

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202200293
合同编号:	H-HZ22-000090
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报〔2022〕256号
报告名称:	厦门中创环保科技股份有限公司拟对收购江西祥盛环保科技有限公司股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组可回收价值评估项目
评估结论:	258,000,000.00元
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	周越 (资产评估师) 会员编号: 33030100 吕跃明 (资产评估师) 会员编号: 33000335 唐云慧 (资产评估师) 会员编号: 33110002
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年04月22日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

厦门中创环保科技股份有限公司拟对收购江西祥盛
环保科技有限公司股权形成的商誉进行减值测试
涉及的相关资产组可回收价值评估项目
资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2022〕256号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二二年四月十三日

目 录

声 明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	5
一、委托人、委估资产组所在主要企业及其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	16
三、评估对象和评估范围	16
四、价值类型及其定义	20
五、评估基准日	21
六、评估依据	21
七、评估方法	22
八、评估程序实施过程和情况	26
九、评估假设	27
十、评估结论	29
十一、特别事项说明	29
十二、资产评估报告使用限制说明	31
十三、资产评估报告日	32
资产评估报告·附件	
一、委估资产组汇总表	33
二、委托人和相关企业法人营业执照	34
三、评估对象涉及的主要权属证明资料	36
四、委托人和其他相关当事人的承诺函	39
五、资产评估机构备案公告及资产评估机构从事证券服务业务备案名单	41
六、资产评估机构法人营业执照	43
七、签名资产评估师职业资格证书登记卡	44

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

厦门中创环保科技股份有限公司拟对收购江西祥盛 环保科技有限公司股权形成的商誉进行减值测试 涉及的相关资产组可回收价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2022〕256号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解
评估结论,应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人、委估资产组所在主要企业及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为厦门中创环保科技股份有限公司(以下简称“中创环保”),本次委估资产组所在主要企业为江西祥盛环保科技有限公司(以下简称“祥盛环保”)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

中创环保根据《企业会计准则》的要求,拟对其收购祥盛环保股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试,为此需要对该经济行为涉及的相关资产组在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供委估资产组可回收价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的相关资产组。

评估范围为截至2021年12月31日的相关委估资产及负债。按委估资产组汇总表反映,资产组总额为803,580,161.24元,其中,不含完全商誉资产总额、负债和完全商誉的企业申报金额分别为274,405,560.53元、13,507,283.41元和542,681,884.12元。

四、价值类型

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求，选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

五、评估基准日

评估基准日为 2021 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用收益法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，祥盛环保资产组的可回收价值为 258,000,000 元（大写为人民币贰亿伍仟捌佰万元整）。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对中创环保商誉减值测试之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止。

九、对评估结论有重大影响的特别事项

1. 自 2021 年 4 月受到政府责令环保整改以来，祥盛环保聘请相关专家团队，制定整改方案，积极进行改造施工，2021 年 9、10、11 月，先后接受了工业园管委会、生态环境局、中国环境科学研究院等部门组织的专家评审。2021 年 11 月 29 日，祥盛环保收到吉安市永丰县生态环境局《关于江西祥盛环保科技有限公司电积锌生产线请求复工的回复》，原则同意祥盛环保电积锌生产线复工生产。目前回转窑改造工程尚在进行中，据管理层预计将于 2022 年 10 月底完成改造并通过相关环保验收，2022 年 11 月复工。本次基于上述复工计划及相关改造费予以评估，若期后复工计划及相关费用变化，将可能影响评估结果。

2. 根据祥盛环保提供的环评报告，公司电解锌的产能为 1 万吨/年。2018 年 7

月公司完成 1 万吨/年的电解锌产能扩建项目，截至评估基准日，扩建的 1 万吨/年产能已投产但尚未通过环评。祥盛环保承诺期后将及时申报办理环评手续。本次评估未考虑上述事项对评估结果的影响。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请参阅资产评估报告正文。

厦门中创环保科技股份有限公司拟对收购江西祥盛 环保科技有限公司股权形成的商誉进行减值测试 涉及的相关资产组可回收价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2022〕256号

厦门中创环保科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟对收购江西祥盛环保科技有限公司股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组在 2021 年 12 月 31 日的可回收价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、委估资产组所在主要企业及其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况

- 1、名称：厦门中创环保科技股份有限公司(以下简称“中创环保”)
- 2、住所：厦门火炬高新区(翔安)产业区春光路 1178-1188 号
- 3、法定代表人：张红亮
- 4、注册资本：38,549.0443 万元人民币
- 5、类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
- 6、统一社会信用代码：91350200705466767W
- 7、登记机关：厦门市市场监督管理局
- 8、经营范围：其他通用设备制造业；其他质检技术服务；特种设备的维修；特种设备的改造；特种设备的安装；特种设备检验检测；非织造布制造；其他非家用纺织制成品制造；其他未列明制造业（不含须经许可审批的项目）；纺织品、针织品及原料批发；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；经营本企业自产产品的出口业务

和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；工程管理服务；专业化设计服务；其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）；大气污染治理；钢结构工程施工；其他未列明建筑安装业。

（二）委估资产组所在主要企业概况

本次委估资产组所在主要企业（被并购单位）为江西祥盛环保科技有限公司。

一)企业名称、类型与组织形式

- 1、名称：江西祥盛环保科技有限公司（以下简称“祥盛环保”或公司）
- 2、住所：江西省吉安市永丰县工业园西区
- 3、法定代表人：孙成宇
- 4、注册资本：4,888万元人民币
- 5、类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
- 6、统一社会信用代码：91360825677966325J
- 7、登记机关：永丰县市场监督管理局

8、经营范围：铜、锌、铅、白银、金、铟、铂、铈、钇、钡、锰加工销售（国家有专项规定的除外）；化工产品（国家有专项规定的除外）、废旧蓄电池、废铜渣、铅渣、锌渣、银渣、金渣、废铝、所列表面处理废物（HW17）、含锌废物（HW23）、有色金属冶炼废物（HW48）处置、回收、销售；稀散金属回收、销售；自有房屋与场所租赁服务；自营和代理国内各类商品和技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二)企业历史沿革

祥盛环保前身系永丰县祥盛有色金属有限公司，由自然人林伟和高贤伟于2008年8月6日共同投资设立，初始注册资本人民币568.00万元，其中：自然人林伟出资511.20万元，占注册资本的90%；自然人高贤伟出资56.80万元，占注册资本的10%。股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	出资比例
林伟	511.20	90.00%
高贤伟	56.80	10.00%
合计	568.00	100.00%

2009年9月1日，根据股东会决议及修改后的章程，祥盛环保增资人民币4,320.00万元，注册资本变更为人民币4,888.00万元，其中股东林伟认缴3,888.00万元，其中以货币资金出资1,579.50万元，以资本公积转增实收资本2,308.50万元；股东高贤伟认缴432.00万元，其中以货币资金出资175.50万元，以资本公积转增实收资本256.50万元。经过上述增资后，股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	出资比例
林伟	4,399.20	90.00%
高贤伟	488.80	10.00%
合计	4,888.00	100.00%

2010年8月22日，根据股东会决议及修改后的章程，股东林伟将其持有的祥盛环保42.40%的股权分别转让给张炳国8.70%、廖育华18.70%、王中林7.00%、王一伟6.00%、吴建义2.00%；股东高贤伟将其持有的祥盛环保10%的股权转让给张炳国，转让后注册资本不变，股权结构如下：

股东名称	注册资本（万元）	出资比例
林伟	2,326.6880	47.60%
廖育华	914.0560	18.70%
张炳国	914.0560	18.70%
王中林	342.1600	7.00%
王一伟	293.2800	6.00%
吴建义	97.7600	2.00%
合计	4,888.0000	100.00%

