

证券代码：000812

证券简称：陕西金叶

公告编号：2022-31 号

陕西金叶科教集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	闫凯	刘少渊	
办公地址	西安市高新区锦业路1号都市之门B座19层	西安市高新区锦业路1号都市之门B座19层	
传真	029-81778533	029-81778533	
电话	029-81778556	029-81778561	
电子信箱	yankai812@sina.com	lsy_security@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务及产品概况

公司现有业务类别涵盖烟草配套产业、教育产业、房地产业、医养产业等四大类。烟草配套产业主要产品为烟标、烟用丝束、咀棒的生产销售；教育产业主要业务为高等学历教育及其他教育教学、互联网智慧校园和教育投资业务；房地产业主要业务为房地产开发、销售、租赁、物业管理等；医养产业设立了医院及医养项目公司，尚未开展具体业务。

（二）报告期主要业务的变化情况

烟草配套产业及教育产业是公司的主营业务。报告期内，两大主营业务未发生重大变化。报告期内，为尽快优化资产结构，聚焦核心主业，有效降低经营风险，公司于2021年10月26日召开了公司2021年度八届董事局第一次临时会议，同意以审议通过的交易方案将公司所持有的一级全资子公司陕西金叶莘源信息科技有限公司100%股权予以协议对外转让，该议案尚需提交公司股东大会审议批准。

（三）报告期内公司所属行业概况及公司的行业地位分析

1、烟草配套产业：

公司烟草配套产业起步较早，发起股东主要为烟草股东，经过多年发展，已逐步形成了较好的品牌形象、产业规模及行业影响力，在西部地区处于领先地位。鉴于烟草配套行业特性，公司烟草配套产业的收入规模及利润水平受国家烟草政策、烟草产业整体规模及相关产品订单获取、主要原材料价格等因素影响较为明显。

2、教育产业：

公司教育产业运营主体为民办高等院校—西安明德理工学院，报告期末，其在校生规模达14000余人，教育教学质量及品牌影响力在教育大省陕西省处于同类院校前列，综合实力稳居全国民办高校第一梯队。

3、房地产业：

公司房地产业体量较小，报告期内，以公司内部项目建设为主，房地产既有项目销售、租赁及物业管理发展较为平稳。

4、医养产业：

公司医养产业处于培育期，报告期尚未产生实际收入。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：元

	2021 年末	2020 年末		本年末比上年末增减	2019 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	3,748,086,237.17	3,254,007,193.07	3,256,271,189.23	15.10%	3,075,044,660.57	3,075,044,660.57
归属于上市公司股东的净资产	1,667,036,065.69	1,618,607,350.10	1,618,607,350.10	2.99%	1,449,418,830.33	1,449,418,830.33
	2021 年	2020 年		本年比上年增减	2019 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,283,800,555.58	925,887,373.42	925,887,373.42	38.66%	912,852,777.05	912,852,777.05
归属于上市公司股东的净利润	31,232,551.38	23,949,421.87	23,949,421.87	30.41%	25,562,870.57	25,562,870.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,837,991.45	18,108,081.38	18,108,081.38	86.87%	23,790,937.66	23,790,937.66
经营活动产生的现金流量净额	263,005,118.06	155,287,888.45	155,287,888.45	69.37%	113,059,514.26	113,059,514.26
基本每股收益（元/股）	0.0406	0.0312	0.0312	30.13%	0.0333	0.0333
稀释每股收益（元/股）	0.0406	0.0312	0.0312	30.13%	0.0333	0.0333
加权平均净资产收益率	1.91%	1.56%	1.56%	0.35%	1.86%	1.86%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会〔2018〕35 号），并要求境内上市公司自 2021 年 1 月 1 日起施行。经本公司七届董事局第六次会议于 2021 年 4 月 29 日决议通过，对会计政策相关内容进行了调整，变更后的会计政策参见“第十节、五、44.重要的会计政策和会计估计变更”。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	243,138,202.09	325,202,369.14	301,171,474.97	414,288,509.38

