本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广州智光电气股份有限公司拟转让全资子公司智光研究院（广州）有限公司部分认缴出资权所涉及智光研究院（广州）有限公司股东全部权益价值评估报告

联信（证）评报字[2022]第A0248号

资产评估报告编码：44440200052022001 78

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

二〇二二年四月十八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	4444020005202200178
合同编号：	联信（证）评报字[2022]第A0248号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	联信（证）评报字[2022]第A0248号
报告名称：	广州智光电气股份有限公司拟转让全资子公司智光研究院（广州）有限公司部分认缴出资权所涉及智光研究院（广州）有限公司股东全部权益价值评估报告
评估结论：	10,829,500.00元
评估机构名称：	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司
签名人员：	熊钻 （资产评估师） 会员编号：11000104 吕伟书 （资产评估师） 会员编号：44200168

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2022年04月18日

目 录

第一部分 声明 1

第二部分 摘要 3

第三部分 正文 6

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况 6

二、评估目的 10

三、评估对象和评估范围 10

四、价值类型 14

五、评估基准日 14

六、评估依据 15

七、评估方法 18

八、评估程序实施过程和情况 24

九、评估假设 25

十、评估结论 27

十一、特别事项说明 29

十二、资产评估报告使用限制说明 31

十三、资产评估报告日 32

第四部分　附件

一、资产评估结果汇总表及明细表（资产基础法）

二、收益法评估结果表

三、广州智光电气股份有限公司关于聘请评估机构的会议纪要（复印件）

四、被评估单位评估基准日经审计后财务报表（复印件）

五、委托人、被评估单位营业执照（复印件）

六、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）

七、委托人、被评估单位承诺函（复印件）

八、资产评估师承诺函（复印件）

九、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司营业执照（复印件）

十、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司资产评估备案公告（复印件）

十一、资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）

第一部分　声明

我们郑重声明：

（一） 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二） 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

（三） 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四） 本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五） 本资产评估机构、资产评估师和其他资产评估专业人员遵循独立、客观和公正的原则，遵守有关法律、法规和资产评估准则的规定，并对所出具的评估报告依法承担责任。

（六） 评估对象涉及的资产、负债清单及未来经营规划由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；被评估单位和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（七） 本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或

者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（八） 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了必要的查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请被评估单位及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

（九） 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

（十） 资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的职业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

（十一） 被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

第二部分　摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

委托人：广州智光电气股份有限公司（以下简称：“智光电气公司”）

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司（以下简称：“智光研究院公司”）

评估目的：根据智光电气公司关于聘请评估机构的会议纪要，智光电气公司拟转让全资子公司智光研究院公司部分认缴出资权，需对智光研究院公司股东全部权益价值进行评估，本次资产评估结论作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

评估对象和评估范围：本次评估对象是智光研究院公司股东全部权益价值，评估范围是智光研究院公司全部资产（包括流动资产、固定资产和其他资产）及相关负债，包含未在账面列示的其他无形资产。

价值类型：本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

评估基准日：2021 年 12 月 31 日

评估程序实施过程：接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总和出具报告

主要评估方法：资产基础法和收益法

评估结论：本次选用资产基础法结果作为本次资产评估的评估结论。通过清查及

评估测算，评估基准日 2021 年 12 月 31 日时，智光研究院公司净资产账面值为 942.27 万元，智光研究院公司股东全部权益评估值为 1,082.95 万元（大写：人民币壹仟零捌拾贰万玖仟伍佰元整），增幅 14.93%。（评估结论详细情况见评估明细表）

特别事项说明：

（一） 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所对智光研究院公司 2021 年 12 月 31 日的资产及负债进行了审计工作，并出具了华兴广东审字[2022]21011610377 号《审计报告》，本次评估是以审计调整后的数据作为基础进行的。

（二） 本次列入评估范围的部分软件著作权以及申请中的专利为被评估单位与广州智光电气股份有限公司共有产权的。本次评估结果已考虑被评估单位基准日后将部分列入评估范围的无形资产无偿授权给广州智光电气股份有限公司及其控股子公司使用的折损金额。

（三） 本评估报告所示评估结论为智光研究院公司于 2021 年 12 月 31 日时的股东全部权益价值，提请报告使用人在引用本评估报告结论作智光研究院公司控股权或少数股权交易参考时，应在本评估结论的基础上考虑股权溢价或折价的影响。

（四） 本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。

（五） 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我公司并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

评估结论的有效使用期限：本评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论有效期为 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 12 月 30 日。

评估报告日：本评估报告日为二〇二二年四月十八日，是评估专业意见形成日。

第三部分　正文

资产评估报告

联信（证）评报字[2022]第 A0248 号

广州智光电气股份有限公司：

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让全资子公司智光研究院（广州）有限公司部分认缴出资权所涉及智光研究院（广州）有限公司股东全部权益在2021 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人概况

（一）委托人

企业名称：广州智光电气股份有限公司（以下简称“智光电气公司”）

统一社会信用代码：91440101714276826M

住所：广州市黄埔区埔南路 51 号

法定代表人：李永喜

注册资本：78779.1994 万元人民币

公司类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

经营范围：电力电子元器件制造；工业自动控制系统装置制造；电工仪器仪表制造；电气机械设备销售；电子、通信与自动控制技术研究、开发；电力电子技术服务；

计算机技术开发、技术服务；机电设备安装服务；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；电子产品批发；电子产品零售；计算机批发；计算机零售。

成立日期：1999 年 4 月 9 日

营业期限：1999 年 4 月 9 日 至 长期

（二）被评估单位

1、基本情况

企业名称：智光研究院（广州）有限公司（以下简称“智光研究院公司”）

统一社会信用代码：91440101MA5CK11W76

住所：广州市黄埔区埔南路 51 号自编 1 栋

法定代表人：芮冬阳

注册资本：伍仟万元（人民币）

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：能源技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程和技术研究和试验发展；工程和技术基础科学研究服务；网络技术的研究、开发；物联网技术研究开发；新材料技术开发服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；软件服务；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口。（信息来源于广州市商事主体信息公示平台）

成立日期：2018 年 11 月 28 日

营业期限：2018 年 11 月 28 日 至 长期

2、历史沿革

智光研究院（广州）有限公司，成立于 2018 年 11 月，是由广州智光电气股份有限

公司出资注册成立的有限责任公司，成立时，公司注册资本为人民币 5000.00 万元，公司股权结构如下所示：

序号	投资者（股东）名称	认缴注册资本		累计实收资本	
		金额（人民币万元）	出资比例(%)	金额（人民币万元）	占注册资本总额比例(%)
1	广州智光电气股份有限公司	50,00.00	100.00	0.00	0.00
合计		50,00.00	100.00	0.00	0.00

2019 年 3 月，公司收到股东广州智光电气股份有限公司缴纳的实收资本人民币 10,00.00 万元，本次变更后公司股权结构如下所示：

序号	投资者（股东）名称	认缴注册资本		累计实收资本	
		金额（人民币万元）	出资比例(%)	金额（人民币万元）	占注册资本总额比例(%)
1	广州智光电气股份有限公司	50,00.00	100.00	10,00.00	20.00
合计		50,00.00	100.00	10,00.00	20.00

以上变更后直至本次评估基准日，公司股权结构见 3、主要股东及持股比例。

3、主要股东及持股比例

评估基准日时，智光研究院公司的主要股东及持股比例见下表：

序号	投资者（股东）名称	认缴注册资本		累计实收资本	
		金额（人民币万元）	出资比例(%)	金额（人民币万元）	占注册资本总额比例(%)
1	广州智光电气股份有限公司	50,00.00	100.00	10,00.00	20.00
合计		50,00.00	100.00	10,00.00	20.00

4、业务简介

智光研究院公司成立于 2018 年，公司业务范围为基于大数据驱动的综合能源大服务的工业互联网平台及应用技术、电力需求侧能源优化管理、先进储能及电池应用等方向的技术研究与技术推广。

公司在电力及综合能源行业多年行业理解和技术积累及把握能力，立足自主创新，发挥企业资源整合能力，汇聚行业专家、加强对外合作，通过产业发展研究、行业中短

期应用技术研究和开发，培育企业技术创新成果，提供成果转化及市场推广的路径引导，增强企业发展的技术驱动力，成为企业技术创新的载体和成果转化的孵化器。

5、公司近年财务状况

（1）智光研究院公司近年财务状况如下：

资产情况：　　金额单位：人民币元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
资产总额	9,549,378.35	12,108,041.54	22,974,841.03
负债总额	695,032.04	3,634,900.56	13,552,092.13
净资产	8,854,346.31	8,473,140.98	9,422,748.90

损益情况：　　金额单位：人民币元

项目	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	0.00	2,964,601.77	9,118,383.72
营业利润	-1,145,653.69	-381,205.33	951,357.51
净利润	-1,145,653.69	-381,205.33	949,607.92

现金流量情况：　　金额单位：人民币元

项目	2019年度	2020年度	2021年度
经营活动产生的现金流量净额	-2,144,542.66	-3,835,898.40	534,430.08
投资活动产生的现金流量净额	-3,410,509.35	1,718,784.56	-2,493,098.00
筹资活动产生的现金流量	10,000,000.00	-	-
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
现金及现金等价物净增加额	4,444,947.99	-2,117,113.84	-1,958,667.92
期末现金及现金等价物余额	4,444,947.99	2,327,834.15	369,166.23

注：2019年度及2020年度、2021年度数据分别来源于华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所的华兴广东审字[2021]20000140076号《审计报告》、华兴广东审字[2022]21011610377号《审计报告》。

（三）委托人与被评估单位的关系

被评估单位为委托人全资子公司。

（四）委托人以外的其他报告使用人

根据《资产评估委托合同》的约定，被评估单位以及国家法律、法规规定的报告使用者，为本报告的合法使用者。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据智光电气公司关于聘请评估机构的会议纪要，智光电气公司拟转让全资子公司智光研究院公司部分认缴出资权，需对智光研究院公司股东全部权益价值进行评估，本次资产评估结论作为该经济行为计算相关资产价值的参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

