

证券代码：002572

证券简称：索菲亚

公告编号：2022-026

## 索菲亚家居股份有限公司 2022 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第一季度报告是否经过审计

是  否

### 一、主要财务数据

#### (一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,998,507,028.82	1,760,281,639.70	13.53%
归属于上市公司股东的净利润（元）	114,483,289.70	117,865,784.34	-2.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	106,240,926.88	101,174,524.07	5.01%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-283,404,977.33	-661,709,173.87	
基本每股收益（元/股）	0.1262	0.1292	-2.32%
稀释每股收益（元/股）	0.1262	0.1292	-2.32%
加权平均净资产收益率	2.01%	1.90%	0.11%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,054,966,103.53	12,427,538,656.62	-3.00%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	5,751,440,242.14	5,640,651,886.77	1.96%

#### (二)非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,238,190.72	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,679,192.10	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	5,345,278.78	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-127,236.16	
减：所得税影响额	1,361,592.97	
少数股东权益影响额（税后）	55,088.21	
合计	8,242,362.82	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### (三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

#### 1、资产负债表

单位：元

资产负债表项目	本报告期末	本报告期初	金额增减变动比率	重大变动说明
	金额	金额		
预付款项	155,645,049.35	91,917,169.09	69.33%	主要是预付材料款增加。
合同资产	52,999,151.05	34,816,760.09	52.22%	主要是下属三级子公司广州索菲亚装饰装修有限责任公司业务的发展，合同资产增加。
应付职工薪酬	147,939,050.61	227,860,910.31	-35.07%	主要是本报告期支付上年度职工薪酬及奖金。
应交税费	187,508,600.03	297,636,545.80	-37.00%	主要是本报告期支付上年度税费。

#### 2、利润表

单位：元

利润表项目	本报告期	上年同期	金额增减变动比率	重大变动说明
	金额	金额		
营业收入	1,998,507,028.82	1,760,281,639.70	13.53%	主要是米兰纳品牌，经销商及整装渠道持续拓展，营业收入持续增长。
营业成本	1,372,514,748.37	1,210,469,093.07	13.39%	主要是由于销售收入增加，导致营业成本增加。
销售费用	243,450,500.21	189,253,441.52	28.64%	主要是本期加大广告宣传投入以及销售人员薪酬增加所致。
管理费用	152,954,803.31	164,986,139.79	-7.29%	主要是公司继续加强预算管理，强化各项管理费用管控。
财务费用	16,727,465.58	9,304,568.29	79.78%	主要是本报告期公司的银行借款余额高于上年同期，借款利息费用增加。

#### 3、现金流量表

单位：元

现金流量表项目	本报告期	上年同期	金额增减	重大变动说明
	金额	金额		
经营活动产生的现金流量净额	-283,404,977.33	-661,709,173.87	378,304,196.54	主要是本报告期经销商渠道收入占比较上年同期高,资金回笼较好所致。
投资活动产生的现金流量净额	-258,648,138.00	18,011,151.46	-276,659,289.46	主要是本报告增加结构性理财产品购买所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-141,649,726.69	653,992,246.68	-795,641,973.37	主要是本报告期偿还到期银行借款。

2022年1至3月,公司实现营业收入19.99亿元,同比增长13.53%,归母净利润1.14亿元,归母扣非净利润1.06亿元。主营业务收入分渠道方面,经销商零售渠道收入占比79.91%,直营渠道收入占比3.10%,大宗业务渠道收入占比16.74%。

报告期内,公司坚定推进“全渠道、多品牌、全品类”战略布局,取得以下进展:

#### A. 零售渠道

(一) 截止至2022年3月31日,“索菲亚”拥有经销商1,746位,专卖店2,571家。

(二) “司米”拥有经销商776位,专卖店994家。

(三) “华鹤”拥有经销商334位,专卖店296家。

(四) “米兰纳”拥有经销商397位,专卖店277家。米兰纳事业部2021年实现营业收入破1亿元;2022年第一季度实现营业收入4,068万元。2022年米兰纳继续维持门店开设速度,以有品普及定制,助力行业加速进入整家定制时代。

#### B. 整装/家装渠道

利用公司柜类定制专家的高品牌知名度、产品品类丰富、质量领先、环保、研发生产一体化的优势,2019年公司在全国范围与实力较强的装企开展合作。2022年第一季度,经销商合作装企叠加公司直签装企实现营业收入1.27亿元。整装/家装渠道步入高速发展轨道,成为公司新的增长点。

#### C. 大宗业务渠道

公司大宗工程业务全国范围内承接地产住宅、酒店、长租公寓、学校、医院、办公楼等各类工程项目定制业务,2021年在公司强大的柔性化制造与全屋收纳设计能力支撑下持续高速发展,专职团队已逾1,600人。大宗业务总体策略是稳步推进,持续优化大宗业务客户结构,注重开拓支付能力有保障的工程客户,同步做好风控,做好应收账款追缴以及应收票据风险管控。

