



棕榈生态城镇发展股份有限公司

PALM ECO-TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.

二〇二一年年度报告

股票简称：棕榈股份

股票代码：002431

披露时间：2022年4月27日

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林从孝、主管会计工作负责人张其亚及会计机构负责人(会计主管人员)李婷声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述均属于公司计划性事项，不构成公司对投资者的实质性承诺，能否实现取决于市场状况变化、公司业务开展情况、经营团队的努力程度等多种因素，存在一定的不确定性，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，请广大投资者仔细阅读并注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	11
第四节 公司治理.....	48
第五节 环境和社会责任.....	83
第六节 重要事项.....	86
第七节 股份变动及股东情况.....	109
第八节 优先股相关情况.....	117
第九节 债券相关情况.....	118
第十节 财务报告.....	123

备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、备查文件备置地点：证券部。

释义

释义项	指	释义内容
棕榈股份、公司、本公司	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司
豫资保障房	指	河南省豫资保障房管理运营有限公司
豫资控股、豫资集团	指	中原豫资投资控股集团有限公司
棕榈设计、设计集团	指	棕榈设计集团有限公司（原名：棕榈设计有限公司）
棕旅旅游	指	棕旅（上海）旅游发展有限公司
18 棕榈 02	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
非公开发行	指	公司 2020 年度非公开发行股票
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司章程	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司公司章程
报告期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日
BT	指	BT (Build Transfer) 即建设移交，是基础设施项目建设领域中采用的一种投资建设模式，是指根据项目发起人通过与投资者签订合同，由投资者负责项目的融资、建设，并在规定时限内将竣工后的项目移交项目发起人，项目发起人根据事先签订的回购协议分期向投资者支付项目总投资及合理的回报。
PPP	指	PPP (Public-Private Partnership)，政府和社会资本合作模式。政府和社会资本合作模式是在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系。通常模式是由社会资本承担设计、建设、运营、维护基础设施的大部分工作，并通过“使用者付费”及必要的“政府付费”获得合理投资回报；政府部门负责基础设施及公共服务价格和质量监管，以保证公共利益最大化。
EPC	指	EPC(Engineering Procurement Construction)，即设计、采购、施工等一揽子系统工程，又称交钥匙工程总承包，是指从事工程总承包的企业受建设单位委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。
SPV	指	SPV (Special Purpose Vehicle)，即特殊目的公司，财政部印发的财金[2014]156 号《PPP 项目合同指南（试行）》认定“项目公司是依法设立的自主运营、自负盈亏的具有独立法人资格的经营实体”。公司的 SPV 公司主要指用于与政府签订 PPP 合作协议的平台公司。
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
变更后的股票简称（如有）	-		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	棕榈生态城镇发展股份有限公司		
公司的中文简称	棕榈股份		
公司的外文名称（如有）	PALM ECO-TOWN DEVELOPMENT CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	PALM		
公司的法定代表人	林从孝		
注册地址	郑州市郑东新区俊贤路 38 号森大郑东 1 号项目一期 3 号楼 5 层 11 号铺		
注册地址的邮政编码	451450		
公司注册地址历史变更情况	公司上市后至 2016 年 9 月，公司注册地址为“中山市小榄镇新华中路 120 号向明大厦 11C”；2016 年 9 月，公司注册地址变更为“中山市小榄镇绩西祥丰中路 21 号”；2019 年 6 月，公司注册地址变更为“郑州市郑东新区郑开大道 136 号 305 室”；2020 年 6 月，公司注册地址变更为“郑州市郑东新区俊贤路 38 号森大郑东 1 号项目一期 3 号楼 5 层 11 号铺”。		
办公地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 23-25 楼		
办公地址的邮政编码	510627		
公司网址	www.palm-la.com		
电子信箱	002431@palm-la.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈思思	梁丽芬
联系地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼
电话	020-85189002	020-85189003
传真	020-85189000	020-85189000
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司年度报告备置地点	证券部

四、注册变更情况

组织机构代码	无变更。
公司上市以来主营业务的变化情况(如有)	无变更。
历次控股股东的变更情况(如有)	公司上市后至 2019 年 3 月, 控股股东为“吴桂昌、吴建昌、吴汉昌”三兄弟; 2019 年 3 月至今, 公司控股股东变更为“河南省豫资保障房管理运营有限公司”。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	王耀华、吴可方

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
中原证券股份有限公司	郑州市郑东新区商务外环路 10 号	刘政、徐刚	2020 年 12 月 17 日-公司 2020 年度非公开发行股票在证券交易所上市当年剩余时间及其后一个完整会计年度。

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	4,045,893,458.39	4,821,153,800.69	-16.08%	2,708,825,167.13
归属于上市公司股东的净利润（元）	-754,098,535.96	44,242,110.89	-1,804.48%	-981,450,344.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-709,811,137.37	-271,897,043.07	-161.06%	-1,085,582,800.80
经营活动产生的现金流量净额（元）	-339,257,116.41	90,676,356.39	-474.14%	-242,289,253.07
基本每股收益（元/股）	-0.51	0.03	-1,800.00%	-0.66
稀释每股收益（元/股）	-0.51	0.03	-1,800.00%	-0.66
加权平均净资产收益率	-18.04%	0.97%	-19.01%	-19.40%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产（元）	17,681,727,368.47	16,453,602,444.20	7.46%	17,195,137,922.78
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,800,567,975.74	4,560,963,039.21	-16.67%	4,575,543,757.64

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2021 年	2020 年	备注
营业收入（元）	4,045,893,458.39	4,821,153,800.69	营业收入（元）
营业收入扣除金额（元）	85,660,099.42	9,101,324.68	租金、材料销售及不具备资质的担保收入
营业收入扣除后金额（元）	3,960,233,358.97	4,812,052,476.01	与公司正常经营业务相关收入

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	348,655,801.35	2,420,311,890.35	1,100,775,209.79	176,150,556.90
归属于上市公司股东的净利润	-142,589,008.50	158,328,198.27	18,086,728.11	-787,924,453.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-143,616,541.22	156,904,788.69	17,632,817.70	-740,732,202.54
经营活动产生的现金流量净额	-113,814,230.53	149,422,874.55	-311,296,270.29	-63,569,490.14

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	761,864.27	230,495,231.83	79,830,233.15	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,747,692.74	9,767,642.53	5,762,046.53	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	40,279,992.20	2,446,420.89	18,629,375.68	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		23,389,620.00		
债务重组损益	-972,073.65			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务		76,636,333.11	40,323,381.13	

外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,564,859.11		3,984,787.99	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	323,643.83	-582,100.34	-2,756,435.62	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-103,169,062.39			
减：所得税影响额	-8,404,191.45	25,290,061.66	34,711,654.25	
少数股东权益影响额（税后）	228,506.15	723,932.40	6,929,278.68	
合计	-44,287,398.59	316,139,153.96	104,132,455.93	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

项目	涉及金额	原因
担保收入	24,444,245.28	发生频率上具有偶发性且同公司正常业务不相关
联营企业土地处置	-127,613,307.67	因政府原因处置发生频率低

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处的行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

（一）公司所属行业的宏观经济环境及发展趋势情况

根据上市公司行业分类指引，公司属于“建筑业E48土木工程建筑业”。

建筑行业是拉动国民经济发展的主要支柱产业之一，拥有巨大的市场规模，且一直保持较为稳健的增长态势。根据国家统计局披露的数据显示，2021年全年全国固定资产投资（不含农户）544,547亿元，较上年同期增长4.9%。随着《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标的建议》（简称《十四五规划》）等国民经济重大规划以及中央经济工作会议基调，基础设施建设仍将是未来国民经济发展的重要组成部分。伴随着国民经济产业结构的逐步调整升级，建筑行业自身结构也将不断优化，《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》等重要文件的出台，促使建筑行业加快融入绿色建筑理念。此外，随着全面实施乡村振兴战略推进，国务院相继出台《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》、《关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》等中央一号文件，乡村振兴业务的开拓逐步成为相关建筑类企业的重点战略方向之一。总体而言，国内在基础设施、市政工程、乡村振兴、民生保障等多个建设领域的需求仍然很大，建筑行业整体景气度良好，建筑企业具备稳定发展的基础条件。

公司参与投资或运营的生态城镇项目涉及文旅行业。近些年来，伴随中国经济的高速增长以及居民人均可支配收入的大幅提升，国内旅游行业迎来蓬勃发展，旅游收入持续保持高于 GDP 增速的较快增速，对GDP的综合贡献逐年提升。根据中国文化和旅游部统计数据显示，2010-2019年，国内旅游市场持续平稳增长，2019年国内旅游人数突破60亿人次，达到60.06亿人次，较2018年同比增长8.43%；2019年国内旅游总收入为6.65万亿元，创下历史新高。虽然自2020年以来受新冠肺炎疫情持续性影响，旅游行业遭受直接冲击，但受益于国内积极实施科学的疫情防控措施，疫情得到有效控制，国内旅游业呈现逐步回暖态势，根据国家文化和旅游部2022年1月发布的数据显示，2021年国内旅游总人次32.46亿人次，比2020年同期增长12.8%，国内旅游收入（旅游总消费）2.92万亿元，比上年同期增长31.0%。

（二）公司行业地位与优势

公司经过三十七年发展，主要业务已涵盖城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设、产业策划运营；生态环境治理、土壤修复；园林绿化工程施工和园林养护；旅游资源开发；旅游项目策划、运营、建设及管理等领域，业务范围覆盖粤港澳大湾区、长三角经济带、黄河流域、成渝城市群、海南自贸区、一带一路、国家级新区等国家重点区域。公司完成了从基建到园林、再到工程建设全产品线的“规划-设计-施工一体化”一流建设平台的构建，拥有建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、水利水电工程施工总承包二级资质等多项重要资质，业务范围覆盖全国30多个省及自治区，为众多企业客户以及地方政府客户提供优质服务树立了良好的“棕榈”品牌形象。

2014年，公司以“新型城镇化、生态文明建设”等国家战略为导向，率先踏足生态城镇业务领域，以广西、贵阳、梅州等地打造的生态城镇试点项目为契机，探索生态城镇模式发展，取得了良好的成果。近年来，随着生态城镇模式与业务形态逐步走向成熟，公司确立了“聚焦平台化、轻资产化、多点盈利化”的发展目标，推动生态城镇模式对外复制输出，并在河南、江苏、上海等区域率先推动轻资产运营项目落地实施，促使公司生态城镇业务进入全新发展阶段。

报告期内，公司加强与控股股东的协同，以河南区域为中心，开始全国化发展布局。公司作为国资控股企业，继续依托控股股东在资源、平台等层面的优势地位，聚焦主营业务发展，加快推进国有企业混合所有制改革的步伐，进一步提升公司综合实力。

（三）公司及子公司重要资质证书

持有人	资质证书名称	发证单位	有效期截止日
棕榈股份	高新技术企业	河南省科学技术厅 河南省财政厅 国家税务总局河南省税务局	2023年12月3日
棕榈股份	建筑工程施工总承包一级资质	国家住房和城乡建设部	2022年12月31日
棕榈股份	市政公用工程施工总承包一级资质	国家住房和城乡建设部	2022年12月31日
棕榈股份	工程设计风景园林工程专项甲级	国家住房和城乡建设部	2025年12月30日
棕榈设计集团有限公司	高新技术企业	广东省科学技术厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局	2023年12月8日
棕榈设计集团有限公司	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	广东省住房和城乡建设厅	2022年12月31日
棕榈设计集团有限公司	工程设计风景园林工程专项甲级	广东省住房和城乡建设厅	2022年12月31日
河南棕榈建设发展有限公司	水利水电工程施工总承包二级资质	郑州市城乡建设局	2023年8月31日

河南棕榈建设发展有限公司	防水防腐保温工程专业承包二级资质	郑州市城乡建设局	2023年8月31日
--------------	------------------	----------	------------

注：临近2022年12月31日到期的资质，公司已在跟进办理相关资质延续的事宜。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

（一）公司的主要业务与业务模式

1、生态环境业务

公司深耕生态环境建设三十多年，形成了集规划设计、生态环境工程施工于一体的全供应链综合建设平台。生态环境业务主要分为设计、工程施工两大业务。

（1）工程施工业务模式：公司在全国范围内积极通过市场化竞争、招投标方式获取工程业务订单，并根据项目的不同类型，以合同约定的EPC、BOT 或 PPP 等模式完成项目的勘察、设计、采购、施工及运营等环节，并负责项目的后期养护或运营。公司所从事的工程施工业务模式相对比较成熟，大致可以分为项目信息收集、组织投标、中标后任务实施、工程竣工验收、结算、后期养护等阶段。

（2）设计业务模式：公司设计业务模式主要分为客户直接委托模式和公开招投标模式。客户直接委托模式主要包括三种情况：一是上市公司直接委托设计板块开展相关业务；二是公司在获取项目信息并与客户初步接洽后，客户综合评估公司履约能力，通过项目服务建议书、概念性设计方案等，客户认可从而直接委托公司承接该项目；三是客户通过实地考察公司设计项目，认定公司符合客户的设计要求，从而选择公司作为项目设计单位。公开招投标模式是指公司通过市场公开渠道获知项目招投标信息，在满足法律法规和相关客户采购政策的前提下，以市场化方式参与竞争，获取业务机会。

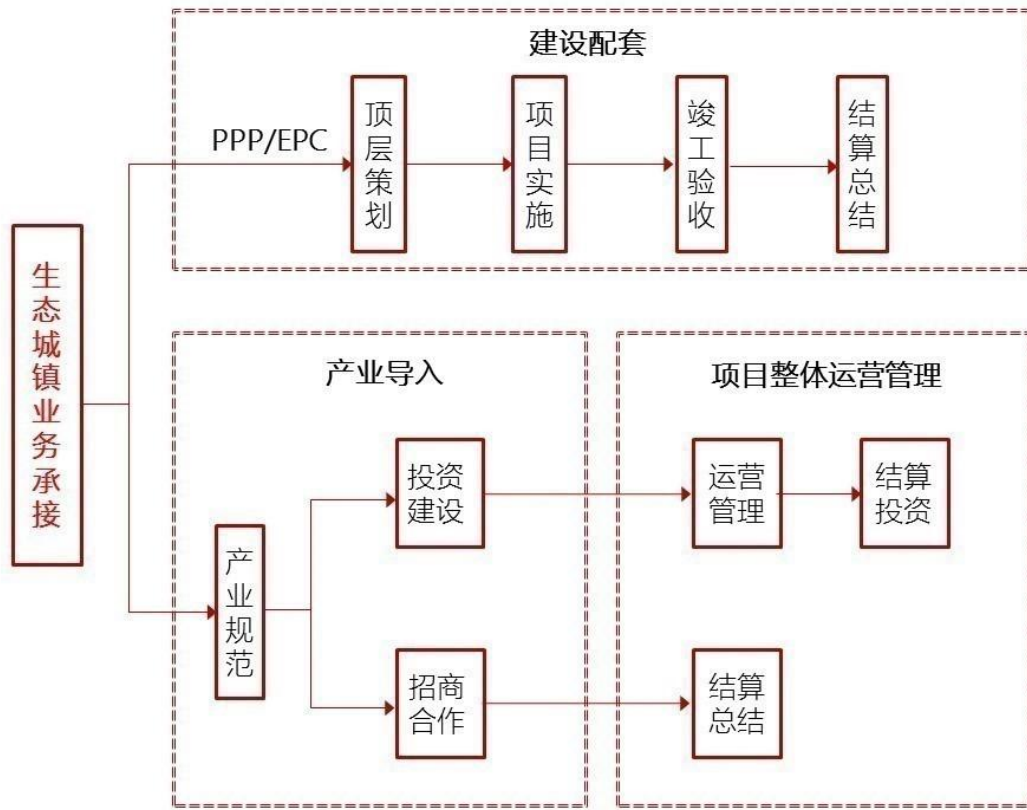
公司设计业务流程主要包括：业务承接、组织投标、组织团队参与项目具体实施、项目竣工验收（提交设计图纸、配合施工落地）、项目结算等阶段。

2、生态城镇业务

报告期内，公司践行“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念，以“运营为先、内容为魂、建设保障”为发展逻辑，结合当地实际情况提供以顶层策划、设计建设、产业导入、综合运营的一站式生态城镇解决方案，初步形成了生态城镇业务四大产品线——乡村振兴、城市更新、人文商貌、旅游景区，服务类型包括“策划定位+规划设计+施工管理+运营管理+

物业管理+招商运营+酒店管理+智慧管理”。同时，公司强化生态城镇轻资产运营能力，通过搭建轻资产运营平台，持续深化与优化生态城镇全产业链的运营模式，推动生态城镇业务全面向平台化、轻资产化、多点盈利化迈进。

生态城镇业务模式：公司经过多年探索，基本形成了较为完善的生态城镇经营模式，按照流程大致可以分为生态城镇业务承接、建设配套、产业导入、运营管理四个阶段。



图：生态城镇业务模式

报告期内，公司主要业务及业务模式未发生变化。

（二）报告期内公司融资情况

截止报告期末，公司按照融资途径分类的融资余额、融资成本区间、期限结构情况如下：

融资途径	融资余额（元）	期限	融资成本区间
银行贷款	1,900,000,000.00	2021/2/10-2024/2/20	2.1%-6.525%
票据融资	632,903,052.88	2021/01/29-2022/12/30	0-7.8%
债券融资	1,000,000,000.00	2018/2/6- 2026/11/16	5.9%-6.0%
信托融资	1,000,000,000.00	2021/1/14-2023/1/14	9.2%
保债计划	650,000,000.00	2020/4/9-2030/5/15	5.6%
股东借款	1,470,000,000.00	2021/2/9-2022/12/14	6.66%-8%
其他融资	150,000,000.00	2021/7/12- 2022/7/11	5.35%
合计	6,802,903,052.88	-	-

（三）报告期内公司的质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

1、质量安全控制体系和执行标准

公司根据内部《工程技术管理总控体系制度（2021修订版）》、《质量安全生产管理制度》等36项管理制度开展对各项目质量、安全监管工作，依据《科技技术中心技术支持管理办法（2020版）》向各区域项目提供技术支持，以《工程建设国家标准》、《安全生产法》和《QB/ZL ZLD01-2014棕榈企业标准》为执行标准。

2、控制措施和整体评价

公司质量安全部门严格根据内部制度的规定，以常规巡检、抽检、专项巡检、联合巡检的形式，对各区域项目进行质量安全监管，严格审核审批各专项施工方案，并定期抽查公司质量安全平台上各项目的质量安全相关文件，定期开展专业质量技术培训，定期发布巡检质量分析数据和技术交流等质量控制措施。

（1）2021年度公司各区域内无重大项目质量安全问题。目前公司下辖项目整体质量合格率100%，质量优良率82.2%。

（2）2021年度公司积极申报国家、省级工程类评奖并荣获国家级工程奖3项、省级工程金奖2项。

（3）2021年度参加国家级职业技能竞赛、省级花境大赛并荣获国家级金奖/二等奖、省级一等奖共5项。

（四）报告期内公司安全生产制度的运行情况

报告期内，公司未发生重大项目质量、安全问题，没有因质量、安全问题可能产生的工程回款、收入确认及诉讼仲裁等风险。

三、核心竞争力分析

（一）国家政策支持

宏观政策层面，随着近几年来国家陆续把加强长江经济带生态文明建设、粤港澳大湾区建设、黄河流域生态保护和高质量发展等列为国家重大战略，同时，国家层面先后出台关于推进新型城镇化建设、特色小镇、乡村振兴、全域旅游等相关政策性文件，中央出台的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》（即“十四五规划”）、中央一号文件如《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》、《关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》均提出要全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化发

展。国家高度重视绿色发展理念，出台“碳达峰、碳中和”重大战略，展现了国家坚定不移走绿色循环低碳发展之路的决心。2021年7月国务院印发《关于加速发展保障性租赁住房的意见》，首次明确国家层面住房保障体系的顶层设计，也为整个行业带来新的发展思路。

国家各项政策的大力支持、行业景气度持续稳步提升，为公司未来的发展提供了新的发展路径以及广阔的发展空间。

（二）国资控股股东优势

公司作为国有控股上市公司，公司信用等级、融资能力正在持续提升，控股股东能够发挥其国有企业强大的平台、资源优势，持续向公司提供业务协同、融资/资金等层面的支持。控股股东搭建“投（资）、融（资）、管（理）、建（设）、运（营）”的全产业链，公司作为控股股东建设、运营端的重要抓手，将持续推进与控股股东的合作协同。

（三）生态环境业务一体化平台优势

公司拥有超过三十年的生态环境建设经验，成功搭建了以上市公司为核心的“规划+设计+施工”一体化建设平台。公司拥有“市政公用工程施工总承包壹级”、“建筑工程施工总承包壹级资质”、“水利水电工程施工总承包二级资质”、“风景园林工程设计专项甲级资质”等重要资质，全面打通了建筑工程领域的设计、采购、施工全产业链，增强了公司在建筑工程等基础设施建设的硬实力，公司已完全具备承接各类生态环境业务的能力。

（四）生态城镇轻资产运营优势

公司通过多年的经营发展及市场竞争锤炼，已搭建生态城镇咨询、规划设计、建设、运营、产业的全产业链优势，形成一套成熟的生态城镇商业模式。在生态城镇业务中已形成与区域地情相匹配的“乡村振兴、城市更新、人文商貌、旅游景区”4大核心产品线；在产业端构建了“大健康+文创+农旅产业+乐园游学+研学”等五大核心产业。同时，公司不断加强在生态城镇业务的平台化、轻资产化运营能力，通过轻资产运营平台子公司持续优化生态城镇全产业链的运营模式，全面实现生态城镇模式对外复制输出。

四、主营业务分析

1、概述

报告期内，面对复杂严峻的国内外经济形势，同时受新冠疫情持续、地方政府财政收紧、

房地产行业调控持续加码等影响，公司经营表现不及预期，2021 年度公司实现营业收入约 40.46 亿元，较去年同期下降 16.08%；归属于上市公司股东的净利润为亏损约 7.54 亿元，较去年同期下降 1804.48%。

结合公司经营发展面临的问题，2021 年，公司管理层在董事会的领导下，全面调整应对方针，积极采取各项措施，确保公司经营稳定，为未来的健康良好发展奠定基础。

报告期内，公司重点开展了以下工作：

1、深化业务协同，加强全国业务拓展力度

报告期内，公司在做好疫情防控工作的同时，继续加强与控股股东的业务协同，立足河南、布局全国，取得了一定的成效。报告期内，公司共中标重大项目 12 个，累计中标金额约 86.62 亿元，其中河南省内重大项目 7 个，中标总金额约 43.73 亿元，河南省外重大项目 5 个，中标总金额约 42.89 亿元。报告期内公司累计新签订单金额约 67.80 亿元，充足的订单储备为公司未来的稳定发展提供了保障。

2、设计板块集团化管理、转型发展

为保障公司设计业务做大做强，报告期内，原棕榈设计有限公司更名为“棕榈设计集团有限公司”，同时将原有设计业务进行整合、进一步完善棕榈设计集团的治理结构、组织架构。棕榈设计集团紧跟国家战略部署，围绕公司“一体两翼”战略目标，积极推动传统业务向市政景观、乡村振兴、绿色城乡建设、文旅等业务转型发展，设计集团下设文旅事业部。报告期内，棕榈设计集团设立全资子公司广东三行智慧建筑科技有限公司，并完成三行智慧网络平台阶段性开发与验收工作。报告期内，棕榈设计集团积极向同行对标学习，进一步深化与同行之间的沟通交流，探索“研发创新+精益管理”的设计科技企业大平台功能建设与集中管理模式。

3、持续推动生态城镇轻资产运营服务输出

作为公司旗下生态城镇轻资产运营平台子公司，棕旅（上海）旅游发展有限公司自成立以来便承担起公司对外输出生态城镇轻资产服务内容的职责。报告期内，棕旅旅游重点在河南区域内提供文旅项目的策划、运营管理、项目代建管理等业务服务。此外，棕旅旅游还在西南、安徽、江苏、新疆等 12 省及自治区积极拓展轻资产运营服务内容，围绕文旅及乡村振兴等项目的前期策划规划、代管代建、招商运营以及酒店管理等业务进行专业化的服务输出。报告期内，棕旅旅游加快酒店民宿领域的业务拓展脚步，以出资成立的大中铭泉（广州）酒店管理有限公司为抓手，全面推进酒店、民宿类业务的运营服务输出。

4、信息化建设稳步提升

报告期内，公司信息化建设取得较大进展，数字化棕榈建设规划落地并稳步实施，公司通过建设私有云平台，为各应用提供包括数据库、中间件、物理机等各项资源池服务以及服务器、网络和存储等自动化服务。报告期内，公司搭建人财项目和信息流全面一体化联动的ERP平台，实现工程项目研判立项到合同、产值、发票、收支和竣工结算等业财联动，有效提升工程项目全生命周期线上管理和项目成本精细化管理。公司完成了移动办公平台搭建，统一集团用户管理、业务审批、移动和表单平台，实现建模、流程、内容、门户、消息和ERP无缝集成6大引擎模块功能。报告期内，公司通过借助多种信息化手段，横向打通上下游为核心的协同业务管理体系，纵向贯通公司总部到区域分子公司的管控体系，助力公司全面提升管理水平。

5、扎实推进党建工作

报告期内，公司继续扎实推进各项党建工作的稳定开展，夯实基层党组织体系建设，截至报告期末，包括郑州、广州等在内的9个区域的党支部均已设立完成，党员数量超过170人。报告期内，公司通过积极开展党史学习教育、加强党组织建设、强化党的宣传等举措，深入学习贯彻党的十九届五中、十九届六中全会精神，积极推动公司党建工作与企业经营的深度融合，促进企业经营稳定发展。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	4,045,893,458.39	100%	4,821,153,800.69	100%	-16.08%
分行业					
园林施工	3,500,421,182.88	86.52%	3,782,708,018.02	78.46%	-7.46%
设计服务	236,264,505.71	5.84%	282,856,191.48	5.87%	-16.47%
商品销售	18,632,851.94	0.46%	21,451,001.89	0.44%	-13.14%
生态城镇	167,554,011.24	4.14%	562,125,863.72	11.66%	-70.19%
其他	123,020,906.62	3.04%	172,012,725.58	3.57%	-28.48%
分产品					

园林工程	3,500,421,182.88	86.52%	3,782,708,018.02	78.46%	-7.46%
景观设计	236,264,505.71	5.84%	282,856,191.48	5.87%	-16.47%
苗木销售	18,632,851.94	0.46%	21,451,001.89	0.44%	-13.14%
生态城镇	167,554,011.24	4.14%	562,125,863.72	11.66%	-70.19%
其他	123,020,906.62	3.04%	172,012,725.58	3.57%	-28.48%
分地区					
华北区域	2,248,637,014.25	55.58%	2,693,945,081.96	55.88%	-16.53%
华东区域	1,029,140,694.62	25.44%	1,016,831,485.80	21.09%	1.21%
华南区域	391,443,958.17	9.68%	661,671,450.37	13.72%	-40.84%
华中区域	33,579,595.39	0.83%	26,640,481.30	0.55%	26.05%
西南区域	343,092,195.96	8.48%	422,065,301.26	8.76%	-18.71%
分销售模式					
直接销售	4,045,893,458.39	100.00%	4,821,153,800.69	100.00%	-16.08%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
园林施工	3,500,421,182.88	3,207,336,977.87	8.37%	-7.46%	-0.14%	-6.72%
分产品						
园林施工	3,500,421,182.88	3,207,336,977.87	8.37%	-7.46%	-0.14%	-6.72%
分地区						
华北区域	2,096,260,581.98	1,890,641,370.89	9.81%	-8.13%	0.38%	-7.64%
华东区域	788,844,597.79	720,174,302.55	8.71%	40.62%	53.30%	-7.55%
华南区域	299,045,328.42	291,543,014.81	2.51%	-45.23%	-40.43%	-7.86%
华中区域	21,984,315.21	27,049,332.56	-23.04%	30.42%	38.99%	-7.59%
西南区域	294,286,359.48	277,928,957.06	5.56%	-21.98%	-20.56%	-1.69%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
非融资模式	225	1,753,332,856.19	已取得验收报告	1,253,411,053.40	1,025,597,794.44	1,000,221,410.69
融资模式	1	600,543,243.24	已取得验收报告	195,041,484.60	165,785,261.91	287,904,526.00

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
非融资模式	1,361	32,833,762,878.73	13,108,986,581.59	19,724,776,297.14
融资模式	35	7,675,470,049.98	4,457,467,354.33	3,218,002,695.65

存货中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
16,696,131,185.40	3,261,852,911.06	347,030,963.66	13,086,772,756.01	6,524,180,376.79

单位：元

项目名称	合同金额	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
白浪河入海口景观绿化 BT 项目	650,000,000.00		542,566,434.62
兴业环城大道绿化设计施工项目一期	402,675,635.97	219,587,800.00	134,142,802.54
鞍山市鞍山路（通海大道至汇园大道）四标段、建国大道（鞍海路与建国大道交叉点至大屯老道）第一标段景观工程	178,657,248.00	61,880,695.76	95,058,350.47

郑东新区龙湖生态绿化建设（一期）等项目施工一标段	175,263,451.62	90,019,841.26	123,676,891.22
郑东新区龙子湖绿化改造提升工程设计、施工总承包	142,581,619.93	82,496,477.52	107,616,620.35
白云区南湖公园建设项目总承包（设计与施工）（市西南1-新）	402,323,752.73	338,464,684.53	156,762,560.47
雨花区道路品质提升工程项目（EPC模式）（湖南市政-新）	420,000,000.00	66,042,698.62	121,130,769.84
吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设二期工程PPP项目（湖南市政-新）	906,428,100.00	541,905,781.90	243,693,812.03
广东中山翠亨湿地公园工程EPC总承包项目（市华南1-新）	329,660,600.00	223,621,186.02	79,997,532.88
莱阳市五龙河流域综合治理工程一期景观工程（市华北二-新）	342,980,309.19	192,235,355.66	142,843,469.42
聊城高新区九州洼月季城市公园施工（小湄河南延及九州洼湿地工程）项目	313,057,645.46	79,505,144.99	208,707,053.53
滨江北路水生态环境修复工程（SZ西南1-新）	285,452,015.00	160,932,854.15	112,036,808.01
邕江综合整治和开发利用工程（南岸：托洲大桥-清川大桥、南岸：三岸大桥-蒲庙大桥）PPP项目景观工程	1,161,291,200.00	654,631,754.15	155,070,149.99
上饶县楮溪河综合治理PPP项目	780,000,000.00	484,008,037.90	183,561,795.03
体育公园和淇兴全民健身广场综合项目设计、采购及施工总承包	282,156,000.00	52,696,961.63	188,857,492.06
宝丰城区水系生态修复项目	830,000,000.00	150,291,384.13	124,566,898.70
漯河市城乡一体化示范区沙河东岸整体城镇化建设项目工程	1,184,805,418.71	52,696,961.63	219,338,054.23
固始县周小河综合治理和景观绿化工程项目（EPC）总承包	734,610,200.00	150,291,384.13	205,791,917.71
濮阳市人民路等六条道路提质改造工程	417,858,000.00	135,188,745.42	115,161,137.66
开封市余店文化村景观绿化EPC项目	213,505,721.25	46,800,424.89	119,670,129.36

其他说明

适用 不适用

公司是否开展境外项目

是 否

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
园林施工	工程成本	3,207,336,977.87	88.76%	3,211,930,484.34	82.95%	-0.14%
设计服务	设计成本	226,721,920.86	6.27%	196,857,365.87	5.08%	15.17%
商品销售	商品销售成本	8,113,252.72	0.22%	8,091,719.98	0.21%	0.27%
生态城镇	生态城镇业务成本	117,152,498.89	3.24%	420,113,895.62	10.85%	-72.11%
其他	其他成本	54,148,911.24	1.50%	34,909,034.26	0.91%	55.11%

单位：元

产品分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
园林工程	工程成本	3,207,336,977.87	88.76%	3,211,930,484.34	82.95%	-0.14%
景观设计	设计成本	226,721,920.86	6.27%	196,857,365.87	5.08%	15.17%
商品销售	商品销售成本	8,113,252.72	0.22%	8,091,719.98	0.21%	0.27%
生态城镇	生态城镇业务成本	117,152,498.89	3.24%	420,113,895.62	10.85%	-72.11%
其他	其他业务成本	54,148,911.24	1.50%	34,909,034.26	0.91%	55.11%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

详见财务报告附注八、“合并范围的变更”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,123,911,984.69
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	27.78%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	14.94%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	300,000,007.61	7.41%
2	第二名	219,270,180.28	5.42%
3	第三名	212,000,000.14	5.24%
4	第四名	200,477,725.19	4.96%
5	第五名	192,164,071.47	4.75%
合计	--	1,123,911,984.69	27.78%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	653,496,731.48
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	16.47%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	195,084,684.87	4.92%
2	第二名	167,576,582.58	4.22%
3	第三名	125,294,265.91	3.16%
4	第四名	87,448,598.83	2.20%
5	第五名	78,092,599.29	1.97%
合计	--	653,496,731.48	16.47%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	55,725,346.16	75,674,113.33	-26.36%	
管理费用	184,417,650.49	183,042,781.86	0.75%	
财务费用	416,881,465.05	389,363,463.87	7.07%	
研发费用	191,559,436.52	167,676,512.02	14.24%	

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

公司紧跟国家政策方向，以行业共性技术和企业业务需求为指导，坚持“研以致用”，积极开展科技创新工作。2021 年度公司研发项目共 26 项，其中新立项 6 项，主要集中于黄河流域生态保护与高质量发展、海绵城市、园林养护标准体系构建等方面，公司代表性研发项目的概况如下表：

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
新优木兰科植物资源的选育、评价与应用	根据不同地域，进行不同特性木兰品种的选育和产业化推广。	中试阶段。‘小璇’玉兰获得 2021-2022ACS 植物新品种评选银奖。	开发木兰新品种，配套扩繁技术，实现产业化。	提高产品市场竞争力，促进木兰产业的升级转型。
优良山茶种质创新及其产业化利用研究	根据不同地域，进行不同特性山茶品种的选育和产业化推广。	中试阶段	开发山茶新品种，配套扩繁技术，实现产业化。	茶花育种工作已处于国内领先地位，持续进行品种的更新迭代，增强市场竞争力。
花境植物筛选与特色花境营造技术研究	因地制宜、因时而变，进行花境植物品种选育和营造方式优化。	中试阶段。我司“共筑中国梦、奋进新时代”花境设计作品获得 2021 年河南省风景园林学会花境设计竞赛金奖。	实现花境景观的生态性、地域性、美观性和可持续性。	有效提高设计、施工和成本管理的水平与效率，增强市场竞争力。
盐碱地绿化与土壤改良技术研究	通过研发改造治理及合理利用盐碱地土地资源。	小试阶段	实现盐碱地的生态修复和植被重建，促进土地集约开发。	减少公司盐碱地绿化苗木损失，降低绿化后的养护难度，提高公司经济效益。

园建仿制材料技术及其园林景观应用研究	解决园建材料资源相对匮乏，石材天然材料开发受限的难题。	小试阶段	研发出仿石、仿木、覆膜石等仿制园建材料配方、产品和配套工艺。	提供替代环保材料，拓展业务空间，提升公司盈利能力。
生态城镇景观多样性营建技术研究与应用	实现新型城镇化与生态文明建设的有机结合。	小试阶段	走集约、智能、绿色、低碳路径，修复或构建生态城镇景观多样性。	提高资源利用效率，增强公司自主创新能力，促进可持续发展。
园林精细化运维管养标准体系构建及应用	建立园林绿化养护标准及合理的管理制度。	研究阶段	建立信息化和智能化的园林管养体系。	推动园林管养水平的提升，提升公司盈利能力。
景观绿地雨水高效收集与净化技术研究	结合低影响雨水系统和净水植物配置技术，完成景观绿地雨水高效收集研发。	中试阶段	构建景观绿地雨水高效净化和利用技术，实现城市良性水文循环。	提高企业绿地建设和节水技术积累，增强企业核心竞争力。
黄淮流域滨河绿地生态修复技术研究	构建黄淮河流域人工湿地和绿色低碳生态护岸多样化修复技术。	研究阶段	维护黄淮河流域生态平衡，实现河岸带滨水景观的可持续发展。	助力黄淮河流域生态修复工作推进，增强企业核心竞争力。
城乡生态修复关键技术研究与应用	针对城乡水环境污染现象，开发以植物为核心的多角度全方位水生态修复技术。	小试阶段	开发城乡污水的绿色、无污染一体化生态防治技术，增强生态稳定性和多样性。	降低水污染防治成本，降低工程项目养护成本，提高企业施工效率。

2021 年公司共获得受理 14 项，获得授权 6 项，其中获授权发明专利 2 项；植物新品种权申请 6 个，受理 14 个，授权 11 个；申请河南省地方标准申请 2 个、中国风景园林学会团体标准申请 1 个、河南省风景园林学会团体标准 2 个；出版专著《棕榈园林群芳谱》1 部。合作申报并立项政府科技计划项目 1 项；合作申报并立项联盟自设研发项目 2 项；获得陕西省科技进步二等奖 1 项、广东省农业技术推广二等奖 1 项，获得中国风景园林学会科学技术二等奖 1 项、三等奖 1 项。

公司积极搭建河南省内研发平台，2021 年申报并获批“郑州市科技型企业”和“郑州市工程技术研究中心”，为科技创新工作创造了良好的基础条件。同时，积极维护与高校、科研院所及行业学会的良好关系，与河南省内 2 所科研院所签订了战略合作协议；加入河南省风景园林学会标准化委员会专家库，协同编制团体标准管理办法；加入河南省园林绿化协会省级工法工作小组，协同编制省级工法管理办法，积极为河南省园林绿化行业高质量发展贡献力量。2021 年，科技成果的转化应用，为公司项目承接、工程质量提升提供了重要的技术支持。未来公司将根据业务发展需要以及行业需求设立更多新的研发项目，更好地支撑公司的主营业务，促进行业发展。

公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	205	195	5.13%
研发人员数量占比	17.26%	14.02%	3.24%
研发人员学历结构	---	---	---
本科	137	140	-2.14%
硕士	15	13	15.38%
博士	0	1	-100.00%
研发人员年龄构成	---	---	---
30 岁以下	24	23	4.35%
30~40 岁	129	121	6.61%
40~50 岁	48	45	6.67%
50~60 岁	3	4	-25.00%

公司研发投入情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发投入金额（元）	191,559,436.52	167,676,512.02	14.24%
研发投入占营业收入比例	4.73%	3.48%	1.25%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	3,474,486,007.93	4,164,625,683.61	-16.57%
经营活动现金流出小计	3,813,743,124.34	4,073,949,327.22	-6.39%

经营活动产生的现金流量净额	-339,257,116.41	90,676,356.39	-474.14%
投资活动现金流入小计	129,036,378.29	1,485,605,337.35	-91.31%
投资活动现金流出小计	631,801,250.35	1,057,267,040.39	-40.24%
投资活动产生的现金流量净额	-502,764,872.06	428,338,296.96	-217.38%
筹资活动现金流入小计	7,552,015,715.74	7,883,608,826.59	-4.21%
筹资活动现金流出小计	7,131,995,619.95	8,728,903,805.07	-18.29%
筹资活动产生的现金流量净额	420,020,095.79	-845,294,978.48	149.69%
现金及现金等价物净增加额	-422,061,893.10	-326,424,229.53	-29.30%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少474.14%，主要是报告期经营现金流入较上年同期减少所致。

投资活动现金流入较上年同期减少91.31%，主要是上年同期处置子公司收到的现金及收回的关联方拆借资金较多所致。

投资活动现金流出较上年同期减少40.24%，主要是报告期购建长期资产支付的现金、支付其他单位借款及投资支付的现金都较上年同期减少所致。

投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少217.38%，主要是报告期投资活动现金流入减少的幅度大于投资活动现金流出减少的幅度所致。

筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加149.69%，主要是报告期内偿还债务所支付的现金较上年同期减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-139,880,373.77	16.58%	主要是对联营合营公司按股权占比确认的投资收益。	是
资产减值	-281,408,383.32	33.35%	主要是根据公司会计政策计提的往来款及合同资产减值准备。	是
营业外收入	1,855,588.57	-0.22%	主要是项目结算，无需支付的供应商账款转出至营业外收入。	否
营业外支出	1,531,944.74	-0.18%	主要是支付的小额意外赔偿款。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	631,763,191.39	3.57%	987,654,272.99	5.98%	-2.41%	
应收账款	1,843,254,718.07	10.42%	2,584,667,315.94	15.65%	-5.23%	
合同资产	5,471,405,038.93	30.94%	4,727,676,708.83	28.63%	2.31%	
存货	1,052,775,337.86	5.95%	1,011,620,657.91	6.13%	-0.18%	
投资性房地产	426,141,903.60	2.41%	143,673,707.21	0.87%	1.54%	主要是报告期将自用房产转为租赁房产所致。

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

长期股权投资	3,064,184,988.92	17.33%	3,080,283,553.83	18.65%	-1.32%	
固定资产	301,586,129.34	1.71%	609,916,138.05	3.69%	-1.98%	主要是报告期将自用房产转为租赁房产所致。
在建工程	25,227,978.98	0.14%	13,984,827.82	0.08%	0.06%	主要是报告期子公司胜伟公司建设科技示范园增加在建工程所致。
使用权资产	55,948,218.30	0.32%	70,239,589.19	0.43%	-0.11%	
短期借款	1,766,444,397.83	9.99%	2,483,396,118.43	15.04%	-5.05%	
合同负债	327,855,848.06	1.85%	597,593,422.45	3.62%	-1.77%	主要是年初合同负债部分金额在报告期随着履约义务完成确认为收入所致。
长期借款	170,000,000.00	0.96%		0.00%	0.96%	主要是报告期新增长期借款所致。
租赁负债	34,471,113.07	0.19%	46,725,571.15	0.28%	-0.09%	主要是新租赁准则的实行。
交易性金融资产	100,000,000.00	0.57%	196,210,245.97	1.19%	-0.62%	主要是报告期股权投资根据流动性重分类至其他非流动资产金融所致。
应收票据	57,748,962.61	0.33%	57,960,708.43	0.35%	-0.02%	
其他流动资产	199,095,563.81	1.13%	166,096,839.56	1.01%	0.12%	
其他非流动金融资产	494,257,797.45	2.80%	229,959,900.00	1.39%	1.41%	主要是报告期股权投资根据流动性重分类至其他非流动金融所致。
无形资产	92,701,769.86	0.52%	87,620,326.44	0.53%	-0.01%	
长期待摊费用	22,956,102.72	0.13%	23,744,114.46	0.14%	-0.01%	
应付票据	429,445,364.25	2.43%	257,259,729.97	1.56%	0.87%	要是报告期使用票据支付的供应商货款增加所致。
应付职工薪酬	3,889,726.40	0.02%	787,065.50	0.00%	0.02%	主要是子公司棕榈设计集团计提奖金未发放。
一年内到期的非流动负债	220,183,054.84	1.25%	1,038,904,731.61	6.29%	-5.04%	主要是报告期应付债券和中期票据到期兑付。
应付债券	980,303,393.86	5.54%	498,690,196.00	3.02%	2.52%	主要是报告期新发行公司债券所致。
其他非流动负债	1,654,205,492.16	9.36%	651,112,222.19	3.94%	5.42%	主要是报告期长期借款增加所致。