本次评估对象是智光研究院公司股东全部权益价值，评估范围是智光研究院公司全部资产（包括流动资产、固定资产和其他资产）及相关负债，包含未在账面列示的其他无形资产。评估基准日时智光研究院公司主要资产及负债概况见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	主要内容
1	**一、流动资产合计**	**6,182,637.57**	
2	货币资金	369,166.23	主要内容为现金及银行存款
3	交易性金融资产	2,000,000.00	主要内容为银行理财产品
4	应收账款	3,560,000.00	主要内容为服务款、商品款
5	其他应收款	125,491.67	主要内容为备用金及往来款
6	存货	88,496.00	主要内容为库存商品
7	其他流动资产	39,483.67	主要内容为待抵扣进项税等
8	**二、非流动资产合计**	**16,792,203.46**	
9	固定资产	795,418.67	主要包括机器设备、车辆、电子设备
10	在建工程	105,309.73	主要内容为设备安装工程

序号	科目名称	账面价值	主要内容
11	无形资产	9,977,636.93	主要内容为工业电机系统智慧云网 v3.0 等软件著作权
12	开发支出	5,913,838.13	主要内容为正在研发的光储充检能量管理平台 v1.0 等
13	**三、资产总计**	**22,974,841.03**	
14	**四、流动负债合计**	**13,552,092.13**	
15	应付账款	3,810,000.00	主要内容为商品款
16	应付职工薪酬	2,101,744.66	主要内容为应付工资、奖金等
17	应交税费	150,434.64	主要内容为个人所得税、增值税等
18	其他应付款	7,489,912.83	主要内容为关联方借款、服务款、货款等
19	**五、非流动负债合计**	**0.00**	
20	**六、负债合计**	**13,552,092.13**	
21	**七、净资产**	**9,422,748.90**	

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经过华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所审计。

（二）对企业价值影响较大的资产组合的法律权属状况、经济状况和物理状况

1、 存货

存货主要为库存商品，账面价值 88,496.00 元，存放于智光研究院公司仓库内。

2、 设备类资产

智光研究院公司设备类资产主要存置于智光研究院公司的经营及办公场所，账面原值为 945,094.63 元，账面净值为 795,418.67 元，主要包括：

（1）电池充放电设备、BMS 保护板测试设备、储能变流器、超声波流量计等生产及辅助设备；

（2）传祺牌多用途乘用车等运输设备；

（3）台式电脑、电视机、投影仪等电子设备

根据评估人员现场勘察和对实物的清查核实，资产的实际数量与企业填报的基本相符。企业有严格的设备管理和维护保养制度，设备维护保养良好，外观整洁，完全

能满足工作要求，运转稳定、正常。

3、在建工程

在建工程主要为分体式一拖三直流充电系统工程，账面价值为 105,309.73 元。

4、其他无形资产

智光研究院公司的其他无形资产账面价值 9,977,636.93 元，主要为自行研发的储能电池管理系统（BMS）、微网系统、工业电机系统智慧云网 v3.0 等。

5、开发支出

开发支出账面价值 5,913,838.13 元，主要为储能系统数字化技术研究与智慧云网应用建设、光储充检能量管理平台等。

（三）企业申报的账面记录的无形资产

截至评估基准日，智光研究院公司申报的账面记录无形资产主要为软件著作权以及申请中的专利权。

1、软件著作权

序号	名称	软著登记号	著作权人	开发完成日期	首次发表日期
1	基于大数据驱动的面向综合能源大服务的工业互联网平台的能源物联网中间件 V1.0	2019SR0672061	广州智光电气股份有限公司、智光研究院（广州）有限公司	2019/04/26	2019/04/26
2	基于大数据驱动的面向综合能源大服务的工业互联网平台的数字化变频电机系统软件 V1.0	2019SR0672066	广州智光电气股份有限公司、智光研究院（广州）有限公司	2019/04/26	2019/04/26
3	企业能源管理就地数据采集控制软件 V1.0	2020SR0370434	智光研究院（广州）有限公司	2019/09/15	2019/10/10
4	企业能量管理系统软件 V1.0	2020SR0360710	智光研究院（广州）有限公司	2019/11/30	2019/11/30
5	工业现场实时数据采集系统云平台软件 V1.0	2020SR0924687	智光研究院（广州）有限公司	2019/06/28	2019/06/30
6	智光柴油发电机系统智慧云网（Web 端）V1.0	2020SR1825745	智光研究院（广州）有限公司	2020/11/27	2020/11/30

序号	名称	软著登记号	著作权人	开发完成日期	首次发表日期
7	工业电机系统智慧云网（Web 端）V3.0	2020SR1825744	智光研究院（广州）有限公司	2020/10/12	2020/10/16
8	智光工业互联网中台管理系统（Web 端）V1.0	2021SR0253030	智光研究院（广州）有限公司	2020/09/27	2020/09/30
9	工业电机系统智慧云网（安卓端）V3.0	2021SR0430325	智光研究院（广州）有限公司	2020/09/30	2020/10/20
10	工业电机系统智慧云网（安卓端）V3.5.0	2021SR1088112	智光研究院（广州）有限公司	2021/04/23	2021/05/01
11	智光柴油发电机系统智慧云网（安卓端）V1.0	2021SR1795683	智光研究院（广州）有限公司	2021/10/01	未发表

以上第 1-2 项软件著作权为被评估单位与广州智光电气股份有限公司共有产权。

2、专利权

截至评估基准日，智光研究院公司申请中的专利权的情况如下：

序号	专利名称	申请号	权属人	专利类型	专利申请日	状态
1	设备的预警方法及装置、存储介质和电子装置	2019 1 1215395.6	广州智光电气股份有限公司、智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2019/12/02	受理中
2	一种储能系统容量配置方法、装置、配置设备和存储介质	2020 1 0672168.2	智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2020/07/14	受理中
3	电力设备综合状态评估方法、装置、电子设备和存储介质	2020 1 1478800.6	智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2020/12/15	受理中
4	储能系统实时控制方法、装置、电子设备和存储介质	2020 1 1581320.2	智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2020/12/28	受理中
5	一种自动化批量化锂电池电气模型参数的辨识方法及装置	2021 1 0148955.1	智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2021/02/03	受理中
6	电池管理系统 BMS 的测试方法、装置及测试系统	2021 1 0145648.8	智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2021/02/02	受理中
7	一种电池充放电测试方法、装置、系统和电池管理系统	2021 1 0151277.4	智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2021/02/03	受理中

序号	专利名称	申请号	权属人	专利类型	专利申请日	状态
8	基于大数据的变频器移相变压器温度监测	2021 1 1539080.4	智光研究院（广州）有限公司	发明专利	2021/12/15	受理中
9	一种充电储能装置	2021 2 3202885.8	智光研究院（广州）有限公司	实用新型专利	2021/12/17	受理中

以上第 1 项申请中的专利权为被评估单位与广州智光电气股份有限公司共有产权。

（四）企业申报的表外资产

除以上账外无形资产，被评估单位未申报其他表外资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产

本次评估中未引用其他评估机构出具的报告结论。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

（一）评估基准日

本项目评估基准日是 2021 年 12 月 31 日。

（二）确定评估基准日所考虑的主要因素

1、评估基准日的选定是委托人、被评估单位与评估机构共同商定的；

2、本项目一切资产的评估计价标准均为评估基准日有效的价格标准，以人民币为计价货币。

六、评估依据

（一）行为依据

1、广州智光电气股份有限公司关于聘请评估机构的会议纪要；

2、资产评估委托合同。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国会计法》（1999 年 10 月 31 日主席令 9 届第 24 号）；

3、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

4、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

5、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

6、《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

7、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007 年 11 月 28 日国务院第 197 次常务会议通过）；

8、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号）；

9、《2019 年中华人民共和国车辆购置税法》；

10、《财政部、国家知识产权局关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》（财企[2006]第 109 号）；

11、《计算机软件保护条例》（国务院令第 632 号，2013 年 1 月 30 日第 2 次修订）；

12、《中华人民共和国专利法》（主席令第八号，2008 年 12 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议于三次修正）；

13、《中华人民共和国专利法实施细则全文》（2001 年 6 月 15 日国务院令第 306 号公布，2010 年 1 月 9 日第二次修订）。

（三）准则依据

1、《企业会计准则》；

2、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

3、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

4、《资产评估准则术语 2020》（中评协[2020]31 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

8、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

9、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

10、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；

11、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）；

12、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）；

13、《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44 号）；

14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

17、《专利资产评估指导意见》的通知（中评协[2017]49 号）。

（四）权属依据

1、智光研究院公司提供的企业法人营业执照、公司章程；

2、车辆行驶证；

3、软件著作权登记证书等无形资产相关资料；

4、重要设备发票；

5、其他产权资料。

（五）取价依据

1、企业提供的资产负债表、资产评估明细表等其他文件资料；

2、企业提供的基准日审计报告；

3、企业经营情况统计资料；

4、企业成本费用分析资料；

5、企业提供的企业未来发展规划及预测；

6、各财经网站相关资料；

7、国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据；

8、北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》及相关风险系数资料；

9、财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知（财建[2002]394 号）；

10、《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；

11、《机电产品报价手册》（机械工业信息研究院编2021年版）；

12、《全国办公设备及家用电器报价》；

13、中国人民银行颁布的金融机构存贷款利率及外汇汇率；

14、现场勘察及市场调查有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估，主要有市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法。

1、市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。采用市场法的前提条件：（1）需要有一个充分发育活跃的资产市场；（2）参照物及其与被评估企业可比较的指标、技术参数等资料是可以收集到的。

2、收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。采用收益法的前提条件：（1）被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；（2）资产所有者所承担的风险也必须能用货币衡量；（3）被评估资产预期获利年限可以预测。

3、资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用成本法的前提条件：（1）应当具备可利用的历史资料；（2）形成资产价值的耗费是必需的。

