
弋阳县城市建设投资开发有限公司
公司债券年度报告
(2021 年)

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

无

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	7
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	14
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	14
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	14
七、 中介机构情况.....	14
第三节 报告期内重要事项.....	15
一、 财务报告审计情况.....	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	19
五、 负债情况.....	20
六、 利润及其他损益来源情况.....	21
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	22
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	22
九、 对外担保情况.....	23
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	24
十一、 向普通投资者披露的信息.....	24
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	24
一、 发行人为可交换债券发行人.....	24
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	24
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	24
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	24
五、 其他特定品种债券事项.....	24
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	25
第六节 备查文件目录.....	26
财务报表.....	28
附件一： 发行人财务报表.....	28

释义

发行人/公司/弋阳城投	指	弋阳县城市建设投资开发有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所/上交所	指	上海证券交易所
主承销商	指	长城证券股份有限公司
中国银行弋阳支行/债券受托管理人	指	中国银行股份有限公司弋阳支行
投资人/持有人	指	指本期债券而言，通过认购、受让、接受赠与、集成等合法途径取得并持有本期债券的主体
担保人	指	重庆三峡融资担保集团股份有限公司
发行人律师/律师	指	上海正策律师事务所
审计机构	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
工作日	指	在北京市的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日和休息日）
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府制定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	弋阳县城市建设投资开发有限公司
中文简称	弋阳城投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	孙力
注册资本（万元）	54,200.00
实缴资本（万元）	54,200.00
注册地址	江西省上饶市弋阳县南岩镇城南新区
办公地址	江西省上饶市弋阳县南岩镇城南新区
办公地址的邮政编码	334400
公司网址（如有）	无
电子信箱	jxyyct@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	邵丽红
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事
联系地址	弋阳县建安路10号人防办大楼
电话	0793-5273883
传真	0793-5273883
电子信箱	jxyyct@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

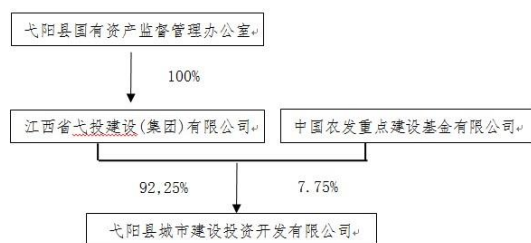
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：江西省弋投建设(集团)有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：弋阳县人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：孙力

发行人的其他董事：邵丽红、胡裕银、姚平

发行人的监事：武小毛、陈敏、林奕文

发行人的总经理：孙力

发行人的财务负责人：汪建政

发行人的其他高级管理人员：邵丽红、胡裕银、姚平

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

发行人是弋阳县政府经营城市的运作平台和载体，承担着弋阳县土地开发和基础设施建设的任务，在弋阳县城市建设和经济发展中发挥着不可替代的作用。目前公司主要收入来源为基础设施建设收入、旅游收入、酒店服务收入、光伏发电收入，租车收入、出租收入等。公司基础设施建设业务由本部、子公司弋阳县铁路投资有限公司和弋阳县工业园区投资开发有限责任公司负责，业务采取委托代建模式。公司棚改保障房业务由公司本部负责。公司旅游业务主要由子公司上饶市龟峰旅游产业发展有限公司负责运营。旅游业务、租车收入、光伏发电业务等较好的丰富了公司的业务结构。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司是弋阳县最主要的城市基础设施投资、建设和运营主体，承担大型项目的资金筹措、建设和管理任务，在弋阳县城市建设和经济发展中发挥着不可替代的作用，在弋阳县城市基础设施建设行业中处于绝对主导地位，行业市场相对稳定，持续盈利能力较强，经营的资产具有长期稳定的投资收益。

近年来，随着国家、地方对基础设施重要性认识的加深以及政府财政实力的增强，城市基础设施建设行业获得了长足的发展。《2021年国民经济和社会发展统计公报》显示，全年全社会固定资产投资552,884.00亿元，比上年增长4.9%。固定资产投资（不含农户）544,547.00亿元，增长4.9%。在固定资产投资（不含农户）中，分区域看，东部地区投资增长6.4%，中部地区投资增长10.2%，西部地区投资增长3.9%，东北地区投资增长5.7%。在固定资产投资（不含农户）中，第一产业投资14,275.00亿元，比上年增长9.1%；第二产业投资167,395.00亿元，增长11.3%；第三产业投资362,877.00亿元，增长2.1%。

