

公司代码：600503

公司简称：华丽家族

华丽家族股份有限公司 2021 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人王伟林、主管会计工作负责人王坚忠及会计机构负责人（会计主管人员）方玲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2021年年度审计报告》确认，公司2021年度实现的归属于母公司的净利润为96,306,762.97元，母公司累计可分配利润1,422,467,361.42元。2021年度拟以2021年度利润分配股权登记日的总股本为基数，向本公司所有股东每10股派发现金红利0.05元（含税），合计分配8,011,450.00元。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，详情请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	24
第五节	环境与社会责任.....	39
第六节	重要事项.....	41
第七节	股份变动及股东情况.....	48
第八节	优先股相关情况.....	52
第九节	债券相关情况.....	53
第十节	财务报告.....	53

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的公司财务报表。
	载有中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的公司审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定报纸公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
华丽家族、公司、本公司	指	华丽家族股份有限公司
南江集团、控股股东	指	上海南江（集团）有限公司
上交所	指	上海证券交易所
证监会	指	中国证券监督管理委员会
苏州华丽	指	苏州华丽家族置业投资有限公司
苏州地福	指	苏州地福房地产开发有限公司
苏州黄金水街	指	苏州黄金水街房地产开发有限公司
天建公司	指	上海天建建筑装饰工程有限公司
金叠房产	指	上海金叠房地产开发有限公司
南江绿化	指	上海南江绿化环保有限公司
遵义华丽	指	遵义华丽家族置业有限公司
华丽创投	指	华丽家族创新投资有限公司
南江机器人	指	杭州南江机器人股份有限公司
墨烯控股	指	北京墨烯控股集团股份有限公司
宁波墨西	指	宁波墨西科技有限公司
重庆墨希	指	重庆墨希科技有限公司
华泰期货	指	华泰期货有限公司
厦门国际银行	指	厦门国际银行股份有限公司
瑞力文化	指	上海瑞力文化发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	华丽家族股份有限公司
公司的中文简称	华丽家族
公司的外文名称	Deluxe Family Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	Deluxe Family
公司的法定代表人	王伟林

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	娄欣	方治博
联系地址	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼
电话	021-62376199	021-62376199
传真	021-62376089	021-62376089
电子信箱	dmb@deluxe-family.com	dmb@deluxe-family.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市奉贤区星火开发区阳明路1号8幢1层105室
--------	--------------------------

公司注册地址的历史变更情况	公司于2021年4月23日召开的第七届董事会第八次会议审议并通过《关于变更注册地址暨修订<公司章程>部分条款的议案》，根据经营发展及企业管理需要，将注册地址由“上海市黄浦区瞿溪路968弄1号202室”变更为“上海市奉贤区星火开发区阳明路1号8幢1层105室”
公司办公地址	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼
公司办公地址的邮政编码	201103
公司网址	www.deluxe-family.com
电子信箱	dmb@deluxe-family.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼公司证券部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华丽家族	600503	SST新智

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市西城区阜外大街1号四川大厦东座15层
	签字会计师姓名	杨宇、李松

七、近三年主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
营业收入	524,830,764.85	1,079,571,218.68	-51.39	2,345,680,408.95
归属于上市公司股东的净利润	96,306,762.97	150,154,371.79	-35.86	196,500,482.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	83,422,057.79	135,542,949.09	-38.45	181,492,847.24
经营活动产生的现金流量净额	-271,520,125.75	235,074,526.10	-215.50	-36,075,473.40
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2019年末

)	
归属于上市公司股东的净资产	3,710,027,694.80	3,793,353,264.65	-2.20	3,959,037,582.25
总资产	5,049,755,776.39	5,664,392,084.99	-10.85	6,568,201,221.98

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)	2019年
基本每股收益(元/股)	0.0601	0.0937	-35.86	0.1226
稀释每股收益(元/股)	0.0601	0.0937	-35.86	0.1226
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0521	0.0846	-38.42	0.1133
加权平均净资产收益率(%)	2.5700	3.88	减少1.31个百分点	5.1900
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.2240	3.50	减少1.28个百分点	4.7900

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、 2021 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	450,204,491.14	26,196,688.25	32,476,835.8	15,952,749.66
归属于上市公司股东的净利润	110,953,485.74	13,396,605.23	14,556,496.26	-42,599,824.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	110,098,206.99	12,473,229.83	14,590,245.9	-53,739,624.91
经营活动产生的现金流量净额	-197,886,745.57	-43,270,949.92	-49,207,856.1	18,845,425.82

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注(如适用)	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	7,601,511.80		10,165,397.22	75,270.27
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,674,634.14		5,931,217.89	9,004,279.28
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,518,406.79		4,098,514.74	13,413,698.63
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-330,242.30		-6,936,462.63	-1,779,898.73
其他符合非经常性损益定义的损	198,642.43		853,004.99	96,519.37

益项目				
减：所得税影响额	1,129,601.70		988,102.59	2,374,008.78
少数股东权益影响额（税后）	1,648,645.98		-1,487,853.08	3,428,224.67
合计	12,884,705.18		14,611,422.70	15,007,635.37

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，面对瞬息万变的外部环境以及疫情带来的影响，在公司董事会的领导下，公司坚持以市场为导向，深入贯彻落实企业发展战略，扎实推进精细化运营管理，积极应对市场及行业的挑战，围绕年初制定的目标，有序推进各项工作。2021 年度，公司实现营业收入 52,483.08 万元，同比下降 51.39%；实现归属于母公司股东的净利润 9,630.68 万元，同比下降 35.86%。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总资产 504,975.58 万元，净资产 371,002.77 万元。

公司现阶段的房地产开发业务主要分布在苏州和遵义两地。公司位于苏州的房地产项目主要为苏州太湖上景花园项目，该项目由公司全资子公司苏州华丽及苏州地福进行开发，分为高层住宅、别墅及公寓式住宅等类别。苏州太湖上景花园项目规划计容建筑面积 760,832 平方米，报告期内，高层住宅已基本售罄，别墅处于销售阶段，公寓式住宅处于建设阶段。报告期内，苏州项目公司积极推进高层住宅及别墅的去化，实现预售签约 0.41 万平方米；完成交房 4.10 万平方米，同比下降 48.90%；实现销售收入 485,40.44 万元，同比下降 51.19%。为了进一步去化项目存量、及时回笼资金，项目公司于报告期内启动了商业综合体及沿街商铺的销售筹备工作。遵义项目方面，目前遵义华丽负责开发的遵义市 2019-红-06 号地块项目已取得项目开发所需的《土地使用权证》、《用地规划许可证》以及《规划建设许可证》，现属地政府正在推进项目中剩余部分房屋的拆迁工作。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司土地储备面积为 8.53 万平方米，包含苏州项目待开发土地面积 2.32 万平方米以及遵义项目待开发土地面积 6.21 万平方米。苏州在建项目为太湖上景花园公寓式住宅，总建筑面积约 3 万平方米，截止 2021 年末已完成主体结构建设，目前正在进行室内外装饰及室外总体施工。遵义市 2019-红-06 号地块属于旧城改造项目，受新冠疫情以及政府拆迁未到位等因素的影响，当地政府尚未完成地块的动拆迁，公司将继续敦促政府加紧推进动拆迁工作。

公司旗下的宁波墨西和重庆墨希主要致力于石墨烯微片及石墨烯薄膜的生产、制备及应用。受技术标准、产品成本以及市场拓展等方面因素的影响，公司石墨烯产品的销售未形成有效规模，产能亦未得到充分释放，宁波墨西和重庆墨希目前均处于持续亏损状态，财务状况在报告期内未取得显著改善。现阶段，宁波墨西及重庆墨希主要着力于盘活闲置及存量资产，并在此基础上依托各项资源开展持续研发、生产工艺改进、市场推广等生产经营活动，力争尽快形成规模化的销售订单。报告期内，公司下属的南江机器人主要着力于盘活资产、去化存量设备、把握市场机遇。目前南江机器人产品市场占有率不高，仍处于亏损状态。敬请广大投资者注意投资风险、审慎决策、谨慎投资。

公司作为财务投资人，持有华泰期货 40% 股权。华泰期货有限公司成立于 1994 年，目前注册资本 16.09 亿元，主营业务为商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售。华泰期货是中国首批成立的期货公司之一及全国首批获得投资咨询、资产管理、风险管理子公司业务创新试点的期货公司之一。截至 2021 年 12 月 31 日，华泰期货共设有 9 家分公司、40 家期货营业部。2021 年以来，国际形势复杂多变，受疫情冲击、供应链受阻、流动性宽松等多重因素影响，全球大宗商品价格波动加剧，全球避险情绪急剧升温。同时，伴随国家政策的积极引导，越来越多的产业客户和机构投资者开始利用期货市场管理风险、配置资产，期货行业也迎来了跨越式发展，规模体量持续增长。此外，行业顶层设计再进一步推进，《期货和衍生品法》迎来二审，对更好地发挥期货市场功能、促进期货市场发展具有重要意义。根据华泰期货 2021 年度审计报告显示，其实现归属于母公司的净利润 36,750.22 万元，公司按照《企业会计准则》对该项长期股权投资采取权益法核算，确认投资收益 14,700.09 万元，同比增涨 66.61%。

公司及子公司金叠房产合计持有厦门国际银行 3.46% 股权。厦门国际银行成立 1985 年，总部位于厦门，在国内及港澳地区共设有 130 余家附属机构及分支行网点。近年来，厦门国际银行持续优化其资产负债结构，积极压缩非信贷资产投放，将有限资源主要投入到实体经济的信贷领域。在回归本源的背景下，厦门国际银行坚持内涵式发展，主动放缓扩张速度，追求高质量发展。2021 年 6 月 30 日召开的厦门国际银行 2020 年年度股东大会审议并通过了《关于 2020 年度利润分配的议案》，根据上述议案公司预计可收到厦门国际银行 2020 年度分配红利 1,560 万元。根据厦门国际银行 2018 年度、2019 年股东大会决议，公司和金叠房产合计可收到厦门国际银行 2018 年度、2019 年度分配红利分别约为 5,610 万元、5,900 万元。上述利润分配的实施尚须经相应的审批程序的核准。报告期内，厦门国际银行尚未取得上述核准，故公司及金叠房产亦未收到厦门国际银行 2018 年度、2019 年度以及 2020 年度分配红利且未计入报告期收益。（注：公司已于 2022 年 3 月收到上述厦门国际银行 2018 年度分配红利人民币 56,172,337.30 元，公司将按照《企业会计准则》及相关规定进行会计处理，详见公告编号：临 2022-002。）

2017 年 3 月，公司认缴出资人民币 15,000 万元作为有限合伙人认购瑞力文化 27.14% 的合伙份额。公司已于 2019 年完成对瑞力文化的实缴出资。报告期内，部分项目开始进入退出阶段，公司收到资本金 624 万元，具体投资收益待瑞力文化的最终决算后方能确认。

二、报告期内公司所处行业情况

2021 年，房地产市场调控政策导向从深度调控到维持稳定进行了一系列的转变。上半年，房企融资“三道红线”正式实施、房贷管理“两道红线”持续发力，从融资的渠道端和房产的需求端杜绝了房企高杠杆的运营模式。中央层面，坚定“房住不炒”基调，多方面稳定市场预期；同时不断完善保障房体系，以人口流入多、房价高的城市为重点，扩大保障性租赁住房供给，着力解决困难群体和农业转移人口、新就业大学生等新市民住房问题。地方层面，地方政府灵活因城施策、精准调控，适时针对不同情况出台相应的调控政策。下半年，伴随着楼市调整态势的深化，大部分城市的房地产市场活跃的明显回落，房地产调控政策触底，中央开始释放维稳信号，地方积极落实因城施策，力促房地产市场平稳健康运行。9 月底，中国人民银行货币政策委员会例会中首次提出“两个维护”，指出要“维护房地产市场的健康发展，维护住房消费者的合法权益”，释放了维稳信号。部分遇冷的城市及时对房地产政策进行调整，调整内容涉及调整预售机制、发放购房补贴、升购房贷款额度等，市场信心逐步回升。2021 年我国房地产市场运行保持总体平稳。据国家统计局网站消息，2021 年，全国房地产开发投资 147,602 亿元，比上年增长 4.4%；商品房销售面积 179,433 万平方米，比上年增长 1.9%，商品房销售额 181,930 亿元，比上年增长 4.8%。

2021 年苏州房地产方面，上半年苏州房地产市场较为活跃，在“两集中”新政下，土地市场首批集中供地全部成功出让；房产交易热情较高，新房和二手房的交易整体略超去年同期水平。下半年，随着政策的调控，多数购房者保持观望的态度，苏州房地产市场持续转冷；直到年末，房地产信贷政策适度纠偏房贷利率下降及放款周期加快，房地产市场活跃度总体有所好转。根据苏州市统计局发布的数据：2021 年，苏州完成房地产开发投资 2,869.78 亿元，同比增长 7.3%，其中住宅投资增长 9.6%；商品房销售面积 2,285.42 万平方米，同比增长 4.7%，其中住宅销售面积 2,088.27 万平方米，同比增长 4.7%。2021 年，苏州新房总签约 108,415 套（含政策性住房），同比增长 0.14%，基本持平。其中，太湖上景花园项目所处的吴中区签约量拔得头筹，签约 31,268 套，占比 29%。

2021 年遵义房地产市场受新冠疫情的影响，住宅成交套数较往年有明显下降，但土地成交量较 2020 年有显著增长。住宅成交量方面，根据遵义房产信息网数据显示，2021 年全年遵义住宅成交 24,912 套，较 2020 年下降约 11.1%。在区域排名中，公司遵义项目所在的红花岗区和汇川区名列前茅，红花岗区以住宅签约 16,945 套位居榜首；汇川区以住宅签约 5,361 套位居第二。土地成交量方面，2021 年遵义市共计成交商业和住宅类用地（含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地）203 宗，较 2020 年增长 107.14%；成交面积 743.42 万平方米，同比增加 76%；成交总额为 152.01 亿元，同比增加 65.14%。其中，红花岗区共计成交 28 宗，总成交面积约 79 万平方米，成交总额约 21 亿元；汇川区共计成交 46 宗，累计成交面积约 170.9 万平方米，成交总额超 44 亿元。政策层面，在坚持房住不炒的方针下，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。为了稳妥实施好房地产金融审慎管理制度，更好满足购房者合理住房需求，确保遵义楼市的健康发展，2021

年下半年至今，遵义市对公积金使用政策进行了适度调整，包括放宽房屋套数认定条件、增加购房提取次数、放宽提取申请条件、增加还贷提取额度以及在成渝地区试点住房公积金异地个人住房贷款等措施。

三、报告期内公司从事的业务情况

公司现阶段的房地产开发业务主要分布在苏州和遵义两地。公司位于苏州的房地产项目主要为苏州太湖上景花园项目，该项目由公司全资子公司苏州华丽及苏州地福进行开发，分为高层住宅、别墅及公寓式住宅等类别。苏州太湖上景花园项目规划计容建筑面积 760,832 平方米，报告期内，高层住宅已基本售罄，别墅处于销售阶段，公寓式住宅处于建设阶段。

报告期内，苏州项目公司积极推进高层住宅及别墅的去化，实现预售签约 0.41 万平方米；完成交房 4.10 万平方米，同比下降 48.90%；实现销售收入 48,540.44 万元，同比下降 51.19%。为了进一步去化项目存量、及时回笼资金，项目公司于报告期内启动了商业综合体及沿街商铺的销售筹备工作。遵义项目方面，目前遵义华丽负责开发的遵义市 2019-红-06 号地块项目已取得项目开发所需的《土地使用权证》、《用地规划许可证》以及《规划建设许可证》，现属地政府正在推进项目中剩余部分房屋的拆迁工作。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司土地储备面积为 8.53 万平方米，包含苏州项目待开发土地面积 2.32 万平方米以及遵义项目待开发土地面积 6.21 万平方米。苏州在建项目为太湖上景花园公寓式住宅，总建筑面积约 3 万平方米，截止 2021 年末已完成主体结构建设，目前正在进行室内外装饰及室外总体施工。遵义市 2019-红-06 号地块属于旧城改造项目，受新冠疫情以及政府拆迁未到位等因素的影响，当地政府尚未完成地块的动拆迁，公司将继续敦促政府加紧推进动拆迁工作。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

公司是一家以住宅地产开发为核心业务，以建筑装饰和绿化环保等为配套的中小型房地产企业。公司通过在房地产行业多年的经验积累和不断提升，使“华丽家族”住宅品牌在上海及苏州具有一定的知名度和影响力；公司通过艺术及人性化的设计、高质量的产品品质，树立了良好的企业形象。公司先后被评选为“中国城建与房地产科学发展 50 大卓越成就企业”、“2017 年上海服务企业 100 强”、“2018 年苏州房地产实力企业”、“苏州市房地产开发综合竞争力 20 强企业”、“2018 年苏州房地产实力楼盘”等。

公司在多年的经营发展的过程中，建立了完整规范的业务管理制度及流程并不断更进；公司重视前期工作和运营体系，通过有效的内审和风控机制，强化对风险的识别和管控；在财务管理方面，公司凭借稳健的运营，在保持合理的资产负债水平的基础上，积极拓宽融资渠道，控制财务风险，为公司业务的可持续发展提供了坚实的保障。此外，通过多年的发展，公司培养并凝聚了优秀的管理团队和业务精英，能够较好地把握市场机遇和应对市场风险挑战，为实现企业的长期规范、健康、稳健的发展提供了重要支持。

五、报告期内主要经营情况

详见本报告第三节“一、经营情况讨论与分析”

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	524,830,764.85	1,079,571,218.68	-51.39
营业成本	260,547,718.56	542,230,119.95	-51.95
销售费用	4,797,046.69	15,104,813.18	-68.24
管理费用	113,431,013.82	120,261,807.98	-5.68
财务费用	33,876,685.72	39,006,419.93	-13.15
研发费用	4,006,105.58	7,345,001.18	-45.46
经营活动产生的现金流量净额	-271,520,125.75	235,074,526.10	-215.50
投资活动产生的现金流量净额	5,018,139.19	129,520,574.03	-96.13
筹资活动产生的现金流量净额	-129,450,857.89	-496,520,202.48	不适用

营业收入变动原因说明：主要系本报告期子公司房产项目结转收入面积减少。

营业成本变动原因说明：主要系本报告期子公司房产项目结转收入面积减少。

销售费用变动原因说明：主要系本报告期子公司房产项目房屋维修费用及广告宣传费用减少。

研发费用变动原因说明：主要系本报告期高科技公司研发费用投入减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本报告期子公司房产项目销售比上期大幅减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期子公司有处置资产的收回款项。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本报告期公司归还银行借款较上年同期大幅减少。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入52,483万元，比去年同期减少55,474万元，同比减少51.39%，造成营业收入减少的主要原因是房地产项目本期交房面积减少48.83%，同比结转收入减少52,866万元，减少幅度50.86%。

