827.92	3,575,299.94	363,090,696.03
三、减值准备					
1. 期初余额			6,866,950.77		6,866,950.77
2. 本期增加金额			6,466,800.57		6,466,800.57
1) 计提			6,466,800.57		6,466,800.57
3. 本期减少金额			4,060,878.59		4,060,878.59
1) 处置或报废			4,060,878.59		4,060,878.59
4. 期末余额			9,272,872.75		9,272,872.75
四、账面价值					
1. 期末账面价值	219,718,961.20	10,325,938.26	376,254,385.56	506,526.96	606,805,811.98
2. 期初账面价值	232,032,792.76	10,625,565.16	418,856,424.66	689,707.48	662,204,490.06

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
专用设备	30,588,349.81	19,173,179.01	9,272,872.75	2,142,298.05	
小计	30,588,349.81	19,173,179.01	9,272,872.75	2,142,298.05	

**(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况**□适用  不适用**(4). 通过经营租赁租出的固定资产**□适用  不适用**(5). 未办妥产权证书的固定资产情况** 适用 □ 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	10,428.33	尚在办理中
小计	10,428.33	

其他说明：

□适用  不适用**固定资产清理**□适用  不适用**22、 在建工程****项目列示** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	40,305,812.84	6,866,809.89
合计	40,305,812.84	6,866,809.89

其他说明：

□适用  不适用**在建工程****(1). 在建工程情况** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

年产 37 万套平板门、9 万套个性化定制柜技改项目	23,564,168.82		23,564,168.82	1,218,776.45		1,218,776.45
庆元新厂区（二期）	5,537,147.56		5,537,147.56			
信息化建设项目	4,384,826.40		4,384,826.40	627,043.96		627,043.96
管理系统软件	1,435,334.24		1,435,334.24	1,875,585.81		1,875,585.81
庆元新厂区（一期）				1,398,769.33		1,398,769.33
其他零星工程	5,384,335.82		5,384,335.82	1,746,634.34		1,746,634.34
合计	40,305,812.84		40,305,812.84	6,866,809.89		6,866,809.89

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
年产37万套平板门、9万套个性化定制柜技改项目	453,000,000.00	1,218,776.45	32,187,753.31	9,842,360.94		23,564,168.82	14.34	14.00				募投、自筹
庆元新区(二期)	98,900,000.00		5,537,147.56			5,537,147.56	6.33	6.50				自筹

信 息 建 设 项 目	63,000,000.00	627,043.96	4,964,352.17		1,206,569.73	4,384,826.40	16.72	16.50				募 投 、 自 筹
管 理 系 统 软 件		1,875,585.81			440,251.57	1,435,334.24						自 筹
庆 元 厂 新 区 ( 一 期 )	226,100,000.00	1,398,769.33	3,927,414.46	5,326,183.79			93.15	100.00				自 筹
其 他 零 星 工 程		1,746,634.34	5,208,872.65	1,571,171.17		5,384,335.82						自 筹
合 计	841,000,000.00	6,866,809.89	51,825,540.15	16,739,715.90	1,646,821.30	40,305,812.84	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用



## 工程物资

## (1). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	商品化软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	36,873,587.50		37,140,992.72	74,014,580.22
2. 本期增加金额			4,245,042.97	4,245,042.97
(1) 购置			2,598,221.67	2,598,221.67
(2) 内部研发				
(3) 在建工程 转入			1,646,821.30	1,646,821.30
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	36,873,587.50		41,386,035.69	78,259,623.19
二、累计摊销				
1. 期初余额	7,461,064.91	14,345,510.32		21,806,575.23
2. 本期增加金额	743,657.76	7,591,204.28		8,334,862.04
(1) 计提	743,657.76	7,591,204.28		8,334,862.04
3. 本期减少金额				
(1) 处置				

4. 期末余额	8,204,722.67	21,936,714.60		30,141,437.27
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	28,668,864.83	19,449,321.09		48,118,185.92
2. 期初账面价值	29,412,522.59	22,795,482.40		52,208,004.99

