

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2021年度财务决算报告

一、 合并报表范围及审计

1、2021年度公司合并报表范围

母公司：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司；

一级子公司：重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司、辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司、黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司、广东嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司、河南嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓股份（新加坡）有限公司、江西嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓门窗幕墙湖北有限公司、徐州嘉寓光能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙安徽有限公司、嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司、海南嘉寓节能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙河北有限公司、嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司、宁夏嘉寓股份产业并购基金、湖南嘉寓门窗幕墙有限公司、江苏嘉寓光伏科技有限公司、马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司、威县亿弘盈建筑材料有限公司、嘉寓门窗科技（北京）有限公司、嘉寓光能科技（阜新）有限公司、北京嘉寓光能科技有限公司、重庆鹏信和建设发展有限公司、重庆鹏信源建设发展有限公司、绥滨嘉寓光能科技有限公司。

二级子公司：四川嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉润集成能源有限公司、濰溪县嘉阳集成能源有限公司、江苏嘉寓门窗幕墙有限公司、浙江嘉寓门窗幕墙有限公司、齐齐哈尔嘉寓门窗幕墙有限公司、七台河嘉寓门窗幕墙有限公司、辽宁嘉寓建筑节能科技有限公司、辽宁嘉寓光能科技有限公司、酒泉嘉寓未来能源科技有限公司、嘉寓未来能源科技（武威）有限公司、定西嘉寓未来能源科技有限公司、宿州百嘉光伏科技有限公司、内蒙古嘉辽光能科技有限公司、嘉寓光能科技（沈阳）有限公司、武威嘉寓光能源科技有限公司。

2、2021年度公司合并报表审计报告

2021年度合并会计报告由中准会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

二、报告期经营成果及主要会计数据

	2021 年	2020 年	本年比上年 增减(%)	2019 年
--	--------	--------	----------------	--------

	2021 年	2020 年	本年比上年 增减(%)	2019 年
营业收入（元）	1,429,580,885.28	2,078,633,676.06	-31.22	3,437,198,147.11
营业利润（元）	-1,492,622,288.55	144,928,622.27	-1,129.90	36,617,968.95
利润总额（元）	-1,580,150,726.31	137,235,930.04	-1,251.41	29,094,848.72
归属于上市公司 普通股股东的净 利润（元）	-1,347,833,122.56	80,816,729.13	-1,767.76	25,525,235.47
归属于上市公司 普通股股东的扣 除非经常性损益 后的净利润（元）	-1,284,749,851.31	-172,559,429.00	644.53	15,155,482.98
经营活动产生的 现金流量净额 （元）	252,522,082.88	15,153,508.64	1,566.43	-115,613,544.26
	2021 年末	2020 年末	本年末比上 年末增减(%)	2019 年末
期末总股本（股）	716,760,000.00	716,760,000.00	-	716,760,000.00
资产总额（元）	4,502,265,170.67	5,513,566,072.65	-18.34	6,098,650,790.55
负债总额（元）	4,402,251,246.79	4,056,373,923.27	8.53	4,709,055,693.79
归属于上市公司 普通股股东的所 有者权益（元）	100,013,923.88	1,457,192,149.38	-93.14	1,389,595,096.76

2021年度，公司实现营业收入142,958.09万元，同比下降31.22%，实现营业利润-149,262.23万元，同比下降1,129.90%，实现利润总额-158,015.07万元，同比下降1,251.41%，实现归属公司股东的净利润-134,783.31万元，同比下降1,767.76%。经营活动产生的现金流量净额25,252.21万元，同比增长1,566.43%；年末公司资产总额45.02亿元，同比减少18.34%。其中流动资产34.12亿元，同比减少28.80%；非流动资产10.90亿元，同比增加51.19%；负债总额44.02亿元，其中流动负债42.61亿元，非流动负债1.41亿元。资产负债率为97.98%。年末归属于上市公司普通股股东权益1.00亿元，同比下降93.14%。

三、 主要财务指标情况如下：

项目	2021 年	2020 年	本年比上年增减(%)	2019 年
基本每股收益（元/股）	-1.88	0.11	-1,809.09	0.04
稀释每股收益（元/股）	-1.88	0.11	-1,809.09	0.04
扣除非经常性损益后的 基本每股收益（元/股）	-1.79	-0.24	645.83	0.02
全面摊薄净资产收益率 （%）	-173.11%	5.66%	-3,158.48	1.85%