2016年6月22日，根据股东会决议及修改后的章程，股东林伟、王中林分别将其持有的祥盛环保47.60%、3.40%的股权转让给陈荣；股东王一伟、吴建义、廖育华分别将其持有的祥盛环保4.59%、1.43%及0.48%的股权转让给陈知光；股东廖育华将其持有的祥盛环保6.00%的股权转让给陈光如，6.5%的股权转让给陈良友，转让后注册资本不变，股权结构如下：

股东名称	注册资本（人民币万元）	出资比例
陈荣	2,492.8800	51.00%
张炳国	914.0560	18.70%
陈知光	317.7200	6.50%
陈良友	317.7200	6.50%
陈光如	293.2800	6.00%
廖育华	279.5936	5.72%
王中林	175.9680	3.60%
王一伟	68.9208	1.41%
吴建义	27.8616	0.57%
合计	4,888.0000	100.00%

2017年10月16日，根据股东会决议及修改后的公司章程，股东陈荣、陈知光、陈良友、陈光如、张炳国、廖育华、王中林、王一伟、吴建义分别将其持有的祥盛环保11.4852%、6.5%、6.5%、6%、10.7389%、2.1959%、3.6%、1.41%及0.57%的股权
 转让给杭州华沃祥盛投资合伙企业（有限合伙），转让后注册资本不变，股权结构
 如下：

股东名称	注册资本（人民币万元）	出资比例
杭州华沃祥盛投资合伙企业（有限合伙）	2,395.1200	49.0000%
陈荣	1,931.4834	39.5148%
张炳国	389.1386	7.9611%
廖育华	172.2580	3.5241%
合 计	4,888.0000	100.00%

2018年1月19日，根据股东会决议及修改后的章程，杭州华沃祥盛投资合伙企业
 （有限合伙）将其持有的祥盛环保25%股权转让给杭州义通投资合伙企业（有限合
 伙），转让后注册资本不变，股权结构如下：

股东名称	注册资本（人民币万元）	出资比例
陈荣	1,931.4834	39.5148%
杭州义通投资合伙企业（有限合伙）	1,222.0000	25.0000%
杭州华沃祥盛投资合伙企业（有限合伙）	1,173.1200	24.0000%
张炳国	389.1386	7.9611%
廖育华	172.2580	3.5241%
合 计	4,888.0000	100.00%

2019年10月，根据公司股东会决议，股东陈荣将其持有公司19,314,834.24元出
 资额（39.5148%股权）、股东张炳国将其持有的公司3,891,385.68元出资额（7.9611%
 股权）、股东廖玉华将其持有的公司1,722,580.08元出资额（3.5241%股权）转让给
 厦门三维丝环保股份有限公司（厦门三维丝环保股份有限公司于2020年2月17日更名
 为厦门中创环保科技股份有限公司，以下简称中创环保）；并于2019年10月24日，
 就上述事宜在永丰县市场监督管理局办理了变更登记手续，本次股权转让后注册资
 本不变，股权结构如下：

股东名称	注册资本（人民币万元）	出资比例
中创环保	2,492.88	51.00%
杭州义通投资合伙企业（有限合伙）	1,222.00	25.00%
杭州华沃祥盛投资合伙企业（有限合伙）	1,173.12	24.00%
合 计	4,888.00	100.00%

2021年3月18日，根据公司股东会决议，股东杭州义通投资合伙企业（有限合伙）
 将其持有公司3,450,928元（7.06%股权）出资额转让给中创环保，并于2021年3月25

日，就上述事宜在永丰县市场监督管理局办理了变更登记手续，本次股权转让后注册资本不变，股权结构如下：

股东名称	注册资本（人民币万元）	出资比例
中创环保	2,837.9728	58.06%
杭州义通投资合伙企业（有限合伙）	876.9072	17.94%
杭州华沃祥盛投资合伙企业（有限合伙）	1,173.1200	24.00%
合 计	4,888.0000	100.00%

2021年3月25日，根据公司股东会决议，股东杭州义通投资合伙企业（有限合伙）将其持有公司2,761,720元（5.65%股权）出资额转让给中创环保；并于2021年3月30日，就上述事宜在永丰县市场监督管理局办理了变更登记手续，本次股权转让后注册资本不变，股权结构如下：

股东名称	注册资本（人民币万元）	出资比例
中创环保	3,114.1448	63.71%
杭州义通投资合伙企业（有限合伙）	600.7352	12.29%
杭州华沃祥盛投资合伙企业（有限合伙）	1,173.1200	24.00%
合 计	4,888.0000	100.00%

截至评估基准日，上述股权结构及出资额未发生变化。

三) 祥盛环保前3年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩

1. 母公司报表

单位：人民币元

项目名称	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
总资产	291,490,389.95	362,655,915.68	348,373,256.21	338,467,974.32
总负债	89,289,724.88	100,728,600.50	40,967,965.02	36,627,836.97
股东权益	202,200,665.07	261,927,315.18	307,405,291.19	301,840,137.35
项目名称	2019年度	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	239,080,602.44	309,296,512.29	304,956,236.01	154,264,816.64
营业成本	148,756,351.71	220,569,527.39	239,347,400.45	138,382,211.29
利润总额	80,309,021.47	66,004,417.99	48,998,229.68	-7,666,154.93
净利润	71,093,205.65	61,245,163.19	44,241,036.07	-5,518,858.10

2. 合并报表

单位：人民币元

项目名称	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
总资产	291,486,689.95	362,651,215.68	411,893,761.72	518,455,647.94
总负债	89,289,724.88	100,728,600.50	98,570,955.65	182,192,586.35
股东权益	202,196,965.07	261,922,615.18	313,322,806.07	336,263,061.59
归属于母公司的股东权益	202,196,965.07	261,922,615.18	309,819,704.57	322,463,751.81
项目名称	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	239,080,602.44	309,296,512.29	520,833,183.72	666,149,185.84

营业成本	148,756,351.71	220,569,527.39	445,531,216.88	608,278,695.99
利润总额	80,308,301.47	66,003,417.99	54,064,665.91	17,478,891.48
净利润	71,092,485.65	61,244,163.19	48,028,711.48	11,431,900.82
归属于母公司的净利润	-	-	45,967,514.65	1,729,671.50

