



# 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

## 2021 年年度报告

2022-012

2022 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人黄新华、主管会计工作负责人张剑辉及会计机构负责人(会计主管人员)黄晟声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告如涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意公司在本报告中详细描述存在的主要风险，包括：创新风险、行业风险、应收账款不能及时收回风险、市场竞争风险、无法继续享有高新技术企业税收优惠的风险等。详细内容请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 68,378,900 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 7.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节 管理层讨论与分析 .....	10
第四节 公司治理 .....	35
第五节 环境和社会责任 .....	54
第六节 重要事项 .....	56
第七节 股份变动及股东情况 .....	67
第八节 优先股相关情况 .....	76
第九节 债券相关情况 .....	77
第十节 财务报告 .....	78

## 备查文件目录

- 一、载有法定代表人黄新华先生、主管会计工作负责人张剑辉先生、会计机构负责人黄晟先生签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 释义

释义项	指	释义内容
深圳瑞捷、本公司、公司	指	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
瑞捷有限	指	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司，系公司前身
瑞生工程	指	深圳瑞生工程研究院有限公司，系全资子公司
瑞诚工程	指	深圳瑞诚工程科技有限公司，系全资子公司
瑞云捷	指	武汉瑞云捷工程技术有限公司，系全资子公司
武汉中科华建	指	武汉中科华建工程管理有限公司，系全资子公司
瑞信	指	深圳瑞信建筑科技有限公司，系参股公司
瑞皿投资	指	深圳市瑞皿投资咨询有限公司，系公司股东
瑞可投资	指	深圳市瑞可投资咨询有限公司，系公司股东
瑞宏捷	指	深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙），系公司员工持股平台
瑞华捷	指	深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙），系公司员工持股平台
第三方工程评估、第三方评估	指	依据与委托单位联合确认的评估体系、评价标准，定期或不定期前往委托单位下辖项目，以独立第三方的名义开展现场检查，对工程实体、工程材料质量进行随机抽样抽查检测，对工程质量、安全等方面存在的明显或潜在工程风险进行评判，并形成系列评估报告，提出系统改善建议的工作过程。
评估报告	指	公司在工程评估业务中出具的工作成果，包含评估简报、评估总结报告等系列评估报告。
标段	指	公司工程评估服务出具一组评估数据的基本单位，例如土建过程评估以单个土建总包承建的单个分期或地块为单位出具评估报告，则该分期或地块作为一个标段；交付评估以单个交付批次为单位出具评估报告，则该批次作为一个标段。在实际业务开展中，一个标段可能需要进行多次评估，报价通常以元/标段/次为单位。
工程管理	指	对工程建设的全过程进行有效的计划、组织、控制和协调的系统管理活动。
工程质量潜在缺陷保险（IDI）	指	IDI（Inherent Defect Insurance），是指由建设单位投保的，在保险合同约定的保险范围和保险期间内出现的，由于工程质量潜在缺陷所造成的投保工程的损坏，保险公司承担赔偿责任保险金责任的保险。
TIS 机构	指	工程质量潜在缺陷保险（IDI）风险评估机构
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
上年同期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	深圳瑞捷	股票代码	300977
公司的中文名称	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司		
公司的中文简称	深圳瑞捷		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Ridge Engineering Consulting Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Ridge		
公司的法定代表人	黄新华		
注册地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号		
注册地址的邮政编码	518129		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼		
办公地址的邮政编码	518129		
公司国际互联网网址	<a href="http://www.szridge.com">http://www.szridge.com</a>		
电子信箱	ir@szridge.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘艳辉	陈艳华
联系地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼
电话	0755-89509995	0755-89509995
传真	0755-84862643	0755-84862643
电子信箱	ir@szridge.com	ir@szridge.com

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn">www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司证券部

### 四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市江干区钱江新城新业路 8 号 UDC 时代大厦 A 座 6 层
签字会计师姓名	李勉、何海燕、游玉江

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
第一创业证券承销保荐有限责任公司	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层	梁咏梅、付林	2021 年 4 月 20 日—2024 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

## 五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	778,212,059.61	572,670,802.65	35.89%	496,476,637.39
归属于上市公司股东的净利润（元）	119,138,088.25	120,427,647.49	-1.07%	138,862,811.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	100,703,299.50	113,156,664.90	-11.01%	136,490,726.69
经营活动产生的现金流量净额（元）	61,657,077.70	73,539,617.27	-16.16%	94,436,875.74
基本每股收益（元/股）	1.88	2.39	-21.34%	2.76
稀释每股收益（元/股）	1.87	2.39	-21.76%	2.76
加权平均净资产收益率	11.46%	37.32%	-25.86%	64.67%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
资产总额（元）	1,613,905,962.74	495,327,893.75	225.83%	380,377,861.84
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,395,860,211.46	376,262,245.46	270.98%	265,834,597.97

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

## 六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	98,230,020.31	221,759,219.10	221,520,453.44	236,702,366.76

归属于上市公司股东的净利润	-2,406,180.16	52,253,385.51	44,880,247.73	24,410,635.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,200,268.32	51,188,321.25	42,245,306.87	11,469,939.70
经营活动产生的现金流量净额	-27,795,902.69	-21,019,379.39	14,775,206.25	95,697,153.53

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	132,027.08		-8,542.98	详见财报附注“69 资产处置损益”
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	12,186,905.65	1,632,420.88	1,686,094.80	详见财报附注“78 政府补助”
委托他人投资或管理资产的损益		56,821.84	748,682.20	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,795,213.01			主要为闲置资金购买结构性存款取得收益。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	12,775.00			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,986.96	144,071.32	7,227.54	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,660,875.57	7,093,268.41	360,796.01	主要为增值税加计扣除、个税手续费返还等。
减: 所得税影响额	3,312,020.60	1,655,599.86	422,173.12	

合计	18,434,788.75	7,270,982.59	2,372,084.45	--
----	---------------	--------------	--------------	----

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

(1) 其他符合非经常性损益定义的损益项目明细表

项 目	金 额
增值税进项税加计抵减	2,465,834.91
个税手续费返还	279,814.69
疫情租金减免	-
防疫物资支出	-84,774.03
社保减免	-
合 计	2,660,875.57

(2) 其他符合非经常性损益定义的损益项目说明

根据财政部、税务总局、海关总署于2019年3月20日发布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)，公司将2019年4月1日之后可计提的增值税进项税加计扣减部分列示于“其他收益”报表项目，属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

根据财政部于2017年5月10日发布《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15号，以下简称“新政府补助准则”)，公司将2017年1月1日之后收到的个税手续费返还列示于“其他收益”报表项目，属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

根据证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》(证监会公告[2008]43号)规定，企业与疫情相关的防疫支出以及与疫情相关的收益(如租金减免、社保减免)，虽通常与企业正常经营业务相关，但性质特殊且具有偶发性，原则上应划分为非经常性损益。防疫物资支出列示于管理费用以及主营业务成本，支出金额为84,774.03元，属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司报告期不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

公司是国内较早从事建设工程质量与安全风险第三方评估咨询业务的市场主体之一。第三方工程质量与安全风险评估业务，简称第三方工程评估业务，是指咨询顾问机构接受客户委托，以独立第三方的名义前往客户下辖项目开展现场检查，对项目实体、工程材料等进行随机抽样抽查测试，对项目质量、安全等方面存在的明显或潜在风险通过系统的量化、科学检测与评价，并形成系列评估报告，提出系统改善建议的工作过程。它隶属于工程管理服务业的细分领域。

2021年，在全球经济波动、复苏分化，外部环境更趋复杂严峻，我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力下，我国去年主要目标任务依然较好完成，实现了“十四五”良好开局。

2021年局部疫情时有发生、房地产金融调控导致的市场预期不稳以及“十四五”规划释放的大量信号为传统工程建设行业带来了诸多挑战和机遇，作为服务于工程建设行业的第三方工程管理服务企业，公司顺应时代的变化，逐步走向体系化、成熟化、信息化，并向数字化转型。

#### 1、房地产行业战略调整及转型，催生品质时代新需求

在中国房地产市场供需结构发生变化的环境下，中国房地产业已从扩张式高速增长进入到高质量转型发展阶段。2021年3月，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》中提出全面提升城市品质，转变城市发展方式，在国家“两横三纵”城镇化战略布局中，保障房、美好生活、共同富裕、“碳达峰”与“碳中和”被着重强调，住宅建筑、商业建筑将回归使用功能本身，房屋的安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等要求逐渐升级为关键属性。去杠杆、学区房改革、二手房价格指导、限跌令、房产税试点一系列举措的实施，推动了房地产由高速发展时代向高品质时代转型，优质房企的品质需求进一步提升，为第三方工程评估行业带来新的挑战与机遇。

#### 2、国家持续改善营商环境持续改善，维护市场公平竞争，新型城镇化、重大工程建设持续推进

近年来，我国对标国际先进水平持续优化营商环境，坚持市场化、法治化、国际化整体推进，营商环境已稳步提升。2021年，全国多地将优化营商环境放在了重要位置，持续改善营商环境，为各类市场主体提供更加有利的发展条件。在工程建设领域，市场主体参与政府治理、工程监管的空间也将逐渐增大。2021年6月新安法正式发布，规定了强化和落实生产经营单位主体责任与政府监管责任，建立生产经营单位负责、职工参与、政府监管、行业自律和社会监督的机制。同时，在国家新基建、新型城镇化、交通水利重大工程建设、乡村振兴等大战略下，经济发展、生态文明、民生福祉将达到新高度，释放出大量的内需市场，在高质量发展的前提下，我国基础建设依然会持续走高。

在营商环境不断改善，在国家基本建设投入不断加大，工程品质要求趋严，建设单位、施工单位等相关主体责任不断加强的背景下，公共建筑、民生项目等领域第三方工程评估市场需求将持续扩大。

### 二、报告期内公司从事的主要业务

公司是一家专业从事建设工程第三方评估、驻场管理和咨询服务的企业，是国内较早从事第三方工程管理服务业务的主体之一。公司接受客户委托对建设工程进行工程实体及管理行为评估，对客户要求进行针对性咨询服务，对客户不同管理需求提供管理外包服务，实现从发现问题到提出方案建议到解决问题的闭环。

#### 1、工程评估服务

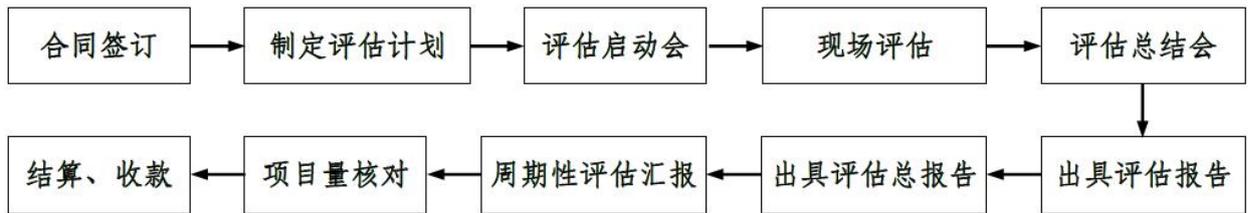
工程评估服务是工程建设行业的一项管理创新，按照国家规范、行业标准、团体标准、地方标准、企业标准及最终用户视角为依据，通过量测、目测、试验等方法，独立、公正的对建设工程实体及管理行为进行量化评价。公司自设立以来就开展的业务，也是公司收入占比最高的业务，服务的范围覆盖建设工程各个分部分项工程以及开工到竣工交付的全过程。根据客户的不同建设阶段需求差异可分为过程评估、专项评估、交付评估三类。

过程评估指提供涵盖居住建筑、公共建筑等从基础施工、机电安装、装饰装修等建设全过程的评估服务。综合反映项目建设的实体质量、风险隐患、工程管理水平等，向客户提供工程建设水平和风险的数据。

专项评估指针对建设工程项目的特定阶段、特定问题及客户特定需求进行的评估服务。专项评估是过程评估的服务深化与延伸。主要包括：应用于项目开工前准备阶段的设计评估、供方考察、客户关系评估；应用于项目施工建设阶段的地下工程专项、安全专项、材料专项、门窗专项、外檐专项、消防专项、机电专项、公区专项、园林专项、防渗漏专项等；应用于项目运营维护阶段的交付后评估、运维评估、电梯专项等。

交付评估指项目在交付验收阶段，以用户和工程专业的角度对项目交付品质做出定量与定性相结合的评价，系统性排查易引起使用功能、观感质量和安全隐患的风险，以便项目建设参与方及时整改闭合，降低交付风险，从而保证项目的交付品质，提高用户满意度。

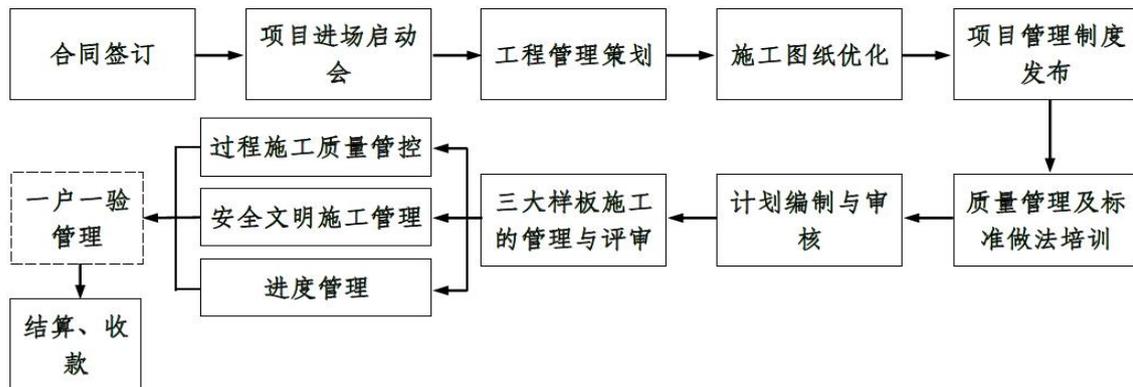
工程评估服务流程



### 2、驻场管理服务

驻场业务是公司向政府、房地产企业、自持型企业输出团队及人才进行驻场工程项目管理的服务型产品，通过优质的服务达到减少重资产运营，优化项目组织架构，提升工程管理效率，提升一次性交付率，提升客户满意度，减少质量缺陷的目的；为客户提供专业的管理、技术支持与顾问服务，帮助客户提升工程管理水平。

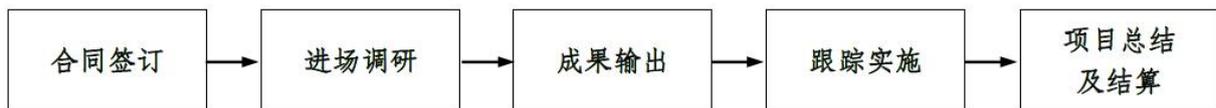
驻场管理服务流程



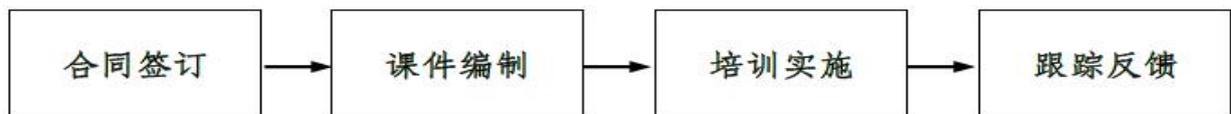
### 3、管理咨询服务

管理咨询服务是依据瑞捷数据库以及工程技术和经验的沉淀，为客户提供一整套技术、管理类的解决方案。包括工程管理咨询方案、博望培训、技术标准编制、优秀工艺推广、供应商资源选择等，其中工程管理咨询方案和博望培训是最主要的两种服务。博望作为瑞捷对外输出的培训业务，专注于提升工程技术管理水平，为客户分层级提供实战型工程人才解决方案。具体内容如下：

工程管理咨询流程



博望培训服务流程



#### 4、采购模式

公司业务开展主要采购内容包括：差旅服务，建筑材料检测服务，测量工具、测量仪器及耗材，办公用品等。公司制定了《供应商管理制度》，对供应商准入流程、评估标准、合格供应商确定等方面进行规定；制定了《采购管理制度及操作流程》，对公司采购申请流程、审批控制程序、请购单处理、采购周期、询价议价比价、付款及合同执行等环节进行了细致规定。

#### 5、销售模式

公司获取订单方式主要有两种：客户直接委托和招投标。

##### (1) 客户直接委托方式

经过多年发展，公司在第三方工程管理服务领域积累了丰富经验，树立了公正廉洁的品牌形象，与客户建立了长期稳定的合作信任关系，2021年度公司客户直接委托率高达75%。

##### (2) 招投标方式

对于需招投标的客户，委托单位以招标的方式选取工程供应商。公司在获取该类项目信息或收到投标邀请函后，首先根据招标要求研究公司是否具备投标条件和项目执行能力。对于公司可投标项目，将组织相关部门按招标要求制作、投递标书。经招标单位综合评估后，如公司中标，公司与招标单位签署业务合同。

### 三、核心竞争力分析

#### 1、公信力和品牌优势

公司专业从事第三方工程评估、驻场管理和咨询服务，公信力和品牌是企业的立身之本。公司自成立以来，始终贯彻“诚实”核心价值观，在“廉洁自律、求真务实”的文化引领下，设立了“业务及职能部门—品控和法务部门—监事会和审计监察部”联动的三道廉洁管控防线，围绕“不想腐”、“不能腐”、“不敢腐”三个维度制定、完善反舞弊制度体系，出台了《反商业贿赂管理制度》、《全体员工十二项廉洁禁令》等制度，搭建了拒贿反腐现金奖励、员工举报投诉处理等流程，建立了动态及随机派工、视频记录仪全程录像并定期抽查、轮岗等机制。公司在文化引领、组织保障、反舞弊策略等深层次维度建立了廉洁管理体系，并与客户建立廉洁联动，广受客户赞誉，报告期内公司累计荣获以万科、华润、越秀等核心客户为代表的22家客户、共计33封正式表扬信，树立了“客观、公正、廉洁”的品牌形象以及较高的市场公信力。

公司凭借在第三方工程评估细分领域的领先地位，在业务开展过程中及时满足了委托单位对工程品质提升的诉求，以量化管理理念推动工程精细化管理，在协助客户提升品质，降低安全风险，控制交付风险，提高人均产值等方面，发挥着独特的价值，积累了较多优质客户，树立了良好的市场口碑，并成为了A股市场首家第三方工程评估领域的上市公司。截至报告期末，公司工程评估业务已覆盖全国20多个省市自治区500多个城市，累计与超130家政府单位、8家国家高新技术产业开发区、400家知名房地产企业开展合作，同时，也为中国移动、腾讯、招商银行、顺丰等超25家自持物业企业提供服务。公司2021年获授“深圳知名品牌”证书，并多次获得万科集团、保利发展、龙湖集团、招商蛇口等企业授予的“万科十年长期合作奖”、“2020年度优秀合作伙伴”、“优秀供应商”、“优秀合作单位”、“优秀合作伙伴”、“最佳同路人奖”、“优秀咨询单位”等多项荣誉。2021年又先后获得深圳市光明区住房和建设局授予的“2020年住建系统优秀合作企业”、广州开发区财政投资建设项目管理中心授予的“优质服务-高效专业”奖、深圳市市场监督管理局授予的“2020年度广东省守合同重信用企业”及其他合作客户授予的二十余项荣誉。

#### 2、研发及产品优势

公司高度重视研发投入，持续推动产品迭代创新，制定行业的标准，逐步实现了产品对工程管理服务的体系化覆盖，具备为客户提供综合性、系统性、个性化服务的能力。

公司深刻洞察客户需求，在细分行业标准的制定方面成果显著，截至报告期末公司累计主编、参编标准共19项，主编3项团体标准、参编1项强制性国家标准、3项地方标准、12项团体标准，其中《住宅建筑工程质量评估标准》、《河南省建筑工程施工质量评价标准》、《建筑外墙外保温工程质量保险规程》、《住宅室内装饰装修工程质量验收标准》、《装配式混凝土建筑工程总承包管理标准》、《广州市简易低风险建设工程质量安全保险及服务规程》、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险质

量风险管理服务规程》、《建筑工程质量评价标准》已先后发布实施。公司受国家住房和城乡建设部委托，采用政府购买服务等方式，在湖北、广西等省份开展《建筑工程质量评价》工作，并取得丰富的成果，在行业内形成了较大的影响力，有力支撑了政府监督机构在建设工程质量治理评价的工作开展。同时，受益于前期储备和持续性研发，公司已获软件著作权50项，实用新型及发明专利28项。

公司深耕行业十余年，通过敏锐的行业工程管理发展及客户需求洞察能力，开创并制定了完整的全周期第三方工程评估体系。截至报告期末，公司工程评估产品覆盖设计、招采、施工、交付、运维多个阶段，涉及质量、安全、进度、管理4个产品类别，囊括共40余项细分产品，业务类型也由单一的工程评估服务向工程管理、数字化服务等多方向延伸，并实现对建设阶段657个风险点控制。公司利用当前各类产品之间存在的协同与优势互补特征，可为客户提供综合性、系统性的服务及整体的解决方案，为客户的品牌安全保驾护航。

### 3、数据优势

截至报告期末，公司已建立了细分行业最全案例库与数据库。经过长期的项目积累，公司建立了覆盖全国500多个城市、500多家政府、地产及自持物业客户，包含超30万标段次的工程评估质量安全风险评估数据及数百个驻场及咨询项目经验的“瑞捷数据库”，其中囊括了22个大类，600多个工程技术管理文件包。

公司的数据中心负责数据采集、清洗、存储和管理，在采集端通过不断升级瑞捷评估APP提升数据采集的效率，同时，基于历年以来积累的项目数据，完成了企业标准字典的建设，形成了统一存储的数据库，进一步夯实了公司的数据底层架构，为构建数据壁垒提供支撑；在数据展示端，不断升级评估数据BI，保障评估数据的真实有效呈现。公司不断优化行业重大风险数据管理。并于2020年开发了风险数据库，规范了风险问题的“精、准、细”特征，为风险数据的抓取并及时进入平台提供了保障，截至报告期末，公司的风险数据库已累计收集重大风险11,380余条，为房地产企业工程风险管理提供数据参考。

基于上述数据化基础，公司逐步形成了多场景数据服务能力。在保障客户服务方面，公司的数据化工具为客户的质量安全考核及目标设定、多维度数据对标分析、供应商选型及履约评价提供了有力辅助支撑；行业研究方面，公司基于瑞捷数据及实践案例，定期出具《建筑工程品质管理房企评估产品白皮书》等相关报告，并通过举办建筑工程品质管理高峰论坛的方式，分享工程品质提升在地产行业发展与产品创新方面的经验，探索工程建设行业技术革新趋势，推动行业品质化发展。

### 4、人才优势

#### 1) 建立双通道发展机制、复合型人才培养体系

在人才培训和运营保障上，公司不断升级人才发展和培训体系、提高平台管理能力。人才发展方面，公司基于业务发展需要，系统化打造管理干部从培养到发展的链条，全面打通管理干部的培养路径和发展路径，为每位在岗员工做好全生命周期的职业生涯管理；人才培养方面，建立了分层分级的人才培养机制，包括领导力发展、在岗员工培训、新员工培训等，从理论到实践，确保员工的成长充分满足业务发展需要；平台建设方面，公司各中心不断优化师资、课程、知识、平台等人才培养资源。通过课程库建设，夯实基础；通过培训队伍建设，增强内核；通过学习平台建设，连接你我，多维度保障和支撑各项人才发展活动。

#### 2) 打造各领域专业人才队伍

公司经过多年发展，通过持续的内部培养和外部引进，打造含各领域专业人才的员工队伍。公司已打造一支包含工程技术、信息化、数据分析、市场营销、综合管理等各领域专业人才的员工队伍，其中研发人员169名，工程技术人员1,940人，中高级职称136人，专业资格持证629人，为公司针对委托方的管理痛点和需求迅速做出响应，及时进行产品迭代更新，巩固公司在行业中的竞争力提供了有力的专业支撑。

### 5、运营及服务优势

截至报告期末，公司所服务的建设目标段已覆盖全国500多个城市。评估人员日常出差频率高，对公司的人员、项目统筹优化管理提出了较高的要求。为应对业务规模持续扩大对公司运营管理带来的挑战，公司借助于自主研发及外购的信息化管理系统，保障公司业务高效稳健运营。同时，随着募投项目“工程咨询运营服务平台建设项目”的实施，公司在升级深圳运营总部的同时，逐步在武汉、北京、上海设立三个运营分支机构，全国多点布局有助于公司管理优势得以更充分发挥，

可以快速响应不同区域客户的需求，进一步提升公司服务的质量和效率。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

2021年，面对疫情反复、多地限电限产，地产结构性调整等多重因素叠加影响，公司立足长远，克服困难，加快转型，把破解行业“痛点”作为发展着力点，通过产品结构调整、客户结构优化、加强内部外部联动、产品及服务模式升级，提高业务竞争力等方式，实现了业务规模、产品价值及运营效率的进一步提升，为品质时代下公司战略转型奠定了坚实的基础。报告期内，公司实现营业收入77,821.21万元，较上年同比增长35.89%；实现归属于上市公司股东的净利润11,913.81万元，较上年同比略微下降1.07%，主要系报告期公司出于谨慎原则对资金链风险较高客户作单项坏账准备计提，实施股权激励方案增加股份支付费用，以及机票价格上涨增加差旅成本等多方面因素所致。具体经营情况如下：

#### 1、业务规模持续增长，产品和客户结构优化升级

报告期内，公司积极推动产品结构优化，以客户需求为导向，促进建立多品类、专业化的产品体系，业务大类上，工程评估业务规模持续扩大，实现业务收入62,191.89万元，同比增长31.19%；驻场管理业务加速增长，实现收入13,279.95万元，同比增长44.90%；管理咨询业务高速增长，实现收入2,349.36万元，同比增长238.24%，主要系公司大力推广管理咨询产品，客户对内部标准体系等管理咨询的需求量迅速提升。公司在产品品类上不断创新，截至目前已迭代研发出产品3.0体系，推出近40余项细分产品。报告期内，地下专项评估、预交付评估、设计评估、线上评估（智慧工地）、VCM业务部、水务评估等非传统评估产品实现收入9,175.90万元，同比增速48.13%，其中消防技术服务、交通工程安全服务、TIS业务等领域实现了突破。截至报告期末，公司与9家客户达成消防技术的服务合作，完成了总建筑面积超200万平方米共计12个消防项目服务，并建立了常见问题库，为后续消防技术服务业务的升级打下了基础；创新设计社会民生产业—基建质量与安全服务产品，为高速公路、水务水利工程、地铁、城镇道路、桥梁、隧道及地下工程、保障房和场馆文体设施等多项工程提供包括安全管理体系建设、安全及质量巡查等在内的多项服务；持续推进建筑工程质量潜在缺陷保险服务领域的业务实践，入选广州市建筑工程质量安全保险风险控制机构（TIS）白名单，并成功中标平安财产保险广东分公司保利置业、越秀地产、太平洋保险广东分公司正荣地产项目。

随着房地产调控政策的陆续出台，公司积极把握地产行业“高质量转型”的市场趋势及非房地产市场安全及专业化工程管理新机遇，在提升整体业务规模的同时，促进客户结构优化，虽然目前地产客户收入仍占公司收入的主要部分，但公司已逐步由单一依靠房地产客户市场发展为房地产客户、政府类、自持物业客户等在内的多元化客户结构。截至报告期末，公司持续保持与稳健发展的房企的业务合作，特别是品质需求愈发强烈的优质国企、央企类房企，合作的业务范围和提供的服务深度进一步加大；政府类客户的全国性拓展成果突显，业务范围已覆盖全国20个省及自治区市，与包括住房和城乡建设部（以下简称“住建部”）、中国雄安集团城市发展投资有限公司、中国人民解放军桂林联勤保障中心、上海市嘉定区华亭镇人民政府、乳山市政府采购管理办公室等近130家建设行政主管部门建立合作。公司继2020年广西壮族自治区建筑工程质量试评估并参与编制完成《建筑工程质量评价实施手册》之后，再次接受住建部委托，开展湖北省建筑工程质量进行现场综合评价，并提出相应的工程质量建议，为全国工程质量整体水平的提升贡献专业力量；公司依托品牌效应和市场口碑，逐步打开自持物业客户市场，突破多个重点战略客户，与包括泰康健康产业投资控股有限公司、中国移动通信有限公司信息港中心、顺丰集团旗下深圳市丰泰工程项目管理有限公司、北京小米移动软件公司、北京联东投资（集团）有限公司等在内的自持物业客户提供服务，同时加快项目交付与验收，提高自持物业客户市场份额。

#### 2、参与行业标准、获取新业务资质，夯实业务基础，强化赛道延展性

在房地产行业 and 建筑行业加速转型的背景下，安全与质量标准化、建筑工业化、低能耗建筑、绿色健康建筑、装配式建筑等成为行业关注焦点，公司在聚焦主赛道的基础上，加快推进行业标准的编制和课题研究、布局主赛道的延展领域。

公司累计主编、参编19项标准，包括参编《混凝土结构工程施工质量验收规范》1项国家标准、主编《住宅建筑工程品质量化评估标准》、《市政道路工程品质量化评估标准》、《建设工程第三方质量安全巡查标准》3项团体标准，参编江苏省地