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 27、开发支出

适用 不适用

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 29、长期待摊费用

适用 不适用

**30、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	40,745,149.02	6,111,772.36	13,491,166.24	2,023,674.94
内部交易未实现利润	4,057,033.08	608,554.96	5,561,559.32	834,233.90
可抵扣亏损				
递延收益	11,456,664.30	1,718,499.64	7,699,999.96	1,154,999.99
合计	56,258,846.40	8,438,826.96	26,752,725.52	4,012,908.83

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	3,443,746.65	2,525,782.07
资产减值准备	8,215,993.38	8,106,417.32
合计	11,659,740.03	10,632,199.39

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年	20,790.70	20,790.70	
2024 年	1,437,871.13	1,437,871.13	
2025 年	1,067,120.24	1,067,120.24	
2026 年	917,964.58		
合计	3,443,746.65	2,525,782.07	/

其他说明：

□适用 √不适用

**31、其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备、工程款	6,170,703.57		6,170,703.57	3,479,273.81		3,479,273.81
合计	6,170,703.57		6,170,703.57	3,479,273.81		3,479,273.81

其他说明：

无

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款		50,005,763.89
合计		50,005,763.89

短期借款分类的说明：

无

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 33、交易性金融负债

适用 不适用

### 34、衍生金融负债

适用 不适用

### 35、应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	134,006,157.63	126,230,068.93
合计	134,006,157.63	126,230,068.93

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	158,715,959.99	147,321,776.42
应付工程及设备款	34,751,984.57	40,710,543.74
合计	193,467,944.56	188,032,320.16

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	175,687,646.50	202,684,164.69
合计	175,687,646.50	202,684,164.69

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	43,512,242.00	308,016,930.16	304,681,788.02	46,847,384.14
二、离职后福利-设定提存计划	1,843,480.72	28,499,413.04	28,302,011.18	2,040,882.58
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	45,355,722.72	336,516,343.20	332,983,799.20	48,888,266.72

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	42,167,566.99	269,987,659.13	267,009,031.63	45,146,194.49
二、职工福利费		10,360,040.55	10,360,040.55	
三、社会保险费	879,141.91	18,823,563.95	18,355,640.11	1,347,065.75
其中：医疗保险费	765,472.10	17,325,089.01	16,823,806.41	1,266,754.70
工伤保险费	113,669.81	1,498,474.94	1,531,833.70	80,311.05
生育保险费				
四、住房公积金		8,387,117.00	8,387,117.00	
五、工会经费和职工教育经费	465,533.10	458,549.53	569,958.73	354,123.90
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	43,512,242.00	308,016,930.16	304,681,788.02	46,847,384.14

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,779,912.42	27,516,957.39	27,326,362.49	1,970,507.32
2、失业保险费	63,568.30	982,455.65	975,648.69	70,375.26
3、企业年金缴费				
合计	1,843,480.72	28,499,413.04	28,302,011.18	2,040,882.58

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,722,265.00	9,608,083.45
消费税		
营业税		
企业所得税	14,778,383.67	4,436,682.78
个人所得税	362,439.43	1,013,967.42
城市维护建设税	473,039.05	547,168.07
印花税	265,427.66	65,762.97
房产税	1,826,747.49	
土地使用税	90,730.26	
教育附加费	283,751.94	221,883.22
地方教育附加	189,167.97	294,551.37
环境保护税	76.41	
合计	25,992,028.88	16,188,099.28

其他说明：

无

#### 41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
其他应付款	75,624,122.28	63,991,814.18
合计	75,624,122.28	63,991,814.18

其他说明：

适用 不适用

#### 应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

#### 应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

#### 其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	38,154,893.79	35,777,141.11
应付暂收款	15,361,383.34	7,621,323.51
应计未付费用款	17,777,014.80	13,679,864.01
应付工程及设备款	4,330,830.35	6,913,485.55
合计	75,624,122.28	63,991,814.18

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

适用 不适用

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
未终止确认已背书转让的商业承兑汇票		5,000,000.00
应付退货款		
待转销项税额	16,688,513.13	19,499,780.20
合计	16,688,513.13	24,499,780.20