（二）评估方法选择及理由

本次评估目的是拟转让部分认缴出资权，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选用资产基础法进行评估。

评估基准日时，智光研究院公司主要从事能源动力业的工业互联网相关物联、数据应用的嵌入式软件产品、应用软件的开发和销售、以及提供相关的技术开发服务以及运维服务，依靠多年技术研发的积累以及专业人员团队的组建，公司正处于市场开拓的发展阶段。从公司历史年度收入与利润数据分析，公司有较好的业务发展基础，未来预期收益和风险可以估计，因此本次评估选择收益法进行评估。

本次评估由于交易案例比较法所需要的资料难以收集，且无法了解其中是否存在非市场价值因素，因此，本次评估不适宜采用交易案例比较法；同时由于市场上难以找到与被评估单位规模相当、业务类似的上市公司参考企业，故不适宜采用市场法进行评估。

故本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（三）评估方法的运用和逻辑推理过程

1、资产基础法方法说明

在企业持续经营前提下，采用与被评估资产及负债相适应的评估方法分别对其各项资产及负债进行评估，以评估后资产价值减去负债价值确定净资产的评估价值。其中对各单项资产及负债的形态特点及相关资料的掌握情况，分别采取以下具体方法进行评估：

（1）流动资产评估方法

1）本次评估货币资金包括现金、银行存款。对库存现金，采用盘点核实的方法，评定评估值。对银行存款在账账、账表核实和核对银行对账单的基础上，结合对银行的函证回函情况确定评估值。

2）对于交易性金融资产，以清查核实后账面值确认评估值。

3）对于应收账款和其他应收款，评估人员在对各款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。根据各单位的具体情况，采用账龄分析法对评估风险损失进行估计。采用以审查核实后的真实数为基础，分析其可回收性确定评估值的做法进行。

4）本次评估对于库存商品采用可实现收入，减去销售费用、销售税金和适当的税后净利润，确定评估单价，以清查核实后的评估基准日库存商品的库存数量，乘以评估单价，得出库存商品的评估值。

5）本次对于其他流动资产，以核实后的账面值确认为评估值。

（2） 固定资产评估方法

1）设备类资产按持续使用原则，采用重置成本法评估。以全新设备现行市价加上必要的运杂费、安装调试费和资金成本确定设备的重置价值。并通过年限法、观察法、工作量法综合确定成新率，其中：

①对于机器设备采用重置成本法进行评估。重置成本以现行市场价格确定；成新率主要通过观察法确定。

②对于车辆采用重置成本法进行评估。重置成本以现行市场价格，加上车辆购置税、牌照费等费用确定；成新率的确定根据车辆的实际状况，采用行驶里程、年限法

及观察法综合确定。

③对于电子设备采用重置成本法进行评估。重置成本以现行市场价格确定；成新率主要通过年限法、观察法综合确定。

（3） 在建工程评估方法

对于在建工程，分析项目的具体情况并考虑被评估单位财务核算的状况，采用已经过核实的账面价值作为评估值。

（4） 无形资产评估方法

1）无形资产——其他无形资产（外购软件）

对于外购的办公软件，考虑到被评估单位仅享有使用权，通过了解软件使用权的使用情况及摊销情况等，以其摊销后的账面净值为评估值。

2）无形资产——其他无形资产

对于其他无形资产自行研发的储能电池管理系统（BMS）、微网系统、工业电机系统智慧云网 v3.0 等无形资产，考虑到以上系统为被评估单位开展经营业务所需的无形资产，但由于被评估处于业务开拓期，无形资产对主营业务的价值贡献未能进一步体现，因此不采用收益法进行评估。纳入本次评估范围无形资产财务中单独核算，相关历史成本费用可以取得，因此采用成本途径对其价值进行评估，由该无形资产的现时重置成本扣减各项损耗确定。其基本计算公式为：

评估值＝重置成本×成新率×（1-折损率）

其中：

重置成本=构成成本各项因素现行标准价格之和+利润

利润=构成成本各项因素现行标准价格之和×利润率

成新率=尚可使用经济年限/预计使用经济年限

折损率=因无偿授权他人使用的权益折损比例

（5） 开发支出评估方法

对于开发支出采用与上述自行研发的其他无形资产相同的方法进行评估。

（6） 负债评估方法

对于负债均以评估基准日评估目的实现后产权持有单位所应承担的真实负债数为负债评估值的做法进行。

2、收益法方法说明

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。是从企业整体出发，以企业的获利能力为核心，通过分析、判断和预测企业未来收益，考虑企业的经营风险和市场风险后，选取适当的折现率，折现求取股东全部权益价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。现金流量包括企业所产生的全部现金流量（企业自由现金流量）和属于股东权益的现金流量（权益自由现金流量）两种口径，两种现金流量对应的方法分别为间接法和直接法。

本次采用直接法，对应的现金流量为权益自由现金流量（权益自由现金流量＝税后净利润＋折旧和摊销＋付息债务的增加（或减少）－资本性支出－净营运资金变动）。

根据企业实际情况，在持续经营前提下，本次评估的基本模型为：

$$E = P + C \qquad (1)$$

式中： E：股东全部权益价值

P：经营性资产价值

C：非经营性资产、负债和溢余资产

其中：经营性资产价值 P

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{R_i}{(1+r)^i}+\frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (2)$$

式中：R_i：未来第i年的企业权益自由现金流量

R_{n+1}：未来第$n+1$年的企业权益自由现金流量

r：折现率；

i：收益年期 i=1，2，3，4，5，……，n

其中：企业权益自由现金流量 R

R=税后净利润＋折旧和摊销＋付息债务的增加（或减少）－资本性支出－净营运资金变动 (3)

本次评估以被评估单位的未来收益分为前后两个阶段进行预测。首先，逐年预测前阶段（2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）各年的企业权益自由现金流量；其次，预测后阶段被评估企业进入稳定期（2027 年至永续年限），保持前阶段最后一年（2026 年）的预期收益额水平，估算预测期后阶段稳定的企业权益自由现金流量。最后，将两部分的现金流量进行折现处理加和，得到智光研究院公司经营性资产价值。

折现率的确定

本次评估采用资本资产定价模型（CAPM）确定折现率 r

$$r=R_{f1}+\beta\times ERP+R_c \quad (4)$$

式中：r：权益资本报酬率；

R_{f1}：无风险利率

β：权益系统风险系数

ERP：市场超额收益率

R_c：企业特定风险调整系数

（四）评估结论的确定方法

考虑到本次评估目的是拟转让部分认缴出资权，我们选用资产基础法的评估结论作为本次资产评估报告的评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

（一）接受委托

在委托人确定进行资产评估事项后，本公司负责人与项目经理就此与委托人洽谈项目资产评估事宜。本公司人员听取了委托人对评估对象及范围的情况介绍，对评估对象及范围有了一定了解。经委托人明确提出委托意向和时间要求后，双方共同确定了评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日，并签署了资产评估委托合同。

（二）资产清查

签署了资产评估委托合同之后，本公司根据项目的需要组成项目评估组，制定了详尽的评估方案及人员、时间的安排，并进行了大量的前期工作。为配合做好评估工作，智光研究院公司专门组织力量进行了资产清查。在本公司评估人员指导下，按要求填写了评估申报明细表。同时评估人员收集准备资产的产权证明文件和反映设备性能、状态、经济技术指标、财务账卡等评估所需资料。

在智光研究院公司资产清查后，评估人员在审核账务、核查权属、实物勘察、市场调查、选取评估方法等方面分头进行工作。首先，对其资产逐项进行账账和账表方

面的清理和核对；其次，在账务核实的基础上进行账实的核对，根据固定资产卡片，对大额及比较重要固定资产逐项进行实地盘点。

（三）评定估算

通过资产清查和现场勘察，评估人员对资产的具体状况，包括质量、性能、尚可使用年限、损耗、资产功能变化等有了充分的了解，取得了较为客观的数据。

根据资产类别和实际状况，评估人员运用所搜集到的信息资料以及有关经济技术财务等指标，运用适当的评估方法，做出了价值评定，估算出资产的价格。

（四）评估汇总

根据不同资产的评估值，评估人员进行评估结果的汇总，形成了完整的资产评估明细表和汇总表，并对评估值增减变化的合理性进行分析。

经过本公司项目组人员的充分讨论及分析、经本公司三级审核制度审核，形成本评估结论。

九、评估假设

本次评估时，主要是基于以下重要假设及限制条件进行的，当以下重要假设及限制条件发生较大变化时，评估结论应进行相应的调整。

（一）一般假设

1、假设评估基准日后被评估单位持续经营；

2、假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

4、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后无重大变化；

5、假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。并假设能保持现有的管理、业务、技术团队的相对稳定，或变化后的管理、业务、技术团队对公司经营管理无重大影响；

6、假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

7、假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、运营方式等与目前保持一致；

3、本次评估假设被评估单位的经营业务无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位的运营造成重大不利影响，被评估单位及被评估资产现有用途不变并原地持续使用；

4、假设被评估单位在未来经营期内的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的主营业务状况的变化所带来的损益；

5、本次评估是假设被评估单位以评估基准日的实际存量为前提，收益的计算以会计年度为基准，未来能够持续经营，被评估单位的收益实现日为每年年末，且5年后的各年收益总体平均与第5年相同；

6、本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

7、假设被评估单位目前取得的各项行业资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

8、假设未来没有来自企业外部的新增追加投资影响企业的生产能力。

9、假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平。

10、假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势。

11、假设被评估单位在未来的经营期内，保持评估基准日的负债水平，资产结构不发生重大变化。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）运用资产基础法评估结论

经过评估测算，评估基准日 2021 年 12 月 31 日时，智光研究院公司总资产账面值为 2,297.48 万元，评估值为 2,438.16 万元，增幅 6.12%；负债账面值 1,355.21 万元，评估值为 1,355.21 万元，无增减；净资产账面值为 942.27 万元，评估值为 1,082.95 万元，增幅 14.93%。（评估结论详细情况见评估明细表）