方标准《建筑工程质量评价标准》、河南省地方标准《河南省建筑工程施工质量评价标准》、深圳市地方标准《深圳市绿色建筑评价标准》3项地方标准及《建筑外墙外保温工程质量保险规程》、《智慧工地应用规范》、《健康住宅评价标准》等12项团体标准，其中《住宅建筑工程品质量化评估标准》、《河南省建筑工程施工质量评价标准》、《建筑外墙外保温工程质量保险规程》、《住宅室内装饰装修工程质量验收标准》、《装配式混凝土建筑工程总承包管理标准》、《广州市简易低风险建设工程质量安全保险及服务规程》、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险质量风险管理服务规程》、《建筑工程质量评价标准》已先后发布实施。由公司主导/参与的《放管服改革下绿色建筑与建筑节能发展与监管机制研究》、《装配式混凝土建筑项目质量及安全评价体系研究》、《可感知的绿色建筑价值及应用研究》3项课题研究也在有序推进。2021年为完善公司的产品链，公司建立了室内环境质量检测实验室，并获得了《检验检测机构资质认定证书》，为绿色建筑市场的开拓奠定了基础。

### 3、信息化助提效、数据化建壁垒

报告期内，公司建立了运营大数据平台，整合营销、财务、客户、生产、人员信息流，并在人员计划、业务培训、品质管理等维度提高了信息化水平，赋能一线。业务计划管理方面，公司自主开发的计划管理系统全面上线，实现了外派计划的预排预控、业务人员实时动态信息线上展示、计划信息实时推送等信息化功能，提高了业务人员的运营效率，为业务快速发展提供了有力支撑；培训方面：以信息化+专业化打造业务技能基础，中心级培训“传帮带”实现经验传承，提升员工服务素质；品质管理方面，基于客户需求的“123+X”品控要求，即跟踪“客户需求-方案深化-深度协同-过程监控-售后跟踪-需求闭环-客户满意”1条主线，构建“评估人员匹配评估体系、评估体系匹配客户需求”2项能力，坚守“真实、客观”、“发现重大/系统风险”、“协助客户解决问题”3项原则，将品质数据、重大风险情况同步ERP系统及风险库系统，实时预警，动态响应，提高品质改善的效率。

数据化方面，公司的数据中心开展了数据标准的制定及数据采集、清洗、存储和管理等统筹工作。报告期内，公司数据化工具支撑主业，构建数据壁垒的基础工作已基本完成：开展企业标准字典的建设，夯实公司的数据底层架构，形成了统一存储的数据库，为构建数据壁垒提供支撑。同时，公司不断升级瑞捷APP，持续推动业务数字化水平的提升，完成了瑞捷评估系统V4.0版本发布。

### 4、区域化布局稳步推进，客户满意度及运营效率进一步提升

根据首次公开发行股票的募集资金投资计划，公司先后成立武汉瑞云捷子公司以及北京、上海办事处，初步形成了以珠三角为业务运营中心，长三角、华中、华北区域业务协同发展的全国性布局，报告期内，各运营中心工作稳步开展，为公司业务全国性拓展及贴近式客户服务提供了巨大的助力，报告期内公司累计荣获以万科、华润、越秀等核心客户为代表的22家客户、共计33封正式表扬信。同时，区域化的布局，为企业员工本地化部署提供便利，提高人才团队的稳定性，助力公司业务增长和盈利的稳定性。

### 5、升级企业文化，强化廉洁自律及合规风控管理，为业务开展保驾护航

报告期内，公司的使命与愿景升级为“智领工程管理，服务品质生活”，并再次升级了以使命与愿景为导向的，包括遵守廉洁底线、尊重法律、尊重客户在内的核心价值观。在企业文化的引领下，公司进一步强化了廉洁风险防控工作，从制度、培训、监察、激励等在内的廉洁多方面进行廉洁管理体系的优化，并与多家客户建立了廉洁管理联动机制。2021年1-12月，公司及子公司廉洁拒贿次数达423次，对少数违规人员予以降职降薪及开除处理。截至2021年12月31日，累计获得了包括保利发展、华润置地、金地集团等客户在内的四十余封关于廉洁公正的表扬信。公司治理方面，修订了包括《重大信息内部报告制度》、《防止内幕交易管理办法》等多项制度，并多次开展合规培训及考试，宣导稳健经营的合规文化，全面提高员工的合规意识。

## 2、收入与成本

### (1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	778,212,059.61	100%	572,670,802.65	100%	35.89%
分行业					
专业技术服务业	778,212,059.61	100.00%	572,670,802.65	100.00%	35.89%
分产品					
工程评估	621,918,946.99	79.92%	474,077,459.58	82.78%	31.19%
驻场管理	132,799,517.72	17.06%	91,647,450.52	16.00%	44.90%
管理咨询	23,493,594.90	3.02%	6,945,892.55	1.22%	238.24%
分地区					
华东区域	275,791,639.79	35.44%	201,449,952.07	35.18%	36.90%
华南区域	216,297,068.82	27.79%	155,614,014.73	27.17%	39.00%
西南区域	78,953,520.09	10.15%	68,215,560.88	11.91%	15.74%
华中区域	85,213,320.37	10.95%	61,208,044.09	10.69%	39.22%
华北区域	65,147,943.48	8.37%	45,649,263.10	7.97%	42.71%
西北区域	33,730,291.09	4.33%	21,112,747.98	3.69%	59.76%
东北区域	23,078,275.97	2.97%	19,421,219.80	3.39%	18.83%
境外	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
分销售模式					
直销	778,212,059.61	100.00%	572,670,802.65	100.00%	35.89%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
专业技术服务业	778,212,059.61	460,361,148.75	40.84%	35.89%	44.86%	-3.66%
分产品						
工程评估	621,918,946.99	364,713,941.09	41.36%	31.19%	40.68%	-3.96%
驻场管理	132,799,517.72	86,419,328.34	34.92%	44.90%	56.73%	-4.91%
分地区						
华东区域	275,791,639.79	161,493,830.51	41.44%	36.90%	47.69%	-4.28%
华南区域	216,297,068.82	129,674,587.04	40.05%	39.00%	38.78%	0.09%

西南区域	78,953,520.09	48,727,317.67	38.28%	15.74%	30.16%	-6.84%
华中区域	85,213,320.37	50,056,052.08	41.26%	39.22%	55.54%	-6.16%
分销售模式						
直销	778,212,059.61	460,361,148.75	40.84%	35.89%	44.86%	-3.66%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

### (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

### (5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
专业技术服务业	职工薪酬	337,933,064.47	73.41%	235,295,227.63	74.04%	43.62%
专业技术服务业	差旅费	108,243,835.75	23.51%	71,751,056.70	22.58%	50.86%
专业技术服务业	检测费	7,094,434.84	1.54%	5,173,280.93	1.63%	37.14%
专业技术服务业	其他	7,089,813.69	1.54%	5,569,169.69	1.75%	27.30%
合计		460,361,148.75	100.00%	317,788,734.95	100.00%	44.86%

单位：元

产品分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
工程评估	职工薪酬	250,043,551.11	54.31%	179,822,335.30	56.59%	39.05%
工程评估	差旅费	102,310,477.32	22.22%	69,366,624.69	21.83%	47.49%
工程评估	检测费	7,080,800.17	1.54%	5,173,280.94	1.63%	36.87%
工程评估	其他	5,279,112.49	1.15%	4,892,256.90	1.54%	7.91%
驻场管理	职工薪酬	80,822,131.77	17.56%	52,710,712.77	16.59%	53.33%
驻场管理	差旅费	4,029,665.45	0.88%	1,795,174.97	0.56%	124.47%
驻场管理	其他	1,567,531.12	0.34%	632,952.70	0.20%	147.65%
管理咨询	职工薪酬	7,067,381.59	1.54%	2,762,179.57	0.87%	155.86%

管理咨询	差旅费	1,903,692.98	0.41%	589,257.04	0.19%	223.07%
管理咨询	其他	256,804.75	0.06%	43,960.07	0.01%	484.18%
合计		460,361,148.75	100.00%	317,788,734.95	100.00%	44.86%

说明

公司主营业务成本主要包括职工薪酬、差旅费、检测费等。

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是  否

##### 1. 以直接设立或投资等方式增加的子公司

2021年4月，本公司出资设立武汉瑞云捷工程技术有限公司。该公司于2021年04月25日完成工商设立登记，注册资本为人民币500.00万元，为本公司的全资子公司，本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。截至2021年12月31日，武汉瑞云捷工程技术有限公司的净资产为2,183,509.20元，成立日至期末的净利润为2,114,764.92元。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

#### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	228,734,258.86
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	29.39%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	71,550,809.51	9.19%
2	第二名	64,889,850.30	8.34%
3	第三名	32,655,289.85	4.20%
4	第四名	30,736,912.26	3.95%
5	第五名	28,901,396.94	3.71%
合计	--	228,734,258.86	29.39%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	61,731,662.65
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	44.04%

前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%
---------------------------	-------

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	21,029,505.52	15.00%
2	第二名	12,869,505.90	9.18%
3	第三名	10,608,475.26	7.57%
4	第四名	9,963,124.42	7.11%
5	第五名	7,261,051.55	5.18%
合计	--	61,731,662.65	44.04%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	36,090,885.51	22,676,292.97	59.16%	主要系为推动业务增长，营销人员及营销推广投入增加所致。
管理费用	90,327,423.12	56,699,154.33	59.31%	主要系股份支付费用以及增设分支机构所致。
财务费用	-5,769,055.64	-1,550,827.32	272.00%	主要系本期资金增加而相应利息收入增加所致。
研发费用	34,377,890.11	30,293,208.68	13.48%	

### 4、研发投入

适用  不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
重大风险管理系统应用研究	建筑行业安全生产事故，质量投诉事件层出不穷。造成人员伤亡、企业财务损失、项目参建各方品牌名誉损失等不良影响。基于以上背景，我司拟开展本项目的研发工作，旨在降低安全生产事故、质量投诉事件发生概率。	已完成	(1) 完成整体框架替换、优秀案例采集、优秀案例库。(2) 完成产品主数据统一管理、产品体系线上管理、产品流程规范管理、ERP、CRM 联动管理；(3) 预期可获得的 1 项软件著作权。	本项目实时、定量展示重大风险，对公司来说可产生数据化咨询、科学化事故预测等多项新业务类型，给项目参建各方提供专业化数据支撑。
产品体系管理系统应用研究	目前评估发现的问题为点状问题，不能实现从风险点到系统性事故的量化预测。因此，我司拟打造综合性一体化工程建设安全风险预警模型平台，实现改变传统风控预警评估模式，实现事故量化预测。	研究中	(1) 完成整体框架替换、登录页、过渡页、风险地图展板、产品图谱、ERP 风险、优秀案例采集。(2) 完成产品主数据统一管理、产品体系线上管理、产品流程规范管理、ERP、CRM 联动管理。	传统安全风险预测方式，工程量巨大，繁杂的琐事不可计数，一些细微末节很容易被遗漏，从而造成最终预测不全面的结果。本项目的研究，能够有效提升施工前期问题发现、处置能力，让潜在风险和违规行为无处遁形。
工程安全风险预警模型搭建及应用研究	目前评估发现的问题为点状问题，不能实现从风险点到系统性事故的量化预测。因此，我司拟打造综合性一体化工程建设安全风险预警模型平台，实现改变传统风控预警评估模式，实现事故量化预测。	已完成	(1) 推动第三方工程评估行业信息化技术发展。可快速完成关键数据比对、关键指标评分等；(2) 实现评估简报快速与客户端的数据共享。(3) 可以技术解决方案及管理方案的新业务模式。(4) 预期可获得的 1-2 项知识产权。	传统安全风险预测方式，工程量巨大，繁杂的琐事不可计数，一些细微末节很容易被遗漏，从而造成最终预测不全面的结果。本项目的研究，能够有效提升施工前期问题发现、处置能力，让潜在风险和违规行为无处遁形。
客户投诉预控平台搭建及应用研究	由于建筑工程投诉量近两年来同比大幅增长，出现信息处理不完善；服务过程脱节；投诉、处理过程缺乏监控；找不到产生问题的根源。本项目的研发，拟实现从投诉控制层面提升客户满意度，保证各项业务指标良性发展。	已完成	(1) 投诉问题从根源解决从根源处解决投诉问题，有效提高客户满意度。(2) 释放企业新潜能，完成企业的数字化智能化转型。(3) 标预期可获得的 1-2 项知识产权。	本项目通过投诉致因体系、投诉大数据规律等的分析，搭建客户投诉预控平台。对公司而言，可产生数据业务咨询等新业务。对公司传统评估业务，也可起到产品更新迭代指导等作用。
无人机技术在第三方巡检中的功能开发及应用研究	目前安全评估或大型机械评估中，对于塔吊等较高部位的风险隐患，需要巡检人员爬塔吊排查，费时费力，且工成本较高。	已完成	(1) 改变传统巡检业务评估模式，实现项目建设可视，可管，可控；(2) 资源数字化、信息可视化、责任清晰化。(3) 评估人员及工地测评现场智能联动；(4) 预期可获得的 1 项软件著作权。	本项目将无人机技术引入到第三方评估巡检中，实现无人机安全巡检、无人机大型机械巡检、无人机外墙专项巡检等，对公司业务带来降本增效的作用，同时也为公司培养一批重要的中坚力量的技术骨干。
智能测量工	工程测量为工程评估中的重要环节，本项目拟	已完成	(1) 可实现智能测量设备在公司评估巡检业务中	通过研究智能眼镜、3D 全自动扫描仪等智能测量

具开发及在第三方巡检中的应用研究	通过研究智能眼镜、3D 全自动扫描仪及红外热成像技术在工程测绘中的应用，实现工程测量数据信息化整合。		的应用；(2)促进公司未来发展及整个行业自动化、信息化发展；(3)预期可获得 1-2 项知识产权。	工具，实现工程测绘智能化、线上化，工程巡检及工程测量远程化及信息化。赋能工程建设管理数字化转型，实现工程测量数据信息化整合，助力工程管理降本提效。
智慧工地线上评估风险 AI 识别应用研究	根据目前疫情不稳定因素，导致工地场所评估工作线下业务评估受阻，以及后期不确定是否有其他外界环境导致出行不便等，因此，本项目的研究基于诸多大型第三方诉求，实现线下业务线上化。	研究中	(1) 改变传统评估模式，将人工智能、传感技术、大数据等高科技技术引入到施工现场。；(2) 资源数字化、信息可视化、责任清晰化；(3) 评估人员及工地测评现场智能联动；(4) 预期可申请 1-2 项知识产权	本项目通过物联网、移动互联网等多重组合为基础，融合云计算、物联网及智慧化管理，助力工地的信息化、数字化、智能化，从而形成项目现场数据一个库、监管一张网、管理一条线，从而实现公司经济效益。
瑞捷数据应用研究	依托我司数十年行业积累，基于信息化技术建立第三方工程评估行业大数据库，为客户实现量化管理、并提质增效、规避风险，并最终实现以数据为基础的新盈利模式。	研究中	(1) 自动分析并生成评估简报；(2) 完成移动 APP 端适配应用场景设计；(3) 完成“瑞捷评估工作台”建设；(4) 预期申请 2~3 项软件著作权。	通过建立第三方工程评估行业大数据库，打通行业信息孤岛，为客户提供信息化服务，实现以工程管理、工程评估为主导的数字化服务转型。
瑞捷评估工作台	因公司业务特点，为避免信息孤岛制约公司外部业务服务流程及内部管理流程，我司研发一项以工程评估服务为主要核心载体的业务管理平台，打通各个信息平台，实现工程评估工作的“信息化流程、在线化操作、智能化生成、规范化管理”。	研究中	(1) 自动分析并生成评估简报；(2) 完成移动 APP 端适配应用场景设计；(3) 完成“瑞捷评估工作台”建设；(4) 预期申请 2~3 项软件著作权。	通过以工程评估服务为主要核心载体的业务管理平台，打通公司内部各个信息平台，避免信息孤岛。简报推送功能可实时与客户实现数据共享，增强客户粘性。通过在线自动生成评估简报，实现智能化关键数据比对。

## 公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	169	164	3.05%
研发人员数量占比	7.12%	8.55%	-1.43%
研发人员学历			
本科	101	98	3.06%
硕士	26	21	23.81%
本科以下	42	45	-4.44%
合计	169	164	3.05%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	76	73	4.11%
30~40 岁	79	78	1.28%
40 岁~50 岁	14	13	7.69%
合计	169	164	3.05%

## 近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2021 年	2020 年	2019 年
研发投入金额（元）	42,221,704.09	30,293,208.68	28,269,261.57
研发投入占营业收入比例	5.43%	5.29%	5.69%
研发支出资本化的金额（元）	7,843,813.98	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	18.58%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	6.58%	0.00%	0.00%

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用  不适用

## 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

## 研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

公司2020年研究开发的项目停留在研究阶段，尚未能确定是否可以为公司带来经济效益或使用，因此未能形成无形资产。依据会计准则，所投入研发费用全部为费用化支出。2021年所研发9个项目中，有5项已进入开发阶段，公司从技术、使用、赋能产品情况、财务资源、可行性分析，所研发产品已应用于公司主营业务中，已通过第三方测试机构检测并均已获得相应知识产权，形成无形资产，符合研发费用资本化要求。依据新会计准则，针对公司开发阶段支出予以资本化。因此相比2020年，公司研发投入资本化率有所变动。

## 5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	713,531,036.63	559,518,002.39	27.53%
经营活动现金流出小计	651,873,958.93	485,978,385.12	34.14%
经营活动产生的现金流量净额	61,657,077.70	73,539,617.27	-16.16%
投资活动现金流入小计	665,447,897.18	45,056,821.84	1,376.91%
投资活动现金流出小计	1,591,194,547.67	52,144,748.29	2,951.50%
投资活动产生的现金流量净额	-925,746,650.49	-7,087,926.45	12,962.94%
筹资活动现金流入小计	981,285,192.33		100.00%
筹资活动现金流出小计	60,793,100.86	17,343,546.33	250.52%
筹资活动产生的现金流量净额	920,492,091.47	-17,343,546.33	5,407.40%
现金及现金等价物净增加额	56,402,518.68	49,108,144.49	14.85%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

- 1、经营活动现金流入变动原因：主要系报告期内业务规模扩大和营业收入增加所致。
- 2、经营活动现金流出变动原因：主要系报告期内业务规模扩大、员工人数增加导致职工薪酬等支出增加所致。
- 3、投资活动现金流入变动原因：主要系报告期内理财产品赎回所致。
- 4、投资活动现金流出变动原因：主要系报告期购买理财产品所致。
- 5、筹资活动现金流入变动原因：主要系报告期内公开发行股票及股权激励所致。
- 6、筹资活动现金流出变动原因：主要系报告期内分配股利及公开发行股票发行费用所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

## 五、非主营业务情况

适用  不适用

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	248,690,757.38	15.41%	192,942,078.64	38.95%	-23.54%	主要系报告期收到募集资金导致资产总额大幅上升，同时对暂时闲置的货币资金进行现金管理后，转到交易性金融资产、其他流动资产和其他非流动资产所致。

应收账款	364,442,661.17	22.58%	271,322,009.32	54.78%	-32.20%	主要系报告期收到募集资金导致资产总额大幅增加所致。
合同资产		0.00%		0.00%	0.00%	
存货	1,264,541.09	0.08%	2,924,768.41	0.59%	-0.51%	
投资性房地产		0.00%		0.00%	0.00%	
长期股权投资	6,932,348.34	0.43%	3,723,851.35	0.75%	-0.32%	
固定资产	5,138,004.31	0.32%	4,282,456.83	0.86%	-0.54%	
在建工程		0.00%		0.00%	0.00%	
使用权资产	16,570,325.85	1.03%	9,887,418.06	2.00%	-0.97%	
短期借款	2,480,047.63	0.15%		0.00%	0.15%	主要系应收账款保理和应收票据保理增加所致。
合同负债	5,987,142.96	0.37%	5,732,516.66	1.16%	-0.79%	
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	10,520,654.17	0.65%	5,296,174.12	1.07%	-0.42%	
其他流动资产	93,320,538.47	5.78%	478,643.65	0.10%	5.68%	主要系一年以内大额存单重分类至其他流动资产所致。
其他非流动资产	44,669,411.21	2.77%	7,825,301.47	1.58%	1.19%	主要系一年以上大额存单重分类至其他非流动资产所致。
交易性金融资产	793,965,564.20	49.20%		0.00%	49.20%	主要系本期利用闲置资金购买理财产品所致。
应收票据	7,059,322.68	0.44%	161,500.00	0.03%	0.41%	主要系本期收到的商业承兑汇票增多所致。
无形资产	4,342,923.93	0.27%	1,878,417.07	0.38%	-0.11%	主要系本期信息化数字化建设所新增的业务和管理软件导致金额增加；由于报告期收到募集资金导致资产总额大幅上升，无形资产占比下降。
开发支出	6,254,014.63	0.39%		0.00%	0.39%	主要系本期研发投入资本化金额增加所致。
递延所得税资产	14,378,783.26	0.89%	4,129,156.75	0.83%	0.06%	主要系本期坏账准备和股份支付可抵扣暂时性差异金额增加；由于报告期收到募集资金导致资产总额大幅上升，递延所得税资产占比下降。

境外资产占比较高

 适用  不适用

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	0.00	3,965,564.20	0.00	0.00	1,450,000,000.00	660,000,000.00	0.00	793,965,564.20
金融资产小计	0.00	3,965,564.20	0.00	0.00	1,450,000,000.00	660,000,000.00	0.00	793,965,564.20
上述合计	0.00	3,965,564.20	0.00	0.00	1,450,000,000.00	660,000,000.00	0.00	793,965,564.20
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

我司本期其他变动金额为0

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	4,086,830.20	保函保证金
应收票据	595,741.20	票据质押
合计	4,682,571.40	

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
1,450,000,000.00	45,000,000.00	3,122.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

## 4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	0.00	3,517,521.96	0.00	1,200,000,000.00	560,000,000.00	2,355,846.78	643,965,564.20	募集资金
其他	0.00	448,042.24	0.00	250,000,000.00	100,000,000.00	473,802.03	150,000,000.00	自有资金
合计	0.00	3,965,564.20	0.00	1,450,000,000.00	660,000,000.00	2,829,648.81	793,965,564.20	--

## 5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

## (1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2021	首次公开发行股票	92,169.12	24,867.66	24,867.67	0	0	0.00%	68,026.04	存放于募集资金专户和进行现金管理，将根据需要合法合规使用募集资金。	0
合计	--	92,169.12	24,867.66	24,867.67	0	0	0.00%	68,026.04	--	0

募集资金总体使用情况说明

## (一) 实际募集资金金额、资金到账时间

经中国证券监督管理委员会证监许可[2021]837 号文核准，并经贵所同意，本公司由主承销商第一创业证券承销保荐有限责任公司采用定价发行方式，向社会公众公开发行人民币普通股(A 股)股票 1,120 万股，发行价为每股人民币 89.66 元，共计募集资金 100,419.20 万元，扣除承销费用 6,235.23 万元后的募集资金为 94,183.97 万元，已由主承销商第一创业证券承销保荐有限责任公司于 2021 年 4 月 13 日汇入本公司募集资金监管账户。另减除保荐费用、上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用 2,014.85 万元后，公司本次募集资金净额为 92,169.12 万元。上述募集资金到位情况业经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其于 2021 年 4 月 13 日出具中汇会验[2021]1679 号《验资报告》。

## (二) 募集资金使用情况和结余情况

本年度使用募集资金 24,867.66 万元，包括公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额 6,695.15 万元，本年度直接投入募投项目 6,172.51 万元以及于 2021 年 05 月 24 日及 25 日一次性划转募集资金中用于补充流动资金的 12,000.00 万元到公司自有账户用于公司日常经营。

截至 2021 年 12 月 31 日止，尚未使用的募集资金余额为 68,026.04 万元(含利息收入等扣除银行手续费的净额 724.58 万元)，其中以闲置募集资金购买理财产品余额 65,000.00 万元。

## (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
总部研发中心建设	否	10,215.89	10,215.89	3,838.11	3,838.11	37.57%	2024年04月20日	0	0	不适用	否
工程咨询运营平台建设项目	否	35,338.72	35,338.72	7,376.28	7,376.28	20.87%	2024年04月20日	4,581.93	4,581.93	不适用	否
信息化管理系统建设项目	否	4,586.63	4,586.63	1,653.29	1,653.29	36.05%	2024年04月20日	0	0	不适用	否
补充流动资金项目	否	12,000	12,000	12,000	12,000	100.00%		0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	62,141.24	62,141.24	24,867.67	24,867.67	--	--	4,581.93	4,581.93	--	--
超募资金投向											
无											
超募资金投向小计	--			0	0	--	--			--	--

合计	--	62,141.2 4	62,141.2 4	24,867 .67	24,867.6 7	--	--	4,581.93	4,581.93	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	公司在本报告期无未达到计划进度或预计收益的情况。										
项目可行性发生重大变化的情况说明	公司在报告期项目可行性没有发生任何重大变化。										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	适用 公司实际超募资金金额为 30,027.88 万元，全部超募资金存放于募集资金专户管理。截至 2021 年 12 月 31 日，本公司尚未使用超募资金。										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用										
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 截至 2021 年 12 月 31 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 6,695.15 万元，且用自筹资金或募集资金支付了募集资金各项发行费用合计人民币 8,250.09 万元。 2021 年 7 月 22 日，公司第一届董事会第二十三次会议、第一届监事会第十七次会议分别审议通过了《关于使用募集资金置换以自筹资金预先投入募集资金投资项目和支付发行费用的议案》，同意公司使用募集资金置换已投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金。独立董事对该事项发表了明确同意意见。中汇会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于公司以自筹资金预先投入募投项目和支付发行费用的鉴证报告》（中汇会鉴[2021]6260 号），公司保荐机构第一创业证券承销保荐有限责任公司对该事项发表了明确同意的意见。具体内容详见公司 2021 年 7 月 23 日披露于巨潮资讯网的《关于使用募集资金置换已预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的公告》（公告编号：2021-038）。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用										
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2021 年 12 月 31 日，公司尚未使用的募集资金存放于公司募集资金专户，将继续用于原承诺投资的募投项目。公司于 2021 年 5 月 21 日召开第一届董事会第二十一次会议、第一届监事会第十六次会议审议通过了《关于使用暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募集资金投资项目建设和公司正常运营的情况下，使用不超过人民币 8.00 亿元（含本数）暂时闲置的募集资金进行现金管理，用于购买安全性高、流动性好的、有保本约定的投资产品（包括但不限于结构性存款、通知存款、协定存款、定期存款、大额存单等），使用期限为自股东大会审议通过之日起 12 个月内。在上述使用期限及额度范围内，资金可循环滚动使用，闲置募集资金现金管理到期后归还至募集资金专										

	户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用  不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### (一) 2022年经营计划

面对疫情冲击和行业变局考验，2022年工程建设行业内外形势仍然严峻，但危中有机，公司努力创新求变。目前工程建设行业处于模式升级的关键期、科技创新的攻关期、规模效益的分化期。在“双碳+数字化”背景下，公司在做强做优工程管理、工程评估主业的同时，更需通过多年累计的工程品质数据发挥引领作用，逐渐覆盖工程建设的全过程、全要素、全链条。公司将秉承“智领工程管理，服务品质生活”的使命愿景，充分发挥第三方评估的龙头优势，展现行业的价值创造与技术创新，将公司打造成以工程管理、工程评估为主导的数字化服务商。

2022年公司主题是“变革，提效”，学习并打造“铁三角模式”，让听得见炮声的人来决策，以营销经理、产品专家、交付专家组成的工作小组，形成面向客户的“铁三角”作战单元”。一线的作战，将从以前事业部经理的单兵作战转变为小团队作战，以快速响应满足客户的需求。

#### 1、营销策略

强化以客户为中心的理念，满足客户需求，成就客户价值。推行铁三角工作法模式，将作战单元前移，呼唤敏捷的组织力量，打造真正意义上的行销能力，实现年度营销目标的实现，具体策略如下：

#### 1) 市场开拓

通过专业能力的打造，塑造专业品牌形象，持续输出专业性的行业期刊，借助集客式营销稳增长，并通过多种方式，实现区域深耕，持续保持ToB业务品牌影响力；通过深度与多种渠道资源的合作，铺设政府监管类业务区域型网络，从触达到沉淀，搭建营销场景，扩大在政府监管领域的影响力；打造C端品牌IP，建立品牌私域流量池，借助用户心智资产助力品牌出圈；打造客户交流平台，通过横向交流多样化，建立形成以标杆客户为核心的地产客户、政府客户和自持客户圈层；强化线索转化能力，深度挖掘客户需求。

#### 2) 提升销售能力

强化销售团队主导销售项目的能力，通过构建以产、销、研为核心的铁三角工作机制，建立和完善工作流程及激励措施，实现项目策略从制定、执行到监控的综合能力；构建管控全流程交易质量管理流程，深度挖掘客户需求，除评估、驻场等传统业务外，加大对多类新业务的推广力度；强化以客户为中心的理念，营销团队实现全国区域化布局，围绕深圳、广州、武汉、上海、北京及成都五大核心城市，分别组建深圳、华南、华中、华东、华北及西部六大营销区域团队，下沉到当地拓展业务；构建跨客户/跨产品/跨区域的营销架构，促进内部销售资源的有效整合，打造以实现营销与客户零距离、全面提升公司的营销综合能力为目的的客户需求快速响应直通车；强化客户风险防范意识，稳固基本盘，深耕优质老客户，拓宽业务链，优化客户的分层、分级、分类管控体系，保证企业的经营风险可控，加强与优质房地产企业的深度合作，并加大非房地产客户，特别是各地政府客户，自持客户的市场投入，尝试开拓C端客户市场。

