



更多咨询
扫码关注

领变

江苏天目湖旅游股份有限公司
2021年年度报告

1992—2022
文旅三十年·领变

文旅三十年

領變

印刻时代烙印

擘画文旅蓝图

九万里风鹏正举

风浪中逆流狂奔

预期里不凡待续

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孟广才、主管会计工作负责人彭志亮及会计机构负责人（会计主管人员）孟波声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度实现净利润为 60,634,037.01 元（合并报表），按公司章程规定提取法定盈余公积金 1,460,552.28 元，年末累计未分配利润为 370,956,392.97 元。其中母公司 2021 年度实现净利润为 14,605,522.84 元，按公司章程规定提取法定盈余公积金 1,460,552.28 元，年末累计未分配利润为 134,224,643.49 元。

公司董事会拟定的 2021 年度公司利润分配预案为：不进行现金分红，也不进行资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的公司发展战略、经营计划等前瞻性描述，均不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者理解计划、预测和承诺之间的差异，请注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告“经营情况讨论与分析”一节中详细描述公司可能面对的风险，敬请投资者关注并注意投资风险。

十一、其他

适用 不适用

領受
文旅三十年
目录

第一节 释义	01
第二节 公司简介和主要财务指标	05
第三节 管理层讨论与分析	13
第四节 公司治理	59
第五节 环境与社会责任	81
第六节 重要事项	87
第七节 股份变动及股东情况	105
第八节 优先股相关情况	115
第九节 债券相关情况	117
第十节 财务报告	123

风吹山海
生活之筵
天赋稀贵之地
岁月吟铿锵之歌

文旅三十年

第一节

释义

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司 / 本公司 / 天目湖股份	指	江苏天目湖旅游股份有限公司
股东大会	指	江苏天目湖旅游股份有限公司股东大会
董事会	指	江苏天目湖旅游股份有限公司董事会
监事会	指	江苏天目湖旅游股份有限公司监事会
天目湖有限	指	溧阳市天目湖旅游有限公司，即本公司前身
天目湖公司	指	溧阳市天目湖旅游公司，即天目湖有限前身
山水园分公司、天目湖山水园、山水园景区、山水园	指	江苏天目湖旅游股份有限公司山水园景区分公司，为天目湖股份的分公司
商业开发分公司、商业公司	指	江苏天目湖旅游股份有限公司商业开发经营分公司，为天目湖股份的分公司
天立源分公司、商业公司	指	江苏天目湖旅游股份有限公司天立源开发经营分公司，为天目湖股份的分公司
温泉度假公司	指	溧阳市天目湖御水温泉度假有限公司，为天目湖股份的全资子公司
温泉分公司、御水温泉景区、御水温泉	指	溧阳市天目湖御水温泉度假有限公司温泉分公司，为温泉度假公司的分公司
酒店分公司、度假酒店	指	溧阳市天目湖御水温泉度假有限公司酒店分公司，为温泉度假公司的分公司
旅行社公司、天目湖旅行社、旅行社	指	溧阳市天目湖旅行社有限公司，为天目湖股份的全资子公司
职工休养公司	指	溧阳市南山职工休养有限公司，为天目湖股份的全资子公司

农业公司	指	溧阳市天立源农业发展有限公司，为天目湖股份的全资子公司
千采甸酒店公司	指	溧阳市千采甸酒店有限公司，为温泉公司的全资子公司、天目湖股份孙公司
遇天目湖酒店公司	指	溧阳市遇天目湖酒店有限公司，为天目湖股份的全资子公司
山水园酒店公司	指	溧阳市天目湖山水园酒店有限公司，为天目湖股份的全资子公司
竹海公司、南山竹海景区、南山竹海	指	溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司，为天目湖股份的控股子公司
索道公司	指	溧阳市南山竹海索道有限公司，为天目湖股份的控股子公司
初心培训公司	指	溧阳市初心培训服务有限公司，为天目湖股份的控股子公司
天目转债、公司发行可转债	指	本公司 2020 年公开发行的可转换公司债券
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
大信 / 会计师事务所	指	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2021 年 1 月 1 日 -2021 年 12 月 31 日
审计基准日	指	2021 年 12 月 31 日

潮涌三十年
聚力再出发
开启新征程
领航新未来

鎮安
文旅三十年

第二节

公司简介和主要财务指标



第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	江苏天目湖旅游股份有限公司
公司的中文简称	天目湖
公司的外文名称	Jiangsu Tianmu Lake Tourism Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	TIANMU LAKE TOURISM CO.,LTD
公司的法定代表人	孟广才

二、联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	虞雯
联系地址	溧阳市天目湖旅游度假区环湖西路1号
电话	0519-87985901
传真	0519-87980437
电子信箱	yw@tmhtour.com

三、基本情况简介

公司注册地址	溧阳市天目湖旅游度假区环湖西路1号
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	溧阳市天目湖旅游度假区环湖西路1号
公司办公地址的邮政编码	213333
公司网址	www.tmhtour.com
电子信箱	yw@tmhtour.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天目湖	603136	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	湖北省武汉市武昌区中北路31号知音广场16楼
	签字会计师姓名	向辉、潘杨州
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信建投证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东新区浦东南路528号上海证券大厦北塔2203室
	签字的保荐代表人姓名	吕岩、臧黎明
	持续督导的期间	2021年1月1日-2021年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期 增减(%)	2019年
营业收入	418,637,154.74	374,243,833.42	11.86	503,169,612.39
归属于上市公司股东的净利润	51,500,456.54	54,884,974.96	-6.17	123,711,038.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,781,861.37	28,208,750.14	51.66	121,452,905.01
经营活动产生的现金流量净额	136,989,149.73	158,977,929.23	-13.83	225,082,810.55
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期 末增减(%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	1,169,667,880.19	951,960,418.48	22.87	903,302,571.07
总资产	1,602,115,283.96	1,608,997,248.83	-0.43	1,235,908,965.90

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
基本每股收益(元/股)	0.28	0.33	-15.15	0.74
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.33	-15.15	0.74
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.23	0.17	35.29	0.72
加权平均净资产收益率(%)	4.75	5.59	减少0.84个百分点	14.46
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.94	2.88	增加1.06个百分点	14.19

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2021年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	78,014,046.12	149,330,692.36	90,348,689.05	100,943,727.21
归属于上市公司股东的净利润	-4,560,057.30	47,331,238.71	1,139,294.10	7,589,981.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,966,452.83	47,163,426.82	-1,191,590.42	2,776,477.80
经营活动产生的现金流量净额	-10,964,561.40	80,813,154.40	42,929,702.22	24,210,854.51

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	4,290,807.96		-26,400.00	317,639.50
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,996,216.85		9,530,429.59	2,057,419.45
委托他人投资或管理资产的损益	2,199,783.81		13,168,834.58	1,246,855.35
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-687,001.98		-688,004.05	-525,940.20
其他符合非经常性损益定义的损益项目			14,967,565.14	
减：所得税影响额	2,939,684.32		9,238,106.32	773,993.53
少数股东权益影响额（税后）	141,527.15		1,038,094.12	63,847.00
合计	8,718,595.17		26,676,224.82	2,258,133.57

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损

益项目的情况说明

□适用 √不适用

十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	18,822,859.14	18,476,640.89	-346,218.25	0
合计	18,822,859.14	18,476,640.89	-346,218.25	0

十二、其他

□适用 √不适用

乘风破浪
扬帆一站式旅游休闲模式
再为人先
领航智慧化旅游运营时代

领变
文旅三十年

第三节

管理层讨论与分析

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2021年,国内疫情呈现“多地局部爆发”且“阶段性零星散发”的特征。尤其下半年暑期南京疫情及后续常州疫情的爆发,导致公司所在长三角区域疫情防控政策加强。公司旗下运营主体按要求或需求阶段性关停,对公司正常经营造成了冲击。

公司依托“产品复合、市场多元、服务系统”的一站式旅游模式的优势,坚持“经营创新求变,管理务实求真,发展稳妥求进”的方针,充分发挥核心竞争力与优势业务,不断丰富旅游项目和体验产品内容,灵活应对顾客与市场需求的变化,利用疫情平稳期机会积极拓展业务,持续提高经营和管理水平。因此,在持续两年疫情扰动文旅行业发展的情况下,公司仍能得到相对领先的复苏业绩。

报告期内,公司实现营业收入41,863.72万元,同比增长11.86%,实现归属于上市公司股东净利润5,150.05万元,持续保持盈利。

1. 稳步推进:年度重点项目落地,为未来发展蓄势。

公司按照年度计划,稳定推进年度重点建设项目的落地,完成遇天目湖酒店项目投入营运,完善天目湖区域度假产品链,完成南山竹海提档升级项目,强化南山区体验内容。新项目的稳步落实,进一步丰富了目的地休闲度假类产品序列,赢得了良好的口碑。

同时,公司积极推进南山小寨二期项目与政府的深层次沟通,协调开展前期各项准备工作,为后续正式开工落地乃至成功运营打好前期较为扎实的基础。

2. 营销创新:创新品牌与渠道,深挖消费潜力。

在疫情的不确定因素下,公司蓄力强化产品组合创新,打造特色产品与活动。借势高品质产品如竹溪谷、遇天目湖酒店等新兴项目,通过产品研发创新及活动策划,把握契机撬动增量市场。

在产品研发优化的同时,公司持续以移动互联网营销创新为重点,推进营销模式的创新。在渠道上,结合互联网营销实战工具应用,进行商城营销裂变,开展线上直播活动等,扩充受众群体影响面。在品牌上,广泛探索新媒体内容创新,通过各类自媒体矩阵,提升品牌曝光度,提升公司产品美誉度。

3. 市场突破:把握市场动态方向,持续深耕细分业务市场。

在传统业务开展受阻的情况下,公司借助平台优势、资源优势、区位优势对省内细分业务市场进行系统性深挖,以各类形式化被动为主动,产生了较好的经营实效。

公司一方面积极开拓研学等各类细分市场,扩大市场占有率,另一方面创新开展定制旅游,挖掘长尾市场,闺蜜游、生日趴、私董会等小众产品业务蓬勃发展。

同时,各主体主动而为、全员营销,持续优化VIP定制业务,创新产品内容,提高产品附加值等方式,提高人均消费。

4. 政企合力:与政府等相关方合作,提升品牌形象的同时积极创造效益。

公司紧扣疫情阶段性缓和契机,配合政府全域旅游等需求,推出入住全域酒店免票,疫后南京都市圈免票等活动,通过政府和企业的合力宣传及推广,有效拉动了目的地流量,同时提升了目的地口碑与美誉度。

二、报告期内公司所处行业情况

2021年,是“十四五计划”开局年,也是疫情持续影响文旅行业的第二年。国内外多极新格局和风险挑战增多的复杂局面下,文旅行业经历了最严峻的挑战和最漫长的恢复。从国际看,外部环境日趋复杂,新冠肺炎疫情输入性病例带来风险,不稳定性及不确定性明显增加。从国内看,文旅行业发展既要满足人民日益增长的美好生活需要,又需要顺应数字化、网络化、智能化发展趋势。而目前,国内文旅行业发展不平衡、不充分的矛盾比较突出,城乡差距和区域差距依然存在,产品的供给和需求不完全匹配,与高质量发展要求存在一定差距,突发公共事件等也将给文旅行业发展带来不确定性。但文旅行业仍有着巨大的发展前景。

1. 文旅行业中长期需求旺盛,市场潜力巨大。

从中长期来看,文旅行业发展既是拉动内需、繁荣市场、扩大就业、畅通国内大循环的重要内容,也是促进国内国际双循环的重要桥梁和纽带。旅游业已成为传承弘扬中华文化的重要载体、促进经济结构优化的重要推动力、践行“绿水青山就是金山银山”理念的重要领域、打赢脱贫攻坚战和助力乡村振兴的重要生力军及加强对外交流合作和提升国家文化软实力的重要渠道。

2. 新型旅游业态蓬勃发展,细分市场升级。

文旅行业融合发展下,文旅产业链将进一步延伸。未来行业将持续拓展应用新场景,推进乡村旅游、红色旅游、文化遗产旅游等业态创新,加快文博场馆游、生态康养游、工业旅游、研学旅游、体育旅游等新业态发展,丰富游客文化体验。

3. 公司立足一站式旅游模式,推进文旅产业价值链延伸。

文旅企业的发展模式各不相同,公司长期致力于成为中国一站式旅游模式的实践者。公司团队依托一定的自然资源,结合长期积累的行业经验与专业知识,因地制宜从无到有地打造出业态丰富的旅游项目,持续推进产业价值链的整合延伸。

2021年,公司控股股东、实际控制人通过协议转让股份的方式引入溧阳市政府国资平台成为公司第二大股东,将极大地助力于公司未来发展,有利于公司进一步整合资源,提升公司在行业内的竞争力。

争峰 荣誉

报告期内，公司荣获了
“江苏省质量协会先进会员单位”
“智慧景区 TOP10”
“江浙沪地区优秀智慧景区”
“2021 江苏文旅自媒体联盟最具创新奖”
“创新人才优秀企业奖”
等荣誉和奖项

三、报告期内公司从事的业务情况

随着公司不断优化产品序列，丰富内容与体验，完善旅游配套资源，天目湖已形成旅游目的地集聚区效应，逐步成为以两日游、三日游为主的休闲度假型旅游目的地。公司产品对游客的粘性度较高，逐步培养了重复消费的忠实客户群体，形成了可持续旅游经营模式。目前，公司已成为文旅项目策划与运营、营销策划、管理咨询等业务于一体的综合型旅游服务商，业务涵盖景区、温泉、主题乐园、酒店餐饮、商业、旅行社等全方位旅游产业链。

报告期内公司从事的主要业务如下：

1. 景区与主题乐园业务

(1) AAAAA 级景区



天目湖山水园

景区四面群山枕水，坐船游湖，可欣赏两岸风光。景区内拥有湖里山、龙兴岛、中国茶岛等景点，拥有山水文化、鱼文化、茶文化等休闲度假文化，水上摩托艇、高速艇、香蕉船、拖水圈和高空飞降等动感项目。



南山竹海

以竹文化为主题的国家 AAAAA 级景区，集自然资源、生态保护和旅游观光为一体，是长三角地区有名的天然氧吧和度假胜地。



御水温泉

五星温泉主题景区，竹海森林里的温泉。60 个户外泡池，六大泡池区域各具特色，山顶至高处的 360° 竹尖观景温泉，可供游客修生养息和度假休闲。

(2) 主题乐园

天目湖水世界

毗邻自然山水类景区的水上乐园，每年暑期开放，配有数十种进口设备，是亚洲领先的生态型水世界。

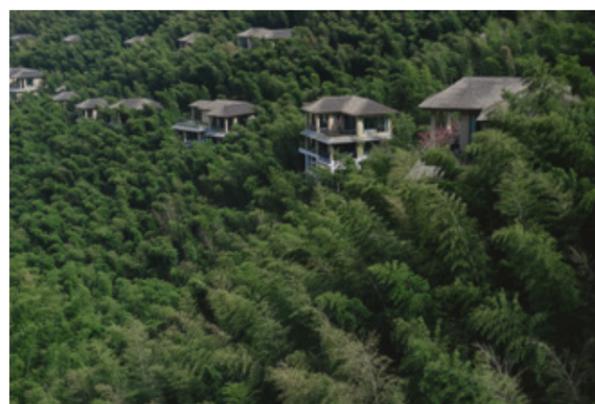


2. 酒店业务

(1) 御水温泉系列

御水温泉·竹溪谷酒店

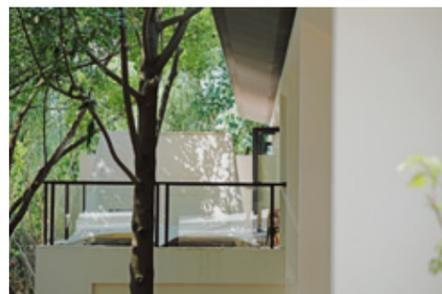
中国野奢酒店标杆，一站式管家服务。50 栋独栋式客房错落隐于竹海，环绕山谷而建。每栋客房均自带独立泳池和独立温泉泡池，共 120 间舒适客房。配套高端会所和全竹景餐厅，提供文创阅读、室内泳池、运动健身、专属 SPA 和童趣乐园等服务项目。



御水温泉度假酒店

五星级现代度假酒店，拥有各类景观客房与套房共计 261 间，配备中西餐厅、各类大小会议室与多功能厅，提供度假休闲、商务洽谈和培训团建场所。





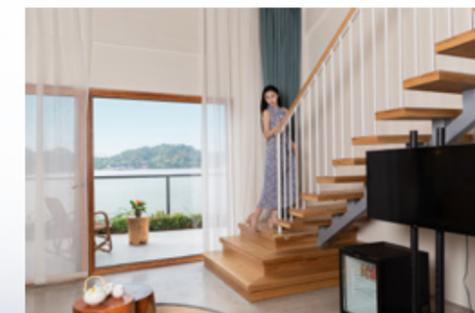
(2) 遇系列

遇·天目湖酒店

轻奢度假型酒店，共 81 间 / 套客房，原木系和藤编家具，配套现代化品牌设施，主打情侣度假和亲子出游。

遇·十四澜酒店

高端全湖景酒店，共 14 间客房，山水园景区内唯一临湖亲水，包括湖畔大床和带阁楼家庭房等。



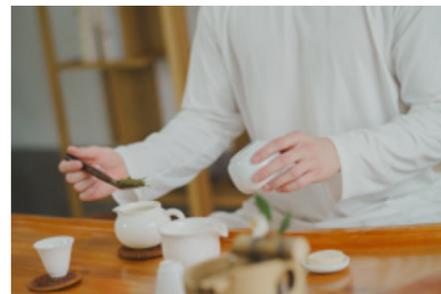
(3) 特色系列

南山阡 / 南山竹海客栈：江南庭院式精品酒店，拥有各类特色客房 167 间，传统徽派建筑风格与现代建筑风格融合。拥有独立会场，环境清幽。

千采旬 / 御水温泉客栈：邻近御水温泉度假酒店，拥有 41 间客房，保留传统的古老院落，同时将现代的生活理念注入传统文化中。

湖畔露营帐篷基地：帐篷营地位于天目湖山水园湖畔区域，配备单人帐篷、家庭双人帐篷和家庭大帐篷等多品类帐篷产品，并配套夜市、夜赏、夜筵等多项产品组合，打造夜游经济，同时满足游客晚间“游、购、食、娱”的需求。

除综合型和住宿类酒店外，公司旗下还有山水园酒店、珍珠堂、御膳楼等纯餐饮业态，各主体凝练提升本土特色，塑造舌尖文化与旅游深度融合的美食 IP，打磨形成以网红鱼头为代表的天目湖湖鲜、溧阳“三黑三白”为代表的溧阳农家菜系列、以全竹宴为代表的南山竹海山珍系列、高端自助和国宴养生系列美食，选材天然，原汁原味，是溧阳文化、旅游的重要组成部分。



3. 综合商业

天目湖商业公司：以旅游商业业态规划、商业运营管理及文旅商品研发为核心业务，涵盖商业业态定位、策划、招商、运营以及在地文化延伸商品研发及销售。公司整合集团商业资源及周边商业资源，同步线上线下的销售模式，为游客提供“能带走的旅行”、“本土严选”服务，真正做到了一站式无忧购物。

4. 旅行社业务

天目湖旅行社：全国百强旅行社，是公司一站式旅游模式强大的纽带，为全域旅游及全产业链提供市场化、定制化服务。

公司充分运用旅行社多元化业务的整体资源和优势，将每个资源和业务单元协作松散相互脱节的“点”，紧固为上中下游有机紧密合作运营的“链”。

5. 综合业务

除大众旅游外，结合高质量旅游发展需求，公司持续开发提供个性化、专属化、小众化的定制产品线路与服务，满足不同细分市场的游客需求。



(1) 疗休养业务

公司拥有江苏省职工（劳模）疗休养天目湖基地，基地深厚的人文底蕴、优越的生态环境、丰富的全域疗休养资源和成熟完善的一站式服务配套体系，被业界称为“最具生态特色”的一站式疗休养基地。公司基于让广大职工“疗有所养，疗有所得”的服务理念，对基地配套与服务精心设计，打造了完善的康疗服务体系，优异的休憩配套体系，优质的休养资源，提供一站式服务、管家式跟踪、班组式管理，充分满足职工劳模在疗休养体验中的实际需求，关注职工身心健康，使广大职工能够做到“身心皆养”。

(2) 研学游与社会实践业务

公司拥有全国研学旅行基地（营地）。作为溧阳全域研学旅行资源整合者和江苏研学旅行实践者，天目湖率先发展研学旅行产业，打造“行走中的课堂”主题研学体系和国内领先的一站式研学基地。天目湖研学旅行以“研而有信，研而有省”三大关键词为特色，布局研学特色课程体系的研发设计，以诚信的原则落实研学品质，配套科学全面的系统评价与持续改善机制，形成了独具特色的研学体系。



(3) 亲子体验业务

公司积极创新亲子游产品，主动迎合市场新变化，升级产品和服务标准，开发更多符合家庭需求的亲子产品，包括夏令营、冬令营、采茶之旅、亲子DIY系列活动、熊猫生日会等，满足游客对亲子旅游、品质旅游的需求，使亲子出行不再只是单一的看风景的形式，而是成为家长对孩子的教育由家庭到社会、由校园到户外的场景延伸。

(4) 红色主题业务

公司以沙河精神展馆和溧阳生态创新展馆等为载体，创新开展“红色党建+绿色生态创新”活动。通过追溯红色记忆，引导广大党员不忘初心，牢记使命，履职尽责，形成“支部搭平台、党员展风采、旅游树形象”的旅游产业发展新常态，打造天目湖独具特色的党建品牌。



(5) 培训拓展业务

公司具备丰富的课程培训和团队拓展资源，可提供个性化的定制服务，由专业培训讲师进行课程设计与指导，并开展丰富多彩的课间活动及团队熔炼游戏，助力团队建设，凝聚团队力量。

此外，公司依托景区自有优质资源和周边资源，借助全域旅游契机，策划IP主题活动，推出各类体验性极强的产品活动，如徒步登山、颂钵疗愈、国风茶禅等，让游客在青山绿水间享受休闲度假的自由。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司依托天目湖旅游度假区良好的自然生态环境与资源，结合地方区域文化，围绕用户市场需求策划、开发并运营旅游产品项目，打造了业态丰富的旅游产业链。公司核心竞争力如下：