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C＝B-A	D＝C/A×100%
流动资产	1	618.26	620.01	1.75	0.28
非流动资产	2	1,679.22	1,818.15	138.93	8.27
其中：固定资产	3	79.54	84.13	4.59	5.77
在建工程	4	10.53	10.53	0.00	0.00
无形资产	5	997.76	1,076.05	78.29	7.85
开发支出	6	591.38	647.45	56.07	9.48
资产总计	7	**2,297.48**	**2,438.16**	**140.68**	**6.12**
流动负债	8	1,355.21	1,355.21	0.00	0.00
非流动负债	9	0.00	0.00		
负债合计	10	**1,355.21**	**1,355.21**	**0.00**	**0.00**
净资产（所有者权益）	11	**942.27**	**1,082.95**	**140.68**	**14.93**

运用资产基础法，经过评估测算，智光研究院公司股东全部权益的评估值为 1,082.95 万元。

（二）运用收益法评估结论

运用收益法，经过评估测算，智光研究院公司股东全部权益评估值为 1,004.79 万元。

（三）评估结论分析和应用

经对两种评估方法的评估程序进行复核和分析，我们认为，两种评估结果合理、可靠，两种评估方法差异的原因主要是：资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制、被评估单位所处的发展阶段以及资产的有效使用等多种条件的影响，鉴于基准日

时被评估单位处于市场开拓的初期阶段，公司拥有的客户群体及业绩有限，部分资产（开发支出）处于研发中，距离开发完成尚需一定的时间，因此，如基准日后内外部因素变化与本次假设条件发生一定偏差，则对被评估单位未来经营收益额的预测也具有一定的变化影响。本次评估目的为拟转让部分认缴出资权，从评估目的考虑，结合被评估单位基准日时的经营情况，资产基础法的结果高于收益法的结果，资产基础法的采用的数据质量优于收益法，更能反映股东全部权益的价值，故本次评估选用资产基础法的评估结论作为本次资产评估报告的评估结论。

因此，通过清查及评估计算，智光研究院公司的股东全部权益的评估价值为 1,082.95 万元（大写：人民币壹仟零捌拾贰万玖仟伍佰元整）。

十一、特别事项说明

（一） 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所对智光研究院公司 2021 年 12 月 31 日的资产及负债进行了审计工作，并出具了华兴广东审字[2022]21011610377 号《审计报告》，本次评估是以审计调整后的数据作为基础进行的。

（二） 本次列入评估范围的部分软件著作权以及申请中的专利为被评估单位与广州智光电气股份有限公司共有产权的。本次评估结果已考虑被评估单位基准日后将部分列入评估范围的无形资产无偿授权给广州智光电气股份有限公司及其控股子公司使用的折损金额。

（三） 本评估报告所示评估结论为智光研究院公司于 2021 年 12 月 31 日时的股东全部权益价值，提请报告使用人在引用本评估报告结论作智光研究院公司控股权或少数股权交易参考时，应在本评估结论的基础上考虑股权溢价或折价的影响。

（四）本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。

（五）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我公司并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（六）本项目评估过程中，我们未获告知被评估企业存在资产抵押、对外担保、违约责任等事项，评估时未考虑被评估企业任何可能存在的抵押、担保、违约责任等因素对评估结论的影响。

（七）评估结论是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

（八）本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

（九）对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承

担相关责任。

（十）评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了必要的查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。本报告亦不能成为有关资产的权属证明文件，也不为有关资产的权属状况承担任何责任。委托人和被评估单位应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。特提请报告使用人注意。

（十一） 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）委托人或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）评估结论的有效使用期限：本评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论有效期为2021年12月31日至2022年12月30日。

（七）当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本评估报告日为二〇二二年四月十八日，是评估专业意见形成日。

（本页以下无正文）

（本页为联信（证）评报字[2022]第 A0248 号报告专用签字盖章页，无正文）

资 产 评 估 师：熊 钻

资产评估师 11000104

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

中国·广州

资 产 评 估 师：吕伟书

资产评估师 吕伟书 44200168

资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C＝B-A	D＝C/A×100%
流动资产	1	618.26	620.01	1.75	0.28
非流动资产	2	1,679.22	1,818.15	138.93	8.27
其中：可供出售金融资产	3	0.00	0.00		
持有至到期投资	4	0.00	0.00		
长期应收款	5	0.00	0.00		
长期股权投资	6	0.00	0.00		
投资性房地产	7	0.00	0.00		
固定资产	8	79.54	84.13	4.59	5.77
在建工程	9	10.53	10.53	0.00	0.00
工程物资	10	0.00	0.00		
固定资产清理	11	0.00	0.00		
生物性生物资产	12	0.00	0.00		
油气资产	13	0.00	0.00		
无形资产	14	997.76	1,076.05	78.29	7.85
开发支出	15	591.38	647.45	56.07	9.48
商誉	16	0.00	0.00		
长期待摊费用	17	0.00	0.00		
递延所得税资产	18	0.00	0.00		
其他非流动资产	19	0.00	0.00		
资产总计	**20**	**2,297.48**	**2,438.16**	**140.68**	**6.12**
流动负债	21	1,355.21	1,355.21	0.00	0.00
非流动负债	22	0.00	0.00		
负债合计	**23**	**1,355.21**	**1,355.21**	**0.00**	**0.00**
净资产（所有者权益）	**24**	**942.27**	**1,082.95**	**140.68**	**14.93**

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C＝B-A	D＝C/A×100%
流动资产	1	6,182,637.57	6,200,139.57	17,502.00	0.28
非流动资产	2	16,792,203.46	18,181,497.54	1,389,294.08	8.27
其中：可供出售金融资产	3	0.00	0.00		
持有至到期投资	4	0.00	0.00		
长期应收款	5	0.00	0.00		
长期股权投资	6	0.00	0.00		
投资性房地产	7	0.00	0.00		
固定资产	8	795,418.67	841,270.00	45,851.33	5.76
在建工程	9	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00
工程物资	10	0.00	0.00		
固定资产清理	11	0.00	0.00		
生产性生物资产	12	0.00	0.00		
油气资产	13	0.00	0.00		
无形资产	14	9,977,636.93	10,760,460.81	782,823.88	7.85
开发支出	15	5,913,838.13	6,474,457.00	560,618.87	9.48
商誉	16	0.00	0.00		
长期待摊费用	17	0.00	0.00		
递延所得税资产	18	0.00	0.00		
其他非流动资产	19	0.00	0.00		
资产总计	**20**	**22,974,841.03**	**24,381,637.11**	**1,406,796.08**	**6.12**
流动负债	21	13,552,092.13	13,552,092.13	0.00	0.00
非流动负债	22	0.00	0.00		
负债合计	**23**	**13,552,092.13**	**13,552,092.13**	**0.00**	**0.00**
净资产（所有者权益）	**24**	**9,422,748.90**	**10,829,544.98**	**1,406,796.08**	**14.93**

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**6,182,637.57**	**6,200,139.57**	**17,502.00**	**0.28**
2	货币资金	369,166.23	369,166.23	0.00	0.00
3	交易性金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00
4	应收票据	0.00	0.00		
5	应收账款	3,560,000.00	3,560,000.00	0.00	0.00
6	预付账款	0.00	0.00		
7	应收股利	0.00	0.00		
8	应收利息	0.00	0.00		
9	其他应收款	125,491.67	125,491.67	0.00	0.00
10	存货	88,496.00	105,998.00	17,502.00	19.78
11	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
12	其他流动资产	39,483.67	39,483.67	0.00	0.00
13	**二、非流动资产合计**	**16,792,203.46**	**18,181,497.54**	**1,389,294.08**	**8.27**
14	可供出售金融资产	0.00	0.00		
15	持有至到期投资	0.00	0.00		
16	长期应收款	0.00	0.00		
17	长期股权投资	0.00	0.00		
18	投资性房地产	0.00	0.00		
19	固定资产	795,418.67	841,270.00	45,851.33	5.76
20	在建工程	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00
21	工程物资	0.00	0.00		

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
22	固定资产清理	0.00	0.00		
23	生产性生物资产	0.00	0.00		
24	油气资产	0.00	0.00		
25	无形资产	9,977,636.93	10,760,460.81	782,823.88	7.85
26	开发支出	5,913,838.13	6,474,457.00	560,618.87	9.48
27	商誉	0.00	0.00		
28	长期待摊费用	0.00	0.00		
29	递延所得税资产	0.00	0.00		
30	其他非流动资产	0.00	0.00		
31	**三、资产总计**	**22,974,841.03**	**24,381,637.11**	**1,406,796.08**	**6.12**
32	**四、流动负债合计**	**13,552,092.13**	**13,552,092.13**	**0.00**	**0.00**
33	短期借款	0.00	0.00		
34	交易性金融负债	0.00	0.00		
35	应付票据	0.00	0.00		
36	应付账款	3,810,000.00	3,810,000.00	0.00	0.00
37	预收账款	0.00	0.00		
38	应付职工薪酬	2,101,744.66	2,101,744.66	0.00	0.00
39	应交税费	150,434.64	150,434.64	0.00	0.00
40	应付利息	0.00	0.00		
41	应付股利	0.00	0.00		
42	其他应付款	7,489,912.83	7,489,912.83	0.00	0.00
43	一年内到期的长期负债	0.00	0.00		
44	其他流动负债	0.00	0.00		

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
45	**五、长期负债合计**	**0.00**	**0.00**		
46	长期借款	0.00	0.00		
47	应付债券	0.00	0.00		
48	长期应付款	0.00	0.00		
49	专项应付款	0.00	0.00		
50	预计负债	0.00	0.00		
51	递延所得税负债	0.00	0.00		
52	其他非流动负债	0.00	0.00		
53	**六、负债合计**	**13,552,092.13**	**13,552,092.13**	**0.00**	**0.00**
54	**七、净资产**	**9,422,748.90**	**10,829,544.98**	**1,406,796.08**	**14.93**

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

流动资产评估汇总表

表 3

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

编　号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	369,166.23	369,166.23	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00
3-3	应收票据	0.00	0.00		
3-4	应收账款	3,560,000.00	3,560,000.00	0.00	0.00
3-5	预付账款	0.00	0.00		
3-6	应收股利	0.00	0.00		
3-7	应收利息	0.00	0.00		
3-8	其他应收款	125,491.67	125,491.67	0.00	0.00
3-9	存货	88,496.00	105,998.00	17,502.00	19.78
3-10	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00		
3-11	其他流动资产	39,483.67	39,483.67	0.00	0.00
流动资产合计		6,182,637.57	6,200,139.57	17,502.00	0.28

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

货币资金评估汇总表

表 3 － 1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

编　号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1-1	现金	2,300.00	2,300.00	0.00	0.00	
3-1-2	银行存款	366,866.23	366,866.23	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金	0.00	0.00			
合　　计		369,166.23	369,166.23	0.00	0.00	

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

货币资金——现金评估明细表

表3－1－1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	公司财务部	人民币			2,300.00	2,300.00	0.00	0.00	
合　计		＊＊＊	＊＊＊	＊＊＊	2,300.00	2,300.00	0.00	0.00	＊＊＊

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

货币资金——银行存款评估明细表

表3－1－2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国银行广州中信广场支行	686071187118	人民币			314,156.64	314,156.64	0.00	0.00	
2	中国银行广州中信广场支行（募集户）	687372324432	人民币			52,709.59	52,709.59	0.00	0.00	
合　　计		＊＊＊	＊＊＊	＊＊＊	＊＊＊	366,866.23	366,866.23	0.00	0.00	＊＊＊

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

交易性金融资产评估汇总表

表 3 － 2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

编　号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-2-1	交易性金融资产-股票投资	0.00	0.00		
3-2-2	交易性金融资产-债券投资	0.00	0.00		
3-2-3	交易性金融资产-以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00
交易性金融资产合计		2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

交易性金融资产——以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产评估明

表3－2－3

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	产品发行单位	理财产品名称	理财类型	投资日期	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国银行股份有限公司	中银日积月累	低风险固收	2021/10/18	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	
合　　计						2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

应收账款评估明细表

表 3 － 4

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州智光电气股份有限公司	服务款	2020/12	1-2年	360,000.00	360,000.00	0.00	0.00	
2	广州智光电气股份有限公司	服务款	2021/12	1年内	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	0.00	
3	广州智光电气技术有限公司	商品款	2021/12	1年内	2,200,000.00	2,200,000.00	0.00	0.00	
合　　计					3,560,000.00	3,560,000.00	0.00	0.00	***
减：坏账准备									***
减：评估风险损失									
应收账款净额					3,560,000.00	3,560,000.00	0.00	0.00	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

其他应收款评估明细表

表3－8

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	甘莉	备用金	2021/11	1年内	102,408.02	102,408.02	0.00	0.00	
2	山东互信智能科技有限公司	往来款	2021/03	1年内	18,500.00	18,500.00	0.00	0.00	
3	刘魏涛	备用金	2021/12	1年内	14,400.00	14,400.00	0.00	0.00	
4	中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司	往来款	2021/12	1年内	2,248.45	2,248.45	0.00	0.00	
5	陈颂华	备用金	2021/11	1年内	1,744.32	1,744.32	0.00	0.00	
合　　计					139,300.79	139,300.79	0.00	0.00	***
减：坏账准备					13,809.12		-13,809.12	-100.00	
减：评估风险损失						13,809.12	13,809.12		
应收账款净额					125,491.67	125,491.67	0.00	0.00	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

存货评估汇总表

表 3 － 9

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	0.00	0.00		
3-9-2	原材料	0.00	0.00		
3-9-3	在库周转材料	0.00	0.00		
3-9-4	委托加工物资	0.00	0.00		
3-9-5	库存商品（产成品）	88,496.00	105,998.00	17,502.00	19.78
3-9-6	在产品（自制半成品）	0.00	0.00		
3-9-7	发出商品	0.00	0.00		
3-9-8	在用周转材料	0.00	0.00		
合　　计		88,496.00	105,998.00	17,502.00	19.78
减：存货跌价准备					
合　　计		88,496.00	105,998.00	17,502.00	19.78

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

存货——产成品（库存商品）评估明细表

表3－9－5

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	智光研究院（广州）有限公司			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	边缘网关	ECU-100	套	100	884.96	88,496.00	100	1,059.98	105,998.00	17,502.00	19.78	
合　计		***			***	88,496.00	***	***	105,998.00	17,502.00	19.78	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

非流动资产评估汇总表

表 4

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项　　目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4/1	可供出售金融资产	0.00	0.00		
4/2	持有至到期投资	0.00	0.00		
4/3	长期应收款	0.00	0.00		
4/4	长期股权投资	0.00	0.00		
4/5	投资性房地产	0.00	0.00		
4/6	固定资产	795,418.67	841,270.00	45,851.33	5.76
4/7	在建工程	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00
4/8	工程物资	0.00	0.00		
4/9	固定资产清理	0.00	0.00		
4/10	生产性生物资产	0.00	0.00		
4/11	油气资产	0.00	0.00		
4/12	无形资产	9,977,636.93	10,760,460.81	782,823.88	7.85
4/13	开发支出	5,913,838.13	6,474,457.00	560,618.87	9.48
4/14	商誉	0.00	0.00		
4/15	长期待摊费用	0.00	0.00		
4/16	递延所得税资产	0.00	0.00		
4/17	其他非流动资产	0.00	0.00		
合　　计		16,792,203.46	18,181,497.54	1,389,294.08	8.27

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

固定资产评估汇总表

表 4 － 6

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原　值	净　值	重置价值	净　值	原　值	净　值	原　值	净　值
	房屋建筑物类合计	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00				
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00				
	设备类合计	945,094.63	795,418.67	966,000.00	841,270.00	20,905.37	45,851.33	2.21	5.76
4-6-4	固定资产—机器设备	592,088.50	509,373.89	625,800.00	546,570.00	33,711.50	37,196.11	5.69	7.30
4-6-5	固定资产—车辆	184,795.12	158,461.82	182,200.00	174,900.00	-2,595.12	16,438.18	-1.40	10.37
4-6-6	固定资产—电子设备	168,211.01	127,582.96	158,000.00	119,800.00	-10,211.01	-7,782.96	-6.07	-6.10
4-6-7	固定资产—土地	0.00	0.00	0.00	0.00				
固定资产合计		945,094.63	795,418.67	966,000.00	841,270.00	20,905.37	45,851.33	2.21	5.76
减：固定资产减值准备									
固定资产合计		945,094.63	795,418.67	966,000.00	841,270.00	20,905.37	45,851.33	2.21	5.76

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

固定资产 — 机器设备评估明细表

表4－6－4

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
1	成品电芯组			250	个	2019/12	2020/01	35,398.23	21,946.90	36,800.00	75	27,600.00	25.76	
2	储能变流器	MASI-70KP1		1	台	2019/12	2020/01	30,973.45	19,203.53	32,200.00	75	24,150.00	25.76	
3	电池充放电设备	HRCDS-5V120A		1	台	2020/04	2020/05	13,592.92	11,440.71	14,500.00	79	11,460.00	0.17	
4	电池充放电控制电脑			1	台	2020/04	2020/05	4,867.26	3,325.96	5,200.00	79	4,110.00	23.57	
5	BMS保护板测试设备24串			1	台	2020/04	2020/05	85,168.14	71,683.19	91,100.00	83	75,610.00	5.48	
6	工控机			1	台	2020/04	2020/05	4,867.26	3,325.96	5,200.00	83	4,320.00	29.89	
7	压力传感器	GP-M010/OP-75721-01		1	套	2020/06	2020/04	1,699.11	1,134.16	1,800.00	81	1,460.00	28.73	
8	压力传感器	GP-M010/OP-75721-02		1	套	2020/06	2020/04	1,699.12	1,134.17	1,800.00	81	1,460.00	28.73	
9	压力传感器	GP-M010/OP-75721-03		1	套	2020/06	2020/04	1,699.12	1,134.17	1,800.00	81	1,460.00	28.73	
10	超声波流量计	BR1158C-01		1	套	2020/06	2020/07	2,190.26	1,566.03	2,300.00	81	1,860.00	18.77	
11	超声波流量计	BR1158C-02		1	套	2020/06	2020/07	2,190.26	1,566.03	2,300.00	81	1,860.00	18.77	
12	超声波流量计	BR1158C-03		1	套	2020/06	2020/07	2,190.27	1,566.04	2,300.00	81	1,860.00	18.77	
13	超声波流量计	BR1158C-04		1	套	2020/06	2020/07	2,190.27	1,566.04	2,300.00	81	1,860.00	18.77	
14	电池充放电设备	RCDS-1000V150A-300KW	瑞能实业	1	台	2020/11	2020/12	323,451.33	290,162.79	346,200.00	89	308,120.00	6.19	
15	液冷充电系统	HX-QL1000A		1	套	2021/10	2021/11	30,973.45	29,992.62	31,000.00	98	30,380.00	1.29	
16	直流测试系统	QGCSXT-ZZ-B		1	个	2021/12	2021/12	19,734.51	19,422.05	19,800.00	100	19,800.00	1.95	
17	液冷充电系统			1	套	2021/12	2022/01	29,203.54	29,203.54	29,200.00	100	29,200.00	-0.01	
合　计								592,088.50	509,373.89	625,800.00		546,570.00	7.30	
减：机器设备减值准备														
合　计								592,088.50	509,373.89	625,800.00	***	546,570.00	7.30	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

固定资产 — 车辆评估明细表

表4－6－5

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程（公里）	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
1	粤A2QP72	传祺牌/Trumpchi GAC6510M1K6	广汽传祺	台	1	2021/08	2021/08	17,648.00	184,795.12	158,461.82	182,200.00	96	174,900.00	10.37	
合　计									184,795.12	158,461.82	182,200.00		174,900.00	10.37	
减：车辆减值准备															
合　计									184,795.12	158,461.82	182,200.00	***	174,900.00	10.37	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

