

蒙娜丽莎集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____
参与单位名称及人员	通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）参与本次年度业绩说明会的投资者
时间	2022年4月29日下午15:00-17:00
地点	蒙娜丽莎会议室、全景网（网络远程方式）
上市公司接待人员	公司董事、总裁萧礼标先生，董事、董事会秘书张旗康先生，董事、财务总监谭淑萍女士，独立董事杨望成先生，保荐代表人盛培锋先生。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司股价说明了一切吗？</p> <p>回复：您好！行业周期性波动，公司基本面良好，价值投资机会显现。谢谢！</p> <p>2、公司2021年利润下滑很厉害，导致股价持续大幅度下跌，我们股东损失非常惨重，请问公司在2022年将采取哪些措施，在当前房地产形势严峻的局面下，一是防范经营风险，二是增加公司利润？谢谢</p> <p>回复：您好，感谢您对蒙娜丽莎的关注。2022年，为防范风险，公司也对销售结构进行适当调整，加强经销渠道建设，提升经销渠道销售。战略工程业务主要面向优质客户，采取谨慎态度，并注重防范应收款风险。同时，公司也将加强经营管理，实现降本增效，增加公司经营利润。再次感谢您对蒙娜丽莎的支持。</p> <p>3、咱们公司2021年四季度和2022年一季度，已经连续半年亏损了，导致股价持续大幅暴跌，我们股民损失非常非常惨重，请问公司后续准备采取什么措施，在防范风险的前提下，搞好生产经营，逐步提升公司业绩？谢谢</p> <p>回复：您好，感谢您对蒙娜丽莎的关注。公司2021年利润下滑主要有两方面因素：能源和原材料价格大幅上涨对利润的影响；部分房地产客户出现债务违约，</p>

预期信用损失风险较高，公司计提减值相应增加。2022年，为防范风险，公司也对销售结构进行适当调整，加强经销渠道建设，提升经销渠道销售。战略工程业务主要面向优质客户，对于部分出现逾期违约风险的客户，采取谨慎的态度。公司成立应收账款小组，加强应收账款的催收工作，避免应收账款出现较大的风险。同时，公司也将加强经营管理，实现降本增效，增加公司经营利润。再次感谢您对蒙娜丽莎的支持。

4、公司 2021 年四季度和 2022 年一季度已连续亏损 2 个季度，请问 2022 年二季度有希望扭亏为盈吗？

回复：您好！尽管燃料、大宗原料上涨处于高位，但公司会发挥创新优势，提高品牌附加值，加强内部管理，降本减费，提质增效。感谢关注！

5、公司有没有开拓海外业务来增加营收？

回复：您好！世界不少国家贸易保护主义继续，向欧美等国家的出口份额持续走低，但公司仍然积极开展海外业务，以增加出口收入。谢谢！

6、股价跌这么多？

回复：您好！大盘和多种因素影响，但公司会加强产供销管理，降本减费，提质增效。感谢关注！

7、现在经济处于低谷，在下一轮经济周期到达，公司做了哪些准备？如何把利润最大化？

回复：您好！面对外部环境的不确定性，公司坚持主业，发挥创新优势，提升品牌竞争力，加强经营管理，降本减费，提质增效，提升业绩。感谢您的关注和支持！

8、公司一季度预付款叫上年一季度翻了 4 倍，是原材料天然气大量采购了吗？

回复：您好！由于今年一季度产能比上年同期增加，需要预付的材料款相应

增加。感谢您的关注！

9、请问公司在瓷砖领域市场占有率排第几？

回复：您好，从公开数据了解到，公司在瓷砖市场领域的占有率约 2%，居于行业前列，感谢您的关注。

10、公司对二季度业绩有信心吗？

回复：您好！公司对二季度业绩有信心。感谢关注！

11、萧总您好，我是一名贵司的投资者。想请问今年的销售目标是多少？有没有调整？今年有没有信心把净利率提升到正常水准？

回复：您好，感谢您对蒙娜丽莎集团的关注和支持。目前公司 2022 年经营目标未作改变，公司上下全体正朝着原定目标持续努力。通过内部的组织变革等，实现降本、降费、提效，终端实现增收，最终达成今年的目标任务。再次感谢您的关注和支持。

12、想请问下贵司对 2022 年有什么经营上的新的增长点？

回复：您好，感谢您的关注和支持。2022 年，我公司加大家装和家居等渠道的开拓和深耕力度，重点在 C 端发力，也加大在地方上的一些政府及优质的地方房地产工程项目的开拓。全渠道发力，力争完成公司全年目标任务。