### 2. 产品策略

提升基于客户需求的产品力，是公司2022年工作的重点之一，公司已调整组织架构，整合公司多个产品研发部门的综合资源，力图打造多场景&互支撑产品组合、从客户需求到客户满意的产品开发体系，并通过数字化升级等商业模式创新推动瑞捷健康可持续发展，为实现公司三年战略目标，发挥产品端的重要价值。

公司产品战略以洞悉市场及客户需求，研发适用产品，完整输出具有数字化特色的整体解决方案为主线，面向G、B、C端，通过完善开发流程，将标准化产品交到生产部门，使得产品推广、应用具备高溢价与高满意度。现阶段公司产品主攻六个方向，具体如下：

①推进商业建筑领域产品的升级与迭代，从评估服务逐步转向“三步走”的数字化整体解决方案输出。

②进一步公共建筑领域产品品类的拓展与服务，借助行业治理的规范化与产业升级契机，在多个细分领域参与更多政府外购、行业治理的外包委托服务。

③充分发挥公司12年的行业积累，将沉淀数据转化数字化产品，对外建立面向客户使用端的数据平台，对内建立支撑主业的信息化推进、建立知识库与数据库，以达到内外协同发展，全服务链条的数字化升级。

④开拓项目管理与全过程咨询服务，将驻场型的项目管理延伸至整个建造过程，研发数字化生态下的代建代管业务，深度融入自持型物业综合建设管理。

⑤设立多级工程技术中心平台，并在行业建造标准规范的制/修订、“双碳”研究与评价应用、建设安全应急与城市安全运营等领域发挥公司原有优势，献策献力献言，助力行业健康可持续发展。

⑥尝试赋能C端客户，总结公司12年服务经验与房地产行业20年高速发展模式，结合从业者个人的发展需求与能力模型建设，推出数字化服务平台，提高“博望”工程管理培训平台等服务产品的顾客体验，为从业者赋能，助力每个组织成长。

公司将产品战略作为公司持续向好、向上发展的源动力之一。2022年开始将在产品端发力，在原有商业建筑领域产品、公共建筑领域产品等领域继续深耕细作，同时聚焦数字化生态下的公司管理、行业治理与组织赋能，助力公司打造“建设工程管理”细分领域第一影响力。

### 3、组织策略

公司将通过组织变革，提升企业响应市场变化的速度和效率。建立企业内部的协同和服务机制，强化高层专业职能部门的功能，整合企业内部资源，优化企业内部的价值链，为培养企业核心竞争力提供有力支撑。

公司将根据战略规划持续优化组织架构。通过“铁三角”组织变革，打造更具竞争力的营销力、产品力和交付力。使公司对外部环境变化具备更强适应性，实现“以客户为中心”的组织模式和运行机制落地。公司将继续重视核心人才的“选用育留”，通过“瑞才百人计划”，培养一支高效的人才队伍。同时，通过建立公平共享、激发活力、鼓励担当的绩效薪酬机

制，为公司的发展注入内核动力。

## （二）可能面临的风险

### 1、创新风险

公司致力于传统行业与新业态的深度融合，坚持以市场与客户需求为导向、以创新发展为驱动，力求在业务模式和产品线布局上推陈出新，并通过不断地研发创新实现公司业务与信息化、大数据等新技术的深度融合。未来，如果公司业务创新无法获得市场认可、产品创新跟不上客户与市场需求的变化，则可能面临新旧业务融合失败、被竞争者替代等风险，进而可能导致公司经营业绩受到影响。

### 2、社会固定资产投资、房地产投资规模波动风险

公司所从事的工程评估、驻场管理和咨询业务属于建设工程管理服务，行业发展与国民经济运行状况、社会固定资产投资规模、房地产投资规模密切相关，受宏观调控政策、经济运行周期等因素的影响较为明显。未来若宏观经济出现不利变化或房地产行业调控政策进一步收紧，可能会导致社会固定资产投资规模持续放缓，房地产企业减少土地投资，项目开发推迟，从而对公司现有业务的推进、未来市场的开拓造成不利影响。

### 3、应收账款不能及时收回风险

报告期末，公司应收账款账面价值为36,444.27万元。虽然公司主要客户为国内大型房地产开发企业和公共工程建设单位，客户信誉较好，公司应收账款产生坏账的风险较低，但房地产开发企业面临着较大的债务危机，公司个别房地产客户可能会面临一定的资金链紧张、信用情况恶化的情形，公司可能无法及时收回应收账款，从而产生坏账。随着未来公司业务收入的持续增长，预计应收账款余额可能同步上升，若公司不能及时收回资金，进而影响公司经营现金流入，将对公司未来财务状况及经营成果造成不利影响。

### 4、市场竞争风险

公司所在的第三方工程评估业属于工程管理服务领域的新兴业态，目前国内竞争企业较少，公司具备较强的市场竞争力。随着经济体制改革的深化、政府“放管服”职能的转变以及工程管理服务市场化进程的加快，未来从事其他工程管理相关业务或跨界业务的企业可能进入第三方工程评估行业，建设工程质量评估服务商的数量可能增多。公司也可能面临竞争对手企业发展壮大、科技进步带来的冲击等情况，从而对公司的优势地位造成一定挑战，如果公司提供产品和服务不能持续满足市场和客户需求，公司可能将面临市场竞争更激烈、业务量减少或收费标准降低、主营业务毛利率下滑等风险，对公司未来经营状况和盈利能力产生不利影响。

### 5、新冠疫情风险

自2020年1月我国爆发新型冠状病毒感染肺炎疫情以来，各地政府相继出台并严格执行了关于延迟复工、限制人流、物流等疫情防控措施。随着疫情防控的有序推进，经济初步呈现恢复态势，若疫情出现反复，将对公司生产经营造成不利影响。

### 6、无法继续享有高新技术企业税收优惠的风险

公司于2019年12月9日取得GR201944206345号《高新技术企业证书》并享受相关税收优惠政策。高新技术企业认证的有效期为三年。报告期内，公司执行高新技术企业优惠政策，企业所得税税率为15%。目前，公司高新技术企业重新认定工作正在进行中。公司处于快速发展期，高新技术企业的各项指标处于动态变化中，如公司被认定在享受高新技术企业税收优惠期间不具备高新技术企业资格，其享受的税收优惠可能会被追缴；如果公司未通过高新技术企业认定资格复审，或者国家关于税收优惠的法规变化，公司可能无法在未来年度继续享受税收优惠。以上情况均会对公司未来经营业绩造成不利影响。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待	接待对	接待对象	谈论的主要内容及	调研的基本情况索引
------	------	----	-----	------	----------	-----------

		方式	象类型		提供的资料	
2021 年 05 月 11 日	全景·路演天下	其他	其他	社会公众投资者	2020 年年度报告和公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-01)
2021 年 05 月 17 日	广东省深圳市福田区八卦岭八卦四路安吉尔大厦 24 楼	其他	机构	富荣基金	2020 年年度报告和公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-02)
2021 年 05 月 19 日	广东省深圳市深南大道 4013 号兴业银行大厦 20 层	其他	机构	诺安基金	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-03)
2021 年 06 月 08 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 层公司尊重会议室	实地调研	机构	北京瑞瀚资产管理有限公司、匀丰资产(基金)、深圳璟瑞投资有限公司、首善控股股份有限公司等机构投资者	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-04)
2021 年 06 月 09 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 层公司尊重会议室	实地调研	机构	金元证券、国盈资本	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-05)
2021 年 06 月 24 日	电话会议	电话沟通	机构	国盛证券	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-06)
2021 年 06 月 25 日	电话会议	电话沟通	机构	长江证券	公司的业务、所处行业发展等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-07)
2021 年 06 月 28 日	电话会议	电话沟通	机构	海通证券	公司业绩、所处行业、研发等	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-08)
2021 年 07 月	电话会议	电话	机构	天风证券、农银	公司业务,客户等情	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )

01 日		沟通		汇理财基金	况	n)披露的《投资者关系活动记录表》(2021-09)
2021 年 07 月 19 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 层公司尊重会议室	实地调研	机构	上海复胜资产管理合伙企业(有限合伙)、上海斯诺波投资管理有限公司	公司业务,募集资金投资计划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-10)
2021 年 08 月 24 日	现场及电话会议	电话沟通	机构	海通证券、上海枫池资产、深圳前海宏泰恒信基金、考铂投资等	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-11)
2021 年 08 月 24 日	电话会议	电话沟通	机构	中金资管、中银证券资管、上海彤源投资、平安基金、汇添富基金、万家基金、淡水泉投资等	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-12)
2021 年 08 月 26 日	电话会议	电话沟通	机构	长江证券、长城基金管理有限公司、中信建投基金管理有限公司、华泰保兴基金管理有限公司、华夏久盈资产管理有限责任公司、国寿安保基金管理有限公司、易方达基金管理有限公司	公司的业务、所处行业发展等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-13)
2021 年 09 月 01 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 层公司尊重会议室	实地调研	机构	申万菱信基金管理有限公司、农银汇理基金管理有限公司、天风证券	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-14)
2021 年 09 月 08 日	电话会议	实地调研	机构	中邮创业基金管理有限公司	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-15)
2021 年 09 月	电话会议	电话	机构	华夏基金管理	公司的经营、发展规	巨潮资讯网

09 日		沟通		有限公司	划等情况	( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-16)
2021 年 09 月 14 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼尊重会议室	实地调研	机构	长城基金、中邮创业基金、REGENTS CAPITAL、胡中游	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-17)
2021 年 09 月 17 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼尊重会议室	实地调研	机构	格林基金管理有限公司	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-18)
2021 年 10 月 26 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼尊重会议室	实地调研	机构	长江证券、中科沃土基金管理有限公司、建信理财有限责任公司、西藏源乘投资管理有限公司、广东厚方投资管理有限公司	公司 2021 年前三季度经营情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-19)
2021 年 10 月 27 日	机构投资者上海办公地址	其他	机构	国盛证券、汇添富基金管理有限公司、申万菱信基金管理有限公司等	公司 2021 年前三季度经营情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-20)
2021 年 11 月 02 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼尊重会议室	实地调研	机构	华泰证券资产管理、同创伟业	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-21)
2021 年 11 月 10 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼尊重会议室	实地调研	机构	太平洋证券、东北证券、东方证券资产管理有限公司、广发证券	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-22)
2021 年 12 月 21 日	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼诚实会议室	实地调研	机构	长城证券、嘉峪投资	公司的经营、发展规划等情况	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《投资者关系活动记录表》(2021-23)

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等有关法律、法规规范性文件的要求，结合公司实际情况、行业特征及市场状况，建立健全公司内部管理和控制制度，不断完善公司的法人治理结构；进一步规范公司运作，提高公司治理水平。

1、关于股东与股东大会：公司已按照《公司法》《上市公司股东大会规则》《公司章程》等法律法规制定了公司《股东大会议事规则》，公司股东大会的召集、召开、表决程序严格按照该规则进行，并通过网络投票、征集投票权等方式，提高股东参加股东大会比率，并为股东参会提供便利，确保股东享有平等的股东权利、平等的股东地位。报告期内，公司召开的股东大会均由董事会召集召开，由见证律师进行现场见证并出具法律意见书。在股东大会上充分保证各位股东有充分的发言权，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，使其充分行使股东合法权利。

2、关于公司与控股股东：公司控股股东严格按照《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》《公司章程》等规定和要求，不存在超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象；公司亦不存在为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、资产、人员、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。

3、关于董事和董事会：公司董事会现有董事5名，其中独立董事2名，董事会的人数及人员构成符合法律、法规的要求，公司董事会由企业管理、销售、生产、财务、法律相关行业的专业人士组成，均具有良好的理论教育背景和企业实战经验。各位董事能够忠实、勤勉地履行自己的职责，积极参与公司经营管理决策。全体董事都能够依据《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等要求开展工作，董事会强化规范运作、依法运营的理念，董事会会议上各议案和所有汇报事项均经过了各位董事一起充分讨论，确保了公司各项重大事项经各位董事慎重讨论之后方才做出决定，勤勉尽责地履行职务和义务，维护股东整体利益。公司董事会下设战略委员会、薪酬和考核委员会、提名委员会、审计委员会四个专门委员会，专门委员会的成员全部由现任董事组成，各专门委员会依法履行职权，为公司董事会的科学决策提供了专业意见和参考依据。

4、关于监事和监事会：公司监事会设监事3名，其中职工代表监事1名。监事会的人数及人员构成符合法律、法规的要求。监事会对董事会和公司经理层的履职情况履行监督职能，对公司定期报告、股权激励、重大事项、关联交易、财务状况以及董事、高管人员履行职责的合法合规性进行监督，积极发挥监事会应有的作用，维护公司及股东的合法权益。

5、关于经理层：公司经营管理层团队务实敬业、经验丰富、权责明确，全体高管人员均勤勉尽责。报告期内，通过推行了企业文化升级、使命愿景的升华，进一步明确了经营方向与策略。在市场开发、研发投入、分支机构建设、数字化建设、合规运营等一系列工作上取得了积极成果，为公司健康可持续发展提供了重要保障。

6、关于信息披露与透明度：公司上市的第一年，做好强制披露是基础，也是坚守上市公司信息披露合规底线；公司按照有关法律法规制定了《投资者关系管理制度》《信息披露事务管理制度》等制度，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息；并指定董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待投资者来访，回答投资者咨询，向并信息披露的指定报纸和网站及时披露，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

7、关于利益相关者：公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益。以客户为中心，坚持员工、股东和社会利益的平衡，共同推动公司和行业持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司按照监管部门要求，不断强化法人治理结构，实施规范运作，在业务、资产、机构、财务等方面与控股股东完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。表现在以下方面：

1、公司业务独立：公司聚焦于第三方工程评估领域，具有独立完整的业务及自主经营能力，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和实施生产经营活动。公司的控股股东、实际控制人未从事与公司存在同业竞争的业务。

2、公司人员独立：公司所有的董事、监事均通过合法程序选举产生，总裁、高级副总裁、副总裁、董事会秘书及财务总监均由董事会聘任且均专职，工资薪酬均在本公司领取，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务。

3、公司资产独立：公司对其所有资产具有完全控制支配权，公司不存在资金、资产被控股股东占用而损害公司利益的情形。公司专利、软件著作权等无形资产完全由公司拥有其所有权。

4、公司机构独立：公司依法设立了健全的组织机构体系，董事会、监事会及其他内部机构独立运作。公司生产经营及办公机构与控股股东完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况，控股股东、实际控制人及其他任何单位或个人均未干预本公司的机构设置和生产经营活动。

5、公司财务独立：公司设有独立的财务中心，配备了充足的专职财务会计人员，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，严格执行《会计法》等会计法律法规，独立地作出财务决策。公司独立开设银行账户、独立申报纳税、独立对外签署合同，严格遵循各项财务制度，独立运作、规范管理。公司独立做出财务决策，控股股东和实际控制人不存在违反公司财务决策程序干预资金正常使用情况。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021年第一次临时股东大会	临时股东大会	100.00%	2021年01月15日	/	/
2020年年度股东大会	年度股东大会	75.31%	2021年05月21日	2021年05月21日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2021年年度股东大会决议公告》，公告编号：2021-015
2021年第二次临时股东大会	临时股东大会	75.18%	2021年06月08日	2021年06月08日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2021年第二次临时股东大会公告》，公告编号：2021-024
2021年第三次临时股东大会	临时股东大会	75.00%	2021年07月07日	2021年07月07日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2021年第三次临时股东大会公告》，公告编号：2021-033
2021年第四次临时股东大会	临时股东大会	76.97%	2021年08月09日	2021年08月09日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2021年第四次临时股东大会公告》，公

					告编号：2021-045
2021 年第五次临时股东大会	临时股东大会	76.22%	2021 年 10 月 15 日	2021 年 10 月 15 日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2021 年第五次临时股东大会公告》，公告编号：2021-068
2021 年第六次临时股东大会	临时股东大会	73.97%	2021 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《2021 年第六次临时股东大会公告》，公告编号：2021-090

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、公司具有表决权差异安排

适用  不适用

## 六、红筹架构公司治理情况

适用  不适用

## 七、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
范文宏	董事长	现任	男	54	2018年10月31日	2024年10月15日	11,566,800	5,783,400	0	0	17,350,200	股东权益分派
黄新华	董事、总裁	现任	男	52	2018年10月31日	2024年10月15日	11,113,200	5,556,600	0	0	16,669,800	股东权益分派
吴小玲	董事、高级副总裁	现任	男	38	2018年10月31日	2024年10月15日	0	62,500	0	0	62,500	股权激励授予
何俊	独立	现任	男	44	2018	2024	0	0	0	0	0	—

辉	董事				年 10 月 31 日	年 10 月 15 日							
黄丽 珍	独立 董事	现任	女	50	2021 年 10 月 15 日	2024 年 10 月 15 日	0	0	0	0	0	0	—
王卫 锋	监事 会主 席	现任	男	49	2021 年 10 月 15 日	2024 年 10 月 15 日	0	0	0	0	0	0	—
詹汝 生	股东 代表 监事	现任	女	31	2020 年 07 月 21 日	2024 年 10 月 15 日	0	0	0	0	0	0	0
许泽 华	职工 代表 监事	现任	女	31	2021 年 10 月 15 日	2024 年 10 月 15 日	0	0	0	0	0	0	0
王磊	副总 裁	现任	男	39	2018 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 15 日	0	55,000	0	0	55,000		股权 激励 授予
刘艳 辉	副总 裁、董 事会 秘书	现任	女	40	2018 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 15 日	0	30,000	0	0	30,000		股权 激励 授予
张剑 辉	财务 总监	现任	男	44	2019 年 07 月 26 日	2024 年 10 月 15 日	0	29,150	0	0	29,150		股权 激励 授予
张萍	独立 董事	离任	女	38	2018 年 10 月 31 日	2021 年 10 月 15 日	0	0	0	0	0	0	0
王志 刚	监事 会主 席	离任	男	41	2020 年 07 月 21 日	2021 年 10 月 15 日	0	0	0	0	0	0	0
李姣 媛	职工 代表	离任	女	36	2019 年 03	2021 年 10	0	0	0	0	0	0	0

	监事				月 29 日	月 15 日						
王丽华	副总经理	离任	女	47	2018 年 10 月 31 日	2021 年 10 月 15 日	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	22,680 ,000	11,516 ,650	0	0	34,196 ,650	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是  否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张萍	独立董事	任期满离任	2021 年 10 月 15 日	任期满离任
王志刚	监事会主席	任期满离任	2021 年 10 月 15 日	任期满离任
李姣媛	职工代表监事	任期满离任	2021 年 10 月 15 日	任期满离任
王丽华	副总经理	任期满离任	2021 年 10 月 15 日	任期满离任
黄丽珍	独立董事	被选举	2021 年 10 月 15 日	经董事会提名，换届选举当选
王卫锋	监事会主席	被选举	2021 年 10 月 15 日	经监事会提名，换届选举当选
许泽华	职工代表监事	被选举	2021 年 10 月 15 日	换届选举，经职工代表大会选举当选

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### （一）董事会成员

范文宏，男，1968年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院工商管理硕士。2017年1月加入公司，现任公司董事长，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司执行董事，深圳市瑞皿投资有限公司执行董事、总经理，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。

黄新华，男，1970年出生，中国国籍，无境外永久居留权，复旦大学工商管理硕士。2017年1月加入公司，现任公司董事、总裁，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司总经理，武汉瑞云捷信息技术有限公司执行董事，深圳瑞诚工程科技有限公司执行董事、总经理，深圳市瑞可投资咨询有限公司执行董事，深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。

吴小玲，男，1984年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院工商管理硕士在读。2013年3月加入公司，现任公司董事、高级副总裁，兼任武汉瑞云捷信息技术有限公司总经理。

何俊辉，男，1978年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中南财经政法大学经济法硕士。曾先后担任国浩律师（上海）事务所律师、金杜律师事务所深圳分所律师、君合律师事务所深圳分所律师；2013年5月至今担任国浩律师（深圳）事务所合伙人，2018年10月至今担任公司独立董事。同时担任四川富临运业集团股份有限公司独立董事、深圳市达科为生物技术股份有限公司独立董事、广东安达智能装备股份有限公司独立董事。

黄丽珍，女，1972年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，先后毕业于中央财经大学和美国管理技术大学，拥有国际注册信息系统审计师、注册会计师、注册资产评估师和注册税务师资格。曾先后担任安达信（普华永道）会计师事务所深圳分所审计及商业咨询经理、香港中华煤气大陆区管理总部港华投资有限公司副总裁、华为技术有限公司全球内控环境与能力建设中心负责人、新奥集团股份有限公司总督察等职，2017年4月至今担任北京神龙博智管理咨询有限公司执行董

事、经理，2021年10月至今担任公司独立董事。同时担任深圳神龙博智管理咨询有限公司执行董事、总经理，深圳市泰源信税务师事务所有限责任公司执行董事、总经理。

## （二）监事会成员

王卫锋，男，1973年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院研究生。曾先后担任万科企业股份有限公司集团工程管理部总经理、卓越置业集团有限公司执行总裁；2019年4月至2020年5月担任力高地产集团有限公司执行董事、地产控股集团总裁；2021年10月至今担任公司监事会主席。同时担任中恒智汇企业服务（深圳）有限公司董事长，深圳市特发地产有限公司董事，深圳前海致汇企业发展有限公司执行董事、总经理，嘉业企业控股（深圳）合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。

詹汝生，女，1991年出生，中国国籍，无境外永久居留权，深圳大学经济法专业研究生。曾先后担任河南申威律师事务所律师、广东解治律师事务所律师助理；2018年5月至2019年1月担任深圳市国腾建筑设计咨询股份有限公司法务；2019年1月加入公司，现任公司监事、法务部副经理。

许泽华，女，1991年出生，中国国籍，无境外永久居留权，广东工业大学人力资源管理专业，本科学历。曾担任深圳星桥数据技术有限公司人力资源专员；2016年6月至2019年5月担任用友软件集团股份有限公司深圳分公司高级薪酬绩效专员；2019年5月加入公司，现任监事、薪酬副经理。

## （三）高级管理人员

黄新华先生，简历参见本节“董事会成员”部分。

吴小玲先生，简历参见本节“董事会成员”部分。

王磊，男，1983年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2013年3月加入公司，现任公司副总裁，兼任广州分公司负责人。

刘艳辉，女，1982年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，香港浸会大学研究生在读，已取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书，持有美国注册管理会计师证书，中级会计师职称。2014年8月加入公司并担任财务经理，2018年10月起担任副总经理、财务总监、董事会秘书，2019年7月卸任财务总监，现担任公司副总裁、董事会秘书。

张剑辉，男1978年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中山大学工商管理硕士，国际注册内部审计师，中级会计师。曾先后任职广东省广物控股集团有限公司、广东珠江投资股份有限公司，担任奥飞娱乐股份有限公司财务副总监，2018年7月至2019年2月担任广东金朋科技有限公司副总裁、财务总监、董事会秘书；2019年4月加入公司，现任公司财务总监。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
范文宏	深圳市瑞皿投资咨询有限公司	执行董事、总经理	2017年11月29日	至今	否
范文宏	深圳市瑞宏捷投资合伙企业(有限合伙)	执行事务合伙人	2017年11月30日	至今	否
黄新华	深圳市瑞可投资咨询有限公司	执行董事	2017年12月06日	至今	否
黄新华	深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2017年11月30日	至今	否
在股东单位任职情况的说明		不适用			

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴

		职务			贴
范文宏	深圳瑞生工程研究院有限公司	执行董事	2014年11月11日	至今	否
黄新华	深圳瑞生工程研究院有限公司	总经理	2019年01月07日	至今	否
黄新华	深圳瑞诚工程科技有限公司	执行董事、总经理	2019年11月26日	至今	否
黄新华	武汉瑞云捷工程技术有限公司	执行董事	2021年04月25日	至今	否
吴小玲	武汉瑞云捷工程技术有限公司	总经理	2021年04月25日	至今	否
何俊辉	国浩律师（深圳）事务所	合伙人	2013年01月01日	至今	是
何俊辉	四川富临运业集团股份有限公司	独立董事	2019年07月30日	2024年09月13日	是
何俊辉	深圳市达科为生物技术股份有限公司	独立董事	2021年01月12日	2022年06月27日	是
何俊辉	广东安达智能装备股份有限公司	独立董事	2020年11月01日	2023年11月01日	是
黄丽珍	北京神龙博智管理咨询有限公司	执行董事、经理	2017年04月01日	至今	是
黄丽珍	深圳神龙博智管理咨询有限公司	执行董事、总经理	2018年06月01日	至今	是
黄丽珍	深圳市泰源信税务师事务所有限责任公司	执行董事、总经理	2020年06月01日	至今	是
王卫锋	中恒智汇企业服务（深圳）有限公司	董事长	2021年03月01日	至今	是
王卫锋	深圳市特发地产有限公司	董事	2019年05月20日	至今	是
王卫锋	深圳前海致汇企业发展有限公司	执行董事、总经理	2015年01月26日	至今	是
王卫锋	嘉业企业控股（深圳）合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2021年03月31日	至今	是
在其他单位任职情况的说明		无			

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

(一) 决策程序：公司董事、监事报酬经董事会、监事会审议，并经股东大会批准确定。公司高级管理人员薪酬经董事会批准执行，公司董事会薪酬和考核委员会按照《薪酬和考核委员会工作制度》认真履行职责，对公司年度报告中董事和高管人员所披露薪酬事项进行审核。

(二) 确定依据：公司董事、监事、高管为公司员工的，其薪酬按照公司薪酬体系确定标准制度。独立董事、监事的津贴依据股东大会决议支付。

(三) 实际支付情况：2021年公司支付董事、监事、高级管理人员报酬合计1,025.04万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
范文宏	董事长	男	54	现任	123.4	否
黄新华	董事、总裁	男	52	现任	100.24	否
吴小玲	董事、高级副总裁	男	38	现任	165.51	否
何俊辉	独立董事	男	44	现任	5.63	否
黄丽珍	独立董事	女	50	现任	1.67	否
王卫锋	监事会主席	男	49	现任	1.04	否
詹汝生	股东代表监事	女	31	现任	32.48	否
许泽华	职工代表监事	女	31	现任	28.9	否
王磊	副总裁	男	39	现任	142.62	否
刘艳辉	副总裁、董事会秘书	女	40	现任	103.56	否
张剑辉	财务总监	男	44	现任	103.6	否
张萍	独立董事	女	38	离任	3.96	否
王志刚	监事会主席	男	41	离任	113.83	否
李姣媛	股东代表监事	女	36	离任	46.36	否
王丽华	副总经理	女	47	离任	52.24	否
合计	--	--	--	--	1,025.04	--

## 八、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第一届董事会第十八次会议	2021年03月19日	/	审议通过了《关于公司开设募集资金专项账户并授权签署募集资金三方监管协议的议案》《关于放弃参股子公司深圳瑞信建筑科技有限公司优先购买权的议案》《关于聘任证券事务代表的议案》三项议案。

第一届董事会第十九次会议	2021年03月23日		审议通过了《关于报出公司2017年1月1日至2019年12月31日财务报表的议案》《关于<内部控制自我评价报告>的议案》两项议案。
第一届董事会第二十次会议	2021年04月27日	2021年04月29日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《董事会决议公告》(2021-003)
第一届董事会第二十一次会议	2021年05月21日	2021年05月24日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第一届董事会第二十一次会议决议公告》(2021-016)
第一届董事会第二十二次会议	2021年06月18日	2021年06月21日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第一届董事会第二十二次会议决议公告》(2021-027)
第一届董事会第二十三次会议	2021年07月22日	2021年07月23日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第一届董事会第二十三次会议决议公告》(2021-036)
第一届董事会第二十四次会议	2021年08月20日	2021年08月24日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《董事会决议公告》(2021-047)
第一届董事会第二十五次会议	2021年09月03日	2021年09月03日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第一届董事会第二十五次会议决议公告》(2021-053)
第一届董事会第二十六次会议	2021年09月28日	2021年09月29日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第一届董事会第二十六次会议决议公告》(2021-059)
第二届董事会第一次会议	2021年10月15日	2021年10月15日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第二届董事会第一次决议公告》(2021-069)
第二届董事会第二次会议	2021年10月22日	2021年10月26日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第二届董事会第二次决议公告》(2021-076)
第二届董事会第三次会议	2021年12月14日	2021年12月15日	详见刊登于巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 的《第二届董事会第三次决议公告》(2021-084)

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
范文宏	12	10	2	0	0	否	7
黄新华	12	11	0	1	0	否	7
吴小玲	12	6	6	0	0	否	7
何俊辉	12	5	7	0	0	否	2
黄丽珍	3	1	2	0	0	否	0
张萍	9	7	2	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

### 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事根据《公司法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》和《公司章程》等有关法律、法规及规范性文件的规定和要求，诚信、勤勉、尽责、忠实地履行职责，积极参与公司治理和决策活动，对定期报告、股权激励计划草案、续聘审计机构、利润分配、内部控制、募集资金的存放及使用、公司治理相关制度等事项进行了探讨审议，独立董事根据自身的专业优势，对相关的重要事项作出独立、客观、公正的判断，发表了独立意见，对公司的制度完善和经营发展决策等方面起到了重要作用，努力维护了公司整体利益和广大中小股东的合法权益，为公司的规范运作和健康发展发挥积极作用。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	第一届董事会审计委员会：张萍（主任委员）、黄新华、何俊辉；第二届董事会审计委员会：黄丽珍（主任委员）、何俊辉、范文宏	5	2021年01月15日	《关于公司2020年度第四季度审计工作报告的议案》	审计委员会严格按照《审计委员会工作规则》及相关法律法规的规定对审议事项进行审核，并充分与审计机构进行沟通，一致同意相关议案。	认真听取管理层对公司经营情况和重大事项进展的报告，对公司内控制度的建设和执行进行监督，关注年报审计工作的安排及进展，认真审阅注册会计师出具的公司年度审计报告，勤勉尽责发挥独立董事的监督作用，切实履行了审计委员会委员的职责。	不适用
			2021年03月23日	1、《关于报出公司2017年1月1日至2020年9月30日财务报告的议案》；2、《关于<内部控制自我评价报告>的议案》			
			2021年04月28日	1、《关于<2020年度内部控制自我评价报告>的议案》；2、《关于续聘中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为2021年度审计机构的议案》；3、《关于2020年年度审计报告的议案》；4、《关于2021年第一季度财务报表的议案》；5、《关于2021年第一季度内审工作报告的议案》；6、《关于会计政策变更的议案》			
			2021年08月20日	1、《关于2021年半年度财务报告的议案》；2、《关于2021年第二季度内审工作报告的议案》；3、《关于<2021年半年度募集资金存放与使用情况检查报告>的议案》			
			2021年10月22日	1、《关于<2021年第三季度财务报表>的议案》；2、《关于2021年第三季度内审工作报告的议案》			
提名委员会	第一届董事会提名委员会：何俊辉（主任委员）、张萍、范文宏；第二届董事会提名委员会：何俊辉（主任委员）、黄丽珍、黄新华	1	2021年09月28日	1、《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会非独立董事候选人的议案》；2、《关于公司董事会换届选举暨提名第二届董事会独立董事候选人的议案》	提名委员会就候选人资格进行了认真审查，一致同意相关议案。	严格按照相关规定，参与提名委员会的日常工作和相关会议，积极履行提名委员会委员的职责。	不适用

薪酬和考核委员会	第一届董事会薪酬和考核委员会：何俊辉（主任委员）、吴小玲、张萍；第二届董事会薪酬和考核委员会：何俊辉（主任委员）、黄丽珍、吴小玲	3	2021 年 01 月 15 日	《关于公司 2021 年度董事及高级管理人员薪酬确认的议案》	结合公司年度经营业绩，根据相关人员具体担任的管理职务、年度考核结果、参照同行业薪酬水平等因素综合评定，审议通过了相关议案。	认真听取及审查公司股权激励计划背景及方案、公司董监高薪酬政策与方案，监督履职情况，并负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。	不适用
			2021 年 07 月 22 日	1、《关于<深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》；2、《关于<深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》；3、《关于<深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单>的议案》			
			2021 年 09 月 28 日	《关于第二届董事会成员津贴的议案》			

## 十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 十一、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	1,114
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	1,257
报告期末在职员工的数量合计（人）	2,371
当期领取薪酬员工总人数（人）	2,371
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	105
技术人员	169
财务人员	24
行政人员	117
管理人员	16
工程技术人员	1,940
合计	2,371
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	51
本科	1,082
大专及以下	1,238
合计	2,371

### 2、薪酬政策

报告期内，基于公司使命、价值观及战略目标，结合人力资源战略管理的指导思想，公司构建了“基于价值创造及价值衡量”的差异化薪酬激励体系及薪酬管理制度。公司持续关注人才引入、培养与激励，致力于提供具备市场竞争力薪酬的同时，结合公司战略导向，坚持向价值创造、业绩贡献及长期绩优贡献者倾斜，不断激发组织和员工活力。在短期薪酬设计

方面，公司基于岗位价值构建宽带薪酬体系，建立基于绩优贡献者的岗位晋升通道及薪酬调整政策，同步优化奖金提取规则，按照责任中心开展奖金差异化分配；在长期激励层面，公司推出了《2021年限制性股票激励计划》，并落实股票授予及分配，促进“基于价值创造及价值衡量”在长期激励层面的落地。

### 3、培训计划

报告期内，公司人才培养工作紧跟组织发展步伐，进一步加强培训资源的投入，持续帮助员工提升整体综合素质。1) 明确人才标准，有据可依：2021年全面启动人才标准建设工作，围绕任职资格标准建设、岗位学习地图绘制两部分落实。为公司关键岗位人才提供岗位胜任标准和学习训练标准。以终为始，紧贴客户。公司开展了新青年特训营项目、动力营项目、项目经理培养项目、瑞柱计划、瑞顶计划、领瑞计划等人才发展项目，培养不同层级的人才梯队。2) 优化渠道，护航成长：采用加强内训师体系建设、课程体系建设，学习平台建设的方式在全方位提升人才能力水平的同时，传递公司战略、传播瑞捷文化，促进瑞捷人才的加速成长。报告期内，通过搭建线上学习系统，为员工提供了高效学习的平台，员工通过累计时长 27,121 小时。

### 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

报告期内，公司严格按照《公司章程》相关利润分配政策和审议程序实施利润分配方案，相关决策程序和机制完备，并充分听取了独立董事及股东的意见，维护了股东的合法权益。

报告期内，公司实施了2020年度利润分配方案：以截至2021年4月20日总股本4,480万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利8.92元（含税），共计派发现金红利3,996.16万元（含税），不送红股，同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本2,240万股。上述事宜经第一届董事会第二十次会议、2020年年度股东大会审议通过，并于2021年6月4日实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是  否  不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	7.00
每 10 股转增数 (股)	5
分配预案的股本基数 (股)	68,378,900
现金分红金额 (元) (含税)	47,865,230.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	47,865,230
可分配利润 (元)	338,822,266.61
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
本着回报股东, 全体股东分享公司成长经营成果的原则, 在兼顾公司发展的股东利益的前提下, 2021 年度利润分配预案为: 以总股本 6,837.8900 万股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金红利 7 元 (含税), 共计派发现金红利 4,786.5230 万元 (含税), 不送红股, 同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股, 合计转增股本 3,418.9450 万股, 剩余未分配利润结转以后年度。本次利润分配预案符合公司章程及审议程序的规定, 公司独立董事对本次利润分配预案发表了同意的独立意见。本次利润分配预案需经 2021 年度股东大会审议批准后实施。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

#### 1、股权激励

公司2021年限制性股票激励计划于2021年7月开始实施, 采取的激励工具为第一类限制性股票与第二类限制性股票相结合的方式。报告期内, 该股权激励计划的进展为:

(1) 2021年7月22日, 公司实施股权激励计划。本激励计划拟授予激励对象的限制性股票数量为268.8000万股, 占本激励计划草案公告日公司股本总额6,720.0000万股的4.00%, 其中, 第一类限制性股票134.4000万股, 占本激励计划草案公告日公司股本总额的2.00%, 占本激励计划拟授予限制性股票总数的50.00%, 首次授予的第一类限制性股票118.9150万股, 占本激励计划草案公告日公司股本总额的1.77%, 占本激励计划拟授予限制性股票总数的44.24%; 预留的第一类限制性股票15.4850万股, 占本激励计划草案公告日公司股本总额的0.23%, 占本激励计划拟授予限制性股票总数的5.76%。第二类限制性股票与第一类限制性股票一致。本次激励计划以31.52元/股的授予价格, 向125名首次授予的激励对象定向发行股票, 激励对象包括公司公告本激励计划时在公司 (含子公司) 任职的董事、高级管理人员及骨干人员, 不含公司独立董事、监事、外籍员工、单独或合计持有上市公司5%以上股份的股东或实际控制人及其配偶、父母、子女。

(2) 2021年8月9日, 公司召开2021年第四次临时股东大会, 审议并通过了《关于〈公司2021年限制性股票激励计划 (草案)〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》的议案, 公司《2021年限制性股票激励计划》获得批准。同日, 公司披露了《关于2021

年限制性股票激励计划内幕信息知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》（公告编号：2021-044）。

（3）2021年9月3日，公司召开第一届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于调整2021年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单及授予数量的议案》《关于向2021年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》认为授予条件已经成就，激励对象主体资格合法、有效，确定的授予日符合相关规定，并授予123名激励对象第一类限制性股票共计1,178,900股。本次授予的第一类限制性股票上市日期为2021年9月30日。

董事、高级管理人员获得的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	本期已解锁股份数量	期末持有限制性股票数量
吴小玲	董事、高级副总裁	0	0	0	0	0	0	55.6	0	62,500	31.52	0	62,500
王磊	副总裁	0	0	0	0	0	0	55.6	0	55,000	31.52	0	55,000
刘艳辉	副总裁、董事会秘书	0	0	0	0	0	0	55.6	0	30,000	31.52	0	30,000
张剑辉	财务总监	0	0	0	0	0	0	55.6	0	29,150	31.52	0	29,150
合计	--	0	0	0	0	--	0	--	0	176,650	--	0	176,650

#### 高级管理人员的考评机制及激励情况

公司《2021年限制性股票激励计划》无专门针对高级管理人员制订考评机制，全体激励人员业绩统一考核要求如下：

##### 1、公司层面的业绩考核要求：

本激励计划在2021年-2023年会计年度中，分年度对公司的业绩指标进行考核，以达到业绩考核目标作为激励对象当年度解除限售/归属条件之一。业绩考核目标如下表所示：

解除限售/归属安排	业绩考核目标
首次授予的限制性股	第一个解除限售/归属期 公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2021年营业收入增长率不低于35.00%； 2、以2020年净利润为基数，2021年净利润增长率不低于35.00%
	第二个解除限售/归属期 公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2022年营业收入增长率不低于82.00%；

		2、以2020年净利润为基数，2022年净利润增长率不低于75.00%
	第三个解除限售/归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2023年营业收入增长率不低于146.00%； 2、以2020年净利润为基数，2023年净利润增长率不低于128.00%
预留授予的限制性股票	第一个解除限售/归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2022年营业收入增长率不低于82.00%； 2、以2020年净利润为基数，2022年净利润增长率不低于75.00%
	第二个解除限售/归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2023年营业收入增长率不低于146.00%； 2、以2020年净利润为基数，2023年净利润增长率不低于128.00%

注：上述“营业收入”指经审计的上市公司营业收入；上述“净利润”指经审计的归属于上市公司股东的净利润，但剔除本次及其它股权激励计划或员工持股计划股份支付费用影响的数值作为计算依据。

## 2、激励对象个人层面的绩效考核要求：

激励对象个人层面的考核根据公司内部绩效考核相关制度实施。公司依据激励对象解除限售/归属前一年的考核结果确认其解除限售/归属比例。激励对象个人考核结果分为“卓越”、“良好”、“合格”、“待改进”、“不合格”五个等级，分别对应考核结果如下表所示：

个人考核结果	卓越	良好	合格	待改进	不合格
个人层面解除限售/归属比例	100%	100%	100%	80%	0

在公司业绩目标达成的前提下，激励对象当年实际可解除限售/归属的限制性股票数量=个人当年实际解除限售/归属的数量×公司层面解除限售/归属比例×个人层面解除限售/归属比例。

在公司业绩目标达成的前提下，激励对象按照当年实际可解除限售额度解除限售第一类限制性股票，考核当年不得解除限售的第一类限制性股票，由公司按授予价格回购注销。激励对象当期计划归属的第二类限制性股票因考核原因不能归属的部分，作废失效，不可递延至下一年度。

## 2、员工持股计划的实施情况

适用  不适用

## 3、其他员工激励措施

适用  不适用

## 十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

公司按照《公司法》《证券法》和《公司章程》等法律和相关规定建立了规范的法人治理结构和议事规则，明确决策、执行、监督等方面的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制。

公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬和考核委员会四个专门委员会，专门委员会成员全部由董事及独立董事组成，并制定了相应的专门委员会工作细则，明确了各专门委员会的职责权限和工作程序。监事会是公司的监督机构，负责对公司董事、管理层的行为及公司财务进行监督。公司总裁由董事会聘任，在董事会的领导下，全面负责公司的日常经营管理活动。公司配备内部审计人员对公司财务收支和经济活动进行内部审计监督。报告期内，公司依据企业内部控制规范体系和相关规定的要求组织开展了内部控制评价工作。根据公司内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司不存在财务报告、非财务报告的内部控制重大缺陷。董事会认为，公司已经按照企业内部控制规范体系和相

关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告及非财务报告的内部控制。

## 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

## 十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
武汉中科华建工程管理有限公司	公司资产、人员、财务、业务等方面全部纳入上市公司统一管理。	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

## 十六、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 04 月 27 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业总收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>重大缺陷：公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为、公司更正已公布的财务报告、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和审计监察部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>重要缺陷：未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>重大缺陷：公司决策程序不科学导致重大决策失败；违反国家法律、法规；重大偏离预算；制度缺失导致系统性失效；前期重大缺陷或重要缺陷未得到整改；管理人员和技术人员流失严重；媒体负面新闻频现；其他对公司负面影响重大的情形。</p> <p>重要缺陷：公司决策程序不科学对公司经营产生中度影响；违反行业规范，受到政府部门或监管机构处罚；部分偏离预算；重要制度不完善，导致系统性运行障碍；前期重要缺陷不能得到整改；公司关键岗位业务人员流失严重；媒体负面新闻对公司产生中度负面影响；其他对公司负面影响重要的情形。</p> <p>一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>
定量标准	<p>定量标准以资产总额、利润总额潜在错报为衡量指标。</p> <p>重大缺陷：潜在错报金额大于或等于资产总额 3%、利润总额 5%；</p> <p>重要缺陷：潜在错报金额大于或等于资产总额或利</p>	<p>重大缺陷：指金额在 500 万元(含)以上，对公司定期报告披露造成负面影响；</p> <p>重要缺陷：指金额在 100 万(含)—500 万元之间，对公司定期报告披露造成负面影响；</p> <p>一般缺陷：指金额在 100 万元以下的，未对公司定</p>

	润总额 1%，但小于资产总额 3%、利润总额 5%； 一般缺陷：潜在错报金额小于资产总额或利润总额 1%。	期报告披露造成负面影响。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 2、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

## 十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司严格按照《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等相关法律法规规定进行生产经营活动。在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用  不适用

未披露其他环境信息的原因

公司及子公司为专业技术服务业，相关经营活动不涉及排污等损害环境的情况。

### 二、社会责任情况

#### 1、完善公司治理结构，重视投资者利益保护

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》和中国证监会有关法律法规的要求，及时制定或修订了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总裁工作制度》、《信息披露管理制度》《投资者关系管理制度》等规章制度；积极推进内控体系建设，完善公司法人治理结构，明确公司股东大会、董事会、监事会等各自应履行的职责和议事规则，为公司的规范运作提供了完善的制度保障，并有效地增加了公司决策的公正性，保证了公司的持续经营，能够以公司的发展实现股东受益、员工成长、客户满意。

上市以来，公司依托股东大会、互动易平台、投资者电话、投资者交流会等互动交流平台和实地调研等多种方式与投资者进行沟通交流，提高了公司的透明度和诚信度，加深了投资者对公司经营情况、战略规划、募投项目进展等情况的了解，增强投资者对公司的认同度。

#### 2、关注员工权益保护，注重员工关怀

报告期内，公司坚持“尊重法律”的价值观，全面贯彻实施《劳动法》与《劳动合同法》。主动积极与工会签订《集体合同》，从法律层面保障员工的基本权益。同时，公司持续关注员工职业健康，年内集中组织员工职业健康体检。

2021年6月，为加强安全文化建设，提高员工安全防护意识，减少意外伤害事故，公司主动积极响应国家号召，组织了“安全生产月”专题活动，通过编制《进入施工现场安全口诀》，落实劳保品的发放和使用，积极排查安全隐患等措施，进一步保障了生产安全和员工人身安全。公司在按时足额支付员工薪酬的基础上，依法为员工按时足额缴纳养老金、工伤保险金、医疗保险金等“五险一金”。同时，公司坚持每年学习国家及地方劳动法规，并根据法规调整组织修订公司薪酬福利制度，假勤保障制度等，确保公司员工权益受到书面规范和保护。

#### 3、援助抗疫抗灾，员工见义勇为，履行社会责任

报告期内，公司一直以来秉承“责任与担当”的核心价值观，带头并鼓励员工主动回馈社会。2021年随着疫情散点式爆

发和境外疫情的传播,公司与海关有关部门联合开展针对工程建设布局与防疫的评估专题,并积极参与共抗疫情送慰问活动,在深圳地区排查核酸检测和疫苗注射情况期间,为深圳社区和工作站的义工团体赠送慰问物资,同时积极投身于河南灾区后期恢复与建设的募捐,以实际行动回报社会。2021年12月8名员工在贵阳的评估工作期间,成功救下轻生少年,以实际行动践行“责任与担当”的企业核心价值观,受到了广泛的好评与嘉奖。

#### **4、加强特殊群体关怀,承担企业社会责任**

为加强公司人文关怀,承担企业社会责任,在遵守国家的政策、法律前提下,为解决重大疾病和家庭变故带来的员工经济压力,公司成立了“爱心基金”专项援助,专门为遭遇重大疾病导致家庭经济困难的员工提供专项援助。公司自2020年7月份成立“瑞捷爱心基金会”,截至2021年12月31日,爱心基金会先后对9名企业员工给予爱心资助。同时,公司联合区、街道两级工会,为公司贫困员工提供相关困难资助。后续公司也将进一步秉承基金会理念,给予公司特殊人群更多帮扶,尽更大努力承担社会责任。

### **三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况**

公司报告年度未开展。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	范文宏、黄新华	股份限售承诺	<p>1、自公司股票上市之日起 36 个月内，本人不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该等股份。2、公司股票上市后 6 个月内，如股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人直接或间接持有公司股票的锁定期限将自动延长至少 6 个月。3、锁定期满后，在本人担任公司董事/监事/高级管理人员期间，本人每年转让的股份不超过本人持有的公司股份总数的 25%，离职后 6 个月内不转让本人持有的公司股份。本人在公司首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不得转让本人直接持有的公司股份；在公司首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不得转让本人直接持有的公司股份。若因公司进行权益分派等导致本人持有的公司股份发生变化的，本人仍将遵守上述承诺。4、在上述承诺履行期间，本人职务变更、离职等原因不影响本承诺的效力，</p>	2021 年 04 月 20 日	36	正常履行

			在此期间本人应继续履行上述承诺。5、如果中国证监会和深圳证券交易所对上述股份锁定期另有特别规定，按照中国证监会和深圳证券交易所的规定执行。			
	瑞皿投资、瑞可投资、瑞宏捷、瑞华捷	股份限售承诺	1、自公司股票上市之日起 36 个月内，本企业不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该等股份。2、公司股票上市后 6 个月内，如股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本企业直接或间接持有公司股票的锁定期将自动延长至少 6 个月。3、如果中国证监会和深圳证券交易所对上述股份锁定期另有特别规定，按照中国证监会和深圳证券交易所的规定执行。	2021 年 04 月 20 日	36	正常履行
	吴小玲、王志刚、王磊、刘艳辉	股份限售承诺	1、自公司股票上市之日起 12 个月内，本人不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该等股份。2、公司股票上市后 6 个月内，如股票连续 20 个交易日的收盘价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人直接或间接持有公司股票的锁定期将自动延长至少 6 个月。3、锁定期满后，在本人担任公司董事/监事/高级管理人员期间，本人每年转让的股份不超过本人持有的公司股份总数的 25%，离职后 6 个月内不转让本人持有的公司股份。本人在公司首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职的，自申报离职之日起 18 个月内不得转让本人持有的公司股份；在公司首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职的，自申报离职之日起 12 个月内不得转让本人持有的公司股份。若因公司进行权益分派等导致本人持有的公司股份发生变化的，本人仍将遵守上述承诺。4、在上述承诺履行期间，本人职务变更、离职等原因不影响本承诺的效力，在此期间本人应继续履行上述承诺。5、如果中国证监会和深圳证券交易所对上述股份锁定期另有特别规定，按照中国证监会和深圳证券交易所的规定执行。	2021 年 04 月 20 日	12	正常履行中
	范文宏、黄新华、瑞皿投资、瑞可投资、	股份限售承诺	由于公司上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，承诺对其所持公司首次公开发行前股份延长锁定期 6 个月	2021 年 05 月 25 日	原限售期	正常履行中

	瑞宏捷、瑞华捷、吴小玲、王志刚、王磊、刘艳辉				限延长 6 个月	
	范文宏、黄新华、瑞皿投资、瑞可投资、瑞宏捷、瑞华捷	减持意向承诺	1、在锁定期满后两年内，如本人/本企业拟减持公司股份，将遵守中国证监会、深圳证券交易所关于股份减持的相关规定，结合稳定公司股价的需要，审慎制定股份减持计划，减持价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照深圳证券交易所的有关规定作复权处理）不低于发行价，且每年减持股份数量不超过本人/本企业直接或间接所持有的公司股份总数的 25%；在本人/本企业持有公司 5%以上（含 5%）股份期间，本人/本企业在减持所持有的公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照深圳证券交易所的规则及时、准确、完整地履行信息披露义务。2、本人/本企业将严格履行上述承诺。如因本人/本企业未履行相关承诺导致公司或其投资者遭受经济损失的，本人/本企业将向公司或其投资者依法予以赔偿；若本人/本企业因未履行相关承诺而取得不当收益的，则该等收益全部归公司所有。	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中
	公司	股份回购、依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	1、公司本次首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、若有权部门认定本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。3、若有权部门认定本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对判断本公司是否符合法律、法规、规范性文件规定的首次公开发行股票并在创业板上市的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将依法回购首次公开发行的全部新股。本公司将在上述事项认定后 10 个工作日内依法启动回购股份的程序，回购价格依据二级市场价格确定，且不低于首次公开发行的发行价格（若公司股票在此期间发生除权除息事项则价格相应调整）并加算银行同期存款利息，并按照相关法律、法规、规范性文件的相关规定办理手续。	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中
	范文宏、黄新华	股份回购、依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	1、公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、若有权部门认定公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法先行赔偿投资者损失。	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中

			3、若有权部门认定公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对判断公司是否符合法律、法规、规范性文件规定的首次公开发行股票并在创业板上市的发行条件构成重大、实质影响的，本人承诺按证券监督管理部门及司法机关认定的实际损失依法向投资者承担赔偿责任，并将依法购回已转让的本次公开发行前持有的股份（以下简称“已转让的原限售股份”）。本人将在上述事项认定后 10 个交易日内启动购回事宜，采用二级市场集中竞价交易、大宗交易方式购回全部已转让的原限售股份，购回价格依据二级市场价格确定，且不低于原限售股份的转让价格（若公司股票在此期间发生除权除息事项则价格相应调整）并加算银行同期存款利息，并按照相关法律、法规、规范性文件的相关规定办理手续。同时，本人将督促公司依法回购其首次公开发行股票时发行的全部新股。4、本人承诺不因职位变更、离职等原因而放弃履行已作出的承诺。			
	董事、监事、高级管理人员	股份回购、依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	1、公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏之情形，本人对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、若有权部门认定公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。3、本人承诺不因职位变更、离职等原因而放弃履行已作出的承诺。	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中
	公司	关于欺诈发行上市的股份购回承诺	1、公司保证本次发行上市不存在任何欺诈发行的情况。2、如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本公司将在中国证监会、深圳证券交易所等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回本公司本次公开发行的全部新股，并承担与此相关的法律责任。	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中
	范文宏、黄新华	关于欺诈发行上市的股份购回承诺	1、本人保证本次发行上市不存在任何欺诈发行的情况。2、如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证监会、深圳证券交易所等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回公司本次公开发行的全部新股，并承担与此相关的法律责任。	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中
	范文宏、黄新华	关于社会保险及住房公积金事宜的承诺	如公司及其下属企业因首次公开发行股票并上市日前未及时、足额为其员工缴纳社会保险、住房公积金事项而受到任何追缴、处罚或损失，本人将全额承担该等追缴、处罚或损失，以确保公司及其下属企业不会因此遭受任何损失。	2021 年 04 月 20 日	长期有效	正常履行中

	范文宏、黄新华	关于避免同业竞争的承诺	1、确认现时不存在任何与公司直接或间接进行同业竞争的情况。2、承诺在持有公司股份期间，承诺方及其直接或间接控制的其他公司不会以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份或其他权益）直接或间接参与任何导致或可能导致与公司及其下属子公司主营业务直接或间接产生竞争的业务或活动。3、若承诺方违反上述承诺对发行人或公司其他股东造成损失，其将依法承担相应的赔偿责任。	2021年04月20日	长期有效	正常履行中
	范文宏、黄新华	关于规范关联交易的承诺	1、除为公司提供担保外，本人现时与公司之间不存在其他关联交易。2、除非公司正常经营发展所必须，本人及本人能够控制或影响的关联方将不与公司进行任何关联交易。3、对于无法规避或确有合理理由发生的关联交易，本人及本人能够控制或影响的关联方将严格遵照有关法律法规、规章及其他规范性文件以及公司关联交易决策管理制度的有关规定履行批准程序，关联交易价格在可比情况下应参照公司与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定，以确保关联交易价格具有公允性。在发生关联交易的情况下，本人保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行信息披露义务，保证不利用关联交易非法转移公司的资金、利润，不利用关联交易损害公司及公司其他股东的利益。4、如出现因本人违反上述承诺与保证而导致公司或其股东的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任。	2021年04月20日	长期有效	正常履行中
股权激励承诺	公司	不为激励对象提供财务资助	不为本次限制性股票激励计划的激励对象通过本计划获得限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2021年08月09日	长期有效	正常履行中
	激励对象	不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏	若公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或归属权益安排的，激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由本激励计划所获得的全部利益返还公司。	2021年08月09日	长期有效	正常履行中
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行		是				
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划		不适用				

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用  不适用

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

### 1、以直接设立或投资等方式增加的子公司

2021年4月，本公司出资设立武汉瑞云捷工程技术有限公司。该公司于2021年04月25日完成工商设立登记，注册资本为人民币500.00万元，为本公司的全资子公司，本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。截至2021年12月31日，武汉瑞云捷工程技术有限公司的净资产为2,183,509.20元，成立日至期末的净利润为2,114,764.92元。

2、本期未发生吸收合并的情况。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	80

境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	李勉、何海燕、游玉江
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

## 十、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

经查询中国证监会证券期货市场失信记录查询平台、国家市场监督管理总局企业公示系统、国家税务总局重大税收违法案件信息公布栏、最高人民法院失信执行人信息查询平台等主要信用信息系统，公司及控股股东、实际控制人信用状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等违法失信情况。

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用  不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

## (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

## (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

出租人	位置	面积 (M <sup>2</sup> )	租赁期限
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋31层A3101、A3103、A3108	1,670.71	原合同期限：2016/12/15-2024/12/14（由于租赁费下调，提前结束原合同并签署新合同）； 最新租赁期限：2022/3/1-2025/2/28
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋31层A3105	466.51	原合同期限：2016/12/15-2024/12/14（由于租赁费下调，提前结束原合同并签署新合同）； 最新租赁期限：2022/3/1-2025/2/28
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋17层A1701、A1705、A1706A、A1706B、A1708	1,442.61	原租赁期限：2019/03/01-2022/02/28； 最新租赁期限：2022/3/1-2025/2/28
深圳市星河雅创投资发展有限公司	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋17层A1703	448.36	原租赁期限：2019/11/15-2022/11/14（提前结束原合同并签署新合同）； 最新租赁期限：2022/3/1-2025/2/28
陈某林、陈某永	深圳市上雪科技园工业城瑞祥发工业大厦B栋7楼南	1,035.00	2020/12/01-2023/11/30
深圳市星河雅创投资发展有限公司	深圳市龙岗区雅宝路1号星河WORLD A栋16层 A1601\A1602\A1603\A1605\A1606\A1608	2,071.89	2020/09/01-2023/08/31
武汉市合亿达瑞秋商业管理有限公司	武汉市江汉区经济开发区江达路发展二路合亿达瑞秋中心108号3楼	1180.00	2021/05/20-2024/05/19
代某	上海市青浦区盈港东路1125弄1-96号西郊家化苑3号楼	229.27	2022/03/01-2023/02/28
姚某	北京市东城区东直门外大街正东国际B座502	146.93	2022/02/07-2023/02/06
骏禾（广州）商业管理有限公司	广州市天河区林和西路167号7层自编703房	89	2022/01/01-2023/01/16

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

公告编号	临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露索引
/	首次公开发行股票并在创业板上市之上市公告书	2021年4月19日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
2021-005	关于2020年度利润分配及资本公积金转增股本预案的公告	2021年4月29日	
2021-013	关于设立全资子公司并完成工商登记取得营业执照的公告	2021年4月29日	
2021-014	关于签订募集资金三方监管协议的公告	2021年5月11日	
2021-018	关于使用暂时闲置募集资金进行现金管理的公告	2021年5月24日	
2021-020	关于内审负责人辞职的公告	2021年5月24日	
2021-021	关于延长股份锁定期的公告	2021年5月25日	
2021-022	2020年年度权益分派实施公告	2021年5月28日	
2021-023	关于取得检验检测机构资质认定证书的公告	2021年6月8日	
2021-025	关于取得实用新型专利证书的公告	2021年6月11日	
2021-031	关于对深圳证券交易所关注函的回复公告	2021年6月24日	
2021-058	关于2021年限制性股票激励计划第一类限制性股票授予登记完成的公告	2021年9月28日	
2021-065	关于与上海东方雨虹防水技术有限责任公司签署战略合作框架协议的公告	2021年10月11日	

2021-071	关于董事会、监事会完成换届选举及聘任公司高级管理人员的公告	2021年10月15日	
2021-081	关于与广联达科技股份有限公司签署战略合作框架协议的公告	2021年11月17日	
2021-082	关于收到政府补助的公告	2021年12月1日	

## 十七、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	33,600,000	100.00%	1,178,900	0	16,800,000	0	17,978,900	51,578,900	75.43%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	33,600,000	100.00%	1,178,900	0	16,800,000	0	17,978,900	51,578,900	75.43%
其中：境内法人持股	10,920,000	32.50%	0	0	5,460,000	0	5,460,000	16,380,000	23.95%
境内自然人持股	22,680,000	67.50%	1,178,900	0	11,340,000	0	12,518,900	35,198,900	51.48%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	0	0.00%	11,200,000	0	5,600,000	0	16,800,000	16,800,000	24.57%
1、人民币普通股	0	0.00%	11,200,000	0	5,600,000	0	16,800,000	16,800,000	0.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	33,600,000	100.00%	12,378,900	0	22,400,000	0	34,778,900	68,378,900	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

2021年4月20日，公司首次公开发行股票并在创业板上市，向社会公众公开发行不超过1,120万股人民币普通股（A股）股票，发行完成后公司总股本增加至4,480万股。

2021年6月3日，公司实施2020年利润分配方案，以截止2021年4月20日总股本4,480万股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本2,240万股，本次转增后公司总股本增加至6,720万股。

2021年9月3日，公司授予部分董事、高级管理人员及骨干人员共计123人第一类限制性股票117.89万股，授予后公司总股本由6,720.00万股增加至6,837.89万股。

#### 股份变动的批准情况

适用  不适用

1、2021年3月24日，公司收到中国证券监督管理委员会核发的《关于同意深圳瑞捷工程咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可[2021]837号），同意公司首次公开发行股票不超过1,120万股人民币普通股（A股）股票。

2、2021年4月27日，第一届董事会第二十次会议、第一届监事会十五次会议，审议通过了《关于2020年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，2021年5月21日2020年年度股东大会审议通过了该项议案。

3、2021年7月22日，公司召开第一届董事会第二十三次会议，会议审议通过了《关于〈公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》等议案。公司独立董事就本激励计划相关议案发表了独立意见。同日，公司召开第一届监事会第十七次会议，审议通过了《关于〈公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》以及《关于核〈深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单〉的议案》，公司监事会对本激励计划的相关事项进行核实并出具了相关核查意见。2021年8月9日，公司召开 2021 年第四次临时股东大会，审议并通过了《关于〈公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司 2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》的议案。同日，公司披露了《关于2021年限制性股票激励计划内幕信息知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》。

4、2021年9月3日，公司召开第一届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于调整 2021 年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单及授予数量的议案》《关于向 2021 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》认为授予条件已经成就，激励对象主体资格合法、有效，确定的授予日符合相关规定，并授予123名激励对象第一类限制性股票共计1,178,900股。

#### 股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

2021年，股份变动前，截止到12月31日公司基本每股收益为3.55元，稀释每股收益为3.55元，归属于公司普通股股东的每股净资产为41.54元；首发股份变动后，公司股本变为4,480万股，基本每股收益为2.90元，稀释每股收益为2.90元，归属于公司普通股股东的每股净资产为31.16元；资本公积转增资本后，股本变为6,720万股，基本每股收益为1.88元，稀释每股收益为1.88元，归属于公司普通股股东的每股净资产为20.77元；第一类限制性股票授予后，股本变为6,837.89万股，基本每股收益为1.88元，稀释每股收益为1.87元，归属于公司普通股股东的每股净资产为20.41元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
范文宏	11,566,800	5,783,400	0	17,350,200	首发前限售	2024年10月20日
黄新华	11,113,200	5,556,600	0	16,669,800	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	3,855,600	1,927,800	0	5,783,400	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞可投资咨询有限公司	3,704,400	1,852,200	0	5,556,600	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）	1,680,000	840,000	0	2,520,000	首发前限售	2024年10月20日
深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	1,680,000	840,000	0	2,520,000	首发前限售	2024年10月20日
吴小玲	0	62,500	0	62,500	高管锁定限售、股权激励限售	高管锁定解限日期：在该高管身份存续期间，每年年初按照"上年末该高管所持股份总数的25%解除锁定"来重新计算解限的股份数额；股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满12个月后按照授予时股数的30%，30%，40%比例解锁。
王磊	0	55,000	0	55,000	高管锁定限售、股权激励限售	高管锁定解限日期：在该高管身份存续期间，每年年初按照"上年末该高管所持股份总数的25%解除锁定"来重新计算解限的股份数额；股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满12个月后按照授予时股数的30%，30%，40%比例解锁。
姚卫城	0	42,500	0	42,500	股权激励限售	股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满12个月后按照授予时股数的30%，30%，40%比例解锁。
周银兵	0	35,000	0	35,000	股权激励限售	股权激励限售：满足解锁条件后，在首次授予上市日起满12个月后按照授予时股数的30%，30%，40%比例解锁。

其他 2021 年限 制性股票首次授 予激励对象	0	983,900	0	983,900	股权激励限 售	股权激励限售：满足解锁条件 后，在首次授予上市日起满 12 个月后按照授予时股数的 30%，30%，40%比例解锁
合计	33,600,000	17,978,900	0	51,578,900	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其 衍生证券 名称	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易 终止 日期	披露索引	披露日期
股票类								
人民币普 通股	2021 年 04 月 12 日	89.66 元/股	44,800,000	2022 年 04 月 20 日	44,800,000		《首次公开发行 股票上市公告 书》刊登于指定 信息披露媒体 《中国证券报》 《上海证券报》 《证券日报》《证 券时报》及巨潮 资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )	2021 年 04 月 19 日
2021 年限 制性股票 激励计划	2021 年 09 月 03 日	31.52 元/ 股	1,178,900	2021 年 09 月 30 日	1,178,900		《关于 2021 年限 制性股票激励计 划第一类限制性 股票授予登记完 成的公告》(公告 编号：2021-058) 巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )	2021 年 09 月 28 日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
无								
其他衍生证券类								
无								

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

- 1、2021年4月20日，公司首次公开发行股票并在创业板上市，向社会公众公开发行不超过1,120万股人民币普通股（A

股) 股票, 发行完成后公司总股本增加至 4,480 万股。

2、2021年7月22日, 公司召开第一届董事会第二十三次会议, 会议审议通过了《关于〈公司2021年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》等议案。公司独立董事就本激励计划相关议案发表了独立意见。同日, 公司召开第一届监事会第十七次会议, 审议通过了《关于〈公司2021年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》以及《关于核实〈深圳瑞捷工程咨询股份有限公司2021年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单〉的议案》, 公司监事会对本激励计划的相关事项进行核实并出具了相关核查意见。2021年8月9日, 公司召开2021年第四次临时股东大会, 审议并通过了《关于〈公司2021年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》的议案。同日, 公司披露了《关于2021年限制性股票激励计划内幕信息知情人及激励对象买卖公司股票情况的自查报告》。

2021年9月3日, 公司召开第一届董事会第二十五次会议, 审议通过了《关于调整2021年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单及授予数量的议案》《关于向2021年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》认为授予条件已经成就, 激励对象主体资格合法、有效, 确定的授予日符合相关规定, 并授予123名激励对象第一类限制性股票共计1,178,900股。

## 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

报告期内, 公司股份总数及股东结构的变动情况详见本章节“一、股份变动情况”之“1、股份变动情况”之“股份变动的原因”

## 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位: 股

报告期末普通股股东总数	8,422	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	9,041	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注9)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注9)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	

范文宏	境内自然人	25.37%	17,350,200	5,783,400	17,350,200	0		
黄新华	境内自然人	24.38%	16,669,800	5,556,600	16,669,800	0		
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.46%	5,783,400	1,927,800	5,783,400	0		
深圳市瑞可投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.13%	5,556,600	1,852,200	5,556,600	0		
深圳市瑞宏捷投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.69%	2,520,000	840,000	2,520,000	0		
深圳市瑞华捷投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.69%	2,520,000	840,000	2,520,000	0		
中国工商银行股份有限公司—申万菱信新经济混合型证券投资基金	其他	1.22%	835,481	835,481	0	835,481		
中国工商银行股份有限公司—申万菱信新动力混合型证券投资基金	其他	0.79%	537,100	537,100	0	537,100		
中国农业银行股份有限公司—申万菱信乐享混合型证券投资基金	其他	0.66%	453,981	453,981	0	453,981		
招商银行股份有限公司—汇添富策略增长两年封闭运作灵	其他	0.50%	343,800	343,800	0	343,800		

活配置混合型证券投资基金								
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 4)	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华系于 2017 年 1 月 9 日签署了《一致行动协议》，构成一致行动人。深圳市瑞皿投资咨询有限公司系范文宏 100%持股，深圳市瑞可投资咨询有限公司系黄新华 100%持股，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）是公司及其旗下子公司部分董事、监事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市收购关联办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
中国工商银行股份有限公司—申万菱信新经济混合型证券投资基金	835,481	人民币普通股	835,481					
中国工商银行股份有限公司—申万菱信新动力混合型证券投资基金	537,100	人民币普通股	537,100					
中国农业银行股份有限公司—申万菱信乐享混合型证券投资基金	453,981	人民币普通股	453,981					
招商银行股份有限公司—汇添富策略增长两年封闭运作灵活配置混合型证券投资基金	343,800	人民币普通股	343,800					
中国民生银行股份有限公司—浙商聚潮新思维混合型证券投资基金	253,150	人民币普通股	253,150					
石中玉	221,250	人民币普通股	221,250					
中山市正信资产管理有限公司—正信数据智能价值成长 1 号私募证券投资基金	209,009	人民币普通股	209,009					
上海斯诺波投资管理有限公司—上海斯诺波遇见私募证券投资基金	205,850	人民币普通股	205,850					
戴世珍	177,537	人民币普通股	177,537					
中国光大银行股份有限公司—汇安多因子混合型证券投资基金	152,000	人民币普通股	152,000					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华系于 2017 年 1 月 9 日签署了《一致行动协议》，构成一致行动人。瑞皿投资系范文宏 100%持股，瑞可投资系黄新华 100%持股，瑞宏捷、瑞华捷是公司及其旗下子公司部分董事、监事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市收购关联办法》规定的一致行动人。							
参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参	中山市正信资产管理有限公司—正信数据智能价值成长 1 号私募证券投资基金通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 209,009 股，未通过普通账户持有公司股							

见注 5)	份；戴世珍通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 177,537 股，未通过普通账户持有公司股份；石中玉通过普通证券账户持有公司 74,600 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 146,650 股。
-------	--

公司是否具有表决权差异安排

适用  不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
范文宏	中国	否
黄新华	中国	否
主要职业及职务	范文宏先生，1968 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院工商管理硕士。2017 年 1 月加入公司，现任公司董事长，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司执行董事，深圳市瑞皿投资有限公司投资总经理、执行董事，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。 黄新华先生，1970 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，复旦大学工商管理硕士。2017 年 1 月加入公司，现任公司董事、总裁，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司总经理，武汉瑞云捷工程技术有限公司执行董事，深圳瑞诚工程科技有限公司执行董事、总经理，深圳市瑞可投资咨询有限公司执行董事，深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
范文宏	本人	中国	否
黄新华	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	范文宏先生，1968 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中欧国际工商学院工商管理硕士。2017 年 1 月加入公司，现任公司董事长，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司执行董事，深圳市瑞皿投资有限公司投资总经理、执行董事，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。 黄新华先生，1970 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，复旦大学工商管理硕士。2017 年 1 月加		

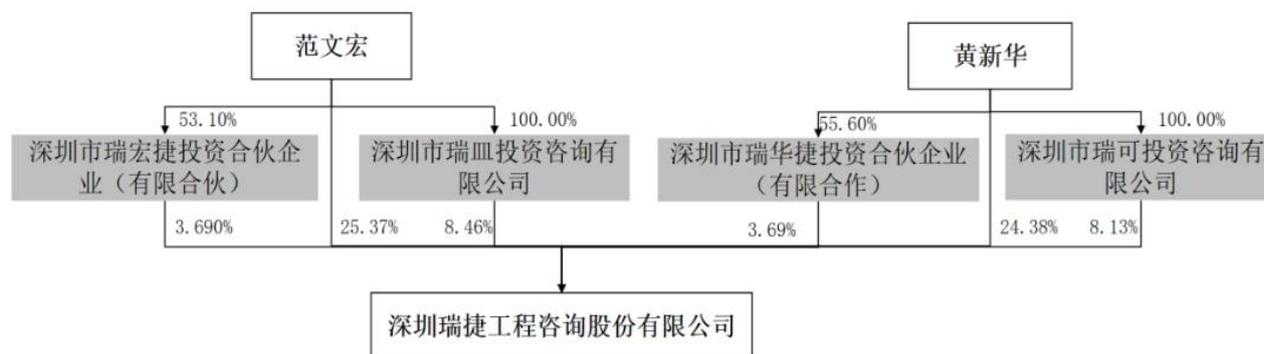
	入公司，现任公司董事、总裁，兼任深圳瑞生工程研究院有限公司总经理，武汉瑞云捷工程技术有限公司执行董事，深圳瑞诚工程科技有限公司执行董事、总经理，深圳市瑞可投资咨询有限公司执行董事，深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

**4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%**

适用  不适用

**5、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用  不适用

**6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用  不适用

**四、股份回购在报告期的具体实施情况**

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用  不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 25 日
审计机构名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中汇会审[2022]0745 号
注册会计师姓名	李勉、何海燕、游玉江

#### 审计报告正文

#### 一、审计意见

我们审计了深圳瑞捷工程咨询股份有限公司(以下简称深圳瑞捷公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳瑞捷公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳瑞捷公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为分别对2021年度期间财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

##### (一) 收入确认

##### 1. 事项描述

如合并财务报表附注五(三十)所示,深圳瑞捷公司2021年度的营业收入分别为77,821.21万元,较上年增长35.89%,公司营业收入增长迅速;另一方面,如附注三(三十二)营业收入确认政策所述,深圳瑞捷公司销售收入确认时点根据与客户签订的服务合同确定:

对于工程评估服务,本公司在完成现场评估服务并在现场评估总结会上达成统一意见的评估结论后,向客户提交项目评估简报等工作成果时确认营业收入。

对于驻场管理服务,根据客户提供的服务确认单确认营业收入。

对于管理咨询服务,根据合同约定在完成现场服务并取得客户提供的确认单后确认营业收入。

由于收入金额重大且为关键业绩指标,不同业务类别下,营业收入确认时点存在差异化,从而存在管理层为达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险,因此我们将公司收入确认识别为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

针对上述收入确认相关的关键审计事项,我们执行的主要审计程序包括:

- (1) 了解公司所处行业及自身业务发展情况,评价收入增长是否合理。

(2) 了解、评价和测试与收入确认相关的关键内部控制的设计和执行，以确认内部控制的有效性。

(3) 获取公司与客户签订的合同，对合同关键条款进行核实，如履约内容、结算及付款、服务成本提供等；检查公司项目指派任务计划单、客户工作量确认单、评估简报、向客户发送评估简报的邮件、请款对账资料、结算发票、回款单据等资料，向客户函证报告期的项目产值、开票结算金额及应收款项余额。

(4) 对收入执行分析程序，包括：报告期各月度收入、毛利率波动分析，对主要产品各期的收入、毛利率比较分析、重大客户变动分析等。

(5) 查询主要客户的工商登记信息，了解其主营业务及生产经营资质；询问公司股东及关键管理人员，了解客户与公司业务合作背景；了解深圳瑞捷公司为主要客户提供的具体工程服务内容，以及服务提供过程、工作成果提交方式、请款对账与收款流程。

(6) 针对资产负债表日前后确认的收入执行截止性测试，选取样本，核对项目合同、项目指派任务计划单、客户工作量确认单、评估简报、发送简报邮件等资料，以核实收入是否在恰当的期间确认。

## (二) 应收账款坏账准备

### 1. 事项描述

如合并财务报表附注五（四）所述，截至2021年12月31日，深圳瑞捷公司应收账款余额为43,209.35万元，坏账准备金额为6,765.08万元，应收账款账面价值为36,444.27万元，占期末资产总额的比例为22.58%。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账，将对深圳瑞捷公司合并财务报表产生重大影响，为此我们确定应收账款的坏账准备为关键审计事项。

### 2. 审计应对

(1) 对深圳瑞捷公司的信用政策及应收账款管理相关内部控制的设计和运行有效性进行了评估和测试。

(2) 分析、评估深圳瑞捷公司应收账款坏账准备计提政策的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，并与同行业公司的坏账计提政策进行对比，确认其坏账计提符合行业惯例。

(3) 获取深圳瑞捷公司坏账准备计提表，检查计提方法是否符合公司的坏账政策，重新复核坏账准备计提金额是否准确。

(4) 检查分析深圳瑞捷公司应收账款的账龄和客户信誉情况，并采取抽样的形式执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价应收账款坏账准备计提的合理性。

(5) 密切关注主要地产客户是否存在债务违约、票据拒付等预期信用风险显著变化的事宜，评估管理层确定预期信用损失率时是否已考虑并根据当前房地产行业情况及前瞻性信息对历史损失率进行调整，评价管理层估计组合计提比例或单项计提金额的适当性。

(6) 分析计算深圳瑞捷公司资产负债表日坏账准备金额与应收账款余额之间的比率，分析应收账款坏账准备计提是否充分。

(7) 对资产负债表日的应收账款进行期后回款检查，以确定公司是否在信用期内收回客户回款，针对回款期限与公司的信用政策进行对比，进一步确定公司应收账款的信用政策的制定合理性及执行的一致性。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳瑞捷公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳瑞捷公司、终止运营或别无其他现实的选择。

深圳瑞捷公司治理层(以下简称治理层)负责监督深圳瑞捷公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是

重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳瑞捷公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳瑞捷公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就深圳瑞捷公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	248,690,757.38	192,942,078.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	793,965,564.20	
衍生金融资产		
应收票据	7,059,322.68	161,500.00
应收账款	364,442,661.17	271,322,009.32

应收款项融资		
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,514,710.73	4,493,429.32
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,264,541.09	2,924,768.41
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	93,320,538.47	478,643.65
流动资产合计	1,514,258,095.72	472,322,429.34
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,932,348.34	3,723,851.35
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	5,138,004.31	4,282,456.83
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	16,570,325.85	
无形资产	4,342,923.93	1,878,417.07
开发支出	6,254,014.63	
商誉		
长期待摊费用	1,362,055.49	1,166,280.94
递延所得税资产	14,378,783.26	4,129,156.75

其他非流动资产	44,669,411.21	7,825,301.47
非流动资产合计	99,647,867.02	23,005,464.41
资产总计	1,613,905,962.74	495,327,893.75
流动负债：		
短期借款	2,480,047.63	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	22,115,533.72	12,968,014.77
预收款项		
合同负债	5,987,142.96	5,732,516.66
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	103,841,412.27	80,318,422.34
应交税费	18,986,120.64	13,637,832.91
其他应付款	46,559,698.58	6,065,293.85
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,459,448.47	
其他流动负债	500,858.21	343,567.76
流动负债合计	206,930,262.48	119,065,648.29
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	10,520,654.17	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	594,834.63	
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,115,488.80	
负债合计	218,045,751.28	119,065,648.29
所有者权益：		
股本	68,378,900.00	33,600,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	997,703,968.47	54,902,462.72
减：库存股	37,158,928.00	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	28,114,004.38	16,800,000.00
一般风险准备		
未分配利润	338,822,266.61	270,959,782.74
归属于母公司所有者权益合计	1,395,860,211.46	376,262,245.46
少数股东权益		
所有者权益合计	1,395,860,211.46	376,262,245.46
负债和所有者权益总计	1,613,905,962.74	495,327,893.75

法定代表人：黄新华

主管会计工作负责人：张剑辉

会计机构负责人：黄晟

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	209,374,963.90	168,597,353.93
交易性金融资产	793,965,564.20	
衍生金融资产		

应收票据	3,003,032.38	161,500.00
应收账款	318,628,165.68	231,410,208.13
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	26,546,942.22	27,956,357.26
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,264,541.09	2,924,768.41
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	82,606,266.26	478,643.65
流动资产合计	1,435,389,475.73	431,528,831.38
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,143,532.89	13,114,518.02
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	4,832,652.54	4,261,923.70
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,746,576.47	
无形资产	4,122,569.87	1,569,921.45
开发支出	6,254,014.63	
商誉		
长期待摊费用	1,322,675.31	1,166,280.94
递延所得税资产	10,426,445.82	3,496,277.37
其他非流动资产	44,669,411.21	7,825,301.47
非流动资产合计	102,517,878.74	31,434,222.95
资产总计	1,537,907,354.47	462,963,054.33

流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	44,608,843.14	45,669,979.73
预收款项		
合同负债	5,907,008.68	5,732,516.66
应付职工薪酬	57,241,170.45	55,392,955.16
应交税费	15,080,357.92	8,455,834.14
其他应付款	44,950,963.11	4,097,036.50
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,969,575.82	
其他流动负债	496,050.15	343,567.76
流动负债合计	173,253,969.27	119,691,889.95
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,187,464.65	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	594,834.63	
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,782,299.28	
负债合计	181,036,268.55	119,691,889.95
所有者权益：		
股本	68,378,900.00	33,600,000.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	997,703,968.47	54,902,462.72
减：库存股	37,158,928.00	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	28,114,004.38	16,800,000.00
未分配利润	299,833,141.07	237,968,701.66
所有者权益合计	1,356,871,085.92	343,271,164.38
负债和所有者权益总计	1,537,907,354.47	462,963,054.33

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	778,212,059.61	572,670,802.65
其中：营业收入	778,212,059.61	572,670,802.65
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	619,563,591.93	429,277,282.65
其中：营业成本	460,361,148.75	317,788,734.95
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,175,300.08	3,370,719.04
销售费用	36,090,885.51	22,676,292.97
管理费用	90,327,423.12	56,699,154.33
研发费用	34,377,890.11	30,293,208.68
财务费用	-5,769,055.64	-1,550,827.32

其中：利息费用	569,076.36	-23,454.18
利息收入	6,371,815.84	1,560,419.68
加：其他收益	14,932,555.25	3,221,483.20
投资收益（损失以“-”号填列）	7,465,511.70	1,311,612.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	159,265.67	1,254,790.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,965,564.20	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-47,275,762.94	-7,103,107.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	132,027.08	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	137,868,362.97	140,823,508.20
加：营业外收入	32,300.00	151,207.63
减：营业外支出	73,286.96	7,136.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	137,827,376.01	140,967,579.52
减：所得税费用	18,689,287.76	20,539,932.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	119,138,088.25	120,427,647.49
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	119,138,088.25	120,427,647.49
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	119,138,088.25	120,427,647.49
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	119,138,088.25	120,427,647.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	119,138,088.25	120,427,647.49
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.88	2.39
（二）稀释每股收益	1.87	2.39

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：黄新华

主管会计工作负责人：张剑辉

会计机构负责人：黄晟

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	682,958,065.93	500,540,073.16
减：营业成本	404,768,051.19	285,292,996.03
税金及附加	2,402,962.74	2,429,944.92
销售费用	28,443,616.15	18,612,898.52
管理费用	78,881,302.75	50,776,573.69
研发费用	34,377,890.11	30,293,208.68
财务费用	-5,757,063.39	-1,532,588.16
其中：利息费用	326,151.18	-23,454.18
利息收入	6,097,254.40	1,528,915.61
加：其他收益	14,419,782.93	3,076,092.92
投资收益（损失以“-”号填列）	7,462,353.37	1,311,612.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	159,265.67	1,254,790.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,965,564.20	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-36,270,163.36	-5,924,434.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	132,027.08	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	129,550,870.60	113,130,310.05
加：营业外收入	30,300.00	151,206.72
减：营业外支出	73,286.96	6,550.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	129,507,883.64	113,274,966.77

号填列)		
减：所得税费用	16,367,839.85	13,527,352.96
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	113,140,043.79	99,747,613.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	113,140,043.79	99,747,613.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	113,140,043.79	99,747,613.81
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.78	1.98

(二) 稀释每股收益	1.78	1.98
------------	------	------

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	677,921,370.42	552,391,803.47
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,043,443.47	
收到其他与经营活动有关的现金	32,566,222.74	7,126,198.92
经营活动现金流入小计	713,531,036.63	559,518,002.39
购买商品、接受劳务支付的现金	125,151,552.22	87,513,078.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	422,538,248.48	311,735,886.81
支付的各项税费	62,024,826.29	48,637,314.81
支付其他与经营活动有关的现金	42,159,331.94	38,092,104.87
经营活动现金流出小计	651,873,958.93	485,978,385.12
经营活动产生的现金流量净额	61,657,077.70	73,539,617.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	660,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	5,350,197.18	56,821.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	97,700.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		45,000,000.00
投资活动现金流入小计	665,447,897.18	45,056,821.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,194,547.67	7,144,748.29
投资支付的现金	1,580,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		45,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,591,194,547.67	52,144,748.29
投资活动产生的现金流量净额	-925,746,650.49	-7,087,926.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	978,998,626.11	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,286,566.22	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	981,285,192.33	

偿还债务支付的现金		5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,961,600.00	10,172,791.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	20,831,500.86	2,170,754.68
筹资活动现金流出小计	60,793,100.86	17,343,546.33
筹资活动产生的现金流量净额	920,492,091.47	-17,343,546.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	56,402,518.68	49,108,144.49
加：期初现金及现金等价物余额	188,186,324.60	139,078,180.11
六、期末现金及现金等价物余额	244,588,843.28	188,186,324.60

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	598,047,473.22	495,747,711.64
收到的税费返还	3,043,443.47	
收到其他与经营活动有关的现金	31,260,555.41	6,528,621.96
经营活动现金流入小计	632,351,472.10	502,276,333.60
购买商品、接受劳务支付的现金	225,242,289.84	116,819,304.85
支付给职工以及为职工支付的现金	231,709,547.54	239,454,730.83
支付的各项税费	38,211,251.83	36,343,451.17
支付其他与经营活动有关的现金	34,968,599.51	35,363,196.89
经营活动现金流出小计	530,131,688.72	427,980,683.74
经营活动产生的现金流量净额	102,219,783.38	74,295,649.86
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	660,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	5,350,197.18	56,821.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	97,700.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		45,000,000.00
投资活动现金流入小计	665,447,897.18	45,056,821.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,765,791.96	7,144,748.29
投资支付的现金	1,570,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	65,275,302.22	63,499,390.44
投资活动现金流出小计	1,646,041,094.18	70,644,138.73
投资活动产生的现金流量净额	-980,593,197.00	-25,587,316.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	978,998,626.11	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		180,670.08
筹资活动现金流入小计	978,998,626.11	180,670.08
偿还债务支付的现金		5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,961,600.00	10,172,791.65
支付其他与筹资活动有关的现金	18,815,868.08	2,170,754.68
筹资活动现金流出小计	58,777,468.08	17,343,546.33
筹资活动产生的现金流量净额	920,221,158.03	-17,162,876.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	41,847,744.41	31,545,456.72
加：期初现金及现金等价物余额	163,918,156.01	132,372,699.29
六、期末现金及现金等价物余额	205,765,900.42	163,918,156.01

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股 本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期末 余额	33, 600 ,00 0.0 0				54,9 02,4 62.7 2				16,8 00,0 00.0 0		270, 959, 782. 74		376, 262, 245. 46		376, 262, 245. 46
加：会计 政策变更															
前期 差错更正															
同一 控制下 企业合并															
其他															
二、本年期 初余额	33, 600 ,00 0.0 0				54,9 02,4 62.7 2				16,8 00,0 00.0 0		270, 959, 782. 74		376, 262, 245. 46		376, 262, 245. 46
三、本期增 减变动金 额（减少 以“-”号 填列）	34, 778 ,90 0.0 0				942, 801, 505. 75	37,1 58,9 28.0 0			11,3 14,0 04.3 8		67,8 62,4 83.8 7		1,01 9,59 7,96 6.00		1,01 9,59 7,96 6.00
（一）综合 收益总额											119, 138, 088. 25		119, 138, 088. 25		119, 138, 088. 25
（二）所有 者投入和 减少	12, 378				962, 152,	37,1 58,9							937, 372,		937, 372,

资本	,90 0.0 0				274. 43	28.0 0						246. 43		246. 43	
1. 所有者投入的普通股	12, 378 ,90 0.0 0				946, 471, 235. 55	37,1 58,9 28.0 0						921, 691, 207. 55		921, 691, 207. 55	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					15,6 81,0 38.8 8							15,6 81,0 38.8 8		15,6 81,0 38.8 8	
4. 其他															
(三) 利润分配									11,3 14,0 04.3 8		-51, 275, 604. 38		-39, 961, 600. 00		-39, 961, 600. 00
1. 提取盈余公积									11,3 14,0 04.3 8		-11, 314, 004. 38				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-39, 961, 600. 00		-39, 961, 600. 00		-39, 961, 600. 00
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转	22, 400 ,00 0.0 0				-22, 400, 000. 00										
1. 资本公积转增资本(或股本)	22, 400 ,00 0.0 0				-22, 400, 000. 00										

2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					3,049,231.32								3,049,231.32	3,049,231.32
四、本期期末余额	68,378,900.00				997,703,968.47	37,158,928.00			28,114,004.38	338,822,266.61			1,395,860,211.46	1,395,860,211.46

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益															
	股 本	其他权益工具			资 本 公 积	减： 库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计			
优 先 股	永 续 债	其 他														
一、上年期末余额	33,600,000.00				54,902,762.72				16,800,000.00		160,532,135.25		265,834,597.97		265,834,597.97	
加：会计																



风险准备																			
3. 对所有者 (或股东)的 分配																			
4. 其他																			
(四)所有者 权益内部结 转																			
1. 资本公积 转增资本(或 股本)																			
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)																			
3. 盈余公积 弥补亏损																			
4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益																			
5. 其他综合 收益结转留 存收益																			
6. 其他																			
(五)专项储 备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
(六)其他																			
四、本期期末 余额	33, 600 ,00 0.0 0				54,9 02,4 62.7 2				16,8 00,0 00.0 0				270, 959, 782. 74			376, 262, 245. 46			376,2 62,24 5.46