公司营业总成本56,690万元，比去年同期减少37,214万元，减少幅度为51.95%。其中，房地产业务成本减少幅度为50.91%。在期间费用方面，房产项目房屋维修费用和广告宣传费用支出减少；固定资产和无形资产的折旧摊销减少；科技公司研发投入减少；此外，公司贷款利息费用由于借款的归还从而降低了利息支出。受上述因素影响，包括销售、管理、研发及财务在内的四项费用合计比上年同期减少2,561万元，下降幅度为14.09%。

公司实现归属于母公司股东的净利润9,631万元，同比减少35.86%；基本每股收益0.0601元。截至2021年12月31日，公司总资产504,976万元，净资产371,003万元。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产业	510,697,894.86	247,345,834.51	51.57	-50.86	-50.91	增加 0.04 个百分点
建筑装饰业	583,573.89	499,858.09	14.35	-96.04	-96.49	增加 2.37 个百分点
机械制造业	853,643.34	792,698.83	7.14	-74.28	-1.04	减少 68.73 个百分点
非金属矿物制品业	2,247,747.76	3,227,427.12	-43.58	-79.70	-70.36%	减少 45.23 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
上海地区	25,293,393.43	15,238,317.00	39.75%	-22.67	-19.87	减少 2.11 个百分点
除上海以外的华东地区	487,547,476.55	236,180,789.49	51.56%	-52.65	-53.48	增加 0.86 个百分点
其他	1,541,989.87	446,712.06	71.03%	-79.63	-85.67	增加 12.23 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位:元

分行业情况							本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)			
房地产业	土地及建造成本	247,345,834.51	43.63	503,829,251.17	53.65	-50.91	苏州项目结转收入减少相应成本减少。	
建筑装饰业	工程施工	499,858.09	0.09	14,257,449.56	1.52	-96.49	天建公司装修结转收入减少相应成本减少。	
机械制造业	材料成本	792,698.83	0.14	801,017.83	0.09	-1.04	两江机器人公司结转收入减少相	

							应成本减少。
非金属矿物制品业	材料成本	3,227,427.12	0.57	10,889,801.51	1.16	-70.36	墨烯控股子公司结转收入减少相应成本减少。

成本分析其他情况说明
不适用

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 3,213 万元，占年度销售总额 6.12%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 17,427 万元，占年度采购总额 96.87%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	龙元建设集团股份有限公司	16,477	91.59

其他说明
不适用

3. 费用

适用 不适用

报告期内，公司销售费用发生480万元，同比下降68.24%，主要系苏州太湖上景花园项目房屋维修费用及广告宣传费用的支出减少。研发费用发生401万元，同比下降45.46%，主要系研发投入减少所致。本期财务费用发生3,388万元，同比下降13.15%，主要系公司归还长期借款从而降低了利息支出。四项费用合计比上年同期下降14.09%。

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	4,006,105.58
本期资本化研发投入	/
研发投入合计	4,006,105.58
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.76
研发投入资本化的比重（%）	/

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	11
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	5.29
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	4
本科	5
专科	2
高中及以下	
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	1
30-40岁（含30岁，不含40岁）	9
40-50岁（含40岁，不含50岁）	1
50-60岁（含50岁，不含60岁）	0
60岁及以上	0

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额为-27,152万元，上年同期为23,507万元，大幅减少的原因主要系本期房地产项目销售比上年同期减少87,284万元。

投资活动产生的现金流量净额为502万元，上年同期为12,952万元，减少的原因主要系公司本期处置资产及子公司的收益较上年同期减少9,422万元。

筹资活动产生的现金流量净额为-12,945万元，上年同期为-49,652万元，大幅变动的原因主要系本期公司归还银行借款较上年同期减少37,349万元。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	65,478,612.34	1.30	465,844,669.72	8.22	-85.94	主要是本报告期子公司房产项目销售比上期减少所致。
预付款项	6,816,420.98	0.13	24,461,032.58	0.43	-72.13	主要是本报告期子公司预付工程款取得发票转入存货所致
其他应收款	29,652,253.97	0.59	43,869,658.71	0.77	-32.41	主要是本报告期子公司其他应收款收回减少所致。
持有待售资产	89,201,847.69	1.77	0.00	0.00	100.00	主要是本报告期投资性房产出售重分类到持有待售资产所致。
其他非流动金融资产	14,528,406.79	0.29	10,000,000.00	0.18	45.28	主要是本报告期公司持有其他权益工具公允价值变动增加所致。
投资性房地产	205,785,909.21	4.08	302,513,243.74	5.34	-31.97	主要是本报告期投资性房产部分转入持有待售资产所致。
递延所得税资产	1,342,800.87	0.03	3,043,613.77	0.05	-55.88	主要是本报告期冲回亏损对应递延所得税资产所致。
短期借款	0.00	0.00	3,004,390.83	0.05	-100.00	主要是本报告期子公司短期借款全部归还所致。
应付账款	56,046,250.90	1.11	170,006,398.83	3.00	-67.03	主要是本报告期子公司房产项目支付工程款所致。
合同负债	68,736,498.42	1.36	479,494,761.58	8.47	-85.66	主要是本报告期公司子公司房产项目结转收入所致。
其他应付款	20,702,934.24	0.41	30,882,263.66	0.55	-32.96	主要是本报告期子公司返还政府补助款所致。
一年内到期的非流动负债	276,416,450.60	5.47	103,637,433.19	1.83	166.71	主要是本报告期公司将长期借款中一年内到期借款转入所致。
其他流动负债	1,769,398.37	0.04	41,252,653.28	0.73	-95.71	主要是本报告期公司子公司房产项目结转收入后待转销项税减少所致。
长期借款	64,130,000.00	1.27	314,990,000.00	5.56	-79.64	主要是本报告期公司将借款转入一年内到期非流动负债所致。
其他综合收益	-479,018,955.30	-9.49	-301,035,466.66	-5.31	-59.12	主要是本报告期公司持有其他权益工具公允价值变动减少所致。
少数股东权益	-23,529,464.86	-0.47	-15,179,459.83	-0.27	-55.01	主要是本报告期非全资子公司亏损少数股东权益减少所致。

其他说明
不适用**2. 境外资产情况**

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末公司主要资产受限情况详见财务报告报表附注七、81

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告第三节“二、报告期内公司所处行业情况”

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	苏州环太湖大道	23,158.50	/	19,453.00	否	/	0
2	遵义市红花岗区	62,116.90	/	217,409.15	否	/	0

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	苏州	太湖上景花园	住宅/商业	在建项目	567,440.70	760,381.92	972,597.77	30,030.38	941,117.57	500,000.00	14,700.00

3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	苏州	太湖上景花园	住宅	63,185.19	4,148.88	41,039.40	48,540.44	1,100.16
2	上海	华丽家族汇景天地	住宅	2,175.95	/	486.52	2,430.41	/
3	上海	投资性房产	住宅	1,429.70	1429.7	0	0.00	1,429.70
4		车位小计	车位	0	0	0	98.93	0

报告期内，公司共计实现销售金额 17,515.20 万元，销售面积 5,578.58 平方米，实现结转收入金额 51,069.78 万元，结转面积 41,525.92 平方米，报告期末待结转面积 2,529.86 平方米。

4. 报告期内房地产出租情况

□适用 √不适用

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
34,055.00	9.44	380.00

截止报告期末融资总额为 34,055 万元，其中长期借款 6,413 万元，一年内到期的长期借款 27,642 万元。

6. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析**对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内公司对外减少股权投资 624 万元,主要为子公司按照合伙协议进行项目分配收回资本金。

1. 重大的股权投资

□适用 √不适用

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元

项目	期初公允价值	期末公允价值	对当期利润的影响金额
厦门国际银行股份有限公司	1,026,243,200.00	848,692,000.00	0
宁波石墨烯创新中心有限公司	1,836,861.66	1,836,861.66	0
苏州南江乐博机器人有限公司	1,312,731.06	1,312,731.06	0
上海瑞壹投资管理有限公司	686,554.98	686,554.98	0
合计	1,030,079,347.70	852,528,147.70	0

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

公司名称	主营业务	权益比例	注册资本 (万元)	总资产 (万元)	净资产 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
上海金叠房地产开发有限公司	房地产开发经营	100%	30,500.00	32,706.84	28,589.29	2,519.69	-359.68
苏州华丽家族置业投资有限公司	房地产开发经营	100%	50,000.00	184,951.37	71,853.14	47,852.99	8,226.72
苏州地福房地产开发有限公司	房地产开发经营	100%	50,000.00	91,435.32	71,624.82	792.98	-3,414.65
遵义华丽家族置业有限公司	房地产开发经营	100%	55,000.00	82,578.05	54,448.60	0.00	-180.24
宁波墨西科技有限公司	石墨烯及制品研发、制造、加工	73.00%	24,000.00	7,067.45	3,387.98	177.92	-1,006.43
重庆墨希科技有限公司	石墨烯技术研发、推广和服务	75%	26,667.00	3,182.63	-5,994.89	86.24	-1,292.50
华泰期货有限公司	商品、金融期货经纪	40%	160,900.00	5,223,073.41	334,162.34	403,743.95	36,750.22

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2022 年，中央“房住不炒”总基调不会改变，并持续实现“三稳”的目标。在 2022 年 2 月国新办召开的“推动住房和城乡建设高质量发展”的发布会上，住建部明确表态，2022 年调控政策还将毫不动摇地坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，不把房地产作为短期刺激经济的工具和手段，加强预期引导，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。2022 年 3 月，银保监会表示，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，持续完善“稳地价、稳房价、稳预期”房地产长效机制，积极推动房地产行业转变发展方式，鼓励机构稳妥有序开展并购贷款，重点支持优质房企兼并收购困难房企优质项目，促进房地产业良性循环和健康发展。短期来看，政策层面，对于市场低迷的城市，适当放松调控力度成为趋势，2022 年初以来多地房地产调控政策有所放松，政策主要从需求端出发，涉及降低首付比例、放松限购限贷、下调房贷利率、购房补贴等方面；而对于经济发展较好的一线和热点二线城市的调控政策预计短时间内不会迎来大幅度的调整。房地产行业的业不确定因素方面，新冠疫情对房地产行业的影响不容忽视，2022 年初以来，国内局部地区出现新冠疫情反复，新冠疫情影响程度和延续时间存在不确定性，对房地产市场带来多方面的影响，一方面，疫情抑制了市场需求，在疫情没得到全面控制前，许多购房者持有观望的态度推迟购房的计划；另一方面，疫情将导致房企的项目建造周期延后，从而使得项目销售、回款周期拉长，进而面临资金周转困难的压力。后续，若疫情逐步得到全面的控制，前期由于疫情相关因素抑制的市场需求将陆续得到释放。从长远角度来看，房地产行业仍具有广阔的发展前景。城镇化是我国房地产行业有力的支撑。“十三五”期间，我国常住人口整体城镇化率突破 60%，户籍人口城镇化率达到 45%左右，距离发达国家 80%的城镇化水平还有不小差距，城镇化发展存在巨大的潜力。“十四五”时期，旧城改造、新城的开发、房地产项目的建造和配套的物业服务等房地产相关项目仍有很大空间。对于房企而言，当前房地产市场已步入调整通道，企业资金回笼压力不减，叠加偿债高峰期的到来，房企间竞争将更趋白热化，行业收并购将增加，行业集中度或将进一步提升。在此背景下对于中小房企发展而言，一方面需要对当前形势进行研判，把控开发规模和节奏，加快销售资金的回笼，确保现金流的稳定；另一方面，中小型房企更应该以消费者为中心，提升产品亮点和服务，打造更契合需求的高品质差异化产品，才能在激烈的竞争中取得优势。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

顺应国内经济发展新常态和未来行业发展趋势，夯实房地产开发及相关业务，进一步优化资产结构，谋求新的发展机会，提升上市公司核心竞争力和盈利能力，实现公司健康、稳健的持续发展，不断为股东创造更好的回报。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2022年，公司将持续关注政策导向，及时把握市场调整中的结构性机会，适时拓展项目储备，提升产品品质及配套服务，加强对房地产市场研究探索，尝试多种运营模式，不断完善公司房地产板块的产业链，确保公司持续稳健运行。

2022年，公司房地产开发主要工作包括苏州太湖上景花园公寓式住宅的建设和销售、沿街商铺的销售以及遵义华丽家族项目的建设。苏州太湖上景花园公寓式住宅项目计划于2022年6月进行预售，8月底完成工程竣工备案，受新冠疫情影响，该项目开工时间晚于预计，公司将攻坚克难，力争按时完成该项目的开发建设；沿街商铺计划于2022年3月进行销售，受新冠疫情影响，销售时间节点将有所延迟。此外，鉴于高层住宅及别墅已基本建造完成，伴随入住率的逐步提高以及社区规模的逐渐形成，为了完善小区的商业配套，打造良好的社区生活氛围，苏州项目公司将有序推进已建独栋别墅的销售及商业综合体的租售工作，并于2022年启动黄金水街商业街的规划及建设工作。遵义华丽将积极与遵义市政府沟通协调，推进遵义市2019-红-06号地块项目的动拆迁工作，推进项目的开发建设。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、政策调控风险

近年来，随着“房住不炒”的定位的不断深入落实，以及“因城施策，稳地价、稳房价、稳预期长效机制”的建立，房地产市场调控政策不断完善和升级，但调控覆盖面和力度依旧不减。房地产行业的发展与中央和地方的政策导向密切相关，政策的变化直接影响着房地产企业土地取得、项目开发、融资等重要环节。公司持续密切关注中央及地方政府政策的变化，加强对政策趋势的研判，以市场为导向，积极主动地调整经营计划，在新的竞争格局中力求稳健发展，探索可持续发展的机遇。

2、行业竞争风险

在多年的跌宕起伏中，我国的房地产市场逐步发展，房地产行业集中度持续集中，行业间的竞争与分化不断升级，头部大型房企的资金和规模优势在竞争中愈发明显。中小型房企面临更大的竞争压力。公司将集中资源聚焦主营，持续提升企业运营效率和发展质量，保持良好的可持续发展能力。同时房地产行业属于资金密集型行业，房地产企业项目的开发需要充足且长期的资金为支撑。公司将持续以审慎的态度对待财务决策，加强资金管理，根据实际情况，提升资金使用效率，采用合理的融资方式继续拓宽融资渠道，为公司长期、稳定、健康发展提供资金支持。

3、投资风险

虽然公司在房地产开发领域积累了较成熟的经验，但在产业投资上仍处在探索阶段，并且产业投资项目自初始投资至达到成熟盈利状态需要一定的培育期，公司的投资业务可能存在投资决策风险以及投资退出风险，进而导致投资收益的不确定性。公司将以价值分析和投资策略研究为手段不断优化公司的投资管理体系、完善投资管理制度，强化对投资项目进行“投前-投中-投后”的全程化监督和管理，确保产业投资的安全和效益。

4、产业培育及推广风险

公司下属的石墨烯及智能机器人产业目前处于持续亏损状态。石墨烯产业方面，相关技术大多数还处于研发、试验或部分处于应用示范和推广阶段，应用产业化进程相对较慢；市场对石墨烯产品的认可度尚需培育，下游产业链尚未成熟，尚未获得稳定客户，销售尚没有形成规模。智能机器人方面，目前南江机器人产品市场占有率不高，仍处于亏损状态。敬请广大投资者注意投资风险、审慎决策、谨慎投资。

5、疫情影响的风险

2020年以来，国内局部地区出现新冠疫情反复，对房地产市场造成多方面的影响，新冠疫情影响程度和延续时间存在不确定性，可能对公司的建筑施工进度和项目销售和带来一定的影响。公司仍将及时把握、研判新冠肺炎疫情可能对公司造成的影响，对项目的投融资进行更加审慎的评估，根据实际情况及时调整公司房地产业务的经营和销售策略，将新冠疫情对公司的影响降至最低。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司上市以来，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等有关法律、法规和规章的要求，结合公司实际情况，建立并不断完善公司治理和各项规章制度，积极规范公司运作，努力降低经营风险，强化信息披露，以保障公司规范治理和良好运营。

1、股东与股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《公司股东大会议事规则》等相关规定的要求，规范实施股东大会的召集、召开和议事程序。聘请律师事务所对股东大会出具法律意见书，确保所有股东，特别是中小股东充分享有和行使自己的权利，并承担相应的义务。

2、控股股东与公司

公司控股股东能严格遵守规定，认真履行职责，行为合法规范。公司与控股股东在资产、业务、机构、财务和人员等方面均完全独立。公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

3、董事与董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举董事，董事会成员人数符合法律法规和《公司章程》的规定。报告期内，公司董事能够按照相关法律法规和《公司章程》的要求，认真履职，维护公司整体利益。公司董事会下设战略发展委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，各专业委员会设立以来工作不断深入开展，为董事会的决策提供了科学专业的意见。

4、监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举监事，监事会成员人数和人员构成符合相关法律法规的规定。公司监事能够本着对全体股东认真负责的态度行使监督职能。报告期内，公司监事对公司运作、董事、高级管理人员的履职合法性进行了有效监督。对公司财务管理、对外投资等重大事项进行定期检查，充分维护了公司和全体股东的利益。

5、关于利益相关者

公司本着公开、公正、公平、守信的原则对待公司相关利益者，在维护公司股东利益的同时，能够充分尊重银行及其他债权人、员工、客户等其他利益相关者的合法权益。另外，在公益事业、环境保护、资源利用等方面，公司能积极响应国家号召，承担企业应尽的责任。

6、关于信息披露与透明度

公司按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《公司信息披露事务管理制度》等规定履行信息披露义务。

7、公司制度建设及内幕信息知情人登记备案情况

报告期内，公司遵循《公司法》、《证券法》、《上交所股票上市规则》和中国证监会有关上市公司治理的要求，不断完善公司法人治理结构，及时修订了《华丽家族股份有限公司章程》。公司严格按照《公司内幕信息知情人登记管理制度》的规定，规范公司对外信息报送和使用的管理，做好对外信息报送的登记备案工作。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年度股东大会	2021 年 5 月 18 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2021 年 5 月 19 日	详见本章节“股东大会情况说明”