根据《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，“十四五”时期我国将完善新型城镇化战略提升城镇化发展质量，在“十四五”期间将常住人口城镇化率提高到65%，全面提升城市品质，加快转变城市发展方式，统筹城市规划建设管理，实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升，上述目标的实现将直接带动城市基础设施建设的持续繁荣。同时《2021年国民经济和社会发展统计公报》显示，截至2021年末，全国人口141,260.00万人，其中城镇常住人口91,425.00万人，常住人口城镇化率为64.72%，我国城镇化水平已达到了世界平均水平，但与发达国家80.00%以上的城镇化水平相比仍有较大的差距，我国城镇化水平仍有较大的提升空间。以上这些因素都为城市基础设施建设行业提供了广阔的发展空间。

弋阳县是鄱阳湖生态经济区发展的重点县之一，是上饶“1+5”小城市群发展城市之一，是江浙沪闽产业转移的重要承接地。2021年，弋阳县延续了良好的发展态势，实现地区生产总值（GDP）141.48亿，同比增长9.0%。2021年，弋阳县一般公共预算收入完成12亿元，增长6.9%，增幅列全市第四；地方税收收入完成8.33亿元，增长4.6%，地方税收收入占一般公共预算收入的比重为69.5%。弋阳县坚持围绕构建“一核三区、三轴一带”空间布局，科学编制国土空间总体规划，高质量做好永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界“三线”划定和自然保护地优化调整工作，同步编制综合交通、绿地系统、电力设施等专项规划，抓好重点地段、重要节点、城市街道设计，逐步建立起“多规合一”的国土空间规划体系，形成总规、控规相衔接，地上、地下相统一的空间管控格局。到2025年，城区面积扩展至24平方公里，中心城区常住人口达20万人以上，城镇化率提高到57%。

经过多年的运作，公司业务范围已覆盖弋阳县的基础设施建设等公用事业行业，并逐步涉入旅游业、酒店服务业，持续经营能力较强，经营的资产均具有长期稳定的投资收益。随着弋阳县经济的不断发展、人民生活水平的不断提高，基础设施建设需求将持续稳定地增长，公司的业务量和效益将同步增加，这将为公司的可持续发展奠定坚实的基础。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

（三） 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：亿元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
基础设施建设	4.77	4.35	8.94	87.06	4.28	3.67	14.17	87.64
租车收入	0.01	0.01	-2.95	0.25	0.02	0.01	50.00	0.3
酒店服务收入	0.11	0.09	20.49	1.97	0.09	0.05	42.61	1.75
旅游收入	0.57	0.08	86.36	10.40	0.49	0.06	88.48	9.97
光伏发电	0.02	0.00	100.00	0.29	0.01	0.00	100.00	0.29
其他	0.00	0.00	61.28	0.03	0.00	0.02	-1,414.07	0.03
合计	5.48	4.53	17.42	100.00	4.88	3.81	21.88	100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

适用 不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2021 年度，公司酒店服务业务成本增长 75.84%，主要系人工成本上升所致；公司旅游业务成本增长 38.67%，主要系折旧成本上升所致；光伏发电业务成本增长 540.60%，主要系清理成本上升所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来几年内，发行人将按照弋阳县政府的要求，抓好各项工作的落实，切实发挥好城市基础设施投资建设主体职能，拓展以城市基础设施建设为主导的核心产业。按照政府报告的要求，弋阳县将遵循“四个全面”战略布局和“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发

展理念，大力弘扬方志敏精神，坚持“传承文脉、创新创业、经济倍增、决胜小康”发展战略，强化党建引领，突出项目带动，推进转型升级，统筹城乡发展，建设生态文明，改善民生事业，不断做强园区、做美城区、做优景区，奋力开启“二次创业再出发”的新征程，全面建成小康社会，为把弋阳建设成为“信江河谷城镇群新增长极、江西绿色崛起新标杆、国内健康旅游目的地”而不懈奋斗。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）经营风险

发行人主要从事城市基础设施投资与建设，投资项目建设周期较长，建设期内可能遇到不可抗力的自然灾害、意外事故，原材料价格波动及劳动力成本上涨或其他不可预见的困难情况，这都将导致公司经营成本上升，影响公司的盈利水平。此外，发行人作为国有企业，政府对发行人的治理结构、战略规划、经营决策等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上可能影响到发行人自身的经营状况和业务拓展。