上述 2018、2019、2020 年度财务报表已经注册会计师审计，且出具了无保留意见的审计报告，2021 年度财务报表经注册会计师核阅。

四) 祥盛环保经营情况等

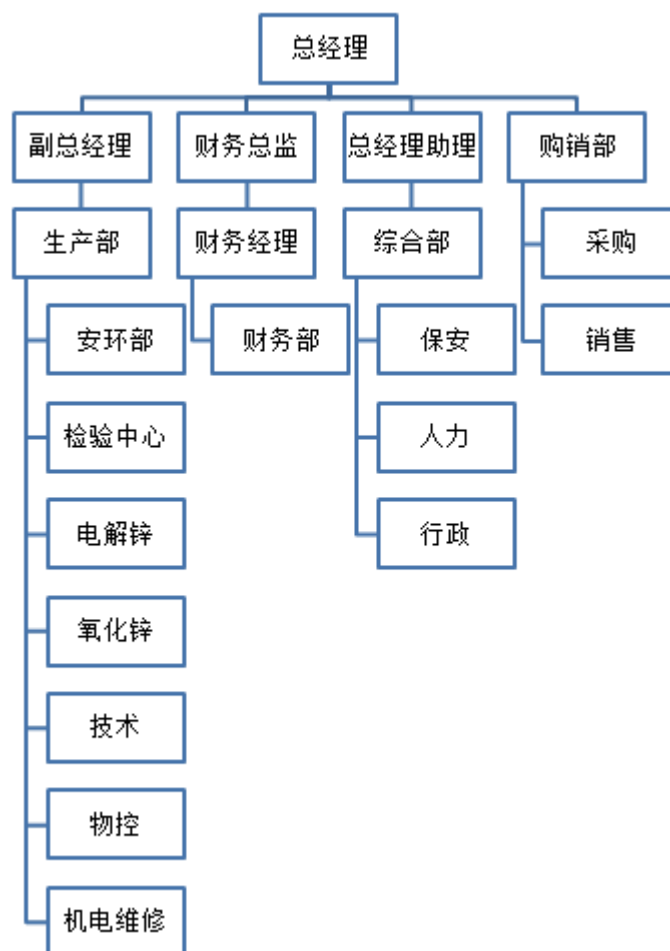
1. 公司概况

祥盛环保于 2008 年 8 月 7 日在永丰县市场监督管理局登记注册，占地 11 万余平方米，是一家资源综合利用和冶炼加工及危废收集、处置为一体的公司。

祥盛环保主要从事危险废物资源利用及无害化处置。公司以锌渣（表面处理废物产生的含锌废水处理污泥、电镀污泥、金属和塑料表面磷化、出光、化抛产生的残渣及污泥，热镀锌产生的粉尘、废锌浆、废水污泥，铅锌冶炼产生的浸出渣、飞灰、熔铸浮渣、烟尘、废水处理污泥等）为主要原料，利用高科技技术工艺，通过回转窑进行处理获得次氧化锌粉末，次氧化锌粉末通过电解和熔铸得到锌锭，做到多金属综合回收利用，使原料达到“物尽其用、变废为宝”，实现资源的循环利用，主要产品包括次氧化锌粉末、锌片、锌锭和副产品铅银渣、粗铅等。祥盛环保已取得《危险废物经营许可证》（编号：赣环危废证字 053 号）和《排放污染物许可证》（编号：91360825677966523J001P，有效期至 2023 年 12 月 16 日）。根据《危险废物经营许可证》，核准经营规模为 50,000 吨/年，核准经营类别：表面处理废物(HW17: 336-051-17、336-052-17、336-064-17)；含锌废物(HW23: 336-103-23、900-021-23、900-000-23)；有色金属冶炼废物(HW48: 321-002-48、321-003-48、321-004-48、321-005-48、321-009-48、321-011-48、321-012-48、321-014-48、321-022-48、321-027-48、321-028-48)。备注：336-064-17 限以锌合金为基材的废水处理污泥；336-064-17、900-000-23（限高炉瓦斯灰）、321-002-48 限接收省内危险废物，有效期至 2023 年 9 月 21 日。

2. 组织机构

根据祥盛环保提供的资料，其部门设置情况如下：



3. 主要产品及用途

公司的主要产品是次氧化锌粉末、锌片及锌锭。

氧化锌是锌的一种氧化物。难溶于水，可溶于酸和强碱。氧化锌是一种常用的化学添加剂，广泛地应用于塑料、硅酸盐制品、合成橡胶、润滑油、油漆涂料、药膏、粘合剂、食品、电池、阻燃剂等产品的制作中。氧化锌的能带隙和激子束缚能较大，透明度高，有优异的常温发光性能，在半导体领域的液晶显示器、薄膜晶体管、发光二极管等产品中均有应用。次氧化锌是较低档次的氧化锌，其成分仍是氧化锌，含量通常为 45%~65%，其用处首要是进一步加工电解锌或氧化锌。

锌片、锌锭是指经提纯后的金属锌，纯度较高，一般达到 90%以上。锌片和锌锭仅在于形状不同，其主要用途在于压铸合金、电池业、印染业、医药业、橡胶业、化学工业等，锌与其它金属的合金在电镀、喷涂等行业也得到广泛的应用。

4. 主要竞争对手

由于目前环保政策趋严，对于危险废物，目前各省都主张就近处理，部分危险

废物严禁跨省转入，故公司的竞争对手主要为省内具有含锌类的危险废物处理资质的资源综合利用型公司。省内的主要竞争对手包括江西南城鑫业环保处置有限公司（以下简称江西南城鑫业）、萍乡宝海锌营养科技有限公司（以下简称萍乡宝海）、江西睿锋环保有限公司（以下简称江西睿锋）、江西宝丰生物科技有限公司（以下简称江西宝丰）等。

（1）江西南城鑫业

江西南城鑫业位于抚州市南城县金山口工业园区(第三期)，其《危险废物经营许可证》编号为赣环危废证字 037 号，核准规模为 27,000 吨/年，核准经营类别为：表面处理废物（HW17：336-050-17，336-051-17，336-052-17，336-058-17，336-059-17，336-062-17）。含铜废物(HW22：304-001-22，398-005-22，398-051-22)。含锌废物（HW23：336-103-23，384-001-23，900-021-23）。有色金属采选和冶炼废物（HW48：321-003-48，321-008-48，321-009-48，321-011-48，321-012-48，321-013-48，321-014-48，321-027-48，321-028-48）。备注：所有危险废物仅限固态，废物中主要含有铜、锌和锡。

（2）萍乡宝海

萍乡宝海位于萍乡市湘东区老关工业园，其《危险废物经营许可证》编号为赣环危废证字 043 号，核准规模为 2,000 吨/年，核准经营类别为：含锌废物（HW23：900-000-23，限高炉瓦斯灰，规模为 30,000 吨/年）；有色金属采选和冶炼废物(HW48：321-009-48，321-014-48，321-027-48，321-028-48）。备注：限接收省内危险废物。

（3）江西睿锋

江西睿锋位于宜春市万载县工业园，其《危险废物经营许可证》编号为赣环危废证字 056 号，核准规模为 94,000 吨/年，核准经营类别为：表面处理废物（HW17：336-050-17、336-052-17、336-054-17、336-055-17、336-058-17、336-062-17、336-064-17、336-066-17）。含铜废物(HW22：304-001-22、398-004-22、398-005-22、398-051-22)。含锌废物（HW23：336-103-23、384-001-23、900-021-23）。废酸（HW34：398-007-34、900-300-34、900-302-34、900-305-34、900-308-34）。废碱（HW35：261-059-35）。含镍废物（HW46：261-087-46、384-005-46、900-037-46）。有色金属采选和冶炼废物(HW48：321-002-48、321-003-48、321-004-48、321-008-48、

321-009-48、321-014-48、321-027-48、321-028-48)。注：跨省转入的 336-052-17 类含锌污泥中其他有价金属 Cu、Ni 含量不得低于 7.37%和 3.61%；直接进入锌钢生产线的跨省转入危险废物原料 Zn 含量不低于 38.6%。代码为 336-064-17、336-066-17 和 321-002-48 的危险废物仅限省内转移；其中固态（半固态）危险废物经营规模 62,000t/a, 液态危险废物经营规模 32,000t/a。固态（半固态）危险废物可跨省转入规模为 37,200t/a, 严禁跨省转入液态危险废物。

（4）江西宝丰

江西宝丰位于九江市永修县艾城镇星火工业园，其《危险废物经营许可证》编号为赣环危废证字 078 号，核准规模为 20,000 吨/年，核准经营类别为：含锌废物（HW23：900-000-23，注：限高炉瓦斯灰）。

祥盛环保与上述公司相比，有一定的规模优势，有一定的市场竞争力和稳定客户群。危废行业受到地域和处理能力的限制，有一定的区域性。公司在江西省及周边辐射省份有较好的市场基础和地位，业务量较大。公司从事危废的再利用，其主要产品 1#锌锭的市场销售情况良好。

5. 公司主要业务模式

（1）采购模式

祥盛环保采用“以销定采为主，适量储备为辅”的采购模式，原材料采购主要是以产品订单情况和基础库存情况为参考依据，根据产品订单的实际情况确定采购量和采购日期，保证为客户按时供货。根据产品的品质、杂质含量进行定价。为避免存货不足，一般都会预备一定的安全库存量，库存量不足时需要进行原材料的采购。采购业务流程主要包括确定采购需求、通过询价及对比筛选原材料供应商、进行采购审批、与供应商签订合同、原材料检验入库、结算等步骤。

（2）生产模式

祥盛环保多年来一直实行“以销定产”的生产模式。根据每年已经签订销售合同和未签订销售合同的预计数量，由销售部下达指标，经评审后确定生产计划。

祥盛环保在根据客户供货要求进行生产的同时，会合理分配产能，提前进行生产从而做到既备有合理库存，又可做到全年均衡生产。

（3）销售模式

公司客户一方面是污泥废渣的待处置企业，一方面是危废资源化综合利用产品

的需求者，公司将危废处置业务和资源化综合利用产品销售有机结合，相互促进。危废处置业务现阶段主要针对江西省及周边辐射省份的长期合作的危废待处置单位。公司资源化综合利用产品主要采取直接销售模式，由销售部负责与目标客户直接沟通获取客户的需求，以销定产，分批供货。

（4）结算模式

公司危废处理处置费结算模式是根据处置服务协议约定，将客户委托处置的污泥废渣运输至公司生产场所，根据环保部门审批备案的数量办理入库手续，公司按照入库数量及协议约定的价格开具发票与客户进行结算。

公司资源化综合利用产品结算模式是根据销售合同约定的交货方式将货物交付客户，客户收到货物并验收合格后，向公司开具收货凭据或在发货单上签字确认，根据品质确定结算价格，价格随行就市，并据此确认收入。公司根据市场竞争情况、客户资质及客户需求量、长期合作关系的不同，分别采取货到付款、预付款等形式结算。

6. 公司的竞争优势及劣势

（1）公司的竞争优势

A. 人才优势

公司拥有一支较为成熟稳定的管理团队，具有一定的人才优势。公司核心团队成员具有丰富的行业经验，对国内固废污染防治行业较为了解。管理层张炳国等人是全国最早做废渣业务的从业人员之一，2003年就研究出了对道路修建废渣处置的合理方式。目前，公司的核心管理团队具有多年从业经验，使公司能够准确把握危废处置行业发展的大方向，制定科学的发展战略，确保公司的产品和服务适应市场需求。

B. 产业链优势

公司相比一般的金属冶炼企业，具有较好的先发优势。通过对危废物的处置提取次氧化锌等原料，不仅降低了原材料成本，更有危废物处置费用等收益。目前，公司积极致力于打通产业链，从含锌危废物的处置出发，经过回转窑处理，湿法电解，高温熔铸，得到最终产品1#锌锭，危废处理产业链全面打通，实现了优势互补，改进了生产工艺流程，一定程度上降低了成本。

C. 产品质量优势

公司建立了较为完善的品质管理制度体系，颁布了多项质量控制的内部管理制度，并根据产品成熟度的不同，对生产工艺进行差异化管理，严控产品质量。在锌锭销售方面，公司生产的 1# 锌锭产品质量有保障，建立了极优良的企业信誉及客户认可度，产品基本处于供不应求的状态。

D. 地域优势

公司所处江西省，政府政策支持力度较大。建厂之初有包括土地、税收方面的扶持，根据国家相关文件规定所处行业也有增值税即征即退、综合利用资源生产产品取得的收入减税等税收优惠政策。随着国家环保要求越来越严格，对企业排放物的规范要求也越来越高。而国家工业的发展离不开危废处置，而危废资格证的新证很难审批，从而使得公司在危废处置方面具备一定的市场份额。

(2) 公司的竞争劣势

A. 技术劣势

公司目前的主要工艺方法在行业里属于比较传统的工艺范畴，水平属于中等。湿法电解和火法回转窑工艺有一定的技术含量，但均不处于领先水平。危废处置相关的回转窑技术保密性较差，行业内没有形成有效的专利保护，新方法极易被模仿。目前公司申请的专利技术不多，未来将会在废渣除水、烟气处置等领域与其他企业合作，共同研发双赢的合作模式；另外，公司也与井冈山大学、江西理工大学等高校进行实验合作，探索可行的工业路径。同时，公司将逐步注重专利技术的保护，积极申请相关专利，对一些自主研发的知识产权寻求法律保护。

B. 管理劣势

公司在管理上尚有不足，在公司运营方面，管理的效率和效果方面还有待提高。尤其针对 2021 年 4 月收到的环保整改，公司亟需提高管理效率，包括在危废流转、危废储存、危废管理、生产全过程控制、车间管理等方面的管理水平有待提高，公司正积极进行针对环保方面的管理升级，但尚需一段过渡时期。公司目前已深刻认识到管理上的短板，2021 年以来一直在积极探索管理提升，旨在优化工作流程，提升管理品质。

(三) 委托人与委估资产组所在主要企业的关系

委托人中创环保为祥盛环保的母公司。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

中创环保根据《企业会计准则》的要求，拟对收购祥盛环保股权所形成的商誉在资产负债表日进行减值测试，为此需要对该经济行为涉及的相关资产组在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供委估资产组可回收价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的相关资产组。

评估范围为截至 2021 年 12 月 31 日的相关委估资产及负债。按委估资产组汇总表反映，资产组总额为 803,580,161.24 元，其中，不含完全商誉资产总额、负债和完全商誉的企业申报金额分别为 274,405,560.53 元、13,507,283.41 元和 542,681,884.12 元。具体内容如下：

金额单位：元

项目	合并报表金额(公允价值)
一、流动资产	181,653,616.96
二、非流动资产	92,751,943.57
其中：固定资产	78,960,804.64
在建工程	1,638,867.89
无形资产	12,152,271.04
不含完全商誉资产总计	274,405,560.53
三、流动负债	13,507,283.41
负债合计	13,507,283.41
资产净额合计	260,898,277.12
完全商誉（企业申报金额）	542,681,884.12
资产净额(含完全商誉)合计	803,580,161.24

列入评估范围的主要资产为存货、建筑物类固定资产、设备类固定资产、在建工程、无形资产—土地使用权、其他无形资产及商誉。

1. 存货

存货包括原材料、在产品及产成品。原材料主要包括污泥、外购氧化锌、煤、焦沫、含铁尘泥、收灰尘等；在产品系正处于生产过程中的产品；产成品主要为锌片、锌锭，粗铅等。上述存货均存放于公司仓库。

2. 建筑物类固定资产

列入评估范围的建（构）筑物共 69 项，其中房屋建筑物共计 38 项，主要为仓库（大仓库 1# / 2#）、白银车间（杂料车间）及办公楼，建于 2009 年-2013 年，部分于 2019 年进行了改造，主要结构为混合结构、钢结构，合计建筑面积 45,214.98 平方米；构筑物共计 31 项，主要为道路、围墙、大窑配料棚车间、雨污分流工程及电解锌改造工程，建于 2009 年-2021 年。上述建（构）筑物均分布于江西省永丰县工业园西区。

列入评估范围的 38 项房屋建筑物（其中 4 项已拆除）以及所属土地使用权截至评估基准日已抵押给赣州银行股份有限公司永丰支行，抵押期间为 2019 年 10 月 23 日至 2024 年 10 月 23 日，最高债权额为 4,955.12 万元。

