



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

关于绿景控股股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项说明

中兴华报字（2022）第 020039 号

绿景控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了绿景控股股份有限公司（以下简称绿景控股）2021 年度财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于 2022 年 4 月 29 日签发了中兴华审字（2022）第 021619 号无法表示意见审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）的要求，绿景控股编制了后附的绿景控股股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是绿景控股管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计绿景控股 2021 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对绿景控股实施 2021 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解绿景控股的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的 2021 年度财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为绿景控股披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况



之用，不得用作任何其他目的。

附件：绿景控股股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 29 日

附表

绿景控股股份有限公司

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：绿景控股股份有限公司

非经营性资金占用		资金占用方名称		占用方与上市公司的关联关系		上市公司核算的会计科目		2021年年初占用资金余额		2021年度占用累计发生金额(不含利息)		2021年度往来资金的利息(如有)		2021年度占用资金累计发生额		2021年度偿还累计发生额		2021年期末占用资金余额		占用形成原因		占用性质	
现大股东及其附属企业																							非经营性占用
小计																							非经营性占用
前大股东及其附属企业																							非经营性占用
小计																							非经营性占用
总计																							非经营性占用
其它关联资金往来																							往来性质
大股东及其附属企业		资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额(不含利息)	2021年度往来资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生额	2021年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质												经营性往来
		广州市天誉科技创投投资有限公司	受同一实际控制人控制	其他应收款	21.29				21.29	房屋租赁押金	经营性往来												经营性往来
		广州市天誉物业管理有限公司	受同一实际控制人控制	其他应收款	0.80				0.80	物业押金	经营性往来												经营性往来
		广州市花都区绿景房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	248.79	120.58		100.58	268.79	资金周转	非经营性往来												非经营性往来
		广州市明安医疗投资有限公司	子公司	其他应收款	15,869.12	2,000.00		14,350.00	3,519.12	资金周转	非经营性往来												非经营性往来
		广州市绿景股权投资管理有限公司	子公司	其他应收款	10.60				10.60	资金周转	非经营性往来												非经营性往来
		广州市恒远物业管理有限公司	子公司	其他应收款	154.53	47.24			201.77	资金周转	非经营性往来												非经营性往来
		深圳市弘益建设工程有限公司	子公司	其他应收款		5,362.00		562.00	4,800.00	资金周转	非经营性往来												非经营性往来
		三河雅力信息技术有限公司	子公司	其他应收款		3,780.83		3,780.83		资金周转	非经营性往来												非经营性往来
关联自然人																							非经营性往来
其他关联方及其附属企业		河北明智未来医疗科技有限公司	公司原董事控制公司	其他应收款	4,440.64			4,440.64		股权转让款及违约金(收回)	非经营性往来												非经营性往来
总计					20,745.77	11,310.64		23,234.05	8,822.37														非经营性往来

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人: