

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2022-028

华夏幸福基业股份有限公司

2022 年 1-3 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2022 年 1-3 月销售情况

业务情况		1-3 月累计数额		1-3 月同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业园区结算收入额	7.44	7.41	-77.80%	-77.65%
	房地产开发签约销售额	29.58	22.65	-5.04%	21.12%
	其他业务（物业及酒店等）	8.09	7.77	6.17%	12.28%
	合计	45.11	37.83	-37.60%	-35.63%
销售面积(万平方米)		19.07	15.93	-44.11%	-27.89%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万m ²)	1-3 月销售面积 (万m ²)	1-3 月结算面积 (万m ²)
1. 京津冀	35,135,666.89	5,355.35	10.40	8.88
2. 环南京	5,300,015.61	659.42	3.64	-
3. 环杭州	4,185,100.91	525.05	0.90	0.03
4. 环郑州	1,854,552.04	370.15	0.19	8.42
5. 环合肥	1,469,217.12	298.15	0.97	-
6. 环武汉	3,871,766.53	430.72	1.57	13.67
7. 其他区域	2,589,967.73	407.31	1.40	15.93
合计	54,406,286.83	8,046.15	19.07	46.93

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南湖、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2022 年 1-3 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

种类	产权主体	可供出租面积	已出租面积	出租率	2022 年已收房租
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	77,883.18	64,370.78	82.65%	376.10
	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	5,236.79	5,236.79	100.00%	24.61
	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	10,364.95	3,534.88	34.10%	22.11
	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,858.67	4,858.67	100.00%	-
	大厂京御幸福房地产开发有限公司	2,632.69	732.76	27.83%	-
	固安京御幸福房地产开发有限公司	24,433.81	16,100.98	65.90%	84.65
	永定河房地产开发有限公司	1,160.28	1,160.28	100.00%	-
	三浦威特园区建设发展有限公司	21,272.07	13,388.99	62.94%	4.79
	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,901.16	80.29%	325.53
	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	17,884.80	79.92%	53.99
	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	159.21	56.23%	-
	来安孔雀城房地产开发有限公司	2,846.43	2,002.80	70.36%	2.78
独立商业	华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	4,233.69	2,660.38	62.84%	8.45
	固安幸福基业资产管理有限公司	27,681.85	20,051.50	72.44%	39.64
住宅配套/产业港	大厂京御房地产开发有限公司	39,408.04	30,219.33	76.68%	95.39
	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	137,955.10	65,095.19	47.19%	421.46
	嘉兴京御房地产开发有限公司	98,679.06	36,512.64	37.00%	19.77
	香河孔雀城房地产开发有限公司	87,130.31	66,192.63	75.97%	378.25
	怀来京御房地产开发有限公司	43,282.06	13,538.43	31.28%	-
	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	115,443.78	106,792.20	92.51%	177.97
产业港	华夏幸福(固安)产业港投资有限公司	120,064.07	89,656.46	74.67%	371.62
	固安幸福基业仓储服务有限公司	196,443.30	196,393.30	99.97%	2,044.16
	华夏幸福(霸州)产业投资有限公司	37,042.40	35,845.29	96.77%	122.97
写字楼	中科廊坊科技谷有限公司	7,881.90	5,980.42	75.88%	99.17
合计		1,103,419.00	810,269.87	73.43%	4,673.41

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2022 年 4 月 30 日