3. 设备类固定资产

列入评估范围的设备类固定资产共计 2,849 台（套/辆），主要包括窑体、回转窑托轮、设备反应箱、回转窑冷却器、大窑燃煤系统等次氧化锌生产专用设备，各类储槽、储罐、压滤机、搅拌装置、浸出搅拌槽以及电解槽等电解锌生产专用设备，直线铸锭机、感应电炉、铸锭码垛机器人等铸锭生产专用设备，污水处理设备及设施、配电设备、锅炉、起重机、叉车、传动设备等生产配套设备及设施，示波极谱仪、水质在线监测设备、原子吸收光谱仪、颗粒物监测仪等检测仪器以及空调、电脑、打印机等办公设备。除在外车辆，所有设备均分布于被评估单位相关厂区内。

列入评估范围的 256 项设备（其中 37 项已报废处理）截至评估基准日已抵押给赣州银行股份有限公司永丰支行，抵押期间为 2019 年 10 月 23 日至 2024 年 10 月 23 日，最高债权额为 4,830.1660 万元。

4. 在建工程

在建工程主要包括土建工程与设备安装工程，土建工程主要为大窑改造项目，设备安装工程系水处理工程、物控项目、锅炉除尘系统改造安装项目等。

5. 无形资产—土地使用权

列入评估范围的土地使用权 1 宗，为出让工业用地，土地面积 111,595.52 平方米，坐落于江西省永丰县工业园西区，截至评估基准日，土地款项均已支付并已取得《不动产权证书》，该土地使用权已随地上房屋建筑物抵押给赣州银行股份有限公司永丰支行。

6. 其他无形资产

其他无形资产系账面未记录的可辨认无形资产，主要为专利，共计 31 项，具体如下：

序号	专利名称	专利类型	专利权人	专利号	申请日	有效期	取得方式
1	一种新型具有温度检测装置的反应釜	实用新型	祥盛环保	ZL 201220665484.8	2012.12.6	10 年	原始取得
2	化工用固液分离装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201420362462.3	2014.6.28	10 年	原始取得
3	一种工业用粉碎装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201520025549.6	2015.1.14	10 年	原始取得
4	一种化工原料搅拌装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201520026390.X	2015.1.14	10 年	原始取得
5	一种可自由移动的细粉耐磨球磨机	实用新型	祥盛环保	ZL 201420560076.5	2014.9.25	10 年	原始取得
6	循环冷却塔	实用新型	祥盛环保	ZL 201420222194.5	2014.4.26	10 年	原始取得
7	一种环保回收氧化锌分级收集装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721480469.5	2017.11.08	10 年	原始取得
8	一种绿色环保型再生铅脱硫除尘尾气净化装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721480468.0	2017.11.08	10 年	原始取得
9	一种用于固体废弃物回收系统自动进料口	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479890.4	2017.11.08	10 年	原始取得
10	一种节能固体废弃物破碎装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479871.1	2017.11.08	10 年	原始取得
11	一种废弃物回收氧化锌用烟气多级处理净化装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479401.5	2017.11.08	10 年	原始取得
12	一种危险固体废物铅回收装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721482015.1	2017.11.08	10 年	原始取得
13	一种工业用脉冲除尘设备	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479878.3	2017.11.08	10 年	原始取得
14	一种固体废弃物浸提系统	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479874.5	2017.11.08	10 年	原始取得
15	一种高效环保的自动回收锌灰装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479880.0	2017.11.08	10 年	原始取得

序号	专利名称	专利类型	专利权人	专利号	申请日	有效期	取得方式
16	一种用于固体废弃物中回收氧化锌的节能回转炉	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479888.7	2017.11.08	10年	原始取得
17	一种再生铅冶炼炉烟快速冷却装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479896.1	2017.11.08	10年	原始取得
18	一种节能环保型再生铅回收冶炼装置	实用新型	祥盛环保	ZL 2017 21481575.5	2017.11.08	10年	原始取得
19	一种用于固体废弃物回收锌窑炉的余热循环利用装置	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479404.9	2017.11.08	10年	原始取得
20	一种再生铅绿色高效自动化生产线	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479432.0	2017.11.08	10年	原始取得
21	一种环保高效的固体废弃物回收氧化锌连续化自动生产线	实用新型	祥盛环保	ZL 201721479886.8	2017.11.08	10年	原始取得
22	一种废旧金属多级分选回收设备	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0080952.X	2020.1.15	10年	原始取得
23	一种回收金属铅锌设备	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0090514.1	2020.1.15	10年	原始取得
24	一种节能环保电解设备	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0091341.5	2020.1.15	10年	原始取得
25	一种节能型回转窑	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0089208.6	2020.1.15	10年	原始取得
26	一种铅膏泥中回收金属铅装置	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0090513.7	2020.1.15	10年	原始取得
27	一种湿法炼锌用浸出设备	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0090512.2	2020.1.15	10年	原始取得
28	一种危险废物洗涤液处理设备	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0090511.8	2020.1.15	10年	原始取得
29	一种锌电解系统自动控温装置	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0089183.X	2020.1.15	10年	原始取得
30	一种锌冶炼污水资源循环利用装置	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0080951.5	2020.1.15	10年	原始取得
31	一种氧化锌回收精炼设备	实用新型	祥盛环保	ZL 2020 2 0080740.1	2020.1.15	10年	原始取得

7. 商誉

根据中创环保第四届董事会第九次会议（定期会议）、第四届监事会第九次会

议（定期会议）、2019年第三次临时股东大会审议通过《关于资产置换暨关联交易的提案》，其以持有的珀挺机械工业（厦门）有限公司100%的股权置换江西祥盛环保科技有限公司51%的股权。至2019年10月21日，公司原全资子公司珀挺机械工业（厦门）有限公司已完成工商变更登记备案，2019年10月25日，江西祥盛环保科技有限公司亦已完成工商变更登记备案。

根据北京卓信大华资产评估有限公司（以下简称卓信大华）出具的编号为卓信大华评报字(2019)第1042号的评估报告，于评估基准日2019年5月31日，祥盛环保100%股权的评估值为90,450.00万元；根据卓信大华出具的编号为卓信大华评报字(2019)第1041号的评估报告，评估基准日2019年5月31日，厦门珀挺100%股权的评估值为46,310.00万元；参照前述评估值并经甲方与乙方协商确定，祥盛环保51%股权的交易价格最终确认为46,000.00万元，厦门珀挺100%股权的交易价格最终确认为46,000.00万元。

中创环保取得祥盛环保51%的股权的合并对价为46,000.00万元，祥盛环保在购买日的净资产公允价值为125,259,927.34元，购买成本扣除祥盛环保在购买日的净资产公允价值后的差额334,740,072.66元计入商誉。截至2019年12月31日，51%商誉账面价值为334,740,072.66元，100%份额的商誉为656,353,083.65元。

2020年，中创环保对收购江西祥盛环保科技有限公司股权形成的商誉进行减值测试，计提商誉减值损失57,972,311.76元，截至2020年12月31日，51%商誉账面价值为276,767,760.90元，100%份额的商誉为542,681,884.12元。

截至本次评估基准日，51%商誉账面价值为276,767,760.90元，100%份额的商誉为542,681,884.12元。

除上述账外无形资产外，祥盛环保未申报且经评估专业人员核实后未发现其他对评估对象有重大影响的账外资产和可辨认无形资产。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

按照《以财务报告为目的的评估指南》的要求，选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指委估资产组预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处

置费用的净额的孰高者。

五、评估基准日

因评估基准日应为商誉减值测试日，即资产负债表日，故由委托人确定本次评估基准日为 2021 年 12 月 31 日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《会计监管风险提示第 8 号—商誉减值》；
3. 《企业会计准则第 8 号—资产减值》；
4. 有关其他法律、法规、通知文件等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
9. 《以财务报告为目的的评估指南》；
10. 《资产评估价值类型指导意见》；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

