



中审亚太会计师事务所

China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants  
Special General Partnership

关于深圳世纪星源股份有限公司  
关联方非经营性资金占用及清偿情况、  
违规担保及解除情况的专项审核报告

中国·北京  
BEIJING CHINA

# 目 录

1、专项审核报告	1
2、附表	3



## 关于深圳世纪星源股份有限公司

# 关联方非经营性资金占用及清偿情况、违规担保及解除情况 的专项审核报告

中审亚太审字（2022）003547 号

### 深圳世纪星源股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了深圳世纪星源股份有限公司（以下简称“世纪星源”）2021 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2021 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《关联方非经营性资金占用及清偿情况表》、《违规担保及解除情况表》（以下简称“情况表”）进行了专项审核。

按照深圳证券交易所《关于做好上市公司 2020 年年度报告披露工作的通知》的规定，编制和披露情况表、提供真实、合法、完整的审核证据是世纪星源管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对情况表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附情况表所载资料与我们审计世纪星源 2021 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

另外，需要说明的是“附表 2：违规担保及解除情况表-报告期解除担保金额（2021 年度）”中借款 950 万元已经结案，免责担保人承担了免责责任；借款 1,050 万元，免责担保人已提供置换保全资金 1,255.30 万元；其他借款 12,500 万元的案件正在审理过程中，未来结果存在不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

为了更好地理解世纪星源 2021 年度关联方非经营性资金占用及清偿情况、违规担保及解除情况，后附情况表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供世纪星源 2021 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师：刘凤美



中国注册会计师：高凤霞



中国·北京

二〇二二年四月二十五日

附表1

## 关联方非经营性资金占用及清偿情况表

编制单位：深圳世纪星源股份有限公司

金额单位：人民币万元

占用股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初余额	2021年度合并范围变化影响金额	2021年度新增占用金额	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式(如适用)	预计偿还金额	预计偿还时间(月份)
深圳市喀斯特中环星苑置业有限公司	2020年	根据深信联办(2020)11号的工作部署,解决“卓越星源”楼盘未完工程的整改、收尾,处理业主入伙纠纷、总包工程质量纠纷等支出	4,156.70		1,334.98	0.00	3,929.74	1,561.93	1,456.68	通过工程整改,解除“冻结楼盘”取得销售款后偿还	1,456.68	喀斯特“卓越星源”项目解除冻结销售时
深圳金海滩旅游度假俱乐部有限公司	2003年	原子公司非经营性资金往来遗留	1,084.09				989.16	94.94	94.94	通过其关联方与公司的债权债务冲抵收回	94.94	2022年6月
深圳市合众建筑装饰工程有限公司	2020年	根据深信联办(2020)11号的工作部署,垫付喀斯特“卓越星源”项目收尾和整改工程款等支出	795.05		18,709.21	558.12	6,404.67	13,657.70	13,657.70	收回对喀斯特“卓越星源”项目工程款债权后优先用于偿付	13,657.70	喀斯特“卓越星源”项目解除冻结销售时
星源重装(厦门)科技有限公司	2018年	拟并购前的资金拆借,本期末已全部归还,余额168.17万元为合并范围变化引起。	1,081.83	168.17	0.00	0.00	1,081.83	168.17				
深圳清研紫光科技有限公司	2021年	原子公司非经营性资金往来遗留		2,963.87	203.93	0.00	48.62	3,119.18	3,119.18	通过开展“C-HTR装置/配方合成催化剂”获取经营利润后偿付	3,119.18	开展业务获取利润时
合计								18,601.91	18,328.49			
当年新增非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明												
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明												

