

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2022-033

# 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

## 2021 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

中准会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中准会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用  不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 716,760,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	嘉寓股份	股票代码	300117
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄秋艳		
办公地址	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号		
传真	010-69416588		
电话	010-69415566		
电子信箱	service@jayugroup.com		

## 2、报告期主要业务或产品简介

### (1) 报告期内公司从事的主要业务

#### 1) 门窗幕墙业务

报告期内，公司主营业务收入主要来源于门窗幕墙业务，包括节能门窗幕墙产品的生产、施工以及零售。2021 年先后荣获“门窗十大首选品牌”、“中国门窗百强”、“中国门窗行业金奖”、“中国家装门窗行业星耀奖”、“AT 世界建筑设计与技术北极星奖”、2021 金集奖“集创新力品牌”、“2020-2021 十大门窗领袖品牌”等奖项。新增门窗幕墙技术专利 20 项，累计获得相关专利 278 项。

随着国家城市更新战略的推进以及中国建筑住宅存量市场改造、消费者装修需求的不断升级，公司门窗零售业务凭借渠道覆盖、品牌效应与技术积累，以北京市场为基础，通过产供销与服务体系搭建扩展到全国各大核心城市。截至报告期末，公司已在红星美凯龙、居然之家等大型家居建材卖场设立多家嘉寓门窗专卖店，并与贝壳、爱空间等品质装修平台合作，强强联手，优势互补，为终端客户提供高品质的产品与服务。

#### 2) 新能源业务

①太阳能光伏组件业务：全资子公司徐州嘉寓具有高效光伏组件研发、设计、生产、销售及光伏电站 EPC 总承包完整产业链。光伏组件产品通过 TUV、CQC、CGC、领跑者、技术领跑者系列认证，并已进入了国家电网、中能建、浙能投、申能、绿地等 30 多家央企、国企及大型上市公司采购白名单。2021 年先后荣获“2020 年度最具成长力品牌奖”、“2020 年度 PVBL 全球光伏组件品牌 20 强”等奖项，行业地位和影响力日益提升。报告期内，公司新增光伏技术专利 15 项；截至报告期末，累计获得相关专利 138 项公司，参与编制了多项光伏行业标准规范。在光伏高效组件生产、光伏电站 EPC 等领域具有较强的综合竞争优势。目前阜新市等地区全自动高效光伏组件基地正在建设中。

②太阳能光热业务：在光热利用领域，公司持续加大产品研发投入，充分发挥技术及管理优势，基于云平台技术研发的高效“光热+”清洁采暖系统在辽宁、甘肃、宁夏等多个省市得到推广应用。2021 年 8 月公司陆续签订辽宁省阜新市多个区县的“光热+”清洁取暖项目，合同金额 15.91 亿元。公司将结合北方地区冬季清洁取暖规划，因地制宜，为用户提供光热+清洁取暖整体解决方案，随着北方地区冬季清洁取暖政策的逐步推行，在政策引导和市场需求双轮驱动下，公司“光热+”清洁能源取暖业务有望进入加速发展期。

③光伏、风电 EPC 业务：公司依托丰富的项目施工经验、优秀的项目管理团队、完备的项目管理体系以及在太阳能光伏组件领域从产品到应用的系统交付能力，为光伏、风电 EPC 项目的建设提供了有力保障。同时，公司将进一步加大光伏、风电市场的拓展力度，为公司转型升级高质量发展奠定坚实的基础。

### (2) 报告期内公司主要产品

#### 1) 系统门窗幕墙产品

公司可提供全系列的系统门窗、幕墙解决方案，产品系列可满足不同区域、气候及消费者使用的差异化需求，制定标准化、体系化的生产与现场施工工艺及服务流程，有效提高生产效率，提升系统产品品质。

①系统门窗产品包括：A 系列—基础节能门窗，E 系列—经济型门窗，主要用于工程配套；H 系列—高端门窗，T 系列—特种门窗，主要用于终端零售；M 系列—铝木复合门窗，S 系列—铝塑复合门窗，适用于各种场景。为了响应北京市地方标准要求的门窗  $K \leq 1.1W / (m^2 \cdot K)$ ，我司研发了 S98 铝塑复合门窗系列。此外，公司还提供与光伏、光热、遮阳、耐火、智能控制、被动式建筑等功能相结合的系统门窗产品及解决方案。