2022年第一季度,公司大宗业务渠道收入(含衣柜、橱柜、木门及其他)达3.30亿元。

## 二、股东信息

### (一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	51,065	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
江淦钧	境内自然人	20.50%	187,063,600	140,297,700		
柯建生	境内自然人	19.41%	177,104,000	132,843,000		
香港中央结算有限公司	境外法人	13.29%	121,284,009	0		
MORGAN STANLEY&CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	1.02%	9,332,433	0		

招商银行股份有限公司—广发价值核心混合型证券投资基金	其他	0.79%	7,183,400	0	
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	0.69%	6,269,600	0	
中国建设银行股份有限公司—宝盈新兴产业灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.59%	5,382,200	0	
阿布达比投资局	境外法人	0.55%	5,024,921	0	
工银安盛人寿保险有限公司—传统 2	其他	0.55%	4,999,998	0	
中信里昂资产管理有限公司—客户资金	境外法人	0.53%	4,830,196	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
香港中央结算有限公司	121,284,009	人民币普通股	121,284,009		
江淦钧	46,765,900	人民币普通股	46,765,900		
柯建生	44,261,000	人民币普通股	44,261,000		
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	9,332,433	人民币普通股	9,332,433		
招商银行股份有限公司—广发价值核心混合型证券投资基金	7,183,400	人民币普通股	7,183,400		
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	6,269,600	人民币普通股	6,269,600		
中国建设银行股份有限公司—宝盈新兴产业灵活配置混合型证券投资基金	5,382,200	人民币普通股	5,382,200		
阿布达比投资局	5,024,921	人民币普通股	5,024,921		
工银安盛人寿保险有限公司—传统 2	4,999,998	人民币普通股	4,999,998		
中信里昂资产管理有限公司—客户资金	4,830,196	人民币普通股	4,830,196		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东江淦钧先生、柯建生先生为公司实际控制人和控股股东、一致行动人。其余股东未知是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用。				

注：索菲亚家居股份有限公司回购专用证券账户持有股份数为 4,893,387 股，占比 0.54%。

## （二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 三、其他重要事项

适用  不适用

公司 2022 年 3 月 25 日召开的第五届董事会第三次会议、第五届监事会第三次会议审议通过了《关于向全资孙公司及其子公司增资的议案》，批准公司全资子公司深圳索菲亚投资管理有限公司（现已更名为“广州索菲亚投资管理有限公司”，以下简称“索菲亚投资”）向公司全资孙公司深圳索菲亚投资发展有限公司（以下简称“索菲亚发展”）及其子公司“广州索菲亚置业有限公司”（以下简称“广州置业”）进行增资，分别新增注册资本 30,000 万元，即索菲亚发展及其子公司广州置业分别从注册资本 40,000 万元增资至为 70,000 万元，由索菲亚投资使用自有资金以货币方式全部认缴。广州置业已于 2022 年 4 月 8 日完成工商变更登记。

## 四、季度财务报表

### (一) 财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：索菲亚家居股份有限公司

2022 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,038,413,422.04	2,710,212,746.96
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	755,664,128.16	637,398,695.09
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	145,335,794.77	151,678,641.69
应收账款	1,030,256,913.35	1,028,044,679.79
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	155,645,049.35	91,917,169.09
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	78,961,657.25	61,376,776.11
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	731,265,168.09	741,102,802.30
合同资产	52,999,151.05	34,816,760.09
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	111,013,596.18	86,770,046.96
流动资产合计	5,099,554,880.24	5,543,318,318.08
非流动资产：		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	66,154,016.46	61,364,016.46
其他权益工具投资	173,942,973.42	203,756,605.15
其他非流动金融资产	602,913,568.00	602,913,568.00
投资性房地产	23,544,167.46	23,909,557.74
固定资产	3,257,505,423.93	3,162,018,472.07
在建工程	604,030,656.03	591,835,143.11

项目	期末余额	年初余额
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	106,837,262.14	117,651,436.97
无形资产	1,744,851,649.49	1,757,425,642.90
开发支出	2,820,831.05	2,820,831.05
商誉	18,940,991.50	18,940,991.50
长期待摊费用	86,365,538.40	77,941,086.98
递延所得税资产	125,338,708.01	119,339,059.88
其他非流动资产	142,165,437.40	144,303,926.73
非流动资产合计	6,955,411,223.29	6,884,220,338.54
资产总计	12,054,966,103.53	12,427,538,656.62
流动负债：		
短期借款	970,977,566.73	1,302,388,719.68
向中央银行借款	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	150,287,964.40	211,499,526.06
应付账款	1,246,637,282.81	1,346,666,503.00
预收款项	0.00	0.00
合同负债	943,323,308.30	984,627,986.65
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	147,939,050.61	227,860,910.31
应交税费	187,508,600.03	297,636,545.80
其他应付款	244,218,661.17	264,312,627.05
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	82,808,614.30	96,576,779.03
其他流动负债	554,226,184.38	561,667,811.11
流动负债合计	4,527,927,232.73	5,293,237,408.69
非流动负债：		
保险合同准备金	0.00	0.00
长期借款	1,311,751,102.16	1,016,605,980.70
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00

项目	期末余额	年初余额
租赁负债	66,577,606.21	78,246,158.48
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	81,176,925.31	81,573,925.30
递延所得税负债	17,249,860.16	21,648,961.78
其他非流动负债	0.00	24,847.30
非流动负债合计	1,476,755,493.84	1,198,099,873.56
负债合计	6,004,682,726.57	6,491,337,282.25
所有者权益：		
股本	912,370,038.00	912,370,038.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	1,320,006,275.15	1,320,006,275.15
减：库存股	99,999,002.64	99,999,002.64
其他综合收益	667,466.42	2,710,095.86
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	476,162,473.70	476,162,473.70
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	3,142,232,991.51	3,029,402,006.70
归属于母公司所有者权益合计	5,751,440,242.14	5,640,651,886.77
少数股东权益	298,843,134.82	295,549,487.60
所有者权益合计	6,050,283,376.96	5,936,201,374.37
负债和所有者权益总计	12,054,966,103.53	12,427,538,656.62

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：黄毅杰

会计机构负责人：马远宁

## 2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,998,507,028.82	1,760,281,639.70
其中：营业收入	1,998,507,028.82	1,760,281,639.70
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	1,865,326,672.37	1,646,436,427.92
其中：营业成本	1,372,514,748.37	1,210,469,093.07
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00

项目	本期发生额	上期发生额
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	13,962,142.62	16,857,079.99
销售费用	243,450,500.21	189,253,441.52
管理费用	152,954,803.31	164,986,139.79
研发费用	65,717,012.28	55,566,105.26
财务费用	16,727,465.58	9,304,568.29
其中：利息费用	22,024,548.66	16,108,067.26
利息收入	8,852,660.63	9,425,694.53
加：其他收益	6,679,192.10	7,184,552.81
投资收益（损失以“-”号填列）	5,345,278.78	6,697,597.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,760,154.80	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	9,465,706.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	28,669.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	-2,506.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,141,303.24	448,452.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	144,063,524.09	137,667,685.00
加：营业外收入	187,875.98	96,504.27
减：营业外支出	1,411,999.62	363,242.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	142,839,400.45	137,400,947.16
减：所得税费用	29,962,463.53	22,124,231.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	112,876,936.92	115,276,715.71
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	112,876,936.92	115,276,715.71
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	114,483,289.70	117,865,784.34
2. 少数股东损益	-1,606,352.78	-2,589,068.63



项目	本期发生额	上期发生额
六、其他综合收益的税后净额	-2,042,629.44	17,090,900.98
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,042,629.44	17,090,900.98
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-2,042,629.44	17,090,900.98
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	-2,042,629.44	17,090,900.98
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7.其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	110,834,307.48	132,367,616.69
归属于母公司所有者的综合收益总额	112,440,660.26	134,956,685.32
归属于少数股东的综合收益总额	-1,606,352.78	-2,589,068.63
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.1262	0.1292
(二)稀释每股收益	0.1262	0.1292

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：黄毅杰

会计机构负责人：马远宁

### 3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,146,484,828.46	1,713,485,512.11

项目	本期发生额	上期发生额
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	56,523,682.85	60,398,138.89
经营活动现金流入小计	2,203,008,511.31	1,773,883,651.00
购买商品、接受劳务支付的现金	1,540,166,925.44	1,353,530,409.56
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	472,252,272.50	396,573,690.54
支付的各项税费	215,996,377.25	241,210,650.12
支付其他与经营活动有关的现金	257,997,913.45	444,278,074.65
经营活动现金流出小计	2,486,413,488.64	2,435,592,824.87
经营活动产生的现金流量净额	-283,404,977.33	-661,709,173.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,439,975,000.00	3,000,000,000.00
取得投资收益收到的现金	54,754,251.48	8,338,628.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,214,925.27	470,140.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	2,511,944,176.75	3,008,808,769.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	205,802,314.75	178,623,691.03
投资支付的现金	2,564,790,000.00	2,812,173,926.76
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00

项目	本期发生额	上期发生额
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	2,770,592,314.75	2,990,797,617.79
投资活动产生的现金流量净额	-258,648,138.00	18,011,151.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,900,000.00	9,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,900,000.00	9,800,000.00
取得借款收到的现金	417,889,919.78	757,399,128.44
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	422,789,919.78	767,199,128.44
偿还债务支付的现金	539,481,858.32	103,440,453.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,972,558.93	9,766,427.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5,985,229.22	0.00
筹资活动现金流出小计	564,439,646.47	113,206,881.76
筹资活动产生的现金流量净额	-141,649,726.69	653,992,246.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-557,568.49	-239,453.85
五、现金及现金等价物净增加额	-684,260,410.51	10,054,770.42
加：期初现金及现金等价物余额	2,633,568,900.11	2,490,069,474.54
六、期末现金及现金等价物余额	1,949,308,489.60	2,500,124,244.96

## (二) 审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

公司第一季度报告未经审计。

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇二二年四月二十八日