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	33,600,000.00				54,902,462.72				16,800,000.00	237,968,701.66		343,271,164.38
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	33,600,000.00				54,902,462.72				16,800,000.00	237,968,701.66		343,271,164.38
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	34,778,900.00				942,801,505.75	37,158,928.00			11,314,004.38	61,864,439.41		1,013,599,921.54
（一）综合收益总额										113,140,437.99		113,140,043.79
（二）所有者投入和减少资本	12,378,900.00				962,152,274.43	37,158,928.00						937,372,246.43
1. 所有者投入的普通股	12,378,900.00				946,471,235.55	37,158,928.00						921,691,207.55
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					15,681,038.88	15,681,038.88						15,681,038.88
4. 其他												
（三）利润分配									11,314,004.38	-51,275.60		-39,961,600.00

									8	04.3		
										8		
1. 提取盈余公 积									11,314	-11,3		
									,004.3	14,0		
									8	04.3		
										8		
2. 对所有 者（或股 东）的 分配										-39,9		
										61,6		
										00.0		-39,961,
										0		600.00
3. 其他												
（四）所有者 权益内部结转	22,40				-22,40							
	0,000				0,000.							
	.00				00							
1. 资本公积转 增资本（或股 本）	22,40				-22,40							
	0,000				0,000.							
	.00				00							
2. 盈余公积转 增资本（或股 本）												
3. 盈余公积弥 补亏损												
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益												
5. 其他综合收 益结转留存收 益												
6. 其他												
（五）专项储 备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他					3,049,							3,049,23
					231.32							1.32
四、本期期末 余额	68,37				997,70	37,158			28,114	299,		
	8,900				3,968.	,928.0			,004.3	833,		1,356,87
	.00				47	0			8	141.		1,085.92
										07		

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	33,600,000.00				54,902,462.72				16,800,000.00	148,221,087.85		253,523,550.57
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	33,600,000.00				54,902,462.72				16,800,000.00	148,221,087.85		253,523,550.57
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										89,747,613.81		89,747,613.81
(一)综合收益总额										99,747,613.81		99,747,613.81
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分										-10,000		-10,000.00

配										,000.00		00.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-10,000,000.00		-10,000,000.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	33,600,000.00				54,902,462.72				16,800,000.00	237,968,701.66		343,271,164.38

### 三、公司基本情况

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司(以下简称公司或本公司)系于2018年11月23日经批准,在深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司(以下简称瑞捷有限)的基础上整体变更设立,现持有统一社会信用代码为91440300553899896Q的营业执照。公司注册

地：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号。法定代表人：黄新华。公司现有注册资本为人民币68,378,900.00元，总股本为68,378,900.00股，每股面值人民币1元。其中：有限售条件的流通股份A股51,578,900.00股；无限售条件的流通股份A股16,800,000.00股。公司股票于2021年04月20日在深圳证券交易所挂牌交易。

2021年3月16日，经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳瑞捷工程咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可[2021]837号）核准，公司首次公开发行股票并在创业板上市的注册申请获得通过。公司向社会公开发行人民币普通股（A股）1,120万股，每股面值人民币1元，发行价为每股人民币89.66元，募集资金总额为人民币1,004,192,000.00元，减除发行费用人民币82,500,792.45元，实际募集资金净额为人民币921,691,207.55元，其中11,200,000.00元计入股本，剩余910,491,207.55元计入资本公积（股本溢价），上述公开发行新增股本业经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2021年4月13日出具中汇会验[2021]1679号验资报告。公司已于2021年6月11日完成工商变更登记。

根据本公司2021年5月21日召开的2020年年度股东大会决议，以截至2021年4月20日总股本4,480万股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本2,240万股。公司已于2021年7月12日完成工商变更登记。

根据本公司2021年8月9日召开的2021年第四次临时股东大会决议，公司2021年9月实施限制性股票激励计划，以31.52元/股的价格授予激励对象共计1,178,900股的限制性股票。截至2021年9月10日止，公司已收到激励对象以货币资金缴纳的限制性股票认购款合计37,158,928.00元，其中1,178,900.00元计入股本，总股本变更为68,378,900.00股，剩余人民币35,980,028.00元计入资本公积（股本溢价）。上述新增股本业经深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）审验，并于2021年9月15日出具皇嘉[2021]C001号验资报告。2021年9月30日，新增股份已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记完成。2022年1月14日，公司完成相关工商变更手续。

本公司的基本组织架构：根据国家法律法规和公司章程的规定，建立了由股东大会、董事会、监事会及经营管理层组成的规范的多层次治理结构。董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬和考核委员会、提名委员会等四个专门委员会和董事会办公室。公司下设地产事业板块、公共事业中心、孵化中心、市场营销中心、流程信息中心、数据中心、人力资源中心、研究院、财务中心、行政部、审计部、董秘办、总经办等主要职能部门。

本公司属工程管理服务业。一般经营项目为：建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务；项目管理；工程管理、工程咨询；企业管理咨询；提供建筑材料评估服务；城市建设及配套的质量、安全评估服务；电子信息技术、高新技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让；建设工程的数据平台软件研发与销售；建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测；消防技术咨询、安全生产咨询服务，消防工程咨询与技术服务，许可经营项目为：消防设施检测，消防安全评估。

公司提供的主要服务为工程评估、驻场管理和咨询。

本财务报表及财务报表附注已于2022年4月25日经公司董事会会议批准对外报出。

本公司2021年度纳入合并范围的子公司共3家，详见附注七“在其他主体中的权益”。与上年度相比，本公司本年度合并范围增加1家，详见附注六“合并范围的变更”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、固定资产折旧等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计，具体会计政策参见附注三(三十二)、附注三(二十二)等相关说明。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于提供服务的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### 1. 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

公司在企业合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并，合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；对于合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

如果在购买日或合并当期期末，因各种因素影响无法合理确定作为合并对价付出的各项资产的公允价值，或合并中取得被购买方各项可辨认资产、负债的公允价值，合并当期期末，公司以暂时确定的价值为基础对企业合并进行核算。自购买日算起12个月内取得进一步的信息表明需对原暂时确定的价值进行调整的，则视同在购买日发生，进行追溯调整，同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息进行相关的调整；自购买日算起12个月以后对企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债价值的调整，按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的原则进行处理。

公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。多次交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：(1)这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；(2)这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；(3)一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；(4)一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### 3. 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

### 2. 合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确定、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### 3. 购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

#### 4. 丧失控制权的处置子公司股权

本期本公司处置子公司,则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时,对于处置后的剩余股权投资,本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和,形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理(即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外,其余一并转入当期投资收益)。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注三(二十一)“长期股权投资”或本附注三(九)“金融工具”。

#### 5. 分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额,作为权益性交易计入资本公积(股本溢价)。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务,将合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业,是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注三(二十一)3(2)“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

共同经营,是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

1. 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
2. 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
3. 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
4. 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
5. 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务,下同)或者自共同经营购买资产时,在该等资产出售给第三方之前,本公司仅确认因该项交易产生的损益中属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,对于由本公司向共同经营投出或者出售资产的情况,本公司全额确认损失;对于本公司自共同经营购买资产的情况,本公司按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时,将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短(一

般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

#### (1) 金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注三(三十二)的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外，其他相关的利得或损失(包括汇

兑损益)均计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

### 3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述1)、2)情形外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失计入当期损益。

### (3)金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

#### 1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中,本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益,除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

#### 2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注三(九)2金融资产转移的会计政策确定的方法进行计量。

#### 3)财务担保合同

财务担保合同,是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时,要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述1)或2)情形的财务担保合同,在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量:①按照本附注三(九)5金融工具的减值方法确定的损失准备金额;②初始确认金额扣除按照本附注三(三十二)的收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

#### 4)以摊余成本计量的金融负债

除上述1)、2)、3)情形外,本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量,产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

### (4)权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利),减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 2. 金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移,是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认,是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产,本公司予以终止确认:(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;(2)该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;(3)该金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且保留了对该金融资产的控制的,则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融

资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)被转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分在终止确认日的账面价值；(2)终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，整体或部分转移满足终止确认条件的，按上述方法计算的差额计入留存收益。

### 3. 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

### 4. 金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注三(九)。

### 5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注三(九)1(3)3所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项或合同资产及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

### 6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 10、公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据做出的财务预测等。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 11、应收票据

本公司按照本附注三(九)5所述的简化计量方法确定应收票据的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合1	承兑银行信用风险较低的银行承兑汇票
应收票据组合2	其他银行承兑汇票以及商业承兑汇票

## 12、应收账款

本公司按照本附注三(九)5所述的简化计量方法确定应收账款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
合并范围内关联方应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方应收账款

### 13、应收款项融资

### 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注三(九)5所述的一般方法确定其他应收款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款
低信用风险组合	员工备用金
合并范围内关联方其他应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方其他应收账款

### 15、存货

1. 本公司存货为项目成本。
2. 企业取得存货按实际成本计量，发出时按个别认定法计价。

项目成本以业务项目为核算对象，以业务项目来归集、分摊项目实际成本（包括职工薪酬、差旅费、检测费等其他项目成本）。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响，除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

### 16、合同资产

1. 合同资产是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

2. 合同资产的减值

本公司按照本附注三(九)5所述的简化计量方法确定合同资产的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

### 17、合同成本

合同成本的确认条件

合同成本包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一

年的，在发生时计入当期损益。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产的摊销

合同取得成本确认的资产与和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，公司首先对按照其他企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后确定与合同成本有关的资产的减值损失。与合同成本有关的资产，其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

划分为持有待售类别的条件

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，在满足下列条件时，将其划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，公司已经获得批准。确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，当拟出售的子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组不再满足持有待售类别划分条件的，公司停止将其划分为持有待售类别。部分资产或负债从持有待售的处置组中移除的，处置组中剩余资产或负债新组成的处置组仍满足持有待售划分条件的，公司将新组成的处置组划分为持有待售类别，否则将满足持有待售类别划分条件的非流动资产单独划分为持有待售类别。

对于当期首次满足持有待售类别划分条件的非流动资产或处置组，不调整可比会计期间的资产负债表。

2. 持有待售类的非流动资产或处置组的初始计量及后续计量

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。在初始计量或资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中的负债的利息和其他费用应继续予以确认。

公司对持有待售的处置组确认资产减值损失金额时，先抵减处置组商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称第42号准则）计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中不适用第42号准则计量规定的资产和负债的账面价值，再按照上述相关规定进行会计处理。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益；划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用第42号准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额依据处置组中除商誉外的适用第42号准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值，同时将转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值以及划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

### 3. 划分为持有待售类别的终止确认和计量

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 19、债权投资

本公司按照本附注三（九）5所述的一般方法确定债权投资的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按单项债权投资应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量债权投资的信用损失。

## 20、其他债权投资

本公司按照本附注三（九）5所述的一般方法确定其他债权投资的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按单项其他债权投资应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他债权投资的信用损失。

## 21、长期应收款

本公司对租赁应收款和由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的包含重大融资成分的长期应收款项按照本附注三（九）5所述的简化原则确定预期信用损失，对其他长期应收款按照本附注三（九）5所述的一般方法确定预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，本公司按单项长期应收款应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量长期应收款的信用损失。

## 22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

### 1. 共同控制和重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对

被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 2. 长期股权投资的投资成本的确定

(1) 同一控制下的合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为其他权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本；原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理；原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定；在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以放弃债权的公允价值为基础确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当直接转入留存收益。

## 3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益等。按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期

股权投资的账面价值；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失、冲减长期应收项目的账面价值。经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

对于本公司向合营企业与联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或者联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

#### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

##### (1) 权益法核算下的长期股权投资的处置

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对投资单位的共同控制或者重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止确认权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

##### (2) 成本法核算下的长期股权投资的处置

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或者金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础进行处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和净利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，其他综合收益和其他所有者权益全部结转为当期损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股

权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2)使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
运输工具	年限平均法	5	5	19
电子设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19

说明：

(1)符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2)已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3)公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

#### 4. 其他说明

(1)因开工不足、自然灾害等导致连续3个月停用的固定资产确认为闲置固定资产(季节性停用除外)。闲置固定资产采用和其他同类别固定资产一致的折旧方法。

(2)若固定资产处于处置状态，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益，则终止确认，并停止折旧和计提减值。

(3)固定资产出售、转让、报废或者毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(4)本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## 25、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠地计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 26、借款费用

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 借款费用资本化率及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率(加权平均利率)，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。专门借款发生的辅助费用，在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，予以资本化；在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 27、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

## 28、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1. 无形资产的初始计量

无形资产按成本进行初始计量。外购无形资产的成本，包括购买价、相关税费以及直接归属于该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本为基础确定其入账价值。在非货币性资产交换具备商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠

计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此之外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发构建厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

## 2. 无形资产使用寿命及摊销

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：(1)运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；(2)技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；(3)以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；(4)现在或潜在的竞争者预期采取的行动；(5)为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；(6)对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；(7)与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 29、长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期资产，存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注三(十)；处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用；资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年终终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

### 30、长期待摊费用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

租入的固定资产发生的改良支出，按剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期限平均摊销。

租入的固定资产发生的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命三者中较短的期限平均摊销。

### 31、合同负债

合同负债是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品（或提供服务）的义务。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

### 32、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

本公司按当期政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定收益计划

公司没有设定受益计划。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

## 33、租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额(包括实质固定付款额)，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 34、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，将其确认为预计负债：1. 该义务是承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出；3. 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别分以下情况处理：所需支出存在一个连续范围(或区间)，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值；即上下限金额的平均数确定。所需支出不存在一个连续范围(或区间)，或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 35、股份支付

### 股份支付的种类

本公司的股份支付是为了获取职工(或其他方)提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的,按照活跃市场中的报价确定;(2) 不存在活跃市场的,采用估值技术确定,包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日,本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计,修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日,最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

### 股份支付的会计处理

#### (1) 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的,授予后立即可行权的,在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应调整资本公积;完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用,相应调整资本公积,在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以权益结算的股份支付换取其他方服务的,若其他方服务的公允价值能够可靠计量的,按照其他方服务在取得日的公允价值计量;其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的,按照权益工具在服务取得日的公允价值计量,计入相关成本或费用,相应增加所有者权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付换取职工服务的,授予后立即可行权的,在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债;完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按公司承担负债的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,其变动计入当期损益。

#### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值,公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加;如果修改增加了所授予的权益工具的数量,公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加;如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件,公司在处理可行权条件时,考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值,公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础,确认取得服务的金额,而不考虑权益工具公允价值的减少;如果修改减少了授予的权益工具的数量,公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理;如果以不利于职工的方式修改了可行权条件,在处理可行权条件时,不考虑修改后的可行权条件。

如果取消了以权益结算的股份支付,则于取消日作为加速行权处理,立即确认尚未确认的金额(将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益,同时确认资本公积)。职工或者其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的,作为取消以权益结算的股份支付处理。但是,如果授予新的权益工具,并在新权益工具授予日认定所授予权益工具用于替代被取消的权益工具的,则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式,对被授予的替代权益工具进行处理。

### 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易,结算企业与接受服务企业中其一在本公司内,另一在本公司外的,在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理:

(1) 结算企业以其本身权益工具结算的,将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理;除此之外,作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的,按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业

的长期股权投资，同时确认资本公积(其他资本公积)或负债。

(2)接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

### 36、股份回购

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积(其他资本公积)累计金额，同时，按照其差额调整资本公积(股本溢价)。

### 37、优先股、永续债等其他金融工具

### 38、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

本公司自2020年1月1日起执行财政部于2017年7月5日发布《企业会计准则第14号——收入(2017年修订)》(财会[2017]22号)(以下简称“新收入准则”)。

#### 1. 收入的总确认原则

新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

#### 2. 本公司收入的具体确认原则

(1)对于工程评估服务，本公司在完成现场评估服务并在现场评估总结会上达成统一意见的评估结论后，向客户提交项目评估简报等工作成果时确认营业收入。

客户在本公司完成现场评估服务并收到项目评估简报等工作成果时受益，且各标段之间可明确区分，各标段属于单项履约义务，每项履约义务都属于某一时点履行的履约义务，在完成现场评估服务且向客户提交项目评估简报等工作成果时确认营业收入。

(2)对于驻场管理服务，根据客户提供的服务确认单确认营业收入。

根据合同约定，公司项目管理人员常驻客户项目现场并执行相关管理服务。合同按所派人员计价，月末根据当月实际派遣人员情况结算款项。本公司在向客户提交驻场巡查项目报告等工作成果并取得客户提供的服务确认单时确认营业收入。

(3)对于管理咨询服务，根据合同约定在完成现场服务并取得客户提供的确认单后确认营业收入。

本公司管理咨询业务主要为短期临时性培训业务，客户在培训时受益，公司根据合同约定在完成现场服务并取得客户提供的确认单后确认营业收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

## 39、政府补助

### 1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1)政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2)根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3)若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1)政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2)政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

### 2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；

(2)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

(4)根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件(如有)。

### 3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对政府补助采用的是总额法，具体会计处理如下：

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 40、递延所得税资产/递延所得税负债

##### 1. 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2. 当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回

的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 41、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### 1. 承租人

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

##### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司采用租赁内含利率作为折现率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致；根据担保余值预计的应付金额发生变动；用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

##### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

##### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

## 2. 出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁不确认使用权资产和租赁负债，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注三(十)“金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 42、库存股

因减少注册资本或奖励职工等原因回购本公司股份，在注销或者转让之前，作为库存股管理，按实际支付的金额作为库存股成本，减少所有者权益，同时进行备查登记。如果转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。如果注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

## 43、其他重要的会计政策和会计估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### 1. 租赁的分类

本公司作为出租人时，根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

### 2. 金融资产的减值

本公司采用预期信用损失模型对以摊余成本计量的应收款项及债权投资、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资及其他债权投资等的减值进行评估。运用预期信用损失模型涉及管理层的重大判断和估计。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。实际的金融工具减值结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响金融工具的账面价值及信用减值损失的计提或转回。

### 3. 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### 4. 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

#### 5. 非金融非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年评估商誉是否发生减值，要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

#### 6. 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### 7. 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### 8. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### 9. 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据；如果无法获得第一层次输入值，则聘用第三方有资质的评估机构进行估值，在此过程中本公司管理层与其紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注三(十)“公允价值”披露。

## 44、限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积(股本溢价)；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

## 45、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日发布《企业会计准则第 21 号——租赁(2018 修订)》(财会[2018]35 号, 以下简称“新租赁准则”), 本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。	第一届董事会第二十次会议、第一届监事会第十五次会议审议通过了《关于会计政策变更》。	[注 1]

[注1]新租赁准则完善了租赁的定义, 本公司在新租赁准则下根据租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。对于首次执行日(即2021年1月1日)前已存在的合同, 本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

#### (1) 本公司作为承租人

原租赁准则下, 本公司根据租赁是否实质上将与资产所有权有关的全部风险和报酬转移给本公司, 将租赁分为融资租赁和经营租赁。

新租赁准则下, 本公司不再区分融资租赁与经营租赁, 对所有租赁(选择简化处理方法的短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产和租赁负债。

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数, 调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的经营租赁, 本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债, 按照与租赁负债相等的金额计量使用权资产, 并根据预付租金进行必要调整。本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理:

- 1) 对将于首次执行日后12个月内完成的租赁作为短期租赁处理;
- 2) 计量租赁负债时, 对具有相似特征的租赁采用同一折现率;
- 3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用;
- 4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的, 根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期;
- 5) 作为使用权资产减值测试的替代, 根据《企业会计准则第13号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同, 并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产;
- 6) 对首次执行新租赁准则当年年初之前发生的租赁变更, 不进行追溯调整, 根据租赁变更的最终安排, 按照新租赁准则进行会计处理。

#### (2) 本公司作为出租人

在新租赁准则下, 本公司作为转租出租人应基于原租赁产生的使用权资产, 而不是原租赁的标的资产, 对转租进行分类。对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁, 本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估, 并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的, 本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外, 本公司无需对其作为出租人的租赁调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

本公司在首次执行日执行新租赁准则追溯调整当期期初留存收益及财务报表项目情况详见本附注三(四十)3之说明。本公司在首次执行日确认租赁负债采用的承租人增量借款利率的加权平均值为4.65%。本公司在2020年12月31日经营租赁尚未支付的最低租赁付款额, 按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值为9,887,418.04元, 该等租赁合同在首次执行日确认的租赁负债为10,194,489.65元, 二者差额为307,071.61元, 差异主要是符合简化处理条件的低价值租赁、短期租赁以及在首次执行日剩余期限小于一年的租赁无需确认租赁负债。

## (2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

## (3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	192,942,078.64	192,942,078.64	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	161,500.00	161,500.00	
应收账款	271,322,009.32	271,322,009.32	
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,493,429.32	4,493,429.32	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,924,768.41	2,924,768.41	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	478,643.65	478,643.65	
流动资产合计	472,322,429.34	472,322,429.34	

非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3,723,851.35	3,723,851.35	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4,282,456.83	4,282,456.83	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,887,418.06	9,887,418.06
无形资产	1,878,417.07	1,878,417.07	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,166,280.94	1,166,280.94	
递延所得税资产	4,129,156.75	4,129,156.75	
其他非流动资产	7,825,301.47	7,825,301.47	
非流动资产合计	23,005,464.41	32,892,882.47	9,887,418.06
资产总计	495,327,893.75	505,215,311.81	9,887,418.06
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12,968,014.77	12,968,014.77	
预收款项			
合同负债	5,732,516.66	5,732,516.66	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			

代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	80,318,422.34	80,318,422.34	
应交税费	13,637,832.91	13,637,832.91	
其他应付款	6,065,293.85	6,065,293.85	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债		4,591,243.94	4,591,243.94
其他流动负债	343,567.76	343,567.76	
流动负债合计	119,065,648.29	123,656,892.23	4,591,243.94
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		5,296,174.12	5,296,174.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,296,174.12	5,296,174.12
负债合计	119,065,648.29	128,953,066.35	5,296,174.12
所有者权益：			
股本	33,600,000.00	33,600,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	54,902,462.72	54,902,462.72	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,800,000.00	16,800,000.00	
一般风险准备			
未分配利润	270,959,782.74	270,959,782.74	
归属于母公司所有者权益合计	376,262,245.46	376,262,245.46	
少数股东权益			
所有者权益合计	376,262,245.46	376,262,245.46	
负债和所有者权益总计	495,327,893.75	505,215,311.81	

## 调整情况说明

除对本表列示的合并资产负债表项目进行调整外，首次执行新租赁准则未对其他合并资产负债表项目的首次执行当年年初账面价值产生影响。

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	168,597,353.93	168,597,353.93	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	161,500.00	161,500.00	
应收账款	231,410,208.13	231,410,208.13	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	27,956,357.26	27,956,357.26	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	2,924,768.41	2,924,768.41	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产	478,643.65	478,643.65	
流动资产合计	431,528,831.38	431,528,831.38	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	13,114,518.02	13,114,518.02	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4,261,923.70	4,261,923.70	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,887,418.06	9,887,418.06
无形资产	1,569,921.45	1,569,921.45	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,166,280.94	1,166,280.94	
递延所得税资产	3,496,277.37	3,496,277.37	
其他非流动资产	7,825,301.47	7,825,301.47	
非流动资产合计	31,434,222.95	41,321,641.01	9,887,418.06
资产总计	462,963,054.33	472,850,472.39	9,887,418.06
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	45,669,979.73	45,669,979.73	
预收款项			
合同负债	5,732,516.66	5,732,516.66	
应付职工薪酬	55,392,955.16	55,392,955.16	
应交税费	8,455,834.14	8,455,834.14	
其他应付款	4,097,036.50	4,097,036.50	

其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,591,243.94	4,591,243.94
其他流动负债	343,567.76	343,567.76	
流动负债合计	119,691,889.95	124,283,133.89	4,591,243.94
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		5,296,174.12	5,296,174.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,296,174.12	5,296,174.12
负债合计	119,691,889.95	129,579,308.01	5,296,174.12
所有者权益：			
股本	33,600,000.00		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,902,462.72	54,902,462.72	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16,800,000.00	16,800,000.00	
未分配利润	237,968,701.66	237,968,701.66	
所有者权益合计	343,271,164.38	343,271,164.38	
负债和所有者权益总计	462,963,054.33	472,850,472.39	

调整情况说明

除对本表列示的母公司资产负债表项目进行调整外，首次执行新租赁准则未对其他母公司资产负债表项目的首次执行当年年初账面价值产生影响。

#### (4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

2018年12月7日，财政部发布了《关于修订印发〈企业会计准则第21号—租赁〉的通知》(财会〔2018〕35号)(以下简称“新租赁准则”)。本公司于2021年1月1日起执行新租赁准则。根据准则的衔接规定，首次执行本准则的企业，根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。因执行新租赁准则，本公司财务报表相应调整2021年1月1日使用权资产9,887,418.06元、租赁负债5,296,174.12元(其中1年内到期的租赁负债4,591,243.94元在资产负债表“一年内到期的非流动负债”项目列示)。相关调整不影响本公司财务报表中的股东权益。

## 46、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	15%
深圳瑞生工程研究院有限公司	25%
深圳瑞诚工程科技有限公司	25%
武汉瑞云捷工程技术有限公司	25%

### 2、税收优惠

2016年11月21日，本公司取得高新技术企业证书，证书编号：GR201644203472，有效期三年。2019年12月09日，本公司通过高新技术企业复审，重新被认定为高新技术企业，证书编号：GR201944206345，有效期三年。

2018年4月25日，国家税务总局发布修订后的《企业所得税优惠政策事项办理办法》公告，本公司按“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式，对于2021年度企业所得税自行按15%优惠税率进行申报缴纳。

### 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	426.00	646.00
银行存款	203,744,667.42	188,185,678.60
其他货币资金	44,945,663.96	4,755,754.04
合计	248,690,757.38	192,942,078.64

其他说明

其他货币资金期末余额包含定期存款40,047,151.86元，履约保证金4,086,830.20元，支付宝账户余额796,598.00元。除前述履约保证金外，不存在其他抵押、质押等对使用有限制或存放在境外、或资金汇回受到限制的款项。

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	793,965,564.20	
其中：		
其他	793,965,564.20	
其中：		
合计	793,965,564.20	

其他说明：

期末以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产为本公司向银行购买的保本浮动收益型或保本保最低收益型结构性存款。

### 3、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据组合 2	10,625,743.56	170,000.00
坏账准备	-3,566,420.88	-8,500.00
合计	7,059,322.68	161,500.00

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	7,700,004.36	72.47%	3,041,381.74	39.50%	4,658,622.62					
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	2,925,739.20	27.53%	525,039.14	17.95%	2,400,700.06	170,000.00	100.00%	8,500.00	5.00%	161,500.00
其中：										
合计	10,625,743.56	100.00%	3,566,420.88	19.43%	7,059,322.68	170,000.00	100.00%	8,500.00	5.00%	161,500.00

按单项计提坏账准备：3,041,381.74

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	7,313,804.36	2,925,521.74	40.00%	预计回收存在损失
客户二	386,200.00	115,860.00	30.00%	预计回收存在损失
合计	7,700,004.36	3,041,381.74	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收票据组合 2	2,925,739.20	525,039.14	17.95%	
合计	2,925,739.20	525,039.14	--	

按组合计提坏账准备：525,039.14

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收票据组合 2	2,925,739.20	525,039.14	17.95%
合计	2,925,739.20	525,039.14	--

确定该组合依据的说明：

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合1	承兑银行信用风险较低的银行承兑汇票
应收票据组合2	其他银行承兑汇票以及商业承兑汇票

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备		3,041,381.74				3,041,381.74
按组合计提坏账准备	8,500.00	516,539.14				525,039.14
合计	8,500.00	3,557,920.88				3,566,420.88

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

 适用  不适用**(3) 期末公司已质押的应收票据**

单位: 元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	595,741.20
合计	595,741.20

**(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

**(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

单位: 元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	2,137,932.50

合计	2,137,932.50
----	--------------

其他说明

**(6) 本期实际核销的应收票据情况**

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

**4、应收账款**

**(1) 应收账款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	106,973,443.38	24.76%	41,797,453.06	39.07%	65,175,990.32	2,058,492.00	0.70%	1,029,246.00	50.00%	1,029,246.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	325,120,018.97	75.24%	25,853,348.12	7.95%	299,266,670.85	293,794,702.70	99.30%	23,501,939.38	8.00%	270,292,763.32
其中：										
合计	432,093,462.35	100.00%	67,650,801.18	15.66%	364,442,661.17	295,853,194.70	100.00%	24,531,185.38	8.29%	271,322,009.32

按单项计提坏账准备：41,797,453.06

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	65,592,527.23	26,237,010.89	40.00%	预计回收存在损失
客户 2	9,706,561.16	2,911,968.35	30.00%	预计回收存在损失

客户 3	6,729,928.40	2,018,978.52	30.00%	预计回收存在损失
客户 4	4,431,969.00	1,329,590.70	30.00%	预计回收存在损失
客户 5	3,665,852.50	1,832,926.25	50.00%	预计回收存在损失
客户 6	2,772,037.00	1,386,018.50	50.00%	预计回收存在损失
客户 7	2,670,952.95	801,285.89	30.00%	预计回收存在损失
客户 8	1,928,342.00	1,928,342.00	100.00%	预计可回收金额较小
客户 9	1,467,640.00	440,292.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 10	1,372,966.00	411,889.80	30.00%	预计回收存在损失
客户 11	1,316,500.00	394,950.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 12	1,188,138.14	594,069.07	50.00%	预计回收存在损失
客户 13	1,132,000.00	339,600.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 14	902,725.00	270,817.50	30.00%	预计回收存在损失
客户 15	797,500.00	398,750.00	50.00%	预计回收存在损失
客户 16	428,512.00	214,256.00	50.00%	预计回收存在损失
客户 17	323,642.00	97,092.60	30.00%	预计回收存在损失
客户 18	258,550.00	77,565.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 19	157,500.00	47,250.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 20	129,600.00	64,800.00	50.00%	预计回收存在损失
合计	106,973,443.38	41,797,453.06	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 25,853,348.12