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 违规担保及解除情况表

被担保方名称	与上市公司的关系	违规担保发生时间	发生原因	年初余额 (2021年1月1日)	报告期新增违规担保金额 (2021年度)	报告期解除担保金额 (2021年度)	年末余额 (2021年12月31日)	截至年报披露日余额	担保解除方式	预计解除金额	预计解除时间 (月份)
丁芄	上市公司实控人	2018年4月24日	广发银行“还旧借新”的过桥	3,000.00		3,000.00			公司与民间借贷出借人、被担保债务原其他担保人、免责担保人纪星源公司担保义务的免责事项,在4月29日达成免责协议。		
丁芄	上市公司实控人	2019年3月6日	邮储银行1800万借款的还旧借新“过桥”及支付工资	950.00		950.00			免责担保人已向周娜全额偿付全案债务,该民间借贷的本金、利息已结清。		
丁芄	上市公司实控人	2019年3月6日	邮储银行1800万借款的还旧借新“过桥”及支付工资	1,050.00		1,050.00			公司与民间借贷出借人、被担保债务原其他担保人、免责担保人纪星源公司担保义务的免责事项,在4月29日达成免责协议。免责担保人已提供置换保全资金1,255.30万元		
春华咨询(深圳)有限公司	重大影响公司	2019年1月31日	中信银行还旧借新的“过桥”	3,500.00		3,500.00			公司与民间借贷出借人、被担保债务原其他担保人、免责担保人纪星源公司担保义务的免责事项,在4月29日达成免责协议。		
春华咨询(深圳)有限公司	重大影响公司	2019年4月30日	光大兴陇信托还旧借新的“过桥”	1,000.00		1,000.00			公司与民间借贷出借人、被担保债务原其他担保人、免责担保人纪星源公司担保义务的免责事项,在4月29日达成免责协议。		
丁芄	上市公司实控人	2018年4月19日	兴业银行还旧借新的“过桥”	3,000.00		3,000.00			该笔担保期限已过,公司不存在担保责任。此外公司与民间借贷出借人、被担保债务原其他担保人、免责担保人纪星源公司担保义务的免责事项,在4月29日达成免责协议。		

编制单位:深圳世纪星源股份有限公司

金额单位:人民币万元

# 违规担保及解除情况表

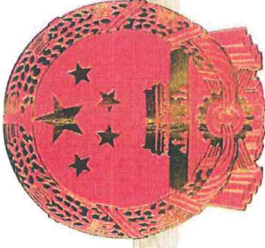
编制单位：深圳世纪星源股份有限公司

金额单位：人民币万元											
被担保方名称	与上市公司的关系	违规担保发生时间	发生原因	年初余额 (2021年1月1日)	报告期新增违规担保金额 (2021年度)	报告期解除担保金额 (2021年度)	年末余额 (2021年12月31日)	截至年报披露日余额	担保解除方式	预计解除金额	预计解除时间 (月份)
丁芄	上市公司实控人	2019年5月22日	江苏银行还旧借新的“过桥”	2,000.00		2,000.00			该笔担保期限已过，公司不存在担保责任。此外公司与民间借贷出借人、被担保债务原其他担保人、免责担保人就世纪星源公司担保义务的免责事项，在4月29日达成免责协议。		
丁芄	上市公司实控人	2018年5月21日	拟用于深圳市博睿意碳源科技有限公司增持上市公司股份	-					根据公司2021年7月16日重大诉讼及保全案件公告（公告编号：2021-033）涉案标的金额4,500万元，该笔担保期限已过，公司不存在担保责任。		
丁芄	上市公司实控人	2018年7月16日	拟用于深圳市博睿意碳源科技有限公司增持上市公司股份	-					根据公司2021年7月16日重大诉讼及保全案件公告（公告编号：2021-033）涉案标的金额3,200万元，该笔担保期限已过，公司不存在担保责任。		
丁芄	上市公司实控人	2018年5月1日	拟用于深圳市博睿意碳源科技有限公司增持上市公司股份	-					根据公司2021年7月16日重大诉讼及保全案件公告（公告编号：2021-033）涉案标的金额1,000万元，该笔担保期限已过，公司不存在担保责任。		
丁芄	上市公司实控人	2018年7月24日	拟用于深圳市博睿意碳源科技有限公司增持上市公司股份	-					根据公司2021年7月16日重大诉讼及保全案件公告（公告编号：2021-033）涉案标的金额1,000万元，该笔担保期限已过，公司不存在担保责任。		
当年新增违规担保的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明											
未能按计划解除违规担保的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明											

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91110108061301173Y

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期 2013年01月18日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2013年01月18日至 长期

执行事务合伙人 王增明, 刘宗义, 陈吉先, 冯建江, 曾云

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2020年10月22日



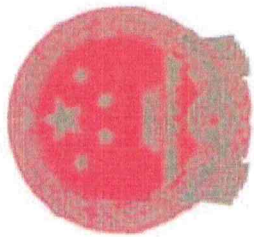
证书序号: 0014490

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王增明

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010170

批准执业文号: 京财会许可[2012]0084号

批准执业日期: 2012年09月28日



仅供报告使用



姓名 刘凤美  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1987-11-04  
Date of birth  
工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所  
Working unit  
身份证号码 220102671104334  
Identity card No.



证书编号: 230000010035  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997年06月27日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to

同意调入  
Agree the holder to be



事务所  
CPAs

协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
m d



姓名 高凤霞  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1971-03-11  
Date of birth  
工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所  
Working unit  
身份证号码 23232710311542  
Identity card No.

中审亚太 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 12 月 18 日  
m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate

230100152047

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2003 年 06 月 30 日