（一）强大的旅游资源设计、开发和管理优势。

不同于一般的旅游类企业多依托于独特的自然资源、深厚的历史文化和优越的地理环境等开展旅游业务的特点，公司擅长围绕有限的自然资源，根据其不同的特点，因地制宜的开发建设，从无到有量身打造旅游产品。这些产品项目的设计、开发和建设对公司的整体规划能力、资源整合能力、旅游产品文化定位能力、客户和市场需求的把握能力以及产品细节设计能力都有很高的专业要求。

经过多年摸索，公司已具有强大的旅游资源开发和整合能力。这也是公司能够解决其他旅游企业拓展难、扩张难、持续发展难的关键所在，从而真正实现持续长期的发展。

（二）专业的管理团队与灵活的机制优势。

创始股东带领公司始终专注于走旅游行业专业化发展的道路。公司核心管理团队高度稳定，旅游管理经验丰富，熟悉景区及综合体的规划建设与经营管理，景区、温泉、酒店、旅行社等不同文旅业务。公司确定充满活力的“聚焦于人”人力资源领先战略，通过锻炼培养和外部引进，打造出高素质的管理团队和员工队伍。

同时，公司建立了相对健全、科学的运营管理决策机制和内部控制与激励机制，能快速调整策略应对市场变化和战略机遇，从而保障公司业绩。

（三）优秀的旅游运营能力优势。

公司所开发的旅游项目均成功投运并保持盈利，彰显公司专业的运营能力优势。一方面，公司紧抓政策机遇，较早介入旅游市场，组建营销团队，铺建营销渠道并继续发力于全国市场，成为区域旅游龙头企业。公司成立三十余年来，开发了不同的旅游项目并成功运营，管理团队积累了丰富的文旅项目运营经验。另一方面，公司“现代儒商”企业文化倡导以儒为本、以儒统商，与时俱进，公司结合战略持续变革组织，团队成员有着高度的凝聚力，持续的学习和创新能力，持续提升旅游运营能力。

（四）系统打造“一站式旅游模式”的发展模式优势。

公司较早定位了一站式旅游的战略发展模式，其核心要义在于“产品复合、市场多元、服务系统”。一站式旅游模式在疫情下验证了其优势，相较旅游行业一般企业而言，公司有着更多的市场通道和更快速的恢复能力。

1. 产品复合

（1）差异性、系统性产品的持续投资

坚持产品项目“开发一代、策划一代、储备一代”，坚持适度超前又紧贴用户与市场需求的项目定位，坚持因地制宜，

做必精品的项目建设要求，坚持本土文化的融合，使项目产品既接地气又有丰富的文化内涵。

坚持在区域内打造业态丰富的差异化产品，产品具有自身独特的个性与较强的市场竞争力，且产品和产品之间共生共荣，相互协同，以点带面，增强目的地效应。

（2）体验性、活动性内容的持续优化

公司通过资源整合、场景设计变化、体验性及参与性文旅内容的持续优化等，进一步丰富区域内产品厚度。

产品复合给予游客更多选择，提升游客停留时间，做到四季皆旺，老少皆宜，全时空覆盖，从而摆脱一日游竞争的红海，进入两日及以上周边休闲度假目的地的市场序列。

2. 市场多元

（1）依托复合型产品开发多元化市场渠道，并定制开发细分市场客户需求业务。

根据细分旅游人群和需求，设计丰富的产品线路和体验内容，满足各层次消费者的需求。一方面，开拓不同客源渠道，定制个性化产品，满足多元化的细分市场客户需求。另一方面，根据游客时间、精力、偏好等要求即时定制服务，最大程度满足不同受众的长尾需求。

（2）重视品牌建设和多元化市场营销工作的开展。

公司组建营销中心，主导公司品牌营销业务，保障品牌宣传、活动策划、渠道开发等的投入，以公司的人力、财力、决策机制等方面的倾斜政策，持续推动天目湖品牌及经营效益提升。营销中心通过对内外部数据收集积累、分析与应用，对目标人群和市场进行科学的细分和筛选，做到有的放矢，精准发力。

3. 服务系统

（1）系统的配套设施与设备。

投运五大游客服务中心，利用溧阳一号旅游公路等基础交通，打通了景区、市区和交通枢纽站的最后一公里，为游客出行提供完善的硬件保障服务。

保障智慧旅游信息化建设的投入，建立了各类数智化平台，为游客提供游前、游中和游后的全方位服务。不仅充分提高了便捷性，提升了游客体验度。也有利于积累数据，精准分析客户群体特征，以符合用户需求，提升用户满意度为出发点来设计服务体系。

（2）专业经设计的服务流程与组织保障。

通过分析用户需求，结合一站式旅游目的地服务的体系化和差异化，精心设计服务流程，打造游客峰值体验。

导入科学管理、绩效改进、划小核算等现代管理手段，设立游客满意度 KPI，成立专业的旅游管家服务队伍，以一站式服务解决方案，让游客省心、放心、舒心。

（五）战略区位及交通优势

天目湖度假区地处中国经济最发达的长三角中心地带，区位优势明显，覆盖最具消费能力的2亿人口，市场前景广阔。

公司所在的天目湖地区的交通优势显著，呈现了水陆空三位一体的大交通格局。周边主要城市距离天目湖里程在250公里内，一般行程时间在2.5小时内，有利于都市圈休闲度假市场的快速恢复。

五、报告期内主要经营情况

2021年，公司实现营业收入41,863.72万元，同比增长11.86%，实现归属于上市公司股东净利润5,150.05万元，持续保持盈利。

（一）主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	418,637,154.74	374,243,833.42	11.86
营业成本	209,213,792.44	177,406,996.33	17.93
销售费用	53,798,173.56	58,908,477.06	-8.67
管理费用	76,685,870.31	71,761,274.01	6.86
财务费用	-49,893.98	15,697,962.38	-100.32
研发费用	0	0	0
经营活动产生的现金流量净额	136,989,149.73	158,977,929.23	-13.83
投资活动产生的现金流量净额	-153,581,386.46	-158,146,545.80	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-126,481,568.94	251,002,431.95	-150.39
税金及附加	5,282,339.10	854,207.45	518.39%
其他收益	5,996,216.85	24,497,994.73	-75.52%
投资收益（损失以“-”号填列）	2,313,602.11	14,022,467.03	-83.50%
信用减值损失（损失以“-”号填列）	572,481.47	-666,120.76	不适用
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,290,807.96	-26,400.00	不适用
营业外收入	91,540.26	274,922.76	-66.70%

财务费用变动原因说明：主要系可转债提前赎回，可转债利息减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系去年发行可转债今年未再融资所致。

税金及附加变动原因说明：主要系2021年末延续实施2020年的相关疫情免税政策所致

其他收益变动原因说明：主要系政府补助减少，2021年末延续实施2020年的相关疫情免税政策所致。

投资收益变动原因说明：主要系公司减少理财产品投资所致。

信用减值变动原因说明：主要系加强应收款管理，积极回收款项所致

资产处置损失变动原因说明：主要系资产处置的收益增加所致。

营业外收入收益变动原因说明：主要系收到的罚款、赔偿款减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

公司本期营业收入较去年同期增加11.86%，主要原因系新项目投运带来业绩增量所致，公司本期营业成本较上年同期增长17.93%，主要原因系新项目投运增加运营成本所致。

（1）主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
景区业务	225,449,884.87	86,903,887.92	61.45	11.34	0.26	增加 4.26 个百分点
水世界业务	3,918,236.73	10,620,798.63	-171.06	-68.63	-5.7	减少 180.9 个百分点
温泉业务	35,588,983.67	20,107,889.39	43.5	-5.16	-11.02	增加 3.72 个百分点
酒店业务	123,869,013.08	79,620,539.91	35.72	33.74	75.73	减少 15.36 个百分点
旅行社业务	7,934,274.67	7,572,422.77	4.56	-14.09	-13.9	减少 0.20 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
山水园	124,092,122.80	46,086,440.28	62.86	14.44	-1.54	增加 6.03 个百分点
南山竹海	101,357,762.07	40,817,447.64	59.73	7.75	2.37	增加 2.12 个百分点

水世界	3,918,236.73	10,620,798.63	-171.06	-68.63	-5.7	减少 180.9 个百分点
温泉	35,588,983.67	20,107,889.39	43.5	-5.16	-11.02	增加 3.72 个百分点
酒店	123,869,013.08	79,620,539.91	35.72	33.74	75.73	减少 15.36 个百分点
旅行社	7,934,274.67	7,572,422.77	4.56	-14.09	-13.9	减少 0.20 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

公司分行业、分产品间的内部销售收入已抵消。

(2) 产销量情况分析表

适用 不适用

(3) 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
景区业务	职工薪酬	22,655,074.21	11.06	21,773,583.24	12.47	4.05	
景区业务	修理费	7,252,673.71	3.54	8,561,848.40	4.9	-15.29	
景区业务	租赁费	7,345,135.32	3.59	9,526,681.00	5.45	-22.9	
景区业务	能源费	4,652,802.24	2.27	3,366,321.33	1.93	38.22	新索道投运及电费结算单价上浮所致
景区业务	物料	9,101,772.59	4.44	10,706,604.85	6.13	-14.99	
景区业务	折旧	29,068,268.74	14.19	26,396,770.81	15.11	10.12	
景区业务	其他	6,828,161.11	3.33	6,346,240.99	3.63	7.59	
水世界	职工薪酬	1,676,061.16	0.82	1,885,931.76	1.08	-11.13	

水世界	修理费	636,324.19	0.31	292,805.97	0.17	117.32	开展设施设备维修、保养所致
水世界	能源费	546,642.83	0.27	625,145.51	0.36	-12.56	
水世界	物料	335,450.98	0.16	1,025,879.78	0.59	-67.3	疫情影响营运时间缩短所致
水世界	折旧	7,315,495.52	3.57	7,318,168.30	4.19	-0.04	
水世界	其他	110,823.95	0.05	114,799.64	0.07	-3.46	
温泉	职工薪酬	11,494,381.09	5.61	11,127,177.91	6.37	3.3	
温泉	修理费	1,640,126.57	0.80	2,249,152.06	1.29	-27.08	
温泉	物料	3,097,361.42	1.51	3,646,586.53	2.09	-15.06	
温泉	折旧	3,214,313.53	1.57	4,094,422.27	2.34	-21.5	
温泉	能源及其他	661,706.78	0.32	1,482,054.65	0.85	-55.35	疫情影响客流减少所致
酒店业务	物料及其他	45,538,887.33	22.23	29,380,270.90	16.82	55	增加遇天目湖及竹溪谷项目所致
酒店业务	折旧	34,081,652.58	16.64	15,929,301.32	9.12	113.96	增加遇天目湖及竹溪谷项目所致
旅行社业务	职工薪酬	7,248,188.69	3.54	8,388,407.15	4.8	-13.59	
旅行社业务	修理费	119,438.98	0.06	68,176.00	0.04	75.19	开展设施设备维修、保养所致
旅行社业务旅行社业务	能源费	3,146.18	0.00	2,973.96	0.00	5.79	
旅行社业务	折旧	44,779.59	0.02	40,860.79	0.02	9.59	
旅行社业务	租赁及其他	156,869.33	0.08	294,952.68	0.17	-46.82	疫情影响客流减少所致
合计		204,825,538.62	100.00	174,645,117.80	100.00	17.28	

分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
山水园	职工薪酬	10,342,572.42	5.05	10,451,598.11	5.98	-1.04	
山水园	修理费	3,767,474.47	1.84	4,837,044.35	2.77	-22.11	
山水园	租赁费	5,400,076.72	2.64	6,342,500.00	3.63	-14.86	
山水园	能源费	3,138,479.76	1.53	2,195,951.08	1.26	42.92	电费结算单价上浮所致
山水园	物料	4,546,570.31	2.22	4,193,301.14	2.4	8.42	
山水园	折旧	14,176,101.41	6.92	14,752,502.77	8.45	-3.91	
山水园	其他	4,715,165.19	2.30	4,032,045.04	2.31	16.94	
南山竹海	职工薪酬	12,312,501.79	6.01	11,321,985.13	6.48	8.75	
南山竹海	修理费	3,485,199.24	1.70	3,724,804.05	2.13	-6.43	
南山竹海	租赁费	1,945,058.60	0.95	3,184,181.00	1.82	-38.91	新租赁准则的实行
南山竹海	能源费	1,514,322.48	0.74	1,170,370.25	0.67	29.39	
南山竹海	物料	4,555,202.28	2.22	6,513,303.71	3.73	-30.06	疫情影响客流减少所致
南山竹海	折旧	14,892,167.33	7.27	11,644,268.04	6.67	27.89	
南山竹海	其他	2,112,995.92	1.03	2,314,195.95	1.33	-8.69	
水世界	职工薪酬	1,676,061.16	0.82	1,885,931.76	1.08	-11.13	
水世界	修理费	636,324.19	0.31	292,805.97	0.17	117.32	开展设施设备维修、保养所致
水世界	能源费	546,642.83	0.27	625,145.51	0.36	-12.56	
水世界	物料	335,450.98	0.16	1,025,879.78	0.59	-67.3	疫情影响客流减少所致
水世界	折旧	7,315,495.52	3.57	7,318,168.30	4.19	-0.04	
水世界	其他	110,823.95	0.05	114,799.64	0.07	-3.46	
温泉	职工薪酬	11,494,381.09	5.61	11,127,177.91	6.37	3.30	

温泉	修理费	1,640,126.57	0.80	2,249,152.06	1.29	-27.08	
温泉	物料	3,097,361.42	1.51	3,646,586.53	2.09	-15.06	
温泉	折旧	3,214,313.53	1.57	4,094,422.27	2.34	-21.50	
温泉	能源及其他	661,706.78	0.32	1,482,054.65	0.85	-55.35	疫情影响客流减少所致
酒店	物料及其他	45,538,887.33	22.23	29,380,270.90	16.82	55	增加遇天目湖及竹溪谷项目所致
酒店	折旧	34,081,652.58	16.64	15,929,301.32	9.12	113.96	增加遇天目湖及竹溪谷项目所致
旅行社	职工薪酬	7,248,188.69	3.54	8,388,407.15	4.8	-13.59	
旅行社	修理费	119,438.98	0.06	68,176.00	0.04	75.19	开展设施设备维修、保养所致
旅行社	能源费	3,146.18	0.00	2,973.96	0.00	5.79	
旅行社	折旧	44,779.59	0.02	40,860.79	0.02	9.59	
旅行社	租赁及其他	156,869.33	0.08	294,952.68	0.17	-46.82	疫情影响客流减少所致
合计		204,825,538.62	100.00	174,645,117.80	100.00	17.28	

成本分析其他情况说明

无

(5) 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7) 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 7,001.23 万元，占年度销售总额 17.64%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 13,804.59 万元，占年度采购总额 27.7%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无

3. 费用

适用 不适用

项目	本期发生额	上期发生额	变动比例 (%)	情况说明
销售费用	53,798,173.56	58,908,477.06	-8.67	
管理费用	76,685,870.31	71,761,274.01	6.86	
财务费用	-49,893.98	15,697,962.38	-100.32	主要系可转债提前赎回，可转债利息减少所致

4. 研发投入

(1) 研发投入情况表

适用 不适用

(2) 研发人员情况表

适用 不适用

(3) 情况说明

适用 不适用

(4) 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

报告期内，公司现金及现金等价物净增加额为 -143,073,805.67 元，其中：经营活动中产生的现金流量净额为 136,989,149.73 元，较上年同期下降 13.83%，主要系支付职工薪酬增加所致；投资活动产生的现金流量净额为 -153,581,386.46 元，主要系理财自有资金同期减少及处置固定资产及无形资产收到的现金增加；筹资活动产生的现金流量净额为 -126,481,568.94 元，主要系未于资本市场开展再融资活动且提前赎回去年发行的可转债所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况 说明
应收账款	7,385,795.74	0.46	13,432,837.23	0.83	-45.02	注 1
预付款项	4,588,070.52	0.29	9,213,811.39	0.57	-50.20	注 2

在建工程	1,867,800.00	0.12	38,571,424.36	2.4	-95.16	注 3
长期待摊费用	3,454,548.12	0.22	315,182.89	0.02	996.05	注 4
短期借款	80,000,000	4.99	135,000,000	8.39	-40.74	注 5
合同负债	38,671,341.7	2.41	64,719,910.75	4.02	-40.25	注 6
应付债券	0	0	223,864,450.75	13.91	-100	注 7
递延所得税资产	6,723,982.35	0.42	3,288,909.98	0.20	104.44	注 8

其他说明

注 1: 公司应收账款下降, 主要系加强应收款管理, 积极回收款项所致。

注 2: 公司预付账款下降, 主要系预付经营性项目货款减少所致。

注 3: 公司在建工程减少, 主要系南山竹海项目完工转固所致。

注 4: 公司长期待摊费用增加, 主要系装修及家居用品增加所致。

注 5: 公司短期借款减少, 主要系偿还短期借款所致。

注 6: 公司合同负债减少, 主要系疫情影响细分市场业务量减少所致。

注 7: 公司应付债券减少, 主要系可转债转股所致。

注 8: 公司递延所得税资产增加, 主要系执行新租赁准则所致。

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本节“六、关于公司未来发展的讨论与分析”。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内投资额	5,000,000.00
投资额增减变动数	0
上年同期投资额	5,000,000.00
投资额增减幅度 (%)	0

1. 重大的股权投资

适用 不适用

2. 重大的非股权投资

适用 不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

公司名称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面值	报告期权益	会计核算科目	股份来源
江南银行	5,000,000.00	0.10	18,476,640.89	-346,218.25	其他权益工具投资	购买

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

截至 2021 年 12 月 31 日, 公司共拥有七家全资子公司, 分别为温泉度假公司、旅行社公司、农业公司、职工休养公司、遇天目湖酒店公司、山水园酒店公司和初心培训公司; 拥有一家全资孙公司, 为千采甸酒店公司; 拥有两家控股子公司, 分别为竹海公司和索道公司。

各子公司基本情况如下：



温泉度假公司

报告期末，温泉度假公司总资产 55,170.56 万元，净资产 4,163.90 万元，报告期内实现营业收入 13,738.90 万元，净利润 227.13 万元。

公司全资子公司，注册资本为 3,000 万元

经营范围：

宾馆住宿,温泉浴服务,中餐、西餐制售(含凉菜),零售卷烟(雪茄烟)、预包装食品、乳制品(不含婴幼儿配方乳粉),生食类食品制售,生活饮用水生产,KTV包厢,茶座服务,水资源管理,农业休闲观光,农业综合开发,招徕接待旅游者,提供旅游服务、景区管理服务、酒店管理服务、企业管理服务、通讯服务、酒店管理咨询服务,批发零售五交化、百货、针纺织品、日用品、旅游用品、旅游纪念品,面向成年人开展的非职业技能培训以及素质拓展培训服务。(不含国家统一认可的职业资格证书类培训)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



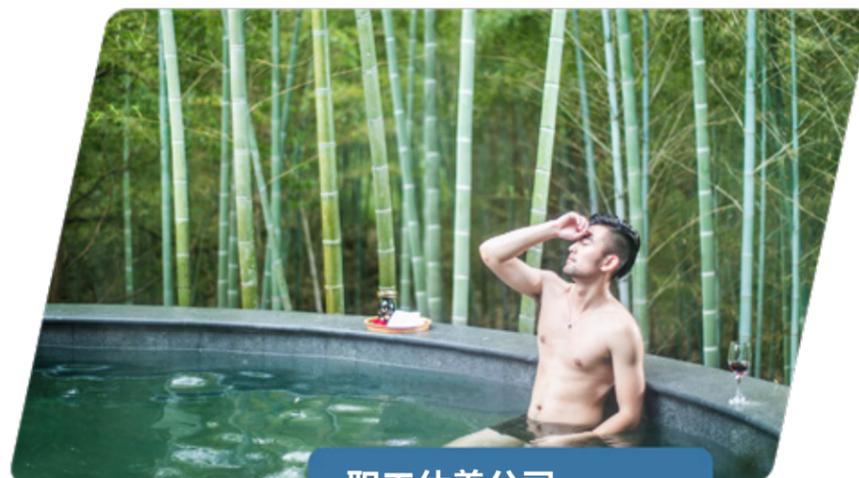
旅行社公司

报告期末，旅行社公司总资产 3,848.96 万元，净资产 1,167.82 万元，报告期内实现营业收入 13,751.94 万元，净利润 482.46 万元。

公司全资子公司，注册资本为 200 万元

经营范围：

国内旅游业务、入境旅游业务,企业管理培训,预包装食品(含冷藏冷冻食品)、散装食品(含冷藏冷冻食品)、日用百货、针纺织品、日用品、旅游纪念品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



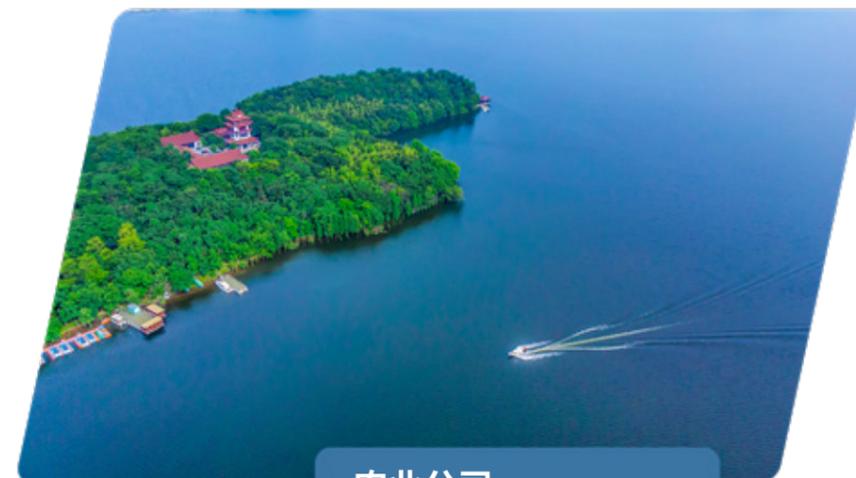
职工休养公司

报告期末，职工休养公司总资产 2,473.60 万元，净资产 1,424.66 万元，报告期内实现营业收入 2,159.81 万元，净利润 70.18 万元。

公司全资子公司，注册资本为 1200 万元

经营范围：

职工休养、疗养服务，体检代办服务，代订酒店服务，农业休闲观光，农业综合开发，酒店管理咨询，会议服务，企业管理，日用百货、针纺织品、旅游用品的批发、零售，面向成年人开展的非职业技能培训以及素质拓展培训服务。（不含国家统一认可的职业资格证书类培训）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



农业公司

报告期末，农业公司总资产 0.06 万元，净资产 -0.85 万元，报告期内实现营业收入 10.06 万元，净利润 -0.47 万元。

公司全资子公司，注册资本为 30 万元

经营范围：

花木、果树、蔬菜种植与销售，农业技术服务，农业休闲观光开发与管理，水产品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



遇天目湖酒店公司

报告期末，遇天目湖酒店公司总资产 4,239.16 万元，净资产 -305.24 万元，报告期内实现营业收入 341.51 万元，净利润 -355.10 万元。

公司全资子公司，注册资本为 50 万元

经营范围：

住宿服务；餐饮服务；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
 一般项目：会议及展览服务；婚庆礼仪服务；企业管理；日用品销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



山水园酒店公司

报告期末，山水园酒店公司总资产 77.82 万元，净资产 -86.63 万元，报告期内实现营业收入 595.50 万元，净利润 -11.04 万元。

公司全资子公司，注册资本为 50 万元

经营范围：

许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
 一般项目：会议及展览服务；婚庆礼仪服务；企业管理；日用品销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



初心培训公司

报告期末，初心培训公司总资产 200.11 万元，净资产 197.89 万元，报告期内实现营业收入 14.22 万元，净利润 -2.11 万元。

公司全资子公司，注册资本为 200 万元

经营范围：

一般项目：业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；体验式拓展活动及策划；会议及展览服务；商务代理代办服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



千采甸酒店公司

报告期末，千采甸酒店公司总资产 1,502.96 万元，净资产 106.48 万元，报告期内实现营业收入 632.95 万元，净利润 2.31 万元。

温泉公司全资子公司，注册资本为 50 万元

经营范围：

热食类食品、冷食类食品、生食类食品制售，糕点类食品制售（不含裱花蛋糕），自制饮品制售（不含使用压力容器制作饮品、不含自酿白酒），住宿服务，农业休闲观光，农业综合开发，酒店管理咨询，会议服务，企业管理服务，企业管理培训，五交化、日用百货、针纺织品、旅游用品批发零售，职工休养、疗养服务，体检代办服务，非学历职业技能培训，素质拓展培训服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



竹海公司

报告期末，竹海公司总资产 44,023.31 万元，净资产 28,366.96 万元，报告期内实现营业收入 10,572.95 万元，净利润 2,609.59 万元。

公司控股子公司，持有其 65% 股权，注册资本为 1,000 万元

经营范围：

景点门票出售；提供旅游服务；景区管理服务；企业管理、培训、咨询服务；酒店管理、培训、咨询服务；会务服务；停车场服务；提供通讯、交通服务；批发零售五交化、百货、针纺织品、日杂用品、旅游用品、旅游纪念品。以下限分公司经营：住宿服务；中餐类制售；茶座服务；预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



索道公司

报告期末，索道公司总资产 2,140.27 万元，净资产 1,564.25 万元，报告期内实现营业收入 1,816.17 万元，净利润 756.05 万元。

公司控股子公司，持有其 55% 股权，注册资本为 100 万元

经营范围：

索道客运服务，日用百货零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1. 旅游行业的整体格局

“十四五”时期，我国将全面进入大众旅游时代，旅游业发展仍处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化。其中最重要的，是旅游业面临“高质量发展”的新要求。人民群众旅游消费需求将从低层次向高品质和多样化转变，由注重观光向兼顾观光与休闲度假转变。大众旅游出行和消费偏好发生深刻变化，线上线下旅游产品和服务加速融合。

2. 长三角旅游行业格局

长三角地区正努力实现“共建”世界知名旅游目的地的新目标，以文化和旅游融合发展为着力点，以文化旅游品牌为引领，以文化旅游产品为核心，构建长三角一体化文化旅游发展格局。

目前，长三角城市群地区总体发展呈现出以下特征：在经济发展方面，由于上海周边城市经济的迅猛发展，使得长三角城市群空间格局由原来依托行政等级的层级划分转向依据城市能力而形成的扁平式分布。上海作为长三角城市群发展的核心城市，由原来单一的核心模式向多核心模式的转变，比如向沪宁杭、苏锡区域转变。

由长三角城市群全域旅游发展的时序变化来看，上海市全域旅游发展水平一直处于最高层级。江苏省全域旅游发展水平总体趋于稳定上升，除常州市、南通市、盐城市及镇江市全域旅游发展水平呈下降变化外，其它各市均呈上升态势。

从整个时空分布格局来看，长三角城市群全域旅游发展具有明显的时空分异性。其中，上海全域旅游发展水平一直处于最高，苏州、无锡及杭州处于较高水平，苏南和浙北其它地市为中高水平 and 中等水平集聚区，而安徽省的绝大部分地市仍处于较低水平状态。

3. 旅游行业发展未来趋势

(1) 互联网 + 旅游，推进智慧旅游发展

《十四五规划》提到，深化“互联网+旅游”，加快推进以数字化、网络化、智能化为特征的智慧旅游新发展的内容。未来，也将进一步加快指挥旅游景区建设、完善智慧旅游公共服务、丰富智慧旅游产品供给、拓展智慧旅游应用场景。加快推动大数据、云计算、物联网、区块链及5G、北斗系统、虚拟现实、增强现实等新技术在旅游领域的应用普及，以科技创新提升旅游业发展水平。可见下一波旅游业浪潮，将在疫情背景下，以更多自主创新、技术升级的形式出现。

(2) 整体布局，区域抱团发展

《十四五规划》提到，将综合考虑文脉、地脉、水脉、交通干线和国家重大发展战略，统筹生态安全和旅游业发展，以长城、大运河、长征、黄河国家文化公园和丝绸之路旅游带、长江国际黄金旅游带、沿海黄金旅游带、京哈—京港澳高铁沿线、太行山—武陵山、万里茶道等为依托，构建“点状辐射、带状串联、网状协同”的全国旅游空间新格局。

健全京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等区域重大战略旅游协调机制，推进跨行政区域旅游资源整合利用。

(3) 周末出游的风潮逐渐回归，本地化、近郊化成为旅游新特色

随着城市居民旅游市场的日益饱和，旅游市场开发逐步以城市为中心向外围扩展，以短时间、近距离、高频次为特点的“轻旅游”“微度假”“宅酒店”受到游客青睐。逆城市化或城市人口郊区化生活逐步兴起，客群逐步由少部分高中收入阶层向大众化转变，城市近郊的度假型酒店、高品质乡村民宿及主题乐园周边酒店预订火热，房车露营、周边自驾成为出游热点。单纯的都市近郊观光游向休闲度假游过渡，旅游需求日益多元化、求知化、个性化，在旅游品质、人文内涵上提出更深的要求。

(4) 旅游预定周期缩短

游客决策周期大幅缩短。许多游客提前一周才预订机票、制作出游攻略。受疫情的影响，用户预订旅行产品时，预订周期普遍缩短。许多游客选择在出发前一周内预订机票，火车票、酒店等旅游产品，平均预订周期缩短至3天左右，非热门景区门票预订以当天订当天游玩为主。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司愿景为“中国一站式旅游模式的实践者”，未来仍将专注于文旅行业，坚持“巩固根据地，深耕长三角，聚焦城市群”的发展战略。公司将以企业良好的基本面发展支撑资本扩张步伐，以战略性的投融资策略带动基本面提升，实现结构性业绩和运营性业绩的双增长，保障公司稳健提升且可持续性发展。

1. 巩固根据地

公司通过积极持续的投资以及对旅游要素资源的整合等方式，打造优质旅游平台，增强旅游龙头企业地位，促进天目湖旅游度假区未来成为“世界级旅游度假区”。

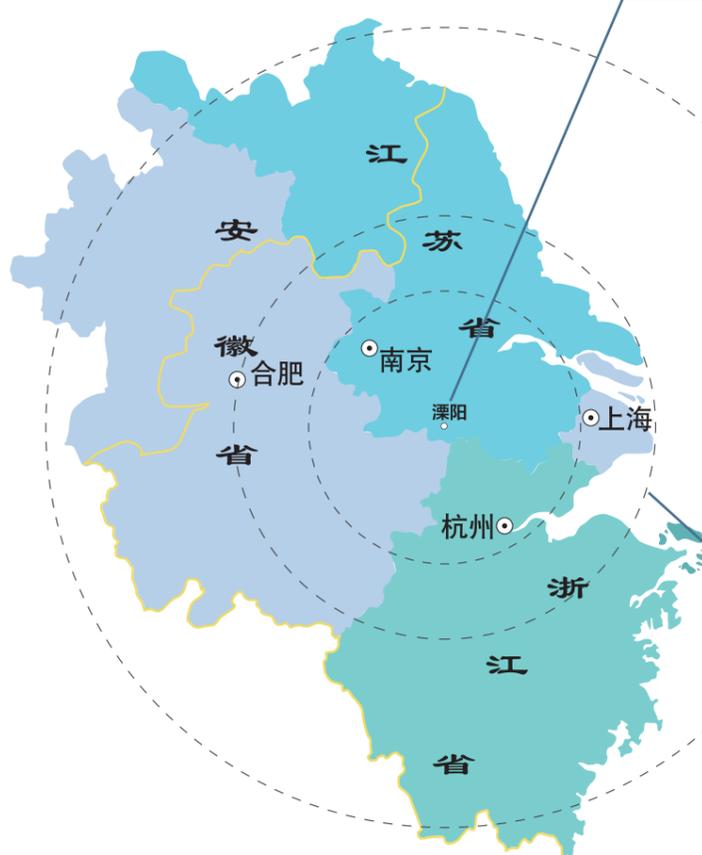
第一、深挖潜力，进一步扩大规模，丰富差异化产品项目与特色体验型内容，形成游客集聚中心及夜间娱乐集聚地，打造一站式旅游目的地。

第二、围绕特色发展、错位发展，以丰富产品供给、完善综合服务、提升游客满意度为目标，配合推进全域旅游发展，构建大旅游格局。

2. 深耕长三角

长三角区域仍是公司未来加强旅游产品和服务布局重点考虑的区域。

公司将充分利用该区位、市场优势及自身核心竞争力优势等，充分发挥协同效应，以点带面，以多样化产品项目，深度满足长三角地区优质客群的旅游需求，打造区内最具影响力的旅游品牌。

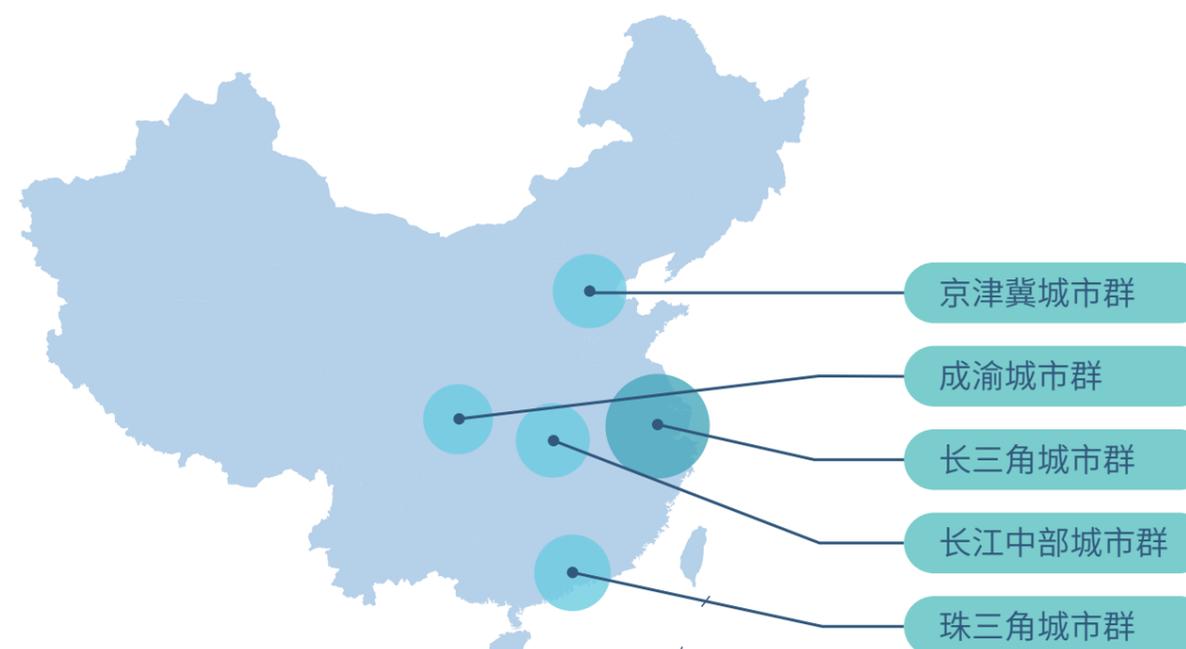


3. 聚焦城市群

在全国范围内，以五大经济圈都市群为战略布局区域，轻重资产并举，落实资本扩张步伐，提高公司盈利水平和抗风险能力。

第一、通过并购重组，品牌创新引领，快速跨出外延步伐，切入市场，进行天目湖一站式旅游模式的复制。

第二、以投资新建的方式，因地制宜开发与管理优质旅游资源，打造一站式旅游目的地。



（三）经营计划

√适用 □不适用

2022年，国内文旅市场仍然存在较大的不确定因素，后疫情时代的旅游业不是简单的复苏，天目湖将秉持“经营创新求变，管理务实求真，发展稳妥求进”的总方针，聚焦“新思维、新动能、新模式”的变革，有效配置各方资源，确保实现年度工作目标与任务。

1. 提升管理与服务品质，疫情防控与经营双推进

(1) 根据国内疫情的常态化趋势，公司将持续推进景区管理与服务品质的提升，通过信息化手段，提升疫情防控的效率，保障游客旅游安全。

(2) 公司持续打造信息化线上智慧平台和会员体系，从导航、导游、导览、导购等环节，满足游客在游前、游中、游后的智能旅游体验各项需求。景区通过智慧平台及时发布旅游营销信息，实时了解游客需求和相互沟通，提升服务品质。

2. 加快集团经营创新，推动收益管理高水平发展。

(1) 塑品牌：突出目的地品牌焕新，强化品牌影响力。

(2) 抓流量：保持景区流量增势，丰富目的地流量入口。

(3) 创特色：洞察市场客户需求，强化特色产品研发落地。

(4) 深细分：开拓重点细分和区域市场，实现渠道增量。

(5) 强自营：加速互联网营销转型，实现自营平台迭代发展。

(6) 提收益：完善收益体系管理，推动收支管理价值输出。

3. 持续推动产品升级迭代，积极谋划新区域、新项目的发展。

(1) 巩固强化一站式旅游目的地建设。

第一、产品项目内容的迭代升级。

做好天目湖夜游项目的建设并投运，湖畔休闲区、海洋世界、水世界的提档升级改造。

落实南山小寨二期项目的开工建设。

第二、持续策划扩增差异化特色项目。

配合政府做好动物王国项目建设的前期准备工作。

做好公司相关储备项目的策划与设计工作。

(2) 围绕公司战略发展布局，推动外延项目落地。

以并购等方式，快速推动外延战略区至少落地一个项目。

持续实施外延项目的沟通策划、调研分析，扩充意向标的库。

2022年度，在宏观环境、疫情影响等因素，导致经营极具不确定性的情况下，公司力求确定的发展方向、工作任务和

应变策略，稳步向前，成为中国一站式旅游模式的实践者。

注：以上是对公司2022年度经营计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺。希望投资者保持足够的风险认识，理解计划、预测与承诺之间的差异。

（四）可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 市场风险

（1）经济周期风险

从长期看，旅游业受国家宏观经济的发展水平和发展周期的制约较为明显；从短期看，旅游业受国民可支配收入变化的影响较大，而可支配收入的变化则主要来自于国民经济和分配格局的变化。因此，旅游业与国家宏观经济呈现显著的正相关性，经济形势的变化直接影响国民的旅游需求，进而影响到本公司的客源市场，使本公司的业务有可能出现周期性变化，引起主营业务的波动，影响本公司的盈利状况。

（2）旅游项目开发的风险

旅游项目的开发对旅游企业的经营业绩和持续经营能力具有重要的影响，一方面，如果旅游项目过于单一陈旧，不能推陈出新，可能会导致游客日益减少，旅游吸引力下降；另一方面，如果旅游项目开发过度，可能会造成自然环境和旅游资源恶化，也会降低对游客的吸引力。旅游项目对游客吸引力的下降将会直接影响到旅游企业的经营状况。

本公司依托天目湖旅游度假区的优质生态自然资源，自成立以来相继成功过开发了山水园景区、南山竹海景区、御水温泉、天目湖水世界、南山小寨、竹溪谷等旅游产品，致力于打造“一站式旅游”目的地。尽管如此，本公司在后续旅游项目的开发上如果不能很好的把握客户需求和市场热点，可能会面临旅游项目开发风险。

（3）旅游行业市场竞争风险

天目湖旅游度假区所处的长三角地区旅游资源十分丰富，且该地区经济发达，各旅游景点对客源的竞争非常激烈。区内外交通的快速发展极大缩短了各大型景区间的时空距离，游客出游选择增多，区域性景区竞争加剧。同时在周边城市，大型企业集团同样借助良好的政策环境新建、扩建大型休闲度假类目的地，产业资本的迅速涌入提高了景区估值，加剧了优质旅游资源的竞争态势，提升了外延扩张的成本和难度。

天目湖地区拥有长三角地区较为稀缺的集山、水、竹、温泉于一体的独特自然景观资源；同时本公司致力于发展成为“一站式旅游目的地”，围绕客户体验开发完善的产品链。公司多样化的旅游产品将满足不同游客的观光旅游与休闲度假需求，成为其他旅游企业难以复制的核心竞争力，但公司还是面临着行业竞争风险。

2. 经营风险

（1）重大疫情、自然灾害、天气等不可抗力对公司经营的影响风险

旅游业是高敏感度行业，具有“含羞草”特征，一旦发生例如非典、新冠肺炎、雪灾、地震等自然灾害、疫情类的不可抗力事件，将会导致游客量减少，从而对公司的业务造成较大不利影响。公司景区类经营产品受天气情况影响较明显。若双休日、节假日出现雷雨、高温、严寒等情形，将导致游客数量减少，从而影响公司相关产品的收入。

2021年，新冠肺炎疫情的持续对旅游行业产生了重大影响，基于目前形势，新冠肺炎疫情仍未得到有效控制，仍在持续影响公司的经营业绩，存在较大风险。

(2) 公司经营业绩季节性波动的风险

由于本公司景区资源的季节性特征和游客的消费习惯，每年3月至11月为公司经营旺季，12月至次年2月相对为淡季。公司经营业绩存在一定程度的季节性波动。

公司御水温泉产品和新推出水世界产品与公司原有观光型产品形成良好的季节性互补，形成协同效应，平滑公司季节性收入，促进多样化旅游产品之间的优势互补。尽管如此，公司经营业绩在一定程度上还是存在季节性波动的风险。

(3) 特许经营许可续期风险

公司各类经营项目正常开发运营需取得各类许可证。如：温泉根据《中华人民共和国矿产资源法》和《矿产资源开采登记管理办法》的规定，需取得江苏省国土资源厅核发的《采矿许可证》，采矿许可证有效期满，需要继续采矿的，采矿权人应当在采矿许可证有效期届满的30日前，到登记管理机关办理延续登记手续。采矿权人逾期不办理延续登记手续的，采矿许可证自行废止。索道需由国家客运架空索道安全监督检验中心每年根据《客运索道监督检验和定期检验规则（TSGS7001）》对公司索道、缆车进行检验，若合格则颁发《安全检验合格证》；若不合格，则将要求索道停业整顿。水世界项目需由江苏省特种设备安全监督检验研究院每年根据国质检锅[2002]124号《游乐设施监督检验规程（试行）》对水世界各项水上游乐设备进行检验，若合格则颁发《游乐设施安全检验合格证》；若不合格，将则要求水世界整顿，整顿到位才能正常营业。

虽然，多年来公司坚持合法、合规经营，均按要求办理证照，未出现未及办理证照，到期未及续期或检验不合格等情况，且合法、合规、安全管理一直是公司的工作重点，但仍存在影响公司正常经营的风险。

3. 政策风险

旅游业的产业关联度很强，受国内宏观经济形势、人民生活水平的影响较大。因此，国家有关旅游政策及相关经济政策的调整（如税率、利率等政策调整），都会影响人民群众的旅游消费水平，从而在一定程度上影响本公司业绩。公司将密切关注国家宏观经济形势和各种与旅游业相关的政策变化，适时制定或改变公司发展计划，从而避免或减少政策风险给公司带来的影响。

4. 安全性风险

本公司所属的旅游业对安全经营要求很高，游客在旅游景区发生重大人身安全事故将有可能严重影响景区声誉及对游客的吸引力，甚至影响到公司正常经营的相关资质。公司经营的索道、滑道、高空飞降等相关娱乐设备属于特种运输工具，水世界相关娱乐设施也属于特种设备，这些都与游客的人身安全密切相关。如果一些不可预测、不确定因素发生，导致造成人身伤亡或设备损坏，将会给游客和公司生产经营带来损失，从而影响公司的持续经营能力。

5. 股市风险

股票市场收益与风险共存。股票的市场价格不仅受到公司盈利水平和发展前景的影响，而且受投资者的心理预期、国家宏观经济状况及政治、经济政策等因素影响。本公司股票的市场价格可能因此而背离其内在价值，直接或间接造成投资者的损失，投资者对此应有充分认识。

(五) 其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

变革管理
严谨细致
聚焦品牌经营转化
高效至精
释放企业发展活力

鐘文
文旅三十年

第四节

公司治理



第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规与文件要求，持续优化公司治理结构，提升公司规范运作水平，加强信息披露管理，维护上市公司、股东及各方利益。

公司股东大会、董事会、监事会和经营管理层权责明确，依法规范运作和履行职责，未出现任何违法违规现象。

1. 公司严格按照证券监管机关和有关法律法规及规章制度要求，切实履行了保护股东合法权益的义务。公司历次股东大会召集、召开及表决程序规范。公司通过网络投票，中小股东单独计票等方式，维护中小股东的平等地位与合法权益。

2. 公司与控股股东之间在人员、资产、财务、机构和业务等各方面保持独立。公司控股股东及实际控制人严格遵守相关法律法规与要求，履行信息告知与披露义务，未出现任何违规情况。公司保障了中小股东充分表达意见和诉求的机会，充分维护中小股东合法权益。