②幕墙产品包括构件式、单元式、点支撑式玻璃幕墙，金属板幕墙，非金属板幕墙，全玻璃幕墙以及

双层呼吸式幕墙等，主要应用于大型公共建筑的外墙装饰。

## 2) 太阳能光伏产品

公司目前拥有 4 条光伏组件全自动化生产线，年生产能力达到 1GW，正在建设阜新、朝阳、古浪光伏组件生产线，可生产单晶组件、多晶组件、大尺寸组件、多主栅组件、PERC 组件、双玻组件、轻质组件、半片组件、叠瓦组件、异质结组件、拼片组件等多系列产品。用于集中式、分布式光伏电站及户用光伏微电站建设，组件功率最高可达 670 瓦，转换效率最高可达 22%左右。

## 3) 太阳能光热产品

公司自主研发的适应北方寒冷地区冬季采暖的光热+清洁取暖系统，已经在东北、西北地区得到规模化应用，该系统在白天可利用良好的太阳能资源实现供暖，夜间则通过电辅助或生物质辅助热源供暖，可大幅降低用户的采暖成本，降低大气排放，改善空气质量。

### (3) 行业发展变化

报告期内，受疫情和房地产行业宏观调控持续的影响，建筑装饰行业面临较大压力，尽管目前国内新冠疫情已经得到一定的控制，但是仍然存在反复的风险，加之国外疫情形势较为严峻，本加之汛期等短期因素，将对公司生产经营带来一定风险，公司各项经营业绩也将受到不同程度的影响。

“十四五”规划明确指出，推进建筑业全面转型升级，明确建筑行业未来装配式、绿色低碳、信息化、新型工业化大方向。绿色建筑理念的推广和建筑领域低碳转型的深入推进，有利于推动装配式建筑、装配式装修和 BIPV（光伏建筑一体化）行业快速发展。公司专业从事门窗幕墙业务 30 余年，树立了稳固的行业龙头企业地位。“十四五”期间，公司将充分利用品牌优势、技术优势、成本优势、服务优势，抓住房地产行业结构化调整的历史性机遇，通过增强与全国二十强地产企业的合作，布局门窗零售市场，大力发展绿色建筑系统业务，不断扩大在行业的领先地位。

### (4) 市场竞争格局及公司行业地位

#### 1) 建筑装饰行业

建筑门窗幕墙行业市场竞争格局、市场基本面仍然会与建筑业、房地产业的平稳发展相一致，在良性增长的同时，向着绿色低碳、智能化、信息化的方向发展。城市发展进入城市更新的重要时期，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，高品质产品、绿色节能材料、高附加值产品、可循环的新技术、智能化替代人工化产品，必将成为建筑门窗幕墙行业的新型发展方向。报告期内，随着国家“房住不炒”楼市调控主基调的持续深入，房地产行业集中度提升趋势愈加明显，建筑门窗幕墙行业市场竞争格局、基本面仍然会与建筑业、房地产业相一致，公司在战略布局、品牌和基地覆盖、经营管理模式、技术研发、产品设计与加工、新产品推广应用、人才储备、品牌经营、内控管理等方面的核心竞争力优势在行业中愈加凸显。

#### 2) 新能源产业

在双碳战略的政策背景下，以光伏为主力的清洁能源拥有广阔的发展前景与空间。经过多年发展，当前我国光伏组件生产已经实现了进口替代，并在国际市场上具有领先的竞争力。近年来，在国家政策的大力支持下，下游光伏装机容量需求不断增长，光伏组件厂家出货量持续上升。

在国家煤改清洁能源利好政策的驱动下，随着技术创新的不断发展，我国太阳能采暖项目得以大面积实施与落地，太阳能供暖成为太阳能热利用行业最重要的增长点之一。

2021 年 12 月中央经济工作会议提出，实现碳达峰碳中和是推动高质量发展的内在要求，但不可能毕其功于一役。传统能源逐步退出要建立在新能源安全可靠的替代基础上，要加快形成科学、合理、持续的