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

适用 不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

适用 不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

适用 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用



其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

#### 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 长期应付款

##### (1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

#### 专项应付款

##### (1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

#### 49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

#### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	7,699,999.96	5,009,300.00	1,252,635.66	11,456,664.30	政府补贴
合计	7,699,999.96	5,009,300.00	1,252,635.66	11,456,664.30	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/
------	------	----------	------	------------	------	------	--------

			营业外收入金额				与收益相关
技改项目扶持基金	6,799,999.96			800,000.04		5,999,999.92	与资产相关
2020年度嘉善县产业数字化重点项目		1,971,400.00		32,856.67		1,938,543.33	与资产相关
设备投资补助	900,000.00	2,000,000.00		310,526.32		2,589,473.68	与资产相关
“工业机器人”数字化改造补助		1,037,900.00		109,252.63		928,647.37	与资产相关
小计	7,699,999.96	5,009,300.00		1,252,635.66		11,456,664.30	

其他说明：

适用 不适用

政府补助本期计入当期损益金额情况详见本财务报表附注五(四)2之说明

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	166,000,000	55,360,000				55,360,000	221,360,000

其他说明：

2021 年 12 月经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕3688 号文核准，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）股票 55,360,000 股，每股发行价格为人民币 16.86 元，共计募集资金总额为 933,369,600.00 元，扣减本次发行费用 91,738,205.84 元后实际募集资金净额为 841,631,394.16 元，其中：计入股本 55,360,000.00 元、计入资本公积-股本溢价 786,271,394.16 元。上述注册资本实收情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具了《验资报告》（天健验〔2021〕701 号）。

#### 54、其他权益工具

##### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

##### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	87,385,648.23	786,271,394.16		873,657,042.39
其他资本公积				
合计	87,385,648.23	786,271,394.16		873,657,042.39

其他说明：

本期股本溢价增加 786,271,394.16 元详见本报告（七）53 股本变动之说明。

#### 56、库存股

适用 不适用

#### 57、其他综合收益

适用 不适用

#### 58、专项储备

适用 不适用

#### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,338,673.79	14,129,997.51		44,468,671.30
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	30,338,673.79	14,129,997.51		44,468,671.30

盈余公积说明：

本期法定盈余公积增加14,129,997.51元系根据2022年4月21日公司第二届董事会第四次会议通过的利润分配预案，按母公司2021年度实现的净利润提取10%的法定盈余公积。

## 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润		
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	316,230,170.51	191,378,152.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	182,995,282.13	170,966,089.28
减：提取法定盈余公积	14,129,997.51	12,914,071.51
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	41,500,000.00	33,200,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	443,595,455.13	316,230,170.51

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,451,507,546.02	998,457,156.28	1,199,901,977.05	792,415,015.87
其他业务	68,387,054.55	36,736,122.08	26,852,548.82	11,567,178.20

合计	1,519,894,600.57	1,035,193,278.36	1,226,754,525.87	803,982,194.07
----	------------------	------------------	------------------	----------------

## (2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

合同产生的收入说明：

适用 不适用

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

## 62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	163.89	1,822.17
营业税		
城市维护建设税	4,222,737.04	3,329,816.60
教育费附加	2,608,292.27	1,855,179.05
地方教育附加	1,592,232.31	1,383,415.28
房产税	1,998,304.17	
土地使用税	181,460.52	
印花税	424,416.23	383,795.98
其他	982.84	13,900.26
合计	11,028,589.27	6,967,929.34

其他说明：

无

## 63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,951,544.45	43,834,214.93
差旅业务费	6,676,482.79	5,655,547.88
广告宣传费	32,055,160.03	40,102,912.52
技术支持费	4,948,057.95	10,759,180.48
其他	7,532,869.69	8,822,910.51
合计	103,164,114.91	109,174,766.32

其他说明：

无

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	35,212,038.80	28,829,649.16
折旧及摊销	15,334,160.65	13,424,107.54
办公及差旅费	14,389,885.13	13,325,300.42
其他	5,494,380.35	8,668,948.93
合计	70,430,464.93	64,248,006.05