对策：发行人组织结构合理，经营管理规范，公司将统筹资金支出、量入为出，争取收入与费用保持合理增长幅度。发行人将积极与政府部门协调，秉持现代公司发展理念，调整资产布局，优化产业结构，提高公司整体运营实力，提高资源配置效率，降低企业经营风险。

（2）产业政策风险

发行人主要从事城市基础设施建设，项目建设所得是其收入和利润的重要组成部分。国家宏观调控政策、房屋政策的变动均会对其收入和利润产生重要的影响，国家的固定资产投资、环境保护、城市规划、土地利用、城市建设投融资政策、地方政府支持度、公用事业收费标准调整等方面的变化将会在一定程度上影响发行人的正常经营活动。

对策：针对未来政策变动风险，发行人将与主管部门保持密切的联系，加强对国家财政、金融、产业等方面政策信息的收集与研究，及时了解和判断政策的变化，以积极的态度适应新的变化。同时根据国家政策变化制定应对策略，对可能产生的政策风险予以充分考虑，并在现有政策条件下加强综合经营与业务创新能力，加快企业市场化经营进程，提高企业整体运营效率，增加自身的积累，提升公司的可持续发展能力，不断降低政策变动风险对公司经营带来的不确定影响。

（3）受限资产规模较大的风险

截至2021年末，公司受限资产合计53.96亿元，占当期末总资产比例为23.84%。资产受限可能会影响公司资产变现能力，进而可能影响偿债能力。

对策：公司受限资产主要是贷款抵押形成，公司已对存量债务采取主动管理措施，合理控制债务规模，通过多种融资渠道增加信用借款，以满足资金需求，避免导致相关所有权受限资产被债权人冻结甚至处置的情形发生。另外公司在持续增强经营能力、偿债能力和资信水平，树立了良好的市场口碑，降低金融机构对公司的风险预期。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司董事会根据客观标准判断该关联交易对公司的利弊，坚持平等、自愿、等价、有偿的原则，执行关联方回避表决等方式，充分保障股东的合法权益，保证发行人关联交易的公允性，确保发行人的关联交易不损害公司和全体股东的利益，控制关联交易的风险，使得发行人的关联交易公平、公正、公开。

发行人在与关联方公司发生的关联担保、关联交易、关联债权债务往来方面进行严格审批管理。同时，在关联交易定价原则方面，发行人严格遵循公平、公正、公开以及等价有偿的原则，根据市场价格、产品等级进行定价，并以书面协议方式予以确定，防范出现内部价格或低于市场价格进行交易情况。

发行人安排专门人员负责信息披露事务以及投资者关系管理，发行人将遵循真实、准确、完整、及时的信息披露原则，按照中国证监会、证券业协会及上海证券交易所等机构的有关规定及《债券受托管理协议》的约定进行重大事项信息披露，使发行人偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人及股东的监督，防范偿债风险。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资产管理	0.37

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应收账款	1.24
其他应收款	23.75
其他应付款	23.09

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 24.51 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

适用 不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 12.63 亿元，其中公司信用类债券余额 12.21 亿元，占有息债务余额的 96.67%；银行贷款余额 0.42 亿元，占有息债务余额的 3.32%；非银行金融机构贷款 0 亿元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
银行贷款	-	-	-	-	0.42	0.42
公司信用类债券	-	1.60	1.40	3.00	6.21	12.21

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 12.21 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 3 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	2018 年弋阳县城市建设投资开发有限公司公司债券（第一期）
2、债券简称	18 弋阳 01；18 弋城投债 01
3、债券代码	127817.SH；1880103.IB
4、发行日	2018 年 6 月 7 日
5、起息日	2018 年 6 月 7 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 6 月 7 日
8、债券余额	5.60
9、截止报告期末的利率（%）	7.50
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次，在债券存续期第 3 至 7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例提前偿还债券本金。后五年利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	长城证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国银行股份有限公司弋阳支行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议交易

16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	2018年弋阳县城市建设投资开发有限公司公司债券（第二期）
2、债券简称	18弋阳02；18弋城投债02
3、债券代码	127894.SH；1880218.IB
4、发行日	2018年11月5日
5、起息日	2018年11月5日
6、2022年4月30日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2025年11月5日
8、债券余额	6.40
9、截止报告期末的利率(%)	7.90
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次，在债券存续期第3至7年末分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例提前偿还债券本金。后五年利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在债券登记托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	长城证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国银行股份有限公司弋阳支行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	报价、询价、协议交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：127817.SH；1880103.IB