13、转债溢价率这么高，会下修吗？

回复：您好！公司会跟着具体情况决定。谢谢您的问题！

14、公司对今年的营收目标是多少？

回复：您好，感谢您的关注和支持。虽受多重因素的影响和挑战，公司仍然朝着 2021 年股权激励公告的计划努力。

15、股票已被深套，请问公司值得长线价值投资吗？

回复：你好！投资股票有风险，行业也出现了周期性的波动，但是公司基本

面良好，长期看具有良好的价值投资机会，谢谢！

16、转债溢价率这么高，请问将如何处理？

回复：您好！公司会根据市场走势及公司实际经营状况研究决定。感谢您的关注！

17、公司当前的经营性现金流怎么样，应收账款采用何种方式计提信用减值损失，去年计提损失部分有没有达成债务重组协议？

回复：您好！公司经营正常，应收账款计提信用减值损失按会计政策执行，公司正积极采取各种措施，责任到人、加强应收款追收，感谢您的关注！

18、能介绍一下我们各项生产成本比重吗 以及当前主要上涨的成本。

回复：您好！公司各项生产成本比重因产品类别、生产工艺不同以及材料价格因素存在差异，目前对成本影响较大的是能源价格，感谢您的关注！

19、公司的募集资金用完了吗？募投项目建设情况如何？

回复：您好！公司的募集资金还在实施当中，有部分募投项目已实施完成，具体请关注后续公告！感谢关注！

20、公司的下游客户有哪些？客户合作程度如何？

回复：您好，公司的下游客户主要包括经销商和工程客户两大类，均建立了较紧密的合作伙伴关系。感谢您的关注！

21、公司如何保持自身产品的竞争优势？

回复：您好！创新研发和产品品质是公司重要优势之一，公司将一如既往的以差异化参与市场竞争，提高品牌溢价和公司效益，感谢关注！

22、原材料上涨，公司对产品价格有没有上调保证利润？

回复：公司本着稳健经营的态度，将根据市场的变化，制定合适的价格方案。同时，在保证产品质量的前提下，加强成本控制，提升利润水平。感谢您对蒙娜

丽莎的支持。

23、公司的毛利率是多少？营收水平是否稳定？

回复：您好！毛利率情况详见公司年报和一季报，营收稳步增长。谢谢！

24、根据公司年报显示，2021年销售收入约34.2亿元来自于战略工程渠道。在公司部分主要客户流动性出现问题的情况下，信用减值损失只计提了1.86亿元，另外，公司接近一半的收入来源于工程渠道，但对应部分大型房企的应收款项账面余额却不多，如对应恒大系，应收票据、应收账款的账面余额合计只有0.18亿元，请问坏账的计提是否充分？应收款项的统计是否完整？

回复：您好！感谢您的提问！公司依据业务的实际发生情况，客户的信用状况，按照会计政策核算应收款以及计提信用减值损失。谢谢！

25、公司获得了哪些技术专利？专利适用性高不高？

回复：您好！截至2021年12月31日，公司共有专利1038件，其中发明专利180件（含国外发明专利8件），实用新型专利150件，外观设计708件。大多数专利已用于公司技术研发、产品创新、施工安装应用领域。感谢提问！

26、公司的客户中海外客户占比大不大？海外订单多吗？

回复：您好！公司产品销售以国内为主，海外占比不大。感谢关注！

27、公司2022年的发展规划是什么？

回复：您好，感谢您的关注和支持。公司将继续坚持以“大瓷砖、大建材、大家居”为发展战略，做强做大陶瓷主业，以“打造百年蒙娜丽莎”为目标，在产能、营收、效益、创新、品牌、绿色、社会责任等维度，进一步夯实基础，向着行业领军企业的目标迈进，实现企业持续、快速、健康发展。

28、公司的前五客户有哪些？客户群订单是否稳定？

回复：您好，感谢您的关注和支持。目前，公司主要的客户群订单十分稳定。

29、对四季度房地产公司应收坏账，做如何处理？

回复：您好！应收账款详细的坏账减值准备计提情况见公司年报相关内容，感谢您的关注！

30、报告期内疫情对公司影响有多大？

回复：您好！上海、吉林等地较长时间的疫情，对公司产品终端销售有影响，但公司对有影响的区域销售及时分解到其它没有影响的区域，将影响程度降到最低。感谢关注！

31、公司产品的国内的市场占有率是多少？产能是否满足订单需求？

回复：您好！根据公开数字，公司产品的国内市场占有率约 2%，目前四个生产基地共有 37 条生产线，能够满足市场订单的需求。感谢提问！

32、请问贵司经营的产品在成本大幅上涨的背景下，什么时候提价！谢谢

回复：您好，感谢您的关注和支持。公司本着稳健经营的态度，将根据市场的变化，制定合适的价格方案。再次感谢您的关注。

33、2021 年计提的坏账准备是净利润下降的主要原因，年报中对已出现风险的房地产集团的计提比例是 30-50%，剩下的应收账款是否还会在 2022 年计提？总的金额大概多少？是否会对 2022 年盈利也会有较大影响？

回复：您好！公司的坏账计提根据客户的信用状况和会计政策要求执行。当前各级政府已出台一系列稳定房地产行业发展的相关政策，公司也采取各种措施加大应收款追收力度，预计今年大面积增加应收款坏账的概率较少。感谢您的关注！

34、股价在大幅下跌的情况下，十分需要好消息来提升持有信心，贵司有提振市场信心的计划吗？

回复：公司上市后多年来一直积极努力做好市值维护、做好投资者关系管理，做好企业经营管理，希望以更好的业绩维护投资者利益。2022 年，公司将继续坚

	<p>持做好主业，控制好应收账款的规模，狠抓经营管理，实现降本增效，努力提升业绩。感谢您的关注和支持！</p> <p>35、请问中科检测的投资回报率大概多少？投资的这家公司大概什么时候上市？</p> <p>回复：我公司投资中科检测是基于战略合作的协同效应，具体请您关注中科检测的公告。感谢您的关注！</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2022 年 4 月 29 日</p>