（三）权属依据

1. 中创环保提供的《营业执照》、祥盛环保提供的《营业执照》、公司章程；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料；
3. 不动产权证书、机动车行驶证及发票等权属证明；

4. 专利证书；
5. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 祥盛环保提供的评估申报表；
2. 祥盛环保 2018、2019、2020 年度审计报告及经注册会计师审阅的 2021 年度财务报表；
3. 祥盛环保的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
4. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
5. 从同花顺 iFinD 金融数据终端查询的相关数据；
6. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率（LPR）；
7. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
8. 评估专业人员对资产核实、勘察、分析等所搜集的佐证资料；
9. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据本次评估的资产特性、评估目的及《以财务报告为目的的评估指南》和企业会计准则的相关规定，本次评估所选用的价值类型为资产组的可回收价值。可回收价值等于委估资产组预计未来现金流量的现值或者公允价值减去处置费用的净额的孰高者。

1. 预计未来现金流量现值

资产组预计未来现金流量的现值，按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

2. 公允价值减去处置费用后净额

资产组的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产组处置费用的金额确定。不存在销售协议但存在活跃市场的，按照该资产组的市场价格减去处置费用后的金额确定。在不存在销售协议和活跃市场的情况下，则以可获取的最佳信息为基础，估计资产组的公允价值减去处置费用

后的净额，该净额参考同行业类似资产组的最近交易价格或者结果进行估计。

由于企业按照前述规定无法可靠估计资产组的公允价值减去处置费用后的净额，按照企业会计准则的相关规定，应当以该资产组预计未来现金流量的现值作为其可回收价值。故本次评估以采用收益法计算的委估资产组预计未来净现金流量现值作为委估资产组的可回收价值。

(二)收益法简介

收益法是指通过将委估资产组的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一)收益法的应用前提

1. 投资者在投资某项资产组时所支付的价格不会超过该资产组未来预期收益折算成的现值。

2. 能够对委估资产组未来收益进行合理预测。

3. 能够对与委估资产组未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

二)收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象，采用息税前现金流折现模型确定委估资产组的评估值。具体公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：n——明确的预测年限

R_i——评估基准日后第 i 年的息税前现金流

r——折现率

i——未来的第 i 年

P_n——第 n 年以后的税前现金流价值

三)收益期与预测期的确定

本次委估资产组所在的被并购单位祥盛环保持续经营，其存续期间为永续期，且委估资产组中的的厂房、设备及土地使用权等主要资产可以在存续期间通过资本性支出更新以保证经营业务的持续，因此本次评估的收益期为无限期。具体采用分段法对委估资产组的收益进行预测，即将委估资产组未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业

的周期性和祥盛环保自身发展情况，根据评估专业人员的市场调查和预测，取 5 年（即至 2026 年末）作为分割点较为适宜。

四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用息税前现金流，计算公式如下：

息税前现金流=息税前利润+折旧及摊销—资本性支出—营运资金增加额

息税前利润=营业收入—营业成本—税金及附加—销售费用—管理费用—研发费用—财务费用（不含利息支出）+信用（资产）减值损失+其他收益+营业外收入—营业外支出

五) 折现率的确定

1. 本次列入商誉减值测试范围的委估资产组实质与祥盛环保的营运资产组合重合，其未来现金流的风险程度与祥盛环保的经营风险基本相当，因此本次评估的折现率以祥盛环保的加权平均资本成本（WACC）基础经调整后确定。

2. 祥盛环保的加权平均资本成本（WACC）计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本

K_e ——权益资本成本

K_d ——债务资本成本

T ——所得税税率

D/E ——企业资本结构

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

式中： K_e —权益资本成本

R_f —无风险报酬率

$Beta$ —权益的系统风险系数

ERP —市场风险溢价

R_c —企业特定风险调整系数

3. WACC 模型中有关参数的计算过程

(1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，评估专业人员查询了中评协网站公布的由中央国债登记结算公司 (CCDC) 提供的截至评估基准日的中国国债收益率曲线。中国国债收益率曲线是以在中国大陆发行的人民币国债市场利率为基础编制的曲线。

截至评估基准日，评估专业人员取得国债市场上剩余年限为10年和30年国债的到期年收益率，将其平均后作为无风险报酬率。

(2) 资本结构的确定

由于公司与可比公司在融资能力、融资成本等方面不存在明显差异，本次采用上市公司平均资本结构作为公司的目标资本结构。本次评估通过“同花顺iFinD金融数据终端”查询沪、深两市同行业上市公司评估基准日资本结构，以其算术平均值作为公司目标资本结构的取值。

(3) 权益的系统风险系数 *Beta* 的确定

本次同行业上市公司的选取综合考虑可比公司与被评估企业在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面的可比性，最终确定诺德股份、有研新材、华阳新材、中再资环、格林美、高能环境、瀚蓝环境、上海环境等 61 家上市公司作为可比公司。考虑到上述可比公司数量、可比性、上市年限等因素，选取以周为计算周期，截至评估基准日前 156 周的贝塔数据。

通过“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询沪、深两市同行业上市公司含财务杠杆的 *Beta* 系数后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1-T) \times D \div E]$ (公式中，*T* 为税率， β_l 为含财务杠杆的 *Beta* 系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的 *Beta* 系数，*D*÷*E* 为资本结构) 对各项 *Beta* 调整为剔除财务杠杆因素后的 *Beta* 系数。

通过公式 $\beta_l = \beta_u \times [1 + (1-t) D/E]$ ，计算公司带财务杠杆系数的 *Beta* 系数。

(4) 计算市场风险溢价 *ERP*

估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，评估专业人员选用沪深 300 指数为 A 股市场投资收益的指标，借助“同花顺 iFinD 金融数据终端”选择每年末成分股的各年末交易收盘价作为基础数据进行测算。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 *ERP*。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 *ERP* 的算术平均值作为目前国内股市的风险溢价。

(5) 企业特定风险调整系数 R_c 的确定

在分析公司的规模、盈利能力、管理、技术等方面风险及对策的基础上，同时考虑被评估企业的风险特征、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户及供应商依赖等因素后综合确定公司的特定风险。

4. 加权平均成本的计算

(1) 权益资本成本 K_e 的计算

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

(2) 债务资本成本 K_d 计算

债务资本成本 K_d 综合分析被评估企业的经营业绩、资本结构、信用风险、抵押以及第三方担保等因素后采用基准日适用的一年期贷款市场报价利率(LPR)确定。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

5. 上述WACC计算结果为税后口径，根据《企业会计准则第8号—资产减值》中的相关规定，为与本次现金流预测的口径保持一致，需要将WACC计算结果调整为税前口径。

根据国际会计准则ISA36—BCZ85指导意见，无论税前、税后现金流及相应折现率，均应该得到相同计算结果。本次评估根据该原则将上述WACC计算结果调整为税前折现率口径。

八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于2022年2月25日开始，资产评估报告日为2022年4月13日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估范围和对象、评估基准日；
2. 接受委托人的资产评估项目委托，签订资产评估委托合同；
3. 制定资产评估工作计划；
4. 组成项目小组，并对项目小组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向相关企业提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解相关企业基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对相关企业提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集行业资料，了解相关企业的竞争优势和风险；
7. 获取相关企业的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的经营能力和发展规划；
8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，确定具体的估算思路；
2. 开展市场调研、询价工作；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；
4. 在相关企业提供的未来收益预测资料的基础上，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

(四) 结果汇总阶段

1. 分析各项参数合理性，检查评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

1. 基本假设

(1) 本次评估以祥盛环保按预定的经营目标持续经营为前提，即祥盛环保的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

(2) 本次评估以相关企业提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

(3) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及相关企业所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

(4) 本次评估以相关企业经营环境相对稳定为假设前提，即相关企业主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；相关企业能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 具体假设

