

公司代码：600248

公司简称：陕西建工

陕西建工集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年4月26日，公司第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于公司2021年度利润分配预案的议案》，拟以公司总股本3,688,882,286股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.11元（含税），共计分配现金人民币409,465,933.75元（含税）。该议案尚需提交公司股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	陕西建工	600248	延长化建

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苏健	刘洋
办公地址	陕西省西安市莲湖区北大街199号	陕西省西安市莲湖区北大街199号
电话	029-87370168	029-87370168
电子信箱	sxjg600248@163.com	sxjg600248@163.com

2 报告期公司主要业务简介

建筑业国民经济支柱产业的地位依然稳固。根据中国建筑业协会发布的《2021年建筑业发展统计分析》，自2012年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在6.85%以上；2021年虽有所下降，仍然达到了7.01%。2021年，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业

承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 293079.31 亿元，同比增长 11.04%；签订合同总额 656886.74 亿元，同比增长 10.29%，其中新签合同额 344558.10 亿元，同比增长 5.96%；实现利润 8554 亿元，同比增长 1.26%。截至 2021 年底，全国有施工活动的建筑业企业 128746 个，同比增长 10.31%。

全球建筑市场整体增速放缓。当前世界正处于百年未有之大变局，受新型冠状病毒疫情、主要经济体内生增长动力不足、地缘政治冲突等因素影响，全球动荡源和风险点显著增多，各种不确定性因素交织，经济下行压力加大。随着发达国家进入后城镇化时期，发达国家的建筑业普遍进入存量时代，呈现出发展速度放缓，总体维持波动增长的状态，未来建设的重点将集中于既有基础设施的升级改造、修复完善和高铁建设，以及新增住宅和公益性、服务业相关建筑的维修等方面。相对而言，随着城镇化建设的推进，发展中国家的建筑市场需求快速增加，特别是中国提出了“一带一路”倡议，并通过倡导建立亚洲基础设施投资银行、丝路基金等途径来弥合全球基础设施投资缺口，为沿线各国的公路、铁路、港口、机场等互联互通项目建设带来了重大机遇，为全球基础设施建设注入了新的动能。

重大战略决策带来新发展机遇。“十四五”期间，我国将进一步以“一带一路”建设、京津冀协同发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、长江经济带发展、黄河流域生态保护和高质量发展等重大战略为引领，持续推进城市群和中心城市建设，随之带来的城际间铁路、公路的互联互通以及城市更新、扩容带来的轨道交通、城市基础设施、民生工程、公共服务设施、人居环境改善等的建设将进一步加快，成为“十四五”时期承载建筑业发展的重要支撑。与此同时，“两新一重”建设（即新型基础设施建设，新型城镇化建设，交通、水利等重大工程建设）作为稳增长调结构的重要手段，在当前稳字当头、稳中求进的宏观经济背景下得到了更多重视。5G 基站建设、工业互联网、人工智能、大数据中心、城际高铁与城轨交通、智慧充电桩、特高压电力传输等将成为新型基础设施建设的重点投资领域，以地下管网更新、老旧小区改造、保障性租赁住房建设等为代表的新型城镇化建设将带来巨大的建筑市场容量，“十四五”规划中提出将适度超前开展基础设施投资，加强水利基础设施、电力系统工程建设，加快建设交通强国，这些重点领域将在庞大的应用需求和国家政策支持下迎来一轮大爆发和大发展，市场前景广阔。

转型升级速度进一步加快。当前及未来一段时间建筑业将在高规模基础上保持缓慢增长，逐步进入存量竞争时代，同时面对“双碳”目标下资源节约和环境保护等方面的严格要求，推广建筑工业化，发展装配式建筑、绿色建筑和智慧建筑，将成为建筑业转型升级的必然趋势，建筑企业由“劳动密集型”向“绿色化、工业化、数字化”不断转变。新型建筑工业化培育和发展将逐步带动推进行业整体的转型升级与高质量发展。

建筑业监管改革持续深化。随着国家“放管服”力度逐步加大，建筑行业监管重点从原来前端的准入监管逐步向事中、事后监管进行过渡，行业监管由“重企业资质”向“以信用体系、工程担保为市场基础，强化个人执业资质管理”的方向转变，诚信体系建设步伐加快，个人执业资质更受重视。资质改革将重塑建筑业发展格局，区域市场的准入壁垒逐渐打破，营商环境的优化将给建筑企业发展带来新机遇。

行业增长动能加快转换。随着工程建设组织模式由单一承包方式向多种经营方式转变，EPC 工程总承包、投建营一体化模式加快发展，培育全过程工程咨询企业、发展专业作业企业成为趋势，对建筑企业的设计咨询、投融资、项目管控、风险防控和资产运营的能力提出了更高要求。为适应行业发展要求，大型建筑企业不断大力拓展规划设计、投融资、全过程咨询服务等高附加值领域，加快产业链高端补链、强链步伐，加强产业链间的协同、整合，全面提升全产业链、一体化发展的竞争优势。

