



城兴股份

NEEQ : 831415

城兴设计集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2021 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 董事马学美对年度报告内容存在异议，无法保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整，理由是
公司董事马学美拒绝对年度报告发表任何意见。
- 1.3 公司董事马学美因拒绝对2021年度报告发表意见，未参加公司第三届董事会第十二次会议。
- 1.4 北京兴荣华会计师事务所（普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	刘利霞
电话	0312-6776367
传真	0312-6776338
电子邮箱	958221934@qq.com
公司网址	www.cxszdi.com
联系地址	保定市朝阳南大街 777 号中诚·鸿悦国际 2014 号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	562,868,421.74	434,689,119.65	29.49%
归属于挂牌公司股东的净资产	359,354,366.75	324,144,353.23	10.86%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.53	3.34	5.69%
资产负债率%（母公司）	38.29%	19.30%	-
资产负债率%（合并）	36.16%	25.43%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	234,104,757.16	213,386,567.17	9.71%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,210,013.52	46,070,774.53	-88.69%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,916,811.38	45,911,223.35	-89.29%
经营活动产生的现金流量净额	-41,560,574.32	3,639,128.04	-1,242.05%

加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	1.52%	15.30%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	1.44%	15.24%	-
基本每股收益(元/股)	0.05	0.48	-89.58%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	85,158,367	87.87%	4,850,000	90,008,367	88.32%	
	其中：控股股东、实际控制人	31,992,000	33.01%	0	31,992,000	31.39%	
	董事、监事、高管	3,670,000	3.79%	-208,137	3,461,863	3.40%	
	核心员工	1,201,000	1.24%	-56,000	1,145,000	1.12%	
有限售条件股份	有限售股份总数	11,757,000	12.13%	150,000	11,907,000	11.68%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,976,000	6.17%	0	5,976,000	5.86%	
	董事、监事、高管	11,757,000	12.13%	150,000	11,907,000	11.68%	
	核心员工	945,000	0.98%	0	945,000	0.93%	
总股本		96,915,367	-	5,000,000	101,915,367	-	
普通股股东人数							195

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	庄子建设集团(保定)有限公司	30,000,000	0	30,000,000	29.44%	0	30,000,000
2	保定坤泰环保节能科技有限公司	12,420,000	-1,000	12,419,000	12.19%	0	12,419,000
3	庄彦青	7,968,000	0	7,968,000	7.82%	5,976,000	1,992,000
4	浙江长兴文昌兴盛橡塑有限公司	7,000,000	0	7,000,000	6.87%	0	7,000,000

5	中小企业发展基金（深圳有限合伙）	6,666,667	0	6,666,667	6.54%	0	6,666,667
6	深圳市红土智能股权投资管理有限公司—深圳市红土智能股权投资基金合伙企业（有限合伙）	4,220,000	0	4,220,000	4.14%	0	4,220,000
7	青岛文昌兴盛汽配有限公司	0	3,000,000	3,000,000	2.94%	0	3,000,000
8	河北汉明达信息产业创业投资有限公司	2,900,000	0	2,900,000	2.85%	0	2,900,000
9	庄彦坤	2,000,000	0	2,000,000	1.96%	1,500,000	500,000
10	石家庄高新区京保股权投资基金中心（有限合伙）	0	2,000,000	2,000,000	1.96%	0	2,000,000
11	刘玲璞	2,000,000	0	2,000,000	1.96%	0	2,000,000
12	庄哲琪	2,000,000	0	2,000,000	1.96%	1,500,000	500,000
13	范玉龙	2,000,000	-2,100	1,997,900	1.96%	0	1,997,900
合计		79,174,667	4,996,900	84,171,567	82.59%	8,976,000	75,195,567

普通股前十名股东间相互关系说明：

- ①庄彦青是公司控股股东庄子集团的控股股东、实际控制人；
- ②庄彦青为保定坤泰环保节能科技有限公司实际控制人；
- ③庄彦青与庄彦坤为兄弟关系，庄彦青与刘玲璞为夫妻关系，庄彦青与庄哲琪为父女关系，刘玲璞与庄哲琪为母女关系；
- ④中小企业发展基金（深圳有限合伙）和深圳市红土智能股权投资管理有限公司—深圳市红土智能股权投资基金合伙企业（有限合伙）同为深圳市创新投资集团有限公司参股企业，参股比例分

别为 10%和 26.96%，深圳市创新投资集团有限公司是深圳市红土智能股权投资管理有限公司的控股股东，深圳市红土智能股权投资管理有限公司是深圳市红土智能股权投资基金合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人；

⑤青岛文昌企业（集团）股份有限公司分别持有浙江长兴文昌兴盛橡塑有限公司 90.94%的股份、持有青岛文昌兴盛汽配有限公司 73.5%股份，故浙江长兴文昌兴盛橡塑有限公司和青岛文昌兴盛汽配有限公司是同一控股股东控制的不同企业。

除上述情形外，公司前十名股东间无其它关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

根据中华人民共和国财政部于 2018 年 12 月修订发布的“新租赁准则”，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行，其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

公司即按照相关政策要求，决定自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对相关会计政策进行变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期同上期相比，新设两家子公司，同时注销一家子公司，其中 2021 年新设两家子公司如下：

名称	变更原因
深圳天悦建筑设计有限公司	2021 年 2 月 1 日新成立全资子公司
北京城兴汉博新能源科技有限公司	2021 年 5 月 11 日新成立全资子公司
2021 年公司注销一家子公司：	
名称	变更原因
西安城兴天悦热能科技有限公司	2021 年 8 月注销，2021 年无业务发生

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用