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	325,120,018.97	25,853,348.12	7.95%
合计	325,120,018.97	25,853,348.12	--

确定该组合依据的说明:

在资产负债表日, 本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合, 参考历史信用损失经验, 结合当前状况并考虑前瞻性信息, 在组合基础上估计预期信用损失, 确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
合并范围内关联方应收款项组合	无显著收回风险的合并范围内关联方应收账款

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	375,985,541.11
1 至 2 年	34,276,954.40
2 至 3 年	12,694,958.50
3 年以上	9,136,008.34
3 至 4 年	5,894,140.77
4 至 5 年	3,241,867.57
合计	432,093,462.35

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	1,029,246.00	40,850,882.06	12,775.00	69,900.00		41,797,453.06
按组合计提坏账准备	23,501,939.38	2,755,718.74		404,310.00		25,853,348.12
合计	24,531,185.38	43,606,600.80	12,775.00	474,210.00		67,650,801.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位: 元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	474,210.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	服务款	134,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户二	服务款	69,900.00	无法收回	总裁批准	否
客户三	服务款	61,800.00	无法收回	总裁批准	否
客户四	服务款	47,500.00	无法收回	总裁批准	否
客户五	服务款	31,500.00	无法收回	总裁批准	否
合计	--	344,700.00	--	--	--

应收账款核销说明：

#### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	65,592,527.23	15.18%	26,237,010.89
第二名	25,994,553.47	6.02%	2,229,361.51
第三名	24,356,036.69	5.64%	2,436,089.22
第四名	19,269,948.51	4.46%	3,067,970.02
第五名	12,405,552.11	2.87%	703,374.69
合计	147,618,618.01	34.17%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
天津城投滨海房地产经营有限公司	转移收取现金流的合同权利	1,398,531.00	-
首创置业股份有限公司	转移收取现金流的合同权利	1,149,291.00	-
武汉元慧置业有限公司	转移收取现金流的合同权利	1,144,227.00	-
深圳市栢恒商贸有限公司	转移收取现金流的合同权利	998,035.50	-
西安雅荷庆隆房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	798,912.00	-
宜兴远博置业有限公司	转移收取现金流的合同权利	760,109.00	-
深圳市天恒创兴实业有限公司	转移收取现金流的合同权利	584,654.00	-
成都天府招商轨道城市发展有限公司	转移收取现金流的合同权利	357,147.12	-

西安招商嘉时房地产有限公司	转移收取现金流的合同权利	324,000.00	-
西安筑泰房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	272,000.00	-
宁波保嘉置业有限公司	转移收取现金流的合同权利	156,400.00	-
陵水大溪地农旅业开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	107,280.00	-
南京滨江雅居乐房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	42,000.00	-
小 计		8,092,586.62	-

#### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

### 5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用  不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

其他说明：

### 6、预付款项

#### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

#### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

其他说明：

### 7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,514,710.73	4,493,429.32
合计	5,514,710.73	4,493,429.32

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

押金、保证金	4,369,548.99	4,224,059.74
代缴员工社保、公积金	1,538,785.99	1,170,539.34
员工往来	1,030,739.91	399,178.14
合计	6,939,074.89	5,793,777.22

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	187,629.37	1,112,718.53		1,300,347.90
2021 年 1 月 1 日余额在本期	---	---	---	---
本期计提	124,016.26			124,016.26
2021 年 12 月 31 日余额	311,645.63	1,112,718.53		1,424,364.16

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,159,502.19
1 至 2 年	1,203,871.49
2 至 3 年	736,146.87
3 年以上	839,554.34
3 至 4 年	29,320.00
4 至 5 年	810,234.34
合计	6,939,074.89

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	1,300,347.90	124,016.26				1,424,364.16

合计	1,300,347.90	124,016.26				1,424,364.16
----	--------------	------------	--	--	--	--------------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

#### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金、保证金	1,722,398.46	1 至 5 年	24.82%	815,310.99
第二名	押金、保证金	300,000.00	1 年以内	4.32%	15,000.00
第三名	押金、保证金	300,000.00	2 年至 5 年	4.32%	210,000.00
第四名	押金、保证金	205,810.03	1 年以内	2.97%	10,290.50
第五名	押金、保证金	198,132.96	1 年至 4 年	2.86%	50,870.77
合计	--	2,726,341.45	--	39.29%	1,101,472.26

#### 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

#### 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

#### 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
项目成本	1,264,541.09		1,264,541.09	2,924,768.41		2,924,768.41
合计	1,264,541.09		1,264,541.09	2,924,768.41		2,924,768.41

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

### (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 9、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因

其他说明：

**10、持有待售资产**

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

**11、一年内到期的非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

**12、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
理财产品	90,051,458.33	
预付其他零星费用	2,759,789.62	478,643.65
预缴税项	509,290.52	
合计	93,320,538.47	478,643.65

其他说明：

**13、债权投资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明：

#### 14、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明：

#### 15、长期应收款

##### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用**(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款****(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明

**16、长期股权投资**

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
深圳瑞信建筑科技有限公司	3,723,851.35			159,265.67		3,049,231.32				6,932,348.34	
小计	3,723,851.35			159,265.67		3,049,231.32				6,932,348.34	
合计	3,723,851.35			159,265.67		3,049,231.32				6,932,348.34	

其他说明

**17、其他权益工具投资**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

**18、其他非流动金融资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

**19、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产** 适用  不适用**(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产** 适用  不适用**(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明

**20、固定资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	5,138,004.31	4,282,456.83
合计	5,138,004.31	4,282,456.83

**(1) 固定资产情况**

单位：元

项目	运输工具	电子设备	办公设备及其他	合计

一、账面原值：				
1.期初余额	1,217,232.83	3,794,334.72	1,463,270.81	6,474,838.36
2.本期增加金额	273,610.91	2,234,676.43	218,985.40	2,727,272.74
(1) 购置	273,610.91	2,234,676.43	218,985.40	2,727,272.74
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	269,605.00	96,455.56	0.00	366,060.56
(1) 处置或报废	269,605.00	96,455.56	0.00	366,060.56
4.期末余额	1,221,238.74	5,932,555.59	1,682,256.21	8,836,050.54
二、累计折旧				
1.期初余额	431,905.31	1,060,256.40	700,219.82	2,192,381.53
2.本期增加金额	192,982.67	1,394,854.51	244,078.95	1,831,916.13
(1) 计提	192,982.67	1,394,854.51	244,078.95	1,831,916.13
3.本期减少金额	256,125.00	70,126.43		326,251.43
(1) 处置或报废	256,125.00	70,126.43		326,251.43
4.期末余额	368,762.98	2,384,984.48	944,298.77	3,698,046.23
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	852,475.76	3,547,571.11	737,957.44	5,138,004.31
2.期初账面价值	785,327.52	2,734,078.32	763,050.99	4,282,456.83

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

## (5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值468,820.84元

## 21、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预	工程进度	利息资本化累计金	其中：本期利息资本	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	----------	----------	------	----------	------	----------	-----------	----------	------

				金额			算比 例		额	化金 额		
--	--	--	--	----	--	--	---------	--	---	---------	--	--

**(3) 本期计提在建工程减值准备情况**

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

**(4) 工程物资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

**22、使用权资产**

单位：元

项目	租赁	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	9,887,418.04	9,887,418.04
2.本期增加金额	14,516,815.94	14,516,815.94
3.本期减少金额	3,187,763.00	3,187,763.00
4.期末余额	21,216,470.98	21,216,470.98
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	5,589,236.02	5,589,236.02
(1) 计提	5,589,236.02	5,589,236.02
3.本期减少金额	943,090.89	943,090.89
(1) 处置	943,090.89	943,090.89
4.期末余额	4,646,145.13	4,646,145.13
三、减值准备		

1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	16,570,325.85	16,570,325.85
2.期初账面价值	9,887,418.04	9,887,418.04

其他说明：

## 23、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使 用 权	专 利 权	非 专 利 技 术	软 件	合 计
一、账面原值					
1.期初余额				2,298,071.42	2,298,071.42
2.本期增加金额				3,050,804.48	3,050,804.48
(1) 购置				1,461,005.13	1,461,005.13
(2) 内部研发				1,589,799.35	1,589,799.35
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额				5,348,875.90	5,348,875.90
二、累计摊销					
1.期初余额				419,654.35	419,654.35
2.本期增加金额				586,297.62	586,297.62
(1) 计提				586,297.62	586,297.62

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额				1,005,951.97	1,005,951.97
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值				4,342,923.93	4,342,923.93
2.期初账面价值				1,878,417.07	1,878,417.07

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 29.72%。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 24、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
职工薪酬		37,054,810.91			1,389,350.56	30,134,107.57		5,531,352.78
折旧与摊销		1,728,705.29			58,161.71	1,443,822.21		226,721.37
直接材料		72,283.70			3,482.50	60,807.32		7,993.88
其他直接支出		3,365,904.19			138,804.58	2,739,153.01		487,946.60
合计		42,221,704.09			1,589,799.35	34,377,890.11		6,254,014.63

项目名称	研发资本化金额	相关项目的基本情况	实施进度
------	---------	-----------	------

<p>RD01 重大风险管理 系统应用研究</p>	<p>158.98</p>	<p>(1) 以重大风险模块为承载实际评估过程中的重大风险数据, 并通过结合全国地图、建筑行业、各地产等维度自动生成数据分析报表, 建立综合展示、行业数据展示、地产数据展示界面, 建立本月的重大风险问题 top5 进行实时预警。</p> <p>(2) 支持通过导出功能实现重大风险具体项目、问题、照片的导出, 指导项目进行重大风险问题的整改处理, 保证工程质量安全的提升。</p> <p>(3) 通过重大风险问题数据与瑞捷安全风险预警平台的联合, 对重大风险问题的严重性质与普遍程度, 映射行业发生质量安全事故的相应项目, 提前预判正在建设过程中的项目质量安全事故发生的风险值, 提前指导项目采取风险防控措施, 减少行业质量安全事故的发生率。</p>	<p>已完结 (申请著作权中)</p>
<p>RD02 产品体系管理 系统应用研究</p>	<p>46.35</p>	<p>(1) 本项目主要对瑞捷咨询产品体系管理系统进行研究, 该项目主要是搭建集资源承载、产品分析、产品展示、产品输出的管理系统。建立产品图谱模块, 支持产品之间交互效果, 支持查阅产品简介及产品说明书, 建立产品应用、客户应用, 支持统揽产品应用数据分析、客户应用产品的年度趋势。</p> <p>(2) 建立产品管理模块, 支持标准化调整公司产品名称、产品标签, 支持增、删、改、查、启、禁用功能, 源头控制产品管理标准化。</p> <p>(3) 建立体系管理模块, 承载公司产品, 将建立产品标准化模型, 实现线上化产品管理模式。通过指标编码、版本编码预设, 从产品开发到评估成果数据输出, 贯通产品应用全生命周期, 达到信息化、数字化的效果, 有效提升行业对标数据输出的准确率; 通过建立标杆产品对标模型, 结合国家规范, 给客户有针对性地产品建议, 提高客户满意度。</p> <p>(4) 建立产品配置模块, 支持指标调用, 算法规则预设、取样规则预设、产品标签预设、报价规则预设等建立产品自动化配置平台, 产品配置完成后可输出体系计算表、可自动化配置到瑞捷评估 APP、客户评估 APP 和线上评估平台。产品与 ERP 链接自动预设计划名称, 输出结果可辅助生产管理、品质管理, 报价自动统计可辅助营销售前管理, 标准化编码与指标可自动链接瑞捷咨询数据库系统, 提供行业数据出具基础。</p>	<p>开发阶段</p>
<p>RD07 智慧工地线上 评估风险 AI 识别 应用研究</p>	<p>271.90</p>	<p>(1) 本项目研究的对象是数据应用, 主要是实测、安全、质量三个方面, 研究的目的是搭建能够从多维度分析实测、安全、质量三个方面的业务模型系统, 并生成分析报告。</p> <p>(2) 研究工作台及管理后台两部分。工作台为大屏展示页面, 主要显示人员、项目、评估风险等相关数据信息。管理后台包含内控管理、人员管理、项目管理、评估管理、线下闭合、报表统计、监控管理、系统设置 8 个模块。</p> <p>(3) 为使平台功能更加完善, 在满足基础使用功能的要求上, 增加核心技术功能, 实现数据共享, 也可开发标准接口对接地产信息化系统, 为地产工程管理提供数据支撑。</p>	<p>开发阶段</p>
<p>RD08 瑞捷数据应用 研究</p>	<p>97.63</p>	<p>(1) 工程医院: 通过底层数据进行深度加工、分析, 提炼工程问题及改善建议, 挖掘评估及工程行业专家经验, 通过数据分析形成系统化工程咨询方案。</p> <p>(2) 工程图库: 本部分主要汇聚工程问题及优秀图片, 主要关注客户视角下的标准做法、新工艺。</p> <p>(3) 行业指数: 以数十年工程数据为基础, 构建供应商指数、开发商指</p>	<p>开发阶段</p>

		数、风险指数等模块。本部分拟采用智能AI技术，实现对评估数据的处理。	
RD09瑞捷评估工作台	209.53	“瑞捷评估工作台”将以工程评估服务为中心，通过对评估计划、评估任务、测区抽选、体系、报告的在线化智能化创建，推动数字业务化。同时，评估工作台拟整合ERP、产品体系系统、APP，打通数据。	开发阶段
合计	784.38	-	-

## 其他说明

## 1. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准：

研究阶段：研发部门提出研发申请，经管理层审批同意后，研发人员围绕研发课题展开的有计划的调研、可行性论证、市场需求分析等前期活动作为研发项目的研究阶段。

开发阶段：研究阶段获得的研究成果报经公司审议、论证，认为依据研究成果进一步开发所形成的开发成果可以达到预定用途，且形成成果的可能性较大，则自公司审议通过起直至开发完成，确定为开发阶段。

## 2. 开发阶段支出资本化的具体条件：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 3. 相关内部控制及执行情况

## (1) 项目立项

研发经理提交立项申请后，组织立项会议，经各研发活动支持部门评审后，递交管理层做最终审批。审批通过后予以正式立项。

## (2) 开发决议

研发经理根据调研成果提交开发申请，组织开发会议，经各研发活动支持部门评审后，递交管理层做最终审批，批通过后予以正式开发。

## (3) 项目结项

研发经理提交结项申请，公司组织验收小组，针对研发成果的功能模块是否齐全、运行是否稳定、是否达到预定目标等各方面进行评审，评审通过后将评审结果递交管理层做最终审批，审批通过后项目正式结项

## (4) 项目变更

研发经理提交变更申请后，递交管理层做最终审批。审批通过后予以正式立项。

**25、长期待摊费用**

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	847,895.95	778,121.47	695,531.70		930,485.72
软件使用费	318,384.99	352,815.52	239,630.74		431,569.77
合计	1,166,280.94	1,130,936.99	935,162.44		1,362,055.49

其他说明

**26、递延所得税资产/递延所得税负债****(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	72,641,586.22	12,249,949.64	25,840,033.28	4,129,156.75
股份支付	12,677,402.31	2,128,833.62		
合计	85,318,988.53	14,378,783.26	25,840,033.28	4,129,156.75

**(2) 未经抵销的递延所得税负债**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
计入当期损益的公允价值变动	3,965,564.20	594,834.63		
合计	3,965,564.20	594,834.63		

**(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		14,378,783.26		4,129,156.75
递延所得税负债		594,834.63		

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

**(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注

其他说明：

## 27、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
理财产品	42,216,000.00		42,216,000.00			
预付长期资产采购款	2,453,411.21		2,453,411.21	2,339,452.46		2,339,452.46
IPO 费用				5,485,849.01		5,485,849.01
合计	44,669,411.21		44,669,411.21	7,825,301.47		7,825,301.47

其他说明：

## 28、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收账款保理借款	1,884,306.43	
应收票据保理借款	595,741.20	
合计	2,480,047.63	

短期借款分类的说明：

(1) 期末应收账款保理借款：2021年5月17日，深圳瑞生工程研究院有限公司与浙商银行股份有限公司深圳分行签订编号为584000081浙商应链字2021第08711号的《应收款链平台服务协议》，取得1,884,306.43元借款；借款期限：2021年5月17日至2022年4月28日；本服务协议下另行签订《应收款转让协议》及《应收款保兑协议》。

(2) 期末应收票据保理借款：2021年11月26日，深圳瑞生工程研究院有限公司与天津美的商业保理有限公司签订编号为TBGY-DK2111001241的《国内商业保理合同》及编号为TBGY-ZY-2111001241-1的《最高额质押合同》，取得595,741.20元借款；借款期限：2021年11月26日至2022年12月2日。

### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

## 29、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其中：		
其中：		

其他说明：

### 30、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 31、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

### 32、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	21,746,026.97	12,968,014.77
1 至 2 年	369,506.75	
合计	22,115,533.72	12,968,014.77

#### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

期末无账龄超过1年的大额应付账款。

### 33、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

## 34、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收服务款	5,987,142.96	5,732,516.66
合计	5,987,142.96	5,732,516.66

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

## 35、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	80,318,422.34	436,761,084.70	413,238,094.77	103,841,412.27
二、离职后福利-设定提存计划		14,155,613.89	14,155,613.89	
合计	80,318,422.34	450,916,698.59	427,393,708.66	103,841,412.27

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	79,987,351.76	382,056,543.53	358,929,186.82	103,114,708.47
2、职工福利费	331,070.58	39,671,286.43	39,305,653.21	696,703.80
3、社会保险费		9,499,748.82	9,499,748.82	
其中：医疗保险费		8,874,841.08	8,874,841.08	
工伤保险费		161,046.50	161,046.50	
生育保险费		463,861.24	463,861.24	
4、住房公积金		4,933,505.92	4,933,505.92	
5、工会经费和职工教育经费		600,000.00	570,000.00	30,000.00
合计	80,318,422.34	436,761,084.70	413,238,094.77	103,841,412.27

**(3) 设定提存计划列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		13,716,444.37	13,716,444.37	
2、失业保险费		439,169.52	439,169.52	
合计		14,155,613.89	14,155,613.89	

其他说明：

**36、应交税费**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,640,474.35	3,843,599.85
企业所得税	13,151,774.61	8,252,662.43
个人所得税	1,783,397.74	1,064,678.68
城市维护建设税	219,936.82	263,320.43
教育费附加	94,258.63	112,851.61
地方教育附加	62,839.09	75,234.41
印花税	33,439.40	25,485.50
合计	18,986,120.64	13,637,832.91

其他说明：

**37、其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	46,559,698.58	6,065,293.85
合计	46,559,698.58	6,065,293.85

**(1) 应付利息**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

**(2) 应付股利**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

**(3) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	37,028,120.00	
代收中坚企业团队奖	4,861,400.00	
员工报销款	3,678,028.17	4,575,713.08
其他	992,150.41	452,937.71
应付房租		1,036,643.06
合计	46,559,698.58	6,065,293.85

**2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

**38、持有待售负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**39、一年内到期的非流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	6,459,448.47	4,591,243.94
合计	6,459,448.47	4,591,243.94

其他说明：

#### 40、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	359,227.65	343,567.76
其他	141,630.56	
合计	500,858.21	343,567.76

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计	--	--	--							

其他说明：

#### 41、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

#### 42、应付债券

##### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

##### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计	--	--	--							

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

43、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
办公楼租赁	10,520,654.17	5,296,174.12
合计	10,520,654.17	5,296,174.12

其他说明

44、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因

其他说明：

#### 45、长期应付职工薪酬

##### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

#### 46、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

#### 47、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收 入金额	本期计入 其他收益 金额	本期冲减 成本费用 金额	其他变动	期末余额	与资产相 关/与收益 相关
------	------	--------------	---------------------	--------------------	--------------------	------	------	---------------------

其他说明：

#### 48、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 49、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	33,600,000.00	11,200,000.00		22,400,000.00	1,178,900.00	34,778,900.00	68,378,900.00

其他说明：

(1) 2021年3月16日，经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳瑞捷工程咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可[2021]837号）核准，公司首次公开发行股票并在创业板上市的注册申请获得通过。公司向社会公开发行人民币普通股(A股)1,120万股，每股面值人民币1元，发行价为每股人民币89.66元，募集资金总额为人民币1,004,192,000.00元，减除发行费用人民币82,500,792.45元，实际募集资金净额为人民币921,691,207.55元，其中11,200,000.00元计入股本，剩余910,491,207.55元计入资本公积，上述公开发行新增股本业经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2021年4月13日出具中汇会验[2021]1679号验资报告。公司已于2021年6月11日变更工商登记。

(2) 2021年4月27日，公司第一届董事会第二十次会议审议通过《关于2020年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以截至2021年4月20日总股本4,480万股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本2,240万股。该预案已获2021年5月21日召开的2020年年度股东大会审议通过。公司已于2021年7月12日变更工商登记。

(3) 公司本期实施股权激励计划，以31.52元/股的价格授予123名激励对象共计1,178,900股的限制性股票，截至2021年9月10日止，贵公司已收到激励对象123人以货币资金缴纳的限制性股票认购款合计37,158,928.00元，计入股本人民币1,178,900.00元，计入资本公积（股本溢价）人民币35,980,028.00元。详见本附注十三（一）股份支付基本情况相关注释。

#### 50、其他权益工具

##### （1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

##### （2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 51、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	54,902,462.72	946,471,235.55	22,400,000.00	978,973,698.27
其他资本公积		18,771,817.11	41,546.91	18,730,270.20
合计	54,902,462.72	965,243,052.66	22,441,546.91	997,703,968.47

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 股本溢价增加主要系公司首发上市以及授予限制性股票所致；减少系资本公积转增股本所致，详见本附注五(二十六)2. 本期股权变动情况说明相关注释；

(2) 其他资本公积增加主要系确认股份支付费用，以及联营企业除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的其他所有者权益变动，公司按照持股比例确认为其他资本公积；减少主要系因被激励对象离职原因而回购4,150股限制性股票，冲减股份支付费用以及资本公积-其他资本公积41,546.91元。截止本期末，上述回购暂未注销，暂未冲减股本、股本溢价以及库存股。

## 52、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权激励回购股份		37,158,928.00		37,158,928.00
合计		37,158,928.00		37,158,928.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期库存股的增减变动情况详见本附注五(二十六)2. 本期股权变动情况说明(3)相关注释；

## 53、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 54、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 55、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	16,800,000.00	11,314,004.38		28,114,004.38
合计	16,800,000.00	11,314,004.38		28,114,004.38

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积的增加系按照净利润的10%计提的法定盈余公积。

## 56、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	270,959,782.74	160,532,135.25
调整后期初未分配利润	270,959,782.74	160,532,135.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	119,138,088.25	120,427,647.49
减：提取法定盈余公积	11,314,004.38	
应付普通股股利	39,961,600.00	10,000,000.00
期末未分配利润	338,822,266.61	270,959,782.74

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 57、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	778,212,059.61	460,361,148.75	572,670,802.65	317,788,734.95
合计	778,212,059.61	460,361,148.75	572,670,802.65	317,788,734.95

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是  否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	主营业务收入	合计
商品类型				
其中：				
工程评估			621,918,946.99	621,918,946.99
驻场管理			132,799,517.72	132,799,517.72
管理咨询			23,493,594.90	23,493,594.90
按经营地区分类				
其中：				
华东区域			275,791,639.79	275,791,639.79
华南区域			216,297,068.82	216,297,068.82
西南区域			78,953,520.09	78,953,520.09
华中区域			85,213,320.37	85,213,320.37
华北区域			65,147,943.48	65,147,943.48
西北区域			33,730,291.09	33,730,291.09
东北区域			23,078,275.97	23,078,275.97
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计			778,212,059.61	778,212,059.61

与履约义务相关的信息：

不适用。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明

## 58、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,111,594.91	1,849,306.33
教育费附加	904,969.23	792,559.85
其他	555,423.14	200,479.60
地方教育附加	603,312.80	528,373.26
合计	4,175,300.08	3,370,719.04

其他说明：

## 59、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	25,899,916.94	16,587,008.49
业务招待费	3,525,666.50	2,139,953.40
差旅费	2,549,382.90	1,950,656.87
会议费	1,813,089.15	1,168,858.05
投标服务费	941,656.37	289,087.19
办公费	300,425.17	167,817.24
其他	1,060,748.48	372,911.73
合计	36,090,885.51	22,676,292.97

其他说明：

## 60、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	50,767,229.53	40,261,026.23
股份支付	15,681,038.88	
折旧与摊销	6,803,606.39	1,161,900.89

房租及管理费	4,342,771.49	6,940,100.18
咨询费	5,727,624.63	1,518,952.82
办公及招聘费	3,468,592.17	3,729,767.48
其他	3,536,560.03	3,087,406.73
合计	90,327,423.12	56,699,154.33

其他说明：

公司本年开始适用新租赁准则，对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产，并使用直线法对使用权资产计提折旧，确认为“折旧及摊销”。

## 61、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	30,134,107.57	27,511,016.64
折旧与摊销	827,376.94	321,740.18
其他	3,416,405.60	2,460,451.86
合计	34,377,890.11	30,293,208.68

其他说明：

## 62、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	569,076.36	-23,454.18
减：利息收入	6,371,815.84	1,560,419.68
手续费支出	33,683.84	33,046.54
合计	-5,769,055.64	-1,550,827.32

其他说明：

## 63、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	12,186,905.65	1,442,820.88
增值税进项税加计抵减	2,465,834.91	1,013,625.82
个税手续费返还	279,814.69	765,036.50
合计	14,932,555.25	3,221,483.20

**64、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	159,265.67	1,254,790.19
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,829,648.81	56,821.84
理财收益	4,476,597.22	
合计	7,465,511.70	1,311,612.03

其他说明：

## 1. 按权益法核算的长期股权投资收益重要项目

被投资单位名称	本期数	上年数
深圳瑞信建筑科技有限公司	159,265.67	1,254,790.19
小 计	159,265.67	1,254,790.19

## 2. 募集资金投资结构性存款到期利息2,565,447.59元，自有资金投资结构性存款到期利息264,201.22

**65、净敞口套期收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

**66、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	3,965,564.20	
合计	3,965,564.20	

其他说明：

**67、信用减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-124,016.26	-295,977.36
应收账款坏账损失	-43,593,825.80	-6,822,939.67
应收票据坏账损失	-3,557,920.88	15,810.00
合计	-47,275,762.94	-7,103,107.03

其他说明：

**68、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

**69、资产处置收益**

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产时确认的收益	132,027.08	
其中：固定资产	68,820.88	
使用权资产	63,206.20	
合计	132,027.08	

**70、营业外收入**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
违约金收入	32,300.00	18,000.00	32,300.00
其他		133,207.63	
合计	32,300.00	151,207.63	32,300.00

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否 影响当年 盈亏	是否特殊 补贴	本期发生 金额	上期发生 金额	与资产相 关/与收益 相关
------	------	------	------	--------------------	------------	------------	------------	---------------------

其他说明：

**71、营业外支出**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	51,117.12		51,117.12
资产处置损失	22,169.84		22,169.84

其他		7,136.31	
合计	73,286.96	7,136.31	73,286.96

其他说明：

## 72、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	28,344,079.64	21,691,777.84
递延所得税费用	-9,654,791.88	-1,151,845.81
合计	18,689,287.76	20,539,932.03

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	137,827,376.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	20,674,106.40
子公司适用不同税率的影响	831,949.24
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	825,006.98
归属于合营企业和联营企业的损益影响	-23,889.85
研发加计扣除的影响	-3,617,885.01
所得税费用	18,689,287.76

其他说明

## 73、其他综合收益

详见附注。

## 74、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	12,186,905.65	1,632,420.88
利息收入	6,356,731.94	1,560,419.68

收回押金保证金	4,859,079.79	2,067,730.69
其他往来	4,740,563.99	
收回履约保证金	4,011,387.42	949,383.54
其他	411,553.95	916,244.13
合计	32,566,222.74	7,126,198.92

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付期间费用	32,130,250.04	25,838,836.25
支付押金保证金	5,004,569.04	3,628,324.67
支付履约保证金	3,342,463.58	4,755,754.04
其他	1,682,049.28	3,869,189.91
合计	42,159,331.94	38,092,104.87

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
		45,000,000.00
合计		45,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
		45,000,000.00
合计		45,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
IPO 费用	15,179,258.61	2,170,754.68
租赁筹资	5,521,434.25	
股权激励退还	130,808.00	
合计	20,831,500.86	2,170,754.68

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 75、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	119,138,088.25	120,427,647.49
加：资产减值准备		
加：信用减值损失	47,275,762.94	7,103,107.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,694,377.68	1,123,186.24
使用权资产折旧	5,534,697.87	
无形资产摊销	547,787.31	341,689.76
长期待摊费用摊销	880,866.27	335,117.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-132,027.08	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	22,169.84	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-3,965,564.20	
财务费用（收益以“－”号填列）	569,076.36	166,145.82
投资损失（收益以“－”号填列）	-7,465,511.70	-1,311,612.03
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-10,249,626.51	-1,151,845.81
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	594,834.63	