(1) 本次评估中的收益预测是基于祥盛环保提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的。

(2) 假设祥盛环保管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，严格遵照相关环保等法律法规开展各项业务，祥盛环保的管理层及主营业务等保持相对稳定。

(3) 假设委估资产组每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生。

(4) 假设祥盛环保在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

(5) 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对祥盛环保造成重大不利影响。

3. 特殊假设

(1) 祥盛环保的回转窑改造工程截至本评估报告日尚在进行中，假设其于 2022 年 10 月底完成改造并通过相关环保验收，2022 年 11 月复工。

(2) 祥盛环保以前年度符合《资源综合利用企业所得税优惠目录》《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录的通知》中关于资源综合利用税收优惠、增值税即

征即退等优惠政策,本次评估假设公司相关产品及劳务以后年度持续满足相关要求,享受相应的税收优惠。

(3) 祥盛环保的《危险废物经营许可证》于 2023 年 9 月 21 日到期,本次评估假设该许可证到期后可顺利延续,祥盛环保的危险废物经营业务不受影响。

评估专业人员根据资产评估的要求,认定这些前提条件在评估基准日时成立,当以上评估前提和假设条件发生变化,评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上,祥盛环保资产组的可回收价值为 258,000,000 元(大写为人民币贰亿伍仟捌佰万元整)。

十一、特别事项说明

1. 在对委估资产组的可回收价值评估中,评估专业人员对祥盛环保提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验,未发现评估对象和相关资产的权属资料存在明显瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是祥盛环保的责任,评估专业人员的责任是对祥盛环保提供的资料作必要的查验,资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若祥盛环保不拥有前述资产的所有权,或对前述资产的所有权存在部分限制,则前述资产的评估结论和祥盛环保委估资产组的评估结论会受到影响。

2. 祥盛环保承诺,截至评估基准日,除下列事项外,不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项:

抵押人	抵押对象	抵押权人	抵押金额(万元)	抵押期间	备注
祥盛环保	38 项房产(建筑面积合计为 45,214.98 平方米)及对应的土地使用权	赣州银行永丰支行	4,955.12	2019 年 10 月 23 日至 2024 年 10 月 23 日	其中 4 项已拆除
祥盛环保	256 项机器设备	赣州银行永丰支行	4,830.1660	2019 年 10 月 23 日至 2024 年 10 月 23 日	其中 37 项已报废处理

本次评估未考虑上述抵押事项对评估结果的影响。

3. 自 2021 年 4 月受到政府责令环保整改以来,祥盛环保聘请相关专家团队,制定整改方案,积极进行改造施工,2021 年 9、10、11 月,先后接受了工业园管委会、生态环境局、中国环境科学研究院等部门组织的专家评审。2021 年 11 月 29

日，祥盛环保收到吉安市永丰县生态环境局《关于江西祥盛环保科技有限公司电积锌生产线请求复工的回复》，原则同意祥盛环保电积锌生产线复工生产。目前回转窑改造工程尚在进行中，据管理层预计将于2022年10月底完成改造并通过相关环保验收，2022年11月复工。本次基于上述复工计划及相关改造费予以评估，若期后复工计划及相关费用变化，将可能影响评估结果。

4. 根据祥盛环保提供的环评报告，公司电解锌的产能为1万吨/年。2018年7月公司完成1万吨/年的电解锌产能扩建项目，截至评估基准日，扩建的1万吨/年产能已投产但尚未通过环评。祥盛环保承诺期后将及时申报办理环评手续。本次评估未考虑上述事项对评估结果的影响。

5. 本次评估利用了大华会计师事务所(特殊普通合伙)提供的相关审计(审阅)资料。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

6. 新型冠状病毒肺炎疫情在全球爆发，对宏观经济以及市场信息产生重大影响。目前该疫情对经济形势的后续影响难以准确预估，因此本次评估未考虑该疫情后续发展对基准日评估结论可能产生的影响。

7. 本次评估中，评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估专业人员在假定祥盛环保提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

8. 本次评估中，评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估专业人员在假定祥盛环保提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

9. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的委估资产组的可回收价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

10. 本次委估资产组的可回收价值评估时，评估专业人员依据现时的实际情况作

了必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估专业人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估专业人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

11. 本评估机构及评估专业人员不对资产评估委托人和祥盛环保提供的营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

12. 本次评估对祥盛环保可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时祥盛环保未作特别说明而评估专业人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估专业人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 12 月 31 日起至 2022 年 12 月 30 日止。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 4 月 13 日。



坤元资产评估有限公司

资产评估师:

资产评估师
周越
33030100

资产评估师
吕跃明
33000335

资产评估师
唐云慧
33110002

含商誉的委估资产表

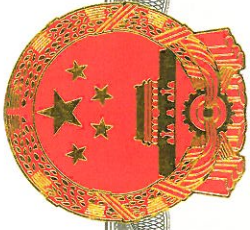
评估基准日：2021年12月31日

索引号：G-1-1

资产组所在主要企业：江西祥盛环保科技有限公司

单位：人民币元

资 产	账面数	负债和资产净额	账面数
流动资产：		流动负债：	
货币资金	6,591,040.55	短期借款	
结算备付金*		向中央银行借款*	
拆出资金*		拆入资金	
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款	82,343.13	应付账款	10,555,903.47
应收款项融资		预收款项	
预付款项	3,953,490.09	合同负债	1,306,714.48
应收保费*		卖出回购金融资产款*	
应收分保账款*		吸收存款及同业存放*	
应收分保合同准备金*		代理买卖证券款*	
其他应收款	12,794,030.45	代理承销证券款*	
买入返售金融资产*		应付职工薪酬	1,000,598.00
存货	151,223,197.43	应交税费	171,085.28
合同资产		其他应付款	303,109.30
持有待售资产		应付手续费及佣金*	
一年内到期的非流动资产		应付分保账款*	
其他流动资产	7,009,515.31	持有待售负债	
流动资产合计	181,653,616.96	一年内到期的非流动负债	
非流动资产：		其他流动负债	169,872.88
发放委托贷款及垫款*		流动负债合计	13,507,283.41
债权投资			
其他债权投资		非流动负债：	
长期应收款		保险合同准备金*	
长期股权投资		长期借款	
其他权益工具投资		应付债券	
其他非流动金融资产		其中：优先股	
投资性房地产		永续债	
固定资产	78,960,804.64	租赁负债	
在建工程	1,638,857.89	长期应付款	
生产性生物资产		预计负债	
油气资产		递延收益	
使用权资产		递延所得税负债	
无形资产	12,152,271.04	其他非流动负债	
开发支出		非流动负债合计	
商誉		负债合计	13,507,283.41
长期待摊费用		分摊商誉	276,767,760.90
递延所得税资产		少数股权对应商誉	265,914,123.22
其他非流动资产		资产净额合计	803,580,161.24
非流动资产合计	92,751,943.57		
不含商誉资产总计	274,405,560.53		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91350200705466767W



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	厦门中创环保科技股份有限公司	注册资本	叁亿捌仟伍佰肆拾玖万零肆佰肆拾叁元整
类型	法人商事主体【股份有限公司(上市、自然人投资或控股)】	成立日期	2001年03月23日
法定代表人	张红亮	营业期限	自2001年03月23日至2031年03月22日
经营范围	商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。		
住所	厦门火炬高新区(翔安)产业区春光路1178-1188号(法律文书送达地址)		



