

中德证券有限责任公司

关于深圳文科园林股份有限公司

预计 2022 年度日常关联交易的核查意见

根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等有关规定，中德证券有限责任公司（以下简称“保荐机构”）作为深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”、“公司”）公开发行可转换公司债券持续督导的保荐机构，对文科园林 2022 年度预计日常关联交易事项进行了审慎核查，并发表如下核查意见：

一、保荐机构进行的核查工作

保荐机构通过查阅关联交易的信息披露文件、相关董事会决议、监事会决议、独立董事发表的意见，以及各项业务和管理规章制度，对文科园林 2022 年度预计发生的日常关联交易事项进行核查。

二、日常关联交易基本情况

（一）关联交易概述

2022年度，公司预计将与深圳市泽广投资有限公司（以下简称“泽广投资”）发生关联租赁房屋的日常关联交易；公司预计向关联方湖北新民教育研究院（以下简称“新民教育”）提供旅游、租赁服务及接受其项目课题研究服务等日常关联交易活动；公司控股公司预计接受关联方五峰四季学知乡村耕读教育管理有限公司（以下简称“五峰四季学知”）提供的旅游服务。

2022年4月29日，公司召开第四届董事会第二十次会议，审议通过了《关于 2022年度日常关联交易预计的议案》，关联董事聂勇先生、祝胜华先生回避表决。

（二）预计 2022 年度关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计 2022 年签订合同金额	2022 年截至披露日已发生金额	上年发生金额
--------	-----	--------	----------	-----------------	------------------	--------

向关联方出租房屋	泽广投资	公司出租房屋	市场价格	7,800 元/月	23,400 元	93,600 元
接受关联方劳务	新民教育	项目课题研究服务	市场价格	250,000 元	0 元	250,000 元
向关联方提供劳务	新民教育	旅游、租赁服务	市场价格	900,000 元	188,947.33 元	3,160 元
接受关联方劳务	五峰四季学知	旅游服务	市场价格	1,000,000 元	21,301.50 元	0 元

(三) 2021 年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)
受租关联方房屋	李从文、赵文凤	公司租赁房屋	685,872 元	57,156 元/月	13.67%	0
向关联方出租房屋	泽广投资	公司出租房屋	93,600 元	7,800 元/月	0.65%	0
与关联方共同对外投标、签订 PPP 项目等形式业务合同	广东花博	共同对外投标	-	不超过 5,000 万元	-	-
与关联方共同对外投资、共同投资设立 PPP 项目公司等	文科控股	共同对外投资	-	不超过 1 亿元	-	-
接受关联方劳务	新民教育	项目课题研究服务	250,000 元	200,000 元	100%	25%
向关联方提供劳务	新民教育	旅游服务	3,160 元	不超过 2,000 万元	0.01%	-

三、关联人介绍和关联关系

(一) 深圳市泽广投资有限公司

1、基本情况

成立时间：2010年6月2日

注册资本：600万元

注册地和生产经营地：深圳市福田区新闻路中电信息大厦东座2618

法定代表人：杨勇

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）。

2、与本公司的关联关系

公司董事聂勇及监事杨勇在泽广投资担任董事职务。

3、财务数据

截至2021年12月31日，泽广投资总资产为5,941.66万元，净资产1,490.72万元；2021年度实现营业收入0元，净利润1,362.71万元，以上数据未经审计。

（二）湖北新民教育研究院

1、基本情况

成立时间：2004年4月20日

注册资本：30万元

注册地址：湖北省武汉市洪山区武汉市洪山区虎泉凯乐桂园1-2-26-01

法定代表人：祝胜华

经营范围：编辑人文读物,开展教育咨询,举办教育培训,组织专题研讨。

社会组织类型：民办非企业单位

2、与公司的关联关系

公司董事祝胜华为新民教育的法定代表人、理事长。

3、其他

湖北新民教育研究院属于民间非营利性组织。

（三）五峰四季学知乡村耕读教育管理有限公司

1、基本情况

成立时间：2021年10月19日

注册资本：1,000万元

注册地址：五峰土家族自治县渔洋关镇后河大道27-1号B座

法定代表人：何乐华

经营范围：住宿服务；餐饮服务；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：中小学生校外托管服务；露营地服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务；体育赛事策划；组织体育表演活动；旅游开发项目策划咨询；项目策划与公关服务；体验式拓展活动及策划；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；组织文化艺术交流活动；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；日用品销售；教学用模型及教具销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

2、与本公司的关联关系

公司董事祝胜华在五峰四季学知担任副董事长职务。

3、其他

截至2021年12月31日，五峰四季学知乡村耕读教育管理有限公司尚未实际开展业务。

四、关联交易主要内容

（一）定价原则和交易价格

上述关联交易遵循公平合理的定价原则，按市场价格定价并由双方协商确定。

（二）关联交易协议签署情况

1、关联租赁签署协议情况

公司与关联方的房屋租赁为长期租赁，每年协议到期后续签。

2、与关联方签署合作协议情况

公司与关联方按照互惠互利、公平公允的原则签订业务合同。

五、本次关联交易履行的审批程序

2022年4月29日，公司召开第四届董事会第二十次会议和公司第四届监事会第十四次会议，审议通过了《关于2022年度日常关联交易预计的议案》。该议案尚需提交公司股东大会审议。

2022年4月29日，公司独立董事发表事前认可意见如下：“2022年度公司与关联方拟发生的关联交易是基于公司日常经营需要，关联交易价格为市场价格，公允合理，不存在损害公司及中小股东权益的情形，未对公司独立性构成影响，同意将《关于2022年度日常关联交易预计的议案》提交公司第四届董事会第二十次会议审议，董事聂勇、祝胜华为关联董事，需回避表决。”

2022年4月29日，公司独立董事发表独立意见如下：“公司董事会在审议该项关联交易事项时，关联董事聂勇、祝胜华回避了表决，亦没有代理其他董事行使表决权，该项议案由其他7名非关联董事审议并全票表决通过，审议和表决程序合规、合法；公司此次审议的2022年度预计日常关联交易事项，是基于公司日常经营活动需求所发生的；关联交易客观、公允，交易价格遵循以市场价作为定价原则，体现了公平、公正、公开的原则；未损害公司及其他股东，特别是中小股东的权益。我们同意公司与关联方的关联租赁、共同对外投标及合作，并同意将该议案提交公司2022年年度股东大会审议。”

六、保荐机构的核查意见

经核查，保荐机构认为：

1、本次关联交易事项已经公司第四届董事会第二十次会议和公司第四届监事会第十四会议分别审议通过，关联董事已回避表决，独立董事发表了相关独立意见，履行了必要的审批程序。本次关联交易事项的决策程序符合《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的规定，本次关联交易价格的确定符合公平原则，没有损害公司、非关联股东，特别是中小股东的利益；

2、根据公司 2022 年 4 月 29 日披露的《关于公司控制权发生变更暨控股股东协议转让公司股份完成过户登记的公告》，2022 年 4 月 28 日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，赵文凤及文科控股协议转让给佛山市建设开发投资有限公司（以下简称“佛山建投”）的无限售流通股合计 117,936,422 股股份已于 2022 年 4 月 27 日办理完成了过户登记手续。本次权益变动事项完成后，佛山建投直接持有公司股份 117,936,422 股，占公司总股本的 23.00%，拥有公司表决权的比例为 26.80%。佛山建投成为公司的控股股东，公司实际控制人变更为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“佛山市国资委”）。虽佛山建投已出具《关于避免同业竞争、规范关联交易、保证上市公司独立性的承诺函》，但佛山建投成为公司控股股东、佛山市国资委成为公司实际控制人后，不排除未来出现新增关联交易及同业竞争的风险。同时，未来不排除出现佛山建投利用文科园林控股股东身份便利，牟取相关利益导致损害公司及中小股东利益的风险。

3、根据公司第四届董事会第二十次会议决议，公司股东佛山建投提名潘肇英先生、卢国栋先生、杨昊龙先生、胡刚先生为公司第五届董事会非独立董事候选人；公司第四届董事会提名李从文先生、吴仲起先生为公司第五届董事会非独立董事候选人。公司股东佛山建投提名王雍君先生、李宪铎先生为公司第五届董事会独立董事候选人；公司第四届董事会提名魏其芳先生为公司第五届董事会独立董事候选人。根据第四届监事会第十四次会议决议，公司股东佛山建投提名推荐许润丽女士、何丽菊女士为公司第五届监事会股东代表监事候选人，选举通过后，将与于 2022 年 4 月 26 日召开的职工代表大会选举产生的职工代表监事司世锋先生共同组成公司第五届监事会。此外，在新一届董事会改选成立后，由新一届董事会重新选举或聘任公司的其他重要高级管理人员（包括但不限于财务总监、副总裁、董事会秘书等）。未来不排除出现公司董监高变动出现新增关联交易及同业竞争的风险，以及对公司产生不利影响的风险。

（以下无正文）

（此页无正文，为《中德证券有限责任公司关于深圳文科园林股份有限公司预计2022年度日常关联交易的核查意见》之签章页）

保荐代表人： _____

马明宽 宋宛嵘

中德证券有限责任公司

年 月 日