3. 公司董事会全体董事诚信、勤勉履行职责，以认真负责的态度出席会议，审议各类事项，高质量完成董事会各类工作。公司独立董事分别由法律、会计和行业专家担任，具备良好的职业道德、专业的知识和丰富的经验，从不同角度为公司的科学决策提供意见和建议，对相关事项发表了明确意见。

4. 公司监事会本着负责的态度，认真履行职责，依法、独立进行相关监督工作，并发表审核意见，有效维护公司及股东的合法权益。

5. 公司高度重视信息披露工作，根据相关规定及时完善配套流程。公司内部建立信披网络，设立专职联络员，确保信息披露真实、准确、完整、公平、及时。公司接受社会公众监督，积极配合监管单位的监管工作，企业运作更加规范透明。

6. 公司执行持续稳定的现金分红政策和股东回报规划。公司现金分红政策符合公司章程规定及股东大会决议要求，制定与执行的分红标准和比例明确、清晰，相应决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发挥了应有的作用。

7. 公司不断加强内部治理，严格规范企业运作，畅通与投资者沟通渠道，维护投资者的合法权益，持续提升上市公司的治理规范和公众形象。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020年第二次临时股东大会	2021年2月8日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2021年2月9日	审议通过各项议案
2020年年度股东大会	2021年5月31日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2021年6月1日	审议通过各项议案
2021年第一次临时股东大会	2021年12月24日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn	2021年12月25日	审议通过补选董事议案

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况
2020年第二次临时股东大会	2021年2月8日	《关于选举董事的议案》	各项议案（含议案中独立审议事项）均通过
		《关于选举独立董事的议案》	
		《关于选举监事的议案》	
2020年年度股东大会	2021年5月31日	《关于〈2020年年度报告及年报摘要〉的议案》	各项议案（含议案中独立审议事项）均通过
		《关于〈2020年度董事会工作报告〉的议案》	
		《关于〈2020年度监事会工作报告〉的议案》	
		《关于〈2020年度财务决算〉的议案》	
		《关于〈2020年度利润分配预案〉的议案》	
		《关于支付审计报酬及聘任审计机构的议案》	
		《关于2021年度申请银行授信、融资的议案》	
		《关于2021年度委托理财额度的议案》	
		《关于〈公司未来三年（2021-2023年）股东分红回报规划〉的议案》	
《关于增加注册资本暨修改〈公司章程〉的议案》			
2021年第一次临时股东大会	2021年12月24日	《关于补选公司第五届董事会董事的议案》	该项议案通过



四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
孟广才	董事长	男	57	2017年8月18日	2024年2月7日	5,968.20	6,490.42	522.22	股份协议转让、转股	64.20	否
李淑香	董事、总裁	女	42	2020年1月9日	2024年2月7日					60.07	否
史耀锋	董事、副总裁	男	48	2017年8月18日	2024年2月7日	511.56	741.76	230.20	转股	54.44	否
陶平	董事	男	49	2017年8月18日	2024年2月7日	511.56	741.76	230.20	转股	54.85	否
史瑶琴	董事	女	44	2017年8月18日	2024年2月7日					54.97	否
刘涛	董事	男	33	2021年12月24日	2024年2月7日					0	是
杨军	独立董事	男	56	2021年2月8日	2024年2月7日					4.58	否
张燕	独立董事	女	52	2021年2月8日	2024年2月7日					4.58	否
伏磊	独立董事	男	54	2021年2月8日	2024年2月7日					4.58	否
陈东海	监事会主席	男	50	2017年8月18日	2024年2月7日	511.56	741.76	230.20	转股	53.61	否
朱朝辉	监事	男	45	2017年8月18日	2024年2月7日					46.32	否
王建玲	职工监事	男	42	2021年2月8日	2024年2月7日					18.11	否
虞雯	董事会秘书	女	39	2021年2月8日	2024年2月7日					25.05	否
彭志亮	财务总监	男	39	2017年8月18日	2024年2月7日					32.27	否
尤旭辉	董事(离任)	男	44	2019年3月28日	2021年12月20日					35.36	否
黄晓峰	职工监事(离任)	男	39	2017年8月18日	2021年2月8日					1.22	否
陈来鹏	独立董事(离任)	男	57	2017年8月18日	2021年2月8日					0.42	否
王宏宇	独立董事(离任)	男	42	2017年8月18日	2021年2月8日					0.42	否
郑泽国	独立董事(离任)	男	57	2017年8月18日	2021年2月8日					0.42	否
合计	/	/	/	/	/	7,502.88	8,715.70	1,212.82	/	515.47	/

姓名	主要工作经历
孟广才	曾任天目湖常州疗养院（现名水悦山庄）副经理；天目湖公司总经理；天目湖管委会副主任兼天目湖旅游度假区开发实业总公司副总经理；天目湖有限执行董事、总经理；公司总裁；现任公司董事长；竹海公司执行董事兼总经理；索道公司执行董事兼总经理；温泉公司执行董事兼总经理；旅行社公司执行董事兼总经理；农业公司执行董事兼总经理；千采甸酒店公司执行董事；职工休养公司执行董事；山水园酒店执行董事；遇天目湖酒店执行董事。
李淑香	曾任天目湖公司质检部副经理、天目湖旅行社经理、公司行政总监、山水园景区总经理、竹海公司总经理、公司总裁助理、副总裁。现任公司董事、总裁。
史耀锋	曾任天目湖公司副总经理、市场部经理、天目湖旅行社经理；天目湖有限副总经理、市场部经理；现任公司董事、副总裁。
陶平	曾任天目湖公司副总经理、竹海公司总经理；温泉公司总经理；公司副董事长、副总裁；现任公司董事、项目建设部总监；索道公司监事；竹海公司董事；温泉公司天目湖温泉分公司负责人。
史瑶琴	曾任天目湖公司景区游乐部负责人，天目湖有限质检培训部负责人，天目湖旅行社经理，公司行政总助，天目湖旅行社副总经理、总经理。现任公司董事、副总裁、营销中心总经理；职工休养公司总经理。
刘涛	曾任浙江稠州商业银行南京分行客户经理，江南农商行戴埠支行柜员，溧阳市财政局国库科科员、财政支付中心副主任，溧阳市人民政府金融办国资中心科员、副主任，溧阳市地方金融监督管理局国资中心主任。现任公司董事、溧阳市城市建设发展集团有限公司副总经理。
杨军	曾任安徽工业大学法学副教授。现任南京财经大学法学教授。
张燕	曾任常州会计师事务所审计助理人员，常州市财政局团委副书记，常州会计师事务所副所长、所长，常州正大会计师事务所有限公司董事长、主任会计师，江苏公证会计师事务所有限公司常务副主任会计师兼常州分所所长。现任江苏理工学院副教授，江苏长海复合材料股份有限公司独立董事，新城悦服务集团有限公司独立董事，常柴股份有限公司独立董事，无锡新宏泰电器科技股份有限公司独立董事。
伏磊	曾任上海缝纫机零件六厂技术员，华夏宾馆大堂经理，亚联商业冷机公司销售部经理，上海电视台栏目业务负责人，上海广电集团营销总监，任天堂（中国）资深副总裁。现任 DDI 咨询公司（中国）首席顾问。
陈东海	曾任天目湖公司办公室主任、山水园经理、总经理助理；天目湖有限人力资源部经理、项目部总监；公司总裁助理、行政部总监。现任公司监事会主席、投资部总监；旅行社公司监事。
朱朝辉	曾任职天目湖旅行社员工及财务人员；金旅票务公司负责人；公司市场部片区长、总监助理；公司营销中心副总经理。现任公司监事；旅行社总经理。
王建玲	曾任江苏天目湖旅游股份有限公司记账员、财务领班，温泉公司财务领班、度假酒店分公司财务副经理，南山竹海财务经理。现任公司职工监事；南山竹海公司总经理助理。

虞雯	曾任天目湖公司山水园景区办公室主任、行政部经理、质量管理部经理、证券与审计部总监助理。现任公司董事会秘书、证券部副总监。
彭志亮	曾任天目湖公司财务部记账员；竹海公司财务部经理；公司财务部总监助理。现任公司财务总监。
尤旭辉	曾任天目湖公司餐饮部服务员、工程部技术员、办公室副主任、工程部经理、游船部经理、营运部副总监；公司山水园景区分公司总经理、旅行社总经理、公司市场部总监、质量监督部副总监、综合办公室副总监、行政与人力资源部副总监；公司董事；竹海公司总经理。现任公司总裁助理、综合管理部总监。
陈来鹏	曾任常州市电梯厂财务、江苏武晋会计师事务所有限公司副所长、常州正则联合会计师事务所副所长。现任常州正则人和会计师事务所有限公司副所长；公司独立董事。
王宏宇	曾任江苏远闻律师事务所律师、合伙人；公司独立董事；无锡德林防务装备股份有限公司独立董事。现任江苏宏润律师事务所高级合伙人、主任。
郑泽国	曾任中央电视台无锡影视基地记者、编辑、导演、制片人、影视部经理、广告部经理和市场部经理；城市旅游策划和景区营销顾问；公司独立董事。现任广州市郑泽国营销策划有限公司董事长。兼任同程网战略发展顾问；青岛西海岸、广东省江门市、韶关市、潮州市和梅州市等城市旅游发展战略顾问；云南世博旅游控股集团营销顾问；广州碧水湾温泉度假村营销顾问；广州日报和南方都市报旅游顾问；今日头条旅游发展顾问。
黄晓峰	曾任天目湖公司领班；温泉公司经理助理；公司采购部副经理、采购部总监助理、采购部经理；公司职工代表监事；御水温泉办公室主任。现任公司招投标经理。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 2021年2月8日，公司召开2020年第二次临时股东大会，第五届董事会第一次会议，第五届监事会第一次会议。完成新一届董事会、监事会换届选举及高管聘任工作。
- 2021年12月3日，公司公告董事尤旭辉先生因工作及个人原因，申请辞去公司董事职务，辞职报告自送达公司董事会之日起生效。
- 2021年12月24日，公司召开2021年第一次临时股东大会审议通过《关于补选公司第五届董事会董事的议案》，刘涛先生担任公司第五届董事会董事职务，任期自股东大会审议通过之日起至本届董事会任期届满为止。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
刘涛	溧阳市城市建设发展集团有限公司	副总经理	2021年11月	-
在股东单位任职情况的说明	无			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨军	南京财经大学	教授	2004年7月	-
张燕	江苏理工学院	副教授	2008年8月	-
张燕	江苏长海复合材料股份有限公司	独立董事		
张燕	新城悦服务集团有限公司	独立董事		
张燕	常柴股份有限公司	独立董事		-
张燕	无锡新宏泰电器科技股份有限公司	独立董事		
伏磊	DDI 咨询公司（中国）	首席顾问	2013年	-
陈来鹏	常州正则人和会计师事务所有限公司	副所长		
王宏宇	江苏宏润律师事务所	高级合伙人、主任		
郑泽国	广州市郑泽国营销策划有限公司	董事长		
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由公司董事会、股东大会决议
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参照公司《薪酬管理制度》
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见本章（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	515.47万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
孟广才	董事长	选举	换届
李淑香	董事	选举	换届
史耀锋	董事	选举	换届
陶平	董事	选举	换届
史瑶琴	董事	选举	换届
尤旭辉	董事	选举	换届
杨军	独立董事	选举	换届
伏磊	独立董事	选举	换届
张燕	独立董事	选举	换届
陈东海	监事会主席	选举	换届
朱朝辉	监事	选举	换届
王建玲	职工监事	选举	换届
李淑香	总裁	聘任	公司治理需要
史耀锋	副总裁	聘任	公司治理需要

史瑶琴	副总裁	聘任	公司治理需要
虞雯	董事会秘书	聘任	公司治理需要
彭志亮	财务总监	聘任	公司治理需要
尤旭辉	董事	离任	个人因素申请离职
刘涛	董事	选举	公司治理需要

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第四届董事会第二十四次会议	2021年1月6日	审议通过《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》
第五届董事会第一次会议	2021年2月8日	审议通过各项议案
第五届董事会第二次会议	2021年4月2日	审议通过《关于〈提前赎回“天目转债”〉的议案》
第五届董事会第三次会议	2021年4月28日	审议通过各项议案
第五届董事会第四次会议	2021年5月19日	审议通过《关于增加注册资本暨修改〈公司章程〉的议案》
第五届董事会第五次会议	2021年8月13日	审议通过各项议案
第五届董事会第六次会议	2021年10月28日	审议通过《关于〈2021年第三季度报告〉的议案》
第五届董事会第七次会议	2021年12月7日	审议通过各项议案

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
孟广才	否	8	8	0	0	0	否	3
李淑香	否	8	8	0	0	0	否	3
陶平	否	8	8	0	0	0	否	3
史耀锋	否	8	8	0	0	0	否	3
史瑶琴	否	8	8	0	0	0	否	3
杨军	是	8	6	2	0	0	否	3
张燕	是	8	6	2	0	0	否	3
伏磊	是	8	6	2	0	0	否	3
尤旭辉	否	7	7	0	0	0	否	2
刘涛	否	0	0	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	6
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(1) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	张燕、李淑香、伏磊
提名委员会	伏磊、孟广才、杨军
薪酬与考核委员会	杨军、张燕、李淑香
战略委员会	孟广才、李淑香、伏磊

(2) 报告期内审计委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 15 日	《关于审议 <2021 年度内审部工作计划 >》、 《关于 <2020 年年度报告预审情况 > 的议案》	审议通过	
2021 年 4 月 27 日	《关于 <2020 年年度报告及年报摘要 > 的议案》、《关于 <2020 年度财务决算报告 > 的议案》、《关于 <2020 年度 募集资金存放与实际使用情况的专项报告 > 的议案》、《关 于 <2020 年度利润分配预案 > 的议案》、《关于 2021 年 度申请银行授信、融资的议案》、《关于 2021 年度委托理 财额度的议案》、《关于支付审计报酬及聘任审计机构的 议案》、《关于 <2021 年第一季度报告 > 的议案》	审议通过	
2021 年 8 月 12 日	《关于 <江苏天目湖旅游股份有限公司 2021 年半年度报告 及其摘要 > 的议案》、《关于 <2021 年半年度募集资金存 放与实际使用情况的专项报告 > 的议案》、《关于延长募 集资金投资项目实施期限的议案》	审议通过	

2021 年 10 月 27 日	《关于 <江苏天目湖旅游股份有限公司 2021 年第三季度报 告 > 的议案》	审议通过	
------------------	--	------	--

(3) 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 2 月 3 日	《关于提名公司高级管理人员的议案》	审议通过	
2021 年 12 月 3 日	《关于补选公司第五届董事会董事的议案》	审议通过	

(4) 报告期内薪酬与考核委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 26 日	《关于 <江苏天目湖旅游股份有限公司未来 三年股东分红回报规划 (2021-2023) > 的议 案》	审议通过	
2021 年 12 月 23 日	《关于第五届非独立董事及高级管理人员绩 效考评的议案》	审议通过	

(5) 报告期内战略委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 2 日	《关于提前赎回“天目转债”的议案》	审议通过	
2021 年 5 月 18 日	《关于增加注册资本暨修改 <公司章程 > 的议 案》	审议通过	

(6) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	326
主要子公司在职员工的数量	911
在职员工的数量合计	1,237
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	812
销售人员	45
技术人员	101
财务人员	45
行政人员	234
合计	1,237
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
本科及以上学历	168
大专	281
中专及以下	788
合计	1,237

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司持续实施以宽带薪酬与绩效考核为基础，融入划小核算理念的薪酬体系政策。

1. 公司薪酬规划以合法合规为原则，严格根据劳动法、社保、税收等相关法规政策的要求，结合地方规范，保障企业合法运行。
2. 公司根据职位水平、技术和能力评价、绩效评估等综合因素支付薪酬，公司薪酬制度以管理岗、专业技术岗、销售岗、操作岗 4 种职位序列，设定各序列对应薪级表，形成员工多渠道发展路径。
3. 公司薪酬管理向奋斗者倾斜，突出其在岗位中创造的价值和贡献度，对内体现公平性，对外具备竞争力，同时兼顾公司的实际发展情况。
4. 报告期内，疫情影响公司业绩的情况下，公司坚持“以人为本，聚焦于人”，全额发放员工薪酬，保障员工生活。

(三) 培训计划

适用 不适用

1. 公司董事、监事、高级管理人员定期参加江苏证监局、上交所及上市公司协会组织的各种专业培训与考核。
2. 公司持续从文化及培养两个维度深化管理人员及储备人员的组织认同及能力，改善心智模式，围绕选、育、用、留计划培养人才、打造专业化团队，促使组织能力扎实、高质量提升。
3. 公司根据年度培训计划，结合实际情况，通过线上与线下方式，组织各类专题培训工作。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

上市以来，公司一贯重视回报投资者，保障稳定持续的现金分红政策。

公司 2020 年度归属于上市公司股东净利润为 54,884,974.96 元。经 2020 年度股东大会审议通过，公司以总股本 128,478,816 股为基数，每股派发现金红利 0.30 元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增 0.45 股，共计派发现金红利 38,543,644.80 元，转增 57,815,467 股，本次分配后总股本为 186,294,283 股。

经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度归属于上市公司股东净利润为 51,500,456.54 元。持续的新冠肺炎疫情影响了公司经营业务，为进一步提高公司市场风险应对能力，保障公司可持续发展，公司董事会拟定的 2021 年度公司利润分配预案为：不进行现金股利分配，留存未分配利润用于满足公司生产经营和投资需要；不进行资本公积金转增股本。本预案尚须提交公司股东大会审议批准。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
持续两年之久的新冠肺炎疫情影响了公司经营业务，综合考虑目前经济形势、社会环境与公司实际情况，为进一步提高公司市场风险应对能力，保证公司发展战略目标的实现，保障公司可持续发展。	满足公司生产经营和投资需要，包括补充疫情期间公司日常经营所需的流动资金，为公司目前及后续项目建设及投资储备资金。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司按照薪酬管理制度，沿袭执行过往方式，公司董事长代表公司与高级管理人员签订组织绩效合同、个人绩效合同、安全责任书及廉洁承诺书，将考评与激励相结合。公司设专门的绩效工作小组跟进实施过程情况和结果，考评结果报薪酬与考核委员会审核，公司按考评结果兑现合同奖惩内容。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司严格按照相关法律法规、监管要求及公司章程等，结合公司实际情况，建立相对科学的内部控制管理体系。公司结合文旅行业特征及公司经营管理情况，建立各类内部控制制度。公司导入卓越绩效管理体系，明确目标，实施部署，持续测量分析改进，优化各类内控措施和流程，达到闭环管理的效果，最终实现内控控制合法、合规且相对科学，促进公司可持续发展的目标。

公司 2021 年度内部控制评价报告已全文披露在上交所网站 <http://www.sse.com.cn>。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司按内部管理制度定期对子公司经济、质量与安全等方面，开展各类主题督查工作。同时，子公司相关分红方案、重大资金支出、资产购置等重大事项均按内部管理要求向公司履行报批或报备程序，公司能够及时、准确掌握子公司的经营管理情况。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了关于《公司内部控制审计报告》（大信审字[2022]第 2-00305 号）。见公司 2022 年 4 月 29 日披露的《天目湖 2021 年度内部控制审计报告》

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

2021 年上半年度，公司按照中国证监会江苏监管局统一下发通知，对照《上市公司治理专项自查清单》要求，围绕公司基本情况、组织机构运行和决策情况、控股股东、实际控制人及关联方、内部控制规范体系建设、信息披露与透明度、投资者情况等方面，认真开展自查自纠工作。公司董事会真实、准确、完整地完成了《上市公司治理专项自查清单清单》的上报工作。

针对董事会、监事会延期换届选举事项，公司已于 2021 年 2 月 8 日召开股东大会，完成整体换届选举工作。

十六、其他

适用 不适用

行有道 心无界
着笔山水
共创绿色经济
善行敏道
有爱同心筑梦

鑲
文旅三十年

第五节

环境与社会责任

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司所属行业为旅游业，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司在各项经营管理业务开展过程中，涉及环保部门审批的环节均按相关规定报批或者报备。

公司明确景区的可持续发展作为公司的重要准则予以贯彻。公司全面策划各景区内的生态资源利用与保护，避免对生态资源侵害性开发。公司重视和保护现有的林地、竹林、大树和湿地，对景区范围内的重点地段进一步绿化。在景区及其外围保护地带内的各项建设都与原有自然景观相协调，不建设破坏景观、污染环境、妨碍游览的设施。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司旗下旅游景区在经营过程中严格管理，采取了以下保护环境与水源的措施：

(1) 关于湖面垃圾清理

除水库管理处及管委会等政府职能部门按规定对湖面定期进行漂浮物及垃圾清理工作外，公司对水面垃圾的关注和打捞工作亦有细化流程和明确要求，并严格遵守。

(2) 关于污水排放

山水园景区内已实现所有污水集中排放，将所有污水排放至天目湖污水处理站进行统一处理，不存在任何直接排放入水库或随意排放至其他地方的情况。

(3) 关于垃圾处理

景区所有垃圾都是集中收集，统一外运，由镇环卫所统一处理，垃圾日产日清。

(4) 关于山林资源管理

公司制定山林资源管理制度并严格执行。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

1. 公司与供电公司合作，推进景区智慧物联网全电化工程，投入大量资金用于设施设备改造。通过资金投入与技术支持，公司使用清洁环保能源，达到减少碳排放、节约使用水资源等目的。

2. 公司对内明确制度，推行划小核算工作，运用科学的制度与方法保障日常工作中全员关注能源节约工作。

3. 公司建立创新激励机制，积极推动相关主体开展节能减排创新改造举措工作。

4. 公司主动调研，并积极使用电动新能源游船和观光车等，以减少碳排放。

二、社会责任工作情况

√适用 □不适用

诚如公司企业文化“现代儒商”所倡导核心价值观，公司一直以来秉持着“诚信待人的企业合作和人与人交往的风格”，“企业对社会、对员工负责的责任感”，“互惠互利，共同发展”等宗旨，始终致力于与相关方建立共赢的关系，积极履行社会责任。