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

2020 年年度股东大会审议通过非累积议案：《关于 2020 年年度报告及摘要的议案》、《关于 2020 年度董事会工作报告的议案》、《关于 2020 年度监事会工作报告的议案》、《关于 2020 年度财务决算报告的议案》、《关于 2020 年度利润分配预案的议案》、《关于公司董事津贴的议案》、《关于续聘 2021 年度财务和内控审计机构的议案》、《关于 2021 年度担保计划的议案》、《关于公司子公司为购房客户金融机构按揭贷款提供阶段性担保的议案》、《关于公司及下属子公司进行融资并授权公司管理层办理融资相关事项的议案》、《关于变更注册地址暨修订<公司章程>部分条款的议案》；审议通过累积议案：《关于增补董事的议案》、《关于增补监事的议案》。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
王伟林	董事长	男	59	2020年2月21日	2023年2月20日	0	0	0	/	280.75	否
	总裁(离任)			2020年9月24日	2022年2月17日						
蔡顺明	总裁	男	54	2022年2月17日	2023年2月20日	0	0	0	/	0	否
李荣强	副董事长	男	48	2020年2月21日	2023年2月20日	0	0	0	/	200.75	否
王哲	董事	男	29	2018年8月17日	2023年2月20日	0	0	0	/	251.25	否
	副总裁			2020年2月21日	2023年2月20日						
王坚忠	董事	男	52	2017年3月22日	2023年2月20日	300,000	300,000	0	/	241.25	否
	财务总监			2020年2月21日	2023年2月20日						
娄欣	董事	男	51	2021年5月18日	2023年2月20日	0	0	0	/	201.25	否
	董事会秘书			2020年2月21日	2023年2月20日						
辛茂荀	独立董事	男	63	2019年5月17日	2023年2月20日	0	0	0	/	20.00	否
王宝英	独立董事	男	53	2019年10月29日	2023年2月20日	0	0	0	/	20.00	否
袁树民	独立董事	男	70	2020年2月21日	2023年2月20日	0	0	0	/	20.00	否
陈俊	监事会主席	女	47	2018年12月11日	2023年2月20日	0	0	0	/	64.25	否
季隆明	监事	男	56	2020年2月21日	2023年2月20日	0	0	0	/	43.35	否
吴王嘉	监事	男	55	2020年2月21日	2023年2月20日	0	0	0	/	54.52	否
王励勋	董事(离任)	男	37	2017年3月22日	2021年5月18日	300,000	300,000	0	/	170.75	否
	副总裁			2020年9月24日	2023年2月20日						
茆玉宝	副总裁	男	57	2021年3月25日	2023年2月20日	0	0	0	/	154.11	否
刘经纬	副总裁	男	30	2021年10月14日	2023年2月20日	0	0	0	/	146.68	否
宋雁民	监事会主席	男	58	2017年3月22日	2021年4月23日	0	0	0	/	5.79	否

	(离任)									
合计	/	/	/	/	/	600,000	600,000	/	1,874.70	/

姓名	主要工作经历
王伟林	历任宝钢集团运输部干部，上海科威机电技术研究所主任，上海南江企业发展有限公司总经理，上海华丽家族房地产开发有限公司董事长，上海华丽家族（集团）有限公司董事长，上海南江（集团）有限公司董事长兼总裁，华丽家族股份有限公司总裁；现任华丽家族股份有限公司董事长
蔡顺明	历任上海市房地局副局长科员、处长助理，上海市房地产交易中心副主任，上海市房屋土地资源管理局副处长、处长，上海市房地产交易中心主任、测管办主任，上海市房屋土地资源管理局办公室主任、信息办主任、党委办公室主任、信访办主任，上海市规划和国土资源管理局副总工程师，上海地产（集团）有限公司副总裁、中华企业股份有限公司第七届监事会主席，中华企业股份有限公司第八届董事会董事长、董事、总经理，中华企业股份有限公司第九届董事会副董事长，华润置地有限公司副总裁，中华企业股份有限公司第十届董事会副董事长；现任华丽家族股份有限公司总裁
李荣强	历任山西财经大学教师，山煤国际能源集团股份有限公司董事会秘书，印纪娱乐传媒股份有限公司董事会秘书，华丽家族股份有限公司常务副总裁，华丽家族股份有限公司董事长；现任华丽家族股份有限公司副董事长
王哲	历任华丽家族股份有限公司部门经理、总裁助理；现任华丽家族股份有限公司董事、副总裁
王坚忠	历任上海南江（集团）有限公司财务经理、副总裁兼财务总监，上海华丽家族（集团）有限公司董事长助理，华丽家族股份有限公司监事会主席；现任华丽家族股份有限公司董事、财务总监
娄欣	历任中国电子进出口珠海公司销售经理，珠海汇润电子有限公司副总经理，华丽家族股份有限公司董事、副总裁、董事会秘书，锐奇控股股份有限公司副总经理、董事会秘书，三胞集团有限公司高级助理总裁，天洋控股有限公司资本运营中心总经理，盛虹控股集团有限公司投资发展部总经理；现任华丽家族股份有限公司董事、董事会秘书
辛茂荀	历任山西财经大学会计信息化教研室主任，财务处副处长、处长，MBA 教育学院院长；现任山西财经大学教授，长期从事会计教学、研究和管理工作。社会兼职有山西省会计学会常务理事，山西省注册会计师协会常务理事，太原市会计学会副会长，晋美工商管理专修学院院长。荣获山西省劳动竞赛委员会一等功、二等功各一次和山西省杰出会计工作者荣誉。现任华丽家族股份有限公司独立董事，山西美锦能源股份有限公司独立董事，北方铜业（山西）股份有限公司独立董事，山西华阳集团新能股份有限公司独立董事，山煤国际能源集团股份有限公司独立董事
王宝英	历任山西汇通实业有限公司总经理助理、副总经理、总经理，汇通国际投资公司北京公司经理；现任中北大学经济与管理学院副教授，华丽家族股份有限公司独立董事，山西美锦能源股份有限公司独立董事
袁树民	历任上海财经大学会计学院教研室主任、副系主任、副院长；上海财经大学成人教育学院常务副院长、院长；上海金融学院会计学院院长等职；现任华丽家族股份有限公司独立董事，上海申达股份有限公司独立董事，上海摩恩电气股份有限公司独立董事，上海雅仕投资发展股份有限公司独立董事，西上海汽车服务股份有限公司独立董事

陈俊	历任鲁泰纺织股份有限公司上海分公司总经理助理、华丽家族股份有限公司人力资源部经理助理；现任华丽家族股份有限公司人力资源部经理，华丽家族股份有限公司监事会主席
季隆明	历任上海南江音视实业公司部门及营业部经理，华丽家族股份有限公司房产项目部及经营部经理，华丽家族股份有限公司行政管理部副经理；现任华丽家族股份有限公司行政部经理，华丽家族股份有限公司监事会监事
吴王嘉	历任上海华丽家族（集团）有限公司采购员，华丽家族股份有限公司采购经理；现任上海南江绿化环保有限公司董事长，华丽家族股份有限公司监事会监事
王励勋	历任上海华丽家族（集团）有限公司材料采购部主管，华丽家族股份有限公司材料采购部主管，华丽家族股份有限公司合约预算部经理助理，华丽家族股份有限公司总裁助理兼合约预算部经理，华丽家族股份有限公司董事兼副总裁，华丽家族股份有限公司董事兼总裁；现任华丽家族股份有限公司副总裁
茆玉宝	历任上海机电建筑工程公司施工员，上海新兴建设工程总承包公司项目经理，上海时代房产开发有限公司项目经理，ShanghaiPacific(Guam)Inc. 副总经理兼总工程师，ShanghaiSFECO(Thailand)Co.,Ltd. 总工程师，上海弘圣房地产开发有限公司总经理、华丽家族股份有限公司总裁助理；现任华丽家族股份有限公司副总裁
刘经纬	历任 CapitaLandGroup 区域投资部执行员，中融国际信托有限公司另类金融部投资分析师、投资经理、投资总监，华丽家族股份有限公司总裁助理；现任华丽家族股份有限公司副总裁
宋雁民	历任市住宅二公司团支部书记，上海南江音视实业公司总经理，上海天建建筑装饰工程有限公司副总经理、总经理，华丽家族股份有限公司监事会主席

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王伟林	上海南江(集团)有限公司	董事	2000年1月	/
王哲	上海南江(集团)有限公司	董事	2016年8月	/
王坚忠	上海南江(集团)有限公司	监事	2019年3月	/
在股东单位任职情况的说明				

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王伟林	四川腾盾科创股份有限公司	董事	2017年10月	2021年8月
	上海伯仲国际文化投资有限公司	董事	2008年7月	/
李荣强	北京南江空天科技股份有限公司	董事	2018年9月	/
	杭州南江机器人股份有限公司	董事	2018年8月	/
	北京墨烯控股集团股份有限公司	董事	2018年7月	/
	宁波墨西科技有限公司	董事	2018年7月	/
	上海天建建筑装饰工程有限公司	董事	2021年1月	/
王哲	杭州南江机器人股份有限公司	董事	2018年8月	
	北京墨烯控股集团股份有限公司	董事长、经理	2016年12月	/
	上海地福物业管理有限公司	执行董事	2020年6月	/
	上海哲哲科技投资有限公司	执行董事	2019年4月	/
	上海才睿企业管理有限公司	执行董事	2020年4月	/
	上海泽尚投资管理有限公司	执行董事	2012年11月	/
	上海涛义企业管理有限公司	执行董事	2020年4月	/
	上海易淇企业管理有限公司	执行董事	2020年4月	/
	上海海和药物研究开发股份有限公司	监事	2020年9月	/
	上海雄江科技发展有限公司	执行董事	2019年5月	/

	上海阔奇企业管理有限公司	监事	2015 年 11 月	/
	西藏华孚投资有限公司	执行董事	2020 年 5 月	/
	西藏南江投资有限公司	董事兼总经理	2020 年 6 月	/
	四川腾盾科技有限公司	董事	2018 年 5 月	2021 年 8 月
	四川腾盾科创股份有限公司	董事	2021 年 8 月	/
	西藏晖卓企业管理咨询有限公司	执行董事	2021 年 12 月	/
	西藏晖冠企业管理咨询有限公司	执行董事	2021 年 12 月	/
	西藏晖高企业管理咨询有限公司	执行董事	2021 年 11 月	/
	西藏晖正企业管理咨询有限公司	执行董事	2021 年 10 月	/
王坚忠	上海地福建材有限公司	监事	2005 年 9 月	/
	上海华丽家族投资有限公司	执行董事	2006 年 10 月	/
	苏州地福房地产开发有限公司	监事	2007 年 1 月	/
	上海雅地投资管理有限公司	监事	2007 年 6 月	/
	上海金叠房地产开发有限公司	监事	2018 年 8 月	/
	苏州黄金水街房地产开发有限公司	监事	2015 年 1 月	/
	哲哲投资有限公司	执行董事	2018 年 10 月	/
	上海泽尚投资管理有限公司	监事	2014 年 7 月	/
	上海雄江科技发展有限公司	监事	2019 年 5 月	/
	上海天建建筑装饰工程有限公司	监事	2012 年 6 月	/
娄欣	华泰期货有限公司	董事	2020 年 10 月	/
辛茂荀	山西华阳集团新能股份有限公司独立董事	独立董事	2020 年 7 月	2023 年 7 月
	山西美锦能源股份有限公司	独立董事	2020 年 7 月	2023 年 7 月
	北方铜业(山西)股份有限公司	独立董事	2021 年 2 月	2022 年 3 月
王宝英	山西美锦能源股份有限公司	独立董事	2021 年 7 月	2023 年 7 月
	山煤国际能源集团股份有限公司	独立董事	2019 年 2 月	2022 年 2 月
袁树民	上海申达股份有限公	独立董事	2016 年 6 月	2022 年 6 月

	司			
	上海摩恩电气股份有限公司	独立董事	2020年6月	2023年6月
	上海雅仕投资发展股份有限公司	独立董事	2017年7月	2024年3月
	西上海汽车服务股份有限公司	独立董事	2021年5月	2024年5月
陈俊	北京墨烯控股集团股份有限公司	监事	2018年7月	/
吴王嘉	上海南江绿化环保有限公司	执行董事	2018年8月	/
	成都华智丽航实业有限公司	执行董事, 经理	2021年6月	/
	上海金叠房地产开发有限公司	执行董事	2021年5月	/
王励勋	遵义华丽家族置业有限公司	执行董事	2019年5月	2021年5月
	成都华智丽航实业有限公司	执行董事、总经理	2017年10月	2021年6月
	北京南江空天科技股份有限公司	董事	2016年5月	/
	华丽家族创新投资有限公司	执行董事、总经理	2014年12月	/
	杭州南江机器人股份有限公司	董事	2016年3月	/
	北京墨烯控股集团股份有限公司	董事	2016年12月	/
	苏州黄金水街房地产开发有限公司	执行董事、总经理	2015年1月	2021年8月
	上海金叠房地产开发有限公司	执行董事	2018年8月	2021年5月
	苏州地福房地产开发有限公司	执行董事、总经理	2013年4月	2021年8月
	苏州华丽家族置业投资有限公司	执行董事、总经理	2013年4月	2021年8月
	上海天建建筑装饰工程有限公司	执行董事	2012年6月	/
茆玉宝	北京墨烯控股集团股份有限公司	董事	2017年5月	/
	遵义华丽家族置业有限公司	执行董事	2021年5月	/
	苏州黄金水街房地产开发有限公司	执行董事、总经理	2021年8月	/
	苏州地福房地产开发有限公司	执行董事、总经理	2021年8月	/
	苏州华丽家族置业投资有限公司	执行董事、总经理	2021年8月	/
	重庆墨希科技有限公司	董事长	2019年12月	/

	宁波墨西科技有限公司	董事长	2015 年 5 月	/
	宁波墨西新材料有限公司	执行董事	2015 年 12 月	/
	宁波石墨烯创新中心有限公司	监事长	2017 年 12 月	/
	北京南江墨希科技有限公司	执行董事	2014 年 4 月	/
	北京南江墨西新材料有限公司	执行董事	2014 年 4 月	/
	北京墨烯投资有限公司	执行董事	2014 年 4 月	/
刘经纬	华泰期货有限公司	董事	2021 年 6 月	/
	北京墨烯控股集团股份有限公司	董事	2021 年 8 月	/
	宁波墨西科技有限公司	董事	2021 年 10 月	/
	重庆墨希科技有限公司	董事	2021 年 10 月	/
	杭州南江机器人股份有限公司	董事长	2021 年 9 月	/
	北京科兴邦达国际医疗器械有限公司	董事	2021 年 11 月	/
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的薪酬由薪酬与考核委员会提出，经董事会批准后提交股东大会审议通过，其他高级管理人员的薪酬分配方案报董事会批准后实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司以经营绩效、岗位职责要求等作为依据，参考同行业平均薪酬水平，并结合个人业绩情况确定董事、监事、高级管理人员的年度报酬
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司董事、监事和高级管理人员报酬都已按上述方案支付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 1,874.70 万元（税前）。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
茆玉宝	副总裁	聘任	董事会聘任
娄欣	董事	选举	增补董事
陈俊	监事会主席	选举	增补监事会主席
吴王嘉	监事	选举	增补监事
刘经纬	副总裁	聘任	董事会聘任

王励勋	董事	离任	工作调整
宋雁民	监事	离任	个人原因

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第七届董事会第七次会议	2021年3月25日	审议通过《关于聘任公司高级管理人员的议案》
第七届董事会第八次会议	2021年4月23日	审议通过《关于2020年年度报告及摘要的议案》《关于2020年度董事会工作报告的议案》《关于2020年度总裁工作报告的议案》《董事会审计委员会2020年度履职情况报告》《关于2020年度财务决算报告的议案》《关于2020年度利润分配预案的议案》《关于公司董事津贴的议案》《关于2021年度高级管理人员薪酬的议案》《关于续聘2021年度财务和内控审计机构的议案》《关于2021年度担保计划的议案》《关于公司子公司为购房客户金融机构按揭贷款提供阶段性担保的议案》《关于公司及下属子公司进行融资并授权公司管理层办理融资相关事项的议案》《关于计提资产减值准备的议案》《关于会计政策变更的议案》《关于2020年度内部控制评价报告的议案》《关于2020年度社会责任报告的议案》《关于变更公司注册地址暨修订<公司章程>部分条款的议案》《关于增补董事的议案》《关于公司组织架构变更的议案》《关于召开2020年年度股东大会的议案》
第七届董事会第九次会议	2021年4月29日	审议通过《关于2021年第一季度报告的议案》
第七届董事会第十次会议	2021年5月18日	审议通过《关于增补第七届董事会相关专门委员会委员的议案》
第七届董事会第十一次会议	2021年8月25日	审议通过《关于2021年半年度报告及摘要的议案》
第七届董事会第十二次会议	2021年10月14日	审议通过《关于聘任公司高级管理人员的议案》
第七届董事会第十三次会议	2021年10月28日	审议通过《关于2021年第三季度报告的议案》
第七届董事会第十四次会议	2021年12月30日	审议通过《关于对控股子公司杭州南江机器人股份有限公司提供的财务资助实施展期的议案》

六、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东大会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
								出席股东大会的次数

王伟林	否	8	8	0	0	0	否	1
李荣强	否	8	8	1	0	0	否	1
王哲	否	8	8	1	0	0	否	1
王坚忠	否	8	8	0	0	0	否	1
娄欣	否	5	5	0	0	0	否	1
辛茂荀	是	8	8	6	0	0	否	1
王宝英	是	8	8	6	0	0	否	1
袁树民	是	8	8	1	0	0	否	0
王励励	否	3	3	1	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	8

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	袁树民、辛茂荀、娄欣
提名委员会	辛茂荀、王宝英、王坚忠
薪酬与考核委员会	王宝英、袁树民、王哲
战略委员会	王伟林、袁树民、李荣强、娄欣、王哲

(2). 报告期内审计委员会召开 8 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年4月9日	听取了公司审计机构中兴华会计师事务所关于2020年财务报表审计情况的汇报	审计过程中关注到的重要事项，符合公司实际情况，有利于公司年报审计工作的开展。	/
2021年4月23日	听取了会计师事务所关于年报审计情况的总结报告	公司2020年年度财务会计报表的有关数据基本反映了公司截至2020年12月31日的资产负债情况和2020年全年的生产经营成果。	/
2021年4月23日	审议公司2020年年报及相关议案	审阅公司年度财务报告，认为年度财务报告真实、准确、完整。	/
2021年4月29日	审议公司2021年第一季度财务报告	审阅公司2021年第一季度财务报告，认为第一季度财务报告真实、准确、完整。	/

2021年8月25日	审议公司2021年半年度财务报告	审阅公司2021年半年度财务报告，认为半年度财务报告真实、准确、完整。	/
2021年10月28日	审议公司2021年第三季度财务报告	审阅公司2021年第三季度财务报告，认为第三季度财务报告真实、准确、完整。	/
2021年11月19日	与中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）年审会计师进行了2021年审计工作的审前沟通	针对公司年度生产经营情况和重大事项的进展情况，与年审会计师协商确定了2021年度财务报告审计工作安排	/
2021年12月30日	审议《关于对控股子公司杭州南江机器人股份有限公司提供的财务资助实施展期的议案》	此次财务资助实施展期，不影响公司的正常经营。有利于公司运营平稳有序，落实公司发展战略。	/