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	196,210,245.97				100,000,000.00		-196,210,245.97	100,000,000.00
其他非流动金融资产	229,959,900.00				68,087,651.48		196,210,245.97	494,257,797.45
应收款项融资	8,096,781.13				212,144,830.19	213,992,811.32		6,248,800.00
上述合计	434,266,927.10				380,232,481.67	213,992,811.32		600,506,597.45
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期末根据金融资产流动性，权益投资196,210,245.97元由交易性金融资产重分类至其他非流动金融资产列示。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

详见第十节财务报告十三、承诺及或有事项。

七、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
225,359,722.48	438,382,000.00	-48.59%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
广州棕科投资有限公司	游览景区管理；名胜风景区管理；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；咨询策划服务；财务	新设	67,277,651.48	19.50%	自有资金	河南科源生态城镇产业基金合伙企业（有限合伙）	长期	生态城镇项目	已注册成立			否		

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

	咨询;创业投资(限投资未上市企业);以自有资金从事投资活动													
临颍县豫颍盛达建设工程有限公司	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;园林绿化工程施工	新设	810,000.00	1.00%	自有资金	“临颍县豫资投资有限公司、临颍县颍川建设发展投资有限公司”	长期	工程项目	已注册成立			否		
阿克苏棕榈东城建设有限公司	城镇及城市基础设施规划设计、配套建设;产业策划运营、土地整理、房地产开发经营	新设	66,938,000.00	42.00%	自有资金	中铁创科(阿克苏)建设发展有限公司、棕榈丝路环塔生态发展(阿克苏)有限公司	长期	工程及设计	已注册成立		-230,382.72	否		
棕葛(海南)投资有限公司	一般项目:以自有资金从事投资活动;创业投资(限投资未上市企业);自有资金投资的资产管理服务	新设	300,000.00	30.00%	自有资金	棕榈生态城镇发展股份有限公司、中国葛洲坝集团文旅发展有限公司、贝尔高林国际(香港)有限公司、海南棕榈园林工程有限公司	长期	工程及设计	已注册成立		-258,502.57	否	2020年11月10日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《关于与关联方共同投资设立合资公司暨关联交易的公告》(公告编号 2020-129)
漯河城发生态	PPP项目投融资、建设、运营	增资	20,300,000.00	51.00%	自有	漯河市城市建设投资有限公司	长期	工程	已增资完		-1,218,095.83	否	2017年03月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

建设开发有限公司	管理、维护及改造				资金	司、河南投资集团有限公司、安徽水利开发股份有限公司		及设计	成			日)《关于设立控股子公司的公告》(公告编号:2017-017)
上饶市棕远生态环境有限公司	PPP 项目投融资、建设、运营管理、维护及改造	增资	8,160,000.00	51.00%	自有资金	远洋阳光投资发展有限公司、上饶县恒利轩投资发展有限公司、苏交科集团股份有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司	长期	工程及设计	已注册成立		-994,230.51	否	2018 年 12 月 11 日 巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn))《关于设立控股子公司的公告》(公告编号:2018-128)
商城县棕朴旅游开发有限公司	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;旅游业务;住宿服务;餐饮服务	新设	26,246,400.00	40.00%	自有资金	棕榈生态城镇发展股份有限公司、河南豫资朴和实业发展有限公司商城县文交旅投资发展有限公司	长期	工程及设计	已注册成立		0.00	否	2021 年 02 月 24 日 巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn))《关于与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的公告》(公告编号 2021-018)
洛阳棕朴建设工程有限公司	各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程设计	新设	23,500,000.00	45.00%	自有资金	洛阳市吉利区经济发展投资有限公司、河南豫资朴和实业发展有限公司	长期	工程项目	已注册成立		0.00	否	2021 年 05 月 15 日 巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn))《关于与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的公告》(公告编号 2021-049)
棕榈豫资商业	农业生产资料的购买、使用;	新设	2,550,000.00	25.50%	自有	浙江自贸区棕投农创企业管	长期	农批	已注册成		-782,578.32	否	

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

发展有限公司	农业机械服务；农业专业及辅助性活动；物业管理				资金	理合伙企业(有限合伙)、河南省豫资保障房管理运营有限公司		市场	立					
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	一般项目：土地整治服务；水污染治理；园林绿化工程施工；城市公园管理；工程管理服务	新设	9,000,000.00	40.00%	自有资金	河南豫资朴和实业发展有限公司、正阳县青蚨城镇建设投资发展有限公司	长期	工程项目	已注册成立			否	2021年05月15日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《关于与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的公告》(公告编号 2021-049)
河南豫资东华信息科技有限公司	计算机软硬件技术开发、技术服务；信息系统集成、咨询服务；网络工程施工	新设	277,671.00	30.00%	自有资金	河南财新融合大数据信息技术有限公司、河南省天地图测绘地理信息有限公司、河南东华大数据科技有限公司、棕榈科技投资(海南)有限公司	长期	科技赋能	已注册成立			否		
合计	--	--	225,359,722.48	--	--	--	--	--	--	0.00	-3,483,789.95	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017年	非公开发行股票	99,540	10,366.51	77,146.19	0	0	0.00%	20,449.88	截止 2021 年 12 月 31 日，募集资金存放于募集资金专户余额为 107,190.52 元，尚未归还的暂时补充流动资金 238,850,000 元，合计 238,957,190.52 元。	0
合计	--	99,540	10,366.51	77,146.19	0	0	0.00%	20,449.88	--	0

募集资金总体使用情况说明

一、募集资金基本情况

2017 年 6 月 2 日，公司收到中国证监会核发的《关于核准棕榈生态城镇发展股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2017]464 号），核准公司非公开发行不超过 113,113,636 股新股，核准日期为 2017 年 4 月 5 日，有效期 6 个月。2017 年 6 月 16 日，公司向 8 名特定投资者非公开发行股票 109,988,950 股，发行价格 9.05 元/股，募集资金总额 995,399,997.50 元，扣除各项发行费用，募集资金净额为 975,960,692.60 元。截止 2017 年 6 月 22 日，公司上述非公开发行募集的资金已全部到位，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具信会师报字[2017]第 ZC10577 号《验资报告》验证。

二、募集资金用途情况

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司已按承诺累计使用 771,461,906.69 元，尚未投入募集资金 204,498,785.91 元，募集资金账户累计产生的利息收入扣减手续费净额 34,458,404.61 元。截止 2021 年 12 月 31 日，募集资金存放于募集资金专户余额为 107,190.52 元，尚未归还的暂时补充流动资金 238,850,000 元，合计 238,957,190.52 元。

三、募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效益，保护投资者权益，公司严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司规范运作指引》、《股票上市规则》等法律法规的规定，公司与保荐机构、募集资金专户存储银行签署了《募集资金三方监管协议》，与保荐机构、募投项目 SPV 公司、SPV 公司募集资金专户存储银行签署了《募集资金四方监管协议》，共同监督募集资金的使用情况。

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
畚江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程 PPP 项目	否	97,596.07	97,596.07	10,366.51	77,146.19	79.05%	2022 年 04 月 30 日	1,964.01	不适用 ^[注]	否
承诺投资项目小计	--	97,596.07	97,596.07	10,366.51	77,146.19	--	--	1,964.01	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	97,596.07	97,596.07	10,366.51	77,146.19	--	--	1,964.01	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	项目可行性未发生重大变化。									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									

募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2017 年 7 月 20 日，公司召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换已预先投入募投项目的自筹资金，置换金额为 7,152.79 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 2020 年 12 月 17 日，公司召开第五届董事会第二十次会议，审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，公司同意在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的前提下，使用部分闲置募集资金人民币 3 亿元暂时补充公司流动资金，使用期限不超过董事会批准之日起 12 个月。截止 2021 年 12 月 15 日，公司已将用于暂时补充流动资金的 3 亿元募集资金全额归还至募集资金专户，使用期限自公司董事会审议批准之日起未超过 12 个月。 2021 年 12 月 17 日，公司召开第五届董事会第三十六次会议，第五届监事会第十五次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的前提下，公司同意将闲置募集资金人民币 2.5 亿元用于暂时补充公司流动资金，使用期限自该事项经董事会审议通过之日起不超过 12 个月。2021 年 12 月 20 日，公司使用 2.5 亿元暂时闲置募集资金补充公司流动资金，截止报告期末，公司闲置募集资金暂时补充流动资金尚余 2.3885 亿元尚未到期。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截止 2021 年 12 月 31 日，募集资金存放于募集资金专户余额为 107,190.52 元，尚未归还的暂时补充流动资金 238,850,000.00 元，合计 238,957,190.52 元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用。

注：梅县 PPP 项目尚处于建设期，未达到项目合作期限，故尚不能计算该项目的效益情况。

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
棕榈园林	子	经营销售花卉、苗木、阴生植物产品；投资贝尔高林	10,000（港	408,538,798.52	90,323,176.81	0.00	-170,327,917.42	-170,327,917.42

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

(香港)有限公司	公司	国际(香港)有限公司	币)					
山东胜伟盐碱地科技有限公司	子公司	园林绿化设计、市公司、园林建筑等	20,500,000	853,494,097.91	127,519,104.68	11,283,680.40	-76,482,061.91	-76,867,975.15
棕榈设计集团有限公司	子公司	景观规划设计、环境规划设计与咨询；土地开发服务、房地产开发；工程项目策划、投资咨询、投资管理；城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计与咨询、市政工程设计；并提供相关技术服务、技术咨询	50,000,000	252,085,049.18	69,300,215.70	188,922,710.17	-23,698,239.20	-24,780,087.02
棕榈盛城投资有限公司	参股公司	投资、资产管理	470,000,000	2,308,081,530.81	100,622,151.30	54,321,922.34	-313,656,147.65	-314,773,160.10
江西棕榈文化旅游有限公司	参股公司	文化旅游产业开发经营	100,000,000	574,695,325.41	199,111,617.10	102,057,438.43	71,875,814.52	48,518,310.20

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海棕豫供应链管理有限公司	新设投资	
广东棕榈大美投资有限公司	新设投资	
大中铭泉（广州）酒店管理有限公司	新设投资	
海南棕榈投资有限公司	新设投资	
新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	新设投资	
棕榈园林建设发展有限公司	新设投资	
河南棕榈供应链管理有限公司	新设投资	
棕榈（阿克苏）生态城镇建设有限公司	新设投资	
赣州棕榈任坤文化旅游发展有限公司	注销	
河南洛寓旅游开发有限公司	注销	
广东三行智慧建筑科技有限公司	新设投资	
长沙棕豫商业经营管理有限公司	新设投资	
棕榈科技投资（海南）有限公司	新设投资	

十、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）行业的发展趋势

1、政策持续加码、行业稳健发展

2021年是国家实施《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》（简称“十四五规划”）、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的开局之年。“十四五规划”强调到2035年要“生态环境根本好转、美丽中国建设目标基本实现”，同时提出加强推动基础设施建设、拓展投资空间、实施乡村振兴行动、推动区域协调发展、推进以人为核心的新型城镇化建设；《国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》也着重提出要全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化发展；此外，中央经济工作会议提出要做好“碳中和、碳达峰”工作，开展大规模国土绿化行动、提升生态系统碳汇能力、提倡绿色低碳发展等。今年“两会”政府工作报告指出，2022年要围绕国家重大战略部署和“十四

五规划”，推进京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展；提升新型城镇化质量，有序推进城市更新；促进乡村全面振兴，启动乡村建设行动；高质量共建一带一路；持续改善生态环境，推动绿色低碳发展等。

2、行业转型升级，促进高质量发展

建筑业作为国民经济重要的支柱产业与基础产业，与其他重要产业一起构成整个国民经济的命脉，直接带动整个国民经济的稳定发展以及人民生活环境的大幅改善。受益于我国经济持续高速增长，我国建筑业持续维持稳定发展，产业规模不断扩大，建造能力不断增强；但与此同时，我国建筑业仍然面临工业化率偏低、数字化水平低等多重问题。近年来，国家高度重视建筑行业的创新发展，通过积极扩大有效投资，持续出台各项重要政策，大力推进建筑业工业化、数字化、智能化升级，加快推动新一代信息技术与建筑工业化协同，如建筑信息模型（BIM）、互联网、物联网、人工智能、大数据、云计算、区块链、3D打印、5G等一批新技术手段逐步应用到建筑业。为加快推进建筑工业化、数字化、智能化升级，进一步提升建筑业发展质量和效益，2020年7月，住建部等13个部门共同发布《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》，确立了我国建筑工业化的远景目标，即到2025年，我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，到2035年我国建筑工业化全面实现。

3、“稳增长”带动行业投资增速加快

2021年年末中央经济工作会议和2022年“两会”政府工作报告均强调我国经济“稳增长”的发展基调，在当前新冠疫情持续存在的现实情况下，“三驾马车”中消费、出口的短期增长预计较难实现，拉动国民经济的重任传导至投资端，而基建则是投资发力的重要抓手。“两会”政府工作报告明确指出，2022年要适度超前开展基础设施投资，中央经济工作会议表示将继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策。2022年，我国基础设施投资增速加快，实现良好开局，根据国家统计局披露的数据显示，2022年1-2月份全国固定资产投资（不含农户）同比增长12.2%，1-2月份基础设施投资同比增长8.1%。地方政府新增专项债券发行也在逐步提速，“两会”政府工作报告指出，今年拟安排地方政府专项债券金额3.65万亿元，开工一批具备条件的重大工程、新型基础设施、老旧公用设施改造等建设项目，对扩大有效投资提供有力支撑。

公司所属行业发展面临重大机遇以及巨大的发展空间。

（二）公司 2022 年经营目标

2022年公司将继续以“一体两翼”发展战略为导向，结合公司自身经营优势和发展现状，进一步明确公司经营目标：实现传统业务稳中有升，巩固包括地产园林在内的传统业务的优势和品牌影响力；市政业务如房建、水利、绿化等项目实现稳定增长；创新业务实现新突破，在乡村振兴、“双碳”目标实现过程中开拓新的业务增长点。确保公司经营实现稳步增长。

（三）为实现经营目标采取的主要举措

1、业务布局：着眼未来，深化全国布局

2022年，公司将在继续稳步立足河南的同时，进一步深化全国化布局。公司下属各区域将发挥主观能动性，深化总部与区域、区域与区域之间的交流合作，积极开拓所在区域的政府及企业客户，进一步获取河南省外市场份额。

2、主营业务：扎实推进各项主营业务

2022年，公司将遵循既定经营目标与经营方针，扎实推进主营业务。在传统业务层面，采取提高项目综合效益、夯实地产园林业务综合实力、将棕榈设计集团打造成为全产业链设计服务平台等重大举措，努力提升公司主营业务的业务规模，为公司未来提供新的经济增长点，进一步提升上市公司在工程施工与设计领域的品牌影响力。

在生态城镇业务层面，公司将采取“红绿并行助推文旅融合”的发展策略，以自身打造的生态城镇模式为模板，推动河南本土文化与旅游、生态、健康、居住等产业深度融合发展，全面输出生态城镇模式。公司生态城镇业务将继续践行“轻资产运营”战略，以轻资产运营模式凝聚内外部资源及上下游供应链，为客户企业提供策划顾问、开发管理、产业运营、资源导入等专业综合服务。在当前国家大力倡导红色旅游的大背景下，继续加快红色文旅旅游小镇的开发和建设，建设一批内涵丰富、特色鲜明的红色旅游经典景区。

在创新业务层面，公司将推动创新业务取得新突破，激发传统业务的创新活力。公司将深度结合控股股东“产城融研”的发展路径，打造业务合作的生态圈，科学培育创新主体，深入激发创新活力；积极响应中央提出的重大国家战略方针，通过创新业务赋能主营业务，助力国家乡村振兴战略，科学有序推动公司乡村振兴项目开展。公司将打通与控股股东各板块业务的连接，聚力创新业务的发展，培育新的发展动能，进一步提升上市公司核心竞争力。

3、区域管控：执行区域整体目标责任制

2022年，公司将进一步加强对各个区域的管控力度，逐步提升区域子公司的市场竞争力和项目管控能力，形成每一层级权责利明确、协调统一的目标体系。

4、业务拓展：重点实现客户维护和开拓

2022年，公司将继续以业务为导向、以客户为中心，巩固人员专业素养，进一步提升售前中后的服务水平，建立上下游战略合作关系。公司通过确立总部与总部对接的原则，强化公司与战略客户的合作关系，以提供专业化、特色化的服务内容并形成稳定的合作共同体，共同应对市场变化，加快业务发展、稳固市场占有率。同时公司将继续依托控股股东资源，充分发挥上市公司自身的优势，积极获取乡村振兴、碳中和碳达峰等国家战略层面的业务发展新机遇。

5、费用管控：全面推进成本预算管理

2022年，公司将全面推进成本预算管理工作。在预算管理层面，公司按照法人治理结构编制预算管理范围，加强对生产过程中的费用预算指导与预算管理。公司各单位按照独立法人治理结构进行预算编制，对各子公司、区域分公司、项目公司实施全周期考核。在成本管理层面，公司将充分组织全体员工，在保证项目质量稳定的前提下，对企业生产经营进行全面的科学管理。公司充分做好年度预算工作，把年度预算作为成本控制的依据，进一步加强日常成本审核监督，建立健全成本核算制度，认真组织成本核算工作，完善项目成本全过程管理，提升公司项目经营风险的防范能力。

6、应收账款：加大应收账款及债权清收力度

2022年公司将持续跟进历史存量及增量项目清算工作的落实，通过以项目为单位，明确清收责任，防止坏账损失，最大限度的维护公司整体利益。公司设立应收账款清收小组，按照“首席责任制”的原则，层层落实清收责任，完善清收激励细则。公司应收账款清收小组将统筹落实应收账款清收各项管理工作，确保各项工作落地执行到位。此外，公司在依法依规前提下，采取主动措施，加强重点、重大应收账款项目的跟踪督促，也将采取主动诉讼方式维护自身合法权益。

7、资产管理：加速资产盘活，化解资产风险

加强对公司存量资产的管理，快速推进资产备案登记等确权工作，充分保证资产安全，加大招商、运营力度，通过出租、转让等多种方式盘活资产，在交易合法合规前提下加速去化变现，确保国有资产的保值增值。

8、职能部门管理：提升面向市场的服务水平与能力

2022年，公司将逐步提升职能部门面向市场的服务水平与能力，通过精细化管理助推降本增效。一方面采取“优化结构，提高效益，业务下沉”的策略，优化职能部门架构，培养骨干力量，经营管理层成员下沉一线，建立联合目标并接受联合考核，凝聚形成合力。另一

方面公司将通过采取有效措施，进一步加强投资者关系管理，维护上市公司品牌形象和投资人合法权益。

（四）可能面对的风险和应对措施

1、宏观环境变化带来的风险及应对举措

近年来，全球宏观环境趋于复杂，世界主要经济体经济增速整体放缓，宏观政策对冲力度逐渐减弱，国际间局部区域爆发大规模冲突导致国际金融市场持续动荡，国内金融监管力度日益趋严，同时新冠疫情对社会民生及企业生产经营的影响仍在持续，宏观环境、政策变化等宏观因素使得公司业务开展面临一定的不确定性风险。面对复杂多变的国内外宏观环境，公司将高度关注并及时把握国家政策动向，提升公司对宏观经济形势及产业政策变化的应对能力，不断提升公司内控管理水平，提高公司抵御外部风险的能力。

2、公司业务开展面临的风险及应对举措

传统生态环境业务：公司传统生态环境业务面临市场竞争加剧、毛利率下滑、应收账款逐年增加、资金压力较大等风险；同时同行业公司之间在品牌、技术、资本、资源、团队等方面逐渐呈两极分化趋势。对于公司而言，应积极采取措施持续推进传统生态环境业务板块的改革，优化存量业务结构，承接稳健的增量业务，同时内部采取提高管理水平、加强内控治理、推动技术创新、优化信息化管理水平、督促应收账款回收等措施应对风险。

PPP 业务：国内 PPP 模式经过多年探索，行业管理日趋规范。公司根据发展经营需要，以管理好存量 PPP 项目为前提，秉持审慎原则承接新的 PPP 业务，促进公司业务全面发展，但在 PPP 业务开展过程中，PPP 项目仍受宏观经济环境、政府程序、投融资成本、银行信贷政策等因素影响，项目实际开展过程中存在一定的风险。公司将充分整合现有资源，探索公司现有业务模式与 PPP 模式优势互补与协同配合，为公司 PPP 业务顺利落地提供支撑和保障。

生态城镇（运营）业务：公司前期参与建设或运营的生态城镇项目后续推进受相关政策及政府方支持、项目融资、项目运营、项目管理人才匹配等多重因素影响；同时，受新冠疫情的持续影响，已运营的生态城镇项目也面临景区游客人数下降、运营收入减少等影响，可能会对项目公司的生产经营造成阶段性影响。随着国内逐渐形成常态化疫情防控，国内旅游行业预计将迎来缓慢恢复，各生态城镇项目将持续做好日常疫情防控，同时进一步加强市场推广与营销，提升产品创新力度和服务品质，以减少疫情对项目运营带来的不利影响。

3、存货结算及应收账款回款的风险

由于公司主营业务以市政园林工程、房地产园林工程为主，工程施工项目较多，存货（合同资产）及应收账款余额较大；部分工程项目施工建设周期长，尤其近两年持续的新冠疫情影响，对公司在建项目的进场施工、推进完工等结算及应收账款回收均产生一定影响；同时应收账款的回收受宏观经济环境、地方政府债务水平、财政预算等因素影响，公司可能面临工程结算延期、应收账款回收延迟或出现存货及应收账款减值的风险。2022年公司将持续跟进历史存量及增量项目清算工作的落实，通过以项目为单位，明确清收责任；公司设立应收账款清收小组，统筹落实应收账款清收各项管理工作，确保各项工作落地执行到位。

4、资金运营压力的风险

公司所属园林工程行业为资金密集型行业，由于行业的特点，公司开展业务需占用运营资金，导致公司资金周转较慢，资金投入存在一定的压力。地产园林项目由于房地产行业的整体下行，资金周转速率有所下降；市政园林项目通常投资总额较大，资金运营周期较长，使公司面临经营活动现金流量净额波动的风险。以上情况对公司融资能力、资金运作能力、资产管理能力提出更高要求。为此，公司将进一步加强对现金流的预测分析，做好项目全面预算管理，将提高资金使用效率和管控资金风险的能力作为资金管理的重心，增强资金管理水平，同时充分发挥资本运作的的能力，利用资本市场进行多元化融资创新，有效降低财务成本，从而促进公司顺利发展。

5、不可抗力因素造成的风险及应对举措

近年来，随着不可抗力的自然灾害频繁发生（如极端天气、泥石流等），属于户外生产活动的工程施工项目更容易受到自然灾害影响，可能导致项目施工场地遭到破坏、施工成果被损害等，从而将直接导致公司施工成本的增加，对公司生产经营、财务状况产生一定影响。公司将加强项目安全管控、做好极端天气预警及提前应对措施，以降低突发自然灾害给企业经营带来的损失，公司内部将进一步强化内部管理，提升员工应对极端天气的防范意识，以确保全体员工及公司财产安全。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年05月	全景网投资	其他	其他	参与年度网	主要围绕公	巨潮资讯网

07 日	者关系互动平台			上业绩说明会的投资者	司定增项目进展、公司财务状况、公司业绩情况、股东增持、项目运营情况等主题进行线上沟通。	(http://www.cninfo.com.cn)《2020 年度网上业绩说明会投资者关系活动记录表》(编号: 2021-001)
2021 年 06 月 08 日	全景网投资者关系互动平台	其他	其他	参与河南辖区上市公司 2021 年投资者网上集体接待日的投资者	主要围绕公司定增项目进展、公司股价及分红、财务状况、业绩情况、业务布局、公司自身优势等主题进行线上沟通。	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)《河南辖区上市公司 2021 年投资者网上集体接待日投资者关系活动记录表》(编号: 2021-002)

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及其他相关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构，健全内部控制体系，加强信息披露工作，进一步规范公司运作，提高公司治理水平。截至报告期末，公司治理实际情况符合中国证监会、深圳证券交易所有关上市公司治理的规范性文件要求。

1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序。在报告期内公司股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格及股东大会的表决程序均符合《公司法》《股东大会议事规则》及其他法律法规的规定，公司平等对待全体股东，特别是中小股东，确保各个股东充分行使自己的权利。股东大会均按照相关规定采用现场与网络投票相结合的方式召开，全面网络投票的实施保障了广大股东的权利。同时，公司注重对中小投资者的利益保护，在股东大会中，对影响中小投资者利益的重大事项进行表决时，公司对中小投资者的表决情况实行单独计票；在审议涉及关联交易的事项时，严格要求关联股东回避表决；在选举两名以上董事、监事时，采用累积投票制进行表决。

2、关于公司与控股股东

公司拥有独立的业务和自主经营能力，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务上实行“五分开”，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。公司的重大决策由股东大会依法做出，控股股东依法行使股东权利，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。

3、关于董事与董事会

公司董事会设董事11名，其中独立董事4名，董事会的人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的规定。全体董事依据《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》等开展工作，出席董事会和股东大会，勤勉尽责地履行职责。公司董事会下设发展战略委员会、提名与薪酬考核委员会、审计委员会，为董事会的决策提供科学和专业的意见参考。

4、关于监事与监事会

公司监事会设监事3名，其中职工代表监事1名，监事会的人数和构成符合法律、法规的规定。全体监事能够按照《监事会议事规则》的要求，认真履行自身职责，对公司重大事项、财务状况以及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

5、关于信息披露

公司严格按照有关法律法规、公司制定的《信息披露管理办法》及监管部门信息披露的相关规定及要求，真实、准确、完整地做好各项信息披露工作，及时主动地履行信息披露义务，保证利益相关方及时了解、掌握公司经营动态，不存在选择性信息披露情况；同时严格做好内幕信息管理工作，保证市场的公开公平。

报告期内，公司按照信息披露的有关要求，真实、及时、准确、完整地披露了应予公告的信息，共计发布公告相关文件190份，公司不存在选择性信息披露、隐瞒信息披露以及信息披露违规的情形。

同时，公司指定董事会秘书为公司的投资者关系管理负责人，负责公司的信息披露与投资者关系管理，接待股东的来访和咨询。

6、关于绩效评价和激励约束机制

公司结合实际情况，建立了较完善的员工绩效评价和激励约束机制，在管理中积极营造公平、高效的职业环境，董事、监事的选举及高级管理人员的聘任公开、透明，符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。

7、关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现社会、股东、公司、员工等各方利益的协调平衡，加强与各方的沟通与交流，共同推动公司持续、稳健发展。

8、关于内控制度

截至2021年12月31日，经公司股东大会或董事会审议通过且正在执行的制度及披露日期如下表：

序号	制度名称	首次披露日期	最新披露日期
1	董事会各专门委员会工作细则	公司第一届董事会第一次会议审议通过	
2	对外担保管理办法	公司第一届董事会第一次会议审议通过	2020年4月30日
3	独立董事制度	2017年7月21日	-
4	董事会秘书工作细则	2012年6月28日	-
5	对外投资管理办法	2010年7月2日	2021年4月24日

6	关联交易管理办法	2010年7月2日	2013年7月31日
7	信息披露管理办法	2010年10月26日	2021年4月24日
8	内幕信息知情人登记和报备制度	2010年7月2日	2020年4月30日
9	投资者关系管理制度	2010年7月2日	-
10	募集资金使用管理办法	2010年7月2日	2020年4月30日
11	公司章程	2010年7月2日	2020年4月30日
12	内部审计工作规定	2010年12月31日	2021年4月24日
13	重大信息内部报告制度	2010年12月31日	-
14	董事、监事、高级管理人员持有和买卖本公司股票管理制度	2010年12月31日	-
15	年报信息披露重大差错责任追究制度	2010年12月31日	-
16	控股子公司管理制度	2011年4月12日	2017年3月4日
17	社会责任制度	2011年4月12日	-
18	对外信息报送和使用管理制度	2011年4月12日	-
19	总经理工作细则	2011年6月22日	2013年5月24日
20	高级管理人员薪酬及绩效考核管理制度	2011年9月20日	-
21	董事会审计委员会年报工作制度	2011年9月20日	-
22	独立董事年报工作制度	2011年9月20日	-
23	风险投资管理制度	2011年11月10日	-
24	分红管理制度	2012年6月28日	2013年12月31日
25	防范控股股东及其关联方资金占用制度	2012年6月28日	-
26	股东大会议事规则	2012年6月28日	2017年7月21日
27	董事会议事规则	2012年6月28日	2019年7月6日
28	监事会议事规则	2012年7月14日	-
29	股票期权激励计划实施考核管理办法	2013年4月15日	-
30	对外提供财务资助管理制度	2013年5月24日	2020年4月30日
31	董事选举累积投票制实施细则	2013年5月24日	2017年7月21日
32	监事选举累积投票制实施细则	2013年5月24日	2017年7月21日
33	财务负责人管理制度	2013年12月31日	-
34	会计师事务所选聘制度	2013年12月31日	-
35	微博、微信(公众平台)信息管理制度	2013年12月31日	-
36	投资者投诉处理工作制度	2014年4月26日	-
37	未来三年股东回报规划(2020-2022年)	2020年4月30日	-
38	银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露管理制度	2021年8月28日	

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不存在不能保持自主经营能力的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	23.53%	2021 年 01 月 11 日	2021 年 01 月 12 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-003)
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	22.81%	2021 年 02 月 23 日	2021 年 02 月 24 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《2021 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-020)
2020 年年度股东大会	年度股东大会	35.90%	2021 年 05 月 20 日	2021 年 05 月 21 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

					m.cn)的《2020 年年度股东大会决议公告》(公告编号: 2021-051)
2021 年第三次临时股东大会	临时股东大会	35.84%	2021 年 06 月 01 日	2021 年 06 月 02 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)的《2021 年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-055)
2021 年第四次临时股东大会	临时股东大会	35.93%	2021 年 07 月 13 日	2021 年 07 月 14 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)的《2021 年第四次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-065)
2021 年第五次临时股东大会	临时股东大会	22.90%	2021 年 08 月 26 日	2021 年 08 月 27 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)的《2021 年第五次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-076)
2021 年第六次临时股东大会	临时股东大会	35.97%	2021 年 10 月 27 日	2021 年 10 月 28 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)的《2021 年第六次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-089)
2021 年第七次临时股东大会	临时股东大会	35.95%	2021 年 11 月 26 日	2021 年 11 月 27 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)的《2021 年第七次临时股东大会决议公告》(公告编号:

					2021-097)
2021 年第八次临时股东大会	临时股东大会	35.98%	2021 年 12 月 24 日	2021 年 12 月 25 日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《2021 年第八次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-108)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数 量(股)	本期减持股 份数量(股)	其他增减 变动(股)	期末持股数 (股)	股份增减变 动的原因
汪耿超	董事	现任	男	46	2019年07月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
	董事长	现任	男	46	2022年01月21日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
侯杰	董事	现任	男	40	2019年07月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
李旭	董事	现任	男	38	2021年05月20日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
张其亚	财务总监	现任	男	49	2021年05月14日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
	董事	现任	男	49	2022年02月08日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
汤群	董事	现任	男	52	2019年07月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
王海刚	董事	现任	男	44	2019年07月05日	2023年01月23日	0	0	0	0	0	不适用
李松玉	董事	现任	男	63	2022年02月08日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
刘金全	独立董事	现任	男	58	2019年07月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
胡志勇	独立董事	现任	男	57	2020年01月22日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
李启明	独立董事	现任	男	59	2020年01月22日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
曾燕	独立董事	现任	男	38	2020年01月22日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
雷栋	监事会主席	现任	男	40	2019年07月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
汤亮	监事	现任	男	42	2019年07月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
雷金友	职工代表	现任	男	53	2020年01月22日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

	监事											
林从孝	总经理	现任	男	48	2020年01月22日	2023年01月22日	36,567,374	0	0	0	36,567,374	不适用
刘歆	董事	离任	男	45	2019年05月17日	2022年01月17日	0	0	0	0	0	不适用
	副总经理	现任	男	45	2020年01月22日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
傅劲锋	副总经理	现任	男	50	2019年05月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
冯玉兰	副总经理	现任	女	44	2017年06月28日	2023年01月22日	1,637,536	0	0	0	1,637,536	不适用
陈思思	董事会秘书	现任	女	37	2019年05月05日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
林慧	副总经理	现任	女	46	2021年01月06日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
姜红伟	副总经理	现任	男	44	2022年02月25日	2023年01月22日	0	0	0	0	0	不适用
秦建斌	董事长	离任	男	54	2020年01月22日	2022年01月17日	0	0	0	0	0	不适用
潘晓林	副董事长	离任	女	38	2020年01月22日	2021年04月26日	0	0	0	0	0	不适用
马敏	财务总监	离任	女	44	2019年05月05日	2021年05月10日	0	0	0	0	0	不适用
合计	--	--	--	--	--	--	38,204,910	0	0	0	38,204,910	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

1、报告期内，原副董事长“潘晓林”女士因个人原因，辞去公司董事、副董事长、发展战略委员会委员、提名与薪酬考核委员会委员职务，辞职后潘晓林女士不再担任公司任何职务。

2、报告期内，原财务总监“马敏”女士因个人原因，辞去公司财务总监职务，辞职后马敏女士不再担任公司任何职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
潘晓林	副董事长	离任	2021 年 04 月 26 日	因个人原因，辞去公司董事、副董事长、发展战略委员会委员、提名与薪酬考核委员会委员职务，辞职后潘晓林女士不再担任公司任何职务。
马敏	财务总监	解聘	2021 年 05 月 10 日	因个人原因，辞去公司财务总监职务，辞职后马敏女士不再担任公司任何职务
李旭	董事	被选举	2021 年 05 月 20 日	经公司于 2021 年 5 月 20 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过，李旭先生被选举为公司董事。
张其亚	财务总监	聘任	2021 年 05 月 14 日	经公司于 2021 年 5 月 14 日召开的第五届董事会第二十七次会议审议通过，张其亚先生被聘任为公司财务总监。
林慧	副总经理	聘任	2021 年 01 月 06 日	经公司于 2021 年 1 月 6 日召开的第五届董事会第二十二次会议审议通过，聘任林慧女士为公司副总经理。

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）现任董事简历

汪耿超：男，中国国籍，1976年生，无境外永久居留权，中共党员，国际金融学士，工商管理硕士。曾任河南铁路集团有限责任公司党委委员、综合办公室主任、财务管理部部长。现任河南省豫资保障房管理运营有限公司执行董事、法定代表人；河南豫资朴和实业发展有限公司董事长、法定代表人；棕榈设计集团有限公司董事长、法定代表人；公司董事长。

张其亚：男，中国国籍，1973年生，中国民主同盟盟员，香港中文大学会计学硕士，注册会计师，注册资产评估师。曾任水利部黄河水利委员会设计研究院主管会计、郑州投资控股有限公司财务总监、中电科信息产业有限公司财务总监（郑州投资控股有限公司外派）、河南省中豫融资担保有限公司财务总监、河南省中原豫资金控有限公司副总经理兼财务总监、中豫商业保理（天津）有限公司财务总监、河南省中豫金控股权投资管理有限公司财务总监、河南省中豫工程担保有限公司财务总监、濮阳市华宇产权交易有限公司财务总监、河南豫资天伦新能源投资中心（有限合伙）财务总监、河南豫天新能源有限公司董事及财务总监、河南豫资碧奥中环有限公司财务总监、豫天绿色能源发展（商水）有限公司财务总监等，现任公司董事、财务总监。

侯杰：男，中国国籍，1982年生，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，学士学位。历任河南省国土资源开发投资管理中心综合处副处长、洛阳万安山建设发展有限公司董事、副总经理（挂职）、洛阳市冰雪实业有限公司董事长、法人代表、河南省国土资源开发投资管理中心投资一处副处长。现任河南省中豫文旅投资有限公司董事长、河南省豫资浚龙河乡村振兴发展有限公司董事长、棕榈盛城投资有限公司董事长、兰考豫资浚龙河实业有限公司董事长、河南棕榈文化旅游产业发展有限公司董事长、公司董事。

李旭：男，中国国籍，1984年生，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，托伦斯大学高级工商管理硕士（在读）。曾任民生银行郑州分行客户经理、河南国君资本投资管理有限公司投资总监、河南豫资朴创股权投资基金管理有限公司基金管理人、河南朴和企业管理咨询有限公司副总经理。现任河南豫信农业发展有限公司董事长、河南豫资朴和实业发展有限公司董事、河南汝州科教园区投资开发有限公司董事长、叶县豫昆建设管理有限责任公司董事、辉县市豫实基础设施投资有限公司董事、驻马店中一市政建设管理有限责任公司董事长、

鄢陵县朴和交通建设有限公司董事、鄢陵县朴和科博建设管理有限公司董事、安阳朴安公路工程有限公司董事、洛阳棕朴建设工程有限公司董事长、正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司董事长、郑州金贸投资发展有限公司董事、南阳豫资投资发展有限公司董事、驻马店豫资医疗健康产业发展有限公司董事长、宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司董事长、公司董事等。

李松玉：男，中国国籍，1959年出生，无境外永久居留权，厦门大学会计学博士学位，先后任职于河南省发展研究中心、中国人民银行深圳分行和广州分行、中信银行广州分行和深圳分行行长，曾获中国人民银行委派赴美联储学习深造。现任科达制造股份有限公司独立董事、公司董事。

汤群：男，中国国籍，1970年生，中共党员，硕士研究生，高级工程师。现任南京栖霞建设股份有限公司副总裁、苏州栖霞建设有限责任公司董事兼总经理、苏州卓辰置业有限公司总经理、南京万辰创业投资有限责任公司董事、无锡锡山栖霞建设有限责任公司董事、无锡卓辰置业有限公司董事长、苏州星州置业有限公司董事长、无锡新硕置业有限公司董事长、苏州枫庭酒店管理有限公司董事长、法定代表人、海南卓辰置业有限公司董事兼总经理、无锡栖霞建设有限责任公司董事兼总经理、公司董事。

王海刚：男，中国国籍，1978年生，中共党员，法学学士，律师。曾任南京栖霞建设股份有限公司法务部副总经理、总经理、总裁助理，棕榈生态城镇发展股份有限公司监事会主席。现任南京栖霞建设股份有限公司副总裁、董事会秘书；南京东方房地产开发有限公司监事；南京栖霞区汇锦农村小额贷款有限公司监事；江苏星连家电子商务有限公司监事；无锡卓辰置业有限公司监事；海南卓辰置业有限公司监事；南京迈燕房地产开发有限公司监事；无锡栖霞建设有限责任公司监事；南京栖霞建设仙林有限公司监事；苏州栖霞建设有限责任公司董事；南京栖霞科技发展投资有限公司董事；南京栖霞国有资产经营有限公司董事；公司董事。

刘金全：男，中国国籍，1964年生，经济学博士，教授，博导，历任吉林大学商学院院长、数量经济研究中心副主任等职务；现任广州大学经济与统计学院教授，教育部长江学者特聘教授、国家万人计划哲学社会科学领军人才、国家百千万人才工程国家级人选、全国百篇优秀博士论文指导教师、吉林金融研究中心主任、教育部工商管理硕士教学指导委员会委员、国家社会科学基金和国家自然科学基金评审专家，金鹰基金管理有限公司独立董事，公

司独立董事。

胡志勇，男，中国国籍，1965年生，中共党员，博士，会计学教授，博士生导师，博士后合作导师。曾任广州大学财务处副处长，广州大学华软软件学院副院长，广州大学松田学院院长，广州大学智慧金财税研究所所长，广东省智慧金财税工程技术研究中心主任，粤港智慧金财税联合创新中心主任，广州珠江实业开发股份有限公司、威创集团股份有限公司、华鹏飞股份有限公司、南方风机股份有限公司和中山大学达安基因股份有限公司独立董事。现任广州大学经济与统计学院MPAcc中心主任，广东省会计学会副会长，广州市财政会计学会会长，广州市会计师公会副会长，广州市审计学会常务理事，广州智慧金财税科技有限公司执行董事兼经理，中达视业控股有限公司执行董事兼总经理，达尔文加速器智慧科技（广州）有限公司执行董事兼总经理，余江县安和企业管理有限公司监事，广州中达视业科技股份有限公司、广东佳医邦健康管理有限公司董事，广州市金钟汽车零部件股份有限公司、广州粤泰集团股份有限公司、广东广弘控股股份有限公司、高新兴科技集团股份有限公司独立董事，公司独立董事。

李启明：男，中国国籍，1963年生，博士、教授、博导。现任东南大学教学委员会副主任、东南大学建设与房地产研究所所长、东南大学PPP国际研究中心主任，江苏省建筑业发展研究中心主任，国务院政府特殊津贴专家。担任南京安居建设集团有限公司外部董事、宾孚数字科技（南京）有限公司监事、南京新居建设集团有限公司外部董事、南京长江都市建筑设计股份有限公司独立董事、公司独立董事。

曾燕：男，中国国籍，1984年生，中共党员，中山大学理学博士、应用经济学博士后。曾到美国麻省理工学院（MIT）、加拿大滑铁卢大学、香港大学、新加坡国立大学等访问与合作研究。现任中山大学岭南学院教授、博士生导师、中国优选法统筹法与经济数学研究会理事、广东省本科高校金融学类专业教学指导委员会秘书长、中国优选法统筹法与经济数学研究会青年工作委员会常务委员、中国优选法统筹法与经济数学研究会量化金融与保险分会秘书长与常务理事、中国运筹学会金融工程与金融风险管理分会常务理事、中国运筹学会决策科学分会第四届理事会常务理事、广州熵能新材料股份有限公司独立董事，公司独立董事。

（二）现任监事简历

雷栋：男，中国国籍，1982年生，无境外永久居留权，本科学历。曾任河南省直属行政事业单位国有资产管理中心员工，中原豫资控股集团有限公司投资部负责人、股权管理部总

经理（兼战略规划部负责人）；河南豫资朴创股权投资基金管理有限公司、河南豫资朴和实业发展有限公司、河南省中豫文旅投资有限公司董事长、浦银豫资城市运营发展股权投资基金、交银豫资城镇化发展基金投委会委员职务。现任中原豫资投资控股集团有限公司监事、审计部总经理、河南省中豫融资担保有限公司监事、河南中豫现代产业投资发展有限公司监事、河南省现代服务业基金管理有限公司董事、郑州国控产业发展投资有限公司董事、中原资产管理有限公司监事、公司监事会主席。

