

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2022-018

## 浙江君亭酒店管理股份有限公司 2021 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用  不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以总股本 80,540,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	君亭酒店	股票代码	301073
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	施晨宁	周芷意	
办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	
传真	0571-85071599	0571-85071599	
电话	0571-86750888	0571-86750888	
电子信箱	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务包括有限服务类型的中高端酒店运营及酒店管理业务。

酒店运营业务，又称直营酒店运营，是指通过酒店运营子公司对投资酒店进行直接运营的业务，包括酒店的住宿、餐饮及其他配套服务等酒店运营业务。公司的酒店运营服务主要包括：客房住宿服务、餐饮服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等），酒店运营业务收入主要来源于客房住宿服务。公司酒店运营服务功能及用途为满足居民旅游、商务、

公务等出行住宿等相关消费需求。

酒店管理业务主要为酒店受托管理服务，即公司接受酒店业主方的委托对受托管理酒店提供君亭酒店标准及特色的酒店管理服务。公司的酒店管理服务是指在酒店业主的委托范围内对受托管理酒店提供酒店设计及装修咨询、委派酒店管理人员、授权使用君亭酒店系列商标及管理和服务体系等酒店管理服务以满足酒店业主对外委托酒店运营管理的需求。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	1,372,756,785.56	451,651,544.08	203.94%	455,934,595.52
归属于上市公司股东的净资产	486,199,714.50	295,770,888.59	64.38%	260,704,846.47
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	277,510,567.12	256,033,890.55	8.39%	381,636,174.39
归属于上市公司股东的净利润	36,917,591.44	35,066,042.12	5.28%	72,253,788.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,166,098.22	30,357,453.08	2.66%	64,563,494.53
经营活动产生的现金流量净额	134,505,702.35	49,324,697.62	172.69%	138,956,030.07
基本每股收益（元/股）	0.56	0.58	-3.45%	1.2
稀释每股收益（元/股）	0.56	0.58	-3.45%	1.2
加权平均净资产收益率	11.32%	12.60%	-1.28%	30.58%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	63,883,624.72	82,566,057.20	65,477,750.41	65,583,134.79
归属于上市公司股东的净利润	7,081,665.40	19,111,349.24	7,518,212.11	3,206,364.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,556,320.41	17,896,461.05	7,322,239.16	391,077.60
经营活动产生的现金流量净额	28,963,765.30	46,396,904.08	14,932,109.54	44,212,923.43

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,543	年度报告披露日前一个月末普通股	5,957	报告期末表决权恢复的优先股股东	0	持有特别表决权股份的股东总数	0
-------------	--------	-----------------	-------	-----------------	---	----------------	---

		股东总数	总数		(如有)	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	36.41%	29,323,125	29,323,125		
从波	境内自然人	19.39%	15,619,500	15,619,500		
施晨宁	境内自然人	10.30%	8,292,375	8,292,375		
吴海浩	境内自然人	3.27%	2,632,500	2,632,500		
徐汉杰	境外自然人	1.49%	1,200,000	1,200,000		
沈玮	境内自然人	1.09%	877,500	877,500		
甘圣宏	境内自然人	1.09%	877,500	877,500		
张勇	境内自然人	1.09%	877,500	877,500		
华安基金—上海银行—华安基金—新纪元 2 号集合资产管理计划	其他	0.90%	721,800	0		
吴玉芳	境内自然人	0.89%	718,175	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					

公司是否具有表决权差异安排

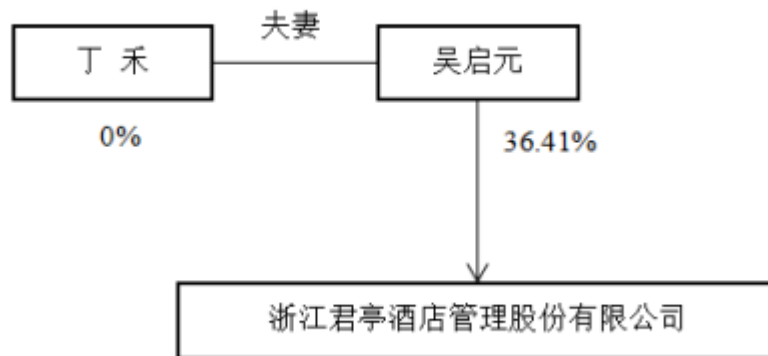
适用  不适用

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

## 1、公司在深圳证券交易所创业板发行上市

2021年8月17日公司收到中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕2686号《关于同意浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》及深圳证券交易所深证上〔2021〕961号《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司人民币普通股股票在创业板上市的通知》。2021年9月30日，公司在深圳证券交易所创业板发行上市，公开发行股票数量为20,135,000股，全部为新股发行，其中19,066,558股股票自上市之日起开始上市交易，发行后，人民币普通股股份总数为80,540,000股。

## 2、调整募投项目部分实施地点

公司于2021年10月14日召开第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于调整募投项目部分实施地点的议案》，为更好地符合公司发展战略，便于公司灵活掌握各地酒店市场的变化，公司拟将“中高端酒店设计开发项目”的实施地点由上海、杭州、南京三大城市调整为上海、杭州、南京及管理层认为合适的其他城市，公司拟在未来两年内，在上海、杭州、南京及管理层认为合适的其他城市分三批次建设9家酒店，均为公司直营中高端精选服务酒店。

## 3、变更公司总经理

公司于2021年12月3日召开第三届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司聘任总经理的议案》，董事会同意聘任朱晓东女士为公司总经理，任期自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满之日止。