债券简称：18弋阳01；18弋城投债01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

债券提前偿还条款：本期债券设置提前偿还条款，即自本期债券第三个计息年度的年末分别偿付本金的20%、20%、20%、20%、20%。本条款已按募集说明书相关条款执行。

债券代码：127894.SH；1880218.IB

债券简称：18弋阳02；18弋城投债02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

债券提前偿还条款：本期债券设置提前偿还条款，即自本期债券第三个计息年度的年末分别偿付本金的20%、20%、20%、20%、20%。本条款已按募集说明书相关条款执行。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 不适用

债券代码：127817.SH；1880103.IB

债券简称	18 弋阳 01;18 弋城投债 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供无条件不可撤销的连带责任保证担保
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书及担保函约定执行

债券代码：127894.SH；1880218.IB

债券简称	18 弋阳 02;18 弋城投债 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由重庆三峡融资担保集团股份有限公司提供无条件不可撤销的连带责任保证担保
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书及担保函约定执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	南京市山西路67号世贸中心大厦A1幢16楼
签字会计师姓名	陈亮、朱海军

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127817.SH/1880103.IB；127894.SH/1880218.IB
债券简称	18弋阳01/18弋城投债01；18弋阳02/18弋城投债02
名称	中国银行股份有限公司弋阳支行
办公地址	江西省上饶市弋阳县方志敏大道北路23号
联系人	陈磊
联系电话	0793-5883921

（三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	127817.SH/1880103.IB；127894.SH/1880218.IB
债券简称	18弋阳01/18弋城投债01；18弋阳02/18弋城投债02
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同2号银河SOHO6号楼

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（1）会计政策变更

①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则统称“新金融工具准则”），本公司于2021年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整2021年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2020年度的财务报表未予重述。

对2021年1月1日财务报表的影响

单位：万元

项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
可供出售金融资产	8,360.00	3,360.00		
持有至到期投资	16,000.00			
其他权益工具投资			3,360.00	3,360.00
其他非流动金融资产			21,000.00	

②执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号—收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于2021年1月1日起开始执

行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。

首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：本公司将因提供服务而预先收取客户的合同对价中的服务价款从“预收款项”项目调整为“合同负债”项目列报，将因提供服务而预先收取客户的合同对价中的增值税部分从“预收款项”项目调整为“其他流动负债”项目列报。

对2021年1月1日财务报表的影响

单位：万元

项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收款项	41,298.76	31,392.05	214.24	
合同负债			39,128.06	29,897.19
其他流动负债			1,956.46	1,494.86

③执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于2018年12月7日发布了《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会[2018]35号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于2021年1月1日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对2021年1月1日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2021年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即2021年1月1日），本公司的具体衔接处理及其影响如下：

A、本公司作为承租人

对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根

据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本公司按照假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，并采用首次执行日的增量借款利率作为折现率计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

本公司对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本公司根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

- 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
- 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；
- 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- 存在续约选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日之前发生租赁变更的，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

B、本公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

C、执行新租赁准则对本公司财务报表无影响。

（2）会计估计变更

无

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	22.21	9.81	16.71	32.90
预付款项	0.00	0.00	6.43	-99.95
固定资产	1.94	0.86	0.45	335.39
长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	-100.00

发生变动的的原因：

注 1：货币资金增加主要系公司借款增加导致银行存款增加所致；

注 2：预付款项下降主要系公司取得土地证后，部分预付账款结转为存货所致；

注 3：固定资产增加主要系在建工程完工后结转所致；

注 4：长期待摊费用减少主要系装修费摊销所致。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	22.21	1.94	-	8.73
无形资产	2.82	0.77	-	27.30
存货	151.92	49.76	-	32.75
投资性房地产	1.86	1.47	-	79.03
固定资产	1.94	0.01	-	0.52
合计	180.75	53.96	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	151.92	-	49.76	贷款抵押	可能会影响公司资产变

					现能力，进而可能影响偿债能力。
--	--	--	--	--	-----------------

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
短期借款	8.79	6.28	1.00	778.75
预收款项	0.01	0.01	0.02	-30.13
合同负债	6.61	4.72	3.91	68.98
其他流动负债	0.39	0.28	0.20	98.62
其他非流动负债	0.00	0.00	0.60	-100.00