汤亮：男，中国国籍，1980年生，中共党员，硕士研究生。曾任南京栖霞建设股份有限公司董事长秘书兼营销部副总经理兼电商事业部副总经理，无锡栖霞建设有限公司营销部经理，现任苏州栖霞建设有限责任公司副总经理、无锡锡山栖霞建设有限公司监事，苏州星州置业有限公司董事兼总经理，苏州枫庭酒店管理有限公司董事，苏州立泰置业有限公司董事，苏州业方房地产开发有限公司董事、江苏星连家电子商务有限公司无锡分公司负责人，公司监事。

雷金友：男，中国国籍，1969年生，中共党员，本科学历，曾任公司华东区域财务总监、工程事业部财务总监、建设事业部财务总监。现任棕榈生态城镇发展股份有限公司助理副总裁、资产管理部总监；长沙棕豫商业经营管理有限公司执行董事兼经理、广州棕榈资产管理有限公司经理、贵州棕兴商业经营管理有限公司执行董事兼总经理、贵州棕润商业经营管理有限公司执行董事兼总经理、河南棕建商业经营管理有限公司执行董事兼总经理、新桐客文化旅游发展（上海）有限公司总经理兼执行董事、贵州新桐客商旅发展有限公司执行董事、广东珠三角经济带产业基金管理有限公司执行董事兼总经理、公司职工代表监事。

（三）高级管理人员简历

林从孝：男，中国国籍，1974年生，硕士学历，1997年入职公司，历任项目经理、工程总监、公司董事、总经理、副董事长职务。现任信阳棕榈生态城镇发展有限公司执行董事、棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司董事长、棕榈园林建设发展有限公司执行董事兼总经理、宁波时光海湾景区开发有限公司董事长、新疆棕榈君程城市运营管理有限公司董事长、公司总经理。

刘歆：男，澳大利亚籍，1977年生，经济学学士，商学硕士，中国注册会计师，澳大利亚注册会计师。曾任天健华证中洲（北京）会计师事务所有限公司高级经理、浙江亚厦装饰股份有限公司财务总监兼董事会秘书，棕榈生态城镇发展股份有限公司董事、总经理。现任

棕榈盛城投资有限公司董事、棕榈园林（香港）有限公司董事、贝尔高林国际（香港）有限公司董事、棕旅（上海）旅游发展有限公司董事长、重庆棕豫文化旅游发展有限公司董事、棕榈设计集团有限公司监事、公司副总经理。

冯玉兰：女，中国国籍，1978年生，硕士学历，历任公司董事会秘书，副总经理、董事；现任公司副总经理、广州棕榈资产管理有限公司执行董事、棕榈科技投资（海南）有限公司董事长。

傅劲锋：男，中国国籍，1972年生，工程学士，EMBA，经济学博士。曾任广东利通置业投资有限公司董事、总经理。现任棕榈（广东）产业投资集团有限公司董事长、梅州时光文化旅游开发有限公司董事长、广东云福投资有限公司董事长、海南棕榈投资有限公司董事长、广东棕榈大美投资有限公司董事长、公司副总经理。

张其亚：公司财务总监。简历详见前述“现任董事简历”。

姜红伟：男，中国国籍，1978年生，无境外永久居留权，中共党员，本科学历。曾任河南省濮阳县建设投资有限公司董事长、濮阳豫开百城建设有限公司董事长、濮阳县房地产投资建设有限公司董事长、濮阳县第五中学校长、濮阳市豫资投资发展有限公司董事长、河南省豫资物业发展有限公司总经理。现任公司副总经理。

陈思思：女，中国国籍，1985年生，中共党员，本科学历，法学学士学位，2014年7月取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书，具备证券从业资格、基金从业资格。2010年8月加入公司，历任董事会办公室主管、证券事务经理，证券事务代表，公司副总经理、董事会秘书职务；现任公司董事会秘书。

林慧：女，中国国籍，中共党员，1976年生，本科学历。曾任广东侨鑫教育发展有限公司行政人事部经理；香江集团有限公司总裁办资深经理、监事；广东珠江投资股份有限公司行政总监；2014年3月入职公司，历任行政总监、总裁办主任，现任公司副总经理。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
汪耿超	河南省豫资保障房管理运营有限公司	法定代表人、	2018年04月08日		是

		执行董事			
汤群	南京栖霞建设股份有限公司	副总裁	2021年10月08日	2024年10月08日	是
王海刚	南京栖霞建设股份有限公司	副总裁、董事会秘书	2018年10月10日	2024年10月08日	是
在股东单位任职情况的说明	河南省豫资保障房管理运营有限公司系公司的控股股东，公司董事长汪耿超系该公司的法定代表人、执行董事；南京栖霞建设股份有限公司系持有公司5%以上股份的法人股东，公司董事汤群系该公司副总裁、公司董事王海刚系该公司副总裁、董事会秘书。				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
汪耿超	河南豫资朴和实业发展有限公司	董事长、法定代表人	2020年03月12日		否
汪耿超	棕榈设计集团有限公司	董事长、法定代表人	2021年07月08日		否
侯杰	河南省中豫文旅投资有限公司	董事长、法定代表人	2018年05月31日		是
侯杰	棕榈盛城投资有限公司	董事长	2020年06月28日		否
侯杰	河南省豫资浚龙河乡村振兴发展有限公司	董事长、法定代表人	2019年05月28日		否
侯杰	河南棕榈文化旅游产业发展有限公司	董事长、法定代表人	2020年01月03日		否
侯杰	兰考豫资浚龙河实业有限公司	董事长、法定代表人	2020年12月16日		否
李旭	河南豫信农业发展有限公司	董事长	2020年03月30日		否
李旭	河南汝州科教园区投资开发有限公司	董事长	2020年06月18日		否
李旭	郑州金贸投资发展有限公司	董事	2020年12月31日		否
李旭	叶县豫昆建设管理有限责任公司	董事、法定代表人	2018年12月19日		否
李旭	辉县市豫实基础设施投资有限公司	董事	2018年08月08日		否
李旭	驻马店中一市政建设管理有限责任公司	董事长	2021年04月22日		否
李旭	鄢陵县朴和交通建设有限公司	董事	2018年03月22日		否
李旭	鄢陵县朴和科博建设管理有限公司	董事	2017年12月20日		否
李旭	安阳朴安公路工程有限公司	董事	2020年10月19日		否

李旭	洛阳棕榈建设工程有限公司	董事长	2021年05月07日		否
李旭	河南豫资朴和实业发展有限公司	董事	2021年02月24日		是
李旭	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	董事长	2021年05月20日		否
李旭	南阳豫资投资发展有限公司	董事	2021年09月18日		否
李旭	驻马店豫资医疗健康产业发展有限公司	董事长	2021年08月05日		否
李旭	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	董事长	2021年06月28日		否
李松玉	科达制造股份有限公司	独立董事	2021年08月20日	2024年08月19日	是
刘歆	棕榈盛城投资有限公司	董事	2019年05月27日	2022年05月26日	否
刘歆	贝尔高林国际（香港）有限公司	董事	2020年03月31日		是
刘歆	棕榈园林（香港）有限公司	董事	2019年06月14日		否
刘歆	棕榈设计集团有限公司	监事	2021年07月08日		否
刘歆	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	董事	2021年07月01日		否
刘歆	棕旅（上海）旅游发展有限公司	董事长	2021年07月23日		否
汤群	无锡新硕置业有限公司	董事长、法定代表人	2019年06月11日		否
汤群	无锡卓辰置业有限公司	董事长、法定代表人	2013年09月12日		否
汤群	无锡锡山栖霞建设有限公司	董事	2007年12月14日		否
汤群	无锡栖霞建设有限公司	总经理, 董事	2004年09月27日		否
汤群	苏州卓辰置业有限公司	总经理	2019年12月28日		否
汤群	苏州栖霞建设有限责任公司	董事兼总经理	2003年06月30日		否
汤群	苏州星州置业有限公司	董事长、法定代表人	2019年11月06日		否
汤群	苏州枫庭酒店管理有限公司	董事长、法定代表人	2016年03月15日		否
汤群	海南卓辰置业有限公司	董事兼总经理	2013年01月22日		否
汤群	南京万辰创业投资有限责任公司	董事	2004年07月18日		否
王海刚	南京市栖霞区汇锦农村小额贷款有限公司	监事	2011年07月01日		否
王海刚	无锡卓辰置业有限公司	监事	2013年09月13日		否
王海刚	无锡栖霞建设有限公司	监事	2004年09月27日		否
王海刚	南京迈燕房地产开发有限公司	监事	2013年05月01日		否

王海刚	苏州栖霞建设有限责任公司	董事	2003 年 06 月 30 日		否
王海刚	南京栖霞建设仙林有限公司	监事	2012 年 11 月 12 日		否
王海刚	南京东方房地产开发有限公司	监事	2013 年 06 月 27 日		否
王海刚	江苏星连家电子商务有限公司	监事	2015 年 11 月 01 日		否
王海刚	海南卓辰置业有限公司	监事	2013 年 01 月 22 日		否
王海刚	南京栖霞科技发展投资有限公司	董事	2021 年 12 月 23 日		否
王海刚	南京栖霞国有资产经营有限公司	董事	2021 年 11 月 17 日		否
李启明	东南大学土木工程学院	讲师、教授、博导、研究所所长	1987 年 03 月 01 日		是
李启明	南京安居建设集团有限责任公司	外部董事	2010 年 02 月 08 日		是
李启明	宾孚数字科技（南京）有限公司	监事	2019 年 12 月 26 日		否
李启明	南京长江都市建筑设计股份有限公司	独立董事	2020 年 10 月 25 日	2022 年 09 月 22 日	是
李启明	南京新居建设集团有限公司	外部董事	2021 年 10 月 01 日		是
刘金全	广州大学经济与统计学院	教授	2017 年 04 月 01 日		是
刘金全	金鹰基金管理有限公司	独立董事	2018 年 03 月 20 日		否
胡志勇	广州大学管理学院	讲师、教授、博导	1994 年 12 月 01 日		是
胡志勇	广州市金钟汽车零部件股份有限公司	独立董事	2020 年 05 月 27 日		是
胡志勇	广州粤泰集团股份有限公司	独立董事	2020 年 05 月 19 日		是
胡志勇	高新兴科技集团股份有限公司	独立董事	2019 年 12 月 11 日		是
胡志勇	达尔文加速器智慧科技（广州）有限公司	执行董事兼总经理、法定代表人	2020 年 04 月 01 日		否
胡志勇	余江县安和企业管理有限公司	监事	2016 年 12 月 09 日		否
胡志勇	中达视业控股有限公司	执行董事兼总经理、法定代表人	2020 年 01 月 02 日		否
胡志勇	广州中达视业科技股份有限公司	董事	2019 年 12 月 12 日		否
胡志勇	广东广弘控股股份有限公司	独立董事	2021 年 02 月 01 日	2024 年 01 月 31 日	是
胡志勇	广州智慧金财税科技有限公司	经理、执行董事、法定	2020 年 08 月 28 日		否

		代表人			
胡志勇	广东佳医邦健康管理有限公司	董事	2018年08月31日		否
曾燕	中山大学岭南学院	讲师、副教授、教授	2011年07月01日		是
曾燕	广州熵能创新材料股份有限公司	独立董事	2020年09月30日	2022年11月22日	是
雷栋	中原豫资投资控股集团有限公司	监事	2016年03月21日		是
雷栋	河南省中豫融资担保有限公司	监事	2018年05月31日		否
雷栋	中原资产管理有限公司	监事	2015年08月31日		否
雷栋	郑州国控产业发展投资有限公司	董事	2016年09月02日		否
雷栋	河南中豫现代产业投资发展有限公司	监事	2018年05月31日		否
雷栋	河南省现代服务业基金管理有限公司	董事	2018年05月31日		否
汤亮	苏州业方房地产开发有限公司	董事	2017年04月01日		否
汤亮	苏州星州置业有限公司	董事、总经理	2019年11月06日		否
汤亮	苏州立泰置业有限公司	董事	2018年03月01日		否
汤亮	苏州枫庭酒店管理有限公司	董事	2015年06月09日		否
汤亮	无锡锡山栖霞建设有限公司	监事	2021年10月29日		否
汤亮	苏州栖霞建设有限责任公司	副总经理	2017年02月01日		是
雷金友	新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	总经理兼执行董事/法定代表人	2020年08月11日		否
雷金友	贵州新桐客商旅发展有限公司	执行董事, 法定代表人	2020年09月23日		否
雷金友	广东珠三角经济带产业基金管理有限公司	执行董事兼总经理, 法定代表人	2020年07月28日		否
雷金友	贵州棕兴商业经营管理有限公司	执行董事兼总经理, 法定代表人	2020年05月15日		否
雷金友	贵州棕润商业经营管理有限公司	执行董事兼总经理, 法定代表人	2020年05月15日		否

雷金友	河南棕建商业经营管理有限公司	执行董事兼总经理, 法定代表人	2020 年 05 月 15 日		否
雷金友	长沙棕豫商业经营管理有限公司	经理, 执行董事、法定代表人	2021 年 01 月 27 日		否
雷金友	广州棕榈资产管理有限公司	经理、法定代表人	2021 年 03 月 16 日		否
林从孝	信阳棕榈生态城镇发展有限公司	执行董事、法定代表人	2020 年 01 月 02 日		否
林从孝	棕榈丝路环塔生态发展(阿克苏)有限公司	董事长、法定代表人	2020 年 12 月 03 日		否
林从孝	宁波时光海湾景区开发有限公司	董事长	2021 年 10 月 21 日		否
林从孝	棕榈园林建设发展有限公司	执行董事兼总经理、法定代表人	2021 年 10 月 28 日		否
林从孝	新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	董事长	2021 年 12 月 02 日		否
冯玉兰	广州棕榈资产管理有限公司	执行董事	2019 年 05 月 16 日		否
冯玉兰	棕榈科技投资(海南)有限公司	董事长	2021 年 02 月 07 日		否
傅劲锋	棕榈(广东)产业投资集团有限公司	董事长、法定代表人	2018 年 10 月 18 日		否
傅劲锋	梅州时光文化旅游开发有限公司	董事长	2017 年 08 月 01 日		否
傅劲锋	广东云福投资有限公司	董事长	2017 年 08 月 01 日		否
傅劲锋	广东棕榈大美投资有限公司	董事长、法定代表人	2021 年 02 月 05 日		否
傅劲锋	海南棕榈投资有限公司	董事长	2021 年 04 月 22 日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、决策程序：公司董事、监事、高级管理人员的报酬由公司结合实际经营情况，以及参考当前上市公司董事、监事、高级管理人员的薪酬水平，并经公司提名与薪酬考核委员会提

出。

2020年1月，公司第五届董事会第十四次会议审议通过《关于调整非独立董事薪酬的议案》《关于调整高级管理人员薪酬的议案》。报告期内，非独立董事、高级管理人员薪酬按该议案执行。

2020年4月28日，公司第五届董事会第五次会议审议通过了《关于调整独立董事津贴的议案》，公司根据《公司章程》、《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等制度，参考行业及地区的薪酬水平，同时结合公司实际经营发展情况，公司同意对独立董事津贴进行调整。报告期内，独立董事津贴标准按该议案执行。

2017年6月12日，公司第三届董事会第四十九次会议审议通过《关于调整独立董事、监事津贴的议案》，公司结合实际情况及行业、地区的经济发展水平，经公司提名与薪酬考核委员会提议，公司同意对监事津贴进行调整。报告期内，监事津贴薪酬标准按该议案执行。

2、确定依据：公司经营情况；董事、监事、高级管理人员绩效考核结果；《公司高级管理人员薪酬及绩效考核管理制度》。

3、实际支付情况：在报告期内，公司根据规定支付董事、监事、高级管理人员薪酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
汪耿超	董事长	男	46	现任	0	是
侯杰	董事	男	40	现任	0	是
李旭	董事	男	38	现任	0	是
张其亚	董事、财务总监	男	49	现任	38.29	否
汤群	董事	男	52	现任	0	是
王海刚	董事	男	44	现任	0	是
刘金全	独立董事	男	58	现任	15	否
胡志勇	独立董事	男	57	现任	15	否
李启明	独立董事	男	59	现任	15	否
曾燕	独立董事	男	38	现任	15	否
雷栋	监事会主席	男	40	现任	0	是
汤亮	监事	男	42	现任	3	是
雷金友	职工代表监事	男	53	现任	73.72	否

林从孝	总经理	男	48	现任	159.48	否
刘歆	副总经理	男	45	现任	230.43	是
傅劲锋	副总经理	男	50	现任	111.33	否
冯玉兰	副总经理	女	44	现任	127.77	否
陈思思	董事会秘书	女	37	现任	80.86	否
林慧	副总经理	女	46	现任	90.24	否
秦建斌	董事长	男	54	离任	0	是
潘晓林	副董事长	女	38	离任	66.5	否
马敏	财务总监	女	44	离任	81.83	否
合计	--	--	--	--	1,123.45	--

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第五届董事会第二十二次会议	2021年01月06日	2021年01月07日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会第二十二次会议决议公告》（公告编号：2021-001）
第五届董事会第二十三次会议	2021年01月29日	2021年02月01日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会第二十三次会议决议公告》（公告编号：2021-009）
第五届董事会第二十四次会议	2021年02月23日	2021年02月24日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会第二十四次会议决议公告》（公告编号：2021-017）
第五届董事会第二十五次会议	2021年04月22日	2021年04月24日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会第二十五次会议决议公告》（公告编号：2021-030）
第五届董事会第二十六次会议	2021年04月29日	2021年04月30日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会第二十六次会议决议公告》（公告编号：2021-040）
第五届董事会第二十七次会议	2021年05月14日	2021年05月15日	详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《第五届董事会

			第二十七次会议决议公告》(公告编号: 2021-047)
第五届董事会第二十八次会议	2021年06月25日	2021年06月28日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第二十八次会议决议公告》(公告编号: 2021-057)
第五届董事会第二十九次会议	2021年07月09日	2021年07月10日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第二十九次会议决议公告》(公告编号: 2021-063)
第五届董事会第三十次会议	2021年08月10日	2021年08月11日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第三十次会议决议公告》(公告编号: 2021-073)
第五届董事会第三十一次会议	2021年08月26日	2021年08月28日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第三十一次会议决议公告》(公告编号: 2021-078)
第五届董事会第三十二次会议	2021年10月08日	2021年10月09日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第三十二次会议决议公告》(公告编号: 2021-084)
第五届董事会第三十三次会议	2021年10月27日		审议公司《2021年第三季度报告》
第五届董事会第三十四次会议	2021年11月10日	2021年11月11日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第三十四次会议决议公告》(公告编号: 2021-091)
第五届董事会第三十五次会议	2021年12月07日	2021年12月08日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第三十五次会议决议公告》(公告编号: 2021-098)
第五届董事会第三十六次会议	2021年12月17日	2021年12月18日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第三十六次会议决议公告》(公告编号: 2021-104)
第五届董事会第三十七次会议	2021年12月31日	2022年01月01日	详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的《第五届董事会第三十七次会议决议公告》(公告编号: 2021-112)

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
秦建斌	16	1	15	0	0	否	9
汪耿超	16	1	15	0	0	否	6
侯杰	16	1	15	0	0	否	3
李旭	16	1	15	0	0	否	3
刘歆	16	1	15	0	0	否	9
汤群	16	1	15	0	0	否	0
王海刚	16	1	15	0	0	否	0
胡志勇	16	1	15	0	0	否	9
刘金全	16	1	15	0	0	否	8
李启明	16	1	15	0	0	否	7
曾燕	16	1	15	0	0	否	9

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用。

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事积极了解公司的生产经营情况及财务状况，密切关注外部经济形势

及行业、市场变化对公司经营状况的影响，关注媒体、网络对公司的相关报道，通过参与公司董事会及其他会议，参与公司重大事项的经营决策或提供建议，并通过定期审阅公司提供的周报、月度信息报告，及时掌握公司的运行动态。各位董事利用自身的专业知识和履职经验对公司的战略发展、内部控制、重大经营决策等提供专业性意见，对公司财务及生产经营活动、信息披露工作进行有效监督，为公司的规范运作、管理水平提升等起到积极促进作用，也有效提高了公司规范运作和科学决策水平。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况(如有)
发展战略委员会	5 人	1	2021 年 04 月 21 日	审议《2021 年总体经营目标及策略》	发展战略委员会根据《董事会发展战略委员会工作细则》等有关规定,认真履行职责,结合国家政策背景、行业发展前景、公司经营现状等因素对公司 2021 年度的经营发展提出了建设性的意见。经过充分沟通讨论,一致审议通过。	无	无
提名与薪酬考核委员会	3 人	3	2021 年 01 月 05 日	审议《关于聘任公司副总经理的议案》	提名与薪酬考核委员会根据《董事会提名与薪酬考核委员会工作细则》等有关规定,认真履行职责,会议主要对聘任公司高管、更换董事进行事前审议,对董事候选人、高级管理人员的任职资格进行审核、任职能力进行评估。经过充分沟通讨论,一致审议通过。	无	无
			2021 年 04 月 26 日	审议《关于更换董事的议案》		无	无
			2021 年 05 月 11 日	审议《关于更换财务总监的议案》		无	无
审计委员会	3 人	11	2021 年 01 月 08 日	审议《2020 年度棕榈股份总体审计策略及计划》	审计委员会根据《公司法》、《公司章程》、《内部审计制度》及《董事会审计委员会工作细则》等有关规定,认真履行职责。审计委员会的会议主要审议了 2021 年度内公司定期报告及内审部门提交的季度工作报告,年度工作总结,下年度工作计划,参加年审沟通会,续聘会计师事务所及需要审计委员会审议的重大事项等,审计委员会成员对公司内控制度的规范化进行监督、提出完善内控管理制度的建议。经过充分沟通讨论,一致审议通过	无	无
			2021 年 03 月 01 日	审议《2020 年度内审工作报告》、《2021 年内审审计工作计划》		无	无
			2021 年 04 月 19 日	会计师事务所、审计委员会、独立董事对 2020 年年审工作事项进行汇报、沟通		无	无
			2021 年 04 月 20 日	审议以下议案: 1、《公司 2020 年年度报告》全文及摘要; 2、《2020 年财务决算报告》; 3、《关于会计政策变更的议案》; 4、《关于 2020 年度计提信用减值准备及资产减值准备的议案》; 5、《公司 2021 年第一季度报告》全文		无	无

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

			及正文		
		2021 年 05 月 18 日	审议《2021 年第一季度内审工作报告》		无
		2021 年 06 月 16 日	审议《关于续聘会计师事务所的议案》		无
		2021 年 07 月 30 日	审议《2021 年第二季度内审工作报告》		无
		2021 年 08 月 26 日	审议：1、《公司 2021 年半年度报告》全文及摘要；2、《2021 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》		无
		2021 年 10 月 21 日	审议《2021 年第三季度内审工作报告》		无
		2021 年 10 月 25 日	审议《公司 2021 年第三季度报告》		无
		2021 年 12 月 27 日	审议《2021 年度棕榈股份总体审计策略与计划》		无

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	753
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	435
报告期末在职员工的数量合计（人）	1,188
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,188
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	460
销售人员	50
技术人员	402
财务人员	113
行政人员	163
合计	1,188
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	1
硕士	95
本科	768
大专	286
高中及以下	38
合计	1,188

2、薪酬政策

(1) 总则

公司按照市场化原则，提供业内富有竞争力的薪酬，吸纳和保有优秀人才。薪酬的确定主要考虑员工承担某一岗位所需具备的条件、在工作中所表现出来的能力，参考年功、资历等因素，在统一的架构下，依靠科学的价值评价，对各职种、职层人员的任职角色、绩效能力进行客观公正的评价，给贡献者以回报。

公司每年度对员工的薪酬做一次整体回顾，根据公司经营效益、行业整体薪酬状况、物价指数、员工的绩效和岗位变动，将薪酬与任职资格水平和绩效密切结合，依据考核结果和技能水平的变化进行薪酬调整。

(2) 基本原则

1. 职位付薪原则：体现职位所承担责任与贡献的差别，实现以岗定薪；
2. 能力付薪原则：体现个人能力不同而产生的价值差异；
3. 业绩付薪原则：根据业绩的优劣决定每个任职者的浮动收入金额；
4. 市场付薪原则：参照市场人力资源稀缺程度和市场薪酬水平，做到薪酬在市场上具有竞争力；
5. 人才激励原则：为吸引和保留高素质员工，公司根据每一个职位所要求的知识技能、经验及教育等情况，构造适当工资和奖金档次落差，向员工支付有竞争力的工资和奖金，调动员工积极性；
6. 能上能下原则：根据个人业绩、工作能力、工作态度和所承担职责等因素上调或者下调薪酬水平。

3、培训计划

(1) 培训理念

公司始终坚持人力资本增值优先于其它资本增值的理念；

公司致力于建立用以致学的学习型组织，帮助员工尽快胜任工作岗位，实现个人的职业发展目标；

公司提倡每位员工都应为自己的发展不断学习，并努力为员工创造全面的学习与成长机会；

培训既是每个员工的权利也是每个员工的义务；

培训与企业战略、员工绩效及公司业务挂钩。

(2) 培训规划

建立健全政策、知识、服务及共享管理资源平台；

提升人才培养，推动公司人才战略，从专业序列切入进行内部学习，从关键岗位及业务需求进行外部学习；

延续人才培养机制，帮助公司实现战略目标，保持、提高公司的竞争优势；

——赋能&专业

——强练内功，争创佳绩

——员工关怀

建立资源平台探索组织效能管理，提升人力资源效能管理。

(3) 部分重点项目实施简介

1) 加强专业课程培训学习

为了提升员工综合素质能力及专业知识技能，促进人才培养工作，促进公司业务目标达成，结合各部门的培训需求调研，由总部人力资源部统筹组织安排，定期开展培训学习活动，特别邀请各单位进行相关专业课程在线培训分享学习。

2) 加强安全教育培训

根据公司内部安排，公司科技技术中心全面组织落实2021年度安全培训教育工作，开展公司级安全课程15门，共47.16学时，参加培训共计1,929人次。课程包括《新安法宣贯及安全管理资料培训》、《双重预防管理体系培训》、《高发事故典型案例剖析及事故处理经验分享》、《项目工程全周期安全生产管理》、《交叉专业安全管理安全培训》等，内容涵盖法律法规、公司安全管理制度、应急预案、吊装安全技术、临电安全技术、通用安全知识、历年高发典型案例等。

3) 2021年绩效考核管理宣贯培训

绩效管理是公司实现战略目标的重要方法之一，也是充分激励和提高员工工作积极性的主要手段。回顾过去、总结经验，在公司原有年度绩效管理实施的基础上，为进一步深化和完善公司绩效管理体系，有效发挥绩效管理的作用，实现公司经营目标，总部人力资源

部在《绩效管理实施规定（2020年度修订版）》的基础上重新修订编制了《绩效管理实施规定（2021年修订版）》，并对《绩效管理实施规定（2021 年修订版）》进行宣贯。

4) 招标投标法专题培训

为加强棕榈股份及各区域、各项目对建设工程类项目招标投标相关法律法规的系统认识，提升招标投标过程中风险预警、识别及处理能力，公司风控法务部联同外部律师事务所组织了相关培训。

本次培训使各相关专业岗位人员对建设工程类项目招标投标相关法律法规具有了较为全面具体的认识。

5) 2021年新员工入职培训

为了使新员工更好的融入棕榈大家庭，适应组织的发展，提升归属感，提高员工工作效率，宣导企业文化与理念。总部人力资源部于2021年度共组织开展三期新员工入职培训。

培训课程包括：《棕榈发展概况及企业文化介绍》、《人力资源管理及发展机制》、《公司制度与流程管理》三大板块的内容。在本次培训中，参训学员通过自我介绍及互动，认识了更多的新同事，也对公司的组织架构、制度流程、企业文化以及核心价值观有了更加深入的了解。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

为了进一步提升公司内部控制体系建设，公司于2020年10月开始聘请普华永道商务咨询（上海）有限公司，对公司内部控制体系进行全面梳理、并根据公司的实际情况对公司各部门、各业务板块日常工作业务流程和内控制度进行适时的更新和完善。在咨询机构的协同下，公司现已梳理出一整套丰富的内控成果资料，建立了一套设计科学、简洁适用、运行有效的内部控制体系，包含了《对标分析报告》、《内控管理调研诊断报告》、《四大业务板块的管控模式方案》、《内控体系建设总体规划及实施方案》、《制度汇编》、《管控授权表》、《内控手册》、《系统功能分析说明》、《内控体系建设调研报告》共9项成果内容，从制度、流程、授权等方面帮助公司建立起规范化、制度化、标准化、程序化的管理体系。同时，公司出台了《内控制度管理制度》，明确了公司各项制度的管理规则及制度责任部门的职责权限。

公司《2021年度内部控制自我评价报告》详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
棕榈园林建设发展有限公司	为进一步夯实公司地产园林施工的品牌优势，增强品牌影响力，扩大地产园林施工市场占有率，成立该全资子公司负责新接地产园林业务的全过程闭环管理。	已于 2021 年 10 月完成工商备案登记，并取得营业执照；子公司董监高均由上市公司委派人员兼任，后期根据子公司业务发展情况进行专职人员配备。目前已建立子公司日常经营管理流程，并按照上市公司管控要求逐步完善子公司各项管理制度。	无	不适用	不适用	不适用
棕榈科技投资（海南）有限公司	设立该全资子公司作为棕榈科技赋能平台；平台公司定位为棕榈股份科技投资平台、科技赋能平台、科技转型试验平台等。	已于 2021 年 2 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；子公司董监高均由上市公司委派人员兼任，相关决策事项严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求等执行。	无	不适用	不适用	不适用
海南棕榈投资有限公司	设立该全资子公司作为海南区域业务拓展平台。	已于 2021 年 4 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；子公司董监高均由上市公司委派人员兼任，相关决策事项严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求等执行。	无	不适用	不适用	不适用
广东棕榈大美投资有限公司	设立该区域公司作为棕榈股份在华南及大湾区进行新业务探索及投资孵化的平台。	已于 2021 年 2 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；子公司董监高均由上市公司委派人员兼任，相关决策事项严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求等执行。	无	不适用	不适用	不适用
广东三行智慧建筑科技有限公司	设立该全资子公司作为国内建筑相关专业精细化的互联网平台，整合业务信息资源及行业内人力资源等。	已于 2021 年 3 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；上市公司委派董事参与决策，相关决策事项严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求等执行。目前三行网平台处于开发阶段，内部控制制度将参照上市公司的相关规章制度逐步完善。	无	不适用	不适用	不适用
上海棕豫供应链管理有 限公司	为扩大公司业务板块，设立该子公司开拓贸易类业务。	已于 2021 年 1 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；目前子公司董监高均由上市公司委派人员兼任，相关决策事项严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求等执行，公司已参照上市公司的相关规章	无	不适用	不适用	不适用

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

		制度建立内控制度，并逐步完善。				
河南棕榈供应链管理有 限公司	为扩大公司业务板块，设立该子公司开拓贸易类业务。	已于 2021 年 7 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；目前子公司董监高均由上市公司委派人员兼任，相关决策事项严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求等执行，公司已参照上市公司的相关规章制度建立内控制度，并逐步完善。	无	不适用	不适用	不适用
长沙棕豫商业经营管理 有限公司	设立该全资子公司，以“重资产持有+轻资产运营+线上推广”的模式对生态城镇项目进行管理。	已于 2021 年 1 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；目前子公司董监高均由上市公司委派人员兼任，相关决策事项严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求等执行。	无	不适用	不适用	不适用
大中铭泉（广州）酒店管理 有限公司	由棕旅(上海)旅游发展有限公与专业运营管理团队成立该公司作为业务管理平台，建立酒管运营标准化体系，形成独立良好的品牌、团队，解决存量和增量项目文旅旅居方面的需求。	已于 2021 年 4 月完成工商设立备案登记，并取得营业执照；上市公司委派董监高进行管理，按照公司章程三会制度执行经营决策，严格按照相关法规、公司章程及上市公司管控要求逐步规范健全内部控制制度。	无	不适用	不适用	不适用

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 04 月 27 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入		100.00%

入的比例		缺陷认定标准	
类别	财务报告	非财务报告	
定性标准	<p>财务报告重大缺陷的迹象包括：</p> <p>① 公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；</p> <p>② 公司更正已公布的财务报告；</p> <p>③ 注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报。</p> <p>④ 审计委员会和审计监察中心对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>财务报告重要缺陷的迹象包括：</p> <p>① 未依照公认会计准则选择和应用会计政策；</p> <p>② 未建立反舞弊程序和控制措施；</p> <p>③ 对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；</p> <p>④ 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。</p> <p>一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。</p> <p>如果缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷；</p> <p>如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重要缺陷；</p> <p>如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷。</p>	
定量标准	<p>定量标准以营业收入、资产总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以营业收入指标衡量。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的，以资产总额指标衡量。</p> <p>财务报表的错报金额落在如下区间，认定为一般缺陷：</p> <p>1) 错报金额<营业收入 1%</p> <p>2) 错报金额<资产总额 0.5%</p> <p>财务报表的错报金额落在如下区间，认定为重要缺陷：</p>	<p>非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。</p>	

	<p>1) 营业收入 $1\% \leq \text{错报金额} < \text{营业收入} 2\%$</p> <p>2) 资产总额 $0.5\% \leq \text{错报金额} < \text{资产总额} 1\%$</p> <p>财务报表的错报金额落在如下区间，认定为重大缺陷：</p> <p>1) 错报金额 $\geq \text{营业收入} 2\%$</p> <p>2) 错报金额 $\geq \text{资产总额} 1\%$</p> <p>注：如同属上述两个指标的缺陷衡量范围，采用孰低原则；上述指标均采用最近一个会计年度经审计的合并财务报表数据，如数据为负值，取其绝对值计算。</p>	
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

二、社会责任情况

详见公司于2022年4月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《社会责任报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

（一）积极参与乡村振兴项目建设

随着国家全面脱贫的既定目标顺利达成，全面推进乡村振兴成为了国家未来发展的重中之重。公司结合主营业务范围，主要通过承接相关村镇景观工程改造提升或打造田园综合体、县域文旅小镇等方式积极参与乡村振兴，推动农业农村的现代化发展。报告期内，公司已实施项目中涉及乡村振兴内容的项目包括：

(1) 信阳市商城县红色旅游特色小镇（一期）工程PPP项目

2021年2月，公司作为联合体牵头人，联合河南豫资朴和实业发展有限公司中标“信阳市商城县红色旅游特色小镇（一期）工程PPP项目（二次）”，公司及河南豫资朴和实业发展有限公司与商城县文化广电和旅游局签署合同并成立项目公司，项目合同金额为5.06亿元。项目计划打造成为集复合旅游集散综合服务、休闲度假、商务会议、红色教育与生态休闲等旅游综合功能的红色旅游小镇。该项目主要建设内容包含游客服务中心片区、商城起义纪念馆片区、商城大别山干部学院片区等。截至本报告期末，游客服务中心片区的游客服务中心主体工程全部完成并达到交付条件，革命之路、停车场基础全部完成。商城起义纪念馆片区的商城起义纪念馆主体工程完成安装、亮化、电梯等部分完成80%进度，庆典广场完成90%进度；商城大别山干部学院片区的土方工程综合完成50%进度；此外，游客服务中心片区、商城起义纪念馆片区绿化（包括乔木、灌木、地被等）已完成60%进度。项目建设施工在有序推进中。

(2) 开封市余店文化村景观绿化EPC项目

2021年5月，公司签署“开封市余店文化村景观绿化EPC项目”相关的设计及施工总承包合同。该项目投资总额约2.2亿元，项目建设内容为余店文化村景观绿化提升与改造，包括汴梁草原、村内核心区公共部分及院墙外绿化、村内小院围墙改造二期、停车场、欢乐田园及梦幻世界等服务内容。2021年，该项目草原一期、村内核心区、小火车环线的施工内容已完成分段竣工验收，进入养护阶段。项目建设施工在有序推进中。

(3) 开封市西姜寨田园综合体景观绿化提升EPC项目

2021年6月，公司签署“西姜寨田园综合体景观绿化提升EPC项目”相关的设计及施工总承包合同，项目合同金额61,230,600元，其中建安费60,030,000元。该项目建设内容为西姜寨田园综合体景观绿化提升EPC项目，采用EPC工程总承包模式，包括设计、湿地公园工程、西姜寨园林绿化景观提升工程、菊园项目、半中路北公园、苗圃项目、木栈道及公厕等全过程的管理及组织实施。项目建设施工在有序推进中。

(二) 扶贫济困，回馈社会

公司从创业至今，一直践行“大业无界，大爱无疆”的社会责任观，积极履行公众企业社会责任。公司通过发起成立的广东省棕榈公益基金会，积极开展各项公益活动。

报告期内，棕榈公益基金会共支出107.84万元，其中捐赠项目为90.49万元。在捐赠支出中，开展社会关爱项目38.51万元，灾害救援项目36.78万元，医疗公益项目9.40万元，全民健身项目3.39万元，教育支持项目2.41万元。

2021年5月，广州市爆发新冠疫情，市内多地疫情防控压力突增，各级政府紧急组织居民进行多轮次的核酸检测。基金会采购一批口罩、防护服、消毒洗手液等医疗物资捐赠予广州市海珠区官洲街道，用于缓解医用物资紧缺的状况，与街道居民共度疫情难关。

2021年7月，河南郑州爆发特大雨灾，全城受灾严重，居民生活严重受影响。基金会第一时间响应号召，通过多方渠道采购多批次的救援物资捐赠予河南省消防救援总队，物资包含食品、饮用水、洗漱用品、医药用品等，用于支援奋战在救援一线的消防官兵开展防汛抢险工作。

2021年12月，基金会联合中原豫资投资控股集团有限公司、开封城市运营投资集团有限公司等多家企业，共同采购一部X射线计算机体层摄影设备捐赠予郑州市第三人民医院，补充医院设备，提升医院诊断水平。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	河南省豫资保障房管理运营有限公司、中原豫资投资控股集团有限公司	避免同业竞争承诺	在河南省豫资保障房管理运营有限公司作为上市公司第一大股东期间:1、本公司承诺不会利用自身的控制地位限制棕榈股份正常的商业机会,并公平对待下属控股企业依照市场商业原则参与公平竞争;如本公司及本公司下属公司获取棕榈股份主营业务相关的商业机会,本公司同意将相关商业机会优先让渡给棕榈股份。2、本公司承诺将根据所控制企业的主营业务发展特点合理规划各企业的业务发展方向,依法促使本公司及本公司控制的其他企业将来均不从事任何在商业上与棕榈股份正在经营的业务有实质竞争的业务。3、如本公司及本公司控制的其他企业将来经营的产品或服务与棕榈股份的主营产品或服务有可能形成竞争,本公司同意棕榈股份有权优先收购本公司与该等产品或服务有关的资产或本公司在子企业中的全部股权。4、本公司将严格遵守中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所关于上市公司控股股东同业竞争的相关规定,确保上市公司依法运作,保护上市公司及其他股东权益不受损害。	2019年02月12日	河南省豫资保障房管理运营有限公司任控股股东期间有效	严格履行
	河南省豫资保障房管理	规范关联交易	1、本公司尽量避免或减少与上市公司及其下属子公司之间的关联交易;2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易,将与上市公司依法签订规范的关联交易协	2019年02月	河南省豫资保障房管理运营有限	严格履行

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

	运营有限公司、中原豫资投资控股集团有限公司		议,并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行批准程序;关联交易价格按照市场原则确定,保证关联交易价格具有公允性;保证按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务;3、保证不利用关联交易非法移转上市公司的资金、利润,不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的利益。	12 日	公司任控股股东期间有效	
	河南省豫资保障房管理运营有限公司、中原豫资投资控股集团有限公司	保障上市公司独立性	在河南省豫资保障房管理运营有限公司作为上市公司第一大股东期间,按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及中国证监会的有关规定,为保证上市公司的独立运作,保护中小股东的利益,本公司在本次收购完成后,将保证与上市公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面相互独立。	2019 年 02 月 12 日	河南省豫资保障房管理运营有限公司任控股股东期间有效	严格履行
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	再融资承诺	本公司不存在违反《上市公司非公开发行股票实施细则》第二十九条等有关规定的行为;不存在向发行对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺的情形;不存在直接或通过利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助或补偿的情形。	2020 年 11 月 13 日	2020 年度非公开发行股票实施期间	严格履行
	全体董事、高级管理人员	再融资填补回报承诺	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺未来由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、承诺未来公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、承诺将根据未来中国证监会、证券交易所等监管机构出台的相关规定,积极采取一切必要、合理措施,使上述公司填补回报措施能够得到有效的实施。7、若本人未能履行上述承诺,本人将积极采取措施,使上述承诺能够重新得到履行并使公司填补回报措施能够得到有效的实施,并在中国证监会指定网站上公开说明未能履行上述承诺的具体原因,并向股东及公众投资者道歉。若本人未能履行上述承诺给公司造成损失的,本人将依法承担相应赔偿责任。	2020 年 11 月 13 日	2020 年度非公开发行股票实施期间	严格履行
	河南省豫资	再融资填	1、不越权干预公司的经营管理活动;2、不会侵占公司的利益;3、本公司承诺切	2020 年	2020 年度非公开	严格

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

	保障房管理运营有限公司	补回报承诺	实履行公司制定的有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本公司违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对公司或投资者的补偿责任。	11月13日	发行股票实施期间	履行
	河南省豫资保障房管理运营有限公司	定增认购资金来源承诺	豫资保障房拟以自有资金或自筹资金参与认购本次非公开发行的股票。保证其参与认购本次非公开发行的资金来源正当、合法，不存在委托持股、信托持股或分级收益等结构化安排，亦不存在上市公司向豫资保障房提供财务资助或补偿的情况。	2020年11月16日	2020年度非公开发行股票实施期间	严格履行
	河南省豫资保障房管理运营有限公司	再融资股份锁定承诺	认购棕榈股份 2020 年度非公开发行的股份自发行结束之日起 18 个月内不得转让	2020年11月16日	2020年度非公开发行股票发行结束之日起 18 个月内	尚未进入履行期
	河南省豫资保障房管理运营有限公司、中原豫资投资控股集团有限公司	定增认购资金来源承诺、不减持承诺	1、本公司拟以自有资金或自筹资金参与认购本次非公开发行，保证不存在直接或间接使用上市公司及其控制的关联方资金用于本次认购，保证认购资金不存在对外募集、代持或结构化安排等情形。2、棕榈股份本次非公开发行股票定价基准日前六个月至本承诺函出具之日，本公司不存在以任何方式减持棕榈股份股票的行为。3、自本承诺函出具之日至棕榈股份本次非公开发行完成后六个月期间内，本公司承诺不以任何方式减持本公司持有的棕榈股份股票，亦不存在减持棕榈股份股票的计划。4、如本公司违反前述承诺而发生减持的，本公司承诺因减持所得的收益全部归棕榈股份所有，并依法承担因此产生的法律责任。	2021年03月17日	2020年度非公开发行股票定价基准日前 6 个月至发行完成后 6 个月内	严格履行
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	公司	分红承诺	根据《公司章程》的规定,在公司现金流满足公司正常经营和长期发展的前提下,公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十,具体分红比例由公司董事会根据中国证监会的有关规定和公司经营情况拟定,由公司股东大会审议决定。	2012年08月06日	长期有效	严格履行
	公司	利润分配承诺	《未来三年股东回报规划（2020年-2022年）》的规定：（1）现金分配的条件和比例：公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值；审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；且	2020年05月21日	2020年5月21日-2023年5月21日	严格履行