1. 公司注重对股东尤其是中小股东合法权益的保护。

报告期内，公司持续优化治理结构，重视股东利益保护，充分保障投资者的决策权、知情权和收益权。公司未发生内幕交易以及董监高违规减持股票等情形。

2. 公司始终强调对员工的责任。

(1) 公司爱心基金正常运作，用于员工重大疾病与贫困家庭扶助，开展爱心探访等活动，及时带给员工温暖与关心。

(2) 公司将员工的发展、员工的收入放在重要的位置，用持续发展为每一个人创造更大的舞台，建立公司利益分享机制，行成良性互动，使企业所有人员能够享受企业发展的成果。

3. 公司与供方、合作方等始终坚守合法合规、诚信合作的工作原则，保持良好的关系。疫情期间，公司主动为合作商铺减免租赁费用。

4. 公司坚持可持续发展的理念，积极履行社会责任。

(1) 在日常生产与活动过程中，公司将质量与安全放在首要位置，重大问题实施一票否决制，明确各项工作的关键绩效指标，确保符合持续发展的需求。

(2) 公司明确了项目产品、服务和运营对环境保护、资源综合利用、能源节约等方面产生影响所采取的措施。公司严格遵守法律、法规及上级主管部门的要求，绝不踏入红线区域，绝不违规使用，绝不经济利益超标。旅游产品开发基于“生产一代、准备一代、研发一代”的原则，合理进行规划，避免资源枯竭、过度开发的情况发生。

(3) 针对水资源、矿业资源、山林资源等各类特殊资源，一方面，严格遵循相关法律、法规及上级主管部门的要求进行日常生产、经营与管理活动。同时，公司积极参与地方标准编制工作，针对区域内资源保护、可持续利用的提供合理建议。另一方面，积极配合政府主管部门，主动承担公共责任，加强资源保护工作。主动做好山林巡查工作，发现问题及时上报。针对竹林资源，做好保护性砍伐与维护工作。针对偷盗渔业资源的私人行为，配合做好巡检与劝阻工作。针对温泉矿业资源，设专人看护，确保资源安全。

(4) 公司关注公众关心的问题，并主动衔接，公开告知，消除隐忧。主要方式包括产品定价、重要活动、项目建设配套的调查、座谈会等。

5. 公司结合行业特征，以实际行动积极开展各类公益性免费及优惠活动。

(1) 常年执行军人、老年人、儿童、残疾人等特殊人群的免票政策。

(2) 先后组织多次文旅惠民活动，包括溧阳市民全年免费办年卡；南京都市圈免票活动；溧阳全域旅游免费活动；常州市民优惠月活动等。

6. 公司响应政府号召，积极开展公益活动，为社会公益事业贡献力量。

(1) 结对贫困村，采购贫困区域土特产品，帮助销售带动地方收入。

(2) 响应妇联号召，针对妇女儿童保障，与腾讯联动，组织宣传 99 公益捐赠活动。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

公司响应政府号召，积极参与全域旅游、乡村振兴的活动。公司配合政府多次开展“文旅惠民”、“全域酒店”等免票和优惠活动，有效提升天目湖镇及戴埠镇的知名度，带动地方经济的发展。



洞见未来
因专业而出色
因匠心而别致
因口碑而增值

领变
文旅三十年

第六节

重要事项

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	孟广才、方蕉、蒋美芳、陶平、史耀锋、陈东海	在担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股票不得超过承诺人所持有公司股份总数的25%；在离职后半年内不转让所持有的公司股份。公司上市后6个月内如其股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价（如因派发现金红利、送红股、公积金转增股本、配股等原因进行除权、除息的，须按照中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定进行相应调整），或者上市后6个月期末收盘价低于发行价，本人所持公司股份的锁定期限自动延长6个月。	承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		
	其他	孟广才、方蕉、蒋美芳、陶平、史耀锋、陈东海	本人在天目湖股份首次公开发行前所持有的天目湖股份的股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的有关规定作相应调整）不低于天目湖股份首次公开发行股票的发行价。 本人在减持所持有的天目湖股份的股份前，应提前三个交易日予以公告，自公告之日起6个月内完成，并按照上海证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。 本人将遵守中国证监会《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》（证监会公告〔2017〕9号）、上海证券交易所《股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》（上证发〔2017〕24号）的相关规定。	承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		
	其他	孟广才	1. 目前在中国境内外未直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司及其控股子公司构成竞争的业务及活动。 2. 本人将来也不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司及其控股子公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司及其控股子公司存在竞争关系的任何实体、机构、组织的权益，或以其他任何形式取得该等实体、机构、组织的控制权，或在上述实体、机构、组织中担任/委派董事、监事、高级管理人员或核心技术人员。 3. 如果本人违反上述声明、保证与承诺，本人同意给予股份公司赔偿。 4. 本声明、承诺与保证将持续有效，直至不再处于股份公司的控股股东或者实际控制人地位为止。 5. 本声明、承诺与保证可被视为对股份公司及其他股东共同和分别作出的声明、承诺和保证。	承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		
	其他	公司	保证今后不再以借款、代偿债务、代垫款项或者其他任何方式将资金出借给股东及关联方使用。	承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		

其他	孟广才、方蕉、蒋美芳、陶平、史耀锋、陈东海	不直接或间接借用、占用或以其他方式侵占发行人的资金款项。 将尽量避免与公司之间产生关联交易事项，对于不可避免发生的关联业务往来或交易，将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定；将严格遵守《公司章程》中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照公司关联交易决策程序进行，并将履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露；保证不会利用关联交易转移公司利润，不会通过影响公司的经营决策来损害公司及其他股东的合法权益。		承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		
其他	公司	保证其将来在对大溪水库水面旅游经营权实际进行开发、经营时，会严格遵守国家和地方关于水利工程、水源保护及水利风景区管理等相关法律、法规及规范性的规定。		承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		
其他	公司	1. 公司首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 2. 公司首次公开发行股票招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将依法回购首次公开发行的全部新股。 3. 公司首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司将依法赔偿投资者损失。		承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		
其他	孟广才	1. 公司首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 2. 公司首次公开发行股票招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本承诺人将督促公司实施依法回购，并在股东大会审议过程中投赞成票。 3. 公司首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司的控股股东、实际控制人将依法赔偿投资者损失。 4. 在中国证监会或其他有权部门认定公司首次公开发行股票招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后二十个工作日内，将启动赔偿投资者损失的相关工作。 5. 投资者的损失根据与投资者协商确定的金额、或者依据中国证监会、司法机关认定的方式或金额确定。		承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		
其他	公司全体时任董监高	1. 公司首次公开发行股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 2. 公司首次公开发行股票招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，公司董事、监事、高级管理人员将依法赔偿投资者损失。 3. 在中国证监会或其他有权部门认定公司首次公开发行股票招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后二十个工作日内，将启动赔偿投资者损失的相关工作。 4. 投资者的损失根据与投资者协商确定的金额、或者依据中国证监会、司法机关认定的方式或金额确定。		承诺时间：2017年9月 期限：长期	是	是		

与再融资相关的承诺	其他	孟广才	(1) 不越权干预公司经营管理活动, 不侵占公司利益; (2) 自本承诺出具日至公司本次公开发行可转换公司债券实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺; (3) 本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺, 若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的, 本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任;		承诺时间: 2019年3月期限: 长期				
	其他	公司董事及高级管理人员	(1) 本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不会采用其他方式损害公司利益; (2) 本人承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束; (3) 本人承诺不会动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动; (4) 本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制订的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; (5) 未来公司如实施股权激励, 本人承诺股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; (6) 自本承诺出具日至公司本次公开发行可转换公司债券实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺; (7) 本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺, 若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的, 本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。		承诺时间: 2019年3月期限: 长期				

(二) 公司资产或项目存在盈利预测, 且报告期仍处在盈利预测期间, 公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见本报告“第十节 财务报告”中“44. 重要会计政策和会计估计的变更”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	50
境内会计师事务所审计年限	2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	10

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司聘任大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供 2021 年度财务报告和内部控制审计服务。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，本公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在重大失信情况，包括但不限于未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未偿还等状况。

十二、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1. 托管情况

适用 不适用

2. 承包情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出包方名称	承包方名称	承包资产情况	承包资产涉及金额	承包起始日	承包终止日	承包收益	承包收益确定依据	承包收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
溧阳市天目湖旅游度假区沙新村	天目湖有限	天目湖东西两侧的土地及山林资源	918.00	2002年11月26日	2052年11月25日		根据市场化原则确定		否	

承包情况说明

2002年11月28日，天目湖有限（乙方，公司前身）和溧阳市天目湖旅游度假区沙新村（甲方，以下简称“沙新村”）签订《土地承包合同》。合同约定，沙新村将位于天目湖东西两侧的土地及山林资源租赁给天目湖有限，期限自2002年11月26日至2052年11月25日，合同价款为18万元/年。

3. 租赁情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
江苏天目湖（集团）有限公司、溧阳市天目湖旅游度假区管理委员会	天目湖股份	大溪水库水面旅游开发权、经营权，以及大溪水库内的渔业养殖权、捕捞权	2,251.72	2016年1月1日	2035年12月31日		根据开发成本与风险，根据市场化原则确定		否	
江苏天目湖（集团）有限公司、溧阳市天目湖旅游度假区管理委员会	天目湖股份	山水园内全部土地使用权、沙河水库水面旅游经营权	6,011.98	2016年1月1日	2032年12月31日		根据景区实际发展状况和公司实际经营规模，根据市场化原则确定		否	
溧阳市南山竹海旅游开发有限公司、溧阳市戴埠镇人民政府	天目湖股份	资源租赁及土地租赁	2,363.71	2017年8月1日	2029年5月31日		根据市场化原则确定		否	

租赁情况说明

1. 2016年12月21日，天目湖股份与江苏天目湖（集团）有限公司、溧阳市天目湖旅游度假区管理委员会签订《资源租赁合同》，天目湖股份租赁大溪水库水面旅游开发权、经营权，以及大溪水库内的渔业养殖权、捕捞权，租赁期限为20年，自2016年1月1日至2035年12月31日止。租赁期间第一个五年内（2016年1月1日至2020年12月31日），租金为151.8万元/年；第6年至第10年（2021年1月1日至2025年12月31日），租金为174.57万元/年；从第11年起，每5年租金递增15%。

2. 2016年12月26日，天目湖股份与江苏天目湖（集团）有限公司、溧阳市天目湖旅游度假区管理委员会签订《资源租赁合同》，天目湖股份租赁天目湖旅游度假区现山水园内全部土地使用权（含怡心岛、碧波园广场、山水园门前广场）、沙河水库水面旅游经营权，租赁期限为2016年1月1日至2032年12月31日。2016年-2017年租金为496万元/年，以后每五年递增5%，最后五年租金为2,464.5万元，2032年为168.5万元，累计金额为8,794.5万元。

3. 2017年8月1日，天目湖股份和溧阳市南山竹海旅游开发有限公司、溧阳市戴埠镇人民政府签订《合作协议》。协议约定合作经营南山竹海有关事宜，合作期限自2017年8月1日至2029年5月31日，内容与原2004年3月1日签订的合作协议保持不变，明确到期后公司享有优先租赁的权利。

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自有资金	31,600	0	0
银行理财产品	募集资金	0	0	0

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	5,000	2021/1/22	2021/7/21	自有资金			3.4%		80.19	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	2,000	2021/2/24	2021/5/28	自有资金			3.4%		16.57	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	1,000	2021/4/9	2021/5/12	自有资金			3.3%		2.85	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	500	2021/4/9	2021/5/12	自有资金			3.3%		1.43	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	800	2021/4/21	2021/5/24	自有资金			3.3%		2.28	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	2,000	2021/5/26	2021/8/30	自有资金			3.6%		18.11	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	1,000	2021/7/7	2021/10/12	自有资金			3.6%		9.15	已收回	否	否	

南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	5,800	2021/7/23	2021/10/27	自有资金			3.6%		52.53	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	1,000	2021/9/15	2021/10/18	自有资金			3.3%		2.85	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	3,000	2021/10/13	2021/11/15	自有资金			3.35%		8.69	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	1,000	2021/10/20	2021/11/22	自有资金			3.35%		2.90	已收回	否	否	
南京银行股份有限公司溧阳支行	保本浮动收益型	8,500	2021/11/17	2021/12/20	自有资金			3.05%		22.42	已收回	否	否	

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

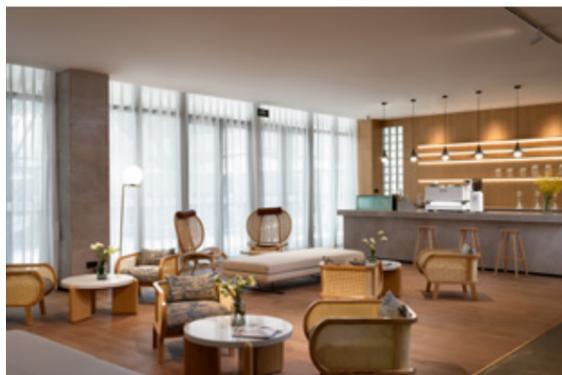
适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用



追光尊享
乘风而上
实力起航
星光时刻
尽绽光芒

鑲
文旅三十年

第七节

股份变动及股东情况

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1. 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	116,550,559	100			57,815,467	11,928,257	69,743,724	186,294,283	100
1、人民币普通股	116,550,559	100			57,815,467	11,928,257	69,743,724	186,294,283	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	116,550,559	100			57,815,467	11,928,257	69,743,724	186,294,283	100

2. 股份变动情况说明

适用 不适用

1. 公司于2020年2月28日公开发行“天目转债”，发行总额30,000.00万元。“天目转债”自2020年9月7日起可转换为本公司股份。2021年5月19日起，“天目转债”停止交易和转股。转股期内，“天目转债”累计转股股数为12,478,816股，公司总股本增加至128,478,816股。

2. 公司于2021年5月31日召开2020年年度股东大会，审议通过利润分配及转增股本的议案。公司以总股本128,478,816股为基数，以资本公积金向全体股东每股转增0.45股，共计转增57,815,467股。截至2021年12月31日，公司总股本为186,294,283股。

3. 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用 不适用

报告期初，公司总股本为116,550,559股，以此为基数计算，公司2021年度基本每股收益为0.44元、报告期末归属于上市公司股东的每股净资产为10.04元。

报告期末，公司总股本为186,294,283股，以此为基数计算，公司2021年度基本每股收益为0.28元、报告期末归属于上市公司股东的每股净资产为6.28元。

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2017年9月15日	19.68	20,000,000	2017年9月27日	20,000,000	
可转换公司债券、分离交易可转债						
可转换公司债券	2020年2月28日	100	3,000,000	2020年3月16日	3,000,000	2021年5月19日

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

截至2021年12月31日，因“天目转债”转股及公司资本公积金转增股本所致，公司普通股股份总数由期初116,550,559股增加至186,294,283股。

截至2021年末，公司资产总额160,211.53万元，较上期期末减少0.43%，负债总额33,316.30万元，较上期期末减少40.78%。年末资产负债率为20.80%，较上期期末减少14.17个百分点

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	8,307
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	7,792
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
孟广才	5,222,200	64,904,200	34.84	0	无	0	境内自然人
溧阳市城市建设发展集团有限公司	21,634,700	21,634,700	11.61	0	无	0	国有法人
方蕉	2,284,825	7,543,325	4.05	0	质押	2,646,250	境内自然人
陈东海	2,302,020	7,417,620	3.98	0	无	0	境内自然人
史耀锋	2,302,020	7,417,620	3.98	0	质押	1,450,000	境内自然人
陶平	2,302,020	7,417,620	3.98	0	无	0	境内自然人
兴业银行股份有限公司—中欧新趋势股票型证券投资基金(LOF)	5,124,466	5,124,466	2.75	0	无	0	未知
中国工商银行股份有限公司—华安媒体互联网混合型证券投资基金	4,560,974	4,560,974	2.45	0	无	0	未知

招商银行股份有限公司—中欧洞见一年持有期混合型证券投资基金	4,183,613	4,183,613	2.25	0	无	0	未知
蒋美芳	-1,044,521	3,258,422	1.75	0	质押	1,612,100	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
孟广才	64,904,200	人民币普通股	64,904,200				
溧阳市城市建设发展集团有限公司	21,634,700	人民币普通股	21,634,700				
方蕉	7,543,325	人民币普通股	7,543,325				
陈东海	7,417,620	人民币普通股	7,417,620				
史耀锋	7,417,620	人民币普通股	7,417,620				
陶平	7,417,620	人民币普通股	7,417,620				
兴业银行股份有限公司—中欧新趋势股票型证券投资基金 (LOF)	5,124,466	人民币普通股	5,124,466				
中国工商银行股份有限公司—华安媒体互联网混合型证券投资基金	4,560,974	人民币普通股	4,560,974				
招商银行股份有限公司—中欧洞见一年持有期混合型证券投资基金	4,183,613	人民币普通股	4,183,613				
蒋美芳	3,258,422	人民币普通股	3,258,422				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东与前十名其他股东之间不存在关联关系，不属于一致行动人；公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系和一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1. 法人

适用 不适用

2. 自然人

适用 不适用

姓名	孟广才
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江苏天目湖旅游股份有限公司董事长

3. 公司不存在控股股东情况的特别说明

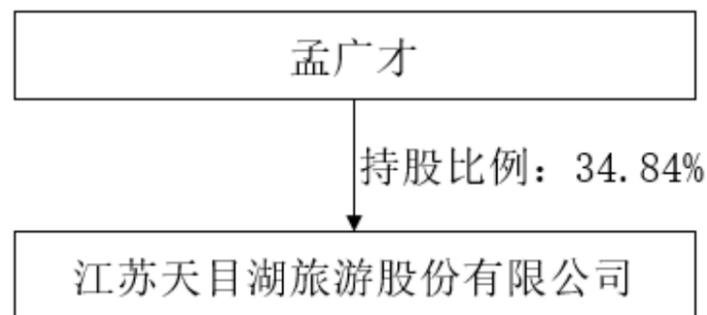
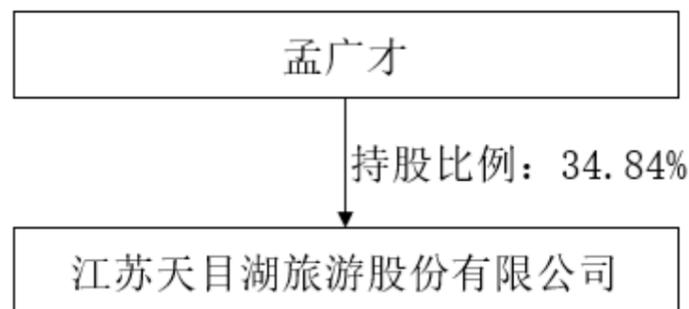
适用 不适用

4. 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5. 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1. 法人

适用 不适用

2. 自然人

适用 不适用

姓名	孟广才
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江苏天目湖旅游股份有限公司董事长
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	不适用

3. 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

4. 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5. 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6. 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
溧阳市城市建设发展集团有限公司	陈金伟	2003年8月11日	91320400752727755B	136299.67万元	房地产开发经营、城市市政建设、房屋拆迁等
情况说明	无				

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用



以文促旅
塑造文化赋能强IP
以旅彰文
抒写文旅融变新精彩

文旅三十年

第八节

优先股相关情况

适用 不适用



全资源整合，一体化产品资源
全产业融合，集群化产业格局
全方位服务，立体化服务体系

鎮安
文旅三十年

第九节

债券相关情况

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

(一) 转债发行情况

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]2697号文核准，公司于2020年2月28日公开发行300.00万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额30,000.00万元，期限6年。

经上海证券交易所自律监管决定书[2020]66号文同意，公司本次发行的30,000万元可转换公司债券于2020年3月16日起在上海证券交易所上市交易，债券简称“天目转债”，债券代码“113564”。

公司发行的“天目转债”自2020年9月7日起可转换为本公司股份。初始转股价格为23.80元/股，后续因公司利润分配，转股价格调整为23.10元/股。

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	天目转债	
期末转债持有人数	0	
本公司转债的担保人	孟广才、方蕉、史耀锋、陶平、陈东海	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例（%）
不适用	0	0

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
天目转债	286,897,000	275,569,000	11,328,000	0	0

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	天目转债
报告期转股额（元）	275,569,000
报告期转股数（股）	11,928,257
累计转股数（股）	12,478,816
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	10.76
尚未转股额（元）	11,328,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	3.78

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称		天目转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2020年12月1日	23.10	2020年11月25日	上海证券报	因公司实施利润分配
截至本报告期末最新转股价格		不适用		



（五）公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

（六）转债其他情况说明

适用 不适用

自2021年3月15日至2021年4月2日,公司股票连续15个交易日收盘价格不低于公司“天目转债”当期转股价格(23.10元/股)的130%(30.03元/股),根据公司《可转换公司债券募集说明书》的约定,已满足可转债提前赎回条件。

2021年4月2日,公司召开第五届董事会第二次会议,审议通过了《关于提前赎回“天目转债”的议案》,决定行使“天目转债”的提前赎回权,对赎回登记日登记在册的“天目转债”全部赎回。

2021年4月15日,公司披露了《关于实施“天目转债”赎回暨摘牌的公告》(公告编号:2021-021),并在赎回登记日前披露了6次关于实施“天目转债”赎回暨摘牌的提示性公告。

2021年5月18日(赎回登记日)收市后,所有在中登上海分公司登记在册尚未转股的人民币11,328,000元“天目转债”全部被冻结。

2021年5月18日收市后,“天目转债”累计288,672,000元已转换为公司股票,占“天目转债”发行总额的96.22%。累计转股数量为12,478,816股,占“天目转债”转股前公司已发行股份总数的10.76%。

2021年5月19日起,“天目转债”停止交易和转股。公司赎回兑付的总金额为人民币11,345,331.84元(含当期利息)。

至此,公司股票“天目湖”(证券代码:603136)增加至128,478,816股。公司的“天目转债”(证券代码:113564)、“天目转股”(证券代码:191564)在上海证券交易所摘牌。

高质量发展
突破双循环历史新格局
领航文旅赛道优势
布局新版图，开启文旅时代

领变
文旅三十年

第十节

财务报告

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大信审字 [2022] 第 2-00304 号

江苏天目湖旅游股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏天目湖旅游股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入确认

1. 事项描述

贵公司收入确认政策及分类披露参阅附注三、（二十三）和五、（三十三）。贵公司营业收入主要来源于景区门票、温泉服务、酒店客房餐饮服务、旅行社旅游服务等收入，2021 年度主营业务收入金额为 39,676.04 万元，较 2020 年增长 11.96%。

营业收入是贵公司的关键业绩指标，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们执行的审计程序主要包括：