固定资产 — 电子设备评估明细表

表 4 — 6 — 6

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
1	研究院税控电脑	LENOVO W4090-00	联想	1	台	2019/03	2019/04	3,862.07	1,844.14	3,300.00	45	1,490.00	-19.20	
2	研究院办公电脑1	LENOVO E480	联想	1	台	2019/06	2019/07	4,218.96	2,214.96	3,700.00	50	1,850.00	-16.48	
3	研究院办公电脑2	LENOVO E480	联想	1	台	2019/06	2019/07	4,218.97	2,214.96	3,700.00	50	1,850.00	-16.48	
4	荣耀M agicBook2019笔记本电脑	Honor MagicBook2019	荣耀	1	台	2019/06	2019/07	4,442.00	2,332.05	3,900.00	50	1,950.00	-16.38	
5	荣耀M agicBook2019笔记本电脑	Honor MagicBook2019	荣耀	1	台	2019/06	2019/07	4,442.00	2,332.05	3,900.00	50	1,950.00	-16.38	
6	戴尔（DELL）显示器	DISPLAY2019081201	戴尔	1	台	2019/08	2019/09	1,459.28	812.33	1,300.00	53	690.00	-15.06	
7	示波器			1	台	2019/09	2019/10	2,653.98	1,519.40	2,500.00	55	1,380.00	-9.17	
8	钳形表			1	台	2019/09	2019/10	2,506.19	1,434.79	2,400.00	55	1,320.00	-8.00	
9	笔记本电脑及显示器			2	台	2020/03	2020/04	13,769.92	9,191.43	12,600.00	65	8,190.00	-10.90	
10	天逸510S电脑及显示器	天逸510S	联想	1	台	2020/03	2020/04	4,369.02	2,916.32	4,000.00	65	2,600.00	-10.85	
11	投影仪BQE580	BQE580		1	台	2020/03	2020/04	5,839.82	3,898.08	5,300.00	65	3,450.00	-11.49	
12	荣耀笔记本电脑MagicBook		荣耀	1	台	2020/04	2020/05	3,715.93	2,539.22	3,400.00	68	2,310.00	-9.03	
13	发票打印机	LQ-615KII	Epson	1	台	2020/05	2020/06	875.22	611.93	800.00	68	540.00	-11.75	
14	电脑显示器-1			1	台	2020/05	2020/06	1,238.05	865.60	1,100.00	68	750.00	-13.35	
15	电脑显示器-2			1	台	2020/05	2020/06	1,238.05	865.60	1,100.00	68	750.00	-13.35	
16	电脑显示器-3			1	台	2020/05	2020/06	1,238.05	865.60	1,100.00	68	750.00	-13.35	
17	电脑显示器-4			1	台	2020/05	2020/06	1,238.05	865.60	1,100.00	68	750.00	-13.35	
18	电脑显示器-5			1	台	2020/05	2020/06	1,238.06	865.61	1,100.00	68	750.00	-13.36	
19	戴尔precision 3540笔记本电脑	precision 3540	戴尔	1	台	2020/06	2020/02	8,760.18	5,570.02	7,900.00	62	4,900.00	-12.03	
20	笔记本电脑Apple A2159	Macbook Pro 13(A2159)	Apple	1	台	2020/06	2020/07	8,140.71	5,820.61	7,500.00	81	6,080.00	4.46	
21	戴尔台式电脑主机	i5-9400 8G 512GSSD	戴尔	1	台	2020/06	2020/07	4,060.17	2,903.02	3,800.00	70	2,660.00	-8.37	
22	惠普显示器-1		惠普	1	台	2020/06	2020/07	1,149.56	821.93	1,100.00	70	770.00	-6.32	
23	惠普显示器-2		惠普	1	台	2020/06	2020/07	1,149.56	821.93	1,100.00	70	770.00	-6.32	
24	打印机	HPM227	惠普	1	台	2020/07	2020/08	2,300.00	1,680.92	2,100.00	72	1,510.00	-10.17	
25	惠普台式电脑主机	i5-10500 8G 512G 2G独显	惠普	1	台	2020/09	2020/10	3,803.53	2,900.19	3,600.00	75	2,700.00	-6.90	
26	电脑显示器	HP27MQ	惠普	1	台	2020/10	2020/11	1,238.05	963.61	1,200.00	77	920.00	-4.53	
27	电脑显示器	HP27MQ	惠普	1	台	2020/10	2020/11	1,238.06	963.62	1,200.00	77	920.00	-4.53	
28	惠普显示器	HP27MQ升降旋转微边框 规格HP27MQ	惠普	1	台	2021/01	2021/02	1,415.04	1,172.63	1,400.00	82	1,150.00	-1.93	
29	惠普显示器	HP27MQ升降旋转微边框 规格HP27MQ 出厂编号CNC0413TQ	惠普	1	台	2021/01	2021/02	1,415.04	1,172.63	1,400.00	82	1,150.00	-1.93	
30	惠普显示器	HP27MQ升降旋转微边框 规格HP27MQ 出厂编码CNC0413V2	惠普	1	台	2021/01	2021/02	1,415.05	1,172.64	1,400.00	82	1,150.00	-1.93	

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

固定资产—电子设备评估明细表

表4－6－6

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
31	OPPO Reno4 手机	OPPO Reno4 MPEAM0011A08G6105	OPPO	1	台	2021/03	2021/04	1,946.02	1,668.71	1,900.00	85	1,620.00	-2.92	
32	vivo手机	vivo V2061A Y206TLQ00A00	vivo	1	台	2021/03	2021/04	1,148.67	984.98	1,100.00	85	940.00	-4.57	
33	华为荣耀X10	华为荣耀X10 UTVNW20C01005800	荣耀	1	台	2021/03	2021/04	1,680.53	1,441.05	1,600.00	85	1,360.00	-5.62	
34	小米Redmi 9A	小米Redmi 9A 29964160ZJ761109	小米	1	台	2021/03	2021/04	707.08	606.32	700.00	85	600.00	-1.04	
35	笔记本电脑	联想14S-R90ZYA1Q	联想	1	台	2021/04	2021/04	4,785.83	4,103.85	4,600.00	86	3,960.00	-3.51	
36	iPhone8 Plus		Apple	1	台	2021/04	2021/04	2,051.00	1,758.73	2,000.00	86	1,720.00	-2.20	
37	惠普显示器	27英寸 2K IPS显示器	惠普	3	台	2021/05	2021/05	4,245.13	3,707.41	4,100.00	88	3,610.00	-2.63	
38	显示器	HP27mQ	惠普	2	台	2021/07	2021/07	2,900.89	2,625.30	2,800.00	90	2,520.00	-4.01	
39	触摸显示器	15.6触摸LCD		2	台	2021/07	2021/07	3,185.84	2,883.18	3,100.00	90	2,790.00	-3.23	
40	网关机-1	PEM-6700		1	台	2021/07	2021/07	6,637.17	6,006.64	6,500.00	90	5,850.00	-2.61	
41	网关机-2	PEM-6700		1	台	2021/07	2021/07	6,637.17	6,006.64	6,500.00	90	5,850.00	-2.61	
42	网关机-3	PEM-6700		1	台	2021/07	2021/07	6,637.17	6,006.64	6,500.00	90	5,850.00	-2.61	
43	小米电视机-1	小米A65	小米	1	台	2021/08	2021/09	2,773.03	2,597.40	2,700.00	93	2,510.00	-3.36	
44	小米电视机-2	小米A65	小米	1	台	2021/08	2021/09	2,773.03	2,597.40	2,700.00	93	2,510.00	-3.36	
45	小米电视机-3	小米A65	小米	1	台	2021/08	2021/09	2,773.04	2,597.41	2,700.00	93	2,510.00	-3.37	
46	惠普显示器-3	HP27mQ	惠普	1	台	2021/08	2021/09	1,503.54	1,408.32	1,500.00	93	1,400.00	-0.59	
47	惠普显示器-4	HP27mQ	惠普	1	台	2021/08	2021/09	1,503.54	1,408.32	1,500.00	93	1,400.00	-0.59	
48	便携式显示屏	ZB156TT	Gobigger	1	台	2021/09	2021/08	1,695.00	1,560.81	1,700.00	92	1,560.00	-0.05	
49	笔记本电脑-1	ThinkPadE14	联想	1	台	2021/10	2021/10	4,689.38	4,466.63	4,600.00	95	4,370.00	-2.16	
50	笔记本电脑-2	ThinkPadE14	联想	1	台	2021/10	2021/10	4,689.38	4,466.63	4,600.00	95	4,370.00	-2.16	
51	惠普显示器-5	HPM275q	惠普	1	台	2021/11	2021/12	1,326.55	1,305.55	1,300.00	98	1,270.00	-2.72	
52	惠普台式电脑主机	HPZHAN99	惠普	1	台	2021/11	2021/12	3,273.45	3,221.62	3,300.00	98	3,230.00	0.26	
合　计								168,211.01	127,582.96	158,000.00		119,800.00	-6.10	
减：电子设备减值准备														
合　计								168,211.01	127,582.96	158,000.00	***	119,800.00	-6.10	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

在建工程评估汇总表

表4－7

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	账面价值	评　估　值	增减值	增值率%	备注
4-7-1	在建工程-土建工程	0.00	0.00			
4-7-2	在建工程-设备安装工程	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	
在建工程合计		105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	
减：在建工程减值准备						
在建工程合计		105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4－7－2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面已支付金额				评估价值				增减值	增值率%	备注
							设备费	资金成本	安装费及其它	合计	设备费	资金成本	安装费及其它	合计			
1	分体式一拖三直流充电系统	240KW分体式一拖三直流充电桩	1	套	2021/11	2022/03			105,309.73	105,309.73			105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	
合　计							0.00	0.00	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	
减：在建设备安装工程减值准备																	
合　计							0.00	0.00	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	105,309.73	105,309.73	0.00	0.00	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

