

证券代码：300675 证券简称：建科院 公告编号：2022-021

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
2022 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第一季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	58,914,245.30	77,010,601.14	-23.50%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-22,442,883.79	-14,630,756.20	-53.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-24,165,215.03	-17,823,300.89	-35.58%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-58,881,614.15	-48,325,871.77	-21.84%
基本每股收益（元/股）	-0.1530	-0.0998	-53.31%
稀释每股收益（元/股）	-0.1530	-0.0998	-53.31%
加权平均净资产收益率	-4.29%	-2.95%	-1.34%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,267,420,456.99	1,337,411,078.54	-5.23%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	512,405,816.28	534,848,700.07	-4.20%

(二)非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,022,754.25	本报告期确认的政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	58,457.15	-
减：所得税影响额	344,652.38	
少数股东权益影响额（税后）	14,227.78	
合计	1,722,331.24	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□ 适用 √ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

主要数据指标	重大变动说明
货币资金	较期初下降35.95%，主要系本期代收代付资金净流出1,317万元，另2,338万元的项目回款以银行承兑汇票方式收回所致。
应收票据	较期初上升1805.97%，增加2,338万元，主要系项目收款收到银行承兑汇票所致。
预付款项	较期初上升183.77%，增加668万元，主要系支付采购相关预付款项所致。
应付职工薪酬	较期初下降60.31%，主要系本期支付薪酬增加所致。
应交税费	较期初下降51.69%，主要系本期支付年初相关应付税金所致。
一年内到期的非流动负债	较期初下降33.24%，主要系部分租金及原计提的长期借款利息支付所致。
财务费用	同比下降60.7%，主要系本期在建工程资本化利息增加所致。
信用减值损失	同比下降46.28%，主要系本期回款增加（含银行承兑汇票），应收款计提减值准备减少所致。
营业外收入	同比增加45万元，主要系政府补助波动所致。
净利润	同比减少903万元，具体原因详见“报告期经营发展情况分析”。
投资活动产生的现金流量净额	同比下降60.29%，主要系固定资产购置及在建工程投入增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	同比下降123.23%，主要系本年取得的借款现金流入较上年同期减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,632	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件	质押、标记或冻结情况

				的股份数量	股份状态	数量
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	42.86%	62,857,143	0		
深圳市建科投资股份有限公司	境内非国有法人	7.18%	10,529,500	0		
中关村发展集团股份有限公司	国有法人	4.68%	6,859,649	0		
深圳市英龙建安(集团)有限公司	境内非国有法人	2.93%	4,304,657	0		
UBS AG	境外法人	0.29%	427,548	0		
陈兴微	境内自然人	0.27%	389,500	0		
深圳市华和兴机电环保有限公司	境内非国有法人	0.25%	366,500	0		
宋学东	境内自然人	0.24%	354,600	0		
葛军	境内自然人	0.24%	346,900	0		
袁铁一	境内自然人	0.22%	328,900	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市资本运营集团有限公司	62,857,143	人民币普通股	62,857,143			
深圳市建科投资股份有限公司	10,529,500	人民币普通股	10,529,500			
中关村发展集团股份有限公司	6,859,649	人民币普通股	6,859,649			
深圳市英龙建安(集团)有限公司	4,304,657	人民币普通股	4,304,657			
UBS AG	427,548	人民币普通股	427,548			
陈兴微	389,500	人民币普通股	389,500			
深圳市华和兴机电环保有限公司	366,500	人民币普通股	366,500			
宋学东	354,600	人民币普通股	354,600			
葛军	346,900	人民币普通股	346,900			
袁铁一	328,900	人民币普通股	328,900			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 4 名无限售流通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 公司未知前 5-10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东陈兴微通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 82,300 股，实际合计持有 389,500 股。 公司股东宋学东通过中泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 354,600 股，实际合计持有 354,600 股。 公司股东葛军通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 346,900 股，实际合计持有 346,900 股。					