- （1）对收入确认相关的内部控制的设计与执行进行了评估和测试；
- （2）根据业务模式的不同对业务系统和财务系统数据进行抽样核查，分别获取了景区深大售票系统营业统计表、绿云酒店管理系统营业报表，抽查一定样本营业期间的交易，检查收入确认时点、金额的准确性；
- （3）针对各个业务环节的收款业务，对收款记录、内部核对记录、票务系统记录等进行检查，并对会计处理的准确性和及时性进行检查；
- （4）对资产负债表日前后确认的收入，选取样本核对收款记录、票务系统记录、营业统计表等文件，以评价收入是否在恰当的会计期间确认。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 · 北京

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

2022年4月28日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江苏天目湖旅游股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		402,506,439.19	545,580,244.86
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		7,385,795.74	13,432,837.23
应收款项融资			
预付款项		4,588,070.52	9,213,811.39
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		1,452,301.22	1,369,495.43
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		6,483,530.99	6,443,640.37
合同资产			
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,767,726.40	6,899,638.85
流动资产合计		430,183,864.06	582,939,668.13
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		18,476,640.89	18,822,859.14
其他非流动金融资产			
投资性房地产		33,113,044.70	26,933,274.99
固定资产		925,974,556.98	811,136,401.98
在建工程		1,867,800.00	38,571,424.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		61,687,325.53	
无形资产		109,526,579.85	114,200,210.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,454,548.12	315,182.89
递延所得税资产		6,723,982.35	3,288,909.98
其他非流动资产		11,106,941.48	12,789,316.38
非流动资产合计		1,171,931,419.90	1,026,057,580.70
资产总计		1,602,115,283.96	1,608,997,248.83
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	135,000,000.00
向中央银行借款			

拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		78,071,541.61	70,223,020.04
预收款项			
合同负债		38,671,341.70	64,719,910.75
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		14,194,696.50	18,371,779.73
应交税费		20,433,800.75	23,430,201.28
其他应付款		8,840,621.32	11,880,701.62
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,371,363.76	
其他流动负债			
流动负债合计		247,583,365.64	323,625,613.42
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			223,864,450.75
其中：优先股			
永续债			

租赁负债		71,668,125.23	
长期应付款		1,100,715.06	1,100,715.06
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		9,441,666.61	10,541,666.65
递延所得税负债		3,369,160.22	3,455,714.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		85,579,667.12	238,962,547.25
负债合计		333,163,032.76	562,588,160.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		186,294,283.00	116,550,559.00
其他权益工具			65,730,468.28
其中：优先股			
永续债			
资本公积		543,095,375.38	332,439,608.12
减：库存股			
其他综合收益		10,107,480.67	10,367,144.35
专项储备			
盈余公积		59,214,348.17	58,441,489.26
一般风险准备			
未分配利润		370,956,392.97	368,431,149.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,169,667,880.19	951,960,418.48
少数股东权益		99,284,371.01	94,448,669.68
所有者权益（或股东权益）合计		1,268,952,251.20	1,046,409,088.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,602,115,283.96	1,608,997,248.83

公司负责人：孟广才 主管会计工作负责人：彭志亮 会计机构负责人：孟波

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江苏天目湖旅游股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		323,598,610.28	474,411,535.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		4,247,468.07	285,122.73
应收款项融资			
预付款项		1,155,668.37	2,976,070.11
其他应收款		478,379,705.53	426,249,405.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货		1,414,458.39	2,324,703.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		334,255.49	445,877.67
流动资产合计		809,130,166.13	906,692,715.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

长期股权投资		54,723,719.02	43,723,719.02
其他权益工具投资		18,476,640.89	18,822,859.14
其他非流动金融资产			
投资性房地产		16,328,494.35	11,867,968.88
固定资产		230,594,147.95	250,547,806.59
在建工程		796,400.00	2,061,672.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		54,663,119.87	
无形资产		43,483,808.43	44,171,526.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		987,024.31	
递延所得税资产		16,253,508.34	8,615,215.19
其他非流动资产			579,728.40
非流动资产合计		436,306,863.16	380,390,496.16
资产总计		1,245,437,029.29	1,287,083,211.64
流动负债：			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		11,390,895.95	16,368,693.41
预收款项			
合同负债		1,226,948.38	1,633,544.22
应付职工薪酬		6,485,532.30	8,309,254.19
应交税费		8,704,582.66	9,528,201.14
其他应付款		205,847,898.60	182,731,635.03

其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,943,941.48	
其他流动负债			
流动负债合计		237,599,799.37	298,571,327.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			223,864,450.75
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		60,782,048.06	
长期应付款		1,100,715.06	1,100,715.06
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		9,441,666.61	10,541,666.65
递延所得税负债		3,369,160.22	3,455,714.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		74,693,589.95	238,962,547.25
负债合计		312,293,389.32	537,533,875.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		186,294,283.00	116,550,559.00
其他权益工具			65,730,468.28
其中：优先股			
永续债			
资本公积		543,469,094.40	332,813,327.14
减：库存股			

其他综合收益		10,107,480.67	10,367,144.35
专项储备			
盈余公积		59,048,138.41	58,275,279.50
未分配利润		134,224,643.49	165,812,558.13
所有者权益（或股东权益）合计		933,143,639.97	749,549,336.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,245,437,029.29	1,287,083,211.64

公司负责人：孟广才 主管会计工作负责人：彭志亮 会计机构负责人：孟波

合并利润表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		418,637,154.74	374,243,833.42
其中：营业收入		418,637,154.74	374,243,833.42
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		344,930,281.43	324,628,917.23
其中：营业成本		209,213,792.44	177,406,996.33
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		5,282,339.10	854,207.45
销售费用		53,798,173.56	58,908,477.06
管理费用		76,685,870.31	71,761,274.01
研发费用			0.00
财务费用		-49,893.98	15,697,962.38
其中：利息费用		10,585,802.89	16,984,660.56
利息收入		10,808,317.01	1,396,077.97

加：其他收益		5,996,216.85	24,497,994.73
投资收益（损失以“-”号填列）		2,313,602.11	14,022,467.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		572,481.47	-666,120.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,290,807.96	-26,400.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		86,879,981.70	87,442,857.19
加：营业外收入		91,540.26	274,922.76
减：营业外支出		778,542.24	962,926.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		86,192,979.72	86,754,853.14
减：所得税费用		25,558,942.71	21,685,775.91
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,634,037.01	65,069,077.23
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,634,037.01	65,069,077.23
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		51,500,456.54	54,884,974.96
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		9,133,580.47	10,184,102.27
六、其他综合收益的税后净额		-259,663.68	-3,599,769.31
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-259,663.68	-3,599,769.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-259,663.68	-3,599,769.31
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-259,663.68	-3,599,769.31

(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		60,374,373.33	61,469,307.92
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		51,240,792.86	51,285,205.65
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		9,133,580.47	10,184,102.27
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.28	0.33
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.28	0.33

公司负责人：孟广才 主管会计工作负责人：彭志亮 会计机构负责人：孟波

母公司利润表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入		138,336,820.88	134,709,330.22
减：营业成本		65,603,098.74	70,050,515.48
税金及附加		1,604,456.17	361,436.87
销售费用		14,449,709.89	12,239,912.88
管理费用		27,018,378.39	28,692,557.79
研发费用			
财务费用		451,118.62	11,979,596.90
其中：利息费用		9,136,705.37	13,288,364.51
利息收入		8,784,733.21	1,353,710.99
加：其他收益		3,499,822.21	5,004,638.50
投资收益（损失以“-”号填列）		7,513,602.11	109,631,722.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-21,590,302.99	-8,587,705.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,545,843.32	-26,400.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,179,023.72	117,407,565.70
加：营业外收入		21,589.42	143,180.37
减：营业外支出		702,356.94	191,410.29

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,498,256.20	117,359,335.78
减：所得税费用		7,892,733.36	4,910,694.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,605,522.84	112,448,641.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,605,522.84	112,448,641.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-259,663.68	-3,599,769.31
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-259,663.68	-3,599,769.31
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-259,663.68	-3,599,769.31
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		14,345,859.16	108,848,872.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：孟广才 主管会计工作负责人：彭志亮 会计机构负责人：孟波

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		425,249,841.69	422,943,508.87
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,578,762.75	6,476,423.21
收到其他与经营活动有关的现金		30,327,484.67	26,267,627.56
经营活动现金流入小计		460,156,089.11	455,687,559.64
购买商品、接受劳务支付的现金		88,060,380.89	83,974,590.33
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			

支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,102,098.14	113,708,747.39
支付的各项税费		42,081,927.16	44,752,388.80
支付其他与经营活动有关的现金		65,922,533.19	54,273,903.89
经营活动现金流出小计		323,166,939.38	296,709,630.41
经营活动产生的现金流量净额		136,989,149.73	158,977,929.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		316,000,000.00	833,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,313,602.11	14,022,467.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,671,321.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		323,984,923.11	847,027,467.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,566,309.57	172,174,012.83
投资支付的现金		316,000,000.00	833,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		477,566,309.57	1,005,174,012.83
投资活动产生的现金流量净额		-153,581,386.46	-158,146,545.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		120,000,000.00	456,520,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		120,000,000.00	456,520,000.00

偿还债务支付的现金		186,328,000.00	115,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,975,868.94	88,978,568.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,800,000.00	3,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		14,177,700.00	1,539,000.00
筹资活动现金流出小计		246,481,568.94	205,517,568.05
筹资活动产生的现金流量净额		-126,481,568.94	251,002,431.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-143,073,805.67	251,833,815.38
加：期初现金及现金等价物余额		545,580,244.86	293,746,429.48
六、期末现金及现金等价物余额		402,506,439.19	545,580,244.86

公司负责人：孟广才 主管会计工作负责人：彭志亮 会计机构负责人：孟波

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,972,461.41	141,398,455.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,891,139.65	16,279,542.98
经营活动现金流入小计		155,863,601.06	157,677,998.93
购买商品、接受劳务支付的现金		28,591,119.23	25,051,698.17
支付给职工及为职工支付的现金		41,484,082.60	44,365,004.72
支付的各项税费		19,164,547.54	21,274,192.48
支付其他与经营活动有关的现金		14,467,365.02	14,214,485.40
经营活动现金流出小计		103,707,114.39	104,905,380.77
经营活动产生的现金流量净额		52,156,486.67	52,772,618.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		316,000,000.00	713,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,513,602.11	109,631,722.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,418,821.00	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		40,524,726.02	4,268,163.00
投资活动现金流入小计		369,457,149.13	826,904,885.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,804,816.01	27,501,230.85
投资支付的现金		327,000,000.00	714,000,000.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		90,753,270.48	228,910,874.84
投资活动现金流出小计		426,558,086.49	970,412,105.69
投资活动产生的现金流量净额		-57,100,937.36	-143,507,220.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			371,520,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			371,520,000.00
偿还债务支付的现金		91,328,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,362,775.02	81,782,272.00
支付其他与筹资活动有关的现金		12,177,700.00	1,539,000.00
筹资活动现金流出小计		145,868,475.02	83,321,272.00
筹资活动产生的现金流量净额		-145,868,475.02	288,198,728.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-150,812,925.71	197,464,125.64
加：期初现金及现金等价物余额		474,411,535.99	276,947,410.35
六、期末现金及现金等价物余额		323,598,610.28	474,411,535.99

公司负责人：孟广才 主管会计工作负责人：彭志亮 会计机构负责人：孟波

项目	2021 年度															
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股			其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
优先股		永续债	其他													
3. 对所有者(或股东)的分配												-38,543,644.80		-38,543,644.80	-2,800,000.00	-41,343,644.80
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转	57,815,467.00				-57,815,467.00											
1. 资本公积转增资本(或股本)	57,815,467.00				-57,815,467.00											
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他																
四、本期期末余额	186,294,283.00				543,095,375.38			10,107,480.67		59,214,348.17		370,956,392.97		1,169,667,880.19	99,284,371.01	1,268,952,251.20

项目	2020 年度															
	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他													
一、上年年末余额	116,000,000.00				319,763,721.64									903,302,571.07	87,764,567.41	991,067,138.48
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	116,000,000.00				319,763,721.64									903,302,571.07	87,764,567.41	991,067,138.48
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	550,559.00			65,730,468.28	12,675,886.48									48,657,847.41	6,684,102.27	55,341,949.68
(一) 综合收益总额														54,884,974.96	10,184,102.27	61,469,307.92
(二) 所有者投入和减少资本	550,559.00			65,730,468.28	12,675,886.48									78,956,913.76		78,956,913.76
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本	550,559.00			65,730,468.28	12,675,886.48									78,956,913.76		78,956,913.76
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积										10,061,170.95		-91,645,442.95		-81,584,272.00	-3,500,000.00	-85,084,272.00
2. 提取一般风险准备										10,061,170.95		-10,061,170.95				

项目	2020 年度																		
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计			
优先股		永续债	其他																
3. 对所有者(或股东)的分配														-81,584,272.00	-81,584,272.00	-3,500,000.00	-85,084,272.00		
4. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
(五) 专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
(六) 其他																			
四、本期期末余额	116,550,559.00			65,730,468.28	332,439,608.12									10,367,144.35	58,441,489.26	368,431,149.47	951,960,418.48	94,448,669.68	1,046,409,088.16

公司负责人: 孟广才 主管会计工作负责人: 彭志亮 会计机构负责人: 孟波

项目	2021 年度											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
(四) 所有者权益内部结转	57,815,467.00				-57,815,467.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	57,815,467.00				-57,815,467.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	186,294,283.00				543,469,094.40		10,107,480.67		59,048,138.41	134,224,643.49	933,143,639.97	

项目	2020 年度											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	116,550,559.00			65,730,468.28	332,813,327.14		10,367,144.35		58,275,279.50	165,812,558.13	749,549,336.40	

公司负责人: 孟广才 主管会计工作负责人: 彭志亮 会计机构负责人: 孟波

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

江苏天目湖旅游股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“天目湖”）由溧阳市天目湖旅游有限公司于 2008 年 9 月 12 日整体变更设立的股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会《关于核准江苏天目湖旅游股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可【2017】1655 号）核准，公司向社会公开发行人民币普通股（A 股）2,000 万股（每股面值 1 元），并于 2017 年 9 月 27 日在上海证券交易所挂牌交易。

公司的注册地及总部地址：溧阳市天目湖旅游度假区环湖西路 1 号

公司的组织形式：股份有限公司

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

公司经营范围：游泳场；西餐类制售；招徕接待旅游者，景区管理服务，提供游船服务；批发零售五化交、百货、针纺织品、日杂用品、旅游用品，旅游纪念品加工，农业休闲观光，花卉、林木、茶树的培育、种植、销售。以下项目限分支机构经营：零售预包装食品、卷烟（雪茄烟）；茶座服务；观光车服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

报告期内公司合并财务报表范围包括本公司及子公司溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司、溧阳市南山竹海索道有限公司、溧阳市天目湖御水温泉度假有限公司、溧阳市千采甸酒店有限公司、溧阳市南山职工休养有限公司、溧阳市天目湖旅行社有限公司、溧阳市天立源农业发展有限公司、溧阳市天目湖山水园酒店有限公司、溧阳市遇天目湖酒店有限公司、溧阳市初心培训服务有限公司。具体情况详见本财务报表附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制订了若干项具体会计政策和会计估计，详见本段落“10. 金融工具”、“16. 合同资产”、“23. 固定资产”、“29. 无形资产”、“38. 收入”等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

(1) 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账

面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

(1) 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

(2) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(3) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(4) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(5) 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

本公司对发生的外币交易，采用交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

10. 金融工具

适用 不适用

(1) 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理

金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(2) 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，

除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

(3) 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

(4) 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见“本节五、12。”

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

2) 应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1：账龄分析组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对应收账款及长期应收款坏账准备的计提比例估计如下：

类别	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5
1 至 2 年	10
2 至 3 年	20
3 至 4 年	30
4 至 5 年	60
5 年以上	100

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

应收票据（商业承兑汇票）的减值损失计量，比照上述应收账款的减值损失计量方法处理。

3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(2) 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

13. 应收款项融资

√适用 □不适用

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见“本节五、12。”

15. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、低值易耗品、库存商品等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

16. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

22. 投资性房地产

如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

23. 固定资产

(1) 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.5
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.5-23.75
电子设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
办公设备	年限平均法	5	5	19

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

25. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2) 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1) 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33. 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此以外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(1) 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融

负债或权益工具：

1) 通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

3) 对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

(2) 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

38. 收入

(1) 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

收入确认方法

1) 景区门票收入

公司景区销售门票、在游客通过闸机入园后，主要风险和报酬得以转移。在当日经营时间结束后，根据售票窗口出售的定额票证及旅行社签单情况进行销售统计。根据售票统计表和检票统计表，经核对无误后，编制营业收入日报表，确认当日景区运营收入。

2) 酒店客房、餐饮服务收入

公司酒店对外提供客房餐饮服务时，在酒店客房、餐饮服务已取得收取服务费的权利时予以确认收入。

客房服务：客户入住酒店时，凭有效证件进行入住登记，前台收银员预收消费押金，并及时录入酒店管理系统。当晚根据客户的实际入住情况、客户当日在酒店就餐消费及其他零星消费等，经酒店稽核后生成营业收入日报表，财务据此确认当日收入；客户离店时，根据消费情况办理结算。

餐饮服务：客户就餐后，根据客户实际消费录入酒店管理系统，打印电子结算单，由客户在收银点现付结算或由签单权人进行签单，经酒店稽核无误后确认收入。

3) 索道缆车业务收入

公司索道对外提供索道缆车旅游服务时，在当日承运时间结束后，根据售票窗口出售的定额票证及旅行社签单情况进行销售统计。根据售票统计表、乘坐索道结算单和验票统计表，经核对无误后，编制营业收入日报表，确认当日索道缆车运营收入。

4) 旅行社旅游服务收入

公司旅行社对外提供旅游服务业务时，按照事先约定提供完成旅游服务项目后确认收入。

5) 租赁收入

租赁收入根据本公司租赁的会计政策确认。

(2) 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其

他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

(1) 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(2) 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

41. 递延所得税资产 / 递延所得税负债

适用 不适用

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

(3) 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

42. 租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2) 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3) 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1) 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

A 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁

资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

B 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2) 出租资产的会计处理

A 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

B 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
财政部2018年12月发布了修订后的《企业会计准则第21号——租赁》。本公司自2021年1月1日起执行。对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司根据首次执行的累计影响数，调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。	按财政部通知要求，本公司自2021年1月1日起执行	详见其他说明

其他说明

本公司执行新租赁准则对2021年1月1日合并及母公司资产负债表各项目的影响汇总如下：

合并报表项目	2020年12月31日	影响金额	2021年1月1日
资产：			
使用权资产		67,296,731.18	67,296,731.18
递延所得税资产	3,288,909.98	3,718,862.83	7,007,772.81
负债：			
应付账款	70,223,020.04	-7,224,000.00	62,999,020.04
一年内到期的非流动负债		12,356,693.51	12,356,693.51
租赁负债		77,039,488.97	77,039,488.97
股东权益：			
盈余公积	58,441,489.26	-687,693.37	57,753,795.89
未分配利润	368,431,149.47	-8,971,015.96	359,460,133.51
少数股东权益	94,448,669.68	-1,497,879.14	92,950,790.54

母公司报表项目	2020年12月31日	影响金额	2021年1月1日
资产：			
使用权资产		59,325,441.60	59,325,441.60
递延所得税资产	8,615,215.19	2,292,311.26	10,907,526.45
负债：			

母公司报表项目	2020年12月31日	影响金额	2021年1月1日
应付账款	16,368,693.41	-5,224,000.00	11,144,693.41
一年内到期的非流动负债		8,992,697.07	8,992,697.07
租赁负债		64,725,989.56	64,725,989.56
股东权益：			
盈余公积	58,275,279.50	-687,693.37	57,587,586.13
未分配利润	165,812,558.13	-6,189,240.40	159,623,317.73

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	545,580,244.86	545,580,244.86	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	13,432,837.23	13,432,837.23	

应收款项融资			
预付款项	9,213,811.39	9,213,811.39	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	1,369,495.43	1,369,495.43	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	6,443,640.37	6,443,640.37	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,899,638.85	6,899,638.85	
流动资产合计	582,939,668.13	582,939,668.13	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	18,822,859.14	18,822,859.14	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	26,933,274.99	26,933,274.99	
固定资产	811,136,401.98	811,136,401.98	
在建工程	38,571,424.36	38,571,424.36	
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产		67,296,731.18	67,296,731.18
无形资产	114,200,210.98	114,200,210.98	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	315,182.89	315,182.89	
递延所得税资产	3,288,909.98	7,007,772.81	3,718,862.83
其他非流动资产	12,789,316.38	12,789,316.38	
非流动资产合计	1,026,057,580.70	1,097,073,174.71	71,015,594.01
资产总计	1,608,997,248.83	1,680,012,842.84	71,015,594.01
流动负债：			
短期借款	135,000,000.00	135,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	70,223,020.04	62,999,020.04	-7,224,000.00
预收款项			
合同负债	64,719,910.75	64,719,910.75	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	18,371,779.73	18,371,779.73	
应交税费	23,430,201.28	23,430,201.28	
其他应付款	11,880,701.62	11,880,701.62	
其中：应付利息			
应付股利			

应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,356,693.51	12,356,693.51
其他流动负债			
流动负债合计	323,625,613.42	328,758,306.93	5,132,693.51
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	223,864,450.75	223,864,450.75	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		77,039,488.97	77,039,488.97
长期应付款	1,100,715.06	1,100,715.06	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	10,541,666.65	10,541,666.65	
递延所得税负债	3,455,714.79	3,455,714.79	
其他非流动负债			
非流动负债合计	238,962,547.25	316,002,036.22	77,039,488.97
负债合计	562,588,160.67	644,760,343.15	82,172,182.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	116,550,559.00	116,550,559.00	
其他权益工具	65,730,468.28	65,730,468.28	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	332,439,608.12	332,439,608.12	
减：库存股			

其他综合收益	10,367,144.35	10,367,144.35	
专项储备			
盈余公积	58,441,489.26	57,753,795.89	-687,693.37
一般风险准备			
未分配利润	368,431,149.47	359,460,133.51	-8,971,015.96
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	951,960,418.48	942,301,709.15	-9,658,709.33
少数股东权益	94,448,669.68	92,950,790.54	-1,497,879.14
所有者权益（或股东权益）合计	1,046,409,088.16	1,035,252,499.69	-11,156,588.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,608,997,248.83	1,680,012,842.84	71,015,594.01

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	474,411,535.99	474,411,535.99	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	285,122.73	285,122.73	
应收款项融资			
预付款项	2,976,070.11	2,976,070.11	
其他应收款	426,249,405.98	426,249,405.98	

其中：应收利息			
应收股利			
存货	2,324,703.00	2,324,703.00	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	445,877.67	445,877.67	
流动资产合计	906,692,715.48	906,692,715.48	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	43,723,719.02	43,723,719.02	
其他权益工具投资	18,822,859.14	18,822,859.14	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	11,867,968.88	11,867,968.88	
固定资产	250,547,806.59	250,547,806.59	
在建工程	2,061,672.87	2,061,672.87	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		59,325,441.60	59,325,441.60
无形资产	44,171,526.07	44,171,526.07	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8,615,215.19	10,907,526.45	2,292,311.26
其他非流动资产	579,728.40	579,728.40	
非流动资产合计	380,390,496.16	442,008,249.02	61,617,752.86

资产总计	1,287,083,211.64	1,348,700,964.50	61,617,752.86
流动负债:			
短期借款	80,000,000.00	80,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16,368,693.41	11,144,693.41	-5,224,000.00
预收款项			
合同负债	1,633,544.22	1,633,544.22	
应付职工薪酬	8,309,254.19	8,309,254.19	
应交税费	9,528,201.14	9,528,201.14	
其他应付款	182,731,635.03	182,731,635.03	
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,992,697.07	8,992,697.07
其他流动负债			
流动负债合计	298,571,327.99	302,340,025.06	3,768,697.07
非流动负债:			
长期借款			
应付债券	223,864,450.75	223,864,450.75	
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		64,725,989.56	64,725,989.56
长期应付款	1,100,715.06	1,100,715.06	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	10,541,666.65	10,541,666.65	

递延所得税负债	3,455,714.79	3,455,714.79	
其他非流动负债			
非流动负债合计	238,962,547.25	303,688,536.81	64,725,989.56
负债合计	537,533,875.24	606,028,561.87	68,494,686.63
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	116,550,559.00	116,550,559.00	
其他权益工具	65,730,468.28	65,730,468.28	
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	332,813,327.14	332,813,327.14	
减: 库存股			
其他综合收益	10,367,144.35	10,367,144.35	
专项储备			
盈余公积	58,275,279.50	57,587,586.13	-687,693.37
未分配利润	165,812,558.13	159,623,317.73	-6,189,240.40
所有者权益(或股东权益)合计	749,549,336.40	742,672,402.63	-6,876,933.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,287,083,211.64	1,348,700,964.50	61,617,752.86

各项目调整情况的说明:

适用 不适用

(4) 2021年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	13%、10%、9%、6%、5%、3%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳流转税额	25%
教育费附加	应纳税所得额	5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

根据《中国科协办公厅关于命名2019年度江苏省科普教育基地的通知》（苏科协发[2019]230号）的规定：江苏天目湖旅游股份有限公司山水园景区分公司为江苏省科普教育基地，有效期为2019年-2023年；溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司被命名为江苏省优秀科普教育基地，有效期为2019年-2023年。根据《财政部 税务总局关于延续宣传文化增值税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第10号）的规定：自2021年1月1日起至2023年12月31日，对科普单位的门票收入，以及县级以上党政部门和科协开展科普活动的门票收入免征增值税。报告期内，江苏天目湖旅游股份有限公司山水园景区分公司、溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司的部分景区门票收入免征增值税。

根据财政部 税务总局公告2020年第8号、2020年第9号、2021年第7号文件的规定：为支持疫情防控、企业纾困和复工复产，对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税规定的税收优惠政策凡已经到期的，执行期限延长至2021年3月31日。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,474,162.75	1,616,634.72
银行存款	399,032,276.44	543,963,610.14
其他货币资金		
合计	402,506,439.19	545,580,244.86
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

货币资金期末余额中无因抵押、冻结等对变现有限制或有潜在回收风险的款项。

2. 交易性金融资产

适用 不适用

3. 衍生金融资产

适用 不适用

4. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

适用 不适用

(2) 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5) 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(6) 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7) 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 应收账款

(1) 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中: 1年以内分项	
1年以内小计	7,743,969.4
1至2年	9,198.00

2至3年	1,006.00
3年以上	
3至4年	28,050.00
4至5年	767.00
5年以上	7,782.00
合计	7,790,772.4

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中:					
按组合计提坏账准备	7,790,772.4	100.00	404,976.66	5.2	7,385,795.74
其中:					
组合 1	7,790,772.4	100.00	404,976.66	5.2	7,385,795.74
合计	7,790,772.4	/	404,976.66	/	7,385,795.74

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中:					
按组合计提坏账准备	14,485,796.66	100.00	1,052,959.43	7.27	13,432,837.23
其中:					
组合 1	14,485,796.66	100.00	1,052,959.43	7.27	13,432,837.23
合计	14,485,796.66	/	1,052,959.43	/	13,432,837.23

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析组合	7,790,772.40	404,976.66	5.20
合计	7,790,772.40	404,976.66	5.20

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	1,052,959.43	-647,982.77				404,976.66
合计	1,052,959.43	-647,982.77				404,976.66

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

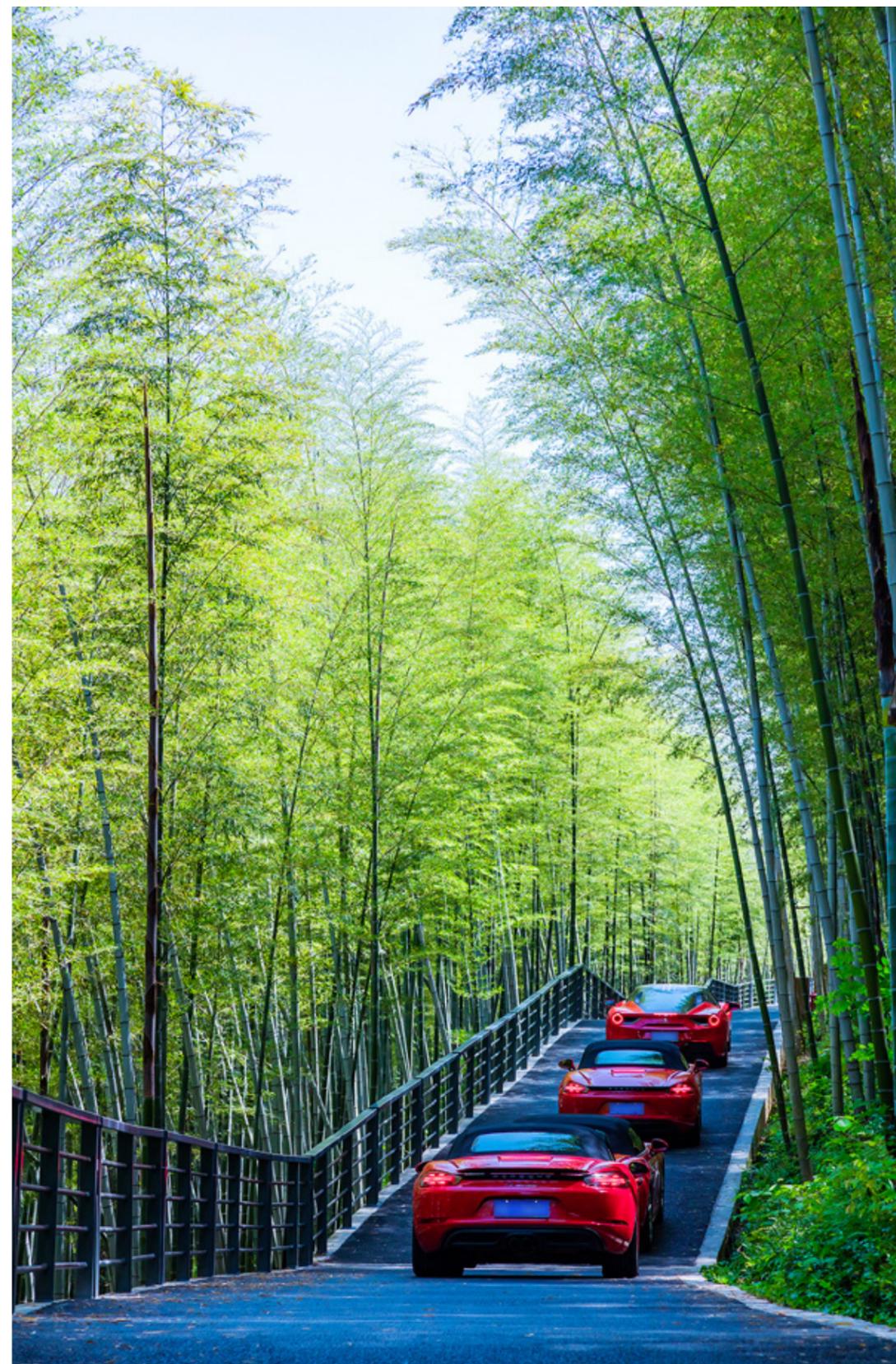
适用 不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用



单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	3,800,000.00	48.77	190,000.00
第二名	1,000,000.00	12.83	50,000.00
第三名	490,667.67	6.30	24,533.38
第四名	450,000.00	5.78	22,500.00
第五名	317,745.20	4.08	15,887.26
合计	6,058,412.87	77.76	302,920.64

其他说明

无

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款适用 不适用**(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**6. 应收款项融资**适用 不适用**7. 预付款项****(1) 预付款项按账龄列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	4,077,121.44	88.86	8,560,551.81	92.91
1至2年	331,816.84	7.23	441,442.52	4.79
2至3年	149,281.52	3.26	179,906.06	1.95
3年以上	29,850.72	0.65	31,911.00	0.35
合计	4,588,070.52	100.00	9,213,811.39	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
第一名	1,664,437.35	36.28
第二名	349,940.90	7.63
第三名	173,663.41	3.79
第四名	163,002.29	3.55
第五名	160,591.50	3.50
合计	2,511,635.45	54.75

其他说明

无

其他说明

适用 不适用**8. 其他应收款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,452,301.22	1,369,495.43
合计	1,452,301.22	1,369,495.43

其他说明：

适用 不适用**应收利息****(1) 应收利息分类**适用 不适用**(2) 重要逾期利息**适用 不适用**(3) 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(1) 应收股利**适用 不适用**(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(3) 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1) 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,436,173.98
1 至 2 年	29,209.05
2 至 3 年	30,944.72
3 年以上	
3 至 4 年	46,988.61
4 至 5 年	10,000.00
5 年以上	1,535,500.00
合计	3,088,816.36

(2) 按款项性质分类情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	1,733,975.35	1,787,721.58
代职工垫付的社保、公积金	975,360.58	805,466.17
其他	379,480.43	337,321.52
合计	3,088,816.36	2,930,509.27

(3) 坏账准备计提情况适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	180,513.84		1,380,500.00	1,561,013.84
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
-- 转入第二阶段				
-- 转入第三阶段				
-- 转回第二阶段				
-- 转回第一阶段				
本期计提	75,501.30			75,501.30
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	256,015.14		1,380,500.00	1,636,515.14

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	1,561,013.84	75,501.30				1,636,515.14
合计	1,561,013.84	75,501.30				1,636,515.14

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	保证金及押金	1,304,000.00	5 年以上	42.22	1,304,000.00
第二名	保证金及押金	975,360.58	1 年以内	31.58	48,768.03
第三名	代收水电费	145,889.22	4 年以内	4.72	28,064.68
第四名	保证金及押金	139,500.00	5 年以上	4.52	139,500.00
第五名	备用金	115,873.73	1 年以内	3.75	5,793.69
合计	/	2,680,623.53	/	86.79	1,526,126.40

(7) 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9. 存货

(1) 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 / 合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 / 合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,871,408.72		1,871,408.72	2,080,474.64		2,080,474.64
在产品						
库存商品	962,974.07		962,974.07	1,848,473.63		1,848,473.63
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
低值易耗品	3,649,148.20		3,649,148.20	2,514,692.10		2,514,692.10
合计	6,483,530.99		6,483,530.99	6,443,640.37		6,443,640.37

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

10. 合同资产

(1) 合同资产情况

适用 不适用

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3) 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11. 持有待售资产

适用 不适用

12. 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13. 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣进项税额	7,342,479.01	6,674,955.26
预缴其他税金	425,247.39	224,683.59
合计	7,767,726.40	6,899,638.85

其他说明

无

14. 债权投资

(1) 债权投资情况

适用 不适用

(2) 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3) 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15. 其他债权投资

(1) 其他债权投资情况

适用 不适用

(2) 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3) 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16. 长期应收款

(1) 长期应收款情况

适用 不适用

(2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17. 长期股权投资

适用 不适用

18. 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
江南银行	18,476,640.89	18,822,859.14
合计	18,476,640.89	18,822,859.14

(2) 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
江南银行	113,818.30	7,472,531.65				
合计	113,818.30	7,472,531.65				

其他说明：

适用 不适用

19. 其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

20. 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	56,758,981.10			56,758,981.10
2. 本期增加金额	19,333,925.36			19,333,925.36
(1) 外购	4,461,203.45			4,461,203.45
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	14,872,721.91			14,872,721.91
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	15,484,483.53			15,484,483.53
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 转为自用	15,484,483.53			15,484,483.53
4. 期末余额	60,608,422.93			60,608,422.93
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	29,825,706.11			29,825,706.11
2. 本期增加金额	6,973,408.74			6,973,408.74
(1) 计提或摊销	2,050,102.46			2,050,102.46
(2) 固定资产折旧转入	4,923,306.28			4,923,306.28
3. 本期减少金额	9,303,736.62			9,303,736.62
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 转为自用	9,303,736.62			9,303,736.62
4. 期末余额	27,495,378.23			27,495,378.23

三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	33,113,044.70			33,113,044.70
2. 期初账面价值	26,933,274.99			26,933,274.99

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21. 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	925,974,556.98	811,136,401.98
固定资产清理		
合计	925,974,556.98	811,136,401.98

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1) 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,075,442,836.65	259,486,500.79	41,497,913.00	108,904,055.87	1,485,331,306.31
2. 本期增加金额	158,488,412.42	38,975,951.34	1,295,150.00	25,023,349.17	223,782,862.93
(1) 购置	59,603,632.36	15,203,456.04	1,295,150.00	24,517,135.65	100,619,374.05
(2) 在建工程转入	83,400,296.53	23,772,495.30		506,213.52	107,679,005.35
(3) 企业合并增加					
(4) 投资性房地产转入	15,484,483.53				15,484,483.53
3. 本期减少金额	16,392,935.80	4,811,490.01	1,094,042.95	478,012.00	22,776,480.76
(1) 处置或报废	1,520,213.89	4,811,490.01	1,094,042.95	478,012.00	7,903,758.85
(2) 转为投资性房地产	14,872,721.91				14,872,721.91
4. 期末余额	1,217,538,313.27	293,650,962.12	41,699,020.05	133,449,393.04	1,686,337,688.48
二、累计折旧					
1. 期初余额	390,422,726.27	166,620,983.50	31,711,371.77	85,439,822.79	674,194,904.33
2. 本期增加金额	65,389,965.60	24,074,730.20	2,456,336.40	5,863,602.25	97,784,634.45
(1) 计提	56,086,228.98	24,074,730.20	2,456,336.40	5,863,602.25	88,480,897.83
(2) 投资性房地产转入	9,303,736.62				9,303,736.62
3. 本期减少金额	5,740,397.68	4,464,263.70	1,039,340.80	372,405.10	11,616,407.28

(1) 处置或报废	817,091.40	4,464,263.70	1,039,340.80	372,405.10	6,693,101.00
(2) 转为投资性 房地产	4,923,306.28				4,923,306.28
4. 期末余额	450,072,294.19	186,231,450.00	33,128,367.37	90,931,019.94	760,363,131.5
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	767,466,019.08	107,419,512.12	8,570,652.68	42,518,373.10	925,974,556.98
2. 期初账面价值	685,020,110.38	92,865,517.29	9,786,541.23	23,464,233.08	811,136,401.98

(2) 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22. 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,867,800.00	38,571,424.36
工程物资		
合计	1,867,800.00	38,571,424.36

其他说明:

适用 不适用

在建工程

(1) 在建工程情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
索道改造				18,887,810.00		18,887,810.00
山水园景区改造	796,400.00		796,400.00	2,061,672.87		2,061,672.87
南山竹海景区改造	1,055,000.00		1,055,000.00	17,621,941.49		17,621,941.49
温泉扩建、改造	16,400.00		16,400.00			
合计	1,867,800.00		1,867,800.00	38,571,424.36		38,571,424.36

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额		期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
索道改造	21,000,000	18,887,810.00	3,012,250.00	21,900,060.00				104.29	100.00				自有资金
南山竹海景区改造	48,786,000	17,621,941.49	30,532,724.40	47,099,665.89			1,055,000.00	96.54	96.54				自有资金
山水园景区改造	40,740,000	2,061,672.87	38,191,279.46	38,679,279.46	777,272.87		796,400.00	98.80	98.80				自有资金
合计	110,526,000	38,571,424.36	71,736,253.86	107,679,005.35	777,272.87		1,851,400.00	/	/			/	/

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(1) 工程物资情况

□适用 √不适用

23. 生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24. 油气资产

□适用 √不适用

25. 使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	景区经营权	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	106,314,147.57	106,314,147.57
2. 本期增加金额		

3. 本期减少金额		
4. 期末余额	106,314,147.57	106,314,147.57
二、累计折旧		
1. 期初余额	39,017,416.39	39,017,416.39
2. 本期增加金额	5,609,405.65	5,609,405.65
(1) 计提	5,609,405.65	5,609,405.65
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	44,626,822.04	44,626,822.04
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	61,687,325.53	61,687,325.53
2. 期初账面价值	67,296,731.18	67,296,731.18

其他说明：

无

26. 无形资产

(1) 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	143,078,343.48			11,719,658.78	400,780.00	155,198,782.26
2. 本期增加金额	23,540.00			1,152,128.32		1,175,668.32
(1) 购置	23,540.00			1,152,128.32		1,175,668.32
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	1,685,960.00			211,900.00		1,897,860.00
(1) 处置				211,900.00		211,900.00
(2) 其他	1,685,960.00					1,685,960.00
4. 期末余额	141,415,923.48			12,659,887.10	400,780.00	154,476,590.58
二、累计摊销						
1. 期初余额	31,277,401.66			9,454,968.87	266,200.75	40,998,571.28
2. 本期增加金额	3,438,764.44			685,657.01	38,918.00	4,163,339.45
(1) 计提	3,438,764.44			685,657.01	38,918.00	4,163,339.45
3. 本期减少金额				211,900.00		211,900.00
(1) 处置				211,900.00		211,900.00
4. 期末余额	34,716,166.10			9,928,725.88	305,118.75	44,950,010.73
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						

3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	106,699,757.38			2,731,161.22	95,661.25	109,526,579.85
2. 期初账面价值	111,800,941.82			2,264,689.91	134,579.25	114,200,210.98

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
天目湖镇迎宾路南侧地块	9,123,741.85	尚在办理

其他说明：

□适用 √不适用

27. 开发支出

□适用 √不适用

28. 商誉

(1) 商誉账面原值

□适用 √不适用

(2) 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4) 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5) 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

29. 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额				期末余额
	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	
装修及家居用品	313,182.89	2,376,851.28	222,510.36		2,467,523.81
景区改造工程	2,000.00	1,030,101.78	45,077.47		987,024.31
合计	315,182.89	3,406,953.06	267,587.83		3,454,548.12

其他说明：

无

30. 递延所得税资产 / 递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,041,491.80	510,372.96	2,613,973.27	653,493.32
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				

递延收益	9,441,666.61	2,360,416.65	10,541,666.65	2,635,416.66
租赁负债	15,412,770.93	3,853,192.74		
合计	26,895,929.34	6,723,982.35	13,155,639.92	3,288,909.98

(2) 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
计入其他综合收益的其他权益工具公允价值变动	13,476,640.89	3,369,160.22	13,822,859.14	3,455,714.79
合计	13,476,640.89	3,369,160.22	13,822,859.14	3,455,714.79

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4) 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	3,945,700.03	304,319.87
合计	3,945,700.03	304,319.87

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022年	126,576.00	126,576.00	
2023年	87,147.34	87,147.34	
2024年	86,755.68	86,755.68	
2025年	3,840.85	3,840.85	
2026年	3,641,380.16		
合计	3,945,700.03	304,319.87	/

其他说明：

适用 不适用

31. 其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付工程款、设备款	1,155,355.48		1,155,355.48	2,837,730.38		2,837,730.38
预付青苗补偿费等	9,951,586.00		9,951,586.00	9,951,586.00		9,951,586.00
合计	11,106,941.48		11,106,941.48	12,789,316.38		12,789,316.38

其他说明：

无

32. 短期借款

(1) 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	80,000,000.00	135,000,000.00
合计	80,000,000.00	135,000,000.00

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33. 交易性金融负债

适用 不适用

34. 衍生金融负债

适用 不适用

35. 应付票据

(1) 应付票据列示

适用 不适用

36. 应付账款

(1) 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	70,524,911.96	55,630,323.02
1年以上	7,546,629.65	7,368,697.02
合计	78,071,541.61	62,999,020.04

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37. 预收款项

(1) 预收账款项列示

适用 不适用

(2) 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

38. 合同负债

(1) 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	28,556,877.85	49,593,217.08
1年以上	10,114,463.85	15,126,693.67
合计	38,671,341.70	64,719,910.75

(2) 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,371,779.73	116,113,424.91	120,290,508.14	14,194,696.50
二、离职后福利 - 设定提存计划		6,811,590.00	6,811,590.00	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	18,371,779.73	122,925,014.91	127,102,098.14	14,194,696.50

(2) 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,371,779.73	98,469,352.76	102,646,435.99	14,194,696.50
二、职工福利费		10,785,782.49	10,785,782.49	
三、社会保险费		3,874,936.12	3,874,936.12	
其中：医疗保险费		3,337,245.27	3,337,245.27	
工伤保险费		213,683.23	213,683.23	
生育保险费				
其他		324,007.62	324,007.62	
四、住房公积金		1,983,113.00	1,983,113.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,000,240.54	1,000,240.54	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	18,371,779.73	116,113,424.91	120,290,508.14	14,194,696.50