(3). 报告期内提名委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年3月25日	审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》	审查高级管理人员的任职资格及聘任程序切实履行责任和义务，同意聘任高级管理人员。	/
2021年4月23日	审议《关于增补董事候选人的议案》	审查董事候选人的任职资格及聘任程序切实履行责任和义务，同意增补董事候选人。	
2021年10月14日	审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》	审查高级管理人员的任职资格及聘任程序切实履行责任和义务，同意聘任高级管理人员。	

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年4月23日	审议高级管理人员2020年度绩效薪酬、2021年度高级管理人员薪酬及公司董事津贴	对公司高级管理人员报告期内的工作情况进行了评估，同意公司高级管理人员的业绩考核，并依据公司经营状况、管理岗位的范围与职责重要性等对公司高级管理人员下一年度的岗位薪酬方案提出了建议。	/

(5). 报告期内战略委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021年4月23日	审议《公司2021年发展战略的议案》、《关于公司及下属子公司进行融资并授权公司管理层办理融资相关事项的议案》	对公司2021年度发展战略进行了审核，致力提升上市公司核心竞争力和盈利能力，实现公司健康、稳健的持续发展，不断为股东创造更好的回报。	/

(6). 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	62
主要子公司在职员工的数量	146
在职员工的数量合计	208
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	15
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	6
销售人员	14
技术人员	34
财务人员	21
行政人员	133
合计	208
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	22
本科	84
其他	102
合计	208

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司根据不同职位所要求的知识、技能、经历及教育等情况，确定合理的、有竞争力的薪酬水平。在每个公历年度末，公司根据员工的工作情况和整体经营业绩，支付年终奖金以及考虑是否额外发放奖励。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司根据各部门的人员和业务需求，组织新员工培训和定期的专业人员培训,包括内控规范、财税管理、造价、预决算、法律、董监高任职资格及后续教育等，以促进员工学习成长，健康发展。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

适用 不适用

报告期内，公司未制定新的现金分红政策，也未对《公司章程》规定的现金分红政策进行调整。公司严格按照中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、上海证券交易所《上市公司现金分红指引》及《公司章程》的规定，执行现金分红政策。公司 2020 年度利润分配方案情况如下：

公司 2020 年度利润分配方案为：以 2020 年度利润分配股权登记日的总股本为基数，向本公司所有股东每 10 股派发现金红利 0.05 元（含税），合计分配 8,011,450.00 元（含税）。该利润分配方案经 2021 年 4 月 23 日召开的第七届董事会第八次会议及 2021 年 5 月 18 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过，独立董事对利润分配的议案发表了同意的意见，并于 2021 年 7 月 14 日完成权益分派。

（二）现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

（三）报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

（三）董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

（四）报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司以整体经营业绩、岗位职责等要求作为依据，结合个人业绩情况等作为考核，确定高级管理人员的年度报酬。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，对内控制度进行持续完善与细化，提高经营效率和效果，促进实现发展战略，维护了公司及全体股东的利益。

公司根据 2021 年的内部控制实施情况编制了《华丽家族股份有限公司 2021 年度内部控制评价报告》（具体内容详见同日刊登在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的相关公告）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司对子公司实行了完善、有效的管控制度，并且结合公司行业特点和实际经营情况，通过事前防控、事中监控、事后评价的管理方式，加强对子公司的管理控制。同时，公司在管控中重视资金使用监管，提升财务预警能力，加强财务风险管理能力。公司现有制度能够对子公司实行有效管理和控制。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

2021 年度，公司已聘请中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）进行内部控制审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，详见《华丽家族股份有限公司 2021 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

公司及重要子公司不属于重点排污单位。公司包括房地产开发在内的日常运作基本符合相关法律法规对环境保护的要求，适合本公司特点和产品特点，租售活动基本符合环境管理要求，体系运行基本有效。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、社会责任工作情况

适用 不适用

2021 年，公司在不断追求发展的同时，始终不忘回馈社会，注重维护股东与债权人利益，全面保护职工的合法权益，在环境保护、可持续发展、社会公益事业等保护方面做出了一定的成绩。但履行社会责任是一项长期的系统工程，公司深感在构建和谐社会的过程中，仍有很多地方需要深入实践。公司将持续履行上市公司的社会责任，促进了公司与社会、自然的和谐发展。

2021 年 7 月，公司向新乡市慈善总会捐赠人民币 300 万元，用于河南省新乡卫辉市的防汛救灾、群众帮扶、卫生防疫及灾后重建工作。

详见与本报告同时披露的《华丽家族股份有限公司 2021 年社会责任报告书》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

公司根据财政部发布的《企业会计准则第 21 号—租赁》(财会[2018]35 号)，对公司会计政策进行相应变更。上述会计政策的变更对公司当前及前期的财务状况、经营成果和现金流量不会产生重大影响。

上述会计政策变更详见第十节附注五、44.“重要会计政策和会计估计的变更”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	75
境内会计师事务所审计年限	4

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	25

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司第七届董事会第八次会议及公司 2020 年年度股东大会审议通过，公司续聘中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务和内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

√适用 □不适用

2011 年，林芳芳与本公司之子公司上海金叠房地产开发有限公司签定商品房预售合同，通过按揭贷款方式购买一套商品房并支付购房款 1,409 万元，金叠公司为林芳芳与中国建设银行股份

有限公司上海浦东分行签署的借款合同提供抵押贷款阶段性信用担保，保证期间为个人购房担保借款合同签订日起至借款人取得房产证书、办妥正式的抵押登记并将有关抵押文件交贷款人收执日止。金叠公司之后共收到林芳芳汇入购房款 423 万元，建设银行股份有限公司上海浦东分行林芳芳贷款 986 万元。因该套商品房尚未办理房屋交接及产权过户手续，公司一直未确认收入。2012 年 6 月，中国建设银行股份有限公司上海浦东分行以被告林芳芳未依约按时履行还款义务为由向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，要求林芳芳归还原告贷款本金、罚息、律师费等共计 1,007.58 万元，同时要求金叠公司对前述债务承担连带保证责任并提出财产保全申请，法院因此冻结了金叠公司货币资金 1,007.58 万元。2013 年 10 月 30 日，上海市浦东新区人民法院出具（2013）浦民六（商）初字第 1453 号民事判决书，判决金叠公司承担连带清偿责任，金叠在履行保证责任后，有权向林芳芳追偿。金叠公司不服该判决，于 2013 年和 2014 年先后向上海市第一中级人民法院提起上诉、向上海市高级人民法院提出再审申请，最终于 2014 年 12 月经上海市高级人民法院终审裁定驳回，维持原上海市浦东新区人民法院判决。2015 年 11 月建设银行浦东分行向金叠公司发《催告函》，要求金叠公司根据上海市第一中级人民法院（2014）沪一中民六（商）终字第 99 号终审判决，对林芳芳等承担连带清偿责任，归还建设银行浦东分行贷款本金、利息等款项。在金叠公司向建设银行浦东分行偿付全部款项共计 1,289 万元后，金叠公司向法院提出申请，要求将林芳芳所购房产执行拍卖程序，以赔付金叠公司履行连带清偿责任款，但因该房产被刑事查封，暂时无法进入拍卖程序，法院已经终结了执行程序。2020 年 7 月 20 日，温州市龙湾区人民法院告知我司相关刑事案件已经审结，将对上海市黄浦区瞿溪路 968 弄 1 号 1704 号房屋进行拍卖以偿还被害人损失。为此，我司已经向温州市龙湾区人民法院提出执行异议，鉴于涉案房屋所有权归并不属于林芳芳，要求立即停止对涉案房屋的司法拍卖程序，并对涉案房屋解除司法查封。同时，我司同意向法院退还被执行人陈芙蓉的赃款 4,230,040 元。2020 年 8 月 27 日，我司收到龙湾区法院作出的驳回我司执行异议的裁定。为此，我司向温州中院申请复议。2020 年 10 月 26 日，温州中院作出执行裁定驳回我司的复议申请，但同时温州中院认为我司代为清偿的抵押债权可在房屋拍卖变价款中优先受偿。目前，我司已经向龙湾法院申请参与分配，在涉案不动产拍卖所得价款中，优先支付本司代为清偿的款项人民币 12,894,021 元以及上述款项自代为清偿之日起至实际偿付本司之日止的利息损失。2021 年 8 月 10 日收到法院退回的公司代偿款项，至此，此案中公司代偿款项已全部收回。

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

2021 年 12 月 30 日召开的公司第七届董事会第十四次会议审议并通过了《关于对控股子公司杭州南江机器人股份有限公司提供的财务资助实施展期的议案》，在不影响公司正常经营的前提下，对南江机器人股份有限公司提供的财务资助 3,200 万元及相应利息实施展期，按年利率 6.1% 收取利息，期限不超过两年。上海南江（集团）有限公司为南江机器人股份有限公司获得财务资助提供不可撤销的无限连带责任保证。（详见公告编号：临 2021-032）。

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:万元币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）														
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）														
担保总额占公司净资产的比例（%）														
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明							截止2021年12月31日，为苏州太湖上景花园项目预售按照房地产行业惯例为商品房承购人提供抵押贷款阶段性信用担保的余额为1,019.7万元。							

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	140,886
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	137,503

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东性 质
					股份 状态	数量	

上海南江（集团）有限公司	0	114,020,000	7.12	0	质押	90,075,800	境内非国有法人
上海泽熙增煦投资中心（有限合伙）	0	90,000,000	5.62	0	冻结	90,000,000	境内非国有法人
闽发证券有限责任公司破产管理人	0	20,254,000	1.26	0	未知		境内非国有法人
陈国东	8,769,911	8,770,011	0.55	0	未知		境内自然人
王成华	766,800	8,323,600	0.52	0	未知		境内自然人
左十一	0	7,141,400	0.45	0	未知		境内自然人
李彤	-1,881,913	5,120,395	0.32	0	未知		境内自然人
钟正健	0	4,940,000	0.31	0	未知		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	763,400	4,751,200	0.30	0	未知		其他
刘佳	3,917,258	4,593,558	0.29	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
上海南江（集团）有限公司	114,020,000		人民币普通股		114,020,000		
上海泽熙增煦投资中心（有限合伙）	90,000,000		人民币普通股		90,000,000		
闽发证券有限责任公司破产管理人	20,254,000		人民币普通股		20,254,000		
陈国东	8,770,011		人民币普通股		8,770,011		
王成华	8,323,600		人民币普通股		8,323,600		
左十一	7,141,400		人民币普通股		7,141,400		
李彤	5,120,395		人民币普通股		5,120,395		
钟正健	4,940,000		人民币普通股		4,940,000		
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	4,751,200		人民币普通股		4,751,200		
刘佳	4,593,558		人民币普通股		4,593,558		
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知以上前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海南江（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	刘雅娟
成立日期	1993 年 7 月 16 日
主要经营业务	实业投资，科技服务，投资管理，室内设计，物业管理，国内贸易。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

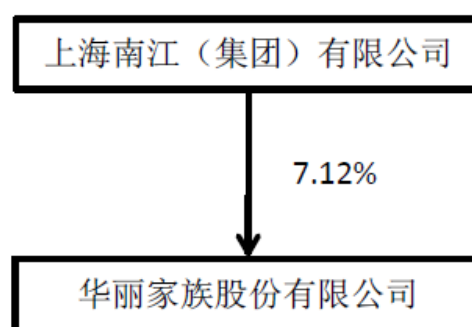
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	刘雅娟
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	现任上海南江（集团）有限公司董事长，哲哲投资有限公司监事、上海阔奇企业管理有限公司执行董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

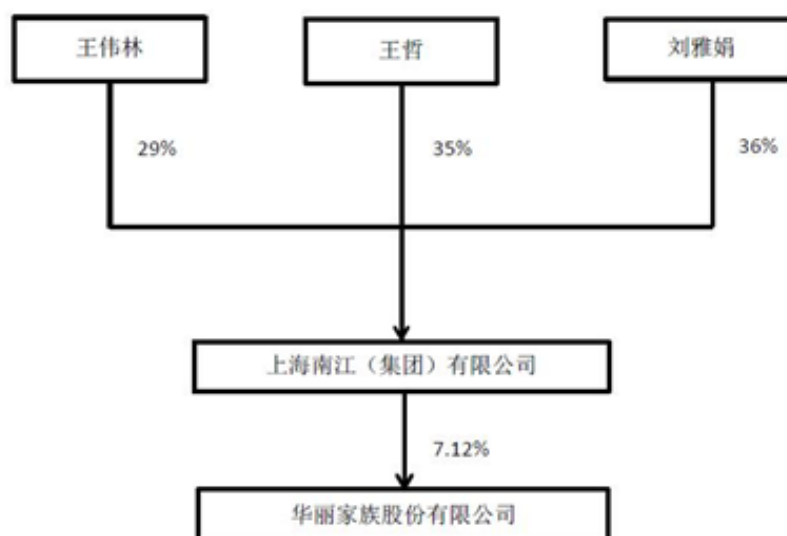
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

2017年2月20日，南江集团与银河金汇证券资产管理有限公司（以下简称“银河资管”）及中国银河证券股份有限公司（以下简称“银河证券”）签订了《股票质押式回购交易业务协议》并将其持有的本公司无限售流通股 102,618,000 股质押给银河资管，质押期限至 2019 年 2 月 20 日。

2017年3月31日，南江集团将其持有的本公司无限售流通股 11,402,000 股质押给银河资管，作为对前期股票质押式回购交易的补充质押，质押期限至 2019 年 2 月 20 日。

2019 年 4 月 24 日，南江集团与银河资管及银河证券就上述股票质押回购交易进行了展期，购回日延期至 2020 年 2 月 20 日。

2020 年 4 月 14 日，南江集团与银河资管及银河证券就上述股票质押回购交易进行了展期，购回日延期至 2020 年 12 月 20 日。

2020 年 12 月 20 日，南江集团与银河资管及银河证券就上述股票质押回购交易进行了展期，购回日延期至 2021 年 9 月 30 日。

2021 年 9 月 28 日，南江集团将质押给银河金汇的公司股份 114,020,000 股在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了解除质押手续。

2021 年 9 月 29 日，南江集团将所持有的公司股份 114,020,000 股质押给江苏资产管理有限公司，质押期限至 2022 年 9 月 27 日。

2021 年 10 月 28 日，南江集团将质押给江苏资产的部分公司股份 23,944,200 股在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了解除质押手续。

截至本年报披露日，南江集团持有本公司股份 114,020,000 股，占公司总股本的 7.12%，其中被质押股份 90,075,800 股，占公司总股本的 5.62%，占其所持公司股份的 79%。

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

中兴华审字（2022）第 021366 号

华丽家族股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华丽家族股份有限公司（以下简称“华丽家族”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华丽家族 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华丽家族公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）收入确认

1、事项描述

华丽家族 2021 年度营业收入为人民币 52,483.08 万元，其中房地产项目收入占营业收入 97.31%。参见财务报表附注五、38 和附注七、61 所述。

由于房地产项目的收入对华丽家族财务报表的重要性，我们将房地产项目的收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们执行的主要程序主要包括：

(1) 了解、评估华丽家族与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性，并进行内部控制测试；

(2) 选取样本查验签订的销售合同，识别与商品所有权上的主要风险和报酬转移的条件和条款，结合公司会计政策，评价公司收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；

(3) 通过当地商品房销售网上管理系统查询网签情况，检查邮寄交房通知单的邮费结算清单、交房流程单、契税缴纳等相关原始单据，并与账载数据进行核对，评价收入确认的准确性；

(4) 选取资产负债表日前后确认收入的交易为样本，检查与收入确认相关的原始单据，以评价收入是否记录在恰当的会计期间；

(5) 结合对尚未销售房屋的监盘及当地商品房销售网上管理系统可售房源的查询程序，以评价收入的完整性；

(6) 对主要产品本期收入、毛利与上年进行比较，执行了分析性程序。

(二) 房地产存货可变现净值的评估

1、事项描述

华丽家族及其子公司存货（以下统称“存货”）总金额为人民币 177,331.48 万元，其中房地产存货 163,237.43 万元，约占集团总资产的 32.33%。参见财务报表附注五、15 及附注七、9 所述。

华丽家族管理层确定资产负债表日存货项目的可变现净值，且按照成本与可变现净值孰低计量。由于在确定存货可变现净值过程中，华丽家族管理层需要对开发成本至完工时将要发生的成本作出最佳估计，并估算存货项目的预期未来售价和未来销售费用以及相关销售税金等，该过程涉及重大的判断和估计。

因为存货对华丽家族资产的重要性，且估计存货项目达到完工状态时将要发生的成本和未来售价涉及固有风险，所以我们将华丽家族存货的可变现净值的评估为关键审计事项。

2、审计应对

我们执行的主要程序主要包括：

(1) 评价管理层与各存货项目的建造成本相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2) 对存货项目进行实地观察，并询问管理层房地产开发项目的进度和各项目最新预测的总开发成本预算；

(3) 对存货实施监盘及可售房源查询，检查存货的数量及状况，并对库龄较长的存货进行检查；

(4) 评价管理层所采用的估价方法，经过抽样，将市场可获取数据与华丽家族的预计销售价格执行分析程序，并将可变现净值与账面成本进行比较。

四、其他信息

华丽家族管理层对其他信息负责。其他信息包括华丽家族 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

华丽家族管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华丽家族的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华丽家族、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华丽家族的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华丽家族持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务

报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华丽家族不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就华丽家族中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国 北京

中国注册会计师：

2022 年 4 月 25 日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：华丽家族股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		65,478,612.34	465,844,669.72
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			488,565.00

应收账款		4,182,607.66	5,870,614.72
应收款项融资			
预付款项		6,816,420.98	24,461,032.58
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		29,652,253.97	43,869,658.71
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		1,773,314,767.91	1,966,440,661.84
合同资产			
持有待售资产		89,201,847.69	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		270,476,181.13	208,506,464.15
流动资产合计		2,239,122,691.68	2,715,481,666.72
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,628,557,878.02	1,476,649,938.82
其他权益工具投资		852,528,147.70	1,030,079,347.70
其他非流动金融资产		14,528,406.79	10,000,000.00
投资性房地产		205,785,909.21	302,513,243.74
固定资产		55,236,388.50	60,166,994.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,888,521.90	
无形资产		26,078,171.44	34,227,665.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		23,683,010.28	32,105,764.04
递延所得税资产		1,342,800.87	3,043,613.77
其他非流动资产		3,850.00	123,850.00
非流动资产合计		2,810,633,084.71	2,948,910,418.27
资产总计		5,049,755,776.39	5,664,392,084.99
流动负债：			
短期借款			3,004,390.83
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		56,046,250.90	170,006,398.83
预收款项		1,332,355.49	1,104,221.24
合同负债		68,736,498.42	479,494,761.58

卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		12,096,526.14	10,837,717.92
应交税费		836,446,604.45	704,313,637.84
其他应付款		20,702,934.24	30,882,263.66
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		276,416,450.60	103,637,433.19
其他流动负债		1,769,398.37	41,252,653.28
流动负债合计		1,273,547,018.61	1,544,533,478.37
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		64,130,000.00	314,990,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,542,402.70	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			2,122,000.00
递延收益		21,908,523.44	24,572,801.80
递延所得税负债		1,129,601.70	
其他非流动负债			
非流动负债合计		89,710,527.84	341,684,801.80
负债合计		1,363,257,546.45	1,886,218,280.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,602,290,000.00	1,602,290,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,136,595,134.74	1,130,232,528.92
减：库存股			
其他综合收益		-479,018,955.30	-301,035,466.66
专项储备			
盈余公积		304,048,615.98	296,301,484.58
一般风险准备			
未分配利润		1,146,112,899.38	1,065,564,717.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,710,027,694.80	3,793,353,264.65
少数股东权益		-23,529,464.86	-15,179,459.83
所有者权益（或股东权益）合计		3,686,498,229.94	3,778,173,804.82
负债和所有者权益（或		5,049,755,776.39	5,664,392,084.99

股东权益) 总计			
----------	--	--	--

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：华丽家族股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		39,456,854.75	210,890,214.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		53,585,494.27	43,851,313.78
其中：应收利息			
应收股利			
存货		104,488,418.79	104,867,609.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,128,409.56	10,695,988.06
流动资产合计		208,659,177.37	370,305,125.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,976,174,319.00	3,824,266,379.80
其他权益工具投资		791,770,429.98	941,579,254.98
其他非流动金融资产		14,528,406.79	10,000,000.00
投资性房地产		89,711,281.06	92,707,937.98
固定资产		4,904,301.13	5,706,479.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,877,088,737.96	4,874,260,052.26
资产总计		5,085,747,915.33	5,244,565,177.40

流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,225,305.11	3,222,869.96
应交税费		4,154,557.63	4,180,381.77
其他应付款		622,205,199.44	611,366,412.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		270,857,826.67	100,201,444.44
其他流动负债			
流动负债合计		903,442,888.85	718,971,108.75
非流动负债：			
长期借款			270,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,129,601.70	
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,129,601.70	270,000,000.00
负债合计		904,572,490.55	988,971,108.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,602,290,000.00	1,602,290,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,233,671,711.31	1,227,309,105.49
减：库存股			
其他综合收益		-371,157,089.49	-220,915,975.85
专项储备			
盈余公积		293,903,441.54	286,156,310.14
未分配利润		1,422,467,361.42	1,360,754,628.87
所有者权益（或股东权益）合计		4,181,175,424.78	4,255,594,068.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,085,747,915.33	5,244,565,177.40

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

合并利润表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		524,830,764.85	1,079,571,218.68
其中：营业收入		524,830,764.85	1,079,571,218.68
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		566,902,161.99	939,042,277.88
其中：营业成本		260,547,718.56	542,230,119.95
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		150,243,591.62	215,094,115.66
销售费用		4,797,046.69	15,104,813.18
管理费用		113,431,013.82	120,261,807.98
研发费用		4,006,105.58	7,345,001.18
财务费用		33,876,685.72	39,006,419.93
其中：利息费用		36,730,842.63	41,735,095.39
利息收入		2,928,971.93	2,852,263.15
加：其他收益		3,873,276.57	6,071,658.49
投资收益（损失以“-”号填列）		152,231,985.73	108,186,983.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		152,217,019.14	93,608,487.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		4,518,406.79	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		74,390.29	794,282.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,578,096.18	-56,718,318.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）		7,680,194.31	-205,590.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		118,728,760.37	198,657,956.57
加：营业外收入		2,741,063.02	1,181,179.34
减：营业外支出		3,149,987.83	7,514,071.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		118,319,835.56	192,325,064.68
减：所得税费用		30,363,077.62	67,399,649.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		87,956,757.94	124,925,415.26
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		87,956,757.94	124,925,415.26

2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		96,306,762.97	150,154,371.79
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,350,005.03	-25,228,956.53
六、其他综合收益的税后净额		-177,983,488.64	-286,998,411.21
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-177,983,488.64	-286,997,469.39
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-177,551,200.00	-285,552,173.22
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-177,551,200.00	-285,552,173.22
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-432,288.64	-1,445,296.17
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-432,288.64	-1,445,296.17
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-941.82
七、综合收益总额		-90,026,730.70	-162,072,995.95
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-81,676,725.67	-136,843,097.60
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,350,005.03	-25,229,898.35
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.0601	0.0937
（二）稀释每股收益(元/股)		0.0601	0.0937

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入		4,056,674.22	3,821,247.67
减：营业成本		3,375,847.40	3,548,847.40
税金及附加		632,891.85	638,419.16
销售费用			
管理费用		43,481,089.95	38,878,484.02
研发费用			
财务费用		30,714,136.68	39,104,087.58
其中：利息费用		35,534,310.02	41,401,810.38

利息收入		4,832,323.22	2,309,333.86
加：其他收益		318,267.58	101,166.92
投资收益（损失以“-”号填列）		152,231,985.73	499,643,319.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		152,217,019.14	93,608,487.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		4,518,406.79	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,298,521.00	-3,721,057.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-2,603,669.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		78,622,847.44	415,071,168.89
加：营业外收入		0.12	756,164.39
减：营业外支出		21,931.91	43,600.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		78,600,915.65	415,783,733.28
减：所得税费用		1,129,601.70	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		77,471,313.95	415,783,733.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		77,471,313.95	415,783,733.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-150,241,113.64	-234,175,996.17
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-149,808,825.00	-232,730,700.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-149,808,825.00	-232,730,700.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-432,288.64	-1,445,296.17
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-432,288.64	-1,445,296.17
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-72,769,799.69	181,607,737.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

合并现金流量表
2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,763,573.22	1,021,868,530.97
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,151,277.98	7,546.08
收到其他与经营活动有关的现金		26,581,666.46	59,247,145.86
经营活动现金流入小计		147,496,517.66	1,081,123,222.91
购买商品、接受劳务支付的现金		157,577,982.13	224,919,578.31
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		70,723,484.58	73,700,460.21
支付的各项税费		134,570,555.64	440,739,353.92
支付其他与经营活动有关的现金		56,144,621.06	106,689,304.37
经营活动现金流出小计		419,016,643.41	846,048,696.81
经营活动产生的现金流量净额		-271,520,125.75	235,074,526.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,239,397.12	431,622,240.51
取得投资收益收到的现金		14,966.59	11,571,171.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,080,999.93	5,942,068.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			20,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			74,216,057.37
投资活动现金流入小计		7,335,363.64	543,351,537.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,307,224.45	3,830,963.86
投资支付的现金		10,000.00	410,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,317,224.45	413,830,963.86
投资活动产生的现金流量净额		5,018,139.19	129,520,574.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			5,000,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		28,000,000.00	56,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		28,000,000.00	61,000,000.00
偿还债务支付的现金		110,180,000.00	483,670,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		46,716,049.89	73,850,202.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		554,808.00	
筹资活动现金流出小计		157,450,857.89	557,520,202.48
筹资活动产生的现金流量净额		-129,450,857.89	-496,520,202.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-395,952,844.45	-131,925,102.35
加：期初现金及现金等价物余额		457,509,292.62	589,434,394.97
六、期末现金及现金等价物余额		61,556,448.17	457,509,292.62

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

母公司现金流量表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,440,464.36	4,072,398.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		93,241,395.56	470,997,248.86
经营活动现金流入小计		97,681,859.92	475,069,647.53
购买商品、接受劳务支付的现金		628,961.16	746,810.16
支付给职工及为职工支付的现金		23,682,217.96	23,536,059.05
支付的各项税费		779,539.07	678,572.90
支付其他与经营活动有关的现金		106,129,309.19	328,545,012.41
经营活动现金流出小计		131,220,027.38	353,506,454.52
经营活动产生的现金流量净额		-33,538,167.46	121,563,193.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,239,397.12	431,792,820.51
取得投资收益收到的现金		14,966.59	361,568,212.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			20,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			74,216,057.37
投资活动现金流入小计		6,254,363.71	887,577,090.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,250,177.74	1,179,525.52
投资支付的现金		10,000.00	405,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,260,177.74	406,179,525.52

投资活动产生的现金流量净额		4,994,185.97	481,397,564.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		100,000,000.00	467,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,889,377.79	71,602,779.27
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		142,889,377.79	539,202,779.27
筹资活动产生的现金流量净额		-142,889,377.79	-539,202,779.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		210,890,214.03	147,132,235.46
六、期末现金及现金等价物余额			
		39,456,854.75	210,890,214.03

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,602,290,000.00				1,130,232,528.92		-301,035,466.66		296,301,484.58		1,065,564,717.81		3,793,353,264.65	-15,179,459.83	3,778,173,804.82
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并其他															
二、本年期初余额	1,602,290,000.00				1,130,232,528.92		-301,035,466.66		296,301,484.58		1,065,564,717.81		3,793,353,264.65	-15,179,459.83	3,778,173,804.82
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					6,362,605.82		-177,983,488.64		7,747,131.40		80,548,181.57		-83,325,569.85	-8,350,005.03	-91,675,574.88
(一) 综合收益总额							-177,983,488.64				96,306,762.97		-81,676,725.67	-8,350,005.03	-90,026,730.70
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配									7,747,131.40		-15,758,581.40		-8,011,450.00		-8,011,450.00
1. 提取盈余公积									7,747,131.40		-7,747,131.40				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-8,011,450.00		-8,011,450.00		-8,011,450.00
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

2021 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					6,362,605.82						6,362,605.82		6,362,605.82	
四、本期末余额	1,602,290,000.00				1,136,595,134.74	-479,018,955.30		304,048,615.98		1,146,112,899.38		3,710,027,694.80	-23,529,464.86	3,686,498,229.94

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1,602,290,000.00				1,130,232,528.92		-14,037,997.27	254,723,111.25		985,829,939.35		3,959,037,582.25	10,050,438.52	3,969,088,020.77	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并其他															
二、本年期初余额	1,602,290,000.00				1,130,232,528.92		-14,037,997.27	254,723,111.25		985,829,939.35		3,959,037,582.25	10,050,438.52	3,969,088,020.77	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-286,997,469.39	41,578,373.33		79,734,778.46		-165,684,317.60	-25,229,898.35	-190,914,215.95	
（一）综合收益总额							-286,997,469.39			150,154,371.79		-136,843,097.60	-25,229,898.35	-162,072,995.95	
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配								41,578,373.33		-70,419,593.33		-28,841,220.00		-28,841,220.00	
1. 提取盈余公积								41,578,373.33		-41,578,373.33					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-28,841,220.00		-28,841,220.00		-28,841,220.00	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															

2021 年年度报告

3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	1,602,290,000.00				1,130,232,528.92		-301,035,466.66		296,301,484.58		1,065,564,717.81		3,793,353,264.65	-15,179,459.83	3,778,173,804.82

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

母公司所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,602,290,000.00				1,227,309,105.49		-220,915,975.85		286,156,310.14	1,360,754,628.87	4,255,594,068.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,602,290,000.00				1,227,309,105.49		-220,915,975.85		286,156,310.14	1,360,754,628.87	4,255,594,068.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,362,605.82		-150,241,113.64		7,747,131.40	61,712,732.55	-74,418,643.87
（一）综合收益总额							-150,241,113.64			77,471,313.95	-72,769,799.69
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								7,747,131.40		-15,758,581.40	-8,011,450.00
1. 提取盈余公积								7,747,131.40		-7,747,131.40	
2. 对所有者（或股东）的分配										-8,011,450.00	-8,011,450.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

2021 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他					6,362,605.82					6,362,605.82
四、本期末余额	1,602,290,000.00				1,233,671,711.31		-371,157,089.49	293,903,441.54	1,422,467,361.42	4,181,175,424.78

项目	2020 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,602,290,000.00				1,227,309,105.49		13,260,020.32		244,577,936.81	1,015,390,488.92	4,102,827,551.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,602,290,000.00				1,227,309,105.49		13,260,020.32		244,577,936.81	1,015,390,488.92	4,102,827,551.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-234,175,996.17		41,578,373.33	345,364,139.95	152,766,517.11
（一）综合收益总额							-234,175,996.17			415,783,733.28	181,607,737.11
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									41,578,373.33	-70,419,593.33	-28,841,220.00
1. 提取盈余公积									41,578,373.33	-41,578,373.33	
2. 对所有者（或股东）的分配										-28,841,220.00	-28,841,220.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,602,290,000.00				1,227,309,105.49		-220,915,975.85		286,156,310.14	1,360,754,628.87	4,255,594,068.65

公司负责人：王伟林

主管会计工作负责人：王坚忠

会计机构负责人：方玲

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

华丽家族股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系由原新智科技股份有限公司吸收合并上海华丽家族（集团）有限公司后更名而来。

上海华丽家族（集团）有限公司前身为上海华丽家族房地产开发有限公司，由上海南江企业发展有限公司及万鸿巧、刘雅娟、刘玮和胡柏君四位自然人共同出资发起设立，公司成立日期为2000年1月17日，组织机构代码：15816383-8。公司设立时注册资本为人民币5,000万元。2001年8月，万鸿巧、刘雅娟、刘玮和胡柏君将所持上海华丽家族房地产开发有限公司股份转让给上海南江企业发展有限公司（后更名为：上海南江（集团）有限公司）、曾志锋和狄自中；2001年12月，曾志锋和狄自中将所持上海华丽家族房地产开发有限公司股份按原价转让给上海南江衡和生物科技有限公司；2003年7月，上海南江衡和生物科技有限公司将所持上海华丽家族房地产开发有限公司5%的股权，计价人民币250万元转让给曾志锋；其余5%的股权，计价人民币250万元转让给狄自中；2004年3月，上海南江（集团）有限公司将所持上海华丽家族房地产开发有限公司的全部股权转让给王伟林；2004年5月，上海华丽家族房地产开发有限公司采用货币出资、未分配利润转增的方式增资20,000万元，其中王伟林以货币资金出资10,498.77万元，未分配利润转增资本3,751.23万元，曾志锋以货币资金出资2,041.60万元，未分配利润转增资本208.40万元，狄自中以货币资金出资2,041.60万元，未分配利润转增资本208.40万元，金鑫以货币资金出资1,250万元，增资后注册资本达到25,000万元，王伟林、曾志锋、狄自中、金鑫的持股比例分别为75%、10%、10%、5%；2004年6月，上海华丽家族房地产开发有限公司变更为上海华丽家族（集团）有限公司，股权结构不变；2004年9月以及2006年3月，王伟林分两次将其持有的上海华丽家族（集团）有限公司75%的股权，计价18,750万元转让给上海南江（集团）有限公司；2007年3月，上海南江（集团）有限公司将其所持上海华丽家族（集团）有限公司2%的股权，计价500万元转让给陈志坚。转让完成后，公司注册资本不变，仍为25,000万元，股东为上海南江（集团）有限公司及曾志锋、狄自中、金鑫、陈志坚等四位自然人。

2008年3月26日，中国证券监督管理委员会批复核准公司重大资产重组的申请，新智科技股份有限公司（原壳公司，下称：新智科技）向上海南江（集团）有限公司（华丽家族的控股股东，下称：南江集团）及其一致行动人曾志锋、狄自中、金鑫、陈志坚发行合计不超过40,335万股人民币普通股（占发行后总股本的76.48%）购买南江集团及上述四人的相关资产；中国证监会对南江集团及上述四人根据有关规定公告的《公司收购报告书》全文无异议，并同意豁免其因公司定向发行股份购买资产导致持股数量达到40,335万股而应履行的要约收购义务。2008年5月12日，新智科技在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理完成了新增股份吸收合并华丽家族的股权登记相关事宜。本次重大资产出售暨以新增股份吸收合并完成后，原上海华丽家族（集团）有限公司法人资格注销，新智科技作为法律上的合并方依法存续，新智科技原总股本11,000万元，吸收合并上海华丽家族（集团）有限公司后，增加股本40,335万元；2008年6月19日新智科技更名为“华丽家族股份

有限公司”，证券代码 600503 保持不变。2008 年 7 月股权分置改革方案实施完成，流通股股东每持有 10 股流通股获得 3.5 股的转增股份，共计以资本公积转增股份 1,400 万股，公司总股本变更为 52,735 万股。公司已取得了上海工商行政管理局核发的注册号为 310000000094312 的《企业法人营业执照》。

2011 年 4 月公司以 52,735 万股为基数，向全体股东每 10 股送 3.5 股，实施后增加 18,457.25 万股；同年 8 月公司以 71,192.25 万股为基数，再次向全体股东每 10 股送 6 股，实施后增加 42,715.35 万股。

2014 年 8 月 5 日，中国证券监督管理委员会批复核准公司以非公开发行方式发行人民币普通股（A 股）股票 463,214,000 股，募集资金总额为人民币 1,699,995,380.00 元，减除发行费用人民币 88,407,180.00 元后，募集资金净额为人民币 1,611,588,200.00 元。

截至 2021 年 12 月 31 日止，公司累计发行股本总数 160,229 万股，注册资本为 160,229 万元。

本公司注册地址：上海市奉贤区星火开发区阳明路 1 号 8 幢 1 层 105 室。法定代表人：王伟林。
总部办公地址：上海市红宝石路 500 号东银中心 B 栋 15 楼。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司 2021 年度纳入合并范围的子公司共 19 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。合并范围未发生变化。

3. 公司的业务性质和主要经营活动

本公司属资本市场服务行业，经营范围主要包括：股权投资管理，实业投资，投资咨询及管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4. 财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2022 年 4 月 25 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对各项交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、43“其他重要的会计政策和会计估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2021 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、5），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、21“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相

同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、21“长期股权投资”或本附注四、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、21）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、21“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益或所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益或所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益或所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母

公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入

当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（8）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

3、已发生信用减值的金融资产的判断标准

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发

生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

4、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合等，在组合的基础上评估信用风险。

5、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司认为所持有的信用评级较高的银行、国有企业及上市公司作为承兑人的应收票据，不存在重大的信用风险，未计提损失准备；除此之外的应收票据预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据及计提方法
应收关联方的款项	本组合为应收关联方的款项
应收第三方的款项	本组合为信用风险较低的应收客户款项

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收关联方款项组合	本组合为风险较低应收关联方的款项
押金及保证金组合	本组合为日常经常活动中应收取各类押金、投标及质量保证金等应收款项
职工备用金组合	本组合为日常经常活动中应收取各类职工备用金等应收款项
代垫及往来款组合	本组合为日常经常活动中应收取各类代垫款等应收款项

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括开发成本、开发产品、原材料、低值易耗品、库存商品、在产品、出租开发产品、生产成本、消耗性生物资产等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价；产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。

房地产开发行业存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、开发成本、开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

