

股票代码：000564

股票简称：*ST大集

公告编号：2022-051

供销大集集团股份有限公司 关于申请撤销股票交易退市风险警示和部分其他风险警示情形 暨继续被实施其他风险警示的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1. 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“信永中和”）对供销大集集团股份有限公司（简称“供销大集”或“公司”）分别出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告和标准无保留意见内部控制审计报告，相应的退市风险警示情形和其他风险警示情形已消除，公司已按照相关规定向深圳证券交易所提出撤销退市风险警示和因触及最近一年被出具否定意见的内部控制审计报告而被实施其他风险警示情形的申请。最终申请撤销情况以深圳证券交易所审核意见为准，届时公司将及时履行信息披露义务。

2. 公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022年修订）》（以下简称“《上市规则》”）第9.8.1条第（七）项的相关规定，公司股票将被继续实施其他风险警示。

3. 本次继续实施其他风险警示后，公司股票简称仍为“*ST大集”，本次申请如获深圳证券交易所同意，公司股票将继续被实施其他风险警示，股票简称将变为“ST大集”，股票代码仍为“000564”，股票交易的日涨跌幅限制仍为5%。

一、股票种类、简称、代码及继续实施其他风险警示的起始日

1. 股票种类仍为人民币普通股；
2. 股票简称仍为“*ST大集”；
3. 股票代码仍为“000564”；
4. 本次继续被实施其他风险警示的起始日：2022年5月5日；
5. 公司股票停复牌起始日：不停牌；
6. 继续被实施其他风险警示后公司股票日涨跌幅限制仍为5%。

二、公司被实施风险警示的基本情况

1. 因公司存在股东及关联方非经营性资金占用、未披露担保等情况，公司股票已于 2021 年 3 月 1 日开市起继续实施其他风险警示，截至本公告日，公司治理专项自查报告所涉股东及关联方非经营性资金占用、未披露担保事项已经整改完毕，详见公司 2022 年 4 月 25 日《关于上市公司治理专项自查报告所涉事项已整改完毕的公告》（公告编号：2022-040）。

2. 因公司 2020 年度财务报告被年审机构出具带与持续经营相关的重大不确定性段落的无法表示意见的审计报告，2020 年度内部控制有效性被年审机构出具否定意见的审计报告，根据《深圳证券交易所上市规则（2020 年修订）》第 13.3 条第（四）项、第 14.3.1 条第（三）项的相关规定，公司股票于 2021 年 4 月 30 日开市起继续被实施退市风险警示和其他风险警示。详见公司 2021 年 4 月 30 日《关于公司股票继续被实施退市风险警示、其他风险警示的公告》（公告编号：2021-052）。

三、申请撤销退市风险警示及部分其他风险警示情形的情况

1. 信永中和对公司 2021 年度财务报告进行了审计，并出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的《2021 年度审计报告》（XYZH/2022XAAA20119）、《2020 年度审计报告无法表示意见所涉及事项影响消除的专项报告》（XYZH/2022XAAA20125），以上具体详见公司指定信息披露网站巨潮资讯（网址：<http://www.cninfo.com.cn>）。公司实现营业总收入 166,959.42 万元，实现净利润-72,072.34 万元，其中归属上市公司股东的净利润-68,724.00 万元。

根据《上市规则》9.3.7 条的规定，上市公司因触及本规则第 9.3.1 条第一款第（一）项至第（三）项情形，其股票交易被实施退市风险警示后，首个会计年度的年度报告表明公司符合不存在本规则第 9.3.11 条第一款第（一）项至第（四）项任一情形的条件的，公司可以向深交所申请对撤销退市风险警示。公司 2021 年度经营情况不存在《上市规则》第 9.3.11 条的情形，且公司不存在《上市规则》规定的其他需要实行退市风险警示的情形。

2. 信永中和对公司 2021 年度内部控制的有效性进行审计并出具了标准无保留意见的《2021 年度内部控制审计报告》（XYZH/2022XAAA20120），独立董事已就相关事项发表独立意见，以上具体详见公司指定信息披露网站巨潮资讯（网址：<http://www.cninfo.com.cn>）。

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》（以下简称“《上市规则》”）9.8.5 条的相关规定，公司因 2020 年度内部控制被出具否定意见的内部控制审计报

告触及其他风险警示相应情形已消除。

3. 公司第十届董事会第十一次会议审议通过了关于申请撤销对公司股票交易实施退市风险警示的议案，公司已按照相关规定向深圳证券交易所提出撤销退市风险警示和因触及最近一年被出具否定意见的内部控制审计报告而被实施其他风险警示情形的申请，最终申请撤销情况以深圳证券交易所审核意见为准，届时公司将及时履行信息披露义务。

四、本次继续被实施其他风险警示的主要原因

信永中和对公司 2021 年度财务报告出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告，根据审计报告显示，公司存在最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性的情形，根据《上市规则》第 9.8.1 条第（七）项的相关规定，公司股票将被继续实施其他风险警示。

五、采取的措施及相关进展

目前公司已经完成破产重整，有序推进债权清偿、留债协议签署等各项后续工作。通过重整计划的实施，关联方非经营性资金占用等合规问题，通过差异化转增及向关联方申报债权的方式，得到妥善解决。重整后，公司负债减少约 60 亿元，负债情况得到极大改善，使公司财务融资成本降低 40%以上，特别是 2022 年公司仅需支付留债的利息，减轻了公司资金需求压力；通过对经营性贷款历史欠款的有效解决，逐步恢复合作伙伴信心，有利于后续恢复经营。

公司已采取或拟采取如下措施，持续提升公司的可持续经营能力：

1. 根据《重整计划》中“先重整，后引战”的相关安排，公司已预留 531,776.87 万股用于引进战投，同时 2022 年度的重点工作将由重整转到战略投资者的引入，将全面开展战略投资者招募工作，全力以赴于 2022 年引入在企业管理、业务协同、资源支持等方面具有明显背景优势的战略投资人，获得战投资金、资源的支持，全力推动业务发展提升，力争 2022 年下半年完成战略投资者的引入，改善公司的资金状况。

2. 通过积极推动业务变革，按照稳中求进的原则，稳定并提升经营业绩，具体举措如下：

(1) 公司百货购物中心均为自有物业，后续将有序推进业务转型调整，部分门店由自营或联营向租赁模式转型，通过整租、分租将部分物业出租以获得稳定收入，同时，积极推动物业改造升级，逐步优化业态组合，精简机构及人员配置，提升自身运营质量，稳定商户，聚集人气，进而提升出租率和租金水平，争取提升平均出租率，

实现收入增长和资产增值。其中，望海国际以“一主两翼”（一主指有税商品，两翼指免税和电商）为经营思路，继续保持在海南海南高端商业的龙头地位，争取降低空柜率至 5%以下，实现收入稳步提升；天津国际争取在门店品牌结构不断优化的情况下，进一步提升租金水平，实现收入增长；民生百货下辖的解放路店、骡马市店、汉中世纪阳光、延安民生百货等门店，将加快调整为以租赁业务为主的购物中心门店，同时改革传统百货模式，发展“生活+体验”经营模式，大力发展集合店、体验馆、生活馆等综合型项目，使门店经营更加贴近区域市场，并力争降低空场率，实现收入增长。

(2) 连锁超市业务将以中国顾客隆为主力，通过继续打造“生鲜公社”品牌，拓展生鲜社区小店业务，并以品牌输出、管理输出等方式做大业务规模，同时，通过打造“顾客隆仓储会员店”样板店，未来顾客隆所处的粤港澳大湾区将作为公司重点布局发展区域，后续计划每年拓展社区便利店开店及加盟，扩大区域网络，重构供应链业务体系，计划 2022 年将销售毛利率稳定在 13%左右，未来继续通过供应链改革，提升销售毛利率，并拓展自营门店至 130 家，实现收入增长；宝鸡商场、民生家乐将以“企业稳定、经营自平衡”为目的，由自营或联营向物业租赁模式转型，以整租为主，分租为辅，稳定出租率。

(3) 供销大集持有物业面积约 180 万平方米，重点分布于 15 个省、38 个城市，其中出租型物业整体出租率 73%，并且多数租赁合同为租户稳定、租期较长、能持续带来稳定的现金流。同时 2022 年商贸地产业务将积极寻找投资开发合作方，实现转让或共同开发，进而加快存量项目建设与销售，已与大型中介机构签署框架协议，积极推进低效资产处置。其中，青岛万邦中心、重庆保利大厦以资产增值为目标，进行物业改造升级，力争将出租率提升至 85%，实现租金收入增长；天津中国集项目和湘中物流园项目将积极寻找投资开发合作方，全力推进复工复产，快速去化回流现金。天津中国集项目 2022 年预计新增出租面积 0.42 万平米，未来继续推进在建、待建项目建设，待售项目去化实现收入增长。湘中物流园项目 2022 年预计新增出租面积 0.37 万平米，未来继续推进在建、待建项目建设，待售项目去化实现收入增长。

(4) 供应链创新业务将整合望海到家、顾客隆优选等供销大集内部电商及传统商业资源，重点围绕超集好电商平台，在国内农特产品销售领域持续做大规模，以优质农特产品采、供、销为一体，打造有特色的以农特产品和日用消费品为主的全国性电商平台，并通过与知名商户开展合作扩大销售渠道，争取平台 SKU 突破 10000 个，会员数突破 200 万。同时，积极开展小贷、保理、典当等供应链金融业务，并围绕乡村振兴、海南自贸港建设、粤港澳大湾区发展，大力开展粮食、跨境商品、批发等大宗

贸易业务。

3. 公司将结合业务的调整转型、低效资产处置等实际情况，制定架构及人员优化调整方案，实现人员精简和组织效能提升。

4. 针对重整所涉及的税款债权，公司积极与各地税务局协商延期或分期清偿税款，进一步沟通确认具体的延期、分期计划。

通过如上措施，管理层认为公司的整体经营情况和现金净流量将会得到较大改善，能够满足公司整体持续经营的资金需求。

六、实施风险警示期间接受投资者咨询的主要方式

公司股票交易被实施风险警示期间接受投资者咨询的方式不变，仍通过投资者热线、深交所互动易平台等方式接受投资者的咨询，并在不违反内幕信息保密制度等规定的前提下，及时解答投资者问询，主要方式如下：

1. 联系电话：029-87481871
2. 传真号码：029-87481871
3. 电子邮箱：000564@ccoop.com.cn
4. 联系地址：陕西省西安市新城区解放路 103 号
5. 邮政编码：710005

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者关注相关公告，谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

供销大集集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月三十日