加权平均净资产收益率 (%)	-173.11%	5.66%	-3,158.48	1.85%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率 (%)	-165.00%	-12.07%	1,267.03	1.09%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-165.00%	-12.07%	1,267.03	1.10%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	0.35	0.02	1,650.00	-0.16
项目	2021 年	2020 年	本年比上年增减(%)	2019 年
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	0.14	2.03	-93.10	1.94
资产负债率 (%)	97.78%	73.57%	32.91	77.21%

说明:上表中所列财务指标均按中国证监会规定的计算公式计。

四、主要财务数据分析

1、报告期资产构成及变动情况

项目	2021 年		2020 年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
货币资金	168,857,487.38	3.75%	343,479,406.25	6.00%	-50.84%
应收票据	55,881,519.40	1.24%	120,363,693.45	2.00%	-53.57%
应收账款	1,108,111,364.57	24.61%	1,010,255,001.23	18.00%	9.69%
应收款项融资	6,345,227.50	0.14%	683,403,775.32	12.39%	-99.07%
预付款项	163,273,831.59	3.63%	162,660,004.53	3.00%	0.38%
其他应收款	56,960,665.73	1.27%	80,673,593.26	1.00%	-29.39%
存货	710,879,429.97	15.79%	958,733,387.83	17.00%	-25.85%
合同资产	1,127,866,192.62	25.05%	1,415,864,577.25	25.68%	-20.34%
其他流动资产	13,664,484.43	0.30%	16,860,004.91	0.00%	-18.95%
交易性金融资产	125,551.27	0.00%	117,520.20	0.00%	6.83%
其他权益工具投资	15,084,000.00	0.34%	15,000,000.00	0.00%	0.56%
投资性房地产	68,637,974.26	1.52%	56,310,878.79	1.00%	21.89%
固定资产	342,729,170.90	7.61%	382,916,066.88	7.00%	-10.49%
在建工程	75,700,315.33	1.68%	6,841,363.61	0.00%	1,006.51%
无形资产	179,429,114.82	3.99%	120,403,967.33	2.00%	49.02%
使用权资产	24,945,724.94	0.55%			100%
长期待摊费用	12,850,056.19	0.29%	16,286,692.11	0.00%	-21.10%
递延所得税资产	370,923,059.77	8.24%	121,109,826.14	2.00%	206.27%
其他非流动资产		0.00%	2,286,313.56	0.00%	-100.00%
资产总计	4,502,265,170.67	100.00%	5,513,566,072.65	100.00%	-18.34%

报告期末，货币资金同比下降50.84%，主要是子公司新建生产基地投出资金

增加所致。应收票据同比下降53.57%及应收款项融资同比下降99.07%，主要是由于应收票据到期未兑付转回应收账款所致。在建工程同比上涨1,006.51%，主要是报告期内，子公司新建生产基地增加所致。无形资产同比上涨49.02%，主要是报告期内，子公司取得土地使用权增加所致。使用权资产同比上涨100%，是由于公司按照新租赁准则确认使用权资产所致。递延所得税资产同比上涨206.27%，主要是报告期内，计提减值准备形成暂时性差异增加所致。其他非流动资产同比下降100%，主要是报告期内，子公司预付基建款减少所致。

2、报告期负债构成及变动情况

项目	2021 年		2020 年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
短期借款	832,431,218.01	18.91%	631,920,121.12	16.00%	31.73%
应付票据	141,676,423.55	3.22%	578,621,560.84	14.00%	-75.51%
应付账款	1,070,505,653.63	24.32%	929,280,488.13	23.00%	15.20%
预收款项	88,881,473.62	2.02%	3,403,149.97	0.00%	2,511.74%
合同负债	875,151,427.43	19.88%	715,488,015.61	17.64%	22.32%
应付职工薪酬	18,611,132.54	0.42%	15,945,795.46	0.00%	16.71%
应交税费	62,586,574.97	1.42%	84,865,582.30	2.00%	-26.25%
其他应付款	910,373,907.32	20.68%	763,625,863.39	19.00%	19.22%
一年内到期的非流动负债	79,450,802.31	1.80%	97,354,530.62	2.00%	-18.39%
其他流动负债	181,534,384.52	4.12%	161,040,499.59	4.00%	12.73%
长期借款		0.00%	2,723,785.70	0.00%	-100.00%
租赁负债	18,696,729.34	0.42%			100%
预计负债	79,929,889.11	1.82%	560,000.00	0.01%	14,173.19%
递延收益	42,401,722.06	0.96%	43,358,868.84	1.00%	-2.21%
递延所得税负债	19,908.38	0.00%	149,161.70	0.00%	-86.65%
其他非流动负债		0.00%	28,036,500.00	1.00%	-100.00%
负债总计	4,402,251,246.79	100.00%	4,056,373,923.27	100.00%	8.53%

