

关于美尚生态景观股份有限公司

2021 年度非经常性损益的

专项核查意见

中天华茂专审字【2022】005 号



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码： 110002872022457000041

报告名称： 关于美尚生态景观股份有限公司 2021 年度
非经营性损益的专项核查意见

报告文号： 中天华茂专审字【2022】005 号

被审（验）单位名称： 美尚生态景观股份有限公司

会计师事务所名称： 北京中天华茂会计师事务所（普通合伙）

业务类型： 专项审计

报告日期： 2022 年 04 月 28 日

报备日期： 2022 年 04 月 28 日

签字人员： 张清(110003260002)，
常媛媛(110002870009)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

关于美尚生态景观股份有限公司 2021 年度非经常性
损益的专项核查意见

美尚生态景观股份有限公司 2021 年度非经常性损益
明细表

关于美尚生态景观股份有限公司 2021 年度 非经常性损益的专项核查意见

中天华茂专审字【2022】005 号

美尚生态景观股份有限公司：

我们接受委托，对美尚生态景观股份有限公司（以下简称美尚生态公司）2021 年度财务报表进行审计，并出具了中天华茂审字【2022】035 号审计报告。在此基础上，我们对美尚生态公司编制的 2021 年度非经常性损益明细表（以下简称“非经常性损益明细表”）进行了专项审核。

一、管理层的责任

美尚生态公司管理层负责按照《深圳证券交易所创业板上市公司业务办理指南第 13 号——营业收入扣除相关事项》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》（证监会公告[2008]43 号）的规定编制非经常性损益明细表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使非经常性损益明细表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行核查工作的基础上对非经常性损益明细表发表专项核查意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行核查工作，以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的核查工作为发表意见提供了合理的基础。

三、专项核查意见

我们认为，后附的非经常性损益明细表在所有重大方面按照《深圳证券交易所创业板上市公司业务办理指南第13号——营业收入扣除相关事项》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号

——非经常性损益（2008）》（证监会公告[2008]43号）的规定编制，反映了美尚生态公司2021年度非经常性损益发生情况。

本专项核查意见仅供美尚生态公司 2021 年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。为了更好地理解美尚生态公司营业收入扣除情况，本专项核查意见应当与中天华茂专审字【2022】004 号审计报告一并阅读。



中国注册会计师：张菁
110003160002

中国注册会计师：常媛媛
2022年4月28日 0002870009

美尚生态景观股份有限公司 2021 年度非经常性损益明细表

根据《深圳证券交易所创业板上市公司业务办理指南第 13 号——营业收入扣除相关事项》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》（证监会公告[2008]43 号）的相关规定，本公司编制了 2021 年度非经常性损益明细表。

项 目	2021 年度
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-5,119,352.98
越权审批,或无正式批准文件,或偶发的税收返还、减免计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,073,318.52
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	6,425,460.00
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	1,186,892.87
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	

受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-36,594,662.06
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益总额	-31,028,343.65
减：非经常性损益的所得税影响数	8,566,389.27
非经常性损益净额	-22,461,954.38
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数	-51,747.79
归属于公司普通股股东的非经常性损益	-22,513,702.17

美尚生态景观股份有限公司

(签章)

2022年4月28日

营业执照

统一社会信用代码

9111010575770048XU



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息

(副本)(1-1)

名称 北京中庆华茂会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 张清

经营范围

成立日期 2003年12月08日

合伙期限 2003年12月08日至长期

主要经营场所 北京市朝阳区西大望路1号5层公寓610

登记机关

2022年02月25日



审计报告；出具验资报告；出具审计报告；验证企业注册事项
(金) 的审计；出具验资报告；出具审计报告；验证企业注册事项
(结) 计算；出具验资报告；出具审计报告；验证企业注册事项
表；出具验资报告；出具审计报告；验证企业注册事项
活项目；出具验资报告；出具审计报告；验证企业注册事项
得从事。)

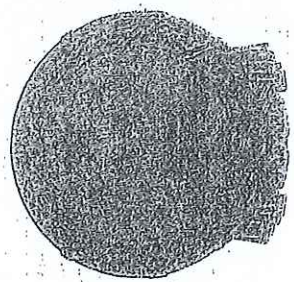
证书序号: 0017183

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 北京中天建汇会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 张清
 主任会计师:
 经营场所: 北京市朝阳区西大望路1号5层公寓610

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 11000287
 批准执业文号: 京财会[2003]2180号
 批准执业日期: 2003年12月03日



姓名: 常媛媛
 性别: 女
 出生日期: 1978.8.6
 工作单位: 北京中天华茂会计师事务所
 身份证号码: 612722780806042
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid
after this renewal.



年 月 日

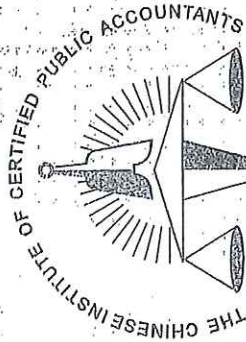
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 常媛媛
证书编号: 110002870009

年 月 日



中国注册会计师协会

张清

男

1994-11-11

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

017022



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经
This certificate
this renewed
一年。
after



证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110003260002
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance ly /m /d

2006-7-5



姓名: 张清
证书编号: 110003260002

会计师协会
年 月 日

一 世 通 入 小