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

(三)限售股份变动情况

适用 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

1、报告期经营发展情况分析：

本报告期，公司实现营收5,891万元，同比减少1,810万元，同比降幅23.50%；净利润亏损2,094万元，同比增亏903万元。主要影响因素如下：

(1) 营收下滑主要系受地域性疫情爆发的影响，华南市场销售活动受限，以及EPC、工程性能质量检验检测等相关项目停工停产所致；

(2) 同比增亏主要系营收下降，而人工、房租、折旧等相关固定成本未能有效摊薄，综合导致报告期内毛利率下降。报告期毛利率为0.52%，略低于前三年一季度的平均毛利率3.88%。

报告期内，为减少疫情的影响，公司提前储备电脑远程办公设备及防疫物资，疫情管控期间公司通过全员远程居家办公等措施，尽量减少了疫情对办公的影响。为应对疫情的复杂性、长期性，公司将继续加大防疫投入，优化完善常态化疫情防控机制，并通过组织机构调整，加大“城市客户”市场战略实施的“在地化”客户服务团队与能力建设，并结合线上线下多种形式的品牌宣传与ESG活动持续保持与市场及客户的互动程度，最大限度减少疫情对生产经营的影响。

报告期内，公司实现经营性现金净流出5,888万元，同比上年增加流出1,055万元，主要为报告期内与营收同向波动同比减少现金回款减少660万元，经营款项支付增加360万元共同影响所致。总体上，现金及现金等价物净增加额为-6,876万元，净流出同比减少1,421万元。

2、日常经营重大合同：

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	是否正常履行	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险	合同未正常履行的说明
国际低碳城产业园区配套住房项目EPC总承包	深圳市龙岗区住房和建设局	39,957.37	3,814.24	-	190.11	-	3,598.34	正常	是	否	否	无
雄安商务服务中心项目全过程工程咨询	河北雄安商务服务中心有限公司	18,934.75	13,864.63	377.11	375.37	355.77	13,079.84	正常	是	否	否	无

注：

(1)国际低碳城产业园区配套住房项目EPC总承包项目总合同金额为人民币39,957万元（含税），概算批复合同金额为人民币34,768万元（含税），扣除施工单位建安工程费用人民币30,764万元（含税）后，归属于建科院的总收入为人民币4,004万元（含税）。此项目2021年12月已竣工验收，本期无收入确认，剩余营收将根据最终的竣工结算确认。

(2)雄安商务服务中心项目全过程工程咨询项目总合同金额为人民币18,934万元（含税），扣除联合体单位北京双圆工程咨询监理有限公司所承担的监理板块人民币4,694万元（含税）后，归属于建科院的总收入为人民币14,240万元（含税）。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	143,717,103.98	224,399,259.99

应收票据	24,670,751.99	1,294,394.32
应收账款	320,667,880.30	328,014,424.65
应收款项融资	4,328,936.86	4,640,936.86
预付款项	10,315,180.99	3,635,072.42
其他应收款	6,376,448.01	7,023,485.02
存货	72,543.29	103,429.78
合同资产	94,070,232.03	107,796,693.40
其他流动资产	10,029,181.24	4,829,313.31
流动资产合计	614,248,258.69	681,737,009.75
非流动资产：		
长期股权投资	3,157,065.29	3,430,264.03
固定资产	102,232,959.45	105,683,693.68
在建工程	406,903,805.87	394,651,249.73
使用权资产	25,025,258.02	29,572,684.59
无形资产	82,302,225.75	84,626,639.45
开发支出	622,540.38	622,540.38
长期待摊费用	10,724,287.76	12,133,111.44
递延所得税资产	19,801,759.43	19,638,499.73
其他非流动资产	2,402,296.35	5,315,385.76
非流动资产合计	653,172,198.30	655,674,068.79
资产总计	1,267,420,456.99	1,337,411,078.54
流动负债：		
短期借款	120,000,000.00	120,115,000.00
应付账款	193,554,016.19	212,421,783.50
预收款项	1,883,241.69	1,837,574.99
合同负债	17,106,454.17	15,626,783.61
应付职工薪酬	16,386,754.06	41,281,896.57
应交税费	4,125,790.59	8,540,295.86
其他应付款	21,331,225.88	25,385,776.82
一年内到期的非流动负债	18,746,255.96	28,078,843.67
其他流动负债	22,027,708.15	23,398,755.50
流动负债合计	415,161,446.69	476,686,710.52
非流动负债：		
长期借款	259,722,087.43	243,586,957.39
租赁负债	9,849,600.53	11,851,112.11
递延收益	42,061,446.52	43,716,436.62
递延所得税负债	290,886.03	290,886.03
非流动负债合计	311,924,020.51	299,445,392.15
负债合计	727,085,467.20	776,132,102.67
所有者权益：		
股本	146,666,700.00	146,666,700.00
资本公积	127,541,353.92	127,541,353.92
盈余公积	21,334,822.96	21,334,822.96