①开发用土地的核算方法：取得开发用土地，按可售商品房应分摊的实际成本计入“开发成本”；

②公共配套设施费用的核算方法：公共配套设施费用包括住宅小区中非营业性的文教、行政管理、市政公用配套设施，其所发生的成本费用列入存货-开发成本，按住宅小区可销售面积分摊。本年完工的开发产品，若该开发产品应分摊的公共配套设施费用尚未发生或尚未支付完毕，则预提尚未发生或尚未支付完毕的公共配套设施费用，计入该开发产品成本；

③建造成本按实际支付的工程款、材料款计入开发成本；

④出租开发产品、周转房的摊销方法：出租开发产品、周转房按直线法在收益期内摊销。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时一次摊销法摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 不适用

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 不适用

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、10、金融工具。

17. 持有待售资产

√适用 不适用

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的非流动资产和处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，对于处置组并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、5“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益或所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权

益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

23. 固定资产**(1). 确认条件**√适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法√适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40-60	3	1.61-2.42
机器设备	年限平均法	10	3-5	9.50-9.70
运输设备	年限平均法	5	3-5	19.00-19.40
通用设备	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
其他设备	年限平均法	2-5	3-5	19.00-48.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法 适用 不适用**24. 在建工程**√适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

25. 借款费用√适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

见附注五、42.租赁

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按成本进行初始计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益，前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

34. 租赁负债

√适用 不适用

见附注五、42.租赁

35. 预计负债

√适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

收入确认具体政策：

(1) 商品销售收入

房地产销售：

- ①工程已经竣工，具备入住交房条件，签署房屋交接书；
- ②具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；
- ③履行了合同规定的义务，开具销售发票且价款已经取得或确信可以取得；
- ④成本能够可靠地计量。

工业品销售：

本公司根据合同约定交货完毕，签收完成后确认收入。

(2) 让渡资产使用权收入

利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 工程项目收入

本公司与客户之间提供的工程项目合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度，根据累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品

预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

以下租赁会计政策适用于 2020 年度：

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

以下租赁会计政策适用于 2021 年度及以后：

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

(1) 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧对使用权资产计提折旧（详见本附注五、30“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，（除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，）在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③ 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分下列情形对变更后的租赁进行处理：

•假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

•假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法执行《企业会计准则》的相关规定。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）	经本公司第七届董事会第八次会议于 2021 年 4 月 27 日决议通过	注

其他说明

注：根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本公司的具体衔接处理及其影响如下：

A、本公司作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本公司按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

本公司对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本公司根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

- 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
- 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续约选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

● 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

● 首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

B、本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

C、执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

执行新租赁准则会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）		2021 年 1 月 1 日（变更后）	
	金额		金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			3,369,942.22	
租赁负债			2,956,172.46	
一年内到期的非流动负债	103,637,433.19		104,051,202.95	

本公司于 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的区间为 3.85%-4.65%。

本公司 2020 年度财务报表中披露的 2020 年末重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额与 2021 年 1 月 1 日计入租赁负债的差异调整过程如下：

项目	合并报表	公司报表
2020 年 12 月 31 日重大经营租赁最低租赁付款额	3,883,656.00	
按照增量借款利率折现的上述最低租赁付款额现值	3,369,942.22	
减：采用简化处理的租赁付款额		
其中：短期租赁		
低价值资产租赁		
2021 年 1 月 1 日租赁负债	3,369,942.22	
其中：一年内到期的租赁负债	413,769.76	

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	465,844,669.72	465,844,669.72	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	488,565.00	488,565.00	
应收账款	5,870,614.72	5,870,614.72	
应收款项融资			
预付款项	24,461,032.58	24,461,032.58	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	43,869,658.71	43,869,658.71	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,966,440,661.84	1,966,440,661.84	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	208,506,464.15	208,506,464.15	
流动资产合计	2,715,481,666.72	2,715,481,666.72	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,476,649,938.82	1,476,649,938.82	
其他权益工具投资	1,030,079,347.70	1,030,079,347.70	
其他非流动金融资产	10,000,000.00	10,000,000.00	
投资性房地产	302,513,243.74	302,513,243.74	
固定资产	60,166,994.38	60,166,994.38	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,369,942.22	-3,369,942.22
无形资产	34,227,665.82	34,227,665.82	
开发支出			
商誉			

长期待摊费用	32,105,764.04	32,105,764.04	
递延所得税资产	3,043,613.77	3,043,613.77	
其他非流动资产	123,850.00	123,850.00	
非流动资产合计	2,948,910,418.27	2,952,280,360.49	-3,369,942.22
资产总计	5,664,392,084.99	5,667,762,027.21	-3,369,942.22
流动负债：			
短期借款	3,004,390.83	3,004,390.83	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	170,006,398.83	170,006,398.83	
预收款项	1,104,221.24	1,104,221.24	
合同负债	479,494,761.58	479,494,761.58	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	10,837,717.92	10,837,717.92	
应交税费	704,313,637.84	704,313,637.84	
其他应付款	30,882,263.66	30,882,263.66	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	103,637,433.19	104,051,202.95	-413,769.76
其他流动负债	41,252,653.28	41,252,653.28	
流动负债合计	1,544,533,478.37	1,544,947,248.13	-413,769.76
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	314,990,000.00	314,990,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,956,172.46	-2,956,172.46
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,122,000.00	2,122,000.00	
递延收益	24,572,801.80	24,572,801.80	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	341,684,801.80	344,640,974.26	-2,956,172.46
负债合计	1,886,218,280.17	1,889,588,222.39	-3,369,942.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,602,290,000.00	1,602,290,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	1,130,232,528.92	1,130,232,528.92	
减：库存股			
其他综合收益	-301,035,466.66	-301,035,466.66	
专项储备			
盈余公积	296,301,484.58	296,301,484.58	
一般风险准备			
未分配利润	1,065,564,717.81	1,065,564,717.81	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,793,353,264.65	3,793,353,264.65	
少数股东权益	-15,179,459.83	-15,179,459.83	
所有者权益(或股东权益)合计	3,778,173,804.82	3,778,173,804.82	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	5,664,392,084.99	5,667,762,027.21	-3,369,942.22

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	210,890,214.03	210,890,214.03	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	43,851,313.78	43,851,313.78	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	104,867,609.27	104,867,609.27	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	10,695,988.06	10,695,988.06	
流动资产合计	370,305,125.14	370,305,125.14	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3,824,266,379.80	3,824,266,379.80	
其他权益工具投资	941,579,254.98	941,579,254.98	
其他非流动金融资产	10,000,000.00	10,000,000.00	
投资性房地产	92,707,937.98	92,707,937.98	
固定资产	5,706,479.50	5,706,479.50	
在建工程			

生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,874,260,052.26	4,874,260,052.26	
资产总计	5,244,565,177.40	5,244,565,177.40	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	3,222,869.96	3,222,869.96	
应交税费	4,180,381.77	4,180,381.77	
其他应付款	611,366,412.58	611,366,412.58	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	100,201,444.44	100,201,444.44	
其他流动负债			
流动负债合计	718,971,108.75	718,971,108.75	
非流动负债：			
长期借款	270,000,000.00	270,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	270,000,000.00	270,000,000.00	
负债合计	988,971,108.75	988,971,108.75	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	1,602,290,000.00	1,602,290,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,227,309,105.49	1,227,309,105.49	
减：库存股			

其他综合收益	-220,915,975.85	-220,915,975.85	
专项储备			
盈余公积	286,156,310.14	286,156,310.14	
未分配利润	1,360,754,628.87	1,360,754,628.87	
所有者权益（或股东权益）合计	4,255,594,068.65	4,255,594,068.65	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	5,244,565,177.40	5,244,565,177.40	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认

如本附注五、38、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 租赁的归类

以下与租赁相关的重大会计判断和估计适用于 2021 年度。

① 租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

以下与租赁相关的重大会计判断和估计适用于 2020 年度。

本集团根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本集团是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

(3) 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(5) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

(6) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产、使用权资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(11) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十一中披露。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、11%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计征	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	9%、15%、20%、25%
教育附加费	按实际缴纳的增值税计征	1%、2%、3%
房产税	从价计征：按照房产余值计征；从租计征：按照房产租金收入计征	1.2%、12%
环境保护税	按照大气污染物的污染当量数计征	6 元/m ³
土地增值税（注 1）	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%、40%、50%、60%

注 1：土地增值税按税法规定实行四级超率累进税率：增值额未超过扣除项目金额 50% 的部分，税率为 30%；增值额超过扣除项目金额 50%、未超过扣除项目金额 100% 的部分，税率为 40%；增值额超过扣除项目金额 100%、未超过扣除项目金额 200% 的部分，税率为 50%；增值额超过扣除项目金额 200% 的部分，税率为 60%；普通标准住宅项目，增值额未超过扣除项目金额 20% 的免征土地增值税。公司在未达到国家税务总局 2006 年 12 月 28 日国税发市[2006]187 号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》规定的清算条件前，自行比照上述 187 号文规定对土地增值税进行计提。按照企业所在地税务机关规定的预征率预交土地增值税，其中：苏州华丽家族置业投资有限公司和苏州地福房地产开发有限公司开发的住宅按 2%、3% 的预征率缴纳，车库按 4% 的预征率缴纳；上海金叠房地产开发有限公司开发的商业及办公用房按 2% 的预征率缴纳，非普通住宅从 2012 年 1 月起按 2% 的预征率缴纳。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

本公司及全资子公司上海金叠房地产开发有限公司根据《关于印发<上海市城镇土地使用税实施规定>的通知》（沪府规〔2019〕6号）：自2019年1月1日起，降低本市城镇土地使用税第一级至第五级纳税等级适用税额标准，降幅为50%，并将五级区域和六级区域合并。

本公司全资子公司上海南江绿化环保有限公司根据《中华人民共和国增值税暂行条例》农业生产者销售的自产农产品，免征增值税；根据《中华人民共和国企业所得税法》，企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税。

本公司控股子公司杭州南江机器人股份有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令2007年第63号）的规定，高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税。执行期自2019年12月4日起至2022年12月4日止。

本公司控股子公司宁波墨西科技有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令2007年第63号）的规定，高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税。执行期自2019年11月27日起至2022年11月26日止。

本公司控股子公司重庆墨希科技有限公司根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令2007年第63号）的规定，高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税。执行期自2020年11月25日起至2023年11月25日止。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	60,178.27	16,800.29
银行存款	61,482,167.78	458,342,323.28
其他货币资金	3,936,266.29	7,485,546.15
合计	65,478,612.34	465,844,669.72
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

注：期末银行存款中有 3,922,164.17 元流动性受限，在编制现金流量表时已在现金及现金等价物中作扣除。

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据		488,565.00
合计		488,565.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	4,935.00		4,935.00		
合计	4,935.00		4,935.00		

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
	993,009.57
1 年以内小计	993,009.57
1 至 2 年	1,472,014.78
2 至 3 年	1,066,440.99
3 年以上	
3 至 4 年	1,125,707.43
4 至 5 年	
5 年以上	92,150.00
合计	4,749,322.77

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	92,150.00	1.94	92,150.00	100.00		92,150.00	1.48	92,150.00	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	4,657,172.77	98.06	474,565.11	10.19	4,182,607.66	6,117,351.87	98.52	246,737.15	4.03	5,870,614.72
其中：										
应收第三方的款项	4,657,172.77	98.06	474,565.11	10.19	4,182,607.66	6,117,351.87	98.52	246,737.15	4.03	5,870,614.72
合计	4,749,322.77		566,715.11		4,182,607.66	6,209,501.87		338,887.15		5,870,614.72

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海花花姐姐餐饮管理有限公司	40,000.00	40,000.00	100.00	预计难以收回
浙江师范大学	150.00	150.00	100.00	预计难以收回
杭州每日传媒有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	预计难以收回
杭州仁盈科技股份有限公司	42,000.00	42,000.00	100.00	预计难以收回
合计	92,150.00	92,150.00	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 应收第三方的款项

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	993,009.57	9,930.09	1.00
1 至 2 年	1,472,014.78	73,600.74	5.00
2 至 3 年	1,066,440.99	53,322.05	5.00
3 至 4 年	1,125,707.43	337,712.23	30.00
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	4,657,172.77	474,565.11	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	92,150.00					92,150.00
按组合计提坏账准备	246,737.15	347,170.04	119,342.08			474,565.11
合计	338,887.15	347,170.04	119,342.08			566,715.11

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	951,519.58	20.03	46,768.59
第二名	905,632.50	19.07	162,422.25
第三名	472,500.00	9.95	4,725.00
第四名	400,000.00	8.42	120,000.00
第五名	370,732.00	7.81	78,664.60
合计	3,100,384.08	65.28	412,580.44

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	6,238,420.98	91.52	24,084,629.99	98.46
1 至 2 年	305,000.00	4.47	200,288.09	0.82
2 至 3 年	109,448.28	1.61	176,114.50	0.72
3 年以上	163,551.72	2.40		
合计	6,816,420.98	100.00	24,461,032.58	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	5,677,446.00	83.29

第二名	279,000.00	4.09
第三名	238,800.00	3.50
第四名	140,400.00	2.06
第五名	120,600.08	1.77
合计	6,456,246.08	94.71

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	29,652,253.97	43,869,658.71
合计	29,652,253.97	43,869,658.71

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
	3,387,310.26
1 年以内小计	3,387,310.26
1 至 2 年	23,084,259.70
2 至 3 年	1,528,426.27
3 年以上	
3 至 4 年	626,976.98
4 至 5 年	609,003.34
5 年以上	6,394,893.89
合计	35,630,870.44

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
代垫及往来款	26,239,029.56	35,991,131.78
保证金和押金	9,391,840.88	14,154,426.65
合计	35,630,870.44	50,145,558.43

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	442,246.67		5,833,653.05	6,275,899.72
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	230,403.98			230,403.98
本期转回	374,114.18		153,573.05	527,687.23
本期转销				
本期核销				

其他变动				
2021年12月31日 余额	298,536.47		5,680,080.00	5,978,616.47

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
代垫及往来款组合	347,169.50	229,352.63	328,120.07			248,402.06
押金及保证金组合	95,077.17	1,051.35	45,994.11			50,134.41
按单项计提坏账准备	5,833,653.05		153,573.05			5,680,080.00
合计	6,275,899.72	230,403.98	527,687.23			5,978,616.47

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	代垫及往来款	20,000,000.00	1至2年	56.13	200,000.00
第二名	代垫及往来款	2,585,435.00	1年以内	7.26	25,854.35
第三名	押金及保证金	2,460,000.00	5年以上	6.90	2,460,000.00
第四名	押金及保证金	2,260,000.00	1至2年	6.34	22,600.00
第五名	代垫及往来款	1,069,664.63	5年以上	3.00	1,069,664.63
合计	/	28,375,099.63		79.63	3,778,118.98

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

9、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	8,191,683.56	4,677,073.84	3,514,609.72	9,195,391.59	4,608,294.28	4,587,097.31
在产品	4,997,123.64	4,725,419.20	271,704.44	4,988,313.17	4,731,136.32	257,176.85
库存商品	155,959,838.57	59,382,713.38	96,577,125.19	157,608,114.14	60,305,472.11	97,302,642.03
周转材料						
消耗性生物资产	5,063,396.27		5,063,396.27	5,074,007.47		5,074,007.47
合同履约成本						
开发成本	846,228,659.42		846,228,659.42	784,947,915.85		784,947,915.85
开发产品	806,565,854.28		806,565,854.28	1,058,535,454.63		1,058,535,454.63
出租开发产品	14,116,427.80		14,116,427.80	14,535,782.92		14,535,782.92
工程施工	976,990.79		976,990.79	1,200,584.78		1,200,584.78
合计	1,842,099,974.33	68,785,206.42	1,773,314,767.91	2,036,085,564.55	69,644,902.71	1,966,440,661.84

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,608,294.28	104,731.56		35,952.00		4,677,073.84
在产品	4,731,136.32	3,577.09		9,294.21		4,725,419.20
库存商品	60,305,472.11	1,657,505.37		2,580,264.10		59,382,713.38
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	69,644,902.71	1,765,814.02		2,625,510.31		68,785,206.42

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

期末存货开发成本中本期利息资本化金额为 3,795,577.49 元，累计资本化金额为 5,910,144.15 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处
----	------	----	--------	------	--------	-----

		准备				置时间
投资性房地产	89,201,847.69		89,201,847.69	130,000,000.00	7,650,910.72	2022年4月
合计	89,201,847.69		89,201,847.69	130,000,000.00	7,650,910.72	/

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
未抵扣增值税	32,819,303.37	33,675,688.99
预缴税金	237,222,757.46	174,342,399.19
其他	434,120.30	488,375.97
合计	270,476,181.13	208,506,464.15

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
华泰期货有限公司	1,361,495,012.59			147,000,914.18	-432,288.64	71,751.61				1,508,135,389.74	
上海瑞力文化发展股权投资基金合伙企业	115,154,926.23		6,239,397.12	5,216,104.96		6,290,854.21				120,422,488.28	
北京科兴邦达国际医疗器械有限公司	29,650,220.76									29,650,220.76	29,650,220.76
浙江大承机器人科技有限公司	10,396,616.90									10,396,616.90	10,396,616.90
小计	1,516,696,776.48		6,239,397.12	152,217,019.14	-432,288.64	6,362,605.82				1,668,604,715.68	40,046,837.66
合计	1,516,696,776.48		6,239,397.12	152,217,019.14	-432,288.64	6,362,605.82				1,668,604,715.68	40,046,837.66

其他说明

上海瑞力文化发展股权投资基金合伙企业本期减少投资为被投资单位减少各合伙人的出资份额而退还的投资款。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
厦门国际银行股份有限公司	848,692,000.00	1,026,243,200.00
上海瑞壹投资管理有限公司	686,554.98	686,554.98
苏州南江乐博机器人有限公司	1,312,731.06	1,312,731.06
宁波石墨烯创新中心有限公司	1,836,861.66	1,836,861.66
合计	852,528,147.70	1,030,079,347.70

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
厦门国际银行股份有限公司			477,308,000.00		本公司持有该权益的目的是非交易性	
上海瑞壹投资管理有限公司	14,966.59				本公司持有该权益的目的是非交易性	
苏州南江乐博机器人有限公司			687,268.94		本公司持有该权益的目的是非交易性	
宁波石墨烯创新中心有限公司			163,138.34		本公司持有该权益的目的是非交易性	
合计	14,966.59		478,158,407.28			

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资	14,528,406.79	10,000,000.00
衍生金融资产		

混合工具投资		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
混合工具投资		
其他		
合计	14,528,406.79	10,000,000.00