(3) 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		6,604,682.09	6,604,682.09	
2、失业保险费		206,907.91	206,907.91	
3、企业年金缴费				
合计		6,811,590.00	6,811,590.00	

其他说明：

□适用 √不适用

40. 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	381,588.78	579,084.05
消费税		
营业税		
企业所得税	17,737,438.07	22,498,902.05
个人所得税	35,956.35	69,932.54
城市维护建设税	109,708.42	117,068.87
房产税	1,622,966.56	
土地使用税	342,327.32	
印花税	167,642.34	132,855.28
教育费附加	30,042.91	32,315.44
其他税费	6,130.00	43.05
合计	20,433,800.75	23,430,201.28

其他说明：

无

41. 其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	8,840,621.32	11,880,701.62
合计	8,840,621.32	11,880,701.62

其他说明:

适用 不适用

应付利息

(1) 分类列示

适用 不适用

应付股利

(1) 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	7,175,986.37	10,083,990.99
个人生育、养老、公积金等保险	647,608.50	633,676.19
其他	1,017,026.45	1,163,034.44
合计	8,840,621.32	11,880,701.62

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

42. 持有待售负债

适用 不适用

43.1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	7,371,363.76	12,356,693.51
合计	7,371,363.76	12,356,693.51

其他说明:

无

44. 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45. 长期借款

(1) 长期借款分类

适用 不适用

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

46. 应付债券

(1) 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券		223,864,450.75
合计		223,864,450.75

(2) 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

面值 100 发行日期：2020 年 2 月 28 日 债券期限：6 年

债券名称	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
天目湖转债	300,000,000.00	223,864,450.75	0	409,524.80	3,201,927.67	8,935,325.74	
合计	300,000,000.00	223,864,450.75	0	409,524.80	3,201,927.67	8,935,325.74	

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

公司发行的可转换公司债券转股期自发行结束之日（2020 年 3 月 5 日）起满六个月后的第一个交易日起至可转债到期日止，即 2020 年 9 月 7 日至 2026 年 2 月 27 日。

报告期内，因公司提前赎回可转债，转股期至 2021 年 5 月 18 日止。

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47. 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	102,590,348.33	77,039,488.97
减：未确认融资费用	-23,550,859.34	
减：一年内到期的租赁负债	-7,371,363.76	
合计	71,668,125.23	77,039,488.97

其他说明：

无

48. 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		
专项应付款	1,100,715.06	1,100,715.06
合计	1,100,715.06	1,100,715.06

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(1) 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
退养协保人员费用	1,100,715.06			1,100,715.06	改制时形成的退养协保人员费用
合计	1,100,715.06			1,100,715.06	/

其他说明：

无

49. 长期应付职工薪酬

适用 不适用

50. 预计负债

适用 不适用

51. 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	10,541,666.65		1,100,000.04	9,441,666.61	收到资产相关政府补助
合计	10,541,666.65		1,100,000.04	9,441,666.61	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关 / 与收益相关
智慧物联网全电化示范项目工程补贴	10,541,666.65			1,100,000.04		9,441,666.61	与资产相关
合计	10,541,666.65			1,100,000.04		9,441,666.61	

其他说明：

适用 不适用

52. 其他非流动负债

适用 不适用

53. 股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	116,550,559			57,815,467.00	11,928,257.00	69,743,724.00	186,294,283.00

其他说明：

本期股本增加系可转换公司债券转股及资本公积转股形成

54. 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券权益部分	2,868,970.00	65,730,468.28			2,868,970.00	65,730,468.28		
合计	2,868,970.00	65,730,468.28			2,868,970.00	65,730,468.28		

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

本期减少系可转换公司债券转股及偿还形成。

其他说明：

适用 不适用

55. 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	332,439,608.12	268,471,234.26	57,815,467.00	543,095,375.38
其他资本公积				
合计	332,439,608.12	268,471,234.26	57,815,467.00	543,095,375.38

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期资本公积增加系可转换公司债券转股形成，本期资本公积减少系资本公积转增股本形成。

56. 库存股

适用 不适用

57. 其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	10,367,144.35	-346,218.25			-86,554.57	-259,663.68	10,107,480.67
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
其他权益工具投资公允价值变动	10,367,144.35	-346,218.25			-86,554.57	-259,663.68	10,107,480.67
企业自身信用风险公允价值变动							

二、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
其他债权投资公允价值变动							
金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
其他债权投资信用减值准备							
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	10,367,144.35	-346,218.25		-86,554.57	-259,663.68		10,107,480.67

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58. 专项储备

适用 不适用

59. 盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	57,753,795.89	1,460,552.28		59,214,348.17
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	57,753,795.89	1,460,552.28		59,214,348.17

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

由于会计政策变更，影响期初盈余公积 -687,693.37 元。

60. 未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	368,431,149.47	405,191,617.46
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-8,971,015.96	
调整后期初未分配利润	359,460,133.51	405,191,617.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	51,500,456.54	54,884,974.96
减：提取法定盈余公积	1,460,552.28	10,061,170.95
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	38,543,644.80	81,584,272.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	370,956,392.97	368,431,149.47

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 -8,971,015.96 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	396,760,393.02	204,825,538.62	354,369,152.95	174,645,117.80
其他业务	21,876,761.72	4,388,253.82	19,874,680.47	2,761,878.53
合计	418,637,154.74	209,213,792.44	374,243,833.42	177,406,996.33

(2) 合同产生的收入的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	景区业务	温泉业务	酒店业务	旅行社业务	其他业务	合计
按商品转让的时间分类						
在某一时点确认	229,368,121.6	35,588,983.67	123,869,013.08	7,934,274.67	1,429,307.82	398,189,700.84
合计	229,368,121.6	35,588,983.67	123,869,013.08	7,934,274.67	1,429,307.82	398,189,700.84

合同产生的收入说明:

适用 不适用

(3) 履约义务的说明

适用 不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明:

无

62. 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	424,423.34	177,751.88
教育费附加	429,681.00	177,751.88
资源税	260,570.00	
房产税	3,205,204.86	61,850.21
土地使用税	684,654.66	
车船使用税	41,613.98	14,236.48
印花税	190,379.81	138,846.15
环境保护税	45,692.24	102,179.16
其他	119.21	181,591.69
合计	5,282,339.10	854,207.45

其他说明:

无

63. 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	18,977,523.18	14,423,291.64
工资及员工保险	17,390,664.03	24,179,705.02
能源费	11,119,671.50	9,232,912.16
物料消耗	3,689,840.05	7,052,570.33
其他	2,620,474.80	4,019,997.91
合计	53,798,173.56	58,908,477.06

其他说明：

无

64. 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资福利费	49,178,644.24	44,035,153.84
折旧费	13,164,068.97	10,616,124.40
资产摊销	4,438,756.96	4,794,921.99
办公费、差旅费	4,735,889.74	4,805,788.45
修理费	944,359.23	1,568,561.84
业务招待费	545,248.51	892,105.32
保险费	963,447.95	1,106,024.64
物料消耗	960,869.55	1,148,812.11
其他	1,754,585.16	2,793,781.42
合计	76,685,870.31	71,761,274.01

其他说明：

无

65. 研发费用

□适用 √不适用

66. 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,585,802.89	16,984,660.56
利息收入	-10,808,317.01	-1,396,077.97
手续费	172,620.14	109,379.79
合计	-49,893.98	15,697,962.38

其他说明：

无

67. 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
疫情免征增值税	1,032,713.43	14,967,565.14
递延收益转入	1,100,000.04	458,333.35
稳岗补贴	43,972.32	3,070,954.24
旅游业发展专项资金	800,000.00	2,660,000.00
疫情扶持款		1,502,070.00
休闲经济奖励资金	550,000.00	500,000.00
“四大经济”政策奖励资金	1,000,000.00	350,000.00

溧阳市 2020 年省级商务发展专项资金补助		250,000.00
溧阳市工会职工（劳模）疗休养基地奖励		200,000.00
工代训补贴资金	2,500.00	174,500.00
代扣代缴个税手续费返还	47,231.06	137,672.00
其他补贴	253,800.00	226,900.00
产业发展引导资金	630,000.00	
科普场馆开放及活动经费补贴	536,000.00	
合计	5,996,216.85	24,497,994.73

其他说明：

无

68. 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	113,818.30	853,632.45
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财产品投资收益	2,199,783.81	13,168,834.58
合计	2,313,602.11	14,022,467.03

其他说明：

无

69. 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70. 公允价值变动收益

□适用 √不适用

71. 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	647,982.77	-614,220.29
其他应收款坏账损失	-75,501.30	-51,900.47
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	572,481.47	-666,120.76

其他说明：

无

72. 资产减值损失

□适用 √不适用

73. 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	4,290,807.96	-26,400.00
合计	4,290,807.96	-26,400.00

其他说明：

无

74. 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	9,052.32	42,783.99	9,052.32
罚款、赔偿款	82,487.94	232,138.77	82,487.94
合计	91,540.26	274,922.76	91,540.26

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75. 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	700,000.00	700,000.00	700,000.00
其他	78,542.24	262,926.81	78,542.24
合计	778,542.24	962,926.81	778,542.24

其他说明：

无

76. 所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,275,152.25	24,487,722.80
递延所得税费用	283,790.46	-2,801,946.89
合计	25,558,942.71	21,685,775.91

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	86,192,979.72
按法定 / 适用税率计算的所得税费用	21,548,244.93
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	2,478,813.15
非应税收入的影响	-28,454.58
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	649,994.16
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	910,345.05
所得税费用	25,558,942.71

其他说明：

适用 不适用

77. 其他综合收益

适用 不适用

详见附注第十节、七、57

78. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	3,863,503.38	20,072,096.24
利息收入	10,808,317.01	1,396,077.97
保证金及押金	15,019,457.41	3,871,173.00
其他	636,206.87	928,280.35
合计	30,327,484.67	26,267,627.56

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用及销售费用列支	46,153,848.34	46,853,355.82
捐赠支出	700,000.00	700,000.00
保证金及押金	18,083,872.98	6,023,517.00
其他	984,811.87	697,031.07
合计	65,922,533.19	54,273,903.89

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
发行债券支付的相关费用		1,539,000.00
租赁负债支付的现金	14,177,700.00	
合计	14,177,700.00	1,539,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	60,634,037.01	65,069,077.23
加：资产减值准备		
信用减值损失	-572,481.47	666,120.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	90,531,000.29	67,592,486.66
使用权资产摊销	5,609,405.65	
无形资产摊销	4,163,339.45	4,054,564.47
长期待摊费用摊销	267,587.83	278,967.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,290,807.96	26,400.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	10,585,802.89	16,984,660.56
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,313,602.11	-14,022,467.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	283,790.46	-2,801,946.89
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-39,890.62	-725,982.35
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	10,294,370.49	-7,648,014.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-38,163,402.18	29,504,062.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	136,989,149.73	158,977,929.23
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	217,061,697.24	10,224,440.14

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	402,506,439.19	545,580,244.86
减：现金的期初余额	545,580,244.86	293,746,429.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-143,073,805.67	251,833,815.38

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	402,506,439.19	545,580,244.86
其中：库存现金	3,474,162.75	1,616,634.72
可随时用于支付的银行存款	399,032,276.44	543,963,610.14
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	402,506,439.19	545,580,244.86
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81. 所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

82. 外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

适用 不适用

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83. 套期

适用 不适用

84. 政府补助

(1) 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关			
与收益相关	3,863,503.38	其他	3,863,503.38

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

85. 其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2. 同一控制下企业合并

适用 不适用

3. 反向购买

适用 不适用

4. 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5. 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

2021年4月，公司投资设立全资子公司溧阳市初心培训服务有限公司，注册资本为人民币200万元整，自成立之日起纳入合并范围。

6. 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
竹海公司	溧阳市	溧阳市	旅游服务	65		投资设立
索道公司	溧阳市	溧阳市	索道运输	55	45	投资设立
温泉度假公司	溧阳市	溧阳市	温泉浴服务、餐饮住宿	100		投资设立
旅行社公司	溧阳市	溧阳市	旅游服务	100		同一控制下的企业合并
天立源公司	溧阳市	溧阳市	农业	100		投资设立
千采甸酒店公司	溧阳市	溧阳市	餐饮、住宿		100	投资设立
职工休养公司	溧阳市	溧阳市	疗休养服务	100		投资设立
山水园酒店公司	溧阳市	溧阳市	餐饮、住宿	100		投资设立
遇天目湖公司	溧阳市	溧阳市	餐饮、住宿	100		投资设立
初心培训公司	溧阳市	溧阳市	培训服务	100		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

公司直接持有索道公司 55% 的股权，通过竹海公司间接持有 29.25% 的股权，公司直接及间接合计持有索道公司 84.25% 的股权。

公司通过温泉度假公司间接持有千采甸酒店公司 100% 的股权。

(2) 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司	35%	9,133,580.47	2,800,000.00	99,284,371.01

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司	151,085,686.00	289,147,412.03	440,233,098.03	145,677,388.84	10,886,077.17	156,563,466.01
	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
	131,395,426.73	228,668,729.81	360,064,156.54	90,210,814.01		90,210,814.01

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
溧阳市天目湖南山竹海旅游有限公司	105,729,472.79	26,095,944.19	26,095,944.19	42,455,583.47
	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
	105,653,091.90	29,097,435.05	29,097,435.05	50,273,788.47

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3. 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4. 重要的共同经营

适用 不适用

5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6. 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

1. 定期信息

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

2. 信用风险信息

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款等。本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具有较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险；本公司仅与信用较好的客户进行交易，且会持续监控应收账款余额，以确保公司避免发生重大坏账损失风险。

3. 流动风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构金融进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。本公司截至 2021 年 12 月 31 日止主要金融负债未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目名称	2021 年 12 月 31 日未折现的合同现金流量				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
金融负债：					
短期借款	80,000,000.00				80,000,000.00
应付账款	78,071,541.61				78,071,541.61
其他应付款	8,840,621.32				8,840,621.32
一年内到期的非流动负债	10,953,700.00				10,953,700.00
租赁负债		9,213,700.00	9,213,700.00	73,209,248.33	91,636,648.33
合计	177,865,862.93	9,213,700.00	9,213,700.00	73,209,248.33	269,502,511.26

4. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险。汇率风险是因汇率变动产生的风险。因公司无外汇业务，故无重大外汇风险。

(2) 利率风险。利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司借款及可转换公司债券利率在合同期内固定不变，故无重大利率风险。

十一、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			18,476,640.89	18,476,640.89
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				

1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			18,476,640.89	18,476,640.89
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2. 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用 √不适用

3. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

公司制定了相关流程来确定第三层次公允价值计量中合适的估值技术和输入值。本公司相关管理部门定期复核相关流程以及公允价值确定的合适性，第三层次公允价值计量的量化信息如下：

类别	2021年12月31日的公允价值	主要估值技术	不可观察输入值	对公允价值的影响
未上市股权投资	18,476,640.89	市场法，并考虑流动性折扣	流动性折扣	流动性折扣越大，公允价值越低

5. 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6. 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7. 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9. 其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1. 本企业的母公司情况

适用 不适用

2. 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

3. 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4. 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
陶平、史耀锋、陈东海	参股股东
溧阳市城市建设发展集团有限公司及所属企业	参股股东
李淑香等公司董监高人员	关键管理人员

其他说明

无

5. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品 / 接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
溧阳市城市建设发展集团有限公司及所属企业	接受劳务	14,179.89	

出售商品 / 提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
溧阳市城市建设发展集团有限公司及所属企业	销售商品	4,972.00	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2) 关联受托管理 / 承包及委托管理 / 出包情况

本公司受托管理 / 承包情况表：

适用 不适用

关联托管 / 承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理 / 出包情况表

适用 不适用

关联管理 / 出包情况说明

适用 不适用

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
孟广才、陶平、史耀锋、陈东海	300,000,000.00	2020年2月28日	债务人履约届满之日起三年内或主债权消灭之日（先到者为准）	是

关联担保情况说明

适用 不适用

(5) 关联方资金拆借

适用 不适用

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7) 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	515.47	588.08

(8) 其他关联交易

适用 不适用

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

适用 不适用

(2) 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	溧阳市城市建设发展集团有限公司及所属企业	4,550.00	

7. 关联方承诺

适用 不适用

8. 其他

适用 不适用

十三、股份支付

1. 股份支付总体情况

适用 不适用

2. 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3. 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4. 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5. 其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

适用 不适用

2. 或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3. 其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1. 重要的非调整事项

适用 不适用

2. 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

3. 销售退回

适用 不适用

4. 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1. 前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

适用 不适用

(2) 未来适用法

适用 不适用

2. 债务重组

适用 不适用

3. 资产置换

(1) 非货币性资产交换

适用 不适用

(2) 其他资产置换

适用 不适用

4. 年金计划

适用 不适用

5. 终止经营

适用 不适用

6. 分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	景区业务	水世界业务	温泉业务	酒店业务	旅行社业务	分部间抵销	合计
主要业务收入	242,090,642.98	3,918,236.73	35,588,983.67	122,279,082.80	137,516,398.87	144,632,952.03	396,760,393.02
主营业务成本	114,641,202.77	10,620,798.63	46,502,907.58	50,526,518.73	130,178,967.65	147,644,856.74	204,825,538.62
资产总额	1,283,053,145.11	80,378,703.07	252,832,476.83	712,421,597.63	38,489,603.51	765,060,242.19	1,602,115,283.96
负债总额	435,138,892.87	17,053,295.81	140,105,457.40	449,995,320.12	26,811,382.34	735,941,315.78	333,163,032.76

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4) 其他说明

适用 不适用

7. 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8. 其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	4,471,019.02
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	4,471,019.02

(2) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中：					

按组合计提坏账准备	4,471,019.02	100.00	223,550.95	5.00	4,247,468.07
其中：					
组合 1	4,471,019.02	100.00	223,550.95	5.00	4,247,468.07
合计	4,471,019.02	/	223,550.95	/	4,247,468.07
类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中：					
按组合计提坏账准备	309,584.95	100.00	24,462.22	7.90	285,122.73
组合 1	309,584.95	100.00	24,462.22	7.90	285,122.73
合计	309,584.95	/	24,462.22	/	285,122.73

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合 1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,471,019.02	223,550.95	5.00
合计	4,471,019.02	223,550.95	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	24,462.22	199,088.73				223,550.95
合计	24,462.22	199,088.73				223,550.95

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4) 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	3,800,000.00	84.99	190,000.00
第二名	450,000.00	10.06	22,500.00
第三名	136,408.02	3.05	6,820.40
第四名	30,386.00	0.68	1,519.30
第五名	12,565.00	0.28	628.25
合计	4,429,359.02	99.06	221,467.95

其他说明

无

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2. 其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	478,379,705.53	426,249,405.98
合计	478,379,705.53	426,249,405.98

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1) 应收利息分类

□适用 √不适用

(2) 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

适用 不适用**应收股利****(1) 应收股利**适用 不适用**(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(3) 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明:

适用 不适用**其他应收款****(1) 按账龄披露**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内小计	169,099,380.10
1 至 2 年	353,034,771.59
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	10,000.00
5 年以上	1,521,500.00
合计	523,665,651.69

(2) 按款项性质分类情况适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方	521,334,152.94	447,801,788.97
保证金、押金	1,684,975.35	1,701,906.58
代职工垫付的社保、公积金	646,523.40	631,942.33
其他		8,500.00
合计	523,665,651.69	450,144,137.88

(3) 坏账准备计提情况适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	22,524,231.90		1,370,500.00	23,894,731.90
2021 年 1 月 1 日余额在本期				
-- 转入第二阶段				
-- 转入第三阶段				
-- 转回第二阶段				
-- 转回第一阶段				
本期计提	21,391,214.26			21,391,214.26
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	43,915,446.16		1,370,500.00	45,285,946.16

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	23,894,731.90	21,391,214.26				45,285,946.16
合计	23,894,731.90	21,391,214.26				45,285,946.16

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	合并范围内关联方	356,972,737.40	2 年以内	68.17	31,041,202.56
第二名	合并范围内关联方	129,685,713.20	2 年以内	24.76	10,943,458.55
第三名	合并范围内关联方	33,501,532.00	1 年以内	6.40	1,675,076.60
第四名	保证金、押金	1,304,000.00	5 年以上	0.25	1,304,000.00
第五名	合并范围内关联方	1,174,170.34	1 年以内	0.22	58,708.52
合计	/	522,638,152.94	/	99.80	45,022,446.23

(7) 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3. 长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	54,723,719.02		54,723,719.02	43,723,719.02		43,723,719.02
对联营、合营企业投资						
合计	54,723,719.02		54,723,719.02	43,723,719.02		43,723,719.02

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
竹海公司	6,500,000.00			6,500,000.00		
索道公司	550,000.00			550,000.00		
温泉度假公司	30,000,000.00			30,000,000.00		

旅行社公司	2,373,719.02			2,373,719.02		
农业公司	300,000.00			300,000.00		
职工休养公司	3,000,000.00	9,000,000.00		12,000,000.00		
山水园酒店公司	500,000.00			500,000.00		
遇天目湖酒店公司	500,000.00			500,000.00		
初心培训公司		2,000,000.00		2,000,000.00		
合计	43,723,719.02	11,000,000.00		54,723,719.02		

(2) 对联营、合营企业投资

适用 不适用

其他说明：

无

4. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	128,010,359.53	64,381,132.56	125,162,149.15	69,039,252.10
其他业务	10,326,461.35	1,221,966.18	9,547,181.07	1,011,263.38
合计	138,336,820.88	65,603,098.74	134,709,330.22	70,050,515.48

(2) 合同产生的收入的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	主营业务	非主营业务	合计
按商品转让的时间分类			
在某一时刻确认	128,010,359.53	594,026.37	128,604,385.90
合计	128,010,359.53	594,026.37	128,604,385.90

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3) 履约义务的说明

适用 不适用

(4) 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

5. 投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	5,200,000.00	97,134,300.37
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	113,818.30	853,632.45

债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财产品的投资收益	2,199,783.81	11,643,789.35
合计	7,513,602.11	109,631,722.17

其他说明:

无

6. 其他

适用 不适用

十八、补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,290,807.96	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照 国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,996,216.85	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于 取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产 生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	2,199,783.81	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减 值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损 益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期 净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-687,001.98	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	2,939,684.32	
少数股东权益影响额	141,527.15	
合计	8,718,595.17	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2. 净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.75	0.28	0.28
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.94	0.23	0.23

3. 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4. 其他

适用 不适用

董事长：孟广才

董事会批准报送日期：2022年4月28日

修订信息

适用 不适用