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

			公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生，公司应当采取现金方式分配股利。公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。(2) 股票股利分配的条件：在确保最低现金分红比例的前提下，若公司营业收入和净利润增长快速，董事会认为公司股本规模和股权结构合理时，可以提出并实施股票股利分配预案。在满足公司利润分配条件的前提下，公司原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。			
	公司	发行 2018 年公司债所做承诺	在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。	2018 年 02 月 06 日	2018 年 2 月 6 日 -2023 年 2 月 6 日	严格履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用。					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则第21号——租赁》（2018年修订）

财政部于2018年度修订了《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人

本公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前已存在的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日本公司的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择以下两种方法之一计量使用权资产：

假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值，采用首次执行日的本公司的增量借款利率作为折现率。

与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在应用上述方法的同时根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

1) 将于首次执行日后12个月内完成的租赁作为短期租赁处理；

2) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

3) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；

4) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

5) 作为使用权资产减值测试的替代，按照本附注“三、(二十五) 预计负债”评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

6) 首次执行日之前发生的租赁变更，不进行追溯调整，根据租赁变更的最终安排，按照新租赁准则进行会计处理。

在计量租赁负债时，本公司使用2021年1月1日的承租人增量借款利率(加权平均值6.00%)来对租赁付款额进行折现。

2020年12月31日合并财务报表中披露的重大经营租赁的尚未支付的最低租赁付款额	
按2021年1月1日本公司增量借款利率折现的现值	60,138,171.69
2021年1月1日新租赁准则下的租赁负债	60,138,171.69
上述折现的现值与租赁负债之间的差额	

对于首次执行日前已存在的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

单位：元

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对2021年1月1日余额的影响金额	
			合并	母公司

(1) 公司作为承租人对于首次执行 日前已存在的经营租赁的调整	董事会审议通过	预付账款	-4,997,283.75	-4,852,625.54
		使用权资产	70,239,589.19	56,462,511.74
		长期待摊费用	-5,104,133.75	-5,104,133.75
		租赁负债	46,725,571.15	33,961,101.23
		一年内到期的非流动负债	13,412,600.54	12,544,651.22

(2) 执行《企业会计准则解释第14号》

财政部于2021年2月2日发布了《企业会计准则解释第14号》(财会〔2021〕1号，以下简称“解释第14号”)，自公布之日起施行。2021年1月1日至施行日新增的有关业务，根据解释第14号进行调整。

①政府和社会资本合作（PPP）项目合同

解释第14号适用于同时符合该解释所述“双特征”和“双控制”的PPP项目合同，对于2020年12月31日前开始实施且至施行日尚未完成的有关PPP项目合同应进行追溯调整，追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用，累计影响数调整施行日当年年初留存收益以及财务报表其他相关项目，对可比期间信息不予调整。

②基准利率改革

解释第14号对基准利率改革导致金融工具合同和租赁合同相关现金流量的确定基础发生变更的情形作出了简化会计处理规定。

根据该解释的规定，2020年12月31日前发生的基准利率改革相关业务，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外，无需调整前期比较财务报表数据。在该解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，计入该解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》

财政部于2020年6月19日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会〔2020〕10号)，对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于2021年5月26日发布了《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》(财会〔2021〕9号)，自2021年5月26日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对2021年6月30日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对2022年6月30日前的应付租

赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对2021年1月1日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

(4) 执行《企业会计准则解释第15号》关于资金集中管理相关列报

财政部于2021年12月30日发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释第15号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第15号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

重要会计估计变更

无

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

详见“财务报告”附注八“合并范围的变更”。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	219
境内会计师事务所审计服务的连续年限	11
境内会计师事务所注册会计师姓名	王耀华 、 吴可方
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	王耀华 6 年、吴可方 1 年
境外会计师事务所名称（如有）	-

境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	-

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
报告期内,新增未结诉讼主要为建设工程合同纠纷等。	39,606.71	否	案件处于尚未开庭审理、尚未出具判决结果、判决结果尚未生效等阶段	共涉及案件 74 项,作为原告 45 项,涉及金额 17,150.44 万元;作为被告 29 项,涉及金额 22,456.27 万元。案件处于尚未开庭审理、尚未出具判决结果、判决结果尚未生效等阶段,判决结果存在不确定性。	案件处于尚未开庭审理、尚未出具判决结果、判决结果尚未生效等阶段,已判决案件按判决结果执行。		

注：公司无单笔诉讼金额达到重大标准的诉讼；不存在应当披露的重大诉讼、仲裁事项；上表为汇总披露的 2021 年度内新增未结案件情况。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
河南省豫资保障房管理运营有限公司及其关联方	控股股东	日常经营相关的关联交易	提供市政、房建、园林工程、设计、施工等总承包业务；PPP 业务	招投标	-	297,929.96	45.56%	600,000	否	按进度结算	297,929.96	2021 年 02 月 01 日	巨潮资讯网《关于 2021 年度日常关联交易预计的公告》
合计				--	--	297,929.96	--	600,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用。									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				未超出预计金额。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用。									

注：上表中“关联交易金额”指报告期内与关联方签署的相关业务合同金额。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

√ 适用 □ 不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产（万元）	被投资企业的净资产（万元）	被投资企业的净利润（万元）
河南豫资朴和实业发展有限公司	受同一方最终控制	商城县棕朴旅游开发有限公司	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；旅游业务；住宿服务；餐饮服务	10,623.21 万元	7,618.88	6,811.28	0
河南豫资朴和实业发展有限公司	受同一方最终控制	洛阳棕朴建设工程有限公司	各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计等	3,000 万元	5,378.39	5,375.39	0
河南豫资朴和实业发展有限公司	受同一方最终控制	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	土地整治服务；水污染治理；园林绿化工程施工；城市公园管理；工程管理服务；物业管理等	3,000 万元	2,700	2,701.11	0
河南豫资朴和实业发展有限公司	受同一方最终控制	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	水污染治理；市政设施管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；土地整治服务；	5,000 万元	2,250	2,256.42	0
被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）		上述被投资企业均为 PPP 项目设立的 SPV 公司，作为公司已中标工程项目的实施主体，推动工程项目的开展。“商城县棕朴旅游开发有限公司”作为“商城县红色旅游特色小镇（一期）工程 PPP 项目”的实施主体，“正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司”作为“正阳县慎水河中支及清水河（原韦甲沟）下游生态环境治理 PPP 项目”的实施主体，“洛阳棕朴建设工程有限公司”作为“洛阳市吉利区中原路（西霞院东门-胜利路段）和世纪大道（涧西沟-晨光路段）道路工程 PPP 项目”的实施主体；“宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司”作为“宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施 PPP 项目”的实施主体。目前上述项目正在推进中。					

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

1、2021年2月23日，公司召开2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于2021年度日常关联交易预计的议案》。公司对与控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司及其关联方2021年度拟发生的日常关联交易情况进行了预计，公司预计关联交易合同金额不超过70亿元。关联交易的类别主要为：提供市政、房建、园林工程、设计、施工等总承包业务；PPP业务；提供生态文旅小镇项目规划、建设、运营业务等。

2、2021年5月20日，公司召开2020年年度股东大会，审议通过了《关于公司向关联方申请借款额度暨关联交易的议案》，公司向中原豫资投资控股集团有限公司或其下属子公司申请不超过人民币150,000万元的借款额度。豫资集团及其下属子公司属于公司的关联方，本次借款事项构成关联交易。

3、2021年6月25日，公司召开第五届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于公司开展融资租赁业务暨关联交易的议案》，公司拟与芯鑫融资租赁有限责任公司开展融资租赁业

务，融资额度为人民币20,000万元，芯鑫融资租赁有限责任公司属于公司的关联方，本次融资事项构成关联交易。

4、2021年8月10日，公司召开第五届董事会第三十次会议，审议通过了《关于为控股股东的关联方对公司非公开发行公司债券担保提供反担保的议案》，公司拟面向专业投资者非公开发行不超过人民币10亿元（含10亿元）的公司债券，为了确保该融资事项顺利推进，公司关联方河南省中豫融资担保有限公司同意为公司此次非公开发行公司债券提供连带责任担保，同时由公司提供不超过10亿元（含10亿元）的反担保额度，本次担保构成关联担保。

5、2021年12月7日，公司召开第五届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于为关联方提供反担保的议案》，公司计划通过向北京金融资产交易所备案挂牌债权融资计划的方式筹集资金，拟挂牌金额不超过人民币4亿元（含4亿元）。为了确保该融资事项顺利推进，公司关联方中原豫资投资控股集团有限公司同意为公司此次向北京金融资产交易所备案挂牌债权融资计划事项提供差额补足，同时要求公司提供不超过人民币4亿元（含4亿元）的反担保额度，本次担保构成关联担保。

6、2021年12月7日，公司召开第五届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于延长担保期限暨关联担保的议案（一）》，公司持股30%的参股公司“棕榈盛城投资有限公司”，其向河南省中豫文旅投资有限公司的两笔借款因期限届满申请展期，公司同意对盛城投资的担保期限相应延长，本次担保构成关联担保。

7、2021年12月7日，公司召开第五届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于延长担保期限暨关联担保的议案（二）》，公司担保对象梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司，因经营发展的资金需要，其向梅州农商行的借款期限届满须进行展期，为了支持棕榈华银的业务开展，公司同意对棕榈华银的担保期限相应延长，本次担保构成关联担保。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于2021年度日常关联交易预计的公告》	2021年02月01日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
《关于公司向关联方申请借款额度暨关联交易的公告》	2021年04月30日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
《关于公司开展融资租赁业务暨关联交易的公告》	2021年06月28日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
《关于为控股股东的关联方对公司非公开发行公司债券担保提供反担保的公告》	2021年08月11日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
《关于为关联方提供反担保的公告》	2021年12月08日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
《关于延长担保期限暨关联担保的公告（一）》	2021年12月08日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）

《关于延长担保期限暨关联担保的公告（二）》	2021 年 12 月 08 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
-----------------------	------------------	-----------------------

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司及子公司、分公司的部分办公场地系租赁；公司自有的部分房产用于出租。所涉及金额均未达到应披露标准，对公司财务报表与正常经营无造成重大影响。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完 毕	是否为关联方 担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完 毕	是否为关联方 担保
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	2018年01月09日	4,000	2018年02月05日	0	连带责任保证	无	有	三年	是	否
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	2018年06月15日	11,000	2018年06月15日	0	连带责任保证	有	有	七年	是	否
贵安新区棕榈文化置业有限公司	2017年09月30日	6,300	2018年01月08日	0	连带责任保证	无	有	三年	是	是
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2018年04月20日	50,000	2018年09月29日	35,000	连带责任保证	无	无	八年	否	否

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	2018年08月15日	30,000	2018年12月28日	0	连带责任保证	无	无	三年	是	是
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	2021年12月08日	8,165	2021年12月26日	8,165	连带责任保证	无	无	三年	否	是
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	2018年12月11日	15,000	2018年12月29日	0	连带责任保证	有	有	十年	是	否
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	2019年01月10日	3,000	2019年01月22日	1,115	连带责任保证	无	无	三年	否	是
上饶市棕远生态环境有限公司	2019年04月26日	82,000	2019年08月30日	64,077.8	连带责任保证	无	无	十五年	否	否
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	2019年04月26日	20,000	2019年12月30日	10,000	连带责任保证	有	有	两年	否	否
棕榈盛城投资有限公司	2020年10月15日	3,000	2020年11月02日	3,000	连带责任保证	无	无	两年	否	是
重庆棕豫文化旅游发展	2020年10月15日	5,100	2020年11月02日	5,100	连带责任保证	无	无	两年	否	是

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

有限公司			日							
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月11日	1,187.7	2020年12月28日	1,187.7	连带责任保证	无	无	九个月	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月11日	30,000	2020年12月28日	30,000	连带责任保证	无	无	一年	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月24日	1,172.4	2021年01月11日	602.1	连带责任保证	无	无	一年	否	是
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	2021年12月08日	1,115								
棕榈盛城投资有限公司	2021年12月08日	1,187.7								
棕榈盛城投资有限公司	2021年12月08日	602.1								
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		11,069.8		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)						23,415.2
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		206,529.9		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)						158,247.6
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

公司担保总额（即前三大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）	11,069.8	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）	23,415.2
报告期末已审批的担保额度 合计（A3+B3+C3）	206,529.9	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）	158,247.6
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产 的比例			41.64%
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余 额（D）			0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保 对象提供的债务担保余额（E）			158,247.6
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）			0
上述三项担保金额合计（D+E+F）			158,247.6
对未到期担保合同，报告期内已发生担保责任 或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情 况说明（如有）	<p>1、报告期内，公司为湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司（以下简称“浔龙河教育”）在交通银行股份有限公司湖南省分行提供的债务担保本金余额为 3,805 万元，由于浔龙河教育公司未按期支付交行湖南省分行到期债务本息，导致公司作为担保方须履行担保代偿责任。为维护公司信用，避免对公司生产经营造成重大影响，公司已于报告期内对该笔借款担保履行担保责任，代浔龙河教育向交行湖南省分行支付了 38,153,115.5 元债务本息。</p> <p>公司已积极向浔龙河教育破产重整管理人申报债权，并同时委托律师事务所起诉债务人浔龙河教育、相关反担保人进行追偿，要求相关责任人承担相应的责任；同时公司将进一步加强与完善对外担保的后续管理工作；切实维护公司及广大投资者的利益。</p> <p>2、截止本公告披露日，由于公司被担保方湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司向中航信托股份有限公司的借款余额 1 亿元借款期限已到期。</p> <p>2022 年 3 月，中航信托要求公司履行担保责任，根据双方达成的约定，公司对浔龙河生态在中航信托 10,000 万元担保本金将分两期偿付，2022 年 3 月 30 日、3 月 31 日公司已向中航信托偿付第一期金额 5,000 万元，剩余 5,000 万元约定在 2022 年 6 月 20 日之前完成支付。</p>		
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不适用。		

注：上表中“实际担保金额”指“截止 2021 年 12 月 31 日实际在保的担保余额”。被担保对象是否是公司关联方，以本报告披露日为截止时点判断。担保期按实际债务期限填列。

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

（一）非公开发行股票项目进展情况

公司于2021年1月5日向中国证监会提交公司非公开发行股票项目相关申报文件，并于2021年1月11日收到证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理单》，证监会决定对公司的行政许可申请予以受理。2021年1月21日，公司收到证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》，公司已于2021年3月18日完成第一次反馈回复，并对外披露回复公告。

经公司于2021年11月10日召开的第五届董事会第三十四次会议、第五届监事会第十四次会议及于2021年11月26日召开的2021年第七次临时股东大会，审议通过了《关于延长公司非公开发行股票决议有效期的议案》、《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理公司2020年度非公开发行股票相关事宜的议案》，公司同意将本次非公开发行股票股东大会决议及授权的有效期限自前次有效期届满之日起延长十二个月。

截止报告期末，公司非公开发行股票项目处于中国证监会审核阶段。

（二）公司债完成兑付、付息

2021年2月8日，公司按期支付了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）”（债券代码：112645；债券简称：18棕榈01）2亿元本金及2020年2月6日-2021年2月5日期间的利息，完成了本期债券本息兑付及摘牌工作。

2021年2月8日，公司按期支付了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）”（债券代码：112646；债券简称：18棕榈02）自2020年2月6日-2021年2月5日期间的利息。

详见公司于2021年2月2日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）

《品种一）本息兑付暨摘牌公告》（公告编号：2021-012）；《2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）2021 年付息公告》（公告编号：2021-013）。

（三）通过高新技术企业重新认定

公司及全资子公司棕榈设计有限公司分别于2021年1月收到全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室签发的《关于河南省2020 年第三批高新技术企业备案的复函》（国科火字【2021】13 号）、《关于广东省 2020 年第三批高新技术企业备案的复函》（国科火字【2021】23 号），获悉公司及全资子公司棕榈设计均顺利通过 2020 年高新技术企业认定，有效期三年。

（四）6亿中期票据兑付完成

公司于 2019 年 8 月 29 日在全国银行间债券市场发行了“棕榈生态城镇发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据”（债券简称：19 棕榈生态 MTN001，债券代码：101901192），发行总额为人民币 6 亿元，票面利率为 5.48%，债券期限 2 年，起息日期为 2019 年 8 月 30 日，兑付日期为 2021 年 8 月 30 日。

2021 年 8 月 30 日，公司已按期完成了该期中期票据的付息兑付工作。

（五）发行5亿私募债

2021年11月，公司完成了 2021 年非公开发行公司债券（第一期）发行工作，债券名称“棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）”（债券简称：21 棕榈 01；债券代码：133118），发行规模：5 亿元；票面利率：6.00%；债券期限：5 年；起息日：2021 年 11 月 16 日。

（六）与专业投资机构合作投资的进展

1、上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）

2021年度，公司对一桐维奇确认投资收益6,448,814.87元。

2、上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）

2021年度，一桐呀诺实现净利润336.77元。

3、广东珠三角经济带产业基金管理有限公司

截至目前，该公司尚未登记成为私募基金管理人，尚未能开展具体投资业务。2021年度，该公司实现净利润-36,763.67元。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	28,653,682	1.93%	0	0	0	0	0	28,653,682	1.93%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	28,653,682	1.93%	0	0	0	0	0	28,653,682	1.93%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	28,653,682	1.93%	0	0	0	0	0	28,653,682	1.93%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,458,331,768	98.07%	0	0	0	0	0	1,458,331,768	98.07%
1、人民币普通股	1,458,331,768	98.07%	0	0	0	0	0	1,458,331,768	98.07%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,486,985,450	100.00%	0	0	0	0	0	1,486,985,450	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	69,409	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	74,368	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况							

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	13.10%	194,731,418	0	0	194,731,418		
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	11.76%	174,883,702	-1640000	0	174,883,702		
朱前记	境内自然人	7.39%	109,864,010	102562950	0	109,864,010		
林从孝	境内自然人	2.46%	36,567,374	0	27,425,530	9,141,844	质押	36,567,374
吴桂昌	境内自然人	2.35%	35,013,991	-88780000	0	35,013,991	质押	34,317,165
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.29%	19,125,000	0	0	19,125,000		
曾海珍	境内自然人	1.23%	18,288,000	6272495	0	18,288,000		
徐建源	境内自然人	0.74%	11,048,250	1586000	0	11,048,250		
易方达基金－中央汇金资产管理有限责任公司－易方达基金－汇金资管单一资产管理计划	其他	0.67%	9,975,000	0	0	9,975,000		
余尚忠	境内自然人	0.60%	8,973,100	0	0	8,973,100		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	公司未知上述股东是否存在涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用。							

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	194,731,418	人民币普通股	194,731,418
南京栖霞建设股份有限公司	174,883,702	人民币普通股	174,883,702
朱前记	109,864,010	人民币普通股	109,864,010
吴桂昌	35,013,991	人民币普通股	35,013,991
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	19,125,000	人民币普通股	19,125,000
曾海珍	18,288,000	人民币普通股	18,288,000
徐建源	11,048,250	人民币普通股	11,048,250
易方达基金－中央汇金资产管理有限责任公司－易方达基金－汇金资管单一资产管理计划	9,975,000	人民币普通股	9,975,000
林从孝	9,141,844	人民币普通股	9,141,844
余尚忠	8,973,100	人民币普通股	8,973,100
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	1、前 10 名股东中“朱前记”通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 21,084,010 股，普通证券账户持股 88,780,000 股，合计持有 109,864,010 股。 2、前 10 名股东中“曾海珍”通过华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 18,288,000 股。 3、前 10 名股东中“徐建源”通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 9,950,650 股，普通证券账户持股 1,097,600 股，合计持有 11,048,250 股。 4、前 10 名股东中“余尚忠”通过长城证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 8,973,100 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
河南省豫资保障房管理运营有限公司	汪耿超	2017 年 01 月 10 日	统一社会信用代码： 91410000MA40G80898	保障性住房的管理运营，房屋出租，物业管理服务，养老健康服务，管理咨询服务，新能源开发与利用，基础设施开发建设。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无。			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2021 年年度报告全文

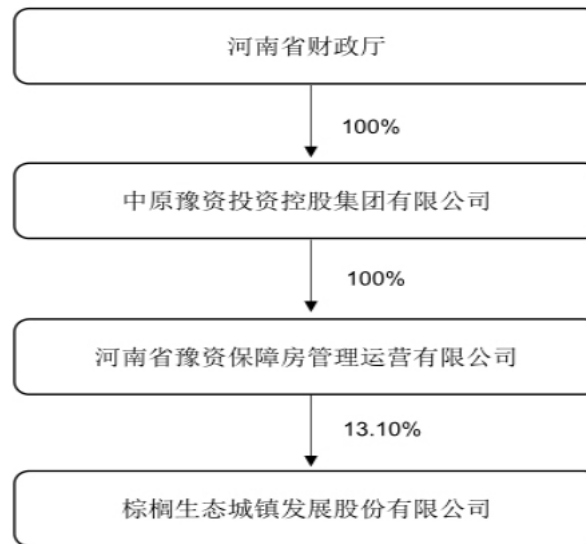
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
河南省财政厅	赵庆业		11410000005184603J	河南省财政厅是河南省政府的组成部门，负责河南省全省财政工作。
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	2021 年 11 月，河南省财政厅下属企业”河南信产数创私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）“通过协议收购的方式，收购创业板公司“荣科科技股份有限公司（证券代码：300290，证券简称：荣科科技）20.02%股份，河南省财政厅成为荣科科技实际控制人。			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
南京栖霞建设股份有限公司	江劲松	1999 年 12 月 23 日	105000 万元	住宅小区综合开发建设；商品房销售、租赁、售后服务；投资兴办实业；教育产业投资。

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

√ 适用 □ 不适用

一、企业债券

□ 适用 √ 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

√ 适用 □ 不适用

1、公司债券基本信息

单位：元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	18 棕榈 02	112646	2018 年 02 月 06 日	2018 年 02 月 06 日	2023 年 02 月 06 日	500,000,000.00	5%	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	深圳证券交易所
投资者适当性安排（如有）	1、根据《公司债券发行与交易管理办法》及相关管理办法规定，18 棕榈 02 仅面向持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购，本期债券上市后将被实施投资者适当性管理，仅限持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的合格投资者参与交易，公众投资者认购或买入的交易行为无效。 2、因公司 2019 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润为负值，根据《深圳证								

	券交易所公司债券上市规则（2018 年修订）》、《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》等相关规定及要求，深圳证券交易所于 2020 年 4 月 30 日，已对 18 棕榈 02 实行投资者适当性管理。上述债券被实施投资者适当性管理后，仅限合格机构投资者可以买入本债券，原持有债券的非合格机构投资者可以选择持有到期或者卖出债券。
适用的交易机制	本期债券在深圳证券交易所的集中竞价系统和综合协议交易平台双边挂牌交易。
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	不适用。

注：2022 年 2 月 7 日，公司决定将本期债券第 5 个计息年度（即 2022 年 2 月 6 日-2023 年 2 月 5 日）的票面利率由 5.90% 调整为 5.00%，截止本报告披露日，18 棕榈 02 的票面利率为 5%。

逾期未偿还债券

适用 不适用

2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、中介机构的情况

债券项目名称	中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	中介机构联系人	联系电话
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	国泰君安证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 669 号博华广场 33 层	不适用	周迪	021-38677397

报告期内上述机构是否发生变化

是 否

4、募集资金使用情况

单位：元

债券项目名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一

						致
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00	公司建立了募集资金专项存储账户，2018 年公司债券第一期（品种二）募集资金已根据规定汇入公司指定的银行账户实行专户存储，募集资金已使用完毕。	不适用	是

募集资金用于建设项目

适用 不适用

公司报告期内变更上述债券募集资金用途

适用 不适用

5、报告期内信用评级结果调整情况

适用 不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用 不适用

三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

四、可转换公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

项目名称	亏损情况	亏损原因	对公司生产经营和偿债能力的影响
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	2021 年公司归属于上市公司股东的净利润为 -754,098,535.96 元	1、受宏观经济形势及新冠疫情影响，导致公司开展的各工程项目进度有所放缓，营业收入整体规模较上年同期减少；2、受河南省突发暴雨灾害及新冠疫情的影响，导致公司在河南区域内新签订单转化为产值的进度比预期出现滞后；3、公司基于谨慎性原则，根据相关会计准则对资产进行减值测试，计提了资产减值损失和信用减值损失；4、政府收回参股公司的土地，对公司的利润造成一定影响。	公司目前生产经营情况正常，公司积极拓宽融资渠道、不存在有息债务逾期的情况。

六、报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

七、报告期内是否有违反规章制度的情况

是 否

八、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	0.9773	1.0267	-4.81%
资产负债率	77.69%	71.25%	6.44%
速动比率	0.3764	0.4839	-22.22%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	-70,981.11	-27,189.7	-161.06%

EBITDA 全部债务比	-3.51%	4.29%	-7.80%
利息保障倍数	-1.3	1.04	-225.00%
现金利息保障倍数	0.09	1.24	-92.74%
EBITDA 利息保障倍数	-1.33	1.16	-214.66%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 25 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2022]第 ZM10056 号
注册会计师姓名	王耀华 吴可方

审计报告正文

棕榈生态城镇发展股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称棕榈股份）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了棕榈股份2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于棕榈股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 园林工程收入确认	
<p>如附注“五、（四十四）营业收入和营业成本”所述，2021年度，棕榈股份财务报表列示营业收入为404,589.35万元，其中园林工程收入为350,042.12万元，占棕榈股份当年合并营业收入的86.52%。如附注“三、（二十七）收入”所述，棕榈股份建造合同按照时段法确认收入，属于在某一时间段内履行履约义务的合同收入，管理层需在识别合同、识别单项履约义务和确定交易价格等方面进行判断，涉及管理层的重大会计估计。棕榈股份园林工程收入金额重大，且是利润的重要来源，因此我们将其认定为关键审计事项。</p>	<p>审计应对</p> <p>我们执行的主要审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、基于收入确认存在舞弊风险的假定，评价哪些类型的收入、收入交易或认定导致舞弊风险； 2、了解并测试按照产出法确定履约进度相关的内部控制，确定其可依赖性； 3、了解并测试与预计总成本相关的内部控制，确定其可依赖性； 4、根据棕榈股份会计政策对收入和成本执行分析程序，选取样本，复核管理层在识别合同、识别单项履约义务和确定交易价格等方面的判断是否准确； 5、执行细节测试，抽查履约进度是否经过甲方或者监理方确认、是否附有经过适当审批的预计总成本等； 6、现场检查，抽查重大项目，核实履约进度是否与实际情况相符； 7、选取本期确认产值较大的项目，对工程进度、累计确认收入、本年确认收入向甲方独立发函，确认园林工程收入的真实性和准确性。 <p>我们针对园林工程收入确认问题执行的审计程序包括但不限于上述应对措施。</p>

四、其他信息

棕榈股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括棕榈股份2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估棕榈股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选

择。

治理层负责监督棕榈股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对棕榈股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致棕榈股份不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就棕榈股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
王耀华（项目合伙人）

中国注册会计师：
吴可方

中国·上海

2022年4月25日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	631,763,191.39	987,654,272.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	100,000,000.00	196,210,245.97
衍生金融资产		
应收票据	57,748,962.61	57,960,708.43
应收账款	1,843,254,718.07	2,584,667,315.94
应收款项融资	6,248,800.00	8,096,781.13
预付款项	356,503,244.95	267,217,561.95
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	824,375,045.92	848,383,971.23
其中：应收利息		7,110,629.44
应收股利	71,886,437.56	118,400,198.26
买入返售金融资产		
存货	1,052,775,337.86	1,011,620,657.91
合同资产	5,471,405,038.93	4,727,676,708.83
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	67,425,782.61	
其他流动资产	199,095,563.81	166,096,839.56
流动资产合计	10,610,595,686.15	10,855,585,063.94
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,318,809,149.42	535,922,737.32
长期股权投资	3,064,184,988.92	3,080,283,553.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	494,257,797.45	229,959,900.00
投资性房地产	426,141,903.60	143,673,707.21
固定资产	301,586,129.34	609,916,138.05
在建工程	25,227,978.98	13,984,827.82
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	55,948,218.30	
无形资产	92,701,769.86	87,620,326.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,956,102.72	28,848,248.21
递延所得税资产	311,573,202.62	247,986,034.06
其他非流动资产	957,744,441.11	619,821,907.32
非流动资产合计	7,071,131,682.32	5,598,017,380.26
资产总计	17,681,727,368.47	16,453,602,444.20
流动负债：		
短期借款	1,766,444,397.83	2,483,396,118.43
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	429,445,364.25	257,259,729.97
应付账款	5,712,876,007.85	4,624,471,377.82
预收款项	1,714,280.96	
合同负债	327,855,848.06	597,593,422.45
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	3,889,726.40	787,065.50
应交税费	5,787,653.40	32,575,956.13
其他应付款	387,431,652.50	321,755,290.86
其中：应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	220,183,054.84	1,025,492,131.07
其他流动负债	2,001,907,247.28	1,229,440,494.21
流动负债合计	10,857,535,233.37	10,572,771,586.44
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	170,000,000.00	
应付债券	980,303,393.86	498,690,196.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	34,471,113.07	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	40,000,000.00	
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,654,205,492.16	651,112,222.19
非流动负债合计	2,878,979,999.09	1,149,802,418.19
负债合计	13,736,515,232.46	11,722,574,004.63
所有者权益：		
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,325,443,352.39	2,325,446,964.56
减：库存股		
其他综合收益	17,253,917.65	23,546,832.99

专项储备		
盈余公积	188,929,981.73	188,929,981.73
一般风险准备		
未分配利润	-218,044,726.03	536,053,809.93
归属于母公司所有者权益合计	3,800,567,975.74	4,560,963,039.21
少数股东权益	144,644,160.27	170,065,400.36
所有者权益合计	3,945,212,136.01	4,731,028,439.57
负债和所有者权益总计	17,681,727,368.47	16,453,602,444.20

法定代表人：林从孝

主管会计工作负责人：张其亚

会计机构负责人：李婷

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	607,462,009.21	904,906,672.95
交易性金融资产	100,000,000.00	41,342,620.97
衍生金融资产		
应收票据	56,883,875.94	54,554,017.36
应收账款	1,639,274,164.78	2,371,517,568.74
应收款项融资	2,048,800.00	7,896,781.13
预付款项	354,344,768.83	263,810,109.01
其他应收款	1,752,652,293.78	1,537,722,402.97
其中：应收利息	173,041,478.86	155,986,630.27
应收股利		
存货	1,031,839,042.45	1,000,547,676.85
合同资产	4,837,305,883.44	4,025,177,376.03
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	67,425,782.61	
其他流动资产	376,933,381.50	337,427,632.58
流动资产合计	10,826,170,002.54	10,544,902,858.59
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款	1,306,699,024.42	523,812,612.32
长期股权投资	3,500,637,830.25	3,426,575,033.72
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	339,390,172.45	229,959,900.00
投资性房地产	39,124,500.26	56,271,028.27
固定资产	263,935,719.01	258,847,221.85
在建工程	737,560.04	737,560.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	44,686,556.78	
无形资产	55,136,984.12	49,861,381.34
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,052,567.80	17,395,630.10
递延所得税资产	275,418,584.44	214,861,378.86
其他非流动资产	1,042,105,977.79	673,337,127.32
非流动资产合计	6,876,925,477.36	5,451,658,873.82
资产总计	17,703,095,479.90	15,996,561,732.41
流动负债：		
短期借款	1,715,394,397.83	2,432,238,419.26
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	428,825,578.64	256,629,729.97
应付账款	5,574,727,341.43	4,465,124,320.24
预收款项	1,687,466.13	
合同负债	326,459,819.23	591,793,847.93
应付职工薪酬	3,828.66	3,436.80
应交税费	1,319,366.19	12,880,092.18
其他应付款	407,719,514.00	274,854,510.92
其中：应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	214,829,337.69	1,025,492,131.07
其他流动负债	1,968,903,154.51	1,214,576,255.22

流动负债合计	10,639,869,804.31	10,273,592,743.59
非流动负债：		
长期借款	170,000,000.00	
应付债券	980,303,393.86	498,690,196.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	26,075,215.12	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	40,000,000.00	
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,654,205,492.16	651,112,222.19
非流动负债合计	2,870,584,101.14	1,149,802,418.19
负债合计	13,510,453,905.45	11,423,395,161.78
所有者权益：		
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,354,540,467.57	2,354,540,467.57
减：库存股		
其他综合收益	957,560.72	957,560.72
专项储备		
盈余公积	187,945,340.50	187,945,340.50
未分配利润	162,212,755.66	542,737,751.84
所有者权益合计	4,192,641,574.45	4,573,166,570.63
负债和所有者权益总计	17,703,095,479.90	15,996,561,732.41

3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	4,045,893,458.39	4,821,153,800.69
其中：营业收入	4,045,893,458.39	4,821,153,800.69

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,477,110,512.77	4,713,368,219.96
其中：营业成本	3,613,473,561.58	3,871,902,500.07
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,053,052.97	25,708,848.81
销售费用	55,725,346.16	75,674,113.33
管理费用	184,417,650.49	183,042,781.86
研发费用	191,559,436.52	167,676,512.02
财务费用	416,881,465.05	389,363,463.87
其中：利息费用	361,562,968.29	433,920,377.46
利息收入	8,032,141.12	130,242,038.21
加：其他收益	7,743,454.51	11,164,201.54
投资收益（损失以“-”号填列）	-139,880,373.77	169,169,834.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-167,014,940.81	-138,632,533.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,080,295.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-229,586,661.03	-243,982,351.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-51,821,722.29	-48,606,111.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	761,864.27	409,493.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-844,000,492.69	-5,139,649.09
加：营业外收入	1,855,588.57	29,837,045.88

减：营业外支出	1,531,944.74	8,700,645.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-843,676,848.86	15,996,750.84
减：所得税费用	-59,265,462.97	-12,159,583.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-784,411,385.89	28,156,334.02
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-784,411,385.89	28,156,334.02
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-754,098,535.96	44,242,110.89
2.少数股东损益	-30,312,849.93	-16,085,776.87
六、其他综合收益的税后净额	-6,292,915.34	-23,326,086.60
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,292,915.34	-23,326,086.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-6,292,915.34	-23,326,086.60
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-1,091,722.32	-4,027,383.59
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-5,201,193.02	-19,298,703.01
7.其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-790,704,301.23	4,830,247.42
归属于母公司所有者的综合收益总额	-760,391,451.30	20,916,024.29
归属于少数股东的综合收益总额	-30,312,849.93	-16,085,776.87
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.51	0.03
（二）稀释每股收益	-0.51	0.03

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：林从孝

主管会计工作负责人：张其亚

会计机构负责人：李婷

4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	3,763,295,059.26	4,269,747,819.54
减：营业成本	3,339,461,027.87	3,404,691,480.27
税金及附加	12,299,953.72	11,003,983.48
销售费用	53,461,889.14	61,011,514.05
管理费用	146,064,627.66	128,360,566.70
研发费用	174,978,304.01	154,660,775.81
财务费用	369,084,983.23	349,089,607.26
其中：利息费用	349,563,399.96	410,779,056.08
利息收入	33,123,519.60	126,235,942.32
加：其他收益	6,003,748.94	6,279,407.65
投资收益（损失以“-”号填列）	-32,457,116.00	12,974,749.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-49,709,989.68	-102,155,014.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,080,295.76

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-57,773,550.20	-178,128,663.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-26,624,533.33	-50,678,325.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	477,808.22	409,493.15
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-442,429,368.74	-49,293,742.47
加：营业外收入	1,469,265.88	28,568,406.37
减：营业外支出	415,087.88	118,444.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-441,375,190.74	-20,843,780.36
减：所得税费用	-60,850,194.56	-1,720,235.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-380,524,996.18	-19,123,545.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-380,524,996.18	-19,123,545.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-1,692,653.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,692,653.10
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-1,692,653.10
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-380,524,996.18	-20,816,198.15

七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,764,158,063.02	3,366,001,737.33
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	114,300.00	9,075,099.38
收到其他与经营活动有关的现金	710,213,644.91	789,548,846.90
经营活动现金流入小计	3,474,486,007.93	4,164,625,683.61
购买商品、接受劳务支付的现金	2,397,138,919.27	2,825,001,458.03
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	333,204,490.25	336,467,434.53
支付的各项税费	93,223,360.01	96,852,955.42
支付其他与经营活动有关的现金	990,176,354.81	815,627,479.24
经营活动现金流出小计	3,813,743,124.34	4,073,949,327.22
经营活动产生的现金流量净额	-339,257,116.41	90,676,356.39

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	25,230,373.09	128,850,000.00
取得投资收益收到的现金	1,303,613.79	14,516,146.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	694,843.73	874,493.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		227,555,295.86
收到其他与投资活动有关的现金	101,807,547.68	1,113,809,402.21
投资活动现金流入小计	129,036,378.29	1,485,605,337.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,895,469.79	236,232,856.50
投资支付的现金	325,786,619.62	434,394,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	290,119,160.94	386,640,183.89
投资活动现金流出小计	631,801,250.35	1,057,267,040.39
投资活动产生的现金流量净额	-502,764,872.06	428,338,296.96
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,840,000.00	73,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,840,000.00	73,000,000.00
取得借款收到的现金	7,194,050,000.00	7,804,423,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	353,125,715.74	6,185,526.59
筹资活动现金流入小计	7,552,015,715.74	7,883,608,826.59
偿还债务支付的现金	6,531,021,879.63	8,165,210,484.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	366,836,340.25	433,317,889.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	234,137,400.07	130,375,431.69
筹资活动现金流出小计	7,131,995,619.95	8,728,903,805.07
筹资活动产生的现金流量净额	420,020,095.79	-845,294,978.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-60,000.42	-143,904.40
五、现金及现金等价物净增加额	-422,061,893.10	-326,424,229.53
加：期初现金及现金等价物余额	693,704,380.97	1,020,128,610.50

六、期末现金及现金等价物余额	271,642,487.87	693,704,380.97
----------------	----------------	----------------

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,498,615,831.12	2,899,070,460.88
收到的税费返还	114,300.00	553,760.72
收到其他与经营活动有关的现金	1,372,284,120.73	2,495,642,716.77
经营活动现金流入小计	3,871,014,251.85	5,395,266,938.37
购买商品、接受劳务支付的现金	2,193,896,631.37	2,368,835,168.40
支付给职工以及为职工支付的现金	281,619,414.22	210,350,543.03
支付的各项税费	63,110,892.95	50,136,473.04
支付其他与经营活动有关的现金	1,594,828,353.27	2,573,527,013.03
经营活动现金流出小计	4,133,455,291.81	5,202,849,197.50
经营活动产生的现金流量净额	-262,441,039.96	192,417,740.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	25,230,373.09	363,000,860.31
取得投资收益收到的现金	1,303,613.79	1,138,012.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	225,448.73	874,493.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	101,597,547.68	1,076,045,554.43
投资活动现金流入小计	128,356,983.29	1,441,058,920.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,684,694.56	111,297,357.00
投资支付的现金	303,479,784.12	479,328,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	337,849,160.94	479,553,096.79
投资活动现金流出小计	651,013,639.62	1,070,179,253.79
投资活动产生的现金流量净额	-522,656,656.33	370,879,666.23
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,134,000,000.00	7,545,791,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	353,125,715.74	6,185,526.59
筹资活动现金流入小计	7,487,125,715.74	7,551,976,526.59
偿还债务支付的现金	6,470,971,879.63	7,935,062,631.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	363,255,745.23	416,481,082.95
支付其他与筹资活动有关的现金	232,318,205.07	128,102,484.11
筹资活动现金流出小计	7,066,545,829.93	8,479,646,198.88
筹资活动产生的现金流量净额	420,579,885.81	-927,669,672.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-9,153.47	-20,613.57
五、现金及现金等价物净增加额	-364,526,963.95	-364,392,878.76
加：期初现金及现金等价物余额	614,707,853.14	979,100,731.90
六、期末现金及现金等价物余额	250,180,889.19	614,707,853.14

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		23,546,832.99		188,929,981.73		536,053,809.93		4,560,963,039.21	170,065,400.36	4,731,028,439.57
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		23,546,832.99		188,929,981.73		536,053,809.93		4,560,963,039.21	170,065,400.36	4,731,028,439.57
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-3,612.17		-6,292,915.34				-754,098,535.96		-760,395,063.47	-25,421,240.09	-785,816,303.56

(一) 综合收益 总额						-6,292,915.34							-754,098,535.96				-760,391,451.30				-30,312,849.93				-790,704,301.23	
(二) 所有者投 入和减少资本						-3,612.17												-3,612.17				4,891,609.84				4,887,997.67
1. 所有者投入的 普通股																						4,840,000.00				4,840,000.00
2. 其他权益工具 持有者投入资本																										
3. 股份支付计入 所有者权益的金 额																										
4. 其他						-3,612.17												-3,612.17				51,609.84				47,997.67
(三) 利润分配																										
1. 提取盈余公积																										
2. 提取一般风险 准备																										
3. 对所有者(或 股东)的分配																										
4. 其他																										
(四) 所有者权 益内部结转																										
1. 资本公积转增 资本(或股本)																										
2. 盈余公积转增 资本(或股本)																										

3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
(五) 专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
(六) 其他																			
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,325,443,352.39		17,253,917.65		188,929,981.73		-218,044,726.03		3,800,567,975.74	144,644,160.27				3,945,212,136.01	

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益																
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计				
优先股		永续债	其他														
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,339,057,324.50		46,872,919.59		188,929,981.73		513,698,081.82		4,575,543,757.64	176,632,391.65			4,752,176,149.29

额														
加：会计政策变更										-3,718,837.94		-3,718,837.94	-9,897,175.84	-13,616,013.78
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,486,985,450.00			2,339,057,324.50		46,872,919.59		188,929,981.73		509,979,243.88		4,571,824,919.70	166,735,215.81	4,738,560,135.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				-13,610,359.94		-23,326,086.60				26,074,566.05		-10,861,880.49	3,330,184.55	-7,531,695.94
（一）综合收益总额						-23,326,086.60				44,242,110.89		20,916,024.29	-16,085,776.87	4,830,247.42
（二）所有者投入和减少资本				-13,610,359.94						-18,167,544.84		-31,777,904.78	99,807,543.84	68,029,639.06
1. 所有者投入的普通股													86,000,000.00	86,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他				-13,610,359.94						-18,167,544.84		-31,777,904.78	13,807,543.84	-17,970,360.94

四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		23,546,832.99		188,929,981.73		536,053,809.93		4,560,963,039.21	170,065,400.36	4,731,028,439.57
----------	------------------	--	--	--	------------------	--	---------------	--	----------------	--	----------------	--	------------------	----------------	------------------

