

证券代码: 002159

证券简称: 三特索道

公告编号: 2022-13

# 武汉三特索道集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了带有强调事项段的无保留意见的审计报告,本公司董事会、监事会、独立董事已对相关事项进行了专项说明,并发表了相关意见,具体内容详见公司于 2022 年 4 月 30 日在深圳证券交易所网站披露的相关文件。

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曹正		
办公地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋		
传真	027-87341811		
电话	027-87341812		
电子信箱	sante002159@126.com		

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发与运营。经过三十余年的发展,目前公司旗下项目主要分布在陕西、贵州、海南、内蒙、湖北、浙江、广东等 9 个省(自治区),已逐步实现全国布局、品牌连锁经营,并确定了聚焦索道、拓展景区、向生态主题乐园转型的发展路径。

从业务范围上来看,公司围绕旅游资源进行多种业态的开发运营,持续打造全面多元的文旅产品体系,主要包括:以索道为主的景区交通类产品、以自然资源为主的观光类产品、体验参与类产品、住宿类产品及商服类产品。

#### (1) 以索道为主的景区交通类产品

公司在国内投资建设、运营的景区交通类产品包括:陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北保康霸王河索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙大青山索道、广东珠海石景山索道(改造中)等。其中,陕西华山三特索道、贵州梵净山索道被中国索道协会授予客运索道安全服务质量 5S 等级称号。

#### (2) 以自然资源为主的观光类产品

围绕自然资源和人文资源打造的观光类产品体系,目前已形成跨区域布局,其中包括:海南陵水南湾猴岛生态旅游区(国家 4A 级景区)、海南陵水呆呆岛、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区(国家 4A 级景区)、湖北保康九路

寨生态旅游区（国家4A级景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区等。贵州铜仁梵净山旅游区和海南陵水南湾猴岛生态旅游区分别于2013年、2020年作为国家级服务业标准化试点示范项目通过验收考核。

### （3）体验参与类产品

公司旗下体验参与类产品包括温泉、主题公园、博物馆、萌宠乐园、研学、演艺、滑道、水上运动以及极限&山地运动类项目，大部分体验参与类产品不囿于资源限制，具有模块化、可复制、轻量级的特点，通过与观光类产品进行合理适配，可满足游客观光、休闲、体验的多元个性化需求。

公司目前正向生态主题乐园转型，2019年控股武汉龙巢东湖海洋乐园项目作为初步尝试，该项目位于武汉东湖风景区（国家5A级景区）内，具有良好的区位优势与市场基础。目前东湖海洋乐园产品体系已日臻成熟，包括海洋世界、飞鸟世界、大马戏、儿童乐园、魔兽城堡（含夜游项目）以及季节性产品：水世界、冰雪世界等，通过产品不断迭代升级，倡导人与自然和谐相处并主动践行可持续发展。

### （4）住宿类产品

目前公司投资、建设、运营的住宿类项目包括：湖北崇阳浪口温泉精品酒店、浪口地球仓温泉酒店、浪口温泉客栈、崇阳喜悦精品度假公寓、陕西华山客栈（侠文化主题酒店）、湖北南漳古寨客栈、湖北保康九路寨木屋营地、内蒙黄岗梁房车营地和帐篷营地等。

### （5）商服类产品

公司旗下的商服类产品除了传统的景区配套餐饮服务、导游服务外，近两年大力开发了文创产品体系，譬如华山索道公司和贵州梵净山项目根据市场调研，针对不同客群和渠道的需求，设计出多款文创产品：华山论剑网红雪糕、华山HERO盲盒、北峰文创口罩、梵净山网红雪糕等，通过增加二消品类，创造新的利润增长点。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	2,551,982,760.79	2,712,996,633.18	-5.93%	2,876,048,554.68
归属于上市公司股东的净资产	1,221,164,850.94	1,445,849,465.14	-15.54%	1,065,755,896.37
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	434,567,644.07	405,354,213.35	7.21%	676,642,192.08
归属于上市公司股东的净利润	-173,849,712.87	28,521,111.29	-709.55%	11,405,762.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-241,843,412.34	-160,428,598.78	-50.75%	2,117,166.63
经营活动产生的现金流量净额	95,745,843.00	135,168,555.90	-29.17%	292,282,572.87
基本每股收益（元/股）	-0.98	0.21	-566.67%	0.08
稀释每股收益（元/股）	-0.98	0.21	-566.67%	0.08
加权平均净资产收益率	-13.04%	2.64%	-15.68%	1.08%

### （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

营业收入	88,936,780.34	162,224,047.93	109,765,233.56	73,641,582.24
归属于上市公司股东的净利润	-12,335,790.11	17,440,098.80	-12,151,505.03	-166,802,516.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,692,515.64	14,223,321.70	-12,385,639.49	-226,988,578.91
经营活动产生的现金流量净额	-21,443,387.55	97,364,050.85	2,171,907.86	17,653,271.84

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,820	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	9,706	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉当代城市建设发展有限公司	境内非国有法人	37.50%	66,495,954	38,634,659	质押	53,190,000	
武汉东湖新技术开发区发展总公司	境内非国有法人	6.07%	10,763,305	0			
武汉当代科技产业集团股份有限公司	境内非国有法人	3.89%	6,900,000	0	质押	5,520,000	
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	3.20%	5,680,000	0			
严宇媛	境内自然人	2.02%	3,577,614	0			
招商银行股份有限公司—东方红京东大数据灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.61%	2,850,000	0			
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	1.46%	2,592,000	0			
梁志鹏	境内自然人	1.24%	2,191,486	0			
周宇光	境内自然人	0.99%	1,755,500	0			
王一虎	境内自然人	0.86%	1,518,354	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东当代城市建设发展有限公司、武汉当代科技产业集团股份有限公司与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 41.85% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致						