（一）建筑工程业务

建筑工程业务是公司的核心业务，主要由勘察、设计、建材、建筑工业化、房建、路桥、市政、水利、装饰装修、钢结构、安装、古建园林等建筑施工细分市场业务及混凝土研发、生产和

配送以及预装配式建筑构件生产等关联建筑工业业务组成，具有工程投资、勘察、设计、施工、管理为一体的总承包能力。

公司通过内部资源协调整合，围绕建筑业上下游延伸拓展，不断促进各主营业务融合发展，提升在建筑领域全生命周期的专业能力，逐步实现投资拉动、建设支撑、运营增值的一体化协同运作模式，打造“投资、建造、运营”一体化的综合建筑服务商，为客户提供一揽子专业化服务，体现公司整体竞争优势，符合建筑行业发展要求和趋势。

（二）石油化工工程业务

石油化工工程业务是公司的重要业务组成部分。公司在石化工程领域深耕多年，积累了丰富的品牌、业绩、核心技术和人才等优势，拥有千万吨级炼油、百万吨级乙烯以及新型煤化工等全厂性大型化工设计、施工与工程总承包能力，同时拥有石油炼制、石油化工、天然气、现代煤化工及油气储运等相关领域全产业链工程技术力量。

石化工业作为国民经济的重要支柱产业和原材料配套工业，在后疫情时代将进入新的变革和调整期，世界石化产业的格局与布局、发展领域与创新重点、合作与协同都会发生深刻的变革与调整，这种变革与调整以及重构过程，必将带给我国石化行业以及石化工程企业新的发展机遇和发展空间。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	229,254,478,324.11	181,965,273,972.71	25.99	145,237,352,452.41
归属于上市公司股东的净资产	18,589,997,874.94	15,691,532,022.46	18.47	15,914,447,186.87
营业收入	159,477,899,163.89	127,723,079,503.39	24.86	104,535,221,439.62
归属于上市公司股东的净利润	3,476,718,357.59	2,829,278,236.34	22.88	1,538,066,971.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,199,051,358.33	128,190,908.19	2,395.54	300,291,110.05
经营活动产生的现金流量净额	-3,059,955,231.92	-2,668,587,197.70	14.67	-2,664,835,479.40
加权平均净资产收益率(%)	23.10	26.42	减少12.57个百分点	19.75
基本每股收益(元/股)	0.9795	0.8988	8.98	0.4886
稀释每股收益(元/股)	0.9795	0.8988	8.98	0.4886

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	30,414,766,646.61	46,777,327,941.56	40,592,070,269.39	41,693,734,306.33
归属于上市公司股东的净利润	739,718,184.23	1,254,108,883.80	1,414,190,255.63	68,701,033.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	741,299,202.93	1,235,633,154.70	1,419,025,697.45	-196,906,696.75
经营活动产生的现金流量净额	-197,687,363.05	-2,118,624,026.46	-2,098,566,149.76	1,354,922,307.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

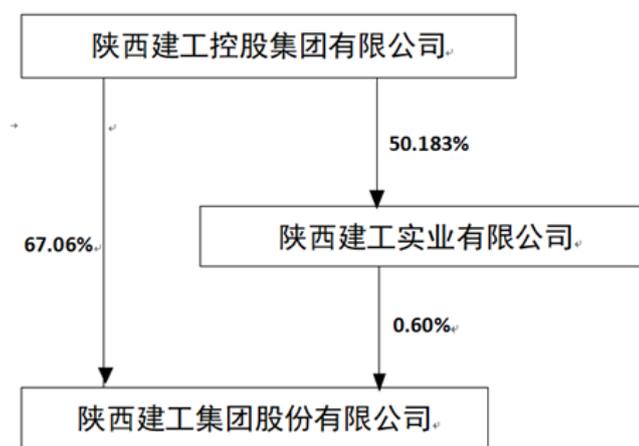
截至报告期末普通股股东总数（户）						49,883	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						61,015	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件的股份数量	质押、标 记或冻结 情况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
陕西建工控股集团 有限公司	0	2,473,935,223	67.06	2,207,728,948	无	0	国 有

							法人
陕西延长石油（集团）有限责任公司	-62,407,812	163,498,712	4.43	106,586,078	无	0	国有法人
中信证券—长安汇通投资管理有限公司—中信证券长安汇通1号单一资产管理计划	96,984,034	96,984,034	2.63		无	0	境内非国有法人
陕西金资精工投资基金（有限合伙）	91,395,759	91,395,759	2.48		无	0	境内非国有法人
长安汇通投资管理有限公司	67,493,605	67,493,605	1.83		无	0	国有法人
刘纯权	-6,643,644	53,874,457	1.46	53,694,457	无	0	境内自然人
陕西交控投资集团有限公司	30,217,099	30,217,099	0.82		无	0	国有法人
陕西建工实业有限公司	0	22,300,292	0.60	22,300,292	无	0	国有法人
中国光大银行股份有限公司—华夏磐益一年定期开放混合型证券投资基金	20,963,173	20,963,173	0.57		无	0	境内非国有法人