登记机关

2022年02月21日

产权证明文件清单

资产组所在主要企业:江西祥盛环保科技有限公司

评估基准日: 2021年12月31日

一、房地产权证清单

序号	建筑物名称	房屋所有权证编号	结构	建成年月	权证面积 m ²	备注
	合计				45,214.98	
1	车间(稻草房)	赣(2016)永丰县不动产权第0001398号	钢结构	2009年12月	216.00	已拆除
2	车间(高炉收尘房1)	赣(2016)永丰县不动产权第0001396号	混合	2009年12月	363.00	已拆除
3	车间(高炉收尘房2)	赣(2016)永丰县不动产权第0001399号	混合	2009年12月	875.52	已拆除
4	危废仓库	赣(2016)永丰县不动产权第0001405号	混合	2019年11月	1,391.56	
5	制砖车间	赣(2016)永丰县不动产权第0001397号	钢结构	2019年5月	2,864.44	
6	炉房(高炉)	赣(2016)永丰县不动产权第0001421号	混合	2009年12月	524.11	已拆除
7	仓库(大仓库1#/2#)	赣(2016)永丰县不动产权第0001401号	钢结构	2018年8月	3,924.06	
8	磅房	赣(2016)永丰县不动产权第0001408号	混合	2009年12月	20.31	
9	门卫室(车间)	赣(2016)永丰县不动产权第0001414号	混合	2009年12月	7.62	
10	门卫室(办公)	赣(2016)永丰县不动产权第0001412号	混合	2009年12月	22.65	
11	门卫室(车间)	赣(2016)永丰县不动产权第0001413号	混合	2009年12月	17.46	
12	综合楼	赣(2016)永丰县不动产权第0001404号	混合	2009年12月	698.85	
13	办公楼	赣(2016)永丰县不动产权第0001406号	混合	2009年12月	2,070.02	
14	吸尘房	赣(2016)永丰县不动产权第0001395号	混合	2009年12月	187.91	
15	机房(高炉罗茨风机房)	赣(2016)永丰县不动产权第0001400号	混合	2009年12月	157.25	
16	食堂	赣(2016)永丰县不动产权第0001411号	混合	2009年12月	898.88	
17	宿舍	赣(2016)永丰县不动产权第0001410号	混合	2009年12月	1,770.78	
18	电解车间	赣(2016)永丰县不动产权第0001419号	混合	2010年6月	2,243.60	
19	浸出车间	赣(2016)永丰县不动产权第0001415号	混合	2010年6月	2,682.12	
20	电解配电房	赣(2016)永丰县不动产权第0001418号	混合	2010年6月	331.24	
21	电解锅炉房	赣(2016)永丰县不动产权第0001417号	混合	2010年6月	661.02	
22	电解冷却房	赣(2016)永丰县不动产权第0001416号	混合	2010年6月	240.77	
23	氧化锌原料仓库	赣(2016)永丰县不动产权第0001403号	钢结构	2010年6月	4,617.60	
24	氧化锌上料仓库	赣(2016)永丰县不动产权第0001392号	钢结构	2010年6月	1,745.31	
25	氧化锌配电房	赣(2016)永丰县不动产权第0001393号	混合	2010年6月	132.54	
26	氧化锌仓库	赣(2016)永丰县不动产权第0001407号	钢结构	2010年6月	1,447.20	
27	氧化锌冷粉库	赣(2016)永丰县不动产权第0001394号	混合	2010年6月	168.15	
28	氧化锌收尘房	赣(2016)永丰县不动产权第0001409号	混合	2010年6月	152.76	
29	白银车间(杂料车间)	赣(2016)永丰县不动产权第0001402号	混合	2010年6月	1,187.18	
30	电解辅助车间(浆化车间)	赣(2016)永丰县不动产权第0001420号	混合	2010年6月	2,681.61	
31	车间办公楼	赣(2016)永丰县不动产权第0001422号	混合	2010年6月	840.90	
32	地磅房	赣(2016)永丰县不动产权第0001423号	混合	2010年6月	38.89	
33	环保房	赣(2016)永丰县不动产权第0001428号	钢结构	2010年6月	68.86	
34	仓库	赣(2016)永丰县不动产权第0001424号	钢结构	2010年6月	2,382.60	
35	原料仓库	赣(2016)永丰县不动产权第0001426号	钢结构	2010年6月	4,572.00	
36	提锡车间	赣(2016)永丰县不动产权第0001429号	钢结构	2010年6月	800.93	
37	球磨房	赣(2016)永丰县不动产权第0001427号	钢结构	2010年6月	842.16	
38	仓库2	赣(2016)永丰县不动产权第0001425号	钢结构	2010年6月	1,367.12	

提示: 上述房地产权属证明复印件由江西祥盛环保科技有限公司提供, 权证复印件已存本评估项目的工作底稿, 欲了解江西祥盛环保科技有限公司列入本次评估范围的房地产权属情况, 请查阅本评估项目的工作底稿。

产权证明文件清单

资产组所在主要企业:江西祥盛环保科技有限公司

评估基准日: 2021年12月31日 评估基准日: 2021年12月31日

一、土地权证清单

序号	权证编号	面积(平方米)	终止日期	坐落	用地性质	备注
	合计	111,595.52				
1	赣(2016)永丰县不动产权第0001398号等38本权证	111,595.52	2061年5月29日	永丰县工业园西区	工业用地	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

提示: 上述土地权属证明复印件由江西祥盛环保科技有限公司提供, 权证复印件已存本评估项目的工作底稿, 欲了解江西祥盛环保科技有限公司列入本次评估范围的土地权属情况, 请查阅本评估项目的工作底稿。

产权证明文件清单

资产组所在主要企业:江西祥盛环保科技有限公司

评估基准日: 2021年12月31日

一、车辆产权证明文件清单

序号	车辆牌照号码	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	启用日期	备注
1	赣D38H08	小型越野客车	凯晏WP1AB292	保时捷	辆	2015年7月1日	
2	赣D0Q393	小型越野客车	奥迪WAUAGD4L	奥迪	辆	2011年9月1日	
3	赣D13563	轻型普通货车	江铃牌JX1030TSGA4	江铃	辆	2012年4月12日	
4	赣D38W02	艾力绅牌多用途乘用车	艾力绅牌DHW6491R8CRE	艾力绅	辆	2017年12月31日	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							

提示: 上述车辆权属证明复印件由江西祥盛环保科技有限公司提供, 权证复印件已存本评估项目的工作底稿, 欲了解江西祥盛环保科技有限公司所列入本次评估范围的车辆权属情况, 请查阅本评估项目的工作底稿。

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因本公司需进行商誉减值测试，为此委托贵公司对涉及的资产组进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估专业人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：厦门中创环保科技股份有限公司

企业负责人：



二〇二二年 四 月 十三 日

资产组相关企业承诺函

坤元资产评估有限公司：

因厦门中创环保科技股份有限公司需进行商誉减值测试，为此委托贵公司对其涉及的相关资产组进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，本公司已提供与评估对象有关的资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项；
7. 本公司已提供评估基准日至资产评估报告日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估专业人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。



资产组所在主要企业：江西祥盛环保科技有限公司

企业负责人：



二〇二二年 四 月 十三 日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司；组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



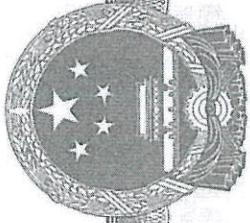
— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单 (证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA0001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	913101104132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	9131010913290001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	91110105722097372	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	91350100717308010I	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估土地估价有限公司	91320105674935805E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通城资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关

2019





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：周越



性别：男

登记编号：33030100

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2003-08-09



年检信息：通过（2022-03-24）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-08

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：吕跃明



性别：男

登记编号：33000335

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-09-30



年检信息：通过（2022-03-24）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-08

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：唐云慧

性别：女

登记编号：33110002

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2011-03-29

年检信息：通过（2022-03-24）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：唐云慧

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2022-04-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>