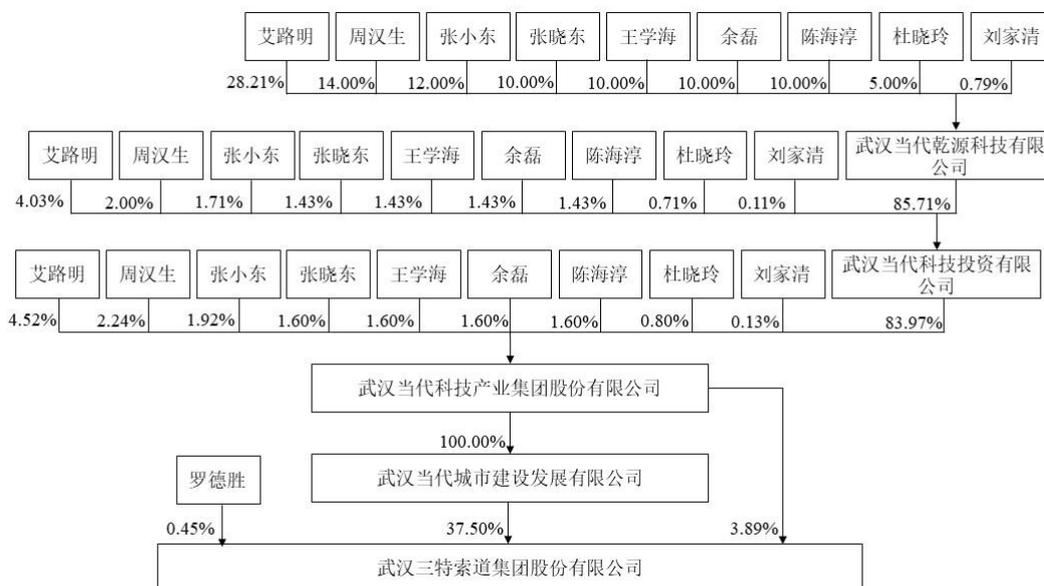
	行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	<p>公司股东梁志鹏除通过普通证券账户持有 35,500 股外，还通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,155,986 股，实际合计持有 2,191,486 股。</p> <p>公司股东王一虎通过财通证券股份有限公司信用交易担保证券账户持有 1,518,354 股，实际合计持有 1,518,354 股。</p>

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## （3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

### 1、非公开发行股票上市暨变更注册资本、修订《公司章程》

公司2020年非公开发行A股股票工作已全部完成，本次非公开发行新增股份38,634,659股于2021年1月18日在深圳证券交易所上市，公司股份总数从138,666,666股增加到177,301,325股；注册资本从138,666,666元人民币增加到177,301,325元人民币。根据股票实际发行情况，对《公司章程》第六条、第十九条进行修订，《公司章程》其余条款不变。本次变更公司注册资本并修订《公司章程》事项，已于2021年2月4日经公司2021年第一次临时股东大会审议通过，并于2021年2月5日完成工商变更登记，取得武汉市市场监督管理局换发的《营业执照》。

### 2、制定、修订公司三项内部制度

2021年3月26日，公司召开第十一届董事会第四次会议，审议同意制定《董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》，

该制度业经2021年4月19日召开的公司2021年年度股东大会审议通过。

为贯彻落实《证券法》修法精神，紧跟监管步伐，2021年5月25日，公司召开第十一届董事会第十二次临时会议，审议通过修订《信息披露事务管理制度》《内幕信息知情人登记制度》，进一步规范自身内幕信息知情人登记和报送行为，全面提高信息披露质量。

### 3、与北京起重运输机械设计研究院签订《战略合作协议》

公司与北京起重运输机械设计研究院签订《战略合作协议》，双方拟在设备采购、课题研发、标准编制、投资开发等领域开展长期合作。该协议为框架性协议，是对双方合作的原则性约定，后续如涉及开展具体业务合作，经双方有权机构审批通过后，将另行签订具体业务合同。本次签订《战略合作协议》，有利于公司持续提升索道相关技术创新，助力中国索道行业发展；有利于公司拓宽优质文旅项目资源发掘渠道，提升业绩增长空间，实现企业间合作共赢。

### 4、调整东湖海洋公园公司业绩承诺事项

公司于2019年8月就收购武汉东湖海洋公园公司80%股权事宜与交易对手方卡沃旅游、花马红公司签订了《东湖海洋公园公司股权转让协议》及《东湖海洋公园公司股权转让之业绩承诺协议》。因疫情影响，东湖海洋公园公司未能完成2020年度业绩承诺相关要求，公司与卡沃旅游、花马红公司经协商决定，将原业绩承诺期限顺延一年，业绩承诺金额不变，原业绩承诺协议其他条款不变。该事项已于2021年5月28日召开的公司第十一届董事会第十二次临时会议及2021年6月16日召开的公司第二次临时股东大会审议通过。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
非公开发行股票上市暨变更注册资本、修订《公司章程》	2021年1月19日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
	2021年2月8日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
制定、修订公司三项制度	2021年3月30日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
	2021年5月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
与北京起重运输机械设计研究院签订《战略合作协议》	2021年3月19日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn
调整东湖海洋公园公司业绩承诺事项	2021年5月29日	巨潮资讯网www.cninfo.com.cn

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 4 月 30 日