陕西延化工程建设 有限责任公司	0	12,520,326	0.34		无	0	国 有 法 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，陕西建工实业有限公司是陕西建工控股集团有限公司的子公司；陕西延化工程建设有限责任公司是陕西延长石油（集团）有限责任公司的全资子公司。除此之外，未知其它股东是否存在关联关系，也不知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

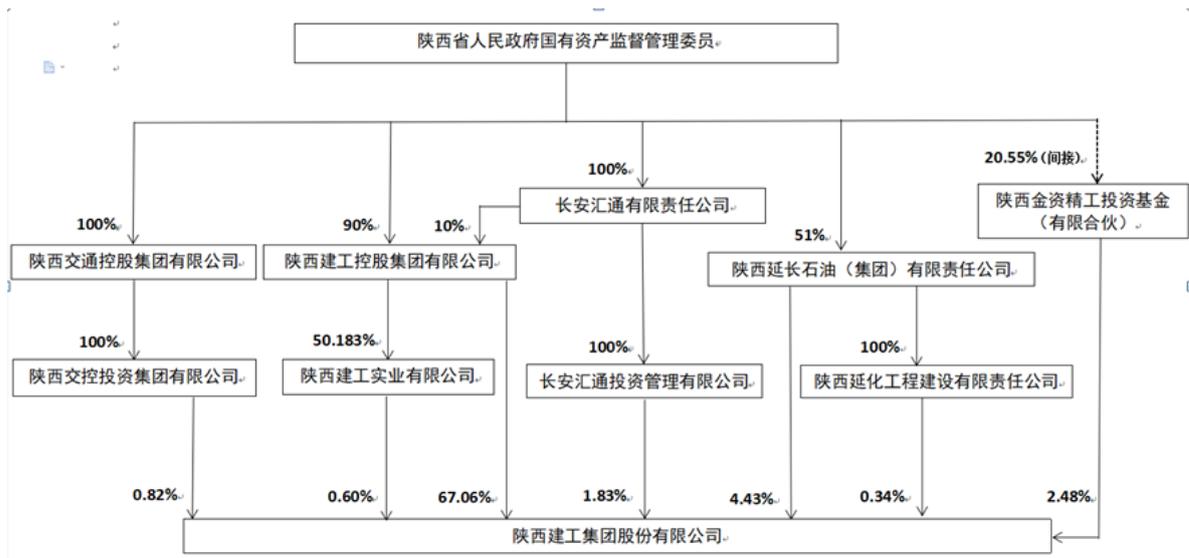
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
陕西建工集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券 (面向合格投资者) (第一期)	20 陕建 01	163298.SH	2025 年 3 月 23 日	10	3.87
陕西建工集团股份有限公司 2020 年度第一期资产支持票据 (疫情防控债) 优先级	20 陕建工 (疫情防控债) ABN001 优先	082000061.IB	2023/2/26	9.5	3.6
陕西建工集团股份有限公司 2020 年度第一期资产支持票据 (疫情防控债) 次级	20 陕建工 (疫情防控债) ABN001 次	082000062.IB	2023/2/26	0.5	
陕西建工集团股份有限公司	18 陕西建工 MTN001	101801538.IB	2021/12/21	10	5.94

永续中票					
------	--	--	--	--	--

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
陕西建工集团股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（面向合格投资者）（第一期）	已于 2021 年 3 月 23 日正常付息
陕西建工集团股份有限公司 2020 年度第一期资产支持票据（疫情防控债）优先级	已于 2021 年 5 月 31 日、2021 年 11 月 31 日正常付息
陕西建工集团股份有限公司 2020 年度第一期资产支持票据（疫情防控债）次级	不适用
陕西建工集团股份有限公司永续中票	已于 2021 年 12 月 21 日正常兑付本金和利息

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	89.90	90.51	-0.67
扣除非经常性损益后净利润	3,199,051,358.33	128,190,908.19	2,395.54
EBITDA 全部债务比	0.03	0.15	-79.87
利息保障倍数	3.28	6.49	-49.46

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司新签合同总额 3142.81 亿元，同比增长 14.32%；实现营业收入 1594.78 亿元，同比增长 24.86%；实现归属于上市公司股东净利润 34.77 亿元，同比增加 22.88%。报告期末，公司总资产达 2292.54 亿元，同比增长 25.99%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用