其他说明：

适用 不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	338,264,786.22			338,264,786.22
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	98,688,379.48			98,688,379.48
(1) 处置	98,688,379.48			98,688,379.48
(2) 其他转出				
4.期末余额	239,576,406.74			239,576,406.74
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	35,751,542.48			35,751,542.48
2.本期增加金额	7,525,486.84			7,525,486.84
(1) 计提或摊销	7,525,486.84			7,525,486.84
3.本期减少金额	9,486,531.79			9,486,531.79
(1) 处置	9,486,531.79			9,486,531.79
(2) 其他转出				
4.期末余额	33,790,497.53			33,790,497.53
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	205,785,909.21			205,785,909.21
2.期初账面价值	302,513,243.74			302,513,243.74

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

所有权或使用权受限制的投资性房地产情况

项目	期末账面价值	累计摊销金额	受限原因
投资性房地产	98,207,823.09	21,922,161.09	抵押贷款

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	55,236,388.50	60,166,994.38
固定资产清理		
合计	55,236,388.50	60,166,994.38

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	通用设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	54,560,045.40	60,435,256.31	24,344,336.09	10,830,897.72	12,997,373.73	163,167,909.25
2.本期增加金额	79,004.95	491,934.46	1,502,334.28	233,950.76		2,307,224.45
(1) 购置	79,004.95	491,934.46	1,502,334.28	233,950.76		2,307,224.45
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		1,561,001.55	200,900.66	2,430,236.78	12,943,538.78	17,135,677.77
(1) 处置或报废		1,561,001.55	200,900.66	2,430,236.78	12,943,538.78	17,135,677.77
4.期末余额	54,639,050.35	59,366,189.22	25,645,769.71	8,634,611.70	53,834.95	148,339,455.93
二、累计折旧						
1.期初余额	10,638,057.59	21,621,452.51	17,444,527.97	8,390,123.04	12,604,355.08	70,698,516.19
2.本期增加金额	1,739,674.07	860,493.31	2,256,075.80	762,481.16	2,020.78	5,620,745.12
(1) 计提	1,739,674.07	860,493.31	2,256,075.80	762,481.16	2,020.78	5,620,745.12
3.本期减少金额		726,040.52	185,230.96	2,288,131.43	12,555,232.64	15,754,635.55
(1) 处置或报废		726,040.52	185,230.96	2,288,131.43	12,555,232.64	15,754,635.55
4.期末余额	12,377,731.66	21,755,905.30	19,515,372.81	6,864,472.77	51,143.22	60,564,625.76
三、减值准备						
1.期初余额		32,302,398.68				32,302,398.68
2.本期增加金额		955,261.39				955,261.39
(1) 计提		955,261.39				955,261.39
3.本期减少金额		719,218.40				719,218.40
(1) 处置或报废		719,218.40				719,218.40
4.期末余额		32,538,441.67				32,538,441.67
四、账面价值						
1.期末账面价值	42,261,318.69	5,071,842.25	6,130,396.90	1,770,138.93	2,691.73	55,236,388.50
2.期初账面价值	43,921,987.81	6,511,405.12	6,899,808.12	2,440,774.68	393,018.65	60,166,994.38

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	503,554.80	107,374.22		396,180.58	
机器设备	35,622,703.96	13,461,950.15	19,131,480.16	3,029,273.65	
运输设备	29,743.59	20,182.89		9,560.70	
通用设备	4,118,788.64	3,646,841.27	23,984.55	447,962.82	
合计	40,274,790.99	17,236,348.53	19,155,464.71	3,882,977.75	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

所有权或使用权受限制的固定资产情况

项目	期末账面价值	累计折旧	受限原因
房屋建筑物	31,362,270.11	9,185,540.31	抵押取得授信

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

□适用 √不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(1). 工程物资情况**

□适用 √不适用

23、 生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、 油气资产

□适用 √不适用

25、 使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地	合计
一、账面原值		
1.期初余额	3,369,942.22	3,369,942.22
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	3,369,942.22	3,369,942.22
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	481,420.32	481,420.32
(1)计提	481,420.32	481,420.32
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额	481,420.32	481,420.32
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	2,888,521.90	2,888,521.90
2.期初账面价值	3,369,942.22	3,369,942.22

26、 无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	专利及专有技术	软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	16,315,704.51			305,497,762.31	343,475.72	322,156,942.54
2.本期增加金额						
(1)购置						
(2)内部研发						
(3)企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额	16,315,704.51			305,497,762.31	343,475.72	322,156,942.54
二、累计摊销						
1.期初余额	2,651,441.73			128,858,756.86	325,275.72	131,835,474.31
2.本期增加金额	326,635.80			2,921,962.06		3,248,597.86
(1)计提	326,635.80			2,921,962.06		3,248,597.86
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额	2,978,077.53			131,780,718.92	325,275.72	135,084,072.17
三、减值准备						
1.期初余额				156,093,802.41		156,093,802.41
2.本期增加金额				4,900,896.52		4,900,896.52
(1)计提				4,900,896.52		4,900,896.52
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额				160,994,698.93		160,994,698.93
四、账面价值						
1.期末账面价值	13,337,626.98			12,722,344.46	18,200.00	26,078,171.44
2.期初账面价值	13,664,262.78			20,545,203.04	18,200.00	34,227,665.82

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.95%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

√适用 □不适用

所有权或使用权受限制的无形资产情况

项目	期末账面价值	累计摊销金额	受限原因
土地使用权	6,689,745.71	1,493,810.40	抵押取得授信

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	25,051,222.35		3,036,511.84		22,014,710.51
租赁房屋改建费	7,050,139.18		5,381,839.41		1,668,299.77
其他	4,402.51		4,402.51		
合计	32,105,764.04		8,422,753.76		23,683,010.28

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,406,575.81	851,643.96	3,602,337.39	900,584.35
内部交易未实现利润	1,964,627.64	491,156.91	3,320,368.72	830,092.18
可抵扣亏损			5,251,748.94	1,312,937.24
合计	5,371,203.45	1,342,800.87	12,174,455.05	3,043,613.77

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
其他非流动金融资产公允价值变动	4,518,406.79	1,129,601.70		
合计	4,518,406.79	1,129,601.70		

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	784,379,739.57	604,551,925.02
可抵扣亏损	873,680,812.93	780,778,584.84
合计	1,658,060,552.50	1,385,330,509.86

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年		48,892,442.18	
2022 年	92,719,982.91	95,450,188.49	
2023 年	127,549,459.63	130,267,446.15	
2024 年	123,905,467.23	122,297,864.83	
2025 年	100,587,171.21	97,991,887.88	
2026 年	180,009,880.44	56,931,066.59	

2027 年	47,419,299.08	47,419,299.08	
2028 年	69,005,697.79	69,005,697.79	
2029 年	77,682,862.10	77,682,862.10	
2030 年	34,839,829.75	34,839,829.75	
2031 年	19,961,162.79		
合计	873,680,812.93	780,778,584.84	

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
工程及项目预付款	3,850.00		3,850.00	123,850.00		123,850.00
合计	3,850.00		3,850.00	123,850.00		123,850.00

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		3,000,000.00
保证借款		
信用借款		
短期借款利息		4,390.83
合计		3,004,390.83

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据**(1). 应付票据列示**

□适用 √不适用

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及设备款	52,278,131.13	157,904,567.50
货款	930,096.25	1,656,472.09
其他	2,838,023.52	10,445,359.24
合计	56,046,250.90	170,006,398.83

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
龙元建设集团股份有限公司	31,072,561.20	未办理结算
江苏南工科技集团有限公司	1,341,702.00	未办理结算
合计	32,414,263.20	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1,332,355.49	1,104,221.24
合计	1,332,355.49	1,104,221.24

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
华丽家族 汇景天地		8,815,066.62
苏州地福太上湖项目	5,127,690.48	11,255,567.62
苏州华丽太上湖项目	24,252,588.07	458,053,649.54
其他	39,356,219.87	1,370,477.80
合计	68,736,498.42	479,494,761.58

注：其他系收到的转让投资性房地产首付款项，详见附注七、11 持有待售资产。

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,753,280.02	66,565,120.51	65,529,202.68	11,789,197.85
二、离职后福利-设定提存计划	41,174.28	4,314,481.45	4,048,327.44	307,328.29
三、辞退福利	43,263.62	1,158,151.58	1,201,415.20	
四、一年内到期的其他福利				
合计	10,837,717.92	72,037,753.54	70,778,945.32	12,096,526.14

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,126,761.56	61,341,530.25	60,205,386.35	11,262,905.46
二、职工福利费	164,312.81	485,810.71	520,008.51	130,115.01
三、社会保险费	219,076.85	2,645,209.81	2,638,862.90	225,423.76
其中：医疗保险费	146,805.21	2,562,017.95	2,550,857.04	157,966.12
工伤保险费	61,606.00	83,191.86	77,340.22	67,457.64
生育保险费	10,665.64		10,665.64	
四、住房公积金	14,424.00	1,903,916.00	1,967,044.00	-48,704.00
五、工会经费和职工教育经费	213,493.90	173,309.24	182,556.42	204,246.72
六、短期带薪缺勤		15,344.50	15,344.50	
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	15,210.90			15,210.90
合计	10,753,280.02	66,565,120.51	65,529,202.68	11,789,197.85

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	39,928.52	4,187,502.83	3,928,958.15	298,473.20
2、失业保险费	1,245.76	126,978.62	119,369.29	8,855.09
3、企业年金缴费				
合计	41,174.28	4,314,481.45	4,048,327.44	307,328.29

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	541,562.11	452,779.27
消费税		
营业税		
企业所得税	3,772,452.41	3,772,461.73
个人所得税	906,432.60	921,285.92
城市维护建设税	30,152.56	39,853.36
教育附加费	470,667.75	458,307.05
土地增值税	829,557,806.17	697,443,505.43
土地使用税	537,098.23	596,021.34
房产税	592,047.32	608,879.09
其他	38,385.30	20,544.65
合计	836,446,604.45	704,313,637.84

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	20,702,934.24	30,882,263.66
合计	20,702,934.24	30,882,263.66

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(1). 分类列示

□适用 √不适用

应付股利**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
暂收款	499,971.70	1,435,729.15
定金押金保证金	6,930,998.24	6,797,202.26
企业往来款	13,069,275.43	11,441,675.32
政府补助		10,610,000.00
其他	202,688.87	597,656.93
合计	20,702,934.24	30,882,263.66

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
汇景天地业主	3,000,000.00	购房定金
龙元建设集团股份有限公司	1,000,000.00	未到期保证金
合计	4,000,000.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	275,020,000.00	103,340,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	413,769.76	413,769.76
应计利息	982,680.84	297,433.19
合计	276,416,450.60	104,051,202.95

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	1,769,398.37	41,252,653.28
合计	1,769,398.37	41,252,653.28

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	270,000,000.00	370,000,000.00
抵押借款	69,150,000.00	48,330,000.00
保证借款		
信用借款		
应计利息	124,854.17	297,433.19
减：一年内到期的长期借款	-275,144,854.17	-103,637,433.19
合计	64,130,000.00	314,990,000.00

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,328,848.00	3,883,656.00
未确认融资费用	-372,675.54	-513,713.78
减：一年内到期的租赁负债	-413,769.76	-413,769.76
合计	2,542,402.70	2,956,172.46

其他说明：

本公司对租赁负债的流动性风险管理措施，以及年末租赁负债的到期期限分析参见本附注十、2“流动性风险”。

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			

预计补偿款	2,122,000.00		预计补偿
合计	2,122,000.00		/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	24,572,801.80	238,000.00	2,902,278.36	21,908,523.44	补助款
合计	24,572,801.80	238,000.00	2,902,278.36	21,908,523.44	

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2015 年工业转型升级强基工程	8,756,603.77			1,030,188.72		7,726,415.05	与资产相关
石墨烯投入研发补助	8,043,750.00			1,462,500.00		6,581,250.00	与资产相关
石墨烯曲面屏智能手机 P625F 产品开发项目	400,000.00					400,000.00	与收益相关
柔性石墨烯智能手机应用示范	600,000.00					600,000.00	与收益相关
石墨烯柔性照明产品开发及其在汽车领域的应用	228,000.00					228,000.00	与收益相关
国家重点研发计划项目专项资金	952,000.00	238,000.00				1,190,000.00	与收益相关
重点项目专项经费	600,000.00					600,000.00	与收益相关
石墨烯导电油墨研发及应用	1,963,333.25			152,000.04		1,811,333.21	与资产相关
石墨烯电磁屏蔽图层研发及应用	572,659.04			49,796.40		522,862.64	与资产相关
石墨烯复合导热高分子材料研发及产业化应用	596,141.55			49,678.44		546,463.11	与资产相关
LED 用石墨烯散热涂料研发及应用	369,489.25			32,129.52		337,359.73	与资产相关
石墨烯导热膜项目	1,490,824.94			125,985.24		1,364,839.70	与资产相关
合计	24,572,801.80	238,000.00		2,902,278.36		21,908,523.44	——

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,602,290,000.00						1,602,290,000.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,108,122,604.99			1,108,122,604.99
其他资本公积	22,109,923.93	6,362,605.82		28,472,529.75
合计	1,130,232,528.92	6,362,605.82		1,136,595,134.74

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期其他资本公积变动系被投资单位其他权益变动导致。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于母公司	税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用				
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-300,226,790.81	-177,551,200.00				-177,551,200.00		-477,777,990.81	
其中：重新计量设定受益计划变动额									
权益法下不能转损益的其他综合收益									
其他权益工具投资公允价值变动	-300,226,790.81	-177,551,200.00				-177,551,200.00		-477,777,990.81	
企业自身信用风险公允价值变动									
二、将重分类进损益的其他综合收益	-808,675.85	-432,288.64				-432,288.64		-1,240,964.49	
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-808,675.85	-432,288.64				-432,288.64		-1,240,964.49	
其他债权投资公允价值变动									
金融资产重分类计入其他综合收益的金额									
其他债权投资信用减值准备									
现金流量套期储备									
外币财务报表折算差额									
其他综合收益合计	-301,035,466.66	-177,983,488.64				-177,983,488.64		-479,018,955.30	

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	296,301,484.58	7,747,131.40		304,048,615.98
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	296,301,484.58	7,747,131.40		304,048,615.98

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10% 提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50% 以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,065,564,717.81	985,829,939.35
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,065,564,717.81	985,829,939.35
加：本期归属于母公司所有者的净利润	96,306,762.97	150,154,371.79
减：提取法定盈余公积	7,747,131.40	41,578,373.33
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	8,011,450.00	28,841,220.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,146,112,899.38	1,065,564,717.81

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	514,382,859.85	251,865,818.55	1,069,942,881.67	529,777,520.07
其他业务	10,447,905.00	8,681,900.01	9,628,337.01	12,452,599.88
合计	524,830,764.85	260,547,718.56	1,079,571,218.68	542,230,119.95

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	销售商品合同	提供劳务合同	合计
商品类型			
房地产产品	510,697,894.86		510,697,894.86
搬卸机器人	853,643.34		853,643.34
石墨烯衍生品	2,247,747.76		2,247,747.76
装修及绿化工程		583,573.89	583,573.89
按经营地区分类			
上海	25,293,393.43		25,293,393.43
上海以外的华东地区	486,963,902.66	583,573.89	487,547,476.55
其他地区	1,541,989.87		1,541,989.87
市场或客户类型			
合同类型			
按商品转让的时间分类			
按合同期限分类			
按销售渠道分类			
合计			

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	711,668.40	-769,682.70
城市维护建设税	1,946,447.26	2,353,391.38
教育费附加	1,907,406.82	2,315,825.62
资源税		
房产税	1,678,790.07	1,800,882.59
土地使用税	1,731,098.96	2,229,708.36
车船使用税	30,570.00	29,640.00
印花税	173,727.99	444,482.52
土地增值税	141,954,576.89	206,660,129.35
环境保护税	109,305.23	3,761.55
河道管理费		25,976.99
合计	150,243,591.62	215,094,115.66

其他说明：

各项税金及附加的计缴标准详见附注六、税项；报告期计提的营业税系以前预缴部分，本期实现销售结转。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保福利费	1,771,026.11	2,605,474.62
广告费及销售代理费	168,391.18	1,687,538.39
业务宣传费	28,962.83	1,709,696.34
其他	2,828,666.57	9,102,103.83
合计	4,797,046.69	15,104,813.18

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保福利费	62,367,817.78	60,475,744.32
通讯差旅及办公费	7,175,719.35	7,312,357.41
租赁及物业管理费	10,093,424.52	10,300,863.87
折旧及摊销费	15,288,749.66	19,013,024.59
服务咨询费	5,740,351.42	8,490,427.30
业务招待费	8,856,151.53	6,896,970.29
运杂及修理费	1,079,257.50	985,994.11
其他	2,829,542.06	6,786,426.09
合计	113,431,013.82	120,261,807.98

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
研发材料	1,252,420.98	896,444.25
研发人工	1,854,785.62	2,688,517.27
折旧摊销费用	559,542.75	2,991,072.09
其他费用	339,356.23	768,967.57
合计	4,006,105.58	7,345,001.18

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	36,730,842.63	41,735,095.39
减：利息收入	-2,928,971.93	-2,852,263.15
手续费	74,815.02	123,587.69
合计	33,876,685.72	39,006,419.93

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	3,674,634.14	5,868,409.97
增值税加计递减	788.01	72,657.00
代扣个人所得税手续费返还	197,854.42	130,591.52
合计	3,873,276.57	6,071,658.49

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	152,217,019.14	93,608,487.64
处置长期股权投资产生的投资收益		10,479,981.57
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	14,966.59	73,883.81
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		391,780.82
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他债权投资在持有期间的投资收益		3,632,850.11
合计	152,231,985.73	108,186,983.95

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	4,518,406.79	
合计	4,518,406.79	

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	4,935.00	-935.00
应收账款坏账损失	-227,827.96	15,608.30
其他应收款坏账损失	297,283.25	779,608.88
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	74,390.29	794,282.18

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,721,938.27	-25,744,956.09
三、长期股权投资减值损失		-2,603,669.06
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-955,261.39	-5,541,660.62
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失	-4,900,896.52	-22,828,032.38
十一、商誉减值损失		
十二、其他		

合计	-7,578,096.18	-56,718,318.15

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	7,680,194.31	-205,590.70
合计	7,680,194.31	-205,590.70

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约赔偿收入	214,151.21	419,405.76	214,151.21
无法支付的应付账款	322,386.22		322,386.22
其他	2,204,525.59	761,773.58	2,204,525.59
合计	2,741,063.02	1,181,179.34	2,741,063.02

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	78,682.51	455,765.40	78,682.51
其中：固定资产处置损失	78,682.51	455,765.40	78,682.51
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	3,020,000.00	6,678,938.48	3,020,000.00
赔偿补偿罚款支出	36,336.00	255,961.86	36,336.00
其他	14,969.32	123,405.49	14,969.32
合计	3,149,987.83	7,514,071.23	3,149,987.83

76、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	27,532,663.02	66,121,276.26
递延所得税费用	2,830,414.60	1,278,373.16
合计	30,363,077.62	67,399,649.42