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		957,560.72		187,945,340.50	542,737,751.84		4,573,166,570.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		957,560.72		187,945,340.50	542,737,751.84		4,573,166,570.63
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-380,524,996.18		-380,524,996.18
(一) 综合收益总额										-380,524,996.18		-380,524,996.18
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		957,560.72	187,945,340.50	162,212,755.66		4,192,641,574.45

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,368,150,827.51		2,650,213.82		187,945,340.50	577,526,738.57		4,623,258,570.40
加：会计政策变更										13,622,550.50		13,622,550.50
前期差错更正												
其他										-29,287,992.18		-29,287,992.18
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,368,150,827.51		2,650,213.82		187,945,340.50	561,861,296.89		4,607,593,128.72
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-13,610,359.94		-1,692,653.10			-19,123,545.05		-34,426,558.09
（一）综合收益总额							-1,692,653.10			-19,123,545.05		-20,816,198.15
（二）所有者投入和减少资本					-13,610,359.94							-13,610,359.94
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-13,610,359.94							-13,610,359.94
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												

3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		957,560.72		187,945,340.50	542,737,751.84		4,573,166,570.63

三、公司基本情况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系2010年6月在深圳证券交易所上市的股份有限公司，所属行业为土木工程建筑业。

统一社会信用代码：9144200061808674XE；

截至2021年12月31日止，本公司累计发行股本总数1,486,985,450股，注册资本为1,486,985,450.00元。

注册地址：河南省郑州市郑东新区俊贤路38号森大郑东1号项目一期3号楼5层11号铺。

办公地址：广东省广州市天河区马场路16号富力盈盛广场B栋23-25楼。

经营范围：城镇化建设投资；城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设、产业策划运营；生态环境治理、土壤修复、水处理；智能服务；项目投资、投资管理；旅游资源开发；旅游项目策划、投资、建设及管理；游览景区管理（不含自然保护区）；旅游产品开发、生产、销售；休闲产业投资开发；酒店投资及管理；建筑工程、水利水电工程、市政工程、园林绿化工程施工和园林养护；风景园林规划设计、城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计、市政工程设计、园林工程监理；销售：钢材、建材、园林工程材料及园艺用品；房屋销售；房屋出租；建筑工程机械及设备经营租赁；研究、开发、种植、销售园林植物；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

本公司的母公司为河南省豫资保障房管理运营有限公司，本公司的实际控制人为河南省财政厅。

本财务报表业经公司董事会于2022年4月25日批准报出。

截止2021年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称	备注
1	山东胜伟盐碱地科技有限公司	
2	山东棕榈教育咨询有限公司	
3	潍坊棕榈园林职业培训学校	
4	棕榈园林（香港）有限公司	
5	棕榈设计集团有限公司	
6	棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	
7	棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司	
8	北京棕榈生态环境工程有限公司	

9	天津棕榈园林绿化工程有限公司	
10	棕榈教育咨询有限公司	
11	山东棕榈教育发展有限公司	
12	上海棕周实业发展有限公司	曾用名：棕榈生态城镇科技（上海）有限公司
13	广州棕榈资产管理有限公司	
14	贵州棕润商业经营管理有限公司	曾用名：河南棕润商业经营管理有限公司
15	贵州棕兴商业经营管理有限公司	曾用名：河南棕兴商业经营管理有限公司
16	河南棕建商业经营管理有限公司	
17	新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	
18	贵州新桐客商旅发展有限公司	
19	棕旅（上海）旅游发展有限公司	
20	河南棕榈景城商业运营管理有限公司	
21	扬州棕榈文化旅游发展有限公司	
22	广州旭城发展投资管理有限公司	
23	赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司	报告期内已注销
24	海南棕榈生态城镇发展有限公司	
25	海南农垦棕榈生态城镇发展有限公司	
26	海南棕榈文化旅游发展有限公司	
27	广东珠三角经济带产业基金管理有限公司	
28	信阳棕榈生态城镇发展有限公司	
29	上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	
30	广东棕榈生态城镇发展有限公司	
31	河南棕榈建设发展有限公司	
32	河南洛寓旅游开发有限公司	报告期内已注销
33	广州棕榈科技物业有限公司	
34	棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	
35	棕榈科技投资（海南）有限公司	
36	广东三行智慧建筑科技有限公司	
37	长沙棕豫商业经营管理有限公司	
38	上海棕豫供应链管理有限公司	
39	广东棕榈大美投资有限公司	
40	大中铭泉（广州）酒店管理有限公司	
41	海南棕榈投资有限公司	
42	新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	
43	棕榈园林建设发展有限公司	
44	河南棕榈供应链管理有限公司	
45	棕榈（阿克苏）生态城镇建设有限公司	

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。公司自报告期末起12个月不存在对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，棕榈园林（香港）有限公司的记账本位币为港币。本财务报表以人民币列示。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的

资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2. 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“七、长期股权投资”。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目

除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

（1）金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期

损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、

其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差

额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现

值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司按照类似信用风险特征对金融资产进行组合的，分组的标准包括客户类型、款项性质、逾期天数以及账龄等。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、存货

(1) 存货的分类和成本

存货分为房地产开发类存货和非开发类存货。房地产开发类存货包括开发产品、开发成本、出租开发产品；非开发类存货包括消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程合同履约成本、包装物、劳务成本、周转材料、库存商品等。其中“消耗性生物资产”为苗木类资产。

(2) 发出存货的计价方法

1) 非开发类存货的取得按实际成本计价，发出采用加权平均法计价。工程合同履约成本

包括为建造某项合同而发生的与执行合同有关的直接费用与间接费用，合同的直接费用包括：耗用的材料费用、耗用的人工费用、耗用的机械使用费及其他费用。合同的间接费用主要包括临时设施摊销费用和公司下属施工、生产单位组织和管理施工生产活动所发生的费用。

2) 房地产开发类存货的取得及发出按实际成本计价。主要包括土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程的开发过程中所发生的各项费用。开发成本按土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程等分类，并按成本项目进行明细核算。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法；
- 2) 包装物采用一次转销法。

12、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司

拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

13、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

14、持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售

的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

15、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资

成本。

（3）后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发

生时计入当期损益。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

17、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物及构筑物	年限平均法	20-50 年	5.00	1.90-4.75
生产设备	年限平均法	4-8 年	5.00	11.875-23.75
运输设备	年限平均法	4-10 年	5.00	9.50-23.75
电子及其他设备	年限平均法	4-5 年	5.00	19.00-23.75

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

18、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件

的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

19、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

20、生物资产

本公司的生物资产为苗木类资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

生物资产按成本进行初始计量。

生产性生物资产在达到预定生产目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为棕榈科及竹类植物、阔叶乔木及大灌木、灌木、针叶树种、地被及其他六个类型进行郁闭度设定。

棕榈科及竹类植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小，计量指标以干高为主。

阔叶乔木、大灌木：植株有明显的直立主干，树冠广阔，计量指标以胸径为主。

灌木：植株没有明显主干，呈丛生状态，多为木本植物，计量指标以自然高和冠幅为主。

针叶树种：植株有明显的直立主干，基本为松、杉、柏，树叶细长如针，多为针形、条形或鳞形，计量指标以自然高为主，胸径为辅。

地被：植株低矮丛生，枝叶密集，无明显主干，多为禾本科植物，园林中多套袋种植，计量指标以美植袋的规格为主。

其他：除以上五类外，未作划分定义的其他园林苗木，如芭蕉类植物，计量指标根据具体情况而定。

生产性林木郁闭度的设定及计量办法：

A、园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历史经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

棕榈科及竹类植物：株行距约350cm×350cm，冠径约300cm时

郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$

阔叶乔木、大灌木/针叶树种：株行距约350cm×350cm，胸径8cm，冠径约320cm时

郁闭度： $3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$

灌木/地被：株行距约25cm×25cm，冠径约24cm时

郁闭度： $3.14 \times 12 \times 12 / (25 \times 25) = 0.723$

消耗性生物资产郁闭前的相关支出资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用。

公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产，按年限平均法计提折旧。公司每年度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如使用寿命、预计净产值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净产值或改变折旧方法。

消耗性生物资产按加权平均法结转成本。

公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、森林保护费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出确定，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

每年度终了，对生产性生物资产和消耗性生物资产进行检查，有证据表明生产性生物资产可收回金额或消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提生产性生

物资产的减值准备和消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
办公软件	5年	受益年限
土地使用权	14-40年	土地使用权证年限
专利权	5年	受益年限
商标权	5年	受益年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司建筑资质特许权在期满后可以无限期续展，且续展时无需发生重大的成本，其使用寿命可以无限延长，故将该特许资质作为使用寿命不确定的无形资产核算。

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(2) 内部研究开发支出会计政策

1) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

2) 开发阶段支出资本化的具体条件

①研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组

合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括办公室装修费、土地租金及补偿款、临时设施及其他、绿化景观。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

24、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

25、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应

的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

26、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

27、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取

得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（2）以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

28、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，

并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

5) 客户已接受该商品或服务。

29、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2) 确认时点

在取得政府补助文件，并实际收到政府补助款项时按照到账的实际金额确认和计量。

(3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，

在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，

除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；

- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、22、长期资产减值长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款

额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础

分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、10、金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。
- 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：
 - 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
 - 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、10、金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

32、其他重要的会计政策和会计估计

（1）套期会计

1) 套期保值的分类

①公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

②现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认

资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

③境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2) 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

①被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

②被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

③采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3) 套期会计处理方法

①公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

②现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

③境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(2) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等

经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(3) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	董事会审议通过	财政部于 2018 年度修订了《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据修订后的准则，对于首次执行日前已存在的合同，公司选择在首次执行日不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司执行新租赁准则对财务报表的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对 2021 年 1 月 1 日余额的影响金额	
			合并	母公司
(1) 公司作为承租人对于首次执行日前已存在的经营租赁的调整	董事会审议通过	预付账款	-4,997,283.75	-4,852,625.54
		使用权资产	70,239,589.19	56,462,511.74
		长期待摊费用	-5,104,133.75	-5,104,133.75
		租赁负债	46,725,571.15	33,961,101.23

		一年内到期的 非流动负债	13,412,600.54	12,544,651.22
--	--	-----------------	---------------	---------------

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	987,654,272.99	987,654,272.99	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	196,210,245.97	196,210,245.97	
衍生金融资产			
应收票据	57,960,708.43	57,960,708.43	
应收账款	2,584,667,315.94	2,584,667,315.94	
应收款项融资	8,096,781.13	8,096,781.13	
预付款项	267,217,561.95	262,220,278.20	-4,997,283.75
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	848,383,971.23	848,383,971.23	
其中：应收利息	7,110,629.44	7,110,629.44	
应收股利	118,400,198.26	118,400,198.26	
买入返售金融资产			
存货	1,011,620,657.91	1,011,620,657.91	
合同资产	4,727,676,708.83	4,727,676,708.83	
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	166,096,839.56	166,096,839.56	
流动资产合计	10,855,585,063.94	10,850,587,780.19	-4,997,283.75
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	535,922,737.32	535,922,737.32	
长期股权投资	3,080,283,553.83	3,080,283,553.83	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00	
投资性房地产	143,673,707.21	143,673,707.21	
固定资产	609,916,138.05	609,916,138.05	
在建工程	13,984,827.82	13,984,827.82	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		70,239,589.19	70,239,589.19
无形资产	87,620,326.44	87,620,326.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	28,848,248.21	23,744,114.46	-5,104,133.75
递延所得税资产	247,986,034.06	247,986,034.06	
其他非流动资产	619,821,907.32	619,821,907.32	
非流动资产合计	5,598,017,380.26	5,663,152,835.70	65,135,455.44
资产总计	16,453,602,444.20	16,513,740,615.89	60,138,171.69
流动负债：			
短期借款	2,483,396,118.43	2,483,396,118.43	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	257,259,729.97	257,259,729.97	
应付账款	4,624,471,377.82	4,624,471,377.82	
预收款项			

合同负债	597,593,422.45	597,593,422.45	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	787,065.50	787,065.50	
应交税费	32,575,956.13	32,575,956.13	
其他应付款	321,755,290.86	321,755,290.86	
其中：应付利息	1,152,762.56	1,152,762.56	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,025,492,131.07	1,038,904,731.61	13,412,600.54
其他流动负债	1,229,440,494.21	1,229,440,494.21	
流动负债合计	10,572,771,586.44	10,572,771,586.44	13,412,600.54
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	498,690,196.00	498,690,196.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		46,725,571.15	46,725,571.15
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	651,112,222.19	651,112,222.19	
非流动负债合计	1,149,802,418.19	1,209,940,589.88	46,725,571.15
负债合计	11,722,574,004.63	11,782,712,176.32	60,138,171.69
所有者权益：			
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00	
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,325,446,964.56	2,325,446,964.56	
减：库存股			
其他综合收益	23,546,832.99	23,546,832.99	
专项储备			
盈余公积	188,929,981.73	188,929,981.73	
一般风险准备			
未分配利润	536,053,809.93	536,053,809.93	
归属于母公司所有者权益合计	4,560,963,039.21	4,560,963,039.21	
少数股东权益	170,065,400.36	170,065,400.36	
所有者权益合计	4,731,028,439.57	4,731,028,439.57	
负债和所有者权益总计	16,453,602,444.20	16,513,740,615.89	60,138,171.69

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	904,906,672.95	904,906,672.95	
交易性金融资产	41,342,620.97	41,342,620.97	
衍生金融资产			
应收票据	54,554,017.36	54,554,017.36	
应收账款	2,371,517,568.74	2,371,517,568.74	
应收款项融资	7,896,781.13	7,896,781.13	
预付款项	263,810,109.01	258,957,483.47	-4,852,625.54
其他应收款	1,537,722,402.97	1,537,722,402.97	
其中：应收利息	155,986,630.27	155,986,630.27	
应收股利			
存货	1,000,547,676.85	1,000,547,676.85	
合同资产	4,025,177,376.03	4,025,177,376.03	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	337,427,632.58	332,575,007.04	-4,852,625.54
流动资产合计	10,544,902,858.59	10,540,050,233.05	-4,852,625.54

非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	523,812,612.32	523,812,612.32	
长期股权投资	3,426,575,033.72	3,426,575,033.72	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00	
投资性房地产	56,271,028.27	56,271,028.27	
固定资产	258,847,221.85	258,847,221.85	
在建工程	737,560.04	737,560.04	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		56,462,511.74	56,462,511.74
无形资产	49,861,381.34	49,861,381.34	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	17,395,630.10	12,291,496.35	-5,104,133.75
递延所得税资产	214,861,378.86	214,861,378.86	
其他非流动资产	673,337,127.32	673,337,127.32	
非流动资产合计	5,451,658,873.82	5,503,017,251.81	51,358,377.99
资产总计	15,996,561,732.41	16,043,067,484.86	46,505,752.45
流动负债：			
短期借款	2,432,238,419.26	2,432,238,419.26	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	256,629,729.97	256,629,729.97	
应付账款	4,465,124,320.24	4,465,124,320.24	
预收款项			
合同负债	591,793,847.93	591,793,847.93	
应付职工薪酬	3,436.80	3,436.80	
应交税费	12,880,092.18	12,880,092.18	
其他应付款	274,854,510.92	274,854,510.92	
其中：应付利息	1,152,762.56	1,152,762.56	
应付股利			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,025,492,131.07	1,038,036,782.29	12,544,651.22
其他流动负债	1,214,576,255.22	1,214,576,255.22	
流动负债合计	10,273,592,743.59	10,286,137,394.81	12,544,651.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	498,690,196.00	498,690,196.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		33,961,101.23	33,961,101.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	651,112,222.19	651,112,222.19	
非流动负债合计	1,149,802,418.19	1,183,763,519.42	33,961,101.23
负债合计	11,423,395,161.78	11,469,900,914.23	46,505,752.45
所有者权益：			
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,354,540,467.57	2,354,540,467.57	
减：库存股			
其他综合收益	957,560.72	957,560.72	
专项储备			
盈余公积	187,945,340.50	187,945,340.50	
未分配利润	542,737,751.84	542,737,751.84	
所有者权益合计	4,573,166,570.63	4,619,672,323.08	46,505,752.45
负债和所有者权益总计	15,996,561,732.41	16,043,067,484.86	46,505,752.45

(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	见如下情况说明
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
棕榈生态城镇发展股份有限公司	25%（适用 15% 税率优惠）
棕榈设计集团有限公司	25%（适用 15% 税率优惠）
棕榈园林（香港）有限公司	16.50%
山东棕榈教育咨询有限公司	适用 10% 税率优惠
潍坊棕榈园林职业培训学校	适用 10% 税率优惠

2、税收优惠

1、增值税

（1）根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条“农业生产者销售的自产农业产品”规定，直接从事植物的种植、收割单位和个人销售的依财政部财税[1995]52号发国家税务总局关于印发《农业产品征税范围注释》的通知注释所列的自产农业产品免征增值税。本公司及所属上海分公司、北京分公司、成都分公司种植的林业产品销售按上述条例免征增值税。

（2）根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）规定，自2019年4月1日起，试行增值税期末留抵税额退税制度：符合留抵退税条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额，纳税人当期允许退还的增量留抵税额，按照以下公式计算：允许退还的增量留抵税额=增量留抵税额×进项构成比例×60%。纳税人取得退还的留抵税额后，应相应调减当期留抵税额。按照本条规定再次满足退税条件的，可以继续向主管税务机关申请退还留抵税额。

2、企业所得税

本公司纳入合并范围公司存在不同企业所得税税率纳税主体的，适用不同税率纳税主体适用如下税率外，其他公司适用税率为25%：

1) 本公司及本公司之子公司棕榈设计集团有限公司原《高新技术企业证书》有效期满后通过了重新认定, 本公司的高新技术企业证书编号为GR202041002011, 发证日期为2020年12月4日, 有效期为三年; 本公司之子公司棕榈设计集团有限公司高新技术企业证书编号为GR202044010371, 发证日期为2020年12月9日, 有效期为三年。上述公司享受企业所得税15%税率优惠。

2) 本公司之子公司中属于符合小微企业标准且应纳税所得额不超过100万元的部分, 减按25%计入应纳税所得额, 按20%的税率缴纳企业所得税; 对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分, 减按50%计入应纳税所得额, 按20%的税率缴纳企业所得税; 且根据财政部税务总局公告2021年第12号规定, 对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分, 在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号) 第二条规定的优惠政策基础上, 再减半征收企业所得税。

3) 本公司香港地区子公司棕榈园林(香港)有限公司按16.5%的利得税率执行。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	60,207.19	220,095.30
银行存款	271,582,280.68	693,484,285.67
其他货币资金	360,120,703.52	293,949,892.02
合计	631,763,191.39	987,654,272.99
其中: 存放在境外的款项总额	1,668,042.78	988,015.37

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下:

单位: 元

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	116,270,126.07	50,950,322.29
履约/保函保证金	1,885,017.13	8,406,149.13
用于质押的定期存款或通知存款	60,996,831.26	110,330,453.75
用工保证金	7,040,304.03	7,013,579.38

其他保证金	632,199.16	17,051,562.02
投资担保冻结资金金额		100,197,825.45
因诉讼被冻结的款项	173,296,225.87	
合计	360,120,703.52	293,949,892.02

截至2021年12月31日，其他货币资金中人民币1,885,017.13元为公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

截至2021年12月31日，本公司以存期3个月的保证金账户内存款人民币60,000,000.00元作为质押担保，取得中国民生银行股份有限公司广州分行60,000,000.00元短期借款，详见本附注“七、短期借款”。

截至2021年12月31日，本公司公司因建设工程施工合同等纠纷引起诉讼、财产保全等导致账户冻结资金合计173,296,225.87元。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	100,000,000.00	196,210,245.97
其中：		
权益工具投资		196,210,245.97
其他	100,000,000.00	
其中：		
合计	100,000,000.00	196,210,245.97

其他说明：

期末“交易性金融资产-其他”100,000,000.00元为公司在兴业银行郑州分行购买的添利快线净值型理财产品。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	57,748,962.61	57,960,708.43
合计	57,748,962.61	57,960,708.43

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	58,395,141.04	100.00%	646,178.43	1.11%	57,748,962.61	58,546,871.71	100.00%	586,163.28	1.00%	57,960,708.43
其中：										
商业承兑票据	58,395,141.04	100.00%	646,178.43	1.11%	57,748,962.61	58,546,871.71	100.00%	586,163.28	1.00%	57,960,708.43
合计	58,395,141.04	100.00%	646,178.43		57,748,962.61	58,546,871.71	100.00%	586,163.28		57,960,708.43

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	58,395,141.04	646,178.43	1.11%
合计	58,395,141.04	646,178.43	--

确定该组合依据的说明：

本公司结算收到的商业承兑汇票，期限较短（期限通常在1年内）、违约风险率较低，因此本公司评价该组合类别款项具备较低的信用风险。考虑到历史违约率较低的情况下，公司按组合计提坏账准备并确认预期信用损失。如果有客观证据表明某项商业承兑汇票已经发生信用减值，则本公司对该商业承兑汇票单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

2021年12月31日			
组合名称	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额

商业承兑汇票	58,395,141.04	1.11%	646,178.43
--------	---------------	-------	------------

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑票据	586,163.28	60,015.15				646,178.43
合计	586,163.28	60,015.15				646,178.43

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		45,565,022.47
合计		45,565,022.47

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	4,585,942.25
合计	4,585,942.25

其他说明

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	237,088,223.68	8.82%	148,072,803.65	62.45%	89,015,420.03	101,632,244.87	2.95%	72,515,986.19	71.35%	29,116,258.68
其中：										
按单项计提坏账准备的应收账款	237,088,223.68	8.82%	148,072,803.65	62.45%	89,015,420.03	101,632,244.87	2.95%	72,515,986.19	71.35%	29,116,258.68
按组合计提坏账准备的应收账款	2,450,307,381.67	91.18%	696,068,083.63	28.41%	1,754,239,298.04	3,348,465,496.09	97.05%	792,914,438.83	23.68%	2,555,551,057.26
其中：										
账龄组合	2,450,307,381.67	91.18%	696,068,083.63	28.41%	1,754,239,298.04	3,348,465,496.09	97.05%	792,914,438.83	23.68%	2,555,551,057.26
合计	2,687,395,605.35	100.00%	844,140,887.28		1,843,254,718.07	3,450,097,740.96	100.00%	865,430,425.02		2,584,667,315.94

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	70,568,531.77	56,454,825.43	80.00%	根据预期信用损失

湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	51,096,986.84	20,438,794.74	40.00%	根据预期信用损失
国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司	32,903,381.62	16,451,690.81	50.00%	根据预期信用损失
广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司	30,400,224.79	21,280,157.36	70.00%	根据预期信用损失
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	15,671,757.41	6,268,702.96	40.00%	根据预期信用损失
蚌埠天湖置业有限公司（曾用名：蚌埠特步置业有限公司）	11,698,446.80	8,183,871.38	69.96%	根据预期信用损失
海南新佳旅业开发有限公司	6,615,159.23	6,615,159.23	100.00%	根据预期信用损失
台州华禹置业有限公司	3,662,482.20	2,563,737.54	70.00%	根据预期信用损失
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00%	根据预期信用损失
红旗渠建设集团有限公司	3,450,000.00	1,187,874.25	34.43%	根据预期信用损失
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	2,425,821.98	1,221,811.00	50.37%	根据预期信用损失
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	1,110,000.00	1,110,000.00	100.00%	根据预期信用损失
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00%	根据预期信用损失
小额应收款合计	2,955,961.79	1,766,709.70	59.77%	根据预期信用损失
合计	237,088,223.68	148,072,803.65	--	--

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	2,450,307,381.67	696,068,083.63	28.41%
合计	2,450,307,381.67	696,068,083.63	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,057,712,990.82
1 至 2 年	650,026,987.17
2 至 3 年	158,384,226.41
3 年以上	821,271,400.95
3 至 4 年	214,462,680.64
4 至 5 年	293,987,761.56
5 年以上	312,820,958.75
合计	2,687,395,605.35

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	72,515,986.19	79,121,676.57	-3,564,859.11			148,072,803.65
账龄组合	792,914,438.83	304,004,271.53	-399,797,411.13	-1,053,215.60		696,068,083.63
合计	865,430,425.02	383,125,948.10	-403,362,270.24	-1,053,215.60		844,140,887.28

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,053,215.60

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	102,666,212.97	3.82%	5,133,310.65
第二名	97,224,333.30	3.62%	7,776,691.53

第三名	83,124,431.50	3.09%	8,094,688.15
第四名	76,137,196.12	2.83%	7,613,719.61
第五名	70,568,531.77	2.63%	56,454,825.42
合计	429,720,705.66	15.99%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

单位：元

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	66,151,160.99	债权转让	60,720,000.00
合计	66,151,160.99		60,720,000.00

5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	6,248,800.00	8,096,781.13
合计	6,248,800.00	8,096,781.13

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	8,096,781.13	212,144,830.19	213,992,811.32		6,248,800.00	
合计	8,096,781.13	212,144,830.19	213,992,811.32		6,248,800.00	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例

1 年以内	161,386,908.20	45.27%	165,351,271.74	63.06%
1 至 2 年	131,557,437.41	36.90%	76,005,391.91	28.99%
2 至 3 年	54,360,481.67	15.25%	7,958,555.28	3.04%
3 年以上	9,198,417.67	2.58%	12,905,059.27	4.91%
合计	356,503,244.95	--	262,220,278.20	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位：元

债务人名称	期末余额	未偿还或结转的原因
宝丰县优创贸易有限公司	50,000,000.00	工程未结算
湖南溪州工程管理有限公司	28,233,438.21	工程未结算
上海众赏园林绿化工程有限公司	16,495,175.20	工程未结算
河南省昌建建筑工程有限公司	8,880,000.00	工程未结算
广东隆仁工程建设有限公司	8,800,000.00	工程未结算
漯河市坦途市政工程有限公司	8,520,000.00	工程未结算

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额197,196,858.10元，占预付款项期末余额合计数的比例55.31%。

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		7,110,629.44
应收股利	71,886,437.56	118,400,198.26
其他应收款	752,488,608.36	722,873,143.53
合计	824,375,045.92	848,383,971.23

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款利息		7,110,629.44
合计		7,110,629.44

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
贝尔高林国际（香港）有限公司	21,855,967.38	22,498,601.26
棕榈设计控股有限公司 BVI	121,916,907.74	125,501,646.56
坏账准备	-71,886,437.56	-29,600,049.56
合计	71,886,437.56	118,400,198.26

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
贝尔高林国际（香港）有限公司	21,855,967.38	3-4 年	已分配未全部支付	被投资单位根据可供分配未分配利润分配，尚无足够现金支付。
棕榈设计控股有限公司 BVI	121,916,907.74	3-4 年	已分配未全部支付	被投资单位根据可供分配未分配利润分配，尚无足够现金支付。
合计	143,772,875.12	--	--	--

3) 坏账准备计提情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额		29,600,049.56		29,600,049.56
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提		42,286,388.00		42,286,388.00
2021 年 12 月 31 日余额		71,886,437.56		71,886,437.56

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人往来	6,947,506.36	6,760,282.60
关联方及其他应收往来	898,618,256.48	710,992,688.78
履约保证金	93,320,158.79	107,528,978.39
农民工工资保证金	20,406,271.00	19,235,968.00
投标保证金	14,871,597.78	15,232,258.78
押金	9,479,961.19	7,666,644.77
合计	1,043,643,751.60	867,416,821.32

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	13,244,429.87	113,112,746.33	18,186,501.59	144,543,677.79
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-115,358.15	115,358.15		0.00
--转入第三阶段	-12,010,727.45	-76,479,953.28	88,490,680.73	0.00
本期计提	13,713,942.91	5,621,035.13	135,345,024.59	154,680,002.63
本期转销	7,205,861.68	403,401.66	459,273.84	8,068,537.18
2021 年 12 月 31 日余额	7,626,425.50	41,965,784.67	241,562,933.07	291,155,143.24

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
----	------

1 年以内（含 1 年）	361,799,192.66
1 至 2 年	158,679,805.82
2 至 3 年	60,323,864.87
3 年以上	462,840,888.25
3 至 4 年	404,686,725.58
4 至 5 年	41,467,338.59
5 年以上	16,686,824.08
合计	1,043,643,751.60

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	18,186,501.59					18,186,501.59
组合计提	126,357,176.20	154,680,002.63	-8,068,537.18			272,968,641.65
合计	144,543,677.79	154,680,002.63	-8,068,537.18			291,155,143.24

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
棕榈设计控股有限公司	往来款	368,168,616.38	3-4 年	35.28%	183,971,717.63
河南省中豫文旅投资有限公司	股权转让款	139,802,055.20	1-2 年	13.40%	0.00
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	137,600,000.00	1 年以内	13.18%	6,880,000.00
长应投资有限公司	股权转让款及往来款	51,298,610.00	2-3 年	4.92%	10,259,722.00
贝尔高林国际（香港）有限公司	往来款	32,733,235.89	2-3 年、3-4 年	3.14%	16,366,617.94
合计	--	729,602,517.47	--	69.92%	217,478,057.57

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	1,577,553.85		1,577,553.85	45,087.77		45,087.77
库存商品	223,113.17	223,113.17		223,113.17	223,113.17	
周转材料	118,551.56	118,551.56		118,551.56	118,551.56	
消耗性生物资产	12,302,199.80		12,302,199.80	10,011,822.85		10,011,822.85
合同履约成本	1,193,355,685.35	155,831,325.18	1,037,524,360.17	1,208,553,910.34	208,083,753.43	1,000,470,156.91
开发成本	1,371,224.04		1,371,224.04	1,093,590.38		1,093,590.38
合计	1,208,948,327.77	156,172,989.91	1,052,775,337.86	1,220,046,076.07	208,425,418.16	1,011,620,657.91

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	223,113.17					223,113.17
周转材料	118,551.56					118,551.56
合同履约成本	208,083,753.43			52,252,428.25		155,831,325.18
合计	208,425,418.16			52,252,428.25		156,172,989.91

本期转回或转销合同履约成本的减值准备的原因为：已计提合同履约成本减值准备的工程项目在本期已结算。

9、合同资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程施工/设计服务相关的合同资产	5,517,362,104.42	183,937,509.82	5,333,424,594.60	4,763,187,601.09	152,491,593.22	4,610,696,007.87
工程质保金相关的合同资产	145,242,572.99	7,262,128.66	137,980,444.33	120,598,660.79	3,617,959.83	116,980,700.96
合计	5,662,604,677.41	191,199,638.48	5,471,405,038.93	4,883,786,261.88	156,109,553.05	4,727,676,708.83

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
工程施工/设计服务相关的合同资产	722,728,586.73	已确认收入未结算
合计	722,728,586.73	——

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
工程施工/设计服务相关的合同资产	31,445,916.60			
工程质保金相关的合同资产	3,644,168.83			
合计	35,090,085.43			--

10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	67,425,782.61	
合计	67,425,782.61	

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款及利息		130,831,985.71

定期存款及利息	153,000,000.00	1,079,750.01
预交税费	7,280,785.37	10,978,673.76
待抵扣税费	38,813,836.26	23,206,430.08
支付宝账户资金	942.18	
合计	199,095,563.81	166,096,839.56

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 工程款	23,048,220.92	11,700,000.00	11,348,220.92	100,474,003.53	11,700,000.00	88,774,003.53	
PPP 项目款	1,307,460,928.50		1,307,460,928.50	447,148,733.79		447,148,733.79	
合计	1,330,509,149.42	11,700,000.00	1,318,809,149.42	547,622,737.32	11,700,000.00	535,922,737.32	--

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额		11,700,000.00		11,700,000.00
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
2021 年 12 月 31 日余额		11,700,000.00		11,700,000.00

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	132,834,759.31			17,218,393.52							150,053,152.83	
海口棕美项目建设投资有限公司	41,913,735.55			-970.82							41,912,764.73	
海口棕岛项目建设投资有限公司	177,522,883.14			355,178.49							177,878,061.63	
海口棕海项目建设投资有限公司	37,482,303.39			308,762.73							37,791,066.12	
漯河城发生态建设开发有限公司	217,558,145.92	20,300,000.00		-1,218,095.83							236,640,050.09	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	358,201,775.13			-267,122.30							357,934,652.83	
宁波时光海湾景区开发有限公司	227,518,769.69			173,644.71							227,692,414.40	
梅州市梅县区棕银建设有限公司	69,938,062.98			-12,161.42							69,925,901.56	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	32,333,108.66			104,669.09							32,437,777.75	

梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	15,089,399.71			173,868.77						15,263,268.48	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	252,662,562.27			-275,749.78						252,386,812.49	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	40,668,337.46			-2,286,102.82						38,382,234.64	
上饶市棕远生态环境有限公司	97,156,143.84	8,160,000.00		-994,230.51						104,321,913.33	
潍坊棕铁投资发展有限公司	92,613,097.32			12,545,642.91						105,158,740.23	
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	86,603,008.25			-821,998.82						85,781,009.43	
河南豫资东华信息科技有限公司		277,671.00								277,671.00	
小计	1,880,096,092.62	28,737,671.00		25,003,727.92						1,933,837,491.54	
二、联营企业											
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	9,973,113.14			-1,308,104.14						8,665,009.00	
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	431,065,664.20			6,448,814.87						437,514,479.07	
广东马良行科技发展有限公司	3,515,816.82			-548,426.66						2,967,390.16	
横琴棕榈并购基金管理有限公司	181,521.95			-6,509.38						175,012.57	
贝尔高林国际（香港）有限公司/棕榈设计控股有限公司	134,743,820.04			4,654,068.12	-1,152,624.81				-3,899,456.50	134,345,806.85	
梅州时光文化旅游开发有限公司	183,060,962.26			-84,604,304.52						98,456,657.74	

广东云福投资有限公司	92,704,494.68			-48,818,799.50						43,885,695.18
上海云垚资产管理有限公司	898,769.47			-55,924.18						842,845.29
棕榈园林工程有限公司	724,114.48			39,992.06						764,106.54
花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	39,202,781.76			-1,079,218.40						38,123,563.36
河南中豫洛邑建设发展有限公司	41,357,297.27			1,011,062.06						42,368,359.33
棕榈盛城投资有限公司	105,036,795.76			-88,032,374.41						17,004,421.35
江西棕榈文化旅游有限公司	68,739,609.38			20,231,627.56						88,971,236.94
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	88,982,700.00			1,320,891.40			-1,303,613.79			88,999,977.61
棕葛（海南）投资有限公司		300,000.00		-258,502.57						41,497.43
商城县棕朴旅游开发有限公司		26,246,400.00								26,246,400.00
洛阳棕朴建设工程有限公司		23,500,000.00								23,500,000.00
棕榈豫资商业发展有限公司		2,550,000.00		-782,578.32						1,767,421.68
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司		9,000,000.00								9,000,000.00
阿克苏棕榈东城建设有限公司		66,938,000.00		-230,382.72						66,707,617.28
小计	1,200,187,461.21	128,534,400.00		-192,018,668.73	-1,152,624.81		-1,303,613.79		-3,899,456.51	1,130,347,497.38
合计	3,080,283,553.83	157,272,071.00		-167,014,940.81	-1,152,624.81		-1,303,613.79		-3,899,456.51	3,064,184,988.92

其他说明

贝尔高林国际（香港）有限公司/棕榈设计控股有限公司本期增减变动中的其他-3,899,456.50元为外币报表折算产生

14、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	494,257,797.45	229,959,900.00
合计	494,257,797.45	229,959,900.00

其他说明：

(1) 期末权益工具投资（基金类）形成原因：本公司（基金份额持有人）、上海浦耀信晔投资管理有限公司（基金管理人）以及上海浦东发展银行股份有限公司南宁分行（基金托管人）签订浦信棕榈邕江整治开发私募基金合同：约定由棕榈股份以投资认购方式全额认购基金份额229,959,900.00元。认购金额指定用于投资目标公司股权，用于为本公司获取投资收益，基金收益分配方式为现金分红。基金管理人投资方式为：对标的公司直接以注资、增资方式进行投资。

(2) 期末权益工具投资（股权类）主要如下：

1) 本公司之子公司上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）持有海南呀诺达圆融旅业股份有限公司10.5%股权，期末投资余额154,867,625.00元；

2) 本公司持有广州棕科投资有限公司19.5%股权，期末投资余额67,277,651.48元；

3) 本公司持有四川七彩林科股份有限公司4.08%股权，期末投资余额26,448,204.24元；

4) 本公司持有北京乐客灵境科技有限公司4%的股权，期末投资余额10,004,500.00元；

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	193,528,134.00			193,528,134.00
2.本期增加金额	329,969,351.28	2,506,557.28		332,475,908.56
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	329,969,351.28	2,506,557.28		332,475,908.56

(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	33,424,496.87			33,424,496.87
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 转出至固定资产	33,424,496.87			33,424,496.87
4.期末余额	490,072,988.41	2,506,557.28		492,579,545.69
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	49,854,426.79			49,854,426.79
2.本期增加金额	22,087,370.51	676,273.88		22,763,644.39
(1) 计提或摊销	15,810,655.98	37,226.10		15,847,882.08
(2) 固定资产/无形资产转入	6,276,714.53	639,047.78		6,915,762.31
3.本期减少金额	6,180,429.09			6,180,429.09
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 转固定资产	6,180,429.09			6,180,429.09
4.期末余额	65,761,368.21	676,273.88		66,437,642.09
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	424,311,620.20	1,830,283.40		426,141,903.60
2.期初账面价值	143,673,707.21			143,673,707.21

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	301,501,738.82	609,916,138.05
固定资产清理	84,390.52	
合计	301,586,129.34	609,916,138.05

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物及构筑物	生产设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	666,701,597.75	7,925,872.95	60,927,709.64	44,802,901.66	780,358,082.00
2.本期增加金额	38,230,274.51	860,008.12	331,312.21	3,068,711.04	42,490,305.88
(1) 购置	4,805,777.64	860,008.12	231,449.21	3,068,711.04	8,965,946.01
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
(4) 投资性房地产转入	33,424,496.87				33,424,496.87
(5) 其他			99,863.00		99,863.00
3.本期减少金额	329,723,217.70	826,874.00	5,180,883.74	1,265,146.73	336,996,122.17
(1) 处置或报废	78,355.76	826,874.00	5,180,883.74	1,022,575.37	7,108,688.87
(2) 转投资性房地产	329,644,861.94			242,571.36	329,887,433.30
4.期末余额	375,208,654.56	7,959,007.07	56,078,138.11	46,606,465.97	485,852,265.71
二、累计折旧					
1.期初余额	80,199,150.01	4,236,564.26	50,259,074.36	35,747,155.32	170,441,943.95
2.本期增加金额	19,570,797.01	732,328.98	3,198,340.03	3,214,179.26	26,715,645.28
(1) 计提	13,390,367.92	732,328.98	3,198,340.03	3,214,179.26	20,535,216.19
(2) 投资性房地产转入	6,180,429.09				6,180,429.09
3.本期减少金额	6,304,080.48	740,657.62	4,685,751.90	1,076,572.34	12,807,062.34
(1) 处置或报废	27,365.95	740,657.62	4,685,751.90	1,076,572.34	6,530,347.81
(2) 转投资性房地产	6,276,714.53				6,276,714.53
4.期末余额	93,465,866.54	4,228,235.62	48,771,662.49	37,884,762.24	184,350,526.89
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					

3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	281,742,788.02	3,730,771.45	7,306,475.62	8,721,703.73	301,501,738.82
2.期初账面价值	586,502,447.74	3,689,308.69	10,668,635.28	9,055,746.34	609,916,138.05

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
乐东龙沐湾国际度假温泉海景公寓 806 号房	1,603,749.58	协商办理中
中庚香山天地 6#楼-1 层 02 商业	758,739.78	协商办理中
中庚香山天地 6#楼-1 层 03 商业	1,054,371.11	协商办理中
融信漳州公馆 1 幢 1202 号	1,588,418.46	协商办理中
丽江天麓 瑞吉居 44 幢	33,453,051.13	协商办理中
小榄旧办公楼	141,361.50	
高要苗圃宿舍	228,514.74	

(3) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
运输设备	84,390.52	
合计	84,390.52	

其他说明

期末用于办理短期借款抵押的固定资产账面原值 210,097,758.04 元，账面价值 171,745,555.28 元

17、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	25,227,978.98	13,984,827.82
合计	25,227,978.98	13,984,827.82

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盐碱地草果林契合科技示范园浇灌系统 (山东胜伟)	9,399,930.00		9,399,930.00	481,430.00		481,430.00
棕榈学院综合培训楼(潍坊棕榈)	6,623,918.13		6,623,918.13	6,623,918.13		6,623,918.13
牛羊舍建设二期项目(山东胜伟)	2,524,934.96		2,524,934.96	1,299,089.85		1,299,089.85
棕榈学院教学楼(潍坊棕榈)	1,991,846.04		1,991,846.04	1,991,846.04		1,991,846.04
棕榈学院综合培训楼(山东教育咨询)	1,283,830.40		1,283,830.40	1,283,830.40		1,283,830.40
东营示范园(山东胜伟)	1,095,767.43		1,095,767.43			
其他零星项目(100万元以下)	2,307,752.02		2,307,752.02	2,304,713.40		2,304,713.40
合计	25,227,978.98		25,227,978.98	13,984,827.82		13,984,827.82

18、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	70,239,589.19	70,239,589.19
2.本期增加金额		
新增租赁		
3.本期减少金额		
4.期末余额	70,239,589.19	70,239,589.19
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	14,291,370.89	14,291,370.89
(1) 计提	14,291,370.89	14,291,370.89
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额	14,291,370.89	14,291,370.89
三、减值准备		

1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	55,948,218.30	55,948,218.30
2.期初账面价值	70,239,589.19	70,239,589.19

其他说明：

19、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	商标权	建筑资质许可权	合计
一、账面原值							
1.期初余额	44,725,178.39	200,000.00		22,910,728.93	75,774.38	51,976,000.00	119,887,681.70
2.本期增加金额				9,767,474.16			9,767,474.16
(1) 购置				9,767,474.16			9,767,474.16
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额	2,506,557.28						2,506,557.28
(1) 处置							
(2)转换为投资性房地产	2,506,557.28						2,506,557.28
4.期末余额	42,218,621.11	200,000.00		32,678,203.09	75,774.38	51,976,000.00	127,148,598.58
二、累计摊销							
1.期初余额	10,742,962.52	200,000.00		21,264,400.13	59,992.61		32,267,355.26
2.本期增加金额	1,224,683.94			1,579,739.12	14,098.18		2,818,521.24
(1) 计提	1,224,683.94			1,579,739.12	14,098.18		2,818,521.24

3.本期减少金额	639,047.78						639,047.78
(1) 处置							
(2)转换为投资性房地产	639,047.78						639,047.78
4.期末余额	11,328,598.68	200,000.00		22,844,139.25	74,090.79		34,446,828.72
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	30,890,022.43			9,834,063.84	1,683.59	51,976,000.00	92,701,769.86
2.期初账面价值	33,982,215.87			1,646,328.80	15,781.77	51,976,000.00	87,620,326.44