发生变动的的原因：

注 1：短期借款增加主要系公司融资结构调整，借款增加所致；

注 2：预收款项下降主要系会计准则变更，预收款项调整至合同负债和其他流动负债列报所致；

注 3：合同负债增加原因同注 2；

注 4：其他流动负债增加原因同注 2；

注 5：其他非流动负债下降主要系融资租赁款偿还所致。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：77.30 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 88.48 亿元，有息债务同比变动 14.46%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：15.08 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 22.31 亿元，占有息债务余额的 26.68%；银行贷款余额 52.79 亿元，占有息债务余额的 62.19%；非银行金融机构贷款 1.59 亿元，占有息债务余额的 1.87%；其他有息债务余额 8.20 亿元，占有息债务余额的 9.66%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	1 年 (不含) 至 2 年 (含)	2 年以上 (不含)	

公司信用类债券	-	1.60	1.40	6.00	13.31	22.31
银行贷款	-	8.38	2.71	-	41.70	52.79
非银行金融机构贷款	-	-	1.00	0.59	-	1.59
其他	-	-	-	-	8.20	8.20

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：2.37 亿元

报告期非经常性损益总额：0.31 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
上饶市龟峰旅游产业发展有限公司	是	100.00%	旅游服务	20.84	12.72	0.54	0.24
弋阳县工业园区投资开发有限公司	是	100.00%	基础设施建设	15.63	3.29	3.41	0.27

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：21.79 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：10.68 亿元，收回：8.22 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：24.25 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：23.75 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：28.06%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：资金拆借。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	-	-
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在 1 年后的	24.25	100%
合计	24.25	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
弋阳城市建设综合开发有	8.96	14.28	良好	往来拆借	2 年内回款	每年回款 50%

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
限责任公司						
弋阳县建信项目管理有限公司	-0.21	3.87	良好	往来拆借	2年内回款	每年回款50%
弋阳县水利建设投资开发有限公司	0.82	3.03	良好	往来拆借	2年内回款	每年回款50%
弋阳县龟峰湖旅游投资开发有限公司	-0.28	1.02	良好	往来拆借	2年内回款	每年回款50%
弋阳县交通建设投资开发有限公司	0.90	1.36	良好	往来拆借	2年内回款	每年回款50%

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：24.70 亿元

报告期末对外担保的余额：26.26 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：1.56 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：26.26 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：√是 □否

单位：亿元币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
弋阳县城市建设综合开发有限责任公司	关联方	1.40	商品房开发、城市建设配套开发	良好	保证	2.30	2032年12月18日	无重大不利影响
弋阳县	关联方	1.40	商品房	良好	抵押	4.68	2025年	无重大不利

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
城市建设综合开发有限责任公司			开发、城市建设配套开发				6月23日	影响
弋阳县城市建设综合开发有限责任公司	关联方	1.40	商品房开发、城市建设配套开发	良好	保证+抵押	7.24	2025年1月15日	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	14.22	—	—

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可在弋阳县建安路10号人防办大楼查询。

（以下无正文）

(以下无正文，为弋阳县城市建设投资开发有限公司 2021 年公司债券年报盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位:弋阳县城市建设投资开发有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,220,567,830.65	1,670,854,947.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,119,667,964.02	956,318,149.31
应收款项融资		
预付款项	351,000.00	643,415,731.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,471,005,881.90	2,702,514,274.21
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	15,192,467,149.95	13,418,166,195.07
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	56,907.70	
流动资产合计	21,004,116,734.22	19,391,269,297.16
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	229,607,734.30	227,864,841.50
其他权益工具投资	33,600,000.00	33,600,000.00

其他非流动金融资产	210,000,000.00	210,000,000.00
投资性房地产	186,450,400.00	
固定资产	194,170,017.22	44,596,862.71
在建工程	489,705,457.27	529,361,245.52
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	282,224,019.58	290,685,323.30
开发支出		
商誉	352,351.17	352,351.17
长期待摊费用		624,999.99
递延所得税资产	5,834,733.82	4,836,163.43
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,631,944,713.36	1,341,921,787.62
资产总计	22,636,061,447.58	20,733,191,084.78
流动负债：		
短期借款	878,750,552.23	100,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	213,963,063.73	214,428,584.10
预收款项	1,496,931.40	2,142,421.21
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,052.59	3,052.59
合同负债	661,192,159.99	391,280,551.33
应交税费	277,601,875.68	236,148,924.21
其他应付款	4,341,021,436.61	4,133,880,665.12
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	630,665,058.39	516,430,540.79
其他流动负债	38,858,376.65	19,564,623.33