报告期末，短期借款同比上涨31.73%，主要是报告期内，子公司筹资增加所致。应付票据同比下降75.51%，主要是报告期内，子公司按期兑付票据所致。预收款项同比上涨2,511.74%，主要是报告期内，母公司预收股权转让款所致。长期借款同比下降100%，主要是报告期内，子公司长期借款将于一年内到期，报表重分类至其他科目所致。租赁负债同比上涨100%，主要是公司按照新租赁准则确认租赁负债所致。预计负债同比上涨14,173.19%，主要是报告期内，公司对或有事项确认预计负债增加所致。递延所得税负债同比下降86.65%，主要是报告期内，

子公司购买理财产品公允价值变动所致。其他非流动负债同比下降100%，主要是报告期内，子公司非金融机构借款将于一年内到期，报表重分类至其他科目所致。

3、报告期费用增减变化情况

项目	2021 年金额	2020 年金额	变动幅度
销售费用	32,903,590.56	29,791,486.22	10.45%
管理费用	117,747,212.71	119,778,109.51	-1.70%
研发费用	31,012,388.13	67,354,898.78	-53.96%
财务费用	123,691,030.38	212,332,931.25	-41.75%
资产减值损失	-462,053,783.91	19,377,067.71	-2,484.54%
信用减值损失	-846,292,039.97	-42,721,801.02	1,880.94%
资产处置收益	-287,744.50	348,807,138.13	-100.08%
营业外收入	4,932,397.11	6,380,029.59	-22.69%
营业外支出	92,460,834.87	14,072,721.82	557.02%
所得税费用	-232,317,603.75	56,419,200.91	-511.77%

报告期内，研发费用主要是公司转型新能源领域，传统业务板块研发投入减少所致。财务费用主要是本期公司融资成本降低所致。资产减值损失主要公司对存货及合同资产计提减值准备增加所致。信用减值损失主要是公司对应收账款计提减值准备增加所致。资产处置收益主要是上年同期，母公司处置不动产增加收益所致。营业外支出主要是公司计提诉讼赔偿增加所致。所得税费用主要由于公司计提减值准备确认递延所得税费用增加所致。

4、报告期现金流量变化情况

项目	2021 年金额	2020 年金额	变动幅度
经营活动现金流入小计	2,238,133,386.99	2,313,097,044.93	-3.24%
经营活动现金流出小计	1,986,391,353.11	2,297,943,536.29	-13.56%
经营活动产生的现金流量净额	251,742,033.88	15,153,508.64	1,561.28%
投资活动现金流入小计	85,037,706.42	494,359,346.42	-82.80%
投资活动现金流出小计	164,011,303.48	8,306,848.57	1,874.41%
投资活动产生的现金流量净额	-78,973,597.06	486,052,497.85	-116.25%
筹资活动现金流入小计	1,215,243,626.51	1,485,028,463.89	-18.17%
筹资活动现金流出小计	1,435,177,014.59	2,002,811,918.18	-28.34%
筹资活动产生的现金流量净额	-219,933,388.08	-517,783,454.29	-57.52%
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,555.02	-19,023.11	-123.94%
五、现金及现金等价物净增加额	-47,160,396.24	-16,596,470.91	184.16%

数据变动原因说明如下:

(1) 经营活动产生的现金流量净额 25,174.20 万元, 比上年同期增加 1,561.28%, 主要表现为以下几个方面:

① 收到其他与经营活动有关的现金收到的现金比上年同期下降 66.27%, 主要是报告期内, 收到的经营性往来款减少所致;

② 支付的各项税费比上年同期减少 44.97%, 主要是上年同期, 母公司支付不动产处置税费较多所致;

③ 支付的其他经营相关的现金同比上年下降 39.38%, 主要是报告期内, 支付的经营性往来款减少所致;

(2) 投资活动产生的现金流量净额-7,897.36 万元, 比上年同期下降 116.25%, 主要表现为以下几个方面:

① 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额比上年同期下降 99.93%, 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额同比上年下降 69.37%, 主要是上期收到控股股东资产转让款及股权转让款较多所致;

② 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金比上年同期增加 1,873.40%, 主要是本期子公司新建生产基地增加所致;

(3) 筹资活动产生的现金流量净额-21,993.34 万元, 比上年同期下降 57.52%, 主要表现为以下几个方面:

① 分配股利、利润或偿付利息支付的现金比上年同期下降 44.50%, 主要是报告期内, 公司改变融资渠道降低融资成本所致;

② 支付其他与筹资活动有关的现金比上年同期增加 139.91%, 主要是较上年同期, 子公司偿还非金融机构借款所致。

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2022 年 4 月 25 日