无形资产评估汇总表

表4－12

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	0.00	0.00		
4-12-2	无形资产-矿业权	0.00	0.00		
4-12-3	无形资产-其他无形资产	9,977,636.93	10,760,460.81	782,823.88	7.85
合计		9,977,636.93	10,760,460.81	782,823.88	7.85
减：无形资产减值准备					
合计		9,977,636.93	10,760,460.81	782,823.88	7.85

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

无形资产——其他无形资产评估明细表

表4－1 2－3

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	无形资产名称或内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	瑞能电池组测试系统软件V5.2	2020/04	10	20,389.38	16,821.24	16,821.24	0.00	0.00	外购软件
2	瑞能电池组测试系统软件V5.2.	2020/04	10	127,752.21	105,395.57	105,395.57	0.00	0.00	外购软件
4	储能电池管理系统（BMS）	2021/02	10	2,884,126.98	2,619,748.67	2,989,160.00	369,411.33	14.10	
3	工业大机电V1.0	2020/09	10	3,453,348.11	3,220,629.31	3,313,629.00	92,999.69	2.89	
7	工业电机系统智慧云网v3.0	2021/12	10						
5	柴油机系统智慧云网v1.0	2021/06	10	973,814.08	917,008.26	1,003,130.00	86,121.74	9.39	
6	微网系统	2021/06	10	3,289,947.48	3,098,033.88	3,332,325.00	234,291.12	7.56	
合　　计				10,749,378.24	9,977,636.93	10,760,460.81	782,823.88	7.85	

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

开发支出评估明细表

表4－13

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备　注
1	储能系统数字化技术研究与智慧云网应用建设	202101-202112	1,519,411.86	1,622,687.00	103,275.14	6.80	
2	新型光储充一体化装置研究开发	202101-202112	1,545,856.21	1,706,739.00	160,882.79	10.41	
3	储充能量控制装置及软件系统	202101-202112	950,346.34	1,049,252.00	98,905.66	10.41	
4	光储充检能量管理平台 v1.0	202101-202112	1,898,223.72	2,095,779.00	197,555.28	10.41	
合　　计		***	5,913,838.13	6,474,457.00	560,618.87	9.48	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

流动负债评估汇总表

表 5

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

编　号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	0.00	0.00		
5-2	交易性金融负债	0.00	0.00		
5-3	应付票据	0.00	0.00		
5-4	应付账款	3,810,000.00	3,810,000.00	0.00	0.00
5-5	预收账款	0.00	0.00		
5-6	应付职工薪酬	2,101,744.66	2,101,744.66	0.00	0.00
5-7	应交税费	150,434.64	150,434.64	0.00	0.00
5-8	应付利息	0.00	0.00		
5-9	应付股利（应付利润）	0.00	0.00		
5-10	其他应付款	7,489,912.83	7,489,912.83	0.00	0.00
5-11	一年内到期的长期负债	0.00	0.00		
5-12	其他流动负债	0.00	0.00		
流动负债合计		13,552,092.13	13,552,092.13	0.00	0.00

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

应付账款评估明细表

表 5 － 4

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	杭州智光一创科技有限公司	2020-2021	商品款	3,810,000.00	3,810,000.00	
合　　计				3,810,000.00	3,810,000.00	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

应付职工薪酬评估明细表

表 5 － 6

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2021/12	2,065,155.66	2,065,155.66	
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金	2021/12	36,589.00	36,589.00	
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合　计			2,101,744.66	2,101,744.66	

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

应交税费评估明细表

表 5 — 7

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	广州黄埔税局	2021/12	增值税	80,059.68	80,059.68	
2	广州黄埔税局	2021/12	个人所得税	55,426.61	55,426.61	
3	广州黄埔税局	2021/12	城市维护建设税	7,972.56	7,972.56	
4	广州黄埔税局	2021/12	教育费附加	3,416.81	3,416.81	
5	广州黄埔税局	2021/12	地方教育附加	2,277.88	2,277.88	
6	广州黄埔税局	2021/12	印花税	1,281.10	1,281.10	
合　计				150,434.64	150,434.64	

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

其他应付款评估明细表

表5－10

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广州智光电气股份有限公司	2021/12	租金物业	2,141,417.66	2,141,417.66	
2	广州智光电气股份有限公司	2021/09	关联方借款	5,000,000.00	5,000,000.00	
3	广州智光储能科技有限公司	2021/01	代扣代缴社保	25,728.60	25,728.60	
4	广州智光用电服务有限公司	2021/12	代扣代缴社保	104,798.49	104,798.49	
5	广州华腾物业发展有限公司	2021/12	服务款	5,880.00	5,880.00	
6	广州锐速智能科技股份有限公司	2021/10	货款	1,750.00	1,750.00	
7	先控捷联电气股份有限公司	2021/11	货款	35,700.00	35,700.00	
8	财付通支付科技有限公司	2021/12	服务款	74.57	74.57	
9	广州铠宁信息科技有限公司	2021/12	服务款	95,841.58	95,841.58	
10	谷江文	2021/12	业务备用金	1,561.00	1,561.00	
11	广州超凡知识产权服务有限公司	2021/12	中介机构费	6,500.00	6,500.00	
12	赵梓辰	2021/12	业务备用金	592.00	592.00	
13	许建桥	2021/12	业务备用金	1,350.00	1,350.00	
14	郭洋	2021/12	业务备用金	1,008.00	1,008.00	
15	陈晓琪	2021/12	业务备用金	1,393.51	1,393.51	
16	刘魏涛	2021/12	业务备用金	16,901.00	16,901.00	
17	潘杰	2021/12	业务备用金	1,694.00	1,694.00	
18	池敏可	2021/12	业务备用金	2,894.41	2,894.41	
19	陈建才	2021/12	业务备用金	2,676.00	2,676.00	
20	陈颂华	2021/12	业务备用金	1,000.00	1,000.00	
21	黄贤钹	2021/12	业务备用金	4,215.38	4,215.38	
22	曾波	2021/12	业务备用金	36,936.63	36,936.63	
合　计				7,489,912.83	7,489,912.83	***

填表人员：徐延

填表日期：2022年3月27日

评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

收益法评估结果表

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司　　评估基准日：2021年12月31日　　金额单位：人民币万元

项目 \ 年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2026年后永续
一、营业收入	845.63	1,304.46	1,813.19	2,060.60	2,173.85	
二、营业总成本	1,036.36	1,310.82	1,604.04	1,765.83	1,855.40	
其中：营业成本	408.67	628.74	872.53	991.13	1,045.40	
税金及附加	6.27	10.02	14.18	16.20	17.13	
销售费用	64.92	71.41	78.55	86.41	93.32	
管理费用	404.27	431.85	461.40	493.07	520.81	
研发费用	133.66	141.73	150.31	159.45	169.17	
财务费用	18.57	27.07	27.07	19.57	9.57	
加：公允价值变动收益						
资产减值损失						
信用减值损失						
投资收益						
其他收益						
三、营业利润	-190.73	-6.36	209.15	294.77	318.45	
加：营业外收入						
减：营业外支出						
四、利润总额	-190.73	-6.36	209.15	294.77	318.45	318.45
减：所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.32
五、净利润	-190.73	-6.36	209.15	294.77	318.45	281.13
加：固定资产折旧、无形资产摊销	181.30	181.30	181.30	181.30	181.30	181.30
付息债务增加或减少	400.00	170.00	0.00	-150.00	-200.00	
减：资本性支出	181.30	181.30	181.30	181.30	181.30	181.30
追加营运资金	203.96	138.59	151.95	76.25	36.57	0.00
净现金流量	5.31	25.05	57.20	68.52	81.88	281.13
折现年期	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	n
折现率	13.01%	13.52%	13.52%	13.07%	12.46%	12.46%
折现系数	0.8849	0.7795	0.6867	0.6073	0.5400	4.3339
净现值	4.70	19.53	39.28	41.61	44.22	1,218.39
经营性资产价值	1,367.73					
溢余资产价值	-362.94					
股东全部权益价值	1,004.79					

评估机构：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司　　评估人员：熊钻、吕伟书

联信评估 UNIONTRUST

关于聘请评估机构的会议纪要

广州智光电气股份有限公司关于聘请评估机构的会议于 2022 年 3 月 25 日在公司会议室召开。本次会议公司经营管理层共 8 人出席会议，会议由李永喜先生（董事长兼总裁）主持，公司全体高级管理人员列席了会议，会议审议并通过如下决议：

因公司拟转让全资子公司智光研究院（广州）有限公司部分认缴出资权，需对智光研究院（广州）有限公司股东全部权益价值进行评估，因此广州智光电气股份有限公司决定聘请广东联信资产评估土地房地产估价有限公司以 2021 年 12 月 31 日为基准日对智光研究院（广州）有限公司股东全部权益价值进行评估，并出具评估报告。

广州智光电气股份有限公司

2022 年 3 月 25 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：智光研究院（广州）有限公司　　货币单位：人民币元

项　目	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	（一）	369,166.23	2,327,834.15
交易性金融资产	（二）	2,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（三）	3,560,000.00	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	（四）	125,491.67	117,048.22
其中：应收利息			
应收股利			
存货	（五）	88,496.00	937,168.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（六）	39,483.67	232,653.95
流动资产合计		6,182,637.57	3,614,704.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（七）	795,418.67	566,531.32
在建工程	（八）	105,309.73	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	（九）	9,977,636.93	1,714,173.94
开发支出	（十）	5,913,838.13	6,004,711.82
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	（十一）		207,920.00
非流动资产合计		16,792,203.46	8,493,337.08
资产总计		22,974,841.03	12,108,041.54

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：[illegible]研究院（广州）有限公司　　货币单位：人民币元