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

20、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
合计	33,362,701.79					33,362,701.79

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79

合计	33,362,701.79					33,362,701.79
----	---------------	--	--	--	--	---------------

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

21、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修	12,744,513.99	575,621.39	4,134,162.55		9,185,972.83
临时设施及其他	529,478.52	160,903.50	499,033.28		191,348.74
土地整理及治理费	10,470,121.95	5,396,725.00	2,288,065.80		13,578,781.15
合计	23,744,114.46	6,133,249.89	6,921,261.63		22,956,102.72

其他说明

22、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,254,688,740.27	193,331,427.94	1,268,004,827.25	194,997,636.07
可抵扣亏损	660,921,787.29	104,827,952.90	266,230,930.14	45,574,576.21
可结转以后年度扣除公益性捐赠	3,040,000.00	456,000.00	3,040,000.00	456,000.00
预提/预计费用	80,567,635.95	12,085,145.39	40,567,635.95	6,085,145.39
金融资产公允价值变动	5,800,236.60	870,035.49	5,800,236.60	870,035.49
可结转以后年度扣除广告费超支	52,817.92	2,640.90	52,817.92	2,640.90
合计	2,005,071,218.03	311,573,202.62	1,583,696,447.86	247,986,034.06

（2）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
----	------------	------------	------------	------------

	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产		311,573,202.62		247,986,034.06

23、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	157,439,467.40		157,439,467.40	113,356,206.86		113,356,206.86
项目投资款	41,128,766.17		41,128,766.17	41,128,766.17		41,128,766.17
关联方借款及利息	745,726,618.94		745,726,618.94	465,336,934.29		465,336,934.29
租赁保证金	3,449,588.60		3,449,588.60			
信托保障基金保证金	10,000,000.00		10,000,000.00			
合计	957,744,441.11		957,744,441.11	619,821,907.32		619,821,907.32

其他说明：

(1) 期末预付长期资产款157,439,467.40元，其中主要形成原因如下：

1) 预付长期资产款中53,893,097.70元为本公司支付浔龙河资产（浔学苑商住小区）购房款。

2) 因应收款项债务重组，本公司之子公司河南棕建商业经营管理有限公司取得预付给贵州棕榈仟坤置业有限公司的购房款56,284,780.00元。

3) 因应收款项债务重组，本公司取得预付给福州新海岸旅游开发有限公司的购房款12,564,273.00元。

4) 因应收款项债务重组，本公司取得预付给厦门禹联泰房地产开发有限公司的购房款458,983.70元。

5) 因应收款项债务重组，本公司取得预付给丽江金林置业投资有限公司的购房款34,238,333.00元。

(2) 项目投资款41,128,766.17元为本公司支付浙江新中源建设有限公司持有广西棕榈生态城镇环境发展有限公司10%的股权受让款。

(3) 关联方借款及利息款745,726,618.94元，其中：434,721,295.19元（本金394,036,600.00元、利息40,684,695.19元）为本公司对梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司的借款本金及利息；69,753,424.78元（本金45,000,000.00元，利息24,753,424.78元）为本公司对广东云福

投资有限公司借款本金及利息；90,876,745.43元（本金61,900,000.00元，利息28,976,745.43元）为本公司对梅州时光文化旅游开发有限公司借款本金及利息；150,375,153.54元（本金139,084,900.00元，利息11,290,253.54元），为本公司对桂林棕榈文化旅游投资有限公司的借款及利息。

24、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	360,000,000.00	407,000,000.00
抵押借款	22,050,000.00	22,050,000.00
保证借款	29,000,000.00	329,000,000.00
信用借款	1,350,000,000.00	1,718,000,000.00
借款利息	1,301,182.09	2,160,591.84
期末已贴现尚未到期商业承兑汇票	4,093,215.74	5,185,526.59
合计	1,766,444,397.83	2,483,396,118.43

短期借款分类的说明：

（1）报告期末质押借款360,000,000.00元，主要包括：

1）质押借款60,000,000.00元系本公司向中国民生银行股份有限公司广州分行的借款，借款时间自2021年6月7日至2022年6月6日以本公司于该行存期3个月的保证金账户（707901619）内存款作为质押担保，账户余额为人民币60,996,831.26元。

2）质押借款200,000,000.00元系本公司向中信银行股份有限公司郑州中州大道支行的借款，借款时间自2021年10月29日至2022年1月29日，河南省中豫融资担保有限公司以其存期3个月、利率为1.6720%、存款金额为人民币202,000,000.00元的定期存单提供质押担保。该笔借款已于2022年1月29日偿还。

3）质押借款100,000,000.00元系本公司向广发银行股份有限公司郑州郑东新区支行的借款，借款时间自2021年11月4日至2022年2月4日，河南省中豫融资担保有限公司以其存期4个月、利率为1.6000%、存款金额为人民币101,000,000.00元的定期存单提供质押担保。该笔借款已于2022年1月12日偿还。

（2）报告期末抵押保证借款22,050,000.00元，主要包括：

1) 抵押保证借款9,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向日照银行潍坊分行的借款，借款时间自2021年11月11日至2022年5月11日，由山东胜伟公司第二大股东王胜及其配偶甄海荣提供连带责任保证，并以山东胜伟公司坐落于滨海经济开发区海川路2号潍坊滨海职工家园小区B13、B14号楼的46套房产提供抵押担保。

2) 抵押保证借款4,050,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊农村商业银行高新支行的借款，借款时间自2021年6月15日至2022年6月10日，由山东胜伟公司第二大股东王胜及其配偶甄海荣提供连带责任保证，并以山东胜伟公司坐落于高新技术开发区科技街的房产及土地（房地产证号：鲁（2019）潍坊市高新区不动产权第0037439号）提供抵押担保。

3) 抵押保证借款5,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊银行滨海支行的借款，借款时间自2021年7月9日至2022年7月7日，由山东胜伟公司第二大股东王胜提供连带责任保证，并以山东胜伟公司所属的滨海经济开发区新海大街99号渤海湾·金色海岸2号商业楼7楼的6处房产（潍房权证滨海字第00244843号、潍房权证滨海字第00244845号、潍房权证滨海字第00244846号、潍房权证滨海字第00244847号、潍房权证滨海字第00244852号、潍房权证滨海字第00244853号）作为抵押物，提供最高额为700万元的抵押担保。

4) 抵押保证借款4,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊市寒亭区蒙阴村镇银行大家洼支行的借款，借款时间自2021年8月21日至2022年5月14日，由山东胜伟公司第二大股东王胜及其配偶甄海荣提供连带责任保证，并以山东胜伟公司坐落于滨海经济开发区海川路2号潍坊滨海职工家园小区B13、B14号楼的17套房产提供抵押担保。

（3）报告期末保证借款29,000,000.00元，主要包括：

1) 保证借款27,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司（以下简称山东胜伟公司）向潍坊银行滨海支行的借款，借款时间自2021年7月8日至2022年7月7日，由山东胜伟公司第二大股东王胜提供连带责任保证。

2) 保证借款2,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊银行滨海支行的借款，借款时间自2021年7月8日至2022年7月7日，由山东胜伟公司第二大股东王胜提供连带责任保证。

25、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	78,247,385.39	106,328,115.00
银行承兑汇票	351,197,978.86	150,931,614.97
合计	429,445,364.25	257,259,729.97

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

26、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,324,751,898.29	2,622,706,442.31
1 至 2 年（含 2 年）	1,092,435,009.19	617,779,247.21
2 至 3 年（含 3 年）	412,575,782.63	810,007,697.84
3 年以上	883,113,317.74	573,977,990.46
合计	5,712,876,007.85	4,624,471,377.82

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
漯河某市政工程有限公司	72,695,216.15	工程未结算
吉林省某路桥工程有限公司	53,956,354.90	工程未结算
贵州某实业有限公司	48,156,634.22	工程未结算
濮阳某市政工程公司	47,900,000.00	工程未结算
贵州某科技有限公司	46,326,754.14	工程未结算
河南某建设工程有限公司	46,019,217.80	工程未结算
聊城某景观工程有限公司	40,993,376.82	工程未结算
合计	356,047,554.03	--

其他说明：

27、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权竞拍诚意金	1,000,000.00	
预收租金	714,280.96	
合计	1,714,280.96	

28、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程施工/设计服务相关的合同负债	327,855,848.06	597,593,422.45
合计	327,855,848.06	597,593,422.45

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
工程施工/设计服务相关的合同负债	269,737,574.39	合同负债年初账面价值中的金额确认收入
合计	269,737,574.39	—

29、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	787,065.50	270,149,697.88	267,061,018.56	3,875,744.82
二、离职后福利-设定提存计划		12,986,805.22	12,972,823.64	13,981.58
三、辞退福利		4,507,831.23	4,507,831.23	
合计	787,065.50	287,644,334.33	284,541,673.43	3,889,726.40

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	588,600.12	243,936,215.63	240,783,029.91	3,741,785.84
2、职工福利费	193,275.66	5,702,949.38	5,773,924.92	122,300.12
3、社会保险费		7,886,951.59	7,879,698.79	7,252.80
其中：医疗保险费		7,009,146.91	7,002,317.75	6,829.16
工伤保险费		262,039.46	261,615.82	423.64
生育保险费		615,765.22	615,765.22	
4、住房公积金		11,818,681.90	11,818,681.90	
5、工会经费和职工教育经费	5,189.72	804,899.38	805,683.04	4,406.06
合计	787,065.50	270,149,697.88	267,061,018.56	3,875,744.82

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		12,541,416.95	12,528,011.35	13,405.60
2、失业保险费		445,388.27	444,812.29	575.98
合计		12,986,805.22	12,972,823.64	13,981.58

其他说明：

30、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,351,126.16	24,075,735.98
企业所得税	14,974.08	3,466,295.69
个人所得税	957,504.24	1,031,909.66
城市维护建设税	276,854.28	1,040,871.46
房产税	1,749,901.57	1,586,890.46
教育费附加	199,010.99	744,306.60
土地使用税	74,601.18	108,225.77
印花税	150,810.00	452,719.87
环境保护税、防洪费	12,870.90	69,000.64
合计	5,787,653.40	32,575,956.13

31、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
其他应付款	386,430,556.61	320,602,528.30
合计	387,431,652.50	321,755,290.86

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
合计	1,001,095.89	1,152,762.56

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联往来	45,900,000.00	8,552,413.91
个人往来	689,927.42	2,217,796.64
保证金	15,217,589.68	18,437,977.49
股权转让款	138,835.50	2,799,016.99
其他及往来款项	324,484,204.01	288,595,323.27
合计	386,430,556.61	320,602,528.30

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
淮安市恒通建设工程有限公司	10,000,000.00	工程履约保证金未到期
海南玉龙泉建设有限公司	12,649,576.30	协商未偿还
上海市水利工程集团有限公司	22,500,000.00	协商未偿还
合计	45,149,576.30	--

其他说明

32、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	20,000,000.00	166,071,879.63
一年内到期的应付债券		798,704,999.20
一年内到期的长期应付款	150,445,833.33	10,265,669.66
一年内到期的非流动负债应计利息	32,372,084.41	50,449,582.58
一年内到期的租赁负债	17,365,137.10	13,412,600.54
合计	220,183,054.84	1,038,904,731.61

其他说明：

(1) 一年内到期长期借款情况如下：

1) 一年内到期的长期借款10,000,000.00元系本公司向洛阳银行股份有限公司郑州航海路支行的信用借款，借款本金100,000,000.00元，借款时间自2021年2月10日至2024年2月10日。分期还本，2022年2月21日归还5,000,000.00元，2022年8月21日归还5,000,000.00元。

2) 一年内到期的长期借款3,000,000.00元系本公司向洛阳银行股份有限公司郑州航海路支行的信用借款，借款本金30,000,000.00元，借款时间自2021年2月19日至2024年2月19日。分期还本，2022年2月21日归还1,500,000.00元，2022年8月21日归还1,500,000.00元。

3) 一年内到期的长期借款7,000,000.00元系本公司向洛阳银行股份有限公司郑州航海路支行的信用借款，借款本金70,000,000.00元，借款时间自2021年2月20日至2024年2月20日。分期还本，2022年2月21日归还3,500,000.00元，2022年8月21日归还3,500,000.00元。

(2) 一年内到期的应付利息32,372,084.41元（其中长期借款利息1,988,751.15元，应付债券利息30,383,333.26元）。

(3) 一年内到期的长期应付款：长期应付款金额150,445,833.33元（其中：账面余额150,445,833.33元，未确认融资费用2,251,458.33元）：系2021年7月6日，本公司与芯鑫融资租赁有限责任公司（以下简称“芯鑫融资”）签订《融资回租合同》，将本公司部分资产以20,000.00万元的价格转让给芯鑫融资，再由芯鑫融资租赁给本公司使用，租赁期1年，租赁期满后，本公司以1,000.00元的名义价格予以回购。

33、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
预提增值税-待转销项税额	298,810,414.12	287,991,605.10
预提工程城建税	2,592,961.48	2,990,836.38
预提工程教育费附加	1,833,979.48	2,148,286.60
预提工程防洪费	575,743.00	690,392.30
预提工程个税	4,025,343.81	4,502,390.33
预提工程其他税费	44,721,417.79	45,990,351.88
其他机构借款及利息	4,083,333.33	601,837,363.30
已背书未终止确认商业承兑汇票	41,471,806.73	24,991,268.32
未终止确认的鼎 E 信等数字债权	63,822,258.65	
关联方借款及利息	1,539,969,988.89	258,298,000.00
合计	2,001,907,247.28	1,229,440,494.21

其他说明:

(1) 本公司根据财政部于2016年12月3日发布的《增值税会计处理规定》(财会[2016]22号)的规定,将已确认收入但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额,已计提但尚未形成纳税义务的其他工程附加税费从“应交税费”项目重分类至“其他流动负债”。

(2) 期末关联方借款及利息1,539,969,988.89元(其中本金:1,537,060,000.00元,利息2,909,988.89元)。主要本金为:

1) 本公司于2018年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项20,000,000.00元,借款到期日2019年12月31日,潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会,决议同意本公司借款归还期延至2021年12月31日。

2) 本公司于2019年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项28,000,000.00元,其中:

①17,500,000.00元借款到期日2021年1月31日,潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会,决议同意本公司借款归还期延至2022年1月31日。

②10,500,000.00元借款到期日2021年3月11日,潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会,决议同意本公司借款归还期延至2022年3月1日。

3) 本公司于2019年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项3,500,000.00元,借款到期日为2020年12月31日,潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会,决议同意本公司借款归还期

延至2021年12月31日。

4) 本公司于2020年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项6,650,000.00元,借款到期日为2021年12月31日。

5) 本公司于2021年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项8,910,000.00元,借款到期日为2021年12月31日。

上述借款均为无息借款。

6) 本公司于2021年向中原豫资投资控股集团有限公司借入款项900,000,000.00元,其中:40,000,000.00元借款期限为自2021年11月12日至2022年11月11日、60,000,000.00元借款期限为自2021年11月16日至2022年11月15日;100,000,000.00元借款期限为自2021年11月25日至2022年11月24日;700,000,000.00元借款期限为自2021年8月26日至2022年8月25日。

7) 本公司于2021年向河南豫资朴和实业发展有限公司借入款项200,000,000.00元,其中:100,000,000.00元借款期限为自2021年2月9日至2022年6月30日;100,000,000.00元借款期限为自2021年5月18日至2022年6月18日。

8) 本公司于2021年向河南省豫资保障房管理运营有限公司借入款项370,000,000.00元,其中:70,000,000.00元借款期限为自2021年5月18日至2022年6月18日;300,000,000.00元借款期限为自2021年12月15日至2022年12月15日。

34、长期借款

(1) 长期借款分类

单位:元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	170,000,000.00	
合计	170,000,000.00	

长期借款分类的说明:

其他说明,包括利率区间:

35、应付债券

(1) 应付债券

单位:元

项目	期末余额	期初余额
公司债券	980,303,393.86	498,690,196.00
合计	980,303,393.86	498,690,196.00

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
棕榈2018年第一期债券（品种二）	500,000,000.00	2018/2/6	5年	496,000,000.00	498,690,196.00		29,500,000.00	131,546.14		499,868,453.86
棕榈2021年第一期债券	500,000,000.00	2021/11/16	5年	480,000,000.00		480,000,000.00	3,750,000.00	19,565,060.00		480,434,940.00
合计	--	--	--	976,000,000.00	498,690,196.00	480,000,000.00	33,250,000.00	19,696,606.14		980,303,393.86

36、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款总额	59,249,259.21	60,138,171.69
未确认融资费用	-7,413,009.04	
一年内到期的租赁负债	-17,365,137.10	-13,412,600.54
合计	34,471,113.07	46,725,571.15

其他说明

37、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	40,000,000.00		
合计	40,000,000.00		--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

38、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他金融机构借款及利息	1,654,205,492.16	651,112,222.19
合计	1,654,205,492.16	651,112,222.19

其他说明：

期末其他机构借款及利息 1,654,205,492.16 元（其中本金 1,650,000,000.00 元，利息 4,205,492.16 元），形成原因如下：

（1）棕榈股份向五矿国际信托有限公司借入款项余额 1,000,000,000.00 元：棕榈股份将其对债务人享有的标的债权（应收账款）自标的债权交付日（含该日）起转让给五矿国际信托有限公司。标的债权金额合计为人民币 1,136,309,825.33 元，全部标的债权的转让价款不超过人民币 10 亿元整。

棕榈股份与五矿信托签署《应收账款转让合同》约定五矿信托设立“五矿信托-恒信国兴 398 号-月季 1 号集合资金信托计划”，以信托计划项下信托资金受让棕榈股份享有的标的债权。

中原豫资与五矿信托签署《合作协议》，约定五矿信托将基于《应收账款转让合同》享有的标的债权转让给中原豫资，中原豫资受让该债权并向五矿信托支付相应对价（包括受让本金及受让溢价款），并约定中原豫资可指定第三方代为支付相应对价。

中原豫资将基于《合作协议》受让的标的债权转让给棕榈股份，棕榈股份同意受让，棕榈股份与中原豫资签订《特定资产转让合同》：

1) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以其持有的上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）实缴出资额人民币 45,000 万元以及享有的财产份额、相关权益等作为质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为中原豫资基于《合作协议》受让的特定资产向五矿信托支付的全部价款，包括但不限于受让本金、受让溢价款、违约金、逾期利息、罚息、信托相关税费、实现债权的费用。

2) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以

其基于《开封黄河生态廊道示范带项目》应收权益评估作价51540.99万元为质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为中原豫资基于《合作协议》受让的特定资产向五矿信托支付的全部价款，包括但不限于受让本金、受让溢价款、违约金、逾期利息、罚息、信托相关税费、实现债权的费用。担保期间至棕榈股份按《特定资产转让合同》约定向中原豫资支付完毕全部受让价款之日止。

3) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以其持有的广东云福投资有限公司49%的股权（质押股权对应出资额为4,900万元）以及派生权益质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为棕榈股份基于《特定资产转让合同》应向中原豫资支付的全部转让价款，包括但不限于受让本金、违约金、逾期利息、实现债权的费用。担保期间至棕榈股份按《特定资产转让合同》约定向中原豫资支付完毕全部受让价款之日止。

4) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以其持有的梅州时光文化旅游开发有限公司20.57%的股权（质押股权对应出资额为3,622.38万元）以及派生权益质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为棕榈股份基于《特定资产转让合同》应向中原豫资支付的全部转让价款，包括但不限于受让本金、违约金、逾期利息、实现债权的费用。担保期间至棕榈股份按《特定资产转让合同》约定向中原豫资支付完毕全部受让价款之日止。

(2) 棕榈股份向平安资产管理有限责任公司借入款项余额650,000,000.00元：棕榈股份作为融资主体与平安资产管理有限责任公司签署了《投资合同》，受托人平安资产管理有限责任公司通过发起设立“平安-棕榈股份债权投资计划（一/二期）”，将募集之委托资金以债权投资的方式投资于合同约定的投资项目。

1) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其持有的山东胜伟盐碱地科技有限公司的61.22%的股权及其派生的权益向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

2) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其持有的广州棕榈资产管理有限公司的100%的股权及其派生的权益向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

3) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，

棕榈股份同意以其签订的《应收账款质押反担保合同》中附件《质押财产清单》项下对应的应收账款评估作价75,714.41万元作为质押标的物向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

4) 为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其签订的《项目收益权质押合同》中列示的预期收益评估作价103,119.26万元作为质押标的物向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

5) 棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，中原豫资投资控股集团有限公司为棕榈股份本次债权计划下本息全额提供无条件不可撤销连带责任保证，保证期间为债权计划的存续期至债权计划到期日后三年。棕榈股份向中原豫资投资控股集团有限公司缴纳担保费，担保费按照每笔每年逐次收取，担保费（含税）每年按实际发行的债权计划总额的1%计算。

39、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,486,985,450.00						1,486,985,450.00

其他说明：

40、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	2,325,446,964.56		3,612.17	2,325,443,352.39
合计	2,325,446,964.56		3,612.17	2,325,443,352.39

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期资本公积变动详见“附注九、在其他主体中的权益2、在子公司所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易”。

41、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
二、将重分类进损益的其他综合收益	23,546,832.99	-6,292,915.34				-6,292,915.34		17,253,917.65
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-589,972.44	-1,091,722.32				-1,091,722.32		-1,681,694.76
外币财务报表折算差额	24,136,805.43	-5,201,193.02				-5,201,193.02		18,935,612.41
其他综合收益合计	23,546,832.99	-6,292,915.34				-6,292,915.34		17,253,917.65

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

42、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	188,929,981.73			188,929,981.73
合计	188,929,981.73			188,929,981.73

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

43、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	536,053,809.93	513,698,081.82
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-3,718,837.94
调整后期初未分配利润	536,053,809.93	509,979,243.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-754,098,535.96	44,242,110.89
其他		18,167,544.84
期末未分配利润	-218,044,726.03	536,053,809.93

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

44、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,922,681,751.20	3,565,564,972.49	4,649,141,075.11	3,836,993,465.81
其他业务	123,211,707.19	47,908,589.09	172,012,725.58	34,909,034.26
合计	4,045,893,458.39	3,613,473,561.58	4,821,153,800.69	3,871,902,500.07

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	本年度（元）	具体扣除情况	上年度（元）	具体扣除情况
营业收入金额	4,045,893,458.39		4,821,153,800.69	
营业收入扣除项目合计金额	85,660,099.42	租金、材料销售及不具备资质的担保收入	9,101,324.68	租金、违约金、技术咨询服务、其他零星收入等与正常经营业务无关
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	2.12%		0.19%	
一、与主营业务无关的业务收入	—	—	—	—
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营	61,215,854.14	租金、材料销售等收入与正常经营业务无关	9,101,324.68	租金、违约金、技术咨询服务、其他零星收入等与正常经营业务无关

业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
2.不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	24,444,245.28	不具备资质的担保收入		
与主营业务无关的业务收入小计	85,660,099.42	租金、材料销售及不具备资质的担保收入	9,101,324.68	租金、违约金、技术咨询服 务、其他零星收入等与正常经营业务无关
二、不具备商业实质的收入	—	—	—	—
不具备商业实质的收入小计	0.00	0.00	0.00	0.00
营业收入扣除后金额	3,960,233,358.97	与公司正常经营业务相关收入	4,812,052,476.01	与公司正常经营业务相关收入

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
商品类型			
其中：			
园林工程	3,500,421,182.88		3,500,421,182.88
园林设计	236,264,505.71		236,264,505.71
苗木绿化及材料销售	18,632,851.94		18,632,851.94
生态规划及资产运营	167,554,011.24		167,554,011.24
养护	34,971,483.95		34,971,483.95
其他零星收入	54,937,075.26		54,937,075.26
按经营地区分类			
其中：			

市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认	18,632,851.94			18,632,851.94
在某一时段内确认	3,994,148,259.04			3,994,148,259.04
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计	4,012,781,110.98			4,012,781,110.98

与履约义务相关的信息：

截止2021年12月31日末，公司剩余履约合同义务主要与公司建造合同相关。期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务将于相应建造合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

45、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,003,847.37	3,118,010.01
教育费附加	2,921,108.40	2,537,820.87
房产税	3,844,055.54	3,733,303.40
工程个人所得税	986,690.34	2,779,335.21
土地增值税	875,057.27	10,508,966.03
车船使用税	80,412.20	138,312.20
印花税	2,202,316.60	2,633,268.97
其他	139,565.25	259,832.12
合计	15,053,052.97	25,708,848.81

其他说明：

46、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工程后期维护费	43,390,961.68	53,622,049.25
办公、差旅及招待费用	6,841,391.59	10,245,194.19
广告费及业务宣传费	2,582,163.63	4,105,913.15
招投标费	2,580,455.97	23,216.34
职工工资	196,461.54	5,942,750.85
车辆使用费	106,316.03	95,640.10
其他	16,586.55	349,848.77
租赁费	11,009.17	502,414.83
运输费		9,700.00
折旧与摊销费		777,385.85
合计	55,725,346.16	75,674,113.33

其他说明：

47、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

办公、差旅及招待费用	20,683,030.43	29,300,602.50
会议费	621,760.67	650,511.45
车辆使用费	1,738,149.16	2,273,907.49
物业水电费	2,429,345.61	2,490,655.23
中介机构服务咨询费	46,535,766.48	25,152,927.65
职工工资	72,229,214.06	70,809,412.73
福利费	1,847,490.67	4,282,634.76
辞退福利	4,436,315.16	6,829,180.81
社会保险费	4,454,993.44	2,201,328.30
其他保险费	838,577.16	815,799.36
住房公积金	2,906,649.58	2,846,213.61
教育经费	116,010.57	281,047.73
劳动保护费	25,707.20	138,660.19
租赁费	4,415,524.61	4,683,998.02
折旧摊销费	16,616,175.90	24,502,462.42
管护费	1,058,941.42	1,458,628.69
其他	3,463,998.37	4,324,810.92
合计	184,417,650.49	183,042,781.86

其他说明：

48、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	39,364,131.27	32,051,167.65
材料费投入	147,035,702.30	132,464,244.87
折旧与长期待摊	3,447,641.09	1,288,211.17
无形资产摊销	268,858.98	236,062.90
其他费用	1,443,102.88	1,636,825.43
合计	191,559,436.52	167,676,512.02

其他说明：

49、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	361,562,968.29	433,920,377.46
其中：租赁负债利息费用	2,988,128.90	
减：利息收入	8,032,141.12	130,242,038.21
汇兑损益	9,230,594.88	19,694,761.66
手续费及其他费用	45,876,883.05	64,137,576.80
未确认融资费用	8,243,159.95	1,852,786.16
合计	416,881,465.05	389,363,463.87

其他说明：

50、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
郑东新区管理委员会经济发展局 2019 年新迁入高新技术企业区级奖补资金	250,000.00	
郑州市郑东新区管理委员会建设环保局东区产业发展建筑业奖励金	300,000.00	
广东省林业科学研究院（项目：珠三角典型湿地生态系统健康智能监测及预警技术研究）专项经费	30,000.00	
郑州市郑东新区管理委员会经济发展局 2020 年度第二批专利申请资助	2,430.00	
郑州市城乡建设局 2020 年度建筑业高资质企业迁入奖	3,000,000.00	
郑州市城乡建设局 2020 年度建筑业增产创收奖	100,000.00	
市场监督管理局郑东新区 2021 年度第一批授权专利资助资金	1,215.00	
河南省财政厅河南省地方金融监督管理局 2020 年度省级金融业发展专项奖补资金	1,900,000.00	
郑州市统计局发放郑州市 2020 年新入“四上”单位奖励资金	80,000.00	
就业风险储备金	230.40	
软件企业即征即退的增值税	796,600.86	
2018 年度创新创业政策资金		96,000.00
2018 年标准创新应用奖/19 年市级质量发展专项奖		100,000.00
文化旅游发展专项扶持资金		153,816.66
2020 年研发补助		256,400.00
贷款贴息补助		300,000.00
扶持资金	112,194.64	135,900.00
高效应届生补贴款		26,772.10
高新补助		350,000.00
失业保险返还	2,537.89	

失业待遇	598.38	190.92
技能培训补贴	105,000.00	
市级补贴		67,100.00
稳岗补贴	66,885.57	415,141.70
科学技术协会补助		4,716.98
广西崇左市首届花卉节补助经费		25,000.00
广州开发区知识产权局知识产权资助资金		2,000.00
广州市黄埔区人力资源和社会保障局奖励款		139,000.00
郑东新区企业上市和挂牌奖励资金（郑州市郑东新区管理委员会金融服务局）		2,500,000.00
郑州市郑东新区管理委员会金融服务局 2019 年度上市补助		2,000,000.00
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年度榄府[2018]10 号文专项资助款，序号：336		50,000.00
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年度榄府[2018]10 号文专项资助款，序号：278		150,000.00
中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年度榄府[2018]10 号文专项资助款，序号：239		10,000.00
郑州市财政局国库支付专户郑州市金融工作局 2019 年度省级金融业发展专项奖补资金		705,000.00
2019 年度郑东新区开发创新产业发展突出贡献单位奖励（科技）（郑州市郑东新区管理委员会经济发展局）		300,000.00
品牌高端化奖励		300,000.00
企业上规模奖励金		50,000.00
青浦工业园区管理委员会款		800.00
区级补贴		156,600.00
软件著作权登记资助		1,800.00
税收返还		226,404.17
应对疫情支持企业健康发展青"惠"十七条		13,000.00
鸢都产业领导人才和博士后创新实践基地区级奖励资金		300,000.00
鸢都领军人才款		100,000.00
园区奖励款		20,000.00
专利补贴		182,000.00
专利补助款		80,000.00
专业项目扶持资金（第一批）		550,000.00
进项税加计抵减	646,633.56	639,098.42
代扣个人所得税手续费	337,298.73	117,048.66
直接减免的增值税	3,290.01	525,141.24

其他	8,539.47	115,270.69
----	----------	------------

51、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-167,014,940.81	-138,632,533.51
处置长期股权投资产生的投资收益	-47,997.67	230,085,738.68
交易性金融资产在持有期间的投资收益		16,163,928.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		61,552,700.87
债权投资持有期间取得的利息收入	40,279,992.20	
应收款项融资终止确认收益	-1,053,224.01	
摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-11,072,129.83	
债务重组产生的投资收益	-972,073.65	
合计	-139,880,373.77	169,169,834.04

其他说明：

52、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-1,080,295.76
合计		-1,080,295.76

其他说明：

53、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-194,501,721.82	-57,259,127.30
应收票据坏账损失	-60,015.15	665,876.55
应收账款坏账损失	20,236,322.14	-187,389,100.78
财务担保合同信用减值损失	-55,261,246.20	
合计	-229,586,661.03	-243,982,351.53

其他说明：

54、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-20,375,805.69	-59,052.74
十二、合同资产减值损失	-31,445,916.60	-48,547,058.52
合计	-51,821,722.29	-48,606,111.26

其他说明：

55、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	761,864.27	409,493.15
合计	761,864.27	409,493.15

56、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
盘盈利得	2,000.00	17.81	2,000.00
其他	1,853,588.57	29,837,028.07	1,853,588.57
合计	1,855,588.57	29,837,045.88	1,855,588.57

57、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	330,000.00	352,073.88	330,000.00
滞纳金及罚款支出	17,047.05	3,791,119.15	17,047.05
非流动资产毁损报废损失	122,716.80	49,920.57	122,716.80
盘亏损失		1,903.44	
其他	1,062,180.89	4,505,628.91	1,062,180.89
合计	1,531,944.74	8,700,645.95	1,531,944.74

其他说明：

58、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,321,705.59	3,735,843.11
递延所得税费用	-63,587,168.56	-15,895,426.29
合计	-59,265,462.97	-12,159,583.18

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-843,676,848.86
按法定/适用税率计算的所得税费用	-126,551,527.33
子公司适用不同税率的影响	31,937,132.43
调整以前期间所得税的影响	-380,578.19
非应税收入的影响	1,183,697.75
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,966,606.66
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	35,026,389.43
小微企业税费优惠	-16.38
研发加计扣除	-3,435,815.43
其他	-11,351.91
所得税费用	-59,265,462.97

59、其他综合收益

详见附注七、其他综合收益。

60、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
单位往来款	619,064,811.70	674,131,661.35
银行存款利息收入	5,958,911.84	3,661,794.57

委托贷款利息收入		9,058,500.01
政府补助收入	6,747,692.74	27,693,060.52
保证金及其他	78,442,228.63	75,003,830.45
合计	710,213,644.91	789,548,846.90

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公、差旅及招待费用	21,736,044.20	48,240,579.56
广告费及业务宣传费	2,320,526.32	9,384,438.09
中介机构服务费	18,847,116.96	26,626,643.23
租赁费	2,289,371.65	1,116,640.51
物业管理费	2,089,387.89	3,876,985.90
车辆使用费	1,587,531.86	5,438,943.07
会议费	793,683.97	1,191,462.43
银行手续费	7,899,613.67	3,059,870.00
银行承兑汇票及其他保证金	224,952,125.74	56,272,349.31
区域备用金	36,975,263.36	4,183,233.27
对外捐赠	310,000.00	4,133,156.12
单位往来及其他期间费用	670,375,689.19	652,103,177.75
合计	990,176,354.81	815,627,479.24

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
担保冻结存款解冻	100,197,825.45	
收回关联单位借款	1,609,722.23	1,075,044,218.16
收回 BT 项目投资款及利息		35,000,000.00
取得子公司支付的现金净额		2,835,184.05
收回委托贷款及其他投资款		930,000.00
合计	101,807,547.68	1,113,809,402.21

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付其他单位借款	101,966,045.44	284,081,500.00
处置子公司收到的现金流净额		877,087.10
对关联方担保冻结存款		100,197,825.45
支付对外担保代偿	38,153,115.50	
定期存单理财	150,000,000.00	
其他		1,483,771.34
合计	290,119,160.94	386,640,183.89

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
未到期商业汇票贴现	81,201,278.61	5,185,526.59
其他筹资收现	21,924,437.13	1,000,000.00
收到融资租赁费	200,000,000.00	
定期存款质押	50,000,000.00	
合计	353,125,715.74	6,185,526.59

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非公开发行股票、债券等费用	952,830.19	24,597,520.91
融资租赁及贷款担保费用	151,565,609.32	52,828,094.35
质押定期存款等受限货币资金	60,996,831.26	33,500,453.75
支付少数股东退资款		1,549,362.68
归还关联单位借款		17,900,000.00
支付租赁负债	12,915,570.21	

未终止确认的贴现费用	7,706,559.09	
合计	234,137,400.07	130,375,431.69

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

61、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-784,411,385.89	28,156,334.02
加：资产减值准备	281,408,383.32	292,588,462.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,383,098.27	37,838,186.04
使用权资产折旧	14,291,370.89	
无形资产摊销	2,818,521.24	6,334,989.41
长期待摊费用摊销	7,178,258.31	8,973,569.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-761,864.27	-409,493.15
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	122,716.80	49,920.57
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		1,080,295.76
财务费用（收益以“-”号填列）	418,822,166.88	379,329,126.79
投资损失（收益以“-”号填列）	139,880,373.77	-169,169,834.04
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-63,587,168.56	-13,491,446.77
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-41,154,679.95	5,210,111,205.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,814,232,198.35	-7,403,917,857.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,463,985,291.13	1,713,202,897.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-339,257,116.41	90,676,356.39
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--

现金的期末余额	271,642,487.87	693,704,380.97
减：现金的期初余额	693,704,380.97	1,020,128,610.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-422,061,893.10	-326,424,229.53

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	271,642,487.87	693,704,380.97
其中：库存现金	60,207.19	220,095.30
可随时用于支付的银行存款	271,582,280.68	693,484,285.67
三、期末现金及现金等价物余额	271,642,487.87	693,704,380.97

其他说明：

62、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	360,120,703.52	冻结、担保，详见附注“七、1、货币资金”、“十三、2、或有事项”。
固定资产	171,745,555.28	借款抵押担保，详见附注“七、短期借款”。
无形资产	1,660,800.00	借款抵押担保，详见附注“七、短期借款”。
长期股权投资	213,800,000.00	借款抵押担保，详见附注七“其他非流动负债”、“十三、1、重要承诺事项”。
投资性房地产	13,238,995.64	借款抵押担保，详见附注“七、短期借款”。
长期应收款	76,484,595.00	借款质押担保，详见附注“七、其他非流动负债”。
应收账款	2,217,896,084.64	借款、债券质押担保，详见附注“七、其他流动负债”。
合计	3,054,946,734.08	--

其他说明：

(1) 长期股权投资期末受限账面金额包含本公司以子公司股权作为借款质押的账面价值金额213,800,000.00元。

(2) 除上述资产受限外，公司为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其签订的《项目收益权质押合同》中列示的预期收益评估作价82,928.60万元作为质押标的物向中原豫资提供质押反担保。

63、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	1,671,398.08
其中：美元			
欧元			
港币	2,044,273.58	0.81760	1,671,398.08
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			272,519,140.79
其中：港币	333,315,974.55	0.81760	272,519,140.79
其他应付款			318,215,621.71
其中：港币	389,206,973.71	0.81760	318,215,621.71

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

棕榈园林（香港）有限公司经营地位于香港，记账本位币为港币。

八、合并范围的变更

1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

（1）2021年3月，本公司之子公司赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司注销。

（2）2021年3月，公司之子公司棕榈设计集团有限公司投资设立广东三行智慧建筑科技有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

（3）2021年1月，公司之子公司广州棕榈资产管理有限公司投资设立长沙棕豫商业经营管理有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

（4）2021年1月，公司投资设立上海棕豫供应链管理有限公司，持股比例70%，纳入合并范围。

（5）2021年2月，本公司投资设立广东棕榈大美投资有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

（6）2021年4月，本公司之子公司棕旅（上海）旅游发展有限公司投资设立大中铭泉（广州）酒店管理有限公司，持股比例55%，纳入合并范围。

（7）2021年2月，本公司投资设立棕榈科技投资（海南）有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

（8）2021年4月，本公司投资设立海南棕榈投资有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

（9）2021年12月，本公司投资设立新疆棕榈君程城市运营管理有限公司，持股比例70%，纳入合并范围。

（10）2021年10月，本公司投资设立棕榈园林建设发展有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

(11) 2021年7月，本公司投资设立河南棕榈供应链管理有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

(12) 2021年8月，本公司之子公司河南棕榈供应链管理有限公司投资设立棕榈（阿克苏）生态城镇建设有限公司，持股比例70%，纳入合并范围。

(13) 2021年12月，本公司之子公司河南洛寓旅游开发有限公司注销。

3、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
山东胜伟盐碱地科技有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	园林工程施工设计；花卉、苗木的种植与销售	61.00%		非同一控制下企业合并
山东棕榈教育咨询有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育咨询	100.00%		投资设立
潍坊棕榈园林职业培训学校	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育培训		100.00%	投资设立
棕榈园林（香港）有限公司	香港	香港	花卉苗木、阴生植物产品的销售	100.00%		投资设立
棕榈设计集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	园林规划设计与咨询	100.00%		投资设立
棕榈建筑规划设计(北京)有限公司	北京市	北京市	工程规划设计与咨询		100.00%	非同一控制下企业合并
棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司	河北省承德市	河北省承德市	工程建设、城镇及城市基础规划	100.00%		投资设立
北京棕榈生态环境工程有限公司	北京市	北京市	水污染治理;大气污染治理;	70.00%		投资设立
天津棕榈园林绿化工程有限公司	天津市	天津市	园林绿化工程设计、施工	100.00%		投资设立
棕榈教育咨询有限公司	广东省广州市	广东省广州市	一般经营项目：教育咨询服务	100.00%		投资设立
山东棕榈教育发展有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育咨询服务		100.00%	投资设立
上海棕周实业发展有限公司	上海市	上海市	生态城镇战略发展与研究	100.00%		投资设立
广州棕榈资产管理有限公司	广州市	广州市	投资管理服务	100.00%		投资设立

贵州棕润商业经营管理有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	投资管理服务		100.00%	投资设立
贵州棕兴商业经营管理有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	投资管理服务		100.00%	投资设立
河南棕建商业经营管理有限公司	河南省新乡市	河南省新乡市	投资管理服务		100.00%	投资设立
新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	上海市	上海市	游览景区管理		100.00%	投资设立
贵州新桐客商旅发展有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	游览景区管理		100.00%	投资设立
棕旅（上海）旅游发展有限公司	上海市	上海市	旅游咨询，旅游资源开发	100.00%		投资设立
河南棕榈景城商业运营管理有限公司	河南自贸试验区	河南自贸试验区	企业管理;物业管理;住房租赁;		100.00%	投资设立
扬州棕榈文化旅游发展有限公司	高邮市	高邮市	旅游资源开发和经营管理，城镇化建设	100.00%		投资设立
广州旭城发展投资管理有限公司	广州市	广州市	投资咨询服务;投资管理服务	100.00%		投资设立
海南棕榈生态城镇发展有限公司	海南省澄迈县	海南省澄迈县	城镇化建设投资	70.00%		投资设立
海南农垦棕榈生态城镇发展有限公司	海南省琼海市	海南省琼海市	旅游项目开发		65.00%	投资设立
海南棕榈文化旅游发展有限公司	海南省海口市	海南省海口市	文化旅游资源及景区的开发和经营管理	65.00%		投资设立
广东珠三角经济带产业基金管理有限公司	广东省广州市	广东省广州市	投资管理服务，受托管理股权投资基金	100.00%		非同一控制下企业合并
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	河南省信阳市	河南省信阳市	城镇及城市规划设计	51.00%		投资设立
上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	上海市	上海市	投资及资产管理	45.16%		非同一控制下企业合并
广东棕榈生态城镇发展有限公司	广东省广州市	广东省广州市	房产开发，城乡规划	70.00%		投资设立
河南棕榈建设发展有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	工程建设、水利水电工程	100.00%		非同一控制下企业合并
广州棕榈科技物业有限公司	广东省广州市	广东省广州市	物业管理;生态恢复等	70.00%		投资设立

棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	新疆阿克苏	新疆阿克苏	城镇基础设施规范设计及配套建设、产业策划运营	70.00%		投资设立
棕榈科技投资（海南）有限公司	海南省三亚市	海南省三亚市	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理	100.00%		投资设立
广东三行智慧建筑科技有限公司	广东省广州市	广东省广州市	园林绿化工程施工；规划设计管理；水污染治理；水环境污染防治服务		100.00%	投资设立
长沙棕豫商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	商业管理；酒店管理；餐饮管理；物业管理；产业园区及配套设施项目的建设与管理		100.00%	投资设立
上海棕豫供应链管理有限公司	上海市	上海市	一般项目：供应链管理服务；建筑材料销售；机械设备租赁	100.00%		投资设立
广东棕榈大美投资有限公司	广东省广州市	广东省广州市	企业管理咨询；酒店管理；餐饮管理；园区管理服务；市政设施管理	100.00%		投资设立
大中铭泉（广州）酒店管理有限公司	广东省广州市	广东省广州市	餐饮管理；品牌管理；电动汽车充电基础设施运营；酒店管理		55.00%	投资设立
海南棕榈投资有限公司	海南省三亚市	海南省三亚市	许可项目：货物进出口；离岸贸易经营；进出口代理游览景区管理	100.00%		投资设立
新疆棕榈君程城市运营管理有限公司	新疆乌鲁木齐市	新疆乌鲁木齐市	许可项目：建设工程施工。一般项目：工程管理服务；市政设施管理；大气污染治理；规划设计管理；城市绿化管理；城乡市容管理；企业管理咨询；园林绿化工程施工；环境卫生公共设施安装服务；环境应急治理服务；大气环境污染防治服务；信息咨询服务	70.00%		投资设立
棕榈园林建设发展有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	一般项目：市政设施管理；园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；生态保护区管理服务；生态恢复及生态保护服务；城市绿化管理；城乡市容管理；工程管理服务；工程技术服务	100.00%		投资设立