其他说明：

无

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,370,138.28	30,930,496.46
材料及动力	24,446,841.59	27,265,619.93
折旧	5,663,831.86	4,276,654.81
其他	172,074.73	645,688.72
合计	69,652,886.46	63,118,459.92

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	23,055.55	1,612,438.87
减：利息收入	6,028,148.55	2,026,195.38
其他	325,441.78	268,570.50
合计	-5,679,651.22	-145,186.01

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	1,252,635.66	900,000.04
与收益相关的政府补助	3,891,349.58	13,243,260.99
合计	5,143,985.24	14,143,261.03

其他说明：

本期计入其他收益的政府补助情况详见第十节 财务报告 七、合并财务报表项目注释 84 政府补助

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	169,831.51	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	792,000.00	594,000.00
合计	961,831.51	594,000.00

其他说明：

无

**69、净敞口套期收益**适用 不适用**70、公允价值变动收益**适用 不适用**71、信用减值损失**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失		
坏账损失	-24,151,623.74	345,456.61
合计	-24,151,623.74	345,456.61

**72、资产减值损失**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-2,059,888.63	-1,065,779.95

三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-6,466,800.57	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-8,526,689.20	-1,065,779.95

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-824,017.78	-3,986,800.59
合计	-824,017.78	-3,986,800.59

其他说明：

无

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	85,766.14	356,450.57	85,766.14
合计	85,766.14	356,450.57	85,766.14

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	18,154.16	222,267.44	18,154.16
其中：固定资产处置损失	18,154.16	222,267.44	18,154.16
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	247,000.00	1,390,550.00	247,000.00
其他	162,322.47	20,123.75	162,322.47
合计	427,476.63	1,632,941.19	427,476.63

其他说明：

无

**76、所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	29,990,427.62	18,206,369.80
递延所得税费用	-4,425,918.13	-798,907.16
合计	25,564,509.49	17,407,462.64

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	208,366,693.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	31,255,004.01
子公司适用不同税率的影响	1,129,000.47
调整以前期间所得税的影响	1,475,814.42
非应税收入的影响	-118,800.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,914,006.35
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	47,163.37
技术开发费和采集人工工资加计扣除的影响	-10,137,679.13
所得税费用	25,564,509.49

其他说明：

适用 不适用

## 77、其他综合收益

适用 不适用

## 78、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保证金到期收回	117,229,647.93	104,502,114.70
政府补助	8,737,149.58	14,243,260.99
存款利息收入	6,024,328.23	1,788,306.55
收到其他经营性往来款	5,050,000.70	3,467,430.96
其他	85,766.14	356,450.57
合计	137,126,892.58	124,357,563.77

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金	95,060,267.28	114,741,611.55
支付经营性期间费用	80,144,550.48	93,286,998.38
其他	1,559,322.47	1,213,161.55
合计	176,764,140.23	209,241,771.48

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款本金及利息	227,406.78	980,047.83
赎回理财产品及收益	60,169,831.51	
合计	60,397,238.29	980,047.83

### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品		60,000,000.00
合计		60,000,000.00

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上市发行费用	28,281,471.69	
合计	28,281,471.69	

## 79. 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	182,802,183.91	170,754,540.02
加：资产减值准备	32,678,312.94	720,323.34
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	75,428,272.49	71,041,780.49
使用权资产摊销		
无形资产摊销	8,334,862.04	7,457,293.12
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	824,017.78	3,986,800.59
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	18,154.16	222,267.44
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	19,235.23	1,374,550.04
投资损失（收益以“-”号填列）	-961,831.51	-594,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,425,918.13	-798,907.16
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,651,133.62	-30,380,154.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,249,532.78	-19,198,711.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	17,405,967.02	91,281,211.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	264,222,589.53	295,866,992.86

<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,324,711,750.74	324,187,983.94
减: 现金的期初余额	324,187,983.94	215,493,237.00
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,000,523,766.80	108,694,746.94

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,324,711,750.74	324,187,983.94
其中: 库存现金	46,599.55	37,134.98
可随时用于支付的银行存款	1,324,665,137.61	324,150,835.42
可随时用于支付的其他货币资 金	13.58	13.54
可用于支付的存放中央银行款 项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,324,711,750.74	324,187,983.94
其中: 母公司或集团内子公司使用 受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

□适用 √不适用

**80. 所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

□适用 √不适用

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	22,540,848.82	保证金
货币资金	1,150,000.00	因诉讼冻结
固定资产	184,177,555.41	抵押
无形资产	28,668,864.83	抵押
合计	236,537,269.06	/

其他说明：

无

**82、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**

□适用 √不适用

**(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因**

□适用 √不适用

**83、套期**

□适用 √不适用

**84、政府补助****(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
技改项目扶持基金		其他收益	800,000.04
2020 年度嘉善县产业数字化重点项目	1,971,400.00	其他收益	32,856.67
设备投资补助	2,000,000.00	其他收益	310,526.32
“工业机器人”数字化改造补助	1,037,900.00	其他收益	109,252.63
“独角兽”企业研发投入补助	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
工业经济高质量发展杰出贡献奖	800,000.00	其他收益	800,000.00
职工失业保险（提升行动专项资金）培训补贴	466,500.00	其他收益	466,500.00
稳岗补贴	415,479.27	其他收益	415,479.27
2020 年度第一批企业研发经费投入后补助资金	400,437.00	其他收益	400,437.00

招录退伍士兵减免增值税	163,500.00	其他收益	163,500.00
十佳产业数字化示范企业奖励	100,000.00	其他收益	100,000.00
2020 年度科技创新财政扶持资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
2020 年度省级林业重点龙头企业补助	90,000.00	其他收益	90,000.00
其他	355,433.31	其他收益	355,433.31
合计	8,900,649.58		5,143,985.24

**(2). 政府补助退回情况**

适用 不适用

其他说明：

无

**85、其他**

适用 不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
庆元梦天公司	浙江丽水	浙江丽水	制造业	100.00		设立
梦天销售公司	浙江杭州	浙江杭州	销售	100.00		设立
梦天装饰公司	浙江嘉兴	浙江嘉兴	安装	100.00		设立
上海木极公司	上海	上海	服务业	100.00		设立
易家易居公司	浙江杭州	浙江杭州	服务业	100.00		设立
莫特门控公司	浙江杭州	浙江杭州	技术开发	70.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

#### (2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

#### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

#### (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

#### (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

#### 1. 信用风险管理实务

##### （1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。



当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

#### (2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

#### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五（一）2、五（一）3、五（一）4 及五（一）6 之说明。

#### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2021 年 12 月 31 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的 57.24%（2020 年 12 月 31 日：71.22%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

#### (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

#### 金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付票据	134,006,157.63	134,006,157.63	134,006,157.63		
应付账款	193,467,944.56	193,467,944.56	193,467,944.56		
其他应付款	75,624,122.28	75,624,122.28	75,624,122.28		
小计	403,098,224.47	403,098,224.47	403,098,224.47		

(续上表)

项目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	50,005,763.89	52,075,000.00	52,075,000.00		
应付票据	126,230,068.93	126,230,068.93	126,230,068.93		
应付账款	188,032,320.16	188,032,320.16	188,032,320.16		
其他应付款	63,991,814.18	63,991,814.18	63,991,814.18		
小计	428,259,967.16	430,329,203.27	430,329,203.27		

#### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

##### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

##### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

## 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产			10,263,000.00	10,263,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			10,263,000.00	10,263,000.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			10,263,000.00	10,263,000.00
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资			5,379,112.24	5,379,112.24
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			15,642,112.24	15,642,112.24
(七) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

持续以公允价值计量的 负债总额				
二、非持续的公允价值 计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量 的资产总额				
非持续以公允价值计量 的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

1. 因被投资企业浙江庆元泰隆村镇银行股份有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，故公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

2. 对于应收款项融资，采用银行承兑汇票票面金额确定其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

## 十二、 关联方及关联交易

### 1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
浙江梦天控股有限公司 [注]	杭州市	商务服务业	12,000	56.24	56.24

[注] 以下简称梦天控股公司

本公司实际控制人是余静渊、范小珍夫妇，余静渊通过梦天控股公司控制本公司 56.24% 的表决权，范小珍直接拥有公司 6% 的表决权，同时余静渊、范小珍通过嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）和嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）分别拥有公司 7.50%、3.75% 的表决权。因此，余静渊、范小珍夫妇直接和间接拥有本公司 73.49% 的表决权。

本企业最终控制方是余静渊、范小珍夫妇。

其他说明：

无

### 2、 本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见第十节财务报告 九、在其他主体中的权益。

### 3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

### 4、 其他关联方情况

□适用 √不适用

### 5、 关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

□适用 √不适用

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
范小珍	货物	707,964.60	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

## (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	805.91	838.93

## (8). 其他关联交易

适用 不适用

## 6、 关联方应收应付款项

### (1). 应收项目

适用 不适用

(2). 应付项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

**十五、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、 利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	55,340,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	55,340,000.00

**3、 销售退回**

□适用 √不适用

**4、 其他资产负债表日后事项说明**

√适用 □不适用

**(一) 资产负债表日后利润分配情况**

根据公司 2022 年 4 月 21 日第二届董事会第四次会议审议通过的 2021 年度利润分配预案，公司拟以 2021 年 12 月 31 日的总股本 221,360,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.5 元（含税），合计派发现金红利 55,340,000.00 元。上述利润分配预案尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。

**(二) 受让子公司莫特门控公司少数股权的事项**

根据莫特门控公司 2022 年 1 月 7 日股东会决议，同意莫特门控公司股东金九龙将其持有的 30% 股权（实缴 60 万元）以人民币 60 万元的价格转让给本公司，金九龙认缴而未实际出资的注册资本 90 万元由本公司予以缴纳。转让后，本公司持有莫特门控公司 100% 的股权。莫特门控公司已于 2022 年 3 月 24 日办妥工商变更登记手续。

**十六、 其他重要事项****1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、 债务重组**

□适用 √不适用

**3、 资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

**(2). 其他资产置换**

□适用 √不适用



**4、年金计划**

□适用 √不适用

**5、终止经营**

□适用 √不适用

**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

本公司主要业务为生产和销售木质定制家具产品。公司将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。

**(2). 报告分部的财务信息**

□适用 √不适用

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

□适用 √不适用

**(4). 其他说明**

□适用 √不适用

**7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**

□适用 √不适用

**8、其他**

√适用 □不适用

2021年2月，公司收到无锡市惠山区人民法院民事裁定书（2021）苏0206民初237号，因终端客户丁烨与惠山区长安王沛门业经营部、王沛（本公司经销商）买卖合同纠纷一案（购买假冒产品），本公司作为第三被告被裁定冻结银行存款115.00万元。2021年12月6日，法院裁定公司并非案涉合同相对方，无需承担赔偿责任。2022年1月27日，冻结的银行存款已解除财产保全措施。

**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、应收账款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内小计	42,942,413.91
1至2年	1,512,584.00

---

2 至 3 年	6,047,794.56
3 至 4 年	251,001.00
4 至 5 年	290,415.53
5 年以上	
合计	51,044,209.00

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	13,669,485.07	26.78	6,834,742.54	50.00	6,834,742.53					
其中：										
按组合计提坏账准备	37,374,723.93	73.22	3,758,034.58	10.06	33,616,689.35	23,747,959.83	100	1,896,424.67	7.99	21,851,535.16
其中：										
合计	51,044,209.00	/	10,592,777.12	/	40,451,431.88	23,747,959.83	/	1,896,424.67	/	21,851,535.16

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳恒大材料设备有限公司	13,669,485.07	6,834,742.54	50	因恒大集团出现债务危机, 期末对其应收款项按照 50% 计提坏账准备
合计	13,669,485.07	6,834,742.54	50	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	29,272,928.84	1,463,646.44	5.00
1-2 年	1,512,584.00	151,258.40	10.00
2-3 年	6,047,794.56	1,814,338.37	30.00
3-4 年	251,001.00	125,500.50	50.00
4-5 年	290,415.53	290,415.53	70.00
合计	37,374,723.93	3,758,034.58	10.06

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备		6,834,742.54				6,834,742.54
按组合计提坏账准备	1,896,424.67	2,112,469.21		250,859.30		3,758,034.58
合计	1,896,424.67	8,947,211.75		250,859.30		10,592,777.12

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	250,859.30

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
单位一	13,669,485.07	26.78	683,474.25
单位二	4,556,705.79	8.93	227,835.29
单位三	4,455,758.31	8.73	1,066,048.78
单位四	3,998,616.45	7.83	199,930.82
单位五	2,568,426.52	5.03	128,421.33
合计	29,248,992.14	57.30	2,305,710.47

其他说明

无

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,536,035.96	3,469,123.81
合计	4,536,035.96	3,469,123.81

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (4). 应收股利

适用 不适用

#### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	3,909,408.78
1 至 2 年	274,569.74
2 至 3 年	295,700.15
3 至 4 年	2,376,016.31
4 至 5 年	836,292.27
5 年以上	4,967,265.30
合计	12,659,252.55

#### (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	1,712,017.25	990,949.00

往来款	7,480,203.99	7,703,790.45
子公司往来	900,000.00	57,267.75
其他	2,567,031.31	2,683,185.66
合计	12,659,252.55	11,435,192.86

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	119,129.30	40,400.28	7,806,539.47	7,966,069.05
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-1,372.85	1,372.85		
--转入第三阶段		-16,808.81	-16,808.81	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	77,713.99	2,492.65	104,219.90	184,426.54
本期转回			27,279.00	27,279.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	195,470.44	27,456.97	7,900,289.18	8,123,216.59

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提的坏账准备	7,121,861.95		27,279.00			7,094,582.95
组合计提的坏账准备	844,207.10	184,426.54				1,028,633.64
合计	7,966,069.05	184,426.54	27,279.00			8,123,216.59

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
其他应收一	往来款	7,094,582.95	2-3 年 15,553.40 元、3-4 年 1,799,235.89 元、4-5 年 534,652.54 元、5 年以上 4,745,141.12 元	56.04	7,094,582.95
其他应收二	其他	710,478.61	1 年以内 363,508.84 元、1-2 年 15,217.00 元、2-3 年 51,099.00 元、3-4 年 280,653.77 元	5.61	175,353.73
其他应收三	子公司往来	500,000.00	1 年以内	3.95	25,000.00
其他应收四	押金保证金	400,000.00	1 年以内	3.16	20,000.00
其他应收五	子公司往来	400,000.00	1 年以内	3.16	20,000.00
合计	/	9,105,061.56	/	71.92	7,334,936.68

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：



适用 不适用

### 3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	68,400,000.00		68,400,000.00	68,400,000.00		68,400,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	68,400,000.00		68,400,000.00	68,400,000.00		68,400,000.00

#### (1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
梦天销售公司	4,000,000.00			4,000,000.00		
上海木极公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
庆元梦天公司	60,000,000.00			60,000,000.00		
莫特门控公司	1,400,000.00			1,400,000.00		
易家易居公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	68,400,000.00			68,400,000.00		

#### (2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

其他说明：

无

### 4、营业收入和营业成本

#### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,424,236,548.07	1,045,647,162.46	1,119,468,116.03	801,792,757.50
其他业务	83,239,036.87	53,139,463.89	35,783,173.90	21,279,239.02
合计	1,507,475,584.94	1,098,786,626.35	1,155,251,289.93	823,071,996.52

#### (2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

## 5、投资收益

适用 不适用

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-842,171.94	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,143,985.24	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,820.32	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	169,831.51	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	27,279.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-323,556.33	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	625,946.02	
少数股东权益影响额	1,816.54	
合计	3,551,425.24	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	27.86	1.10	1.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	27.32	1.08	1.08

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长： 余静渊

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 21 日

### 修订信息

适用 不适用