减污降碳的激励约束机制。预计到“十四五”末，可再生能源发电装机占电力总装机的比例将超过 50%，新能源将成为各地的主力电源。

结合国家可再生能源战略的推进和实施，公司充分利用自身在建筑领域和光伏领域的积累，将建筑屋顶与新能源产品如光伏组件、光热取暖产品集成，加强产品安全性、标准化、可复制性等方面的研究，形成具有嘉寓特色的“新能源建筑一体化”技术。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

项目	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	4,502,265,170.67	5,513,566,072.65	-18.34%	6,098,650,790.55
归属于上市公司股东的净资产	100,013,923.88	1,457,192,149.38	-93.14%	1,389,595,096.76
项目	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	1,429,580,885.28	2,078,633,676.06	-31.22%	3,437,198,147.11
归属于上市公司股东的净利润	-1,347,833,122.56	80,816,729.13	-1,767.76%	25,525,235.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,284,749,851.31	-172,559,429.00	-644.53%	15,155,482.98
经营活动产生的现金流量净额	251,742,033.88	15,153,508.64	1,561.28%	-115,613,544.26
基本每股收益（元/股）	-1.880	0.11	-1,809.09%	0.04
稀释每股收益（元/股）	-1.880	0.11	-1,809.09%	0.04
加权平均净资产收益率	-173.11%	5.66%	-178.77%	1.85%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	342,717,122.42	290,527,232.05	347,954,586.14	448,381,944.67
归属于上市公司股东的净利润	-18,026,778.35	-37,161,239.93	-2,402,094.00	-1,290,243,010.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-20,631,218.89	-38,046,672.55	-4,545,570.80	-1,221,526,389.07
经营活动产生的现金流量净额	5,625,905.37	11,300,333.86	433,468,396.73	-198,652,602.08

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	36,354	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	36,071	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
#嘉寓新新投资（集团）有限公司	境内非国有法人	41.66%	298,597,706	0	质押	120,260,000	
#王金秀	境内自然人	2.90%	20,760,000	0			
#雷小雪	境内自然人	2.30%	16,496,500	0			
#陈丽娟	境内自然人	0.51%	3,649,020	0			
UBS AG	境外法人	0.23%	1,636,692	0			
杨楚惠	境内自然人	0.20%	1,464,800	0			
李玉祥	境内自然人	0.20%	1,404,900	0			
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.18%	1,278,294	0			
#张威	境内自然人	0.17%	1,207,800	0			
法国兴业银行	境外法人	0.15%	1,110,499	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，其余股东与公司控股股东嘉寓新新投资（集团）有限公司不存在关联关系或一致行动关系；公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						

公司是否具有表决权差异安排

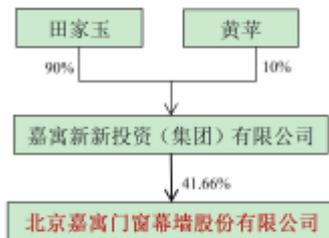
 适用  不适用

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

 适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

1、因恒大集团资金周转困难，商业承兑汇票未能到期兑付，并且公司及部分子公司持有数额较大的恒大商业承兑汇票，具体情况详见公司于 2021 年 12 月 20 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于商业承兑汇票的风险提示性公告》（公告编号：2021-103）。

2、受恒大商业承兑汇票未能到期兑付因素影响，公司 2021 年诉讼案件显著增多，公司涉及的重大诉讼、仲裁事项详见公司《2021 年年度报告全文》第六节重大事项：十一、重大诉讼、仲裁事项。

3、根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则（2020 年修订）》及公司会计政策的相关规定，为更加真实、客观、准确地反映公司截至 2021 年 12 月 31 日的财务状况，基于谨慎性原则，公司对合并报表范围内的各类资产进行了全面清查及评估，对存在减值迹象的相关资产计提相应的信用减值损失、资产减值损失，2021 年度计提信用减值准备 84,629.20 万元，计提资产减值准备 46,205.38 万元。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 26 日在巨潮资讯网披露的《关于 2021 年度计提信用减值损失和资产减值损失的公告》。

4、经中准会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度经审计的公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。具体内容详见公司于 2022 年 4 月 26 日在巨潮资讯网披露的《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告》。

5、其他对公司有重要影响的事项说明详见公司《2021 年年度报告》全文第三节“管理层讨论与分析”和第六节“重要事项”。