河南棕榈供应链管理有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	一般项目：供应链管理服务；金属材料销售；水泥制品销售；建筑材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；工程管理服务；市政设施管理；建筑物清洁服务	100.00%		投资设立
棕榈（阿克苏）生态城镇建设有限公司	新疆阿克苏地区阿克苏市	新疆阿克苏地区阿克苏市	供应链管理服务；建筑材料销售；机械设备租赁		70.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

本公司持有上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）（以下简称“一桐呀诺”）45.16%股权，本公司为一桐呀诺的有限合伙人，其普通合伙人为本公司之子公司广州棕榈资产管理有限公司。根据一桐呀诺合伙人会议决议，一桐呀诺投委会成员5名，均由本公司委派，本公司能够对一桐呀诺实施控制。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东胜伟盐碱地科技有限公司	39.00%	-29,978,510.31		49,732,450.83
海南棕榈生态城镇发展有限公司	30.00%	1,630,968.70		6,777,043.61

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东胜伟盐碱地科技有限公司	646,959,119.62	206,534,978.29	853,494,097.91	718,446,078.04	7,528,915.19	725,974,993.23	748,520,245.22	188,943,000.13	937,463,245.35	733,076,165.52		733,076,165.52
海南棕榈生态城镇发展有限公司	79,560,076.93	172,813.10	79,732,890.03	55,164,629.67		55,164,629.67	74,849,706.42	5,088.54	74,854,794.96	55,721,313.32		55,721,313.32

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东胜伟盐碱地科技有限公司	11,283,680.40	-76,867,975.15	-76,867,975.15	6,323,407.12	142,696,699.30	-10,443,043.40	-10,443,043.40	-23,941,703.87
海南棕榈生态城镇发展有限公司	75,399,984.40	5,434,778.72	5,434,778.72	-1,380,250.54	116,681,061.70	7,678,819.67	7,678,819.67	6,821,481.37

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

单位：元

项目	期末余额	备注
银行承兑汇票、保函保证金	1,119,785.61	
履约/保函保证金	781,905.10	
交易诉讼冻结	305,693.63	
其他保证金	632,199.16	
合计	2,839,583.50	

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明**

经协商一致，公司以0.00元价格取得子公司上海棕豫供应链管理有限公司（2021年1月设立，简称“棕豫供应链”）的少数股东郑州棕豫工程管理中心（有限合伙）持有棕豫供应链的30%股权，截止股权转让日，郑州棕豫工程管理中心（有限合伙）未对棕桐供应链实缴出资。2021年7月16日已办妥相关工商变更手续。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	0.00
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	0.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-3,612.17
差额	3,612.17
其中：调整资本公积	3,612.17
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
潍坊棕铁投资发展有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	对外投资、园林绿化施工、市政工程施工	50.00%		权益法
棕榈(广东)产业投资集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	企业管理服务、产业投资	50.00%		权益法
上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	上海市	上海市	投资及资产管理	49.92%		权益法
花漾年华生态城镇发展(湖州)有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	房地产开发经营、城镇规划设计		43.75%	权益法
广东云福投资有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	项目投资与开发	49.00%		权益法
梅州时光文化旅游开发有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	旅游景区项目投资、开发	44.57%		权益法
贝尔高林国际(香港)有限公司	香港	香港	设计		30.00%	权益法
棕榈盛城投资有限公司	广东省广州市	广东省中山市	投资、资产管理	30.00%		权益法
江西棕榈文化旅游有限公司	江西省上饶市	江西省上饶市	文化旅游产业开发经营	40.00%		权益法
嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴	浙江省嘉兴	实业投资、股权投资、创业投资	50.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有 20% 以下表决权但具有重大影响,或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据:

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位: 元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	潍坊棕铁投资发展有限公司	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	潍坊棕铁投资发展有限公司	棕榈（广东）产业投资集团有限公司
流动资产	136,071,404.88	114,691,892.13	125,460,351.60	115,193,211.57
其中：现金和现金等价物	19,570,135.21	419,999.27	20,308,390.48	903,589.87
非流动资产	102,145,017.10	5,307.31	77,538,223.88	16,198.87
资产合计	238,216,421.98	114,697,199.44	202,998,575.48	115,209,410.44
流动负债	28,537,148.18	34,135,180.60	18,410,004.85	33,003,393.95
非流动负债				
负债合计	28,537,148.18	34,135,180.60	18,410,004.85	33,003,393.95
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	209,679,273.80	80,562,018.84	184,588,570.63	82,206,016.49
按持股比例计算的净资产份额	104,839,636.90	40,281,009.43	92,294,285.32	41,103,008.25
调整事项	319,103.33	45,500,000.00	318,812.00	45,500,000.00
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	319,103.33	45,500,000.00	318,812.00	45,500,000.00
对合营企业权益投资的账面价值	105,158,740.23	85,781,009.43	92,613,097.32	86,603,008.25
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	38,544,340.36		543,876.32	3,704,673.66
财务费用	-81,203.30	548,343.90	-213,997.09	512,808.63
所得税费用	8,548,056.85		-731,266.69	
净利润	25,644,170.53	-1,643,997.65	-2,211,977.04	407,078.17
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	25,644,170.53	-1,643,997.65	-2,211,977.04	407,078.17
本年度收到的来自合营企业的股利				

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额								期初余额/上期发生额							
	棕榈盛城投资有限公司(合并)	江西棕榈文化旅游有限公司(合并)	嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	花漾年华生态城镇发展(湖州)有限公司	上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	梅州时光文化旅游开发有限公司	广东云福投资有限公司	贝尔高林国际(香港)有限公司(HKD)	棕榈盛城投资有限公司(合并)	江西棕榈文化旅游有限公司(合并)	嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	花漾年华生态城镇发展(湖州)有限公司	上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	梅州时光文化旅游开发有限公司	广东云福投资有限公司	贝尔高林国际(香港)有限公司(HKD)
流动资产	1,504,957,049.69	287,023,880.46	1,615,881.76	238,343,452.05	493,826.48	389,598,996.80	90,281,046.50	178,162,174.75	1,316,956,559.70	323,465,141.56	1,322,368.37	223,474,718.42	507,683.89	727,472,118.70	96,627,220.16	167,196,155.88
非流动资产	803,124,481.12	271,262,532.87	88,335,595.31	14,026,179.60	425,867,723.59	19,152,763.24	61,337,394.27	1,268,786.02	778,312,065.24	277,722,268.01	88,564,303.00	14,054,963.63	412,935,567.17	8,374,873.81	172,400,446.61	1,919,463.39
资产合计	2,308,081,530.81	558,286,413.33	89,951,477.07	252,369,631.65	426,361,555.07	408,751,760.04	151,618,440.77	179,430,960.77	2,095,268,624.94	601,187,409.57	89,886,671.37	237,529,682.05	413,443,251.06	735,846,992.51	269,027,666.77	169,115,619.27
流动负债	1,871,701,369.84	255,615,349.34	31,154.03	19,498,643.82		225,219,983.46	101,527,182.74	130,162,233.96	1,511,098,333.48	331,175,706.68	5.00	19,981,855.08		169,455,831.20	96,496,204.77	125,403,613.69
非流动负债	335,758,009.67	103,559,446.89		192,525,250.00		49,618,113.00			324,882,662.57	80,300,000.00		178,807,333.33		170,150,000.00		
负债合计	2,207,459,379.51	359,174,796.23	31,154.03	212,023,893.82		274,838,096.46	101,527,182.74	130,162,233.96	1,835,980,996.05	411,475,706.68	5.00	198,789,188.41		339,605,831.20	96,496,204.77	125,403,613.69
少数股东	-21,331,912.0							-244,069.1	52,138,160.	17,841,620						-277,024.67

权益	6							3	84	.02						
归属于母 公司 股东 权益	-293,441,248.04	199,111,617.10	89,920,323.04	40,345,737.83	426,361,550.07	133,913,663.58	50,091,258.03	49,268,727.26	207,149,468.05	171,870,082.87	89,886,666.37	38,740,493.64	413,443,251.06	396,241,161.31	172,531,462.00	43,989,029.17
按持 股比 例计 算的 净资 产份 额	-88,032,374.41	79,644,646.84	44,960,161.52	17,651,260.30	212,839,685.79	59,685,319.86	24,544,716.43	14,780,618.18	62,144,840.42	68,748,033.15	44,943,333.19	16,948,965.97	206,377,640.75	176,609,836.73	84,540,416.38	13,196,708.75
调整 事项	143,950,176.11	10,672,354.42	44,039,816.09	22,253,815.79	224,674,793.28	36,736,636.84	19,313,743.24	119,565,188.67	42,891,955.35	-8,423.77	44,039,366.82	22,253,815.79	224,688,023.45	6,451,125.53	8,164,078.30	121,547,111.29
--商誉																
--内部 交易 未实 现利 润																
--其他	143,950,176.11	10,672,354.42	44,039,816.09	22,253,815.79	224,674,793.28	36,736,636.84	19,313,743.24	119,565,188.67	42,891,955.35	-8,423.77	44,039,366.82	22,253,815.79	224,688,023.45	6,451,125.53	8,164,078.30	121,547,111.29
对联 营企 业权 益投	55,917,801.70	90,317,001.26	88,999,977.61	39,905,076.09	437,514,479.07	96,421,956.70	43,858,459.67	134,345,806.85	105,036,795.76	68,739,609.38	88,982,700.00	39,202,781.76	431,065,664.20	183,060,962.26	92,704,494.68	134,743,820.04

资的 账面 价值																
存在 公开 报价 的联 营企 业权 益投 资的 公允 价值																
营业 收入	54,321,922.34	102,057,438.43		7,000,000.00		211,007,771.95		127,458,877.99	74,345,096.62	86,451,989.99				81,169,896.35		144,391,001.34
净利 润	-314,773,160.10	50,579,068.91	38,735.72	1,605,244.19	-565,584.50	-7,720,109.93	-14,884,950.71	10,799,095.90	-184,144,902.65	51,809,227.14	-2,030,984.05	-1,566,909.03	-75,379,906.57	-27,564,936.41	-16,078,969.50	32,133,138.28
终止 经营 的净 利润																
其他 综合 收益								-2,672,273.81					-1,692,653.10			-6,416,955.56
综合 收益 总额	-314,773,160.10	50,579,068.91	38,735.72	1,605,244.19	-565,584.50	-7,720,109.93	-14,884,950.71	8,126,822.09	-184,144,902.65	51,809,227.14	-2,030,984.05	-1,566,909.03	-77,072,559.67	-27,564,936.41	-16,078,969.50	25,716,182.72

本年度收到的来自联营企业的股利																

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	1,741,882,371.15	1,700,879,987.05
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	12,911,273.38	-14,469,317.17
--综合收益总额	12,940,580.72	-14,469,317.17
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	183,359,435.12	56,650,633.13
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	1,447,463.15	-10,634,818.90
--综合收益总额	1,447,463.15	-10,634,818.90

其他说明

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海颐古建筑工程管理有限公司	-274,759.74		-274,759.74

其他说明

十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过管理层递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

- 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

• 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

• 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

• 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款以及应付债券。对于来源于银行借款的利率风险，本公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

尽管上述政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

• 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于报告期内，本公司未签署任何远期外

汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以港币计价的金融资产和金融负债，截至2021年12月31日，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额如下：货币资金金额1,671,398.08元，其他应收款金额272,519,140.79元，金融资产总额274,192,991.67元，其他应付款金额318,215,621.71元。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			100,000,000.00	100,000,000.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			100,000,000.00	100,000,000.00
应收款项融资			6,248,800.00	6,248,800.00
其他非流动金融资产		229,959,900.00	264,297,897.45	494,257,797.45
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		229,959,900.00	264,297,897.45	494,257,797.45
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			264,297,897.45	264,297,897.45
（3）衍生金融资产				
（4）基金投资		229,959,900.00		229,959,900.00
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）其他				
持续以公允价值计量的资产总额		229,959,900.00	370,546,697.45	600,506,597.45
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于上市权益工具、债务工具投资、基金投资，公司以证券交易所在最接近资产负债表

日的交易日的收盘价作为确定公允价值的依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市基金投资，公司根据资产管理人提供的最接近资产负债表日的估值作为确定公允价值的依据。

4、续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。

对于持有的应收款项融资，以票面金额作为确定公允价值的依据。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
河南省豫资保障房管理运营有限公司	河南郑州	保障房管理运营	700,000 万元	13.10%	13.10%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是河南省财政厅。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”、本附注“七、13、长期股权投资”相关内容。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	联营企业之子公司
贝尔高艺国际有限公司	联营企业之子公司
贝尔高林（广州）设计有限公司	联营企业之子公司
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	联营企业之子公司
南京栖霞建设股份有限公司	持股比例 5% 以上的法人股东
中原豫资投资控股集团有限公司	母公司之控股股东
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	实际控制人控制的其他企业
河南省中豫文旅投资有限公司	实际控制人控制的其他企业
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	实际控制人之合营企业
河南广成投资发展有限公司	实际控制人之合营企业
宝丰县建宝城市建设有限公司	母公司之合营企业
濮阳市豫资投资发展有限公司	实际控制人之合营企业
漯河市豫资政融投资建设有限公司	实际控制人之合营企业
固始县豫资建设投资有限公司	实际控制人之合营企业
光山县豫资城乡建设发展有限公司	实际控制人之合营企业
河南省中豫融资担保有限公司	实际控制人控制的其他企业
河南省中豫工程担保有限公司	实际控制人控制的其他企业
河南省豫资旅游产业发展私募基金（有限合伙）	实际控制人控制的其他企业
南京东方房地产开发有限公司	法人股东控股子公司
南京栖霞建设物业服务股份有限公司	法人股东控股子公司
无锡栖霞建设有限公司	法人股东控股子公司
无锡锡山栖霞建设有限公司	法人股东控股子公司
南京迈燕房地产开发有限公司	法人股东控股子公司
南京栖霞建设集团科技发展有限公司	法人股东的控股股东的子公司
棕榈幸福家科技有限公司	本公司持股 20% 的其他企业
上海棕榈生态城镇开发有限公司（已更名为上海棕源绿谷城镇建设有限公司）	本公司持股 10% 的其他企业
四川棕榈生态环境有限公司	本公司持股 18% 的其他企业
湖南棕榈生态环境工程有限公司	本公司持股 20% 的其他企业
中豫绿发（上海）实业有限公司	实际控制人控制的其他企业
贵安新区棕榈文化置业有限公司	联营合营企业持股 50% 以上的单位
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	联营企业之子公司
上饶棕榈时光文化旅游有限公司	联营合营企业持股 50% 以上的单位
重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	联营合营企业持股 50% 以上的单位
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	最近 1 年内具有关联关系

湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	原子公司盛城投资之联营企业（最近 12 个月处置子公司棕榈盛投资有限公司）
临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司	实际控制人控制的其他企业
洛阳棕朴建设工程有限公司	实际控制人控制的其他企业
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	联营企业之子公司
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	实际控制人控制的其他企业
商城县棕朴旅游开发有限公司	实际控制人控制的其他企业
西华县豫资棕冶建设管理有限公司	实际控制人控制的其他企业
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	实际控制人控制的其他企业
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	原子公司盛城投资之联营企业（最近 12 个月处置子公司棕榈盛投资有限公司）
河南豫资朴和实业发展有限公司	实际控制人控制的其他企业
河南省豫资保障房管理运营有限公司	实际控制人控制的其他企业
贵州棕榈仟坤置业有限公司	原子公司盛城投资之联营企业（最近 12 个月处置子公司棕榈盛投资有限公司）
河南中豫资产管理有限公司	实际控制人控制的其他企业
湖南浔龙河乡村发展咨询策划有限公司	联营企业之子公司
湖南浔龙河置业有限公司	原子公司盛城投资之联营企业（最近 12 个月处置子公司棕榈盛投资有限公司）
南京栖霞建设集团物业有限公司	栖霞建设持股 50% 以上
芯鑫融资租赁有限责任公司	实际控制人之联营企业
桂林棕榈文化旅游管理有限公司	最近一年内具有关联关系
梅州市雁山湖实践教育文化发展有限公司	联营企业之子公司之全资子公司
棕榈实业（广州）有限公司	实际控制人控制的其他企业
林从孝	本公司之高管

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	咨询费	84,905.66			
上海棕源绿谷城镇建设有限公司	工程施工-含税暂估	26,009,855.89			85,016,147.35

四川棕榈生态环境有限公司	工程施工-含税暂估	2,139,278.18		
湖南棕榈生态环境工程有限公司	工程施工-含税暂估	119,529.45		
中豫绿发（上海）实业有限公司	采购材料	17,927,787.61		

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上饶市棕远生态环境有限公司	工程施工、设计及相关服务	137,015,593.14	353,100,943.47
濮阳市豫资投资发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	30,603,500.07	331,048,605.00
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		302,112,608.99
宝丰县建宝城市建设有限公司	工程施工、设计及相关服务	50,472,046.55	300,073,199.85
漯河市豫资政融投资建设有限公司	工程施工、设计及相关服务		209,756,088.86
固始县豫资建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	7,207,509.43	200,071,913.98
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	25,636,037.02	144,838,915.80
河南广成投资发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	718,088.51	107,222,078.92
光山县豫资城乡建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	-571,698.11	87,501,936.54
漯河城发生态建设开发有限公司	工程施工、设计及相关服务	43,965,198.60	79,561,193.99
贵安新区棕榈文化置业有限公司	工程施工、设计及相关服务	-584,328.77	48,492,095.31
海口棕岛项目建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	8,046,762.70	46,598,382.05
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	工程施工、设计及相关服务	22,198,799.32	29,046,011.86
贝尔高林国际（香港）有限公司	工程施工、设计及相关服务	217,643.39	4,858,180.91
贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	工程施工、设计及相关服务	1,781,402.06	4,802,244.59
海口棕海项目建设投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	5,501,315.08	4,733,806.32
河南中豫洛邑建设发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		3,433,962.23
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	21,469,577.94	1,927,195.56
宁波时光海湾景区开发有限公司	工程施工、设计及相关服务		1,026,850.34
南京栖霞建设股份有限公司	工程施工、设计及相关服务	200,766.04	1,165,931.79
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	2,512,641.51	414,150.94
南京栖霞建设物业服务股份有限公司	工程施工、设计及相关服务		342,583.05
南京迈燕房地产开发有限公司	工程施工、设计及相关服务		128,739.63
上饶棕榈时光文化旅游有限公司	工程施工、设计及相关服务		125,787.67
无锡锡山栖霞建设有限公司	工程施工、设计及相关服务		59,416.85
河南省中豫文旅投资有限公司	工程施工、设计及相关服务		39,520.00
重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		9,433.96
梅州时光文化旅游开发有限公司	工程施工、设计及相关服务		2,943.00

梅州棕榈华银文化发展有限公司	工程施工、设计及相关服务		-39,266.05
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	11,062,208.86	
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	工程施工、设计及相关服务	5,063,929.06	
花漾年华绿色小镇建设发展（湖州）有限公司	工程施工、设计及相关服务	217,616.96	
临颖县豫颍盛达建设工程管理有限公司	工程施工、设计及相关服务	150,046,156.06	
洛阳棕朴建设工程有限公司	工程施工、设计及相关服务	192,164,071.47	
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	工程施工、设计及相关服务	-5,006,734.75	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	281,691.98	
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	346,792.45	
宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	212,000,000.14	
商城县棕朴旅游开发有限公司	工程施工、设计及相关服务	200,477,725.19	
西华县豫资棕冶建设管理有限公司	工程施工、设计及相关服务	80,319,642.13	
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	80,052,879.79	
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	34,556,656.40	
棕榈盛城投资有限公司	工程施工、设计及相关服务	10,109,622.64	
棕榈豫资商业发展有限公司	工程施工、设计及相关服务	8,490.57	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
棕榈实业（广州）有限公司	房屋建筑物	4,208,382.90	

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
贵安新区棕榈文化置业有限公司	2,875,000.00	2018年01月19日	2021年01月18日	是
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	350,000,000.00	2018年09月29日	2026年06月11日	否
河南省豫资保障房运营管理有限公司	300,000,000.00	2021年12月15日	2022年12月14日	否

河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	100,000,000.00	2020 年 12 月 25 日	2021 年 12 月 25 日	是
河南省中豫融担保有限公司	500,000,000.00	2021 年 11 月 16 日	2026 年 11 月 16 日	否
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	80,000,000.00	2018 年 06 月 15 日	2021 年 08 月 31 日	是
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	38,050,000.00	2018 年 12 月 29 日	2021 年 10 月 09 日	是
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	16,500,000.00	2018 年 02 月 05 日	2021 年 02 月 02 日	是
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	100,000,000.00	2019 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 29 日	否
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	81,650,000.00	2021 年 12 月 26 日	2024 年 12 月 26 日	否
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	11,150,000.00	2019 年 01 月 21 日	2022 年 01 月 20 日	否
上饶市棕远生态环境有限公司	640,778,000.00	2019 年 08 月 30 日	2034 年 08 月 26 日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	600,000,000.00	2019 年 08 月 30 日	2021 年 08 月 30 日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	595,900,000.00	2020 年 01 月 17 日	2021 年 01 月 17 日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	510,000,000.00	2020 年 04 月 09 日	2030 年 04 月 09 日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	140,000,000.00	2020 年 05 月 15 日	2030 年 05 月 15 日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	1,000,000,000.00	2021 年 01 月 14 日	2023 年 01 月 14 日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	400,000,000.00	2021 年 04 月 16 日	2021 年 10 月 25 日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	700,000,000.00	2021 年 08 月 26 日	2022 年 08 月 25 日	否
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	51,000,000.00	2020 年 11 月 02 日	2022 年 10 月 19 日	否
棕榈盛城投资有限公司	30,000,000.00	2020 年 11 月 02 日	2022 年 10 月 19 日	否
棕榈盛城投资有限公司	11,877,000.00	2020 年 12 月 28 日	2023 年 08 月 03 日	否
棕榈盛城投资有限公司	300,000,000.00	2020 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 14 日	否
棕榈盛城投资有限公司	6,021,000.00	2021 年 01 月 11 日	2023 年 12 月 17 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	100,000,000.00	2020 年 12 月 25 日	2021 年 12 月 25 日	是
河南省中豫工程担保有限公司	265,632,580.00	2020 年 06 月 17 日	2023 年 10 月 30 日	否
河南省中豫融担保有限公司	100,000,000.00	2021 年 11 月 04 日	2022 年 02 月 04 日	否
河南省中豫融担保有限公司	200,000,000.00	2021 年 10 月 29 日	2022 年 01 月 29 日	否

河南省中豫融资担保有限公司	100,000,000.00	2020年10月20日	2021年01月19日	是
河南省中豫融资担保有限公司	200,000,000.00	2020年10月29日	2021年01月29日	是
河南省中豫融资担保有限公司	500,000,000.00	2021年11月16日	2026年11月16日	否
河南省中豫融资担保有限公司	78,138,638.22	2020年05月22日	2021年12月24日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	600,000,000.00	2019年08月30日	2021年08月30日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	510,000,000.00	2020年04月09日	2030年04月09日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	140,000,000.00	2020年05月15日	2030年05月15日	否

关联担保情况说明

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中原豫资投资控股集团	40,000,000.00	2021年11月12日	2022年11月11日	
中原豫资投资控股集团	60,000,000.00	2021年11月16日	2022年11月15日	
中原豫资投资控股集团	100,000,000.00	2021年11月25日	2022年11月24日	
中原豫资投资控股集团	700,000,000.00	2021年08月26日	2022年08月25日	
河南豫资朴和实业发展有限公司	100,000,000.00	2021年02月09日	2022年06月30日	
河南豫资朴和实业发展有限公司	100,000,000.00	2021年05月18日	2022年06月18日	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	70,000,000.00	2021年05月18日	2022年06月18日	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	300,000,000.00	2021年12月15日	2022年12月15日	
潍坊棕铁投资发展有限公司	15,000,000.00	2018年06月16日	2021年12月31日	
潍坊棕铁投资发展有限公司	5,000,000.00	2018年06月21日	2021年12月31日	
潍坊棕铁投资发展有限公司	17,500,000.00	2019年02月01日	2021年01月31日	期后已展期至2022年1月31日
潍坊棕铁投资发展有限公司	10,500,000.00	2019年04月01日	2021年03月11日	期后已展期至2022年3月1日
潍坊棕铁投资发展有限公司	3,500,000.00	2019年09月10日	2020年12月31日	期后已展期至2021年12月31日
潍坊棕铁投资发展有限公司	6,650,000.00	2020年01月20日	2021年12月31日	
潍坊棕铁投资发展有限公司	8,910,000.00	2021年02月27日	2021年12月31日	
拆出				
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	6,000,000.00	2018年12月24日	2028年12月23日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	70,000,000.00	2018年09月26日	2028年09月25日	2020年1月已归还2351.34万元 2020

				年 11 月已归还 500 万
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	16,000,000.00	2019 年 01 月 14 日	2029 年 01 月 13 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	13,000,000.00	2019 年 01 月 15 日	2029 年 01 月 14 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2019 年 01 月 21 日	2029 年 01 月 20 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2019 年 01 月 24 日	2029 年 01 月 23 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	6,000,000.00	2019 年 03 月 06 日	2029 年 03 月 05 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	4,000,000.00	2019 年 03 月 12 日	2029 年 03 月 11 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	2,000,000.00	2019 年 05 月 17 日	2029 年 05 月 17 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	14,000,000.00	2019 年 07 月 04 日	2029 年 07 月 03 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	20,000,000.00	2019 年 09 月 02 日	2029 年 09 月 24 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2019 年 09 月 25 日	2029 年 09 月 24 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2019 年 10 月 17 日	2029 年 10 月 16 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2019 年 12 月 19 日	2029 年 12 月 18 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2019 年 12 月 23 日	2029 年 12 月 22 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	28,000,000.00	2019 年 12 月 24 日	2029 年 12 月 23 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	22,000,000.00	2020 年 01 月 07 日	2030 年 01 月 06 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 05 月 22 日	2030 年 05 月 22 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 06 月 17 日	2030 年 06 月 17 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	20,000,000.00	2020 年 07 月 22 日	2030 年 07 月 22 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 09 月 18 日	2030 年 09 月 18 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	8,000,000.00	2020 年 09 月 23 日	2030 年 09 月 23 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	7,400,000.00	2020 年 10 月 28 日	2030 年 10 月 28 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 12 月 02 日	2030 年 12 月 02 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	9,600,000.00	2021 年 01 月 25 日	2031 年 01 月 25 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2021 年 01 月 14 日	2031 年 01 月 14 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	7,000,000.00	2021 年 02 月 01 日	2031 年 02 月 01 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,000,000.00	2021 年 02 月 07 日	2031 年 02 月 07 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	2,000,000.00	2021 年 02 月 07 日	2031 年 02 月 07 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,000,000.00	2021 年 02 月 24 日	2031 年 02 月 24 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,000,000.00	2021 年 03 月 16 日	2031 年 03 月 16 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	2,000,000.00	2021 年 03 月 26 日	2031 年 03 月 26 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2021 年 04 月 02 日	2031 年 04 月 02 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2021 年 07 月 02 日	2031 年 07 月 02 日	

梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	6,400,000.00	2021 年 07 月 31 日	2031 年 07 月 30 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	7,000,000.00	2021 年 08 月 25 日	2031 年 08 月 25 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2021 年 08 月 03 日	2031 年 08 月 03 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	3,000,000.00	2021 年 08 月 03 日	2031 年 08 月 03 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	4,000,000.00	2021 年 09 月 08 日	2031 年 09 月 08 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	6,000,000.00	2021 年 09 月 16 日	2031 年 09 月 16 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	3,600,000.00	2021 年 11 月 29 日	2031 年 11 月 29 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,400,000.00	2021 年 11 月 29 日	2031 年 11 月 29 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2021 年 12 月 06 日	2031 年 12 月 06 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2021 年 12 月 16 日	2031 年 12 月 16 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	3,550,000.00	2021 年 12 月 29 日	2031 年 12 月 29 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	4,000,000.00	2021 年 12 月 03 日	2031 年 12 月 03 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	3,600,000.00	2021 年 12 月 29 日	2031 年 12 月 29 日	
广东云福投资有限公司	38,000,000.00	2016 年 06 月 13 日	2025 年 12 月 31 日	
广东云福投资有限公司	7,000,000.00	2016 年 10 月 20 日	2025 年 12 月 31 日	
梅州时光文化旅游开发有限公司	53,900,000.00	2018 年 02 月 07 日	2025 年 12 月 31 日	
梅州时光文化旅游开发有限公司	8,000,000.00	2018 年 02 月 08 日	2025 年 12 月 31 日	
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	5,000,000.00	2020 年 01 月 21 日	2024 年 01 月 20 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	50,000.00	2020 年 01 月 20 日	2024 年 01 月 19 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,197,854.16	2020 年 01 月 20 日	2024 年 01 月 19 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	752,145.84	2020 年 01 月 20 日	2024 年 01 月 19 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	28,000,000.00	2019 年 11 月 26 日	2024 年 11 月 25 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,100,000.00	2019 年 12 月 20 日	2024 年 12 月 19 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	30,000,000.00	2019 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 30 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	5,000,000.00	2020 年 01 月 22 日	2024 年 01 月 21 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	10,000,000.00	2020 年 01 月 22 日	2024 年 01 月 21 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	6,580,000.00	2020 年 06 月 22 日	2024 年 01 月 21 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	12,000,000.00	2020 年 06 月 30 日	2024 年 06 月 29 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,230,000.00	2020 年 07 月 02 日	2024 年 07 月 01 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	1,880,000.00	2020 年 07 月 08 日	2024 年 07 月 07 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,200,000.00	2020 年 08 月 20 日	2024 年 08 月 19 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	120,000.00	2020 年 09 月 18 日	2024 年 09 月 17 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,080,000.00	2020 年 09 月 21 日	2024 年 09 月 20 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	5,000,000.00	2020 年 09 月 28 日	2024 年 09 月 27 日	展期 3 年

桂林棕榈文化旅游投资有限公司	2,000,000.00	2020 年 10 月 21 日	2024 年 10 月 20 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	3,000,000.00	2020 年 11 月 03 日	2024 年 11 月 02 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	3,091,500.00	2020 年 11 月 03 日	2024 年 11 月 02 日	展期 3 年
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	3,000,000.00	2020 年 11 月 06 日	2024 年 11 月 05 日	展期 3 年

(5) 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(6) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	11,234,500.00	9,225,900.00

(7) 其他关联交易

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生数
贵州棕榈仟坤置业有限公司	委托贷款利息收入		11,558,700.21
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	委托贷款利息收入		8,499,056.59
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	借款利息收入	15,977,859.46	11,751,421.69
桂林棕榈文化旅游投资有限公司	借款利息收入		18,973,908.08
广东云福投资有限公司	借款利息收入	4,245,283.04	4,256,913.95
梅州时光文化旅游开发有限公司	借款利息收入	7,007,547.23	7,026,745.98
江西棕榈文化旅游有限公司	借款利息收入		1,256,027.26
贵安新区棕榈文化置业有限公司	借款利息收入		4,966,372.89
棕榈盛城投资有限公司	借款利息收入		22,937,427.84
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	借款利息收入		3,824,399.15
河南省豫资保障房管理运营有限公司	借款利息支出		37,172,226.84
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	借款利息支出		2,203,777.78
中原豫资投资控股集团有限公司	借款利息支出	60,161,328.83	9,832,333.33
贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	借款利息支出		210,230.14
河南豫资朴和实业发展有限公司	借款利息支出	12,311,111.14	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	借款利息支出	5,082,222.22	

河南省豫资保障房管理运营有限公司	委托借款利息支出		30,517,777.80
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	委托借款利息支出		4,965,333.34
河南省中豫融资担保有限公司	担保费支出	13,003,776.90	16,809,706.11
中原豫资投资控股集团有限公司	担保费支出	12,735,849.05	17,381,076.30
河南省中豫工程担保有限公司	担保费支出	1,148,872.64	722,794.00
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	担保费支出	943,396.23	
河南中豫资产管理有限公司	担保费支出	24,756,509.44	

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：					
	宝丰县建宝城市建设有限公司	83,124,431.50	7,484,974.15	105,786,203.46	5,289,310.17
	贝尔高林国际（香港）有限公司	252,742.00	13,739.10	23,940.00	1,197.00
	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	1,376,436.50	68,821.83	1,330,613.40	66,530.67
	固始县豫资建设投资有限公司	7,639,960.00	763,996.00	196,270,547.62	9,813,527.38
	光山县豫资城乡建设发展有限公司			53,709,201.87	2,685,460.09
	贵安新区棕榈文化置业有限公司	4,142,040.00	4,142,040.00	37,784,053.50	2,078,426.93
	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	26,235,548.59	2,302,544.26	12,474,401.38	779,904.48
	河南广成投资发展有限公司			68,191,683.38	3,409,584.17
	河南中豫洛邑建设发展有限公司			300,000.00	15,000.00
	湖南浔龙河置业有限公司	2,830.20	2,830.20		
	湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	15,671,757.41	2,106,901.42	4,557,050.05	652,720.75
	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	51,096,986.84	32,464,275.77	52,041,834.06	16,415,885.82
	花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	2,342,774.67	1,946,954.93	2,342,774.67	973,477.47
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	3,361,100.00	220,555.00	1,050,000.00	52,500.00
	漯河市豫资政融投资建设有限公司	5,000,000.00		183,794,101.94	9,189,705.10
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	550,000.00	27,500.00		
	梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	19,512,385.83	3,575,360.08	16,848,985.83	1,676,095.04
	梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	367,600.00	18,380.00		
	南京东方房地产开发有限公司	1,365,566.03	339,943.56		

	南京迈燕房地产开发有限公司			136,464.00	6,823.20
	南京栖霞建设股份有限公司	1,017,121.15	91,071.52	1,787,016.33	89,350.82
	南京栖霞建设集团科技发展有限公司	21,500.00	4,300.00		
	南京栖霞建设集团物业有限公司	14,834.15	11,700.60		
	南京栖霞建设物业服务股份有限公司			14,834.15	5,536.95
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	55,248,739.69	5,374,873.97	52,248,739.69	2,612,436.98
	濮阳市豫资投资发展有限公司	76,137,196.12	7,613,719.61	288,674,383.56	14,433,719.18
	上饶棕榈时光文化旅游有限公司	448,466.48	46,921.05	955,275.58	57,805.08
	无锡栖霞建设有限公司	653,313.90	653,313.90		
	无锡锡山栖霞建设有限公司	785,908.76	39,295.44		
	新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	114,800.00	5,740.00		
	重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	510,000.00	251,000.00	510,000.00	100,500.00
	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	10,904,214.52	545,210.73		
	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	314,742.82	41,965.71	314,742.82	20,982.86
	棕榈盛城投资有限公司	10,716,200.00	535,810.00		
	濮阳市豫资投资发展有限公司	76,137,196.12	7,613,719.61		
预付款项：					
	中原豫资投资控股集团有限公司	5,142,238.51		5,741,666.67	
	河南省中豫融资担保有限公司	5,509,879.74		1,262,194.52	
	河南省中豫工程担保有限公司	46,000.00			
	河南中豫资产管理有限公司	1,012,479.26			
	芯鑫融资租赁有限责任公司	619,354.84			
其他应收款：					
	贝尔高林国际（香港）有限公司	54,589,203.27	30,945,862.78	33,695,695.51	6,739,139.10
	广东马良行科技发展有限公司	527,833.50	527,833.50	527,833.50	263,916.75
	贵安新区棕榈文化置业有限公司	5,300,000.00			
	桂林棕榈文化旅游管理有限公司	1,920.00	96.00		
	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	297,890.76	14,795.46		
	河南省豫资保障房管理运营有限公司			25,230,373.09	
	河南省中豫工程担保有限公司	588,000.00		588,000.00	
	河南省中豫融资担保有限公司	500,000.00			
	河南省中豫文旅投资有限公司	139,802,055.20		139,802,055.20	
	湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	22,891,869.30	19,076,557.75		
	花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	440,906.00	440,906.00	440,906.00	220,453.00

	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	9,500,000.00			
	梅州时光文化旅游开发有限公司	870,000.00		870,000.00	174,000.00
	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司			1,300,000.00	
	梅州市梅县区棕银建设有限公司	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00	5,500,000.00
	梅州市雁山湖实践教育文化发展有限公司	21,036.00	1,051.80		
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	6,410,000.00	641,000.00	6,410,000.00	320,500.00
	芯鑫融资租赁有限责任公司	16,000,000.00			
	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	1,650,000.00			
	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	274,215.34	27,421.53	274,215.34	13,710.77
	棕榈设计控股有限公司	490,085,524.12	285,972,785.61	378,993,926.48	75,786,452.85
	棕榈幸福家科技有限公司	147,852.00	147,852.00	147,852.00	73,926.00
合同资产：					
	宝丰县建宝城市建设有限公司	159,311,893.24	1,794,045.95	83,920,085.41	671,360.68
	固始县豫资建设投资有限公司	200,071,913.98	2,400,862.97	20,007,191.40	160,057.53
	光山县豫资城乡建设发展有限公司	16,107,295.72	193,287.55	16,471,330.70	131,770.65
	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	33,530,374.96	838,259.37		
	贵安新区棕榈文化置业有限公司	13,871,559.63	166,458.72	13,871,559.63	110,972.48
	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	4,735,308.40	118,382.71	7,929,956.11	96,586.81
	海口棕美项目建设投资有限公司	22,726,509.81	604,368.51	21,278,279.23	1,063,913.96
	河南广成投资发展有限公司	20,000,170.50	240,002.05	20,000,170.50	160,001.36
	湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司			12,549,374.39	181,773.38
	吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	88,162,933.10	2,204,073.33	232,245,335.10	4,837,707.81
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	132,023,193.86	2,314,161.01	120,848,571.70	1,447,430.97
	临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司	22,506,923.41	180,055.39		
	洛阳棕朴建设工程有限公司	38,432,814.28	307,462.51		
	漯河市豫资政融投资建设有限公司	18,123,399.34	144,987.19	15,925,139.41	127,401.12
	漯河市豫资政融投资建设有限公司	205,039,107.73	2,460,469.29	41,007,821.55	328,062.57
	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司			5,583,616.51	70,618.15
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	25,658,326.25	275,420.10	24,926,944.79	249,091.49
	南京栖霞建设股份有限公司	143,922.50	3,598.06	590,347.61	8,855.22
	南京栖霞建设集团科技发展有限公司				
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	49,437,355.27	593,248.26	57,615,229.18	460,921.84
	宁波时光海湾景区开发有限公司	22,250,571.93	404,462.23	5,991,666.06	71,086.94
	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	30,071,258.91	240,570.07		

	濮阳市豫资投资发展有限公司	149,625,934.56	1,673,097.21	64,694,172.47	517,553.38
	商城县棕朴旅游开发有限公司	40,095,545.04	320,764.36		
	上饶市棕远生态环境有限公司	123,044,639.24	998,286.88	115,959,427.87	927,675.42
	潍坊市文化旅游发展集团有限公司				
	西华县豫资棕冶建设管理有限公司	16,063,928.42	128,511.43		
	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	12,007,931.97	96,063.46		
	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	24,238,657.05	193,909.26		
长期应收款：					
	海口棕美项目建设投资有限公司	105,890,057.05		105,890,057.05	
	吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	346,300.00		70,313,624.05	
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	71,292,261.21		53,731,964.96	
	临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司	89,017,763.59			
	洛阳棕朴建设工程有限公司	132,790,830.33			
	漯河城发生态建设开发有限公司	16,491,889.30		9,678,888.88	
	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司			941,085.47	
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	3,690,233.51		1,276,000.72	
	梅州市五华县棕华项目投资有限公司			1,877,289.20	
	宁波时光海湾景区开发有限公司	6,284,097.63			
	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	196,418,000.13			
	商城县棕朴旅游开发有限公司	143,280,674.21			
	上饶市棕远生态环境有限公司	83,652,676.40		203,439,823.46	
	西华县豫资棕冶建设管理有限公司	70,038,727.94			
	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	74,168,993.12			
其他流动资产：					
	江西棕榈文化旅游有限公司			705,277.78	
	桂林棕榈文化旅游投资有限公司			130,126,707.93	
其他非流动资产：					
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	434,721,295.19		316,634,764.16	
	广东云福投资有限公司	69,753,424.78		65,253,424.76	
	梅州时光文化旅游开发有限公司	90,876,745.43		83,448,745.37	
	桂林棕榈文化旅游投资有限公司	150,375,153.54			
	棕榈实业（广州）有限公司	2,805,588.60			

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	四川棕榈生态环境有限公司	1,004,714.59	195,436.41
	上海棕源绿谷城镇建设有限公司	1,771,290.21	18,154,224.80
	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	45,000.03	0.03
	贝尔高林(广州)设计有限公司	476,000.00	476,000.00
	湖南棕榈生态环境工程有限公司	3,586.45	
	桂林棕榈文化旅游管理有限公司	246,733.00	
应付票据			
	上海棕源绿谷城镇建设有限公司	12,880,000.00	
其他应付款			
	梅州市五华县棕华项目投资有限公司	32,400,000.00	
	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	11,700,000.00	
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
一年内到期的非流动负债			
	芯鑫融资租赁有限责任公司	150,445,233.33	
	棕榈实业(广州)有限公司	5,147,869.00	
合同负债			
	光山县豫资城乡建设发展有限公司	362,496.24	
	河南广成投资发展有限公司	8,502,112.54	
	南京栖霞建设股份有限公司	190,056.34	
	南京栖霞建设集团科技发展有限公司	1,677,763.68	1,519,507.96
	海口棕海项目建设投资有限公司	1,210,344.73	257,069.34
	海口棕岛项目建设投资有限公司	101,608,385.22	60,397,312.23
	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	38,691,280.07	8,454,911.54
其他流动负债			
	潍坊棕铁投资发展有限公司	67,060,000.00	58,150,000.00
	河南豫资朴和实业发展有限公司	200,488,888.93	
	河南省豫资保障房管理运营有限公司	370,328,888.87	
	中原豫资投资控股集团有限公司	902,092,211.09	200,148,000.00
租赁负债			