流动负债合计	7,043,556,507.27	5,613,879,362.68
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,195,245,667.44	4,095,173,295.54
应付债券	1,930,555,460.30	2,177,976,207.23
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	820,000,000.00	900,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	4,906,451.50	
其他非流动负债		60,224,726.35
非流动负债合计	6,950,707,579.24	7,233,374,229.12
负债合计	13,994,264,086.51	12,847,253,591.80
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	648,200,000.00	648,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,502,590,122.13	5,969,231,605.15
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	131,473,878.10	113,938,581.96
一般风险准备		
未分配利润	1,330,507,025.49	1,125,539,584.45
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,612,771,025.72	7,856,909,771.56
少数股东权益	29,026,335.35	29,027,721.42
所有者权益（或股东权益）合计	8,641,797,361.07	7,885,937,492.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,636,061,447.58	20,733,191,084.78

公司负责人：邵涵清主管会计工作负责人：汪建政会计机构负责人：汪建政

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：弋阳县城市建设投资开发有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
----	-------------	-------------

流动资产：		
货币资金	271,464,512.51	348,726,139.35
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	628,199,233.14	628,708,043.25
应收款项融资		
预付款项		641,762,169.96
其他应收款	3,044,427,543.30	2,324,402,551.92
其中：应收利息		
应收股利		
存货	8,023,557,330.44	6,936,756,325.40
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	11,967,648,619.39	10,880,355,229.88
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,489,167,845.32	2,152,819,046.60
其他权益工具投资	33,600,000.00	33,600,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	186,450,400.00	
固定资产	81,211.13	202,881.53
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	5,564,733.82	3,619,916.91
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,714,864,190.27	2,190,241,845.04
资产总计	14,682,512,809.66	13,070,597,074.92

流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	52,407,413.53	54,211,613.53
预收款项		
合同负债	559,242,294.64	298,971,921.90
应付职工薪酬	3,052.59	3,052.59
应交税费	198,186,299.38	182,004,926.16
其他应付款	5,147,545,494.75	3,947,200,512.45
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	300,000,000.00	301,000,000.00
其他流动负债	35,595,142.26	14,948,596.10
流动负债合计	6,292,979,697.15	4,798,340,622.73
非流动负债：		
长期借款		203,000,000.00
应付债券	896,102,475.36	1,194,001,729.49
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	4,906,451.50	
其他非流动负债		
非流动负债合计	901,008,926.86	1,397,001,729.49
负债合计	7,193,988,624.01	6,195,342,352.22
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	648,200,000.00	648,200,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,527,546,481.58	5,089,629,980.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	131,473,878.10	113,938,581.96
未分配利润	1,181,303,825.97	1,023,486,160.74
所有者权益（或股东权益）合计	7,488,524,185.65	6,875,254,722.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,682,512,809.66	13,070,597,074.92

公司负责人：邵涵清主管会计工作负责人：汪建政会计机构负责人：汪建政

合并利润表

2021年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、营业总收入	548,378,403.44	488,439,160.40
其中：营业收入	548,378,403.44	488,439,160.40
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	506,888,639.85	422,632,141.15
其中：营业成本	452,868,790.29	381,585,632.86
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,731,748.74	9,702,663.33
销售费用		
管理费用	49,624,499.67	37,505,557.11
研发费用		
财务费用	-4,336,398.85	-6,161,712.15
其中：利息费用	995,784.44	
利息收入	5,422,343.83	6,324,985.69
加：其他收益	168,833,719.26	155,164,638.24
投资收益（损失以“-”号填列）	12,064,092.35	15,823,198.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,307,892.80	5,055,984.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	19,625,806.00	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-4,002,417.69	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,091,186.36
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	238,010,963.51	230,703,669.38
加: 营业外收入	29,392.40	2,643.74
减: 营业外支出	1,131,431.91	337,620.70
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	236,908,924.00	230,368,692.42
减: 所得税费用	14,407,572.89	6,370,152.27
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	222,501,351.11	223,998,540.15
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	222,501,351.11	223,998,540.15
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	222,502,737.18	223,998,589.22
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-1,386.07	-49.07
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		不适用
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		不适用
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		不适用
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	不适用	
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		不适用
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	不适用	
(6) 其他债权投资信用减值准备		不适用
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	222,501,351.11	223,998,540.15
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	222,502,737.18	223,998,589.22
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-1,386.07	-49.07
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：邵涵清主管会计工作负责人：汪建政会计机构负责人：汪建政

