

证券代码：000502

证券简称：*ST 绿景

公告编号：2022-033

绿景控股股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了无法表示意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，敬请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 绿景	股票代码	000502
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王斌	范刚	
办公地址	广州市天河区林和中路 136 号天誉花园二期 501 房	广州市天河区林和中路 136 号天誉花园二期 501 房	
传真	020-85219227	020-85219227	
电话	020-85219303（转）85219563（直线）	020-85219303（转）85219691（直线）	
电子信箱	ljkgdmb@163.com	-	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司的主要业务如下：

1、互联网数据中心服务业务

互联网数据中心服务业务包括：互联网数据中心工程建造业务、互联网数据中心运营业务（又称“互联网IT设备及服务器托管业务”及增值服务等），分别由子公司深圳弘益和三河雅力开展。

公司子公司三河雅力聚焦于数据中心的运营，依托自有的数据中心向客户提供互联网IT设备及服务器托管业务；公司子公司深圳弘益聚焦于数据中心的工程建造业务，主要承接数据中心的机电专业工程项目。2021年度，互联网数据中心服务业务成为公司营业收入的主要来源。

2、物业管理业务

2021年度，公司物业管理业务正常开展，2022年度，公司拟将物业管理业务置出。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	345,462,361.20	231,581,144.72	49.18%	246,871,600.36
归属于上市公司股东的净资产	158,998,390.08	178,988,491.16	-11.17%	197,439,980.61
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	172,627,790.71	14,740,139.64	1,071.14%	16,318,724.81
归属于上市公司股东的净利润	-20,418,430.92	-18,451,489.45	-10.66%	-9,031,084.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,779,962.92	-23,781,455.11	8.42%	-15,192,070.85
经营活动产生的现金流量净额	-8,402,527.69	-15,228,664.82	44.82%	-11,656,244.82
基本每股收益（元/股）	-0.11	-0.10	-10.00%	-0.05
稀释每股收益（元/股）	-0.11	-0.10	-10.00%	-0.05
加权平均净资产收益率	-12.07%	-9.80%	-2.27%	-4.47%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,798,936.09	7,939,131.45	97,514,393.32	63,375,329.85
归属于上市公司股东的净利润	-4,889,639.40	-2,831,900.80	-1,446,660.35	-11,250,230.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,928,607.15	-4,446,405.21	-1,482,980.91	-10,921,969.65
经营活动产生的现金流量净额	-6,450,727.44	9,292,980.67	-35,536,064.99	24,291,284.07

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,183	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	12,032	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	

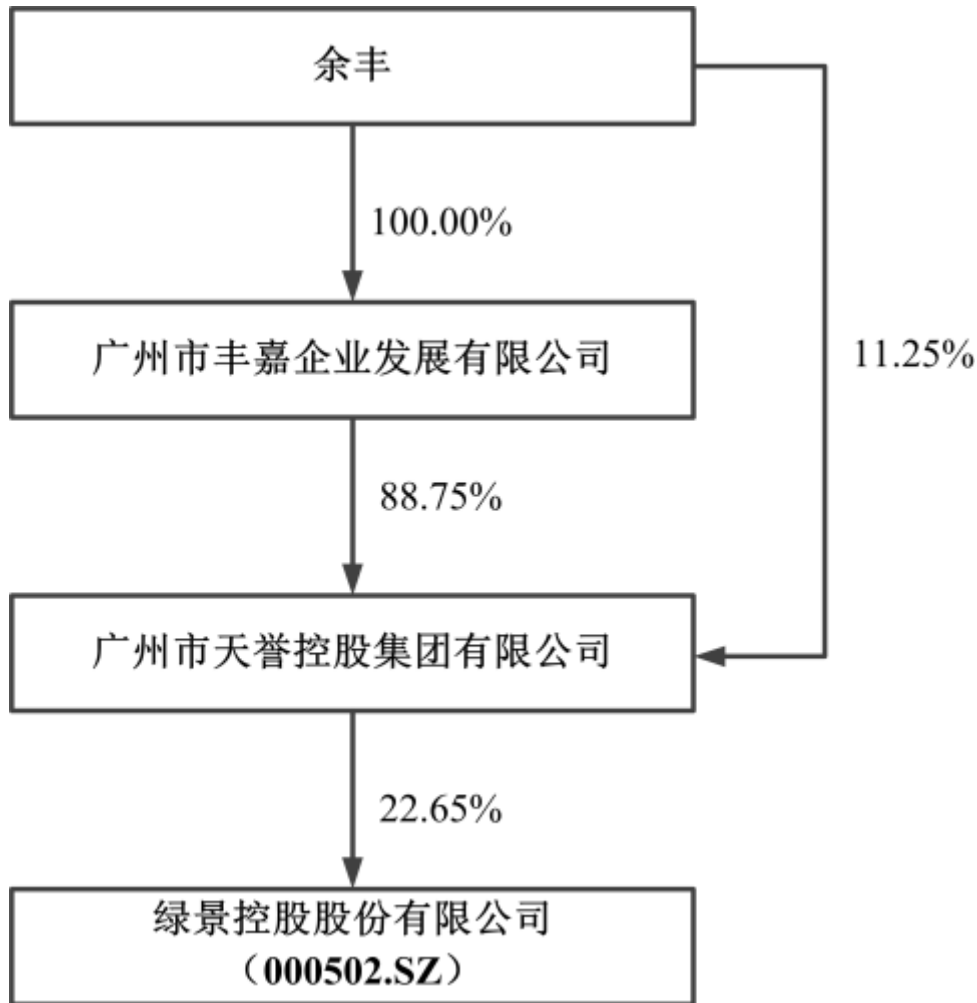
广州市天誉控股集团有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	0		
上海庞增投资管理中心(有限合伙)－庞增添益 15 号私募证券投资基金	境内非国有法人	4.90%	9,059,100	0		
俞盛	境内自然人	4.67%	8,627,757	0		
郭海克	境内自然人	2.55%	4,717,000	0		
福建晟联辉投资有限公司	境内非国有法人	2.43%	4,492,800	0		
张丽波	境内自然人	1.59%	2,935,700	0		
赵永芹	境内自然人	1.13%	2,090,000	0		
潘光明	境内自然人	0.99%	1,830,363	0		
王玉	境内自然人	0.90%	1,660,797	0		
山东省国际信托股份有限公司－山东信托 德善齐家 231 号家族信托	境内非国有法人	0.83%	1,530,990	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法（2020 年修正）》规定的一致行动人的情况					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□ 适用 √ 不适用

三、重要事项

1、2021年4月8日，公司2021年第一次临时股东大会审议通过了《绿景控股股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》及其摘要等相关议案，同意公司以支付现金方式购买盘古数据持有的三河雅力51%的股权，交易价格为7,650.00万元，2021年5月25日三河雅力51%的股权变更登记至公司名下。

2、2021年4月26日，公司召开2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于向关联方出售南宁市明安医院管理有限公司30%股权的议案》，同意广州明安向广州天誉出售其持有的南宁市明安医院管理有限公司30%股权，股权转让款8564.19万元。2021年5月6日，广州天誉支付完毕全部股权转让价款，2021年5月27日，南宁明安30%股权完成工商变更登记手续。

3、2021年4月21日，公司第十一届董事会第十八次会议审议通过债权转让事项，广州明安将其拥有的明智未来尚未实现债权中的股权转让款转让给广州天誉，转让价款2,251.791067万元，将尚未实现债权中除股权转让款以外的其余债权转让给星华投资，转让价款800万元。2021年4月25日，广州明安收到广州天誉支付的债权转让款2,251.791067万元，收到星华投资支付的债权转让款800万元。

4、2021年12月7日，公司召开了第十一届董事会第二十四次会议，2021年12月23日，公司召开2021年第四次临时股东大会，审议通过了《关于控股子公司出售资产的议案》，同意将三河雅力一期扩建项目的低压柜、风冷直膨精密空调、电池开关柜、UPS电源等设备及相关构筑物等资产转让给海南喆泽，合同金额4,947.20万元。三河雅力已将以上资产交付给海南喆泽，海南喆泽已按合同约定支付转让价款的50%。

5、2022年2月24日，公司召开第十一届董事会第二十六次会议；2022年3月14日，公司召开2022年第一次临时股东大会，

审议通过了《关于变更会计师事务所的议案》，同意变更中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2021年度审计机构。