填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,660,227.32	1,123,603.06
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-151,918,183.20	-64,794,213.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	41,789,063.04	10,176,792.29
其他	15,681,038.88	
经营活动产生的现金流量净额	61,657,077.70	73,539,617.27
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	244,588,843.28	188,186,324.60
减: 现金的期初余额	188,186,324.60	139,078,180.11
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	56,402,518.68	49,108,144.49

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	244,588,843.28	188,186,324.60
其中：库存现金	426.00	646.00
可随时用于支付的其他货币资金	244,588,417.28	188,185,678.60
三、期末现金及现金等价物余额	244,588,843.28	188,186,324.60

其他说明：

2021年度现金流量表中现金期末数为244,588,843.28元，2021年度资产负债表中货币资金期末数为248,690,757.38元，差额4,101,914.10元，系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保函保证金4,086,830.20元及未到期应收利息15,083.90元。

2020年度现金流量表中现金期末数为188,186,324.60元，2020年度资产负债表中货币资金期末数为192,942,078.64元，差额4,755,754.04元，系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的保函保证金4,755,754.04元。

**76、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

**77、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,086,830.20	保函保证金
应收票据	595,741.20	票据质押
合计	4,682,571.40	--

其他说明：

**78、政府补助****(1) 政府补助基本情况**

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
1、深圳市龙岗区财政局中坚企业经营贡献奖-核准制（产业发展中心）	6,076,750.00	其他收益	6,076,750.00
2、深圳市龙岗区财政局 2020 年区经发资金上市配套扶持项目（区产业发展中心-核准制）	3,500,000.00	其他收益	3,500,000.00
3、深圳市中小企业服务局 2021 年改制上市培育资助	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00
4、深圳市科技创新委员会高新处报 2020 年企业研究开发资助	663,000.00	其他收益	663,000.00

5、深圳市龙岗区财政局 2020 年第一批科技企业研发投入激励	200,000.00	其他收益	200,000.00
6、深圳市龙岗区工业和信息化局 2020 入库企业专项扶持（服务业类）（服务业科）	100,000.00	其他收益	100,000.00
7、深圳市龙岗区劳动就业服务中心一次性奖励补贴（雇佣建档立卡贫困补贴）	40,000.00	其他收益	40,000.00
8、人力资源服务中心付中小微企业新招用湖北籍劳动力一次性就业补贴/补贴	25,000.00	其他收益	25,000.00
9、人力资源服务中心付中小微企业新招用湖北籍劳动力一次性就业补贴/补贴	5,500.00	其他收益	5,500.00
10、深圳市龙岗区劳动就业服务中心建档立卡一次性奖励补贴	5,000.00	其他收益	5,000.00
11、稳岗补贴	71,655.65	其他收益	71,655.65
合计	12,186,905.65		12,186,905.65

## （2）政府补助退回情况

适用  不适用

其他说明：

本公司2021年取得了多项上市培育资助、国高研发补助、专项资金、就业补贴等，该政府补助系根据各公司所在地政府政策申请后取得，本公司作为损益相关的政府补助，于取得时一次性计入当期损益。具体如下：

1、根据《深圳市龙岗区工业和信息化局关于公示中坚企业培育计划经营贡献奖拟扶持企业的通告》，本公司2021年收到经营贡献奖10,938,150.00元，其中企业奖6,076,750.00元、团队奖4,861,400.00元（税后）。以上企业奖系与收益相关的政府补助，且与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

2、根据《深圳市龙岗区工业和信息化局关于公示2020年区经发资金上市配套扶持项目拟扶持企业名单的通告》，本公司2021年收到3,500,000.00元，系与收益相关的政府补助，且与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

3、根据《市中小企业服务局关于2021年民营及中小企业创新发展培育扶持计划改制上市培育资助项目拟资助名单公示的通知》，本公司2021年收到相关补助1,500,000.00元，系与收益相关的政府补助，目与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

4、根据《深圳市科技创新委员会关于公示2020年度企业研究开发资助计划第一批拟资助和第二批审核企业名单的通知》，本公司2021年收到相关补助663,000.00元，系与收益相关的政府补助，且与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

5、根据《深圳市龙岗区2020年第一批科技企业研发投入激励项目公示》，本公司2021年收到相关补助200,000.00元，系与收益相关的政府补助，且与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

6、根据《深圳市龙岗区工业和信息化局关于公示2020年龙岗区经济与科技发展专项资金“入库”企业专项扶持（服务业类）拟扶持企业名单的通告》，本公司2021年收到相关补助100,000.00元，系与收益相关的政府补助，目与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

7、根据《深圳市人民政府关于印发进一步促进就业若干措施的通知 深府规〔2018〕30号》，本公司2021年收到相关补助40,000.00元，系与收益相关的政府补助，目与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

8、根据《民政部办公厅关于加大湖北地区和湖北籍劳动者就业支持力度的通知》，本公司2021年收到相关补助25,000.00元，系与收益相关的政府补助，且与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

9、根据《深圳市人力资源和社会保障局深圳市财政局深圳市民政局转发关于加大湖北地区和湖北籍劳动者就业支持力度的通知》，本公司2021年收到相关补助5,500.00元，系与收益相关的政府补助，且与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

10、根据《深圳市人民政府关于印发进一步促进就业若干措施的通知》，本公司2021年收到相关补助5,000.00元，系与

收益相关的政府补助，且与公司日常活动有关，已计入本期其他收益。

11、根据深圳市出台的《深圳市人力资源和社会保障局深圳市财政委员会关于做好失业保险支持企业稳定岗位有关工作的通知》(深人社规(2016)1号)，本公司在2021年满足政府稳岗补贴申请条件，并享受稳岗补贴政策，本公司收到稳岗补贴款71,655.65元。

## 79、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

**(6) 其他说明**

**2、同一控制下企业合并**

**(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

## (2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

## (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		

取得的净资产		
--------	--	--

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

以直接设立或投资等方式增加的子公司

2021年4月，本公司出资设立武汉瑞云捷工程技术有限公司。该公司于2021年04月25日完成工商设立登记，注册资本为人民币500.00万元，为本公司的全资子公司，本公司拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。截至2021年12月31日，武汉瑞云捷工程技术有限公司的净资产为2,183,509.20元，成立日至期末的净利润为2,114,764.92元。

本期未发生吸收合并的情况。

### 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深圳瑞生工程研究院有限公司	深圳	深圳	工程项目管理	100.00%		同一控制企业合并取得
深圳瑞诚工程科技有限公司	深圳	深圳	工程项目管理	100.00%		设立
武汉瑞云捷工程技术有限公司	武汉	武汉	工程项目管理	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本期不存在母公司拥有半数或半数以下表决权而纳入合并财务报表范围的子公司情况。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本期不存在母公司拥有半数以上表决权但未能对其形成控制的股权投资情况。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

## (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

### (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

### (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或 联营企业投资 的会计处理方 法
				直接	间接	
深圳瑞信建筑 科技有限公司	深圳	深圳	技术服务业	15.30%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

公司派出一名董事参与管理，且在市场与渠道等方面对公司存在一定依赖

#### (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		

非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

**(3) 重要联营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	39,026,136.31	19,391,946.91
非流动资产	1,020,021.41	933,522.42
资产合计	40,046,157.72	20,325,469.33
流动负债	12,040,710.85	9,265,116.54
非流动负债		
负债合计	12,040,710.85	9,265,116.54
少数股东权益		

归属于母公司股东权益	28,005,446.87	11,060,352.79
按持股比例计算的净资产份额	4,284,833.37	2,212,070.56
调整事项		
--商誉	1,546,425.09	1,546,425.09
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	6,932,348.34	3,723,851.35
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	19,036,938.12	18,887,136.70
净利润	445,094.08	6,273,950.95
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	445,094.08	6,273,950.95
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风控法务部按照董事会批准的政策开展。风控法务部通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

1. 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，且尚未确认外币资产和负债。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

2. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司的利率风险主要产生于短期银行借款等短期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

期末本公司银行借款主要系应收账款保理，利息费用由客户承担。因此，本公司不会受到利率变动所导致的现金流量变动风险的影响。

### 3. 其他价格风险

本公司未持有其他上市公司的权益投资，不存在其他价格风险。

## 2、信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司按照客户管理信用风险集中度，设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。由于本公司的应收款项客户广泛分散于不同的地区和行业中，因此在本公司不存在重大信用风险集中。

本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

预期信用损失模型中包括的前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过历史数据分析，识别出影响各资产组合的信用风险及预期信用损失的相关信息，如GDP增速等宏观经济状况，所处行业周期阶段等行业发展状况等。本公司在考虑公司未来销售策略或信用政策的变化的基础上来预测这些信息对违约概率和违约损失率的影响。

## 3、流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位：人民币元)：

项 目	期末数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
短期借款	2,480,047.63	-	-	-	2,480,047.63
应付账款	21,746,026.97	369,506.75	-	-	22,115,533.72
其他应付款	46,309,262.23	250,436.35	-	-	46,559,698.58
租赁负债	10,520,654.17	-	-	-	10,520,654.17
金融负债和或有负债合计	81,055,991.00	619,943.10	-	-	81,675,934.10

续上表：

项 目	期初数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
短期借款	-	-	-	-	-
应付账款	12,968,014.77	-	-	-	12,968,014.77
其他应付款	5,860,477.77	91,316.08	101,500.00	12,000.00	6,065,293.85
租赁负债	5,296,174.12	-	-	-	5,296,174.12
金融负债和或有负债合计	24,124,666.66	91,316.08	101,500.00	12,000.00	24,329,482.74

## 4、资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。本公司以资产负债率(即总负债除以总资产)为基础对资本结构进行监控。于2021年12月31日，本公司的资产负债率为13.51%。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		793,965,564.20		793,965,564.20
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		793,965,564.20		793,965,564.20
持续以公允价值计量的资产总额		793,965,564.20		793,965,564.20
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于公司持有的结构性存款、通知存款，采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型为同类型工具的市场报价或交易商报价。估值技术的输入值主要包括合同挂钩标的观察值、合同约定的保底收益率等。

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款等。本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九（1）在子公司中的权益。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九（3）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王丽华	股东黄新华配偶
李琦	股东范文宏配偶
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	股东
深圳市瑞可投资咨询有限公司	股东
深圳市瑞华捷投资合伙企业(有限合伙)	股东
深圳市瑞宏捷投资合伙企业(有限合伙)	股东

其他说明

### 5、关联交易情况

#### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳瑞信建筑科技有限公司	软件运维服务	18,773.58	18,773.58	否	0.00
深圳瑞信建筑科技有限公司	软件采购			否	886,792.45

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

2019年8月1日，本公司与瑞信科技公司签订了《瑞捷工程项目评估软件开发技术服务合同》，合同总价94.00万元(不含税金额886,792.45元)，于2020年6月份完成产品整体验收并签署验收报告。

## (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本期本公司不存在关联托管/承包情况。

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

## (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

本期本公司不存在作为出租方、承租方的关联方交易情况。

## (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员人数	15.00	12.00
在本公司领取报酬人数	15.00	12.00
报酬总额(万元)	1,025.04	830.95

**(8) 其他关联交易****6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深圳瑞信建筑科技有限公司	88,679.26	88,679.26

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	2,357,800.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00

#### 其他说明

本公司于2021年7月22日召开的第一届董事会第二十三次会议上审议通过了《关于〈深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 2021年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》等议案。同日，本公司召开第一届监事会第十七次会议，审议通过了《关于〈公司2021年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》以及《关于核实〈深圳瑞捷工程咨询股份有限公司2021年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单〉的议案》。2021年8月9日，公司召开2021年第四次临时股东大会，审议并通过了《关于〈公司2021年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司2021年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司股权激励相关事宜的议案》的议案，该激励计划涉及的首次授予激励对象共计125人。鉴于1人因离职已不符合激励对象资格，1人因个人原因自愿放弃公司拟授予的全部限制性股票，本公司董事会根据公司股东大会的授权，于2021年9月3日召开的第一届董事会第二十五次会议，对本次激励计划首次授予激励对象名单及拟授予数量进行调整。调整后，公司本次激励计划首次授予的激励对象人数由125人变更为123人。

本公司于2021年9月，经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认，完成了本激励计划第一类限制性股票的授予登记工作。公司董事会决定向符合资格员工（“激励对象”）授予限制性股票2,357,800股（其中第一类限制性股票1,178,900股，第二类限制性股票1,178,900股），授予价格31.52元/股。第一类限制性股票系提前收取员工认购款，第二类限制性股票系解禁时收取员工认购款。

激励计划规定的解锁条件如下：

(1) 第一类限制性股票：

解除限售安排		解除限售安排
首次授予的限制性股票	第一个解除限售期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2021年营业收入增长率不低于35.00%； 2、以2020年净利润为基数，2021年净利润增长率不低于35.00%
	第二个解除限售期	公司需满足下列两个条件之一：

		1、以2020年营业收入为基数，2022年营业收入增长率不低于82.00%； 2、以2020年净利润为基数，2022年净利润增长率不低于75.00%
	第三个解除限售期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2023年营业收入增长率不低于146.00%； 2、以2020年净利润为基数，2023年净利润增长率不低于128.00%
预留授予的限制性股票	第一个解除限售期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2022年营业收入增长率不低于82.00%； 2、以2020年净利润为基数，2022年净利润增长率不低于75.00%
	第二个解除限售期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2023年营业收入增长率不低于146.00%； 2、以2020年净利润为基数，2023年净利润增长率不低于128.00%

## (2) 第二类限制性股票：

解除限售安排		解除限售安排
首次授予的限制性股票	第一个归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2021年营业收入增长率不低于35.00%； 2、以2020年净利润为基数，2021年净利润增长率不低于35.00%
	第二个归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2022年营业收入增长率不低于82.00%； 2、以2020年净利润为基数，2022年净利润增长率不低于75.00%
	第三个归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2023年营业收入增长率不低于146.00%； 2、以2020年净利润为基数，2023年净利润增长率不低于128.00%
预留授予的限制性股票	第一个归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2022年营业收入增长率不低于82.00%； 2、以2020年净利润为基数，2022年净利润增长率不低于75.00%
	第二个归属期	公司需满足下列两个条件之一： 1、以2020年营业收入为基数，2023年营业收入增长率不低于146.00%； 2、以2020年净利润为基数，2023年净利润增长率不低于128.00%

注：上述“营业收入”指经审计的上市公司营业收入；上述“净利润”指经审计的归属于上市公司股东的净利润，但剔除本次及其它股权激励计划或员工持股计划股份支付费用影响的数值作为计算依据。

激励对象根据激励计划获授的限制性股票在解除限售/归属前均不得转让、用于担保或偿还债务等。在解锁期/归属期内，若达到激励计划规定的解锁条件，激励对象可分三次申请解锁；若达到激励计划规定的归属条件，本公司将统一办理满足归属条件的限制性股票归属事宜。

首次授予的第一类限制性股票的解除限售安排如下：

第一次解锁期为自首次授予部分限制性股票上市日起 12 个月后的首个交易日起至首次授予部分限制性股票上市日起24个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制股票总数的30%；

第二次解锁期为自首次授予部分限制性股票上市日起 24 个月后的首个交易日起至首次授予部分限制性股票上市日起36个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制股票总数的40%；

第三次解锁期为自首次授予部分限制性股票上市日起 36 个月后的首个交易日起至首次授予部分限制性股票上市日起48个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制股票总数的30%。

预留部分的第一类限制性股票的归属安排如下：

(1) 第一次解锁期为自预留授予部分限制性股票上市日起 12 个月后的首个交易日起至预留授予部分限制性股票上市日起24个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制股票总数的50%；

(2)第二次解锁期为自预留授予部分限制性股票上市日起 24 个月后的首个交易日起至预留授予部分限制性股票上市日起36个月内的最后一个交易日当日止，可解锁数量占限制股票总数的50%。

首次授予的第二类限制性股票的归属安排如下：

(1)第一个归属期为自首次授予部分限制性股票授予日起 12 个月后的首个交易日起至首次授予部分限制性股票授予日起24个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为30%；

(2)第二个归属期为自首次授予部分限制性股票授予日起 24 个月后的首个交易日起至首次授予部分限制性股票授予日起36个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为40%；

(3)第三个归属期为自首次授予部分限制性股票授予日起 36 个月后的首个交易日起至首次授予部分限制性股票授予日起48个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为30%。

预留部分的第二类限制性股票的归属安排如下：

(1)第一个归属期为自预留授予部分限制性股票授予日起 12 个月后的首个交易日起至预留授予部分限制性股票授予日起24个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为50%；

(2)第二个归属期为自预留授予部分限制性股票授予日起 24 个月后的首个交易日起至预留授予部分限制性股票授予日起36个月内的最后一个交易日当日止，归属比例为50%。

本次股权激励计划第一批授予登记的股票共计1,178,900股，于2021年9月28日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	第一类限制性股票公允价值：授予日收盘价-授予价格； 第二类限制性股票公允价值：在授予日采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定其在授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	-
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	15,681,038.88
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	15,681,038.88

其他说明

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

## 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大承诺事项。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
重要的对外投资	2021年12月，公司与至业联合（湖北）工程技术有限公司、武汉中科华建工程管理有限公司签订了《股权转让协议书》。根据该协议，至业联合（湖北）工程技术有限公司将其持有武汉中科华建工程管理有限公司100%的股权（注册资本为人民币300万元，实收资本为0元）以人民币330万元的对价转让给公司，股权收购款于2022年4月25日前已支付270万元，并于2022年1月11日完成工商变更登记。武汉中科华建工程管理有限公司尚未实际经营。	0.00	无
重要的债务重组	2022年3月4日，公司（乙方）与融科智地（武汉）有限公司（甲方）、融创房地产集团有限公司（丙方）签订了《债权债务确认及商品房抵房合同》（编号为20220304SZRJRHGCD FHT）。根据合同，乙方为丙方及其旗下相关企业所属工程建设项目第三方工程评估服务供应商；甲方拟以其开发的商品房抵偿丙方应付而未付给乙方的债务总额中的部分款项，即人民币18,879,548.00元（大写：壹仟捌佰捌拾柒万玖千伍佰肆拾捌元整）。截至2022年4月25日，上述以房抵款所涉及的各项手续均已办理齐备，并取得产权证书。	0.00	无

## 2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	47,865,230.00
-----------	---------------

经审议批准宣告发放的利润或股利	47,865,230.00
-----------------	---------------

### 3、销售退回

### 4、其他资产负债表日后事项说明

根据公司2022年3月15日第二届董事会第四次会议，审议通过的《关于2021年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，以2021年12月31日的总股本6,837.8900万股为基数，每10股派发现金股利7元(含税)，合计派发现金股利4,786.5230万元(含税)；同时以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增股本3,418.9450万股，剩余未分配利润结转以后年度。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

#### (2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

## 6、分部信息

### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

### (3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

### (4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、租赁

作为承租人

各类使用权资产的账面原值、累计折旧以及减值准备等详见本附注五(十)“使用权资产”之说明。

租赁负债的利息费用

项 目	本期数
计入财务费用的租赁负债利息	569,076.36
合 计	569,076.36

租赁的简化处理

公司对短期租赁和低价值资产租赁采用简化方法进行会计处理，本期计入当期损益的租赁费用情况如下：

项 目	本期数
短期租赁费用	2,096,447.14
低价值资产租赁费用	-
合 计	2,096,447.14

与租赁相关的总现金流出

项 目	本期数
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	5,521,434.25
支付的按简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额	3,457,268.18
支付的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	-
合 计	8,978,702.43

## 9、其他

### 公开发行股票

2021年3月16日，经中国证券监督管理委员会《关于同意深圳瑞捷工程咨询股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可[2021]837号）核准，公司首次公开发行股票并在创业板上市的注册申请获得通过。公司向社会公开发行人民币

普通股(A股)1,120万股,每股面值人民币1元,发行价为每股人民币89.66元,募集资金总额为人民币1,004,192,000.00元,减除发行费用人民币82,500,792.45元,实际募集资金净额为人民币921,691,207.55元,其中11,200,000.00元计入股本,剩余910,491,207.55元计入资本公积,上述公开发行新增股本业经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并于2021年4月13日出具中汇会验[2021]1679号验资报告。

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	84,743,637.32	22.59%	33,585,933.70	39.63%	51,157,703.62	2,058,492.00	0.81%	1,029,246.00	50.00%	1,029,246.00
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	290,428,933.25	77.41%	22,958,471.19	7.91%	267,470,462.06	251,536,523.57	99.19%	21,155,561.44	8.41%	230,380,962.13
其中:										
合计	375,172,570.57	100.00%	56,544,404.89	15.07%	318,628,165.68	253,595,015.57	100.00%	22,184,807.44	8.75%	231,410,208.13

按单项计提坏账准备：33,585,933.70

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	50,227,201.77	20,090,880.71	40.00%	预计回收存在损失
客户 2	7,427,061.16	2,228,118.35	30.00%	预计回收存在损失
客户 3	4,431,969.00	1,329,590.70	30.00%	预计回收存在损失
客户 4	3,635,627.50	1,817,813.75	50.00%	预计回收存在损失
客户 5	3,234,928.40	970,478.52	30.00%	预计回收存在损失
客户 6	2,772,037.00	1,386,018.50	50.00%	预计回收存在损失
客户 7	1,928,342.00	1,928,342.00	100.00%	预计可回收金额较小
客户 8	1,611,197.35	483,359.21	30.00%	预计回收存在损失

客户 9	1,467,640.00	440,292.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 10	1,372,966.00	411,889.80	30.00%	预计回收存在损失
客户 11	1,316,500.00	394,950.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 12	1,188,138.14	594,069.07	50.00%	预计回收存在损失
客户 13	1,132,000.00	339,600.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 14	902,725.00	270,817.50	30.00%	预计回收存在损失
客户 15	797,500.00	398,750.00	50.00%	预计回收存在损失
客户 16	428,512.00	214,256.00	50.00%	预计回收存在损失
客户 17	323,642.00	97,092.60	30.00%	预计回收存在损失
客户 18	258,550.00	77,565.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 19	157,500.00	47,250.00	30.00%	预计回收存在损失
客户 20	129,600.00	64,800.00	50.00%	预计回收存在损失
合计	84,743,637.32	33,585,933.70	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 22,958,471.19

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	278,247,800.57	22,958,471.19	8.25%
合并范围内关联方应收款项组合	12,181,132.68		
合计	290,428,933.25	22,958,471.19	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
----	------

1 年以内（含 1 年）	332,143,751.54
1 至 2 年	25,013,865.33
2 至 3 年	8,900,024.42
3 年以上	9,114,929.28
3 至 4 年	5,873,061.71
4 至 5 年	3,241,867.57
合计	375,172,570.57

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	1,029,246.00	32,639,362.70	12,775.00	69,900.00		33,585,933.70
按组合计提坏账准备	21,155,561.44	2,207,219.75		404,310.00		22,958,471.19
合计	22,184,807.44	34,846,582.45	12,775.00	474,210.00		56,544,404.89

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## （3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	474,210.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	服务款	134,000.00	无法收回	总裁批准	否
客户二	服务款	69,900.00	无法收回	总裁批准	否
客户三	服务款	61,800.00	无法收回	总裁批准	否
客户四	服务款	47,500.00	无法收回	总裁批准	否
客户五	服务款	31,500.00	无法收回	总裁批准	否
合计	--	344,700.00	--	--	--

应收账款核销说明：

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	50,227,201.77	13.39%	20,090,880.71
第二名	24,272,932.51	6.47%	2,143,280.46
第三名	24,217,024.33	6.45%	2,429,137.17
第四名	19,059,948.48	5.08%	3,057,470.02
第五名	12,405,552.03	3.31%	703,374.69
合计	130,182,659.12	34.70%	

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	金融资产转移的方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
天津城投滨海房地产经营有限公司	转移收取现金流的合同权利	1,398,531.00	-
首创置业股份有限公司	转移收取现金流的合同权利	1,149,291.00	-
武汉元慧置业有限公司	转移收取现金流的合同权利	1,144,227.00	-
深圳市栢恒商贸有限公司	转移收取现金流的合同权利	998,035.50	-
西安雅荷庆隆房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	798,912.00	-
宜兴远博置业有限公司	转移收取现金流的合同权利	760,109.00	-
深圳市天恒创兴实业有限公司	转移收取现金流的合同权利	584,654.00	-
南京滨江雅居乐房地产开发有限公司	转移收取现金流的合同权利	42,000.00	-
小计		6,875,759.50	-

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	26,546,942.22	27,956,357.26
合计	26,546,942.22	27,956,357.26

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	22,328,361.53	24,184,038.94

押金、保证金	3,981,679.01	3,822,467.79
员工往来	877,276.41	373,720.94
代缴员工社保、公积金	716,299.24	691,337.90
合计	27,903,616.19	29,071,565.57

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	150,722.00	964,486.31		1,115,208.31
2021 年 1 月 1 日余额在本期	---	---	---	---
本期计提	241,465.66			241,465.66
2021 年 12 月 31 日余额	392,187.66	964,486.31		1,356,673.97

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	99,716.20
1 至 2 年	113,306.02
2 至 3 年	292,415.88
3 年以上	833,690.34
3 至 4 年	23,456.00
4 至 5 年	810,234.34
合计	1,339,128.44

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	1,115,208.31	241,465.66				1,356,673.97
合计	1,115,208.31	241,465.66				1,356,673.97

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	押金及保证金	1,569,569.78	1-5 年	5.62%	805,882.04
第二名	押金及保证金	300,000.00	1 年以内	1.08%	15,000.00
第三名	押金及保证金	300,000.00	1-5 年以上	1.08%	210,000.00
第四名	押金及保证金	198,132.96	0-4 年	0.71%	50,870.77
第五名	员工借款	190,000.00	1 年以内	0.68%	9,500.00
合计	--	2,557,702.74	--		1,091,252.81

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	12,211,184.55		12,211,184.55	9,390,666.67		9,390,666.67
对联营、合营企业投资	6,932,348.34		6,932,348.34	3,723,851.35		3,723,851.35
合计	19,143,532.89		19,143,532.89	13,114,518.02		13,114,518.02

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额(账 面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准 备	其他		
深圳瑞生工 程研究院有 限公司	8,890,666.67				1,799,198.06	10,689,864.73	
深圳瑞诚工 程科技有限 公司	500,000.00				952,575.54	1,452,575.54	
武汉瑞云捷 工程技术有 限公司					68,744.28	68,744.28	
合计	9,390,666.67				2,820,517.88	12,211,184.55	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单 位	期初余 额(账 面价 值)	本期增减变动								期末余 额(账 面价 值)	减值准 备期末 余额	
		追加投 资	减少投 资	权益法 下确认 的投资 损益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
深圳瑞 信建筑 科技有 限公司	3,723,8 51.35			159,26 5.67		3,049,2 31.32					6,932,3 48.34	
小计	3,723,8			159,26		3,049,2					6,932,3	

	51.35			5.67		31.32				48.34	
合计	3,723,851.35			159,265.67		3,049,231.32				6,932,348.34	

### (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	671,466,431.31	404,768,051.19	500,540,073.16	285,292,996.03
其他业务	11,491,634.62			
合计	682,958,065.93	404,768,051.19	500,540,073.16	285,292,996.03

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	主营业务收入	合计
商品类型			671,466,431.31	671,466,431.31
其中：				
工程评估			618,504,337.09	618,504,337.09
驻场管理			29,507,178.56	29,507,178.56
管理咨询			23,454,915.66	23,454,915.66
按经营地区分类			671,466,431.31	671,466,431.31
其中：				
华东区域			244,864,790.01	244,864,790.01
华南区域			192,205,856.04	192,205,856.04
西南区域			65,379,358.92	65,379,358.92
华中区域			72,320,139.32	72,320,139.32
华北区域			48,742,410.55	48,742,410.55
东北区域			23,059,408.05	23,059,408.05
西北区域			24,894,468.42	24,894,468.42
境外				
市场或客户类型				
其中：				

合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计			671,466,431.31	671,466,431.31

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	159,265.67	1,254,790.19
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,829,648.81	56,821.84
理财收益	4,473,438.89	
合计	7,462,353.37	1,311,612.03

## 6、其他

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	132,027.08	详见财报附注“69 资产处置损益”
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	12,186,905.65	详见财报附注“78 政府补助”
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	6,795,213.01	主要为闲置资金购买结构性存款取得收益。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	12,775.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,986.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,660,875.57	主要为增值税加计扣除、个税手续费返还等。
减：所得税影响额	3,312,020.60	
合计	18,434,788.75	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

(1) 其他符合非经常性损益定义的损益项目明细表

项 目	金 额
增值税进项税加计抵减	2,465,834.91
个税手续费返还	279,814.69
疫情租金减免	-
防疫物资支出	-84,774.03
社保减免	-
合 计	2,660,875.57

(2) 其他符合非经常性损益定义的损益项目说明

根据财政部、税务总局、海关总署于2019年3月20日发布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号)，公司将2019年4月1日之后可计提的增值税进项税加计扣减部分列示于“其他收益”报表项目，属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

根据财政部于2017年5月10日发布《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15号，以下简称“新政府补助准则”)，公司将2017年1月1日之后收到的个税手续费返还列示于“其他收益”报表项目，属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

根据证监会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》(证监会公告[2008]43号)规定，企业与疫情相关的防疫支出以及与疫情相关的收益(如租金减免、社保减免)，虽通常与企业正常经营业务相关，但性质特殊且具有偶发性，原则上应划分为非经常性损益。防疫物资支出列示于管理费用以及主营业务成本，支出金额为84,774.03元，属于其他符合非经常性损益定义的损益项目。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	11.46%	1.88	1.87
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.69%	1.59	1.58

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他