归属于上市公司股东的净利润	889,683.45	13,953,896.78	-3,128,573.44	19,517,544.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-492,885.96	10,979,993.73	-1,326,662.11	24,677,545.79
经营活动产生的现金流量净额	-96,144,290.24	-60,182,672.61	380,254,342.81	39,077,738.10

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

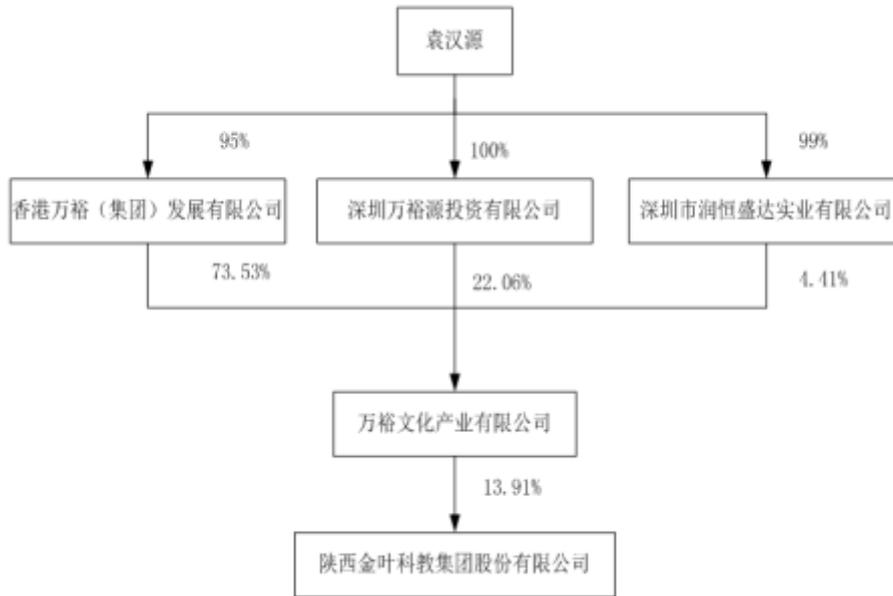
报告期末普通股股东总数	172,943	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	129,910	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
万裕文化产业有限公司	境内非国有法人	13.91%	106,910,140	0	质押	70,000,000	
重庆金嘉兴实业有限公司	境内非国有法人	10.64%	81,813,217	0	质押	74,299,997	
陕西烟草投资管理有限公司	国有法人	4.71%	36,179,415	0			
陕西中烟投资管理有限公司	国有法人	3.04%	23,405,740	0			
袁伍妹	境内自然人	2.06%	15,815,921	0	质押	10,120,000	
武汉烟草(集团)有限公司	国有法人	0.46%	3,545,802	0			
UBS AG	境外法人	0.29%	2,204,171	0			
王建林	境内自然人	0.28%	2,160,069	0			
周军	境内自然人	0.23%	1,784,700	0			
钱健	境内自然人	0.21%	1,636,545	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、重庆金嘉兴实业有限公司、袁伍妹是公司实际控制人、董事局主席袁汉源先生的一致行动人，与万裕文化产业有限公司存在关联关系。 2、公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	1、万裕文化产业有限公司通过普通证券账户持有公司股票 70,000,000 股，通过投资者信用证券账户持有公司股票 36,910,140 股，合计持有公司股票 106,910,140 股。2、钱健通过投资者信用证券账户持有公司股票 1,636,545 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

公司于2021年10月26日召开公司2021年度八届董事局第一次临时会议，审议通过了《关于处置陕西金叶莘源信息科技有限公司股权资产的议案》，同意以1元价格将公司所持有的全资一级子公司金叶莘源100%股权协议转让予陕西众拓云创信息科技有限公司，并以附条件方式豁免金叶莘源公司债务7,416.87万元，同时授权公司经营层办理后续相关事宜。根据监管规则及《公司章程》有关规定，该事项须提交公司股东大会审议批准，截至本报告期末，尚未召开股东大会审议该事项。（详见公司于2021年10月29日在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网披露的公告，公告编号：2021-73号）。

除上述事项外，报告期内，公司经营情况未发生重大变化，也不存在对未来经营有重大影响的事项。报告期内，公司具体经营情况详见公司2021年年度报告。