未分配利润	216,862,939.40	239,305,823.19
归属于母公司所有者权益合计	512,405,816.28	534,848,700.07
少数股东权益	27,929,173.51	26,430,275.80
所有者权益合计	540,334,989.79	561,278,975.87
负债和所有者权益总计	1,267,420,456.99	1,337,411,078.54

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：叶小平

会计机构负责人：周元

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	58,914,245.30	77,010,601.14
其中：营业收入	58,914,245.30	77,010,601.14
二、营业总成本	84,369,160.93	88,814,527.42
其中：营业成本	58,606,070.56	60,845,369.77
税金及附加	235,814.81	192,584.41
销售费用	8,227,308.00	10,872,304.61
管理费用	12,740,903.78	11,417,963.89
研发费用	4,218,788.60	4,620,404.85
财务费用	340,275.18	865,899.89
其中：利息费用	682,959.46	1,347,946.25
利息收入	359,108.97	514,539.50
加：其他收益	5,754,811.35	3,686,396.81
投资收益（损失以“-”号填列）	-273,198.74	-424,184.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-273,198.74	-424,184.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,653,116.35	-3,077,096.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	104,873.28	-41,882.08
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-21,521,546.09	-11,660,692.54
加：营业外收入	458,457.15	11,748.65
减：营业外支出	32,100.03	0.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-21,095,188.97	-11,648,943.91
减：所得税费用	-151,202.89	268,400.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-20,943,986.08	-11,917,344.90
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-20,943,986.08	-11,917,344.90
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-22,442,883.79	-14,630,756.20
2.少数股东损益	1,498,897.71	2,713,411.30
六、其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	-20,943,986.08	-11,917,344.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	-22,442,883.79	-14,630,756.20
归属于少数股东的综合收益总额	1,498,897.71	2,713,411.30

八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1530	-0.0998
（二）稀释每股收益	-0.1530	-0.0998

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：叶小平

会计机构负责人：周元

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,828,127.24	70,428,431.06
收到其他与经营活动有关的现金	7,828,055.35	5,749,098.90
经营活动现金流入小计	71,656,182.59	76,177,529.96
购买商品、接受劳务支付的现金	40,251,176.19	36,652,962.95
支付给职工以及为职工支付的现金	67,626,592.79	70,344,321.28
支付的各项税费	5,186,274.78	7,284,014.85
支付其他与经营活动有关的现金	17,473,752.98	10,222,102.65
经营活动现金流出小计	130,537,796.74	124,503,401.73
经营活动产生的现金流量净额	-58,881,614.15	-48,325,871.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	10,000.00
取得投资收益收到的现金	-	115.06
投资活动现金流入小计	-	10,115.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,659,415.48	9,779,269.67
投资活动现金流出小计	15,659,415.48	9,779,269.67
投资活动产生的现金流量净额	-15,659,415.48	-9,769,154.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	750,000.00
取得借款收到的现金	10,335,440.58	226,000,000.00
筹资活动现金流入小计	10,335,440.58	226,750,000.00
偿还债务支付的现金	-	248,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,632,794.44	3,629,120.82
支付其他与筹资活动有关的现金	923,544.04	-
筹资活动现金流出小计	4,556,338.48	251,629,120.82
筹资活动产生的现金流量净额	5,779,102.10	-24,879,120.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-68,761,927.53	-82,974,147.20
加：期初现金及现金等价物余额	208,814,392.79	241,360,212.83
六、期末现金及现金等价物余额	140,052,465.26	158,386,065.63

(二)审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事会

2022 年 04 月 27 日