

关于苏州新区高新技术产业股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司  
审计单位：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
联系电话：021-63391166



防 伪 编 码： 31000006202260741S

被审计单位名称： 苏州新区高新技术产业股份有限公司

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZA11840号

签字注册会计师： 唐国骏

注 师 编 号： 310000050199

签字注册会计师： 蒋承毅

注 师 编 号： 310000222243

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>



关于苏州新区高新技术产业股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
的专项报告

信会师报字[2022]第 ZA11840 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“苏州高新”)2021 年度的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2021 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2022 年 04 月 25 日出具了报告号为信会师报字(2022)第 ZA11838 号的无保留意见审计报告。

苏州高新管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、合法和完整是苏州高新管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计苏州高新 2021 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解苏州高新 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供苏州高新为披露 2021 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：

唐同骏  
中国注册会计师：

蒋承毅  
中国注册会计师：

中国·上海

二〇二二年四月二十五日

附表 2

## 上市公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初占用资金余额	2021 年度占用累计发生金额(不含利息)	2021 年度占用资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东及其他关联方										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
前控股股东及其他关联方										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021 年期初往来资金余额	2021 年度往来累计发生金额(不含利息)	2021 年度往来资金的利息(如有)	2021 年度偿还累计发生金额	2021 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	苏新美好生活服务股份有限公司	受同一母公司控制	应收账款		34.54		21.88	12.66	销售商品	经营性往来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	应收账款		67.49		58.15	9.34	销售商品	经营性往来
	苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制	预付款项	0.13			0.13		预付款	经营性往来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	预付款项	1,579.37	944.68		2,412.15	111.90	预付工程款	经营性往来
	苏州苏高新集	母公司	其他应收款	0.06				0.06	押金	经营性往

	团有限公司									来
	苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	0.04	2.62		2.64	0.02	押金	经营性往来
	苏州高新美好商业管理有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	5.06			0.50	4.56	押金	经营性往来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	91.53	17.09			108.62	押金	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	苏州高新地产集团有限公司	子公司	其他应收款	679,088.72	773,980.00	42,983.54	493,530.51	1,002,521.75	往来款	非经营性往来
	苏州新高旅游开发有限公司	孙公司	其他应收款	22,430.76		1,177.72	452.37	23,156.11	往来款	非经营性往来
	苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	孙公司	其他应收款	56,699.05	30,242.74	1,498.35	54,534.36	33,905.78	往来款	非经营性往来
	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	129,383.46	161,500.00	9,683.45	133,854.90	166,712.01	往来款	非经营性往来
	苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	子公司	其他应收款	6,948.96			6,948.96		往来款	非经营性往来
	苏州东菱振动试验仪器有限公司	子公司	其他应收款		33,950.00	204	30,249.31	3,904.69	往来款	非经营性往来
	苏州高新(滁州)置地有限公司	子公司	其他应收款	30,042.99		1,417.15	1,417.22	30,042.92	往来款	非经营性往来
	铜仁市万山区苏高新文化商旅有限公司	子公司	其他应收款	6,309.35	2,100.00	403.72	400.34	8,412.73	往来款	非经营性往来
	苏州创智融新能源科技有限公司	子公司	其他应收款	1,502.11		57.35	1,559.46		往来款	非经营性往来



其他关联方及其附属企业	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	联营企业	其他应收款	200				200	借款	非经营性往来
	苏州高新万阳置地有限公司(注1)	联营企业	其他应收款	224,965.57			12,150.00	212,815.57	借款	非经营性往来
	苏州工业园区大正置业有限公司(注1)	联营企业	其他应收款	55,435.65		2,718.91	28,035.31	30,119.25	借款	非经营性往来
	苏州市盛澜美科房地产有限公司(注1)	联营企业	其他应收款	97,844.44		6,867.06	34,692.06	70,019.44	借款	非经营性往来
	合肥新辉皓辰地产有限公司(注1)	联营企业	其他应收款		14,118.48		14,000.00	118.48	借款	非经营性往来
	苏州苏迪投资发展有限公司(注2)	联营企业	其他应收款	676.83	38.5			715.33	借款	非经营性往来
	苏州上新地产发展有限公司(注3)	联营企业	其他应收款		6,132.50	295.61	2,513.05	3,915.06	借款	非经营性往来
总计	/	/	/	1,313,204.08	1,508,238.71	70,977.71	1,215,294.07	1,677,126.43	/	/

注 1：苏州高新万阳置地有限公司、苏州工业园区大正置业有限公司、苏州市盛澜美科房地产有限公司、合肥新辉皓辰地产有限公司系本公司控股子公司与其他房产公司共同设立的项目公司以开发房地产，在项目融资不足或无法融资时，根据约定由各方股东按各自股权比例借款给项目公司用于项目开发。

注 2：苏州苏迪投资发展有限公司系本公司控股子公司苏州高新旅游产业集团有限公司的联营企业，苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州苏迪投资发展有限公司的另一股东主要按各自股权比例为依据借款给苏州苏迪投资发展有限公司维持其日常经营。

注 3：苏州上新地产发展有限公司为本公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司的联营企业，苏州高新地产集团有限公司与其共同设立一家项目公司以开发房地产。苏州高新地产集团有限公司根据约定由各方股东按各自股权比例借款给苏州上新地产发展有限公司，再由苏州上新地产发展有限公司借款给项目公司。

本汇总表已于 2022 年 4 月 25 日获董事会批准。

法定代表人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人（会计主管人员）：茅宜群



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用, 其他无效。

登记机关



2021年12月28日



# 会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路91号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



仅供出报告使用，其他无效

证书序号：0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 曹国栋  
 Full name CAO GUODONG  
 性 别 男  
 Sex MALE  
 出生日期 1979年10月30日  
 Date of birth 1979-10-30  
 工作单位 立信会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit LIXIN ACCOUNTANTS LLP  
 身份证号 31000019791030411X  
 Identity card No. 31000019791030411X



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



身份证号(310000050199)  
 已通过2021年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2021年10月30日

年 月 日  
 m d y



证书编号: 110000080199  
 No. of Certificate 110000080199  
 批准注册单位: 立信会计师事务所(普通合伙)  
 Authorized Institute: 立信会计师事务所(普通合伙)  
 发证日期: 1999年06月30日  
 Date of Issuance 1999-06-30

年 月 日  
 m d y



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓	潘永强
Full name	
性	男
Sex	
出生日期	1976-12-09
Date of Birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	310101197612092417
Identity card No.	



SHANGHAI INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
SHANGHAI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



联系部(310000222243)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日



联系部(310000222243)  
您已通过2020年年检  
上海市注册会计师协会  
2020年08月31日

310000222243

上海市注册会计师协会

证书编号	08	23
注册日期	月	日
有效期至	月	日

2006

仅供申报使用,其他无效

Date of Issuance