	棕榈实业（广州）有限公司	4,695,437.92	
--	--------------	--------------	--

7、关联方承诺

详见本附注十三、承诺及或有事项。

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

除本“附注七、短期借款”、“附注七、一年内到期的非流动负债”、“附注七、其他流动负债”、“附注七、长期借款”、“附注七、应付债券”、“附注七、其他非流动负债”中披露的抵押质押担保事项外，还需在资产负债表日披露的重要承诺事项如下：

桂林棕榈文化旅游投资有限公司向桂林银行股份有限公司阳朔支行借款人民币350,000,000.00元，由本公司提供最高额保证担保350,000,000.00元，担保期限为2018年9月29日至2026年6月11日；由棕榈盛城投资有限公司以其所持有的桂林棕榈文化旅游投资有限公司（以下简称“桂林棕榈”）的40%股权为桂林棕榈向桂林银行阳朔支行借款3.5亿元提供质押担保，担保金额为1.4亿元，担保期限为2019年1月3日至2026年6月11日。

本公司与中航信托股份有限公司（以下简称“中航信托”）签署了《法人保证合同》，本公司为湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司（以下简称“浔龙河生态城镇”）与中航信托签订的编号为AVICTC2019G0054-1的《贷款合同》提供连带责任保证担保，担保期间为2019年12月30日至2021年12月29日。浔龙河生态城镇已破产重整，公司已对该对外担保申请将来求偿权。

杭州滨江投资控股有限公司依借款合同借给花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司150,000.00万元人民币，借款期限自2018年5月19日至2023年5月18日，本公司子公司上海棕周实业发展有限公司以认缴的花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司43.75%的股权出质给杭州滨江投资控股有限公司。

本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省中豫文旅投资有限公司签订的借款合同（编号ZYWL-TZ-202010-01）项下人民币3,000万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，担保期间为2020年11月2日至2022年10月19日。

本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省中豫文旅投资有限公司签订的借款合同（编号

ZYWL-TZ-20201102)项下借款总额的30%即人民币1,187.7万元所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保,保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。2021年,由于盛城投资自身经营发展及资金需求安排,其中豫文旅申请对以上主债权进行展期,展期本金3,959万元,展期2年,即借款期限延长至2023年8月3日。公司对盛城投资的担保期限相应调整,按照变更后的主债务履行期限继续对主债务的30%(即担保金额1,187.7万元)承担不可撤销的连带保证责任,担保期限为主合同届满三年内。

2020年12月,因盛城投资自身经营发展的资金需求,中豫文旅向盛城投资提供借款3,908万元,借款期限至2021年12月17日。公司同意对盛城投资向中豫文旅的上述借款按30%持股比例对应金额部分提供连带责任担保,担保金额为1,172.4万元。该担保事项已经公司第五届董事会第二十一次会议、2021年1月11日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过。盛城投资对上述3,908万元的借款(已偿还部分)剩余借款余额为2,007万元。2021年盛城投资向中豫文旅申请对该笔借款进行展期,展期本金2,007万元,展期2年,即借款期限延长至2023年12月17日。公司该笔担保的实际担保金额、担保期限进行相应调整,按照变更后的主债务履行期限继续对主债务30%(即担保金额602.10万元)承担不可撤销的连带保证责任,担保期限为主合同届满三年内。

本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省豫资保障房管理运营有限公司于2020年12月14日签订的借款合同项下借款总额的30%即人民币3亿元所对应的义务及责任的履行情况提供连带责任保证担保,保证期限为该借款合同债务履行期限届满后两年。

本公司为重庆棕豫文化旅游发展有限公司与河南省中豫文旅投资有限公司签订的借款合同(编号ZYWL-TZ-202010-07)项下人民币5,100万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保,担保期限为2020年11月2日至2022年10月19日。

2018年12月26日,棕榈华银与梅州农商行签署《最高额借款合同》,约定棕榈华银在梅州农商行处借款最高本金余额人民币10,750万元,借款期限为2018年12月26日起至2021年12月26日。由公司为棕榈华银在梅州农商行处借款最高本金余额10,750万元提供最高额连带责任保证担保,并与梅州农商行签署《最高额保证合同》。2021年棕榈华银上述借款余额及公司担保余额为8,165万元。因棕榈华银经营发展的资金需要,棕榈华银拟向梅州农商行申请借款展期,展期3年。公司为了支持棕榈华银的业务开展,将按照变更后的主债务履行期限继续承担不可撤销的连带保证责任,担保金额为8,165万元,担保期限延长至2024年12月26日。

2019年1月21日，棕银华景与梅州农商行签署《最高额借款合同》，棕银华景在梅州农商行处借款最高本金余额人民币1,500万元，借款期限2019年1月21日至2022年1月20日止。公司为棕银华景在梅州农商行处借款最高本金余额1,500万元提供最高额连带责任保证担保，并与梅州农商行签署《最高额保证合同》。2021年棕银华景上述借款余额及公司担保余额为1,115万元。因棕银华景经营发展的资金需要，棕银华景向梅州农商行申请借款展期，展期3年。公司为了支持棕银华景的业务开展，将按照变更后的主债务履行期限继续承担不可撤销的连带保证责任，担保金额1,115万元，担保期限延长至2025年1月15日。

公司为上饶市棕远生态环境有限公司向中国农业发展银行上饶县支行的多笔借款提供担保，担保金额64,077.80万元，担保期限至2034年8月26日。

2015年9月，公司与招标方签署了《北斗湖支线景观工程》合同，合同金额为5,087.24万元。截止报告期末，公司实现营业收入3,964.07万元。

2015年10月，公司与招标方签署了《贵安新区荷园综合项目（一期）施工第二标段（绿化工程）》合同，合同金额为6,705.47万元。截止报告期末，公司实现营业收入4,071.85万元。

2016年6月，公司与招标方签署了《柳州市柳东新区九子岭公园》合同，合同金额为9,568.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入8,487.97万元。

2016年9月，公司与招标方签署了《贵安新区东纵线南二段道路工程施工第八合同段（绿化工程）》合同，合同金额为5,898.33万元。截止报告期末，公司实现营业收入4,291.99万元。

2016年12月，公司与招标方签署了《海口市主城区重要道路景观提升工程（PPP项目）》合同，合同金额为66,660.30万元。截止报告期末，公司实现营业收入19,504.15万元。

2017年5月，公司与招标方签署了《畚江新农村建设工程（PPP项目）》合同，合同金额为10,000.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入4,642.88万元。

2017年5月，公司与招标方签署了《聊城高新区九州洼月季城市公园施工（小湄河南延及九州洼湿地工程）项目》合同，合同金额为31,305.76万元。截止报告期末，公司实现营业收入26,501.71万元。

2017年6月，公司与招标方签署了《程江河水利工程及两岸景观提升工程（PPP项目）》合同，合同金额为10,000.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入7,611.13万元。

2017年10月，公司与招标方签署了《梅州市丰顺县省级新农村连片示范建设项目EPC总承包工程》合同，合同金额为12,259.64万元。截止报告期末，公司实现营业收入8,537.98万元。

2017年10月，公司与招标方签署了《畚江园中园配套综合服务设施及园林绿化工程（PPP项目）》合同，合同金额为5,000.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入2,306.24万元。

2017年10月，公司与招标方签署了《兴业环城大道绿化设计施工项目一期BT》合同，其中设计合同金额为799.30万元，施工合同金额为42,437.66万元，合计合同金额为43,236.96万元。截止报告期末，公司实现营业收入35,736.19万元。

2018年1月，公司与招标方签署了《保山中心城市坝区人居环境提升工程（一期）（PPP项目）》合同，合同金额为499,826.71万元。截止报告期末，公司实现营业收入3,126.95万元。

2018年4月，公司与招标方签署了《贵安综合保税区绿地景观建设项目施工》合同，合同金额为6,180.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入3,627.95万元。

2018年5月，公司与招标方签署了《新加坡 南京生态科技岛滨江风光带景观绿化一标段（夹江侧南段）补充协议二》合同，合同金额为9,094.95万元。截止报告期末，公司实现营业收入7,058.15万元。

2018年6月，公司与招标方签署了《邕江综合整治和开发利用工程（南岸：托洲大桥-清川大桥、南岸：三岸大桥-蒲庙大桥）PPP项目景观工程》合同，合同金额为116,129.12万元。截止报告期末，公司实现营业收入72,736.86万元。

2018年7月，公司与招标方签署了《汕尾星河湾二期住宅绿建工程》合同，合同金额为5,710.04万元。截止报告期末，公司实现营业收入1,829.05万元。

2018年11月，公司与招标方签署了《2018年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）》合同，合同金额为13,565.66万元。截止报告期末，公司实现营业收入8,266.00万元。

2019年7月，公司与招标方签署了《省道S253线东源县顺天至灯塔段改建工程和省道S253线灯塔至顺天道路环境提升工程勘察设计施工（EPC）》合同，合同金额为13,780.21万元。截止报告期末，公司实现营业收入6,496.16万元。

2019年9月，公司与招标方签署了《广西高峰自治区级森林公园（兴宁片区一期）项目EPC工程》合同，合同金额为36,680.61万元。截止报告期末，公司实现营业收入32,710.55万元。

2019年11月，公司与招标方签署了《始兴县城市绿地系统建设工程设计、施工总承包》合同，合同金额为42,212.52万元。截止报告期末，公司实现营业收入4,695.96万元。

2020年1月，公司与招标方签署了《柳州市柳东新区花岭片区路网（车园纵三路、纵四路、纵五路、纵六路、横四路、横五路及环岭南路）道外绿化工程》合同，合同金额为5,253.59

万元。截止报告期末，公司实现营业收入2,377.79万元。

2020年5月，公司与招标方签署了《南宁园博园项目园林景观工程（一标段：滨水画廊景区、玲珑湖景区）》合同，合同金额为21,975.45万元。截止报告期末，公司实现营业收入17,851.84万元。

2020年6月，公司与招标方签署了《新加坡 南京生态科技岛南部中央公园一期景观绿化工程》合同，合同金额为10,850.67万元。截止报告期末，公司实现营业收入1,790.41万元。

2020年8月，公司与招标方签署了《商丘市大棚户区改造西部安置区市政配套项目总承包工程》合同，合同金额为7,000.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入3,812.41万元。

2016年11月，公司与招标方签署了《广东中山翠亨湿地公园工程EPC总承包项目》合同，合同金额为33,457.27万元。截止报告期末，公司实现营业收入31,995.22万元。

2021年1月，公司与招标方签署了《洛阳市吉利区世纪大道（涧西沟-晨光路段）道路工程PPP项目-施工总承包》合同，合同金额为18,696.90万元。截止报告期末，公司实现营业收入8,081.59万元。

2021年1月，公司与招标方签署了《洛阳市吉利区中原路（西霞院东门-胜利路段）道路工程PPP项目-施工总承包》合同，合同金额为15,776.24万元。截止报告期末，公司实现营业收入11,134.82万元。

2021年3月，公司与招标方签署了《昆明市五甲塘城市公园提升改造项目勘察设计及（一期）施工总承包（EPC）》合同，合同金额为15,685.90万元。截止报告期末，公司实现营业收入13,966.57万元。

2021年4月，公司与招标方签署了《和谐佳苑项目》合同，合同金额为14,170.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入9,360.01万元。

2021年4月，公司与招标方签署了《确山县东部农村供水管网工程一标段》合同，合同金额为11,179.71万元。截止报告期末，公司实现营业收入10,062.00万元。

2021年4月，公司与招标方签署了《汝州市和润府项目设计、采购、施工（EPC）总承包建设项目分包工程》合同，合同金额为10,900.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入5,900.05万元。

2021年4月，公司与招标方签署了《信阳何家寨房车露营基地项目EPC总承包》合同，合同金额为9,610.39万元。截止报告期末，公司实现营业收入6,643.03万元。

2021年4月，公司与招标方签署了《宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施PPP项目》合同，合同金额为68,502.81万元。截止报告期末，公司实现营业收入21,200.00万元。

2021年4月，公司与招标方签署了《商城县红色旅游特色小镇（一期）PPP项目》合同，合同金额为40,547.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入20,047.77万元。

2021年5月，公司与招标方签署了《开封市余店文化村景观绿化EPC项目》合同，合同金额为21,991.09万元。截止报告期末，公司实现营业收入15,720.99万元。

2021年6月，公司与招标方签署了《西华县双狼沟一期生态综合治理建设工程PPP项目（二次）设计施工总承包工程》合同，合同金额为34,450.52万元。截止报告期末，公司实现营业收入12,018.67万元。

2021年6月，公司与招标方签署了《西姜寨田园综合体景观绿化提升EPC项目》合同，合同金额为6,003.00万元。截止报告期末，公司实现营业收入930.20万元。

2021年6月，公司与招标方签署了《舞阳县职业中专新校区（一期）建设项目》合同，合同金额为22,620.10万元。截止报告期末，公司尚未实现营业收入。

2021年7月，公司与招标方签署了《连云港石化产业基地生态环境整治提升项目一标段EPC工程总承》合同，合同金额为45,835.64万元。截止报告期末，公司实现营业收入30,169.70万元。

2021年11月，公司与招标方签署了《正阳县慎水河中支及清水河（原韦甲沟）下游生态环境治理PPP项目》合同，合同金额为40,020.33万元。截止报告期末，公司实现营业收入8,005.29万元。

2020年10月，公司与招标方签署了《滨江湖光山社（五、六期）项目景观工程》合同，合同金额为13,155.90万元。截止报告期末，公司实现营业收入1,146.79万元。

2021年10月，公司与招标方签署了《南宁市心圩江环境综合整治工程PPP项目明月湖水质提升工程》合同，合同金额为10,226.81万元。截止报告期末，公司实现营业收入2,074.31万元。

2014年8月，公司与招标方签署了《鞍山市鞍山路（通海大道至汇园大道）四标段、建国大道（鞍海路与建国大道交叉点至大屯老道）第一标段景观工程BT》合同，合同金额为17,865.72万元。截止报告期末，公司实现营业收入15,505.77万元。

公司与招标方签署了《郑州雁鸣湖温泉酒店温泉别墅及主轴示范示区》合同，合同金额

为7,461.50万元。截止报告期末，公司实现营业收入5,658.74万元。

2020年8月，公司与招标方签署了《义乌万家风华室外景观工程》合同，合同金额为7,050.72万元。截止报告期末，公司实现营业收入1,984.84万元。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

原告	被告/第三人	案号	标的金额 (万元)	诉讼起因（具体原因）	最新的进展 (判决或裁 决结果、判决 裁决的执行 情况等)
上海景域园林建设发展有限公司	棕榈股份	(2021)辽03民初252号	3700	案涉项目为“鞍山市鞍山路四标段景观工程项目”，棕榈股份将该项目的部分工程(鞍山路 K9+900-K13+980)分包给原告施工，后因双方之间的工程结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审已开庭，未判决
四川锦瑞祥建设工程有限公司	棕榈股份遂宁达开投资有限公司	(2020)川0903民初255号	301.02	案涉项目为“滨江北路生态绿化景观工程项目”，棕榈股份将该项目的部分绿化工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	目前正在二审阶段，未判决
许应鹏、梅硕	棕榈股份、深圳市畅春园建设工程有限公司、李炎	(2020)黔0111民初8514号	354.71	案涉项目为“贵安新区中心大道工程项目”，棕榈股份将该项目的部分工程（第四合同段的绿化工程）分包深圳市畅春园建设工程有限公司施工，后深圳市畅春园建设工程有限公司再将其承包的工程全部转包给原告。由于深圳市畅春园建设工程有限公司未及时支付工程款给原告，原告因此而将棕榈股份、深圳市畅春园建设工程有限公司、李炎（深圳市畅春园建设工程有限公司的股东）诉至法院，主张工程款。	一审中（已开庭，未判决）
四川立森园林有限公司	棕榈股份、陕西省西安植物园	(2021)陕0113民初1760号	133	案涉项目为“西安植物园新园区景观绿化工程项目”，棕榈股份将该项目的一标段工程分包给原告施工，后因双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	二审已判决，目前正在履行中

贵州美庄高原实业有限公司	棕榈股份、贵州白云城市建设投资集团有限公司	(2021)黔01民初2055号	8562.8	案涉项目为“贵阳市白云区南湖公园项目”，棕榈股份将该项目的部分工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审中（已开庭，未判决）
温江区瑞景园艺场	棕榈股份	(2021)豫0122民初9565号	148.22	案涉项目为“贵安综保区景观提升工程项目”，为该项目的施工需要，棕榈股份与原告签署了《苗木采购合同》，向原告采购苗木等货物。后双方之间因苗木款项的结算而产生争议，原告因此而诉至法院，主张材料款。	二审中（未判决）
南宁市青松照明电器有限公司	棕榈股份	(2021)豫0122民初9178号	374.4	案涉项目为“邕江综合治理和开发利用工程 PPP 项目”，为该项目的施工需要，棕榈股份与原告签署了《采购合同》，向原告采购灯具等货物。后因双方之间因材料货款的结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张材料款。	一审中（已开庭，未判决）
广西潘国劳务建筑有限公司	棕榈股份	(2021)桂0109民初4665号	216.77	案涉项目为“邕江综合治理和开发利用工程 PPP 项目”，棕榈股份将该项目的土方工程分包给原告。后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	尚未确定原告是否上诉
四川省绿舟园林工程有限公司	棕榈股份	(2021)黔0181民初9051号	262.58	案涉项目为“贵安新区荷园综合项目（一期）施工”项目，棕榈股份将该项目的二标段绿化工 程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审中（已开庭，未判决）
成都市梧桐树园林景观工程有限公司	棕榈股份	(2021)桂0109民初4723号	193	案涉项目为“南宁园博园项目园林景观工程项目”，棕榈股份将该项目的一标段滨水画廊景区、玲珑湖景区综合工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	已和解（已结案）
北京荣昊园林工程有限公司	棕榈股份、棕榈股份北京分公司	(2021)冀1023民初4353号	251.2	案涉项目为“永清县国瑞生态城景观工程”，棕榈股份将该项目的 2、3 号地景观工程及 2 号地水电工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审已开庭未判决

贺天达（天津）园林绿化工程有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司/棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司/兴隆县税务局	（2021）冀0822 民初4262 号	549.3	案涉项目为“兴隆县河道治理工程（一期）设计施工总承包 EPC 项目”，棕榈股份将该项目的白马川示范段分包给贺天达建材公司施工，因双方之间尚未完成结算，贺天达建材公司便将其对棕榈股份的工程款债权转让给原告，棕榈股份与原告之间因工程款的数额、发票的开具等问题产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审已开庭 未判决
贺天达（天津）园林绿化工程有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司/棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司/兴隆县税务局	（2021）冀0822 民初4263 号	3,825.48	案涉项目为“兴隆县河道治理工程 EPC 工程”，棕榈股份将该项目的部分工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审中（已开庭，未判决）
海南鑫森森园林工程有限公司	棕榈股份海南分公司、棕榈股份、海南国瑞投资开发有限公司	（2019）琼0108 民初329 号	195	案涉项目为“海口海阔天空国瑞城 S5 地块项目”，棕榈股份将该项目的园林景观园建部分工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审已开庭 （鉴定中）
邱潮	大埔县农业农村局/棕榈股份/广东省建科建筑设计院公司/广东根源市政建设有限公司/广东粤晟建设有限公司	（2021）粤1422 民初682 号	135.94	案涉项目为“大埔县 EPC 总承包勘察、设计、施工总承包项目”，本项目为联合体承包，联合体成员方广东粤晟建设有限公司将其负责施工的部分工程分包给原告施工。后双方之间因工程结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	二审中（未判决）
深圳市浪凯实业有限公司	棕榈股份/深圳市前海投资控股有限公司/深圳市前海深港现代服务业管理局	（2021）粤0305 民初20181 号	663.13	案涉项目为“深圳前海项目”，棕榈股份将该项目的部分工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审中（已开庭，未判决）
祖福建	棕榈股份/湖南跬步建筑工程公司/湖南圣力建材贸易公司/湖南广福建筑股份公司/长沙中望园林绿化公司	（2021）湘0111 民初7635 号	1198.75	案涉项目为“长沙雨花项目”，棕榈股份将该项目的部分工程分包给其他四位被告施工，但该四被告又将其承包的部分工程分包给原告施工，后因该四被告未及时向原告支付工程款，原告以此为由将四被告及棕榈股份一并诉至法院，主张工程款。	二审中（未开庭）
上海景域园林建设发展有限公司	棕榈股份	（2021）湘0121 民初10457 号	399.32	案涉项目为“长沙县松雅湖南部园林景观工程第 1 标段工程项目”，棕榈股份将该项目的 A、B 区绿化发包给原告施工，后双方之间因工程结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审已开庭 （鉴定中）
桂林市秀美	棕榈股份	（2020）桂	202.86	案涉项目为“桂林百年荟城市广场园林景观工程项目”，棕榈股份将该项目的园建、	二审已判决，

园林景观工程有限公司	桂林市兴达房地产开发有限公司 桂林桂益房地产开发有限公司	0304 民初 3950 号		绿化、水电工程项目分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	目前正在履行中
北京西蜀景园林绿化工程有限公司	棕榈股份	(2021) 晋 0105 民初 9493 号	421.93	案涉项目为“光信-国信嘉园项目”，棕榈股份将该项目的园林景观工程南区所有绿化种植工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审中（目前正在诉前鉴定中）
山西晋兴工程建设有限公司	棕榈股份	(2021) 晋 0105 民初 9495 号	169.91	案涉项目为“光信-国信嘉园项目”，棕榈股份将该项目的园林景观工程南区商业街所明示范围内的所有结构及石材铺贴工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审中（目前正在诉前鉴定中）
杨云云	棕榈股份 山西省光信地产投资集团有限公司	(2021) 晋 0105 民初 9494 号	212.8	案涉项目为“光信-国信嘉园项目”，棕榈股份将该项目的园林景观工程南区所有结构工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	一审中（目前正在诉前鉴定中）
微山县继舜水利工程有限公司	棕榈股份	(2020) 鲁 1323 民初 5173 号	794.02	案涉项目为“沂水月澜湾项目”，棕榈股份将该项目的景观绿化工程分包给原告施工，后双方之间因工程结算、付款金额及付款条件产生争议，原告因此而诉至法院，主张工程款。	已结案
肥西县齐祥苗圃	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2022) 豫 0194 民初 2628 号	83.58	案涉项目为“信达-天御 17 项目”，为该项目的园林景观工程施工需要，棕榈股份与原告签署了《苗木采购合同》，向原告采购苗木等货物，后双方之间因苗木材料款项的结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张苗木款。	一审已开庭未判决
常州市中鸿园林绿化有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2022) 豫 0194 民初 2086 号	44.24	案涉项目为“郑州市正商家河家项目”，为该项目的园林景观工程施工需要，棕榈股份与原告签署了《苗木采购合同》，向原告采购苗木等货物，后双方之间因苗木材料款项的结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张苗木款。	一审已开庭为判决
金华川西苗木有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2022) 豫 0194 民初 1932 号	21.14	案涉项目为“保利半山纳帕溪谷非非展示区园林绿化工程项目”，为该项目工程的施工需要，棕榈股份与原告签署了《苗木采购合同》，向原告采购苗木等货物。双方办理结算后，棕榈股份将一张由出票人为江西云彩建设发展有限公司出具的商业承兑汇票背书转让给了原告，之后原告在汇票到期后未能承兑收款。原告对此有异议，便以买卖合同为由起诉至法院。	一审已开庭未判决

溧阳市戴埠园林绿化工程有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2021)豫0194 民初 99 号	49.73	案涉项目为“信达天御 S10 园林景观项目、合肥市龙湖瑶海天街项目、信达天御 S1-14 地块景观工程项目、新地华地城四期景观、雨污水工程、信达天御 S1-17 地块园林景观工程、合肥龙湖瑶海天街项目一二期景观、合肥滨湖 20 地块示范区景观提升工程项目”，该项目的工程施工的需要，棕榈股份与原告签署了多份《采购合同》，并向原告采购苗木等货物，后双方之间因苗木材料款项的结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张苗木款。	一审已调解 (正在履行中)
青岛鑫泰通建材有限公司	南京开林园林绿化工程有限公司，尚迎，棕榈生态城镇发展股份有限公司，江苏藤甲园林工程有限公司，淮安东巽园林工程有限公司，许艾华，青岛世茂滨海置业有限公司，顾恒来	(2020)鲁0211 民初 24221 号	28.89	案涉项目为“世茂诺沙湾项目”，棕榈股份承包该项目后将项目的部分工程分包给藤甲公司和淮安东巽园林工程公司，藤甲公司及淮安东巽园林工程公司为履行所承包工程的施工内容，向原告采购了烧结砖，并与其签署了采购合同。后因藤甲公司及淮安东巽园林工程公司未及时向原告支付材料采购款，原告对此有争议，将藤甲公司、淮安东巽园林工程公司、棕榈股份、青岛世茂滨海置业公司一并诉至法院，之后在诉讼过程中，原告撤回了对棕榈股份及青岛世茂滨海置业公司的诉讼。	二审已判决 (已结案)
周至县强盛绿化苗木有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2022)豫0194 民初 3258 号	34.9	案涉项目为“中国铁建商贸景观工程”，为该项目工程的施工需要，棕榈股份与原告签署了《采购合同》，向原告采购苗木等货物，后双方之间因货物款项的结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张货款。	一审尚未庭审
龚培兵	棕榈生态城镇发展股份有限公司，罗强清	(2021)赣1104 民初 5873 号	30.3	案涉项目为“双创公园及时光上饶项目”，为该项目工程的施工需要，棕榈股份与原告签署了《水泥购销合同》，向原告采购水泥等材料，后双方之间因水泥材料款项的结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张材料款项。	一审已调解
南京天途装饰材料有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2021)豫0109 民初 28518 号	13.91	涉案项目为“南京市龙湖春江郦城项目”，为该项目工程的施工需要，棕榈股份与原告签署了《采购合同》，向原告采购雕塑、书吧及桌椅等货物，后双方之间因货物款项的结算产生争议，原告因此而诉至法院，主张货款。	已结案

<p>龙海市程溪至诚园艺场</p>	<p>上海銮润景观工程有限公司，棕榈生态城镇发展股份有限公司，福建华鑫通国际旅游业有限公司，葛惠群</p>	<p>(2021) 闽 0681 民初 2793 号</p>	<p>165.16</p>	<p>案涉项目为“华鑫通国际度假酒店项目”，棕榈股份将该项目的园建工程分包给上海銮润景观工程公司施工，为该项目的工程施工的需要，上海銮润景观工程公司与葛惠群达成了采购协议，葛惠群又与原告达成了采购协议，后因葛惠群未能及时将材料款项支付给原告，原告因此而诉至法院，主张货款。</p>	<p>已结案</p>
-------------------	---	--------------------------------	---------------	--	------------

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

履约及保函事项：

(1) 截至2021年12月31日，本公司为承接工程而出具的投标及履约保函、人工工资支付保函金额269,830,074.12元，存入保证金及其产生的利息金额为1,103,112.03元，其中到期未撤销的履约保函及预付款保函的保证金金额为270,923.32元，存入的人工/农民工工资保证金金额为1,888,000.00元。

(2) 截至2021年12月31日，本公司之子公司棕榈设计集团有限公司为承接设计业务而出具的履约保函金额781,905.10元，存入保证金金额781,905.10元，其中未到期的履约保函的保证金金额为342,004.60元，到期未撤销的履约保函的保证金金额为439,900.50元。

银行承兑汇票事项：

(1) 截至2021年12月31日，本公司为办理银行承兑汇票存入保证金及其孳生利息115,150,340.46元。

(2) 截至2021年12月31日，本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司为办理银行承兑汇票存入保证金及其孳生利息1,119,785.61元。

其他事项：

(1) 截至2021年12月31日，本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司存入施工用水保证金632,199.16元。

十四、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
公司 2020 年度非公开发行股票项目	2020 年 12 月 2 日，公司 2020 年第八次临时股东大会审议通过公司 2020 年度非公开发行股票相关议案，同意公司以 3.31 元/股的价格向控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司发行不超过 3.5 亿股，募集资金总额不超过 11.585 亿元，募集资金将全部用于补充公司流动资金及偿还有息负债。 截止本报告披露日，公司非公开发行股票事项处于中国证监会审核阶段。		

十五、其他重要事项

1、债务重组

(1) 公司与成都仟坤投资有限公司（简称“成都仟坤”）签署《债权转让协议》，将应收贵阳白云城市建设投资集团有限公司(简称“贵阳白云城投”)“白云区南湖公园建设项目”工程款(债权)转让给成都仟坤公司，成都仟坤公司应向公司支付债权转让款34,251,160.99元。同时，公司的2家供应商贵州东煌生态科技发展有限公司、四川幸福棕榈景观工程有限公司)分别将享有的对公司关于该项目的部分应收账款债权转让给成都仟坤公司，金额合计34,251,160.99元。基于上述债权债务关系，公司与成都仟坤公司签订《债权债务抵销协议书》，双方同意并确认前述债权、债务相互进行等额抵销；抵销后，双方的债权、债务归于灭失。该交易对损益的影响金额为2,882.00万元。

(2) 公司与成都仟坤公司签署《债权转让协议》，将在贵阳市白云区南湖公园建设项目中对贵阳白云城投享有到期应收账款债权中的3,190万元转让给成都仟坤公司。同时，鉴于“贵州美庄高园实业有限公司”(简称“贵州美庄高园”)，尚欠成都仟坤公司3,190万元借款本金未归还。成都仟坤将对贵州美庄高园所享有的前述债权3,190万元本金及其他所有相关权利全部转让给公司。基于上述债权债务关系，公司与成都仟坤公司签订《债权转让及抵销协议》，将上述债权转让及相互进行等额抵销；贵州美庄高园是公司在贵阳市白云区南湖公园建设项目的供应商，公司与贵州美庄高园之间的债权债务关系，拟在后续另行进行抵销。该交易对损益的影响金额为3,190.00万元。

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

本公司于2021年12月17日召开第五届董事会第三十六次会议、第五届监事会第十五次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，将闲置募集资金人民币2.5亿元用于暂时补充公司流动资金，使用期限自该事项经董事会审议通过之日起不超过12个月，且该资金仅限于与主营业务相关的生产经营使用。本公司承诺在本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金期限届满之前，及时将该部分资金归还至募集资金专用账户。

3、其他

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	197,053,898.32	8.20%	122,953,641.95	62.40%	74,100,256.37	100,522,987.30	3.18%	71,406,728.62	71.04%	29,116,258.68
其中：										
按单项计提坏账准备的应收账款	197,053,898.32	8.20%	122,953,641.95	62.40%	74,100,256.37	100,522,987.30	3.18%	71,406,728.62	71.04%	29,116,258.68
按组合计提坏账准备的应收账款	2,205,138,796.96	91.80%	639,964,888.55	29.02%	1,565,173,908.41	3,059,938,773.56	96.82%	717,537,463.50	23.45%	2,342,401,310.06
其中：										
保证金及无风险组合	1,373,028.37	0.06%			1,373,028.37	758,587.97	0.02%			758,587.97
账龄组合	2,203,765,768.59	91.74%	639,964,888.55	29.04%	1,563,800,880.04	3,059,180,185.59	96.80%	717,537,463.50	23.46%	2,341,642,722.09
合计	2,402,192,695.28	100.00%	762,918,530.50		1,639,274,164.78	3,160,461,760.86	100.00%	788,944,192.12		2,371,517,568.74

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	70,568,531.77	56,454,825.43	80.00%	根据预期信用损失
湖南棕榈浔龙河生态	44,177,568.93	17,671,027.57	40.00%	根据预期信用损失

城镇发展有限公司				
国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司	32,903,381.62	16,451,690.81	50.00%	根据预期信用损失
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	14,914,768.41	5,965,907.36	40.00%	根据预期信用损失
蚌埠天湖置业有限公司	11,698,446.80	8,183,871.38	69.96%	根据预期信用损失
海南新佳旅业开发有限公司	6,615,159.23	6,615,159.23	100.00%	根据预期信用损失
台州华禹置业有限公司	3,662,482.20	2,563,737.54	70.00%	根据预期信用损失
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00%	根据预期信用损失
红旗渠建设集团有限公司	3,450,000.00	1,187,874.25	34.43%	根据预期信用损失
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	2,425,821.98	1,221,811.00	50.37%	根据预期信用损失
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	1,110,000.00	1,110,000.00	100.00%	根据预期信用损失
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00%	根据预期信用损失
小额应收款合计	998,268.13	998,268.13	100.00%	根据预期信用损失
合计	197,053,898.32	122,953,641.95	--	--

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
保证金及无风险组合	1,373,028.37		
账龄组合	2,203,765,768.59	639,964,888.55	29.04%
合计	2,205,138,796.96	639,964,888.55	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	923,083,442.12
1 至 2 年	599,588,518.47
2 至 3 年	148,410,070.98
3 年以上	731,110,663.71
3 至 4 年	174,407,173.65
4 至 5 年	282,215,222.57
5 年以上	274,488,267.49
合计	2,402,192,695.28

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	71,406,728.62	55,111,772.44	-3,564,859.11			122,953,641.95
账龄组合	717,537,463.50	284,298,950.55	-361,207,053.90	-664,471.60		639,964,888.55
合计	788,944,192.12	339,410,722.99	-364,771,913.01	-664,471.60		762,918,530.50

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	664,471.60

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	102,666,212.97	4.27%	5,133,310.65
第二名	97,224,333.30	4.05%	7,776,691.53
第三名	76,137,196.12	3.17%	7,613,719.61
第四名	74,849,741.50	3.12%	7,484,974.15
第五名	70,568,531.77	2.94%	56,454,825.42
合计	421,446,015.66	17.55%	--

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

单位：元

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
贵阳白云城市建设投资集团有限公司	66,151,160.99	债权转让	60,720,000.00
合计	66,151,160.99		60,720,000.00

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	173,041,478.86	155,986,630.27
其他应收款	1,579,610,814.92	1,381,735,772.70
合计	1,752,652,293.78	1,537,722,402.97

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款	173,041,478.86	155,986,630.27
合计	173,041,478.86	155,986,630.27

2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人往来	5,364,261.43	4,174,244.34
关联方及其他应收往来	1,528,187,627.65	1,301,530,020.29
履约保证金	85,396,077.63	90,843,397.23
农民工保证金	19,503,969.00	18,333,666.00
投标保证金	14,771,597.78	14,596,597.78

押金	8,873,056.83	6,920,060.86
合计	1,662,096,590.32	1,436,397,986.50

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	8,346,296.07	30,301,216.14	16,014,701.59	54,662,213.80
2021年1月1日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-115,358.15	115,358.15		
--转入第三阶段		-298,689.13	298,689.13	
本期计提	6,369,061.69	5,621,035.13	23,123,525.92	35,113,622.74
本期转销	6,427,385.64	403,401.66	459,273.84	7,290,061.14
2021年12月31日余额	8,172,613.97	35,335,518.63	38,977,642.80	82,485,775.40

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	799,728,525.62
1至2年	346,731,636.57
2至3年	284,012,981.42
3年以上	231,623,446.71
3至4年	178,108,592.78
4至5年	38,914,612.34
5年以上	14,600,241.59
合计	1,662,096,590.32

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	16,014,701.59					16,014,701.59
按组合计提坏账准备	38,647,512.21	35,113,622.74	-7,290,061.14			66,471,073.81
合计	54,662,213.80	35,113,622.74	-7,290,061.14			82,485,775.40

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
棕榈园林（香港）有限公司	关联方往来款	318,215,621.70	1 年以内 36.95； 1-2 年 17950； 2-3 年 6250000； 3-4 年 303707000； 4-5 年 8240634.75	19.15%	
广州旭城发展投资管理有限公司	关联方往来款	167,204,975.00	3-4 年 110033725； 4-5 年 57171250	10.06%	
贵州棕润商业经营管理有限公司	关联方往来款	163,283,400.00	1-2 年	9.82%	
河南省中豫文旅投资有限公司	股权款	139,802,055.20	1-2 年	8.41%	
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	137,600,000.00	1 年以内	8.28%	6,880,000.00
合计	--	926,106,051.90	--	55.72%	6,880,000.00

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	952,196,255.49		952,196,255.49	917,176,255.49		917,176,255.49
对联营、合营企业投资	2,548,441,574.76		2,548,441,574.76	2,509,398,778.23		2,509,398,778.23
合计	3,500,637,830.25		3,500,637,830.25	3,426,575,033.72		3,426,575,033.72

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
山东胜伟盐碱地科技有限公司	88,800,000.00					88,800,000.00	
山东棕榈教育咨询有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
棕榈设计集团有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
天津棕榈园林绿化工程有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	
棕榈教育咨询有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
上海棕周实业发展有限公司(原名:棕榈生态城镇科技发展(上海)有限公司)	10,000,000.00					10,000,000.00	
棕榈园林(香港)有限公司	502,664,944.34					502,664,944.34	
广州棕榈资产管理有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
棕旅(上海)旅游发展有限公司	5,200,000.00	2,150,000.00				7,350,000.00	
海南棕榈生态城镇发展有限公司	9,000,000.00					9,000,000.00	
海南棕榈文化旅游发展有限公司	1,500,000.00					1,500,000.00	
赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司	9,750,000.00		9,750,000.00				
广东珠三角经济带产业基金管理有限公司	1,142,046.32					1,142,046.32	
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	1,040,800.00	510,000.00				1,550,800.00	
河南棕榈建设发展有限公司	6,076,000.00	400,000.00				6,476,000.00	
上海一桐呀诺投资管理中心(有限合伙)	70,002,464.83					70,002,464.83	
棕榈丝路环塔生态发展(阿克苏)有限公司		35,000,000.00				35,000,000.00	
广东棕榈大美投资有限公司		1,550,000.00				1,550,000.00	

上海棕豫供应链管理有限公司		5,000,000.00				5,000,000.00	
棕榈科技投资（海南）有限公司		150,000.00				150,000.00	
河南棕榈供应链管理有限公司		10,000.00				10,000.00	
合计	917,176,255.49	44,770,000.00	9,750,000.00			952,196,255.49	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	132,834,759.31			17,218,393.52							150,053,152.83	
海口棕海项目建设投资有限公司	37,482,303.39			308,762.73							37,791,066.12	
海口棕岛项目建设投资有限公司	177,522,883.14			355,178.49							177,878,061.63	
海口棕美项目建设投资有限公司	41,913,735.55			-970.82							41,912,764.73	
漯河城发生态建设开发有限公司	217,558,145.92	20,300,000.00		-1,218,095.83							236,640,050.09	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	32,333,108.66			104,669.09							32,437,777.75	
梅州市梅县区棕银建设有限	69,938,062.98			-12,161.42							69,925,901.56	

公司											
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	15,089,399.71			173,868.77						15,263,268.48	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	358,201,775.13			-267,122.30						357,934,652.83	
宁波时光海湾景区开发有限公司	60,314,394.69			173,644.71						60,488,039.40	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	252,662,562.27			-275,749.78						252,386,812.49	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	40,668,337.46			-2,286,102.82						38,382,234.64	
上饶市棕远生态环境有限公司	97,156,143.84	8,160,000.00		-994,230.51						104,321,913.33	
潍坊棕铁投资发展有限公司	92,613,097.32			12,545,642.91						105,158,740.23	
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	86,603,008.25			-821,998.82						85,781,009.43	
小计	1,712,891,717.62	28,460,000.00		25,003,727.92						1,766,355,445.54	
二、联营企业											
广东马良行科技发展有限公司	3,515,816.82			-548,426.66						2,967,390.16	
横琴棕榈并购基金管理有限公司	181,521.95			-6,509.38						175,012.57	
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	431,065,664.20			6,448,814.87						437,514,479.07	
北京乐客奥义新媒体文化有	9,973,113.14			-1,308,104.14						8,665,009.00	

限公司										
广东云福投资有限公司	31,285,666.78			-17,255,124.87						14,030,541.91
梅州时光文化旅游开发有限公司	72,924,572.93			-21,406,095.01						51,518,477.92
上海云垚资产管理有限公司	898,769.47			-55,924.18						842,845.29
棕榈园林工程有限公司	724,114.48			39,992.06						764,106.54
河南中豫洛邑建设发展有限公司	41,357,297.27			1,011,062.06						42,368,359.33
棕榈盛城投资有限公司	62,144,840.42			-62,144,840.42						
江西棕榈文化旅游有限公司	53,452,983.15			20,231,627.56						73,684,610.71
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	88,982,700.00			1,320,891.40			-1,303,613.79			88,999,977.61
棕葛（海南）投资有限公司		300,000.00		-258,502.57						41,497.43
商城县棕朴旅游开发有限公司		26,246,400.00								26,246,400.00
洛阳棕朴建设工程有限公司		23,500,000.00								23,500,000.00
棕榈豫资商业发展有限公司		2,550,000.00		-782,578.32						1,767,421.68
正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司		9,000,000.00								9,000,000.00
小计	796,507,060.61	61,596,400.00		-74,713,717.60			-1,303,613.79			782,086,129.22
合计	2,509,398,778.23	90,056,400.00		-49,709,989.68			-1,303,613.79			2,548,441,574.76

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,648,507,323.78	3,305,046,068.59	4,101,973,139.38	3,377,519,654.99
其他业务	114,787,735.48	34,414,959.28	167,774,680.16	27,171,825.28
合计	3,763,295,059.26	3,339,461,027.87	4,269,747,819.54	3,404,691,480.27

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
园林工程	3,408,167,190.63			3,408,167,190.63
园林设计	68,800,548.56			68,800,548.56
苗木绿化及材料销售	18,604,849.72			18,604,849.72
生态规划及资产运营	152,934,734.87			152,934,734.87
养护收入	34,839,206.59			34,839,206.59
其他零星收入	49,415,266.62			49,415,266.62
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认	18,604,849.72			18,604,849.72
在某一时段内确认	3,714,156,947.27			3,714,156,947.27
按合同期限分类				
其中：				

按销售渠道分类				
其中：				
合计	3,732,761,796.99			3,732,761,796.99

与履约义务相关的信息：

截止2021年12月31日，公司剩余履约合同义务主要与公司建造合同相关。期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务将于相应建造合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-49,709,989.68	-102,155,014.61
处置长期股权投资产生的投资收益	-9,941,990.69	98,965,836.12
交易性金融资产在持有期间的投资收益		16,163,928.00
应收款项融资终止确认收益	-1,565,657.69	
债权投资持有期间取得的利息收入	40,279,992.20	
债务重组产生的投资收益	-972,073.65	
摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-10,547,396.49	
合计	-32,457,116.00	12,974,749.51

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	761,864.27	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,747,692.74	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	40,279,992.20	
债务重组损益	-972,073.65	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,564,859.11	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	323,643.83	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-103,169,062.39	
减：所得税影响额	-8,404,191.45	
少数股东权益影响额	228,506.15	
合计	-44,287,398.59	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

单位：元

项目	涉及金额	原因
担保收入	24,444,245.28	发生频率上具有偶发性且同公司正常业务不相关
联营企业土地处置	-127,613,307.67	因政府原因处置发生频率低

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-18.04%	-0.51	-0.51
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-16.98%	-0.48	-0.48