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	118,319,835.56
按法定/适用税率计算的所得税费用	29,579,958.89
子公司适用不同税率的影响	2,978,713.34
调整以前期间所得税的影响	34,296.21
非应税收入的影响	-3,741.65
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,137,533.22
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,624,329.89
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	35,314,902.28
权益法核算的免税投资收益	-38,054,254.78
所得税费用	30,363,077.62

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、57

78、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	2,928,971.93	2,852,263.15
政府补贴	1,010,355.78	7,814,379.10
企业间往来款	18,077,735.18	47,270,238.98
货币资金质押等受限货币资金收回	3,973,404.46	18,832.90
其他	591,199.11	1,291,431.73

合计	26,581,666.46	59,247,145.86
----	---------------	---------------

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间往来	13,053,855.82	45,555,814.10
费用性支出	39,966,663.77	51,624,742.69
手续费支出	74,244.45	123,587.69
货币资金质押等受限货币资金支出		813,514.01
捐赠支出	3,020,000.00	6,060,000.00
其他	29,857.02	2,511,645.88
合计	56,144,621.06	106,689,304.37

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的购置不动产退款		74,216,057.37
合计		74,216,057.37

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付的现金	554,808.00	
合计	554,808.00	

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	87,956,757.94	124,925,415.26
加：资产减值准备	7,578,096.18	56,718,318.15
信用减值损失	-74,390.29	-794,282.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,146,231.96	15,652,066.48
使用权资产摊销	481,420.32	
无形资产摊销	3,248,597.86	7,512,226.68
长期待摊费用摊销	8,422,753.76	8,822,677.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-7,680,194.31	205,590.70
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	78,682.51	455,765.40
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,518,406.79	
财务费用（收益以“-”号填列）	36,730,842.63	41,735,095.39
投资损失（收益以“-”号填列）	-152,231,985.73	-108,186,983.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,700,812.90	1,278,373.16
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,129,601.70	
存货的减少（增加以“-”号填列）	195,085,169.03	453,985,917.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	39,196,333.41	18,645,068.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-501,770,448.83	-385,880,721.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-271,520,125.75	235,074,526.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	61,556,448.17	457,509,292.62
减：现金的期初余额	457,509,292.62	589,434,394.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-395,952,844.45	-131,925,102.35

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	61,556,448.17	457,509,292.62
其中：库存现金	60,178.27	16,800.29
可随时用于支付的银行存款	61,482,167.78	457,300,213.02
可随时用于支付的其他货币资金	14,102.12	192,279.31
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	61,556,448.17	457,509,292.62
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,922,164.17	房地产开发项目保证金
应收票据		
存货	439,545,026.32	抵押贷款
固定资产	31,362,270.11	抵押取得授信
无形资产	6,689,745.71	抵押取得授信
其他权益工具投资	716,083,875.00	抵押贷款
投资性房地产	98,207,823.09	抵押贷款
合计	1,295,810,904.40	/

82、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
国家重点研发计划项目资金	238,000.00	递延收益	
2015 年工业转型升级强基工程		递延收益, 其他收益	1,030,188.72
研发投入补助		递延收益, 其他收益	1,462,500.00
2020 年发明专利资助费	7,000.00	其他收益	7,000.00
收到 2021 年一企一策产业扶持资金	368,000.00	其他收益	368,000.00
石墨烯导热膜项目		递延收益, 其他收益	125,985.24
2020 年度国内授权专利发明奖励	12,200.00	其他收益	12,200.00
工业科技计划验收项目补助资金	140,000.00	其他收益	140,000.00
石墨烯导电油墨研发及应用		递延收益, 其他收益	152,000.04
石墨烯电磁屏蔽图层研发及应用		递延收益, 其他收益	49,796.40
石墨烯复合导热高分子材料研发及产业化应用		递延收益, 其他收益	49,678.44
LED 用石墨烯散热涂料研发及应用		递延收益, 其他收益	32,129.52
市场监管局补助款	9,000.00	其他收益	9,000.00
稳岗补贴	105,946.78	其他收益	105,946.78
其他	130,209.00	其他收益	130,209.00

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	原因
2017 年工业转型升级资金补助	10,610,000.00	宁波墨西返还 2017 年国家工业强基相关补助

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
苏州华丽家族置业投资有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发经营	100.00		投资设立
苏州地福房地产开发有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发经营	100.00		投资设立
遵义华丽家族置业有限公司	遵义市	遵义市	房地产开发经营		100.00	投资设立
上海南江绿化环保有限公司	上海市	上海市	绿化养殖经营	100.00		同一控制下的企业合并
上海华丽家族投资有限公司	上海市	上海市	投资管理咨询	100.00		同一控制下的企业合并
上海天建建筑装饰工程有限公司	上海市	上海市	建筑装饰工程施工	100.00		非同一控制下的企业合并
上海金叠房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发经营	100.00		非同一控制下的企业合并
华丽家族创新投资有限公司	西藏自治区	西藏自治区	投资管理咨询	100.00		投资设立
北京南江空天科技股份有限公司	北京市	北京市	技术开发、技术咨询、销售机械设备	90.00	10.00	投资设立
锡林郭勒盟空天科技有限公司	锡林浩特市	锡林浩特市	机械自动化设备的技术开发、咨询		100.00	投资设立
苏州黄金水街房地产开发有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发经营	100.00		非同一控制下的企业合并
杭州南江机器人股份有限公司	杭州市	杭州市	机器人技术、技术咨询、批发零售机器人	50.82		非同一控制下的企业合并
成都华智丽航实业有限公司	成都市	成都市	房地产开发经营、房地产中介服务	100.00		投资设立
北京墨烯控股集团股份有限公司	北京市	北京市	项目投资、投资管理	10.00	90.00	同一控制下的企业合并
华丽家族(重庆)企业管理有限公司	重庆市	重庆市	项目投资、投资管理		100.00	同一控制下的企业合并
重庆墨希科技有限公司	重庆市	重庆市	石墨烯技术研发、石墨烯产品研制、生产和销售		75.00	同一控制下的企业合并

上海南江投资有限公司	重庆市	重庆市	实业投资、投资管理		100.00	同一控制下的企业合并
宁波墨西科技有限公司	宁波市	宁波市	石墨烯及制品研发、石墨烯相关产品研 发、销售		72.998	同一控制下的企业合并
宁波墨西新材料有限公司	宁波市	宁波市	高性能膜材料研究、开发		61.3183	同一控制下的企业合并

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股 比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的 股利	期末少数股东权益余额
杭州南江机器人股份有限公司	49.18	-2,322,077.28		-17,668,325.18
重庆墨希科技有限公司	25.00	-3,231,259.60		-14,984,736.35
宁波墨西科技有限公司	27.002	-2,796,668.15		9,123,596.67

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭州南江机器人股份有限公司	3,505,327.79	1,377,129.26	4,882,457.05	39,602,211.29		39,602,211.29	7,951,205.62	2,046,889.94	9,998,095.56	39,689,897.82		39,689,897.82
重庆墨希科技有限公司	17,711,416.56	14,114,916.88	31,826,333.44	74,449,613.81	17,325,665.05	91,775,278.86	21,756,687.39	24,384,200.36	46,140,887.75	73,584,441.01	19,580,353.77	93,164,794.78
宁波墨西科技有限公司	6,955,589.21	63,718,939.10	70,674,528.31	32,211,859.19	4,582,858.39	36,794,717.58	29,590,076.22	69,799,840.16	99,389,916.38	48,331,350.42	7,114,448.03	55,445,798.45

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭州南江机器人股份有限公司	1,066,032.73	-5,027,951.98	-5,027,951.98	-976,607.93	5,115,950.31	-9,071,574.39	-9,073,489.43	-6,130,518.47
重庆墨希科技有限公司	862,366.73	-12,925,038.39	-12,925,038.39	-340,746.03	3,168,485.33	-50,054,297.86	-50,054,297.86	206,088.31
宁波墨西科技有限公司	1,779,174.54	-10,064,307.20	-10,064,307.20	-10,649,663.32	8,750,544.55	-26,445,498.66	-26,445,498.66	-2,713,739.18

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
华泰期货有限公司	广州市	广州市	商品期货经纪等	40.00		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	华泰期货有限公司	华泰期货有限公司	华泰期货有限公司	华泰期货有限公司
流动资产	51,918,982,526.94		42,623,081,418.46	
非流动资产	311,751,550.31		219,545,485.63	
资产合计	52,230,734,077.25		42,842,626,904.09	
流动负债	47,979,055,199.09		39,544,581,913.49	
非流动负债	910,055,519.98		323,022,575.30	
负债合计	48,889,110,719.07		39,867,604,488.79	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,341,623,358.18		2,975,022,415.30	
按持股比例计算的净资产份额	1,336,649,343.27		1,190,008,966.12	
调整事项	171,486,046.47		171,486,046.47	
--商誉	171,486,046.47		171,486,046.47	

--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,508,135,389.74		1,361,495,012.59	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		4,037,439,463.84		2,232,481,743.26
净利润		367,502,285.44		220,572,147.89
终止经营的净利润				
其他综合收益		-1,080,721.61		-3,613,240.43
综合收益总额		366,421,563.83		216,958,907.46
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	120,422,488.28	115,154,926.23
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	5,216,104.96	5,379,628.49
--其他综合收益		
--综合收益总额	5,216,104.96	5,379,628.49

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括权益投资，理财产品，借款，应收及其他应收款，应付账款，其他应付款及银行存款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。这些金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险等。本公司管理层管理及监控该等风险，以确保及时和有效地采取适当的措施。

以下主要论述上述风险敞口及其形成原因以及在本期发生的变化、风险管理目标、政策和程序以及计量风险的方法及其在本期发生的变化等。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本公司财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

1、信用风险

2021年12月31日，可能引起本公司信用损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

本公司的货币资金主要存放在信用评级较高的银行，故货币资金只具有较低的信用风险。

为降低信用风险，本公司于每个资产负债表日评价应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

2、 流动性风险

管理流动风险时，本公司负责自身的现金管理工作，保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2021 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额					合计
	1 个月以内	3 个月以内	3 个月-1 年	1 年以上	无固定期限	
应付账款					56,046,250.90	56,046,250.90
其他应付款					20,702,934.24	20,702,934.24
一年内到期的非流动负债	982,680.84		275,433,769.76			276,416,450.60
长期借款				64,130,000.00		64,130,000.00
租赁负债				2,542,402.70		2,542,402.70
合计	982,680.84		275,433,769.76	66,672,402.70	76,749,185.14	419,838,038.44

3、 利率风险

利率风险敏感性分析基于下述假设：

- (1) 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；
- (2) 对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；
- (3) 对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

(4) 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				

2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资		848,692,000.00	3,836,147.70	852,528,147.70
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
其他非流动金融资产			14,528,406.79	14,528,406.79
持续以公允价值计量的资产总额		848,692,000.00	18,364,554.49	867,056,554.49
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司无使用第一层次公允价值计量的项目。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司第二层次公允价值计量项目包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（其他权益工具投资）厦门国际银行股份有限公司的权益工具投资。期末本公司对持有，按同行业平均市盈率扣除流动性后作为该项目的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息√适用 不适用

本公司第三层次公允价值计量项目包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（其他权益工具投资）的非厦门国际银行股份有限公司权益工具投资和分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（其他非流动金融资产）。其他权益工具投资，由于被投资单位无公开市场，经营环境和经营情况、财务状况等未发生重大变化，所以公司按投资成本及收益情况作为公允价值的合理估计进行计量；其他非流动金融资产，公司近期以公允价值投入，所以本公司以投入成本确认为期末公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析 适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策** 适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因** 适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况** 适用 不适用**9、其他** 适用 不适用**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**√适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海南江(集团)有限公司	上海市奉贤区明城路1088弄7号1-2层	投资管理	100,000 万元	7.12	7.12

本企业最终控制方是刘雅娟

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、在子公司中的权益

 适用 不适用**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益。

 适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京西洲集团有限公司	控股股东投资企业
关联管理人员	上市公司董事、副总裁、财务总监、董事会秘书

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,874.70	1,644.54

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款			
	北京西洲集团有限公司	380,000.00	380,000.00

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

借款单位	借款金额	抵押（质押）期限		抵押（质押）物类别	抵押（质押）物	抵押（质押）物账面价值
华丽家族股份有限公司	270,000,000.00	2020/12/22	2022/12/21	其他权益工具投资、存货、投资性房地产	股权	716,083,875.00
					房产	366,047,621.00
苏州地福房地产开发有限公司	44,990,000.00	2020/5/22	2023/4/29	存货	商品房及土地	171,705,228.41
苏州地福房地产开发有限公司	24,160,000.00	2021/7/26	2023/4/29			
合计	339,150,000.00	——	——	——	——	1,253,836,724.41

注 1：2020 年 12 月 21 日，本公司与中国东方资产管理股份有限公司上海市分公司签订了质押协议，将本公司所持有厦门国际银行 2.7 亿股股权和上海及苏州的部分房产作为担保本金金额 3.7 亿元的抵押财产，截止 2021 年 12 月 31 日已清偿借款金额 1 亿元。

注 2：2020 年 4 月 29 日，本公司子公司与苏州银行签订了抵押协议，将苏州部分房产作为担保本金金额 6,915.00 万元的抵押财产。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、 其他

√适用 □不适用

按照房地产行业惯例为商品房承购人提供抵押贷款阶段性信用担保，保证期间为个人购房担保借款合同签订日起至借款人取得房产证书、办妥正式的抵押登记并将有关抵押文件交贷款人收执日止。如果上述担保期间购房者没有履行债务人责任，公司有权收回已出售房产并重新出售。截止到 2021 年 12 月 31 日，子公司苏州华丽家族置业投资有限公司、苏州地福房地产开发有限公司为商品房购房人分别提供该类信用担保余额为 984.10 万元、35.60 万元。

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	8,011,450.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

□适用 √不适用

(2). 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**2、其他应收款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	53,585,494.27	43,851,313.78
合计	53,585,494.27	43,851,313.78

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1). 应收利息分类**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
合并范围内单位借款利息	7,086,761.11	4,649,270.79
减：坏账准备	-7,086,761.11	-4,649,270.79
合计		

(2). 重要逾期利息适用 不适用**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额			4,649,270.79	4,649,270.79
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			2,437,490.32	2,437,490.32
本期转回				

本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日 余额			7,086,761.11	7,086,761.11

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
	19,814,925.88
1 年以内小计	19,814,925.88
1 至 2 年	33,003,032.83
2 至 3 年	10,637,059.40
3 年以上	
3 至 4 年	19,964,913.65
4 至 5 年	22,219,536.38
5 年以上	314,974.01
合计	105,954,442.15

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收关联方的款项	84,103,008.13	72,605,544.87

代垫及往来款	20,795,206.02	20,787,458.11
押金及保证金	1,056,228.00	966,228.00
合计	105,954,442.15	94,359,230.98

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	215,108.78		50,292,808.42	50,507,917.20
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	201,007.04		1,879,424.58	2,080,431.62
本期转回	200,017.89		19,383.05	219,400.94
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	216,097.93		52,152,849.95	52,368,947.88

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
押金及保证金组合	205,630.50	200,107.04	200,017.89			205,719.65
代垫及往来款组合	9,478.28	900.00				10,378.28
按单项计提坏账准备	50,292,808.42	1,879,424.58	19,383.05			52,152,849.95
合计	50,507,917.20	2,080,431.62	219,400.94			52,368,947.88

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	应收关联方的款项	32,000,000.00	2 至 5 年	30.20	32,000,000.00
第二名	代垫及往来款	20,000,000.00	1 至 2 年	18.88	200,000.00
第三名	应收关联方的款项	19,929,424.58	5 年以内	18.81	19,929,424.58
第四名	应收关联方的款项	15,236,543.55	3 年以内	14.38	
第五名	应收关联方的款项	12,260,000.00	2 年以内	11.57	
合计	/	99,425,968.13	/	93.84	52,129,424.58

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,396,616,440.98	49,000,000.00	2,347,616,440.98	2,396,616,440.98	49,000,000.00	2,347,616,440.98
对联营、合营企业投资	1,668,604,715.68	40,046,837.66	1,628,557,878.02	1,516,696,776.48	40,046,837.66	1,476,649,938.82
合计	4,065,221,156.66	89,046,837.66	3,976,174,319.00	3,913,313,217.46	89,046,837.66	3,824,266,379.80

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海南江绿化环保有限公司	7,012,941.27			7,012,941.27		
苏州华丽家族置业投资有限公司	499,989,285.44			499,989,285.44		
苏州地福房地产开发有限公司	599,996,383.23			599,996,383.23		
上海天建建筑装饰工程有限公司	14,330,970.29			14,330,970.29		
上海华丽家族投资有限公司	9,986,860.75			9,986,860.75		
上海金叠房地产开发有限公司	576,300,000.00			576,300,000.00		
苏州黄金水街房地产开发有限公司	160,000,000.00			160,000,000.00		
北京南江空天科技股份有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00		18,000,000.00
杭州南江机器人股份有限公司	31,000,000.00			31,000,000.00		31,000,000.00
华丽家族创新投资有限公司	400,000,000.00			400,000,000.00		
成都华智丽航实业有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00		
合计	2,396,616,440.98			2,396,616,440.98		49,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
华泰期货有限公司	1,361,495,012.59			147,000,914.18	-432,288.64	71,751.61				1,508,135,389.74	
上海瑞力文化发展股权投资基金合伙企业	115,154,926.23		6,239,397.12	5,216,104.96		6,290,854.21				120,422,488.28	
北京科兴邦达国际医疗器械有限公司	29,650,220.76									29,650,220.76	29,650,220.76
浙江大承机器人科技有限公司	10,396,616.90									10,396,616.90	10,396,616.90
小计	1,516,696,776.48		6,239,397.12	152,217,019.14	-432,288.64	6,362,605.82				1,668,604,715.68	40,046,837.66
合计	1,516,696,776.48		6,239,397.12	152,217,019.14	-432,288.64	6,362,605.82				1,668,604,715.68	40,046,837.66

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	798,782.00	379,190.48	1,160,084.20	552,190.48
其他业务	3,257,892.22	2,996,656.92	2,661,163.47	2,996,656.92
合计	4,056,674.22	3,375,847.40	3,821,247.67	3,548,847.40

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		387,689,185.21
权益法核算的长期股权投资收益	152,217,019.14	93,608,487.64
处置长期股权投资产生的投资收益		10,479,981.57
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	14,966.59	73,883.81
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		7,791,780.82
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	152,231,985.73	499,643,319.05

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	7,601,511.80	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,674,634.14	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,518,406.79	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-330,242.30	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	198,642.43	
减：所得税影响额	1,129,601.70	
少数股东权益影响额	1,648,645.98	
合计	12,884,705.18	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.57	0.0601	0.0601
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.22	0.0521	0.0521

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：王伟林

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 25 日

修订信息

适用 不适用