项　目	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十二）	3,810,000.00	1,923,090.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	（十三）	2,101,744.66	519,880.98
应交税费	（十四）	150,434.64	34,974.93
其他应付款	（十五）	7,489,912.83	1,156,954.65
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,552,092.13	3,634,900.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		13,552,092.13	3,634,900.56
所有者权益：			
实收资本(或股本)	（十六）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（十七）	-577,251.10	-1,526,859.02
所有者权益合计		9,422,748.90	8,473,140.98
负债和所有者权益总计		22,974,841.03	12,108,041.54

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

2021年度

编制单位：智光研究院（广州）有限公司　　货币单位：人民币元

项　目	附注五	2021年度	2020年度
一、营业收入	（十八）	9,118,383.72	2,964,601.77
减：营业成本	（十八）	2,189,380.14	1,200,000.00
税金及附加	（十九）	64,487.21	1,594.10
销售费用			
管理费用		4,914,143.14	1,843,527.12
研发费用	（二十）	1,260,694.55	355,260.05
财务费用	（二十一）	-14,325.71	-30,048.29
其中：利息费用			
利息收入		17,507.14	33,613.79
加：其他收益	（二十二）	253,452.59	
投资收益（损失以"－"号填列）	（二十三）		32,235.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	（二十四）	-6,099.47	-7,709.65
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"－"号填列）		951,357.51	-381,205.33
加：营业外收入	（二十五）	1.88	
减：营业外支出	（二十六）	1,751.47	
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		949,607.92	-381,205.33
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		949,607.92	-381,205.33
(一)持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		949,607.92	-381,205.33
(二)终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		949,607.92	-381,205.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：智光研究院（广州）有限公司　　货币单位：人民币元

项目	附注五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,440,000.00	3,350,000.00
收到的税费返还		247,309.27	
收到其他与经营活动有关的现金		5,029,820.10	1,066,408.57
经营活动现金流入小计		11,717,129.37	4,416,408.57
购买商品、接受劳务支付的现金		180,000.00	790,678.90
支付给职工以及为职工支付的现金		9,583,274.33	5,838,306.87
支付的各项税费		216,406.25	196,101.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,203,018.71	1,427,219.94
经营活动现金流出小计		11,182,699.29	8,252,306.97
经营活动产生的现金流量净额		534,430.08	-3,835,898.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			2,032,235.53
投资活动现金流入小计		1,000,000.00	2,032,235.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		493,098.00	313,450.97
投资支付的现金		3,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,493,098.00	313,450.97
投资活动产生的现金流量净额		-2,493,098.00	1,718,784.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,958,667.92	-2,117,113.84
加：期初现金及现金等价物余额		2,327,834.15	4,444,947.99
六、期末现金及现金等价物余额		369,166.23	2,327,834.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

编号：S0112018009741G(3-3)

统一社会信用代码

91440101714276826M

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州智光电气股份有限公司

类　　型　股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人　李永喜

经营范围　电气机械和器材制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　柒亿捌仟柒佰柒拾玖万壹仟玖佰玖拾肆元（人民币）

成立日期　1999年04月09日

营业期限　1999年04月09日 至 长期

住　　所　广州市黄埔区埔南路51号

登记机关　广州市市场监督管理局

2021 年 12 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

联信评估 UNIONTRUST

联信评估 UNIONTRUST

营业执照

编号 S1212018006885

统一社会信用代码 91440101MA5CK11W76

名　　称	智光研究院（广州）有限公司
类　　型	有限责任公司(法人独资)
住　　所	广州市黄埔区埔南路51号自编1栋
法定代表人	芮冬阳
注册资本	伍仟万元（人民币）
成立日期	2018年11月28日
营业期限	2018年11月28日 至 长期
经营范围	研究和试验发展（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2018年11月28日

企业信用信息公示系统网址：http://cri.gz.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤AZQP72　　车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 智光研究院（广州）有限公司

住　址 Address 广东省广州市黄埔区埔南路51号自编1栋

使用性质 Use Character 非营运　　品牌型号 Model 传祺牌GAC6510M1K6

广东省广州市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LNGKU1G51L1018593

发动机号码 Engine No. D354583

注册日期 Register Date 2021-04-06　　发证日期 Issue Date 2021-04-06

号牌号码 粤AZQP72　　档案编号 440183785415

核定载人数 7人　　总　质　量 2605kg

整备质量 2066kg　　核定载质量

外廓尺寸 5066×1854×1822mm　　准牵引质量

备　注

检验记录

汽油

4470060453896

智光研究院（广州）有限公司 4401300188900



联信评估 UNIONTRUST

4403201130

深圳增值税专用发票

№ 00695297

4403201130
00695297

开票日期：2020年06月29日

抵扣联

名称：智光研究院（广州）有限公司		密码区	><99/7<54712<*+8+-/+4-9-029 15/6<8<44+-44++8>8/80*0/->1 93*6122<8106-41><*<>++*+02+ 922107>6+18169-10-+0>0+<9+1
纳税人识别号：91440101MA5CK11W76			
地址、电话：广州市黄埔区瑞和路89号智光综合能源产业园 020-83909333			
开户行及账号：中国银行股份有限公司广州中信广场支行 686071187118			

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电子工业设备*电池充放电设备	RCDS-10007150A-300KW	套	1	323451.32743	323451.33	13%	42048.67
合计					¥323451.33		¥42048.67
价税合计（大写）	⊗ 叁拾陆万伍仟伍佰圆整				（小写）¥365500.00		

名称：深圳市瑞能实业股份有限公司		备注	RN20190807CW1-1
纳税人识别号：91440300750499381M			
地址、电话：深圳市南山区留仙大道同富裕工业城2号厂房4楼 26703711			
开户行及账号：招行深圳高新园支行 811980193410001			

款人：熊因脂　　复核：杨叶　　开票人：江淑霞　　销售方：（章）

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

1300212130

河北增值税专用发票

№ 03594994 1300212130
03594994

抵扣联

开票日期：2021年10月19日

名　　称：智光研究院（广州）有限公司 纳税人识别号：91440101MA5CK11W76 地　址、电　话：广州市黄埔区埔南路51号自编1栋，020-83909333 开户行及账号：中国银行股份有限公司广州中信广场支行，686071187118	密码区	8/7>*3-1766<*1+217*/1699+0/ 628439*3791<649>4*35872289/ 8958-983*2749163*1<536//16+ --8110+470+65+1-25974443163	

物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*先控捷联EV充电系统V1.	EVDS-820D750D240FF	台	1	74336.283186	74336.28	13%	9663.72
*先控捷联EV充电系统V1.	EVP0C-750A180C	台	2	9292.0353982	18584.07	13%	2415.93
合　　计					¥92920.35		¥12079.65
价税合计（大写）	⊗ 壹拾万伍仟圆整				（小写）¥105000.00		

名　　称：先控捷联电气股份有限公司 纳税人识别号：91130100752408367 3 地　址、电　话：石家庄高新区湘江道319号第14、15幢 0311-85903696 开户行及账号：农行石家庄新区科技支行50352001040012876	备注	XKJL-CD-21122	

收款人：王琳　　复核：刘炎　　开票人：冀佳伟　　销售方：发票专用章

第二联：抵扣联　购买方扣税凭证

委托人承诺函

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司：

因广州智光电气股份有限公司（以下简称“公司”）拟转让全资子公司智光研究院（广州）有限公司部分认缴出资权事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的智光研究院（广州）有限公司股东全部权益进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

2、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

3、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

4、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

5、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

6、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人：广州智光电气股份有限公司

法定代表人（盖章）：

2022年 3月 28日

被评估单位承诺函

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司：

因 广州智光电气股份有限公司拟转让智光研究院（广州）有限公司部分认缴出资权事宜，广州智光电气股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的智光研究院（广州）有限公司进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

2、 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3、 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8、 我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位：智光研究院（广州）有限公司

法定代表人（盖章）

2022 年 3 月 31 日

资产评估师承诺函

广州智光电气股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟转让全资子公司智光研究院（广州）有限公司部分认缴出资权所涉及智光研究院（广州）有限公司股东全部权益，以2021年12月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的执业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受干预并独立进行。

资产评估师签章：

资产评估师签章：

2022年 4月 12日

编号：S0412021040502G(1-1)

统一社会信用代码

91440000190357448H

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　陈喜佟

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁佰万元（人民币）

成立日期　1993年04月17日

营业期限　1993年04月17日 至 长期

住　　所　广州市越秀区越秀北路222号16楼

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2021 年 08 月 18 日

国家市场监督管理总局监制

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕57号

关于广东联信资产评估土地房地产估价有限公司的备案公告

广东联信资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东联信资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000190357448H。

二、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为陈喜佟。

三、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020005，序列号：00000355，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕171号）已按规定回收。

四、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司股东为：陈喜佟（资产评估师职业资格证书登记编号：44000024），陈怀斯（资产评估师职业资格证书登记编号：44000032），杨清忠（资产评估师职业资格证书登记编号：51000789），潘赤戈（资产评估师职业资格证书登记编号：44030044），阳文化（资产评估师职业资格证书登记编号：44000105），董道远（资产评估师职业资格证书登记编号：44000222），缪远峰（资产评估师职业资格证书登记编号：44000028），李迟（资产评估师职业资格证书登记编号：44000027），廖风（资产评估师职业资格证书登记编号：44000103），熊钻（资产评估师职业资格证书登记编号：11000104）。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

广东省财政厅

2017年12月6日

联信评估 UNIONTRUST

资产评估师职业资格证书

登　记　卡

（评估机构人员）

姓名：熊钻



性别：男

登记编号：11000104

单位名称：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

初次执业登记日期：1998-07-10

年检信息：通过（2021-05-11）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
熊　钻
11000104

打印日期：2021-05-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：吕伟书

性别：男

登记编号：44200168

单位名称：广东联信资产评估土地房地产估价有限公司



初次执业登记日期：2020-10-27

年检信息：通过（2021-05-11）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：吕伟书

本人印鉴：资产评估师 吕伟书 44200168

打印日期：2021-05-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn