

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2022-020

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于计提存货跌价准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

● 本次计提存货跌价准备，将影响公司2021年度利润总额767,149,551.22元，影响公司2021年度净利润579,468,830.98元，影响公司2021年度归属于上市公司股东的净利润223,148,379.48元。

一、计提存货跌价准备情况概述

为客观反映苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，公司对存货项目的可变现净值进行了分析和评估，经测试，公司认为存货存在一定的跌价迹象，基于谨慎性原则，公司对存在跌价迹象的存货计提跌价准备。

二、计提存货跌价准备的情况具体说明

公司基于审慎的市场策略，在2021年末对存货全面梳理的基础上，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2021年12月31日存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算，房地产板块应计提存货跌价准备767,149,551.22元。具体情况如下：

项目类别	计提金额（元）
开发成本：	539,965,344.93
其中：苏州新泓捷房地产发展有限公司（尚云庭）	47,926,481.90
苏州新禹融建设发展有限公司（山云轩）	24,785,446.13
苏州工业园区园承捷建设发展有限公司（悦云庭）	88,698,491.74

项目类别	计提金额（元）
苏州高新（滁州）置地有限公司（东方玖著）	24,059,040.30
苏州新晟捷置地有限公司（滨河四季云庭）	92,178,234.47
苏州新碧捷置业有限公司（山樾云庭）	1,872,109.35
苏州新常捷房地产发展有限公司（高贤云庭）	60,387,245.43
合肥新辉皓辰地产有限公司（中央公园）	200,058,295.61
完工开发产品：	227,184,206.29
其中：苏州高新地产集团有限公司（天都大厦）	-14,554,436.27
苏州高新地产集团有限公司（名仕花园）	3,995,000.00
苏州高新地产集团有限公司（熙境云庭）	184,137.15
苏州高新地产集团有限公司吴江分公司（吴江天城）	12,732.51
苏州高新地产（扬州）有限公司（名泽园）	16,426,670.24
苏州高新万科置地有限公司（遇见山）	1,275,643.62
苏州新禹溪建设发展有限公司（山云庭）	164,711,962.80
苏州高新（滁州）置地有限公司（东方玖著）	535,390.62
苏州新碧捷置业有限公司（山樾云庭）	71,577,604.10
合肥新辉皓辰地产有限公司（中央公园）	-18,333,987.14
徐州苏科置业有限公司（未来城）	1,353,488.66
合计	767,149,551.22

三、本次计提存货跌价准备对公司的影响

本次计提存货跌价准备，将影响公司2021年度利润总额767,149,551.22元，影响公司2021年度净利润579,468,830.98元，影响公司2021年度归属于上市公司股东的净利润223,148,379.48元。

四、董事会、独立董事、监事会关于本次计提存货减值准备的意见

董事会意见：公司本次计提存货跌价准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提存货跌价准备依据充分，真实、公允地反映了公司的资产状况。董事会同意公司本次计提存货跌价准备。

独立董事的独立意见：公司本次计提存货跌价准备是基于谨慎性原则，符合

《企业会计准则》等相关规定，没有损害公司及股东特别是中小股东权益。计提存货跌价准备后，能够更加客观地反映公司的财务状况和资产价值。

监事会意见：公司本次计提存货跌价准备的决议程序合法、合规，依据充分，符合《企业会计准则》的有关规定，符合公司实际情况，计提后能公允地反映公司资产状况。监事会同意公司本次计提存货跌价准备。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2022年4月26日