

证券代码：002305

证券简称：南国置业

## 南国置业股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：20220427

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	华泰证券地产首席陈慎、分析师刘璐，富国基金地产研究员董浩、基金经理侯梧、韩雪
时间	2022年4月27日 下午 3:30-4:30
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书 畅文智，董事会办公室田晓莉
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、请介绍一下公司的2021年具体经营情况？</p> <p>答：2021年，公司聚焦商业，在商业开发与运营板块，公司形成了泛悦 Mall、泛悦汇、泛悦坊、南国大家装四大标准产品线，在项目所在地有较好的影响力，特别擅长“街区型”的商业形态；住宅开发方面，主动优化业务模式，加强与标杆企业合作力度，形成了“联合投资+联合操盘”资源共享、优势互补的发展路径，与华润、招商、金地、保利等公司建立了良好的战略伙伴关系，新增6个土地项目，预计盈利情况较好；在产业地产板块，公司2016年收购了以运营文化创意产业为主营业务的中文文化公司，协同效应逐步显现。公司通过盘活电建集团存量厂房，升级改造的华中小龟山金融文化公园顺利开园，成为城市更新的一个标杆项目；轻资产项目也在逐步开</p>

	<p>展；2021 年底，公司变更了经营范围，以协同中国电建的 “水能城砂” 战略，以期获得投资收益。</p> <p><b>二、商业地产租赁收益情况，未来集团对南国业绩端有哪些支持？</b></p> <p>答：商业近几年受疫情影响比较大，南国目前在“小而美”的街区型商业方面已经有较好的市场竞争力和品牌影响力，公司聘请了专业的商业团队，公司大型商业项目的操盘能力也在逐步提高。电建集团的城市片区的开发体量是非常大的，南国置业将不断提高自身的商业能力和产业运营能力，以运营商的身份参与集团内的项目。</p> <p><b>三、央企地产板块已经有了成功整合落地项目，如广宇发展，那么公司是否有重组重启的可能性？</b></p> <p>答：政策端对于房地产上市公司相关事项确有所支持，我们也在积极跟踪。</p> <p><b>四、是否多方面参与电建集团 “水能城砂” 战略的板块？</b></p> <p>答：本身南国就是“城”板块的成员企业，其他板块南国置业也会根据自身的优势，积极参与。</p> <p><b>五、2022 年计划土地投资规模？</b></p> <p>答：2021 年权益投资有 40 亿左右，今年也会保持一定的投资强度和投资质量，保证收益率，南京和深圳的项目基本当天开盘售罄，今年 1 月份与金地联合门头沟项目，4 月初开盘去化达 60%。</p>
<b>附件清单(如有)</b>	无（本次活动未涉及应披露重大信息）
<b>日期</b>	2022 年 4 月 27 日