母公司利润表
2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	183,671,310.66	212,388,000.43
减：营业成本	170,623,255.33	202,388,047.34
税金及附加	1,256,718.58	1,914,185.59
销售费用		
管理费用	2,764,851.53	3,714,618.32
研发费用		
财务费用	-1,287,344.20	-1,215,425.50
其中：利息费用		
利息收入	1,318,040.70	1,237,929.15
加：其他收益	158,113,250.00	150,001,113.60
投资收益（损失以“－”号填列）	826,694.14	5,055,984.04
其中：对联营企业和合营企业	826,694.14	5,055,984.04

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	19,625,806.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,779,267.63	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,504,217.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	181,100,311.93	155,139,454.68
加：营业外收入	100.00	
减：营业外支出	880.11	38,548.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	181,099,531.82	155,100,906.68
减：所得税费用	5,746,570.45	11,230.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	175,352,961.37	155,089,676.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	175,352,961.37	155,089,676.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	175,352,961.37	155,089,676.02
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：邵涵清主管会计工作负责人：汪建政会计机构负责人：汪建政

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	775,654,337.34	261,060,288.38
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		3,982,278.34
收到其他与经营活动有关的现金	1,273,210,421.44	2,381,754,515.32
经营活动现金流入小计	2,048,864,758.78	2,646,797,082.04
购买商品、接受劳务支付的现金	963,979,456.85	3,019,613,100.42
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	18,981,283.02	18,214,596.81
支付的各项税费	3,798,004.26	3,274,641.39
支付其他与经营活动有关的现金	723,282,379.73	668,201,791.39

经营活动现金流出小计	1,710,041,123.86	3,709,304,130.01
经营活动产生的现金流量净额	338,823,634.92	-1,062,507,047.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	10,756,199.55	10,767,214.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,756,199.55	10,767,214.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,064,096.68	171,358,234.22
投资支付的现金	435,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-300,532.61
投资活动现金流出小计	14,499,096.68	171,057,701.61
投资活动产生的现金流量净额	-3,742,897.13	-160,290,487.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	194,893,657.98	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,590,700,000.00	2,881,825,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		386,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,785,593,657.98	3,267,825,000.00
偿还债务支付的现金	967,228,061.78	1,010,226,704.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	493,302,488.36	362,223,885.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	300,451,281.94	88,070,240.00
筹资活动现金流出小计	1,760,981,832.08	1,460,520,830.14
筹资活动产生的现金流量净额	24,611,825.90	1,807,304,169.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	359,692,563.69	584,506,634.49
加：期初现金及现金等价物余额	1,667,254,947.52	1,082,748,313.03
六、期末现金及现金等价物余额	2,026,947,511.21	1,667,254,947.52

公司负责人：邵涵清主管会计工作负责人：汪建政会计机构负责人：汪建政

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位:元币种:人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	452,626,280.31	239,257,515.94
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,985,440,355.92	2,650,511,078.50
经营活动现金流入小计	2,438,066,636.23	2,889,768,594.44
购买商品、接受劳务支付的现金	370,453,466.43	1,350,806,635.94
支付给职工及为职工支付的现金	1,832,701.37	1,259,645.19
支付的各项税费	211,338.13	170,553.48
支付其他与经营活动有关的现金	1,475,417,464.08	829,581,322.85
经营活动现金流出小计	1,847,914,970.01	2,181,818,157.46
经营活动产生的现金流量净额	590,151,666.22	707,950,436.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		160,740,834.00
投资支付的现金		446,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	0.00	606,740,834.00
投资活动产生的现金流量净额	0.00	-606,740,834.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	504,000,000.00	500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	140,062,330.56	130,848,155.83

支付其他与筹资活动有关的现金	23,350,962.50	
筹资活动现金流出小计	667,413,293.06	131,348,155.83
筹资活动产生的现金流量净额	-667,413,293.06	-131,348,155.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-77,261,626.84	-30,138,552.85
加：期初现金及现金等价物余额	348,726,139.35	378,864,692.20
六、期末现金及现金等价物余额	271,464,512.51	348,726,139.35

公司负责人：邵涵清主管会计工作负责人：汪建政会计机构负责人：汪建政

