

证券代码：600606

证券简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

2022 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期		本报告期比上年同期 增减变动幅度(%)
营业收入	95,948,970,920.30		-27.64
归属于上市公司股东的净利润	2,547,052,240.02		-35.24
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	2,612,154,400.03		-35.22
经营活动产生的现金流量净额	2,624,938,930.57		-77.89
基本每股收益（元/股）	0.20		-35.24
稀释每股收益（元/股）	0.20		-35.24
加权平均净资产收益率（%）	2.80		减少 1.60 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减变动幅度(%)
总资产	1,404,629,895,261.70	1,469,097,908,741.81	-4.39
归属于上市公司股东的所有者 权益	92,631,146,333.09	89,972,496,128.65	2.95

(二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	5,352,121.53	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营 业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定 标准定额或定量持续享受的政府补助除外	76,576,192.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-166,146,862.41	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-702,482.67	
少数股东权益影响额（税后）	-18,413,905.76	
合计	-65,102,160.01	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
营业收入	-27.64	报告期内，外部环境严峻复杂，公司房地产业实现营业收入 339 亿元，同比减少 30%；基建产业实现营业收入 456 亿元，同比减少 40%。
归属于上市公司股东的净利润	-35.24	营收规模下降，净利润相应减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-35.22	营收规模下降，净利润相应减少
经营活动产生的现金流量净额	-77.89	营收规模下降，现金流入减少
基本每股收益 (元/股)	-35.24	净利润下降，每股收益相应减少

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	118,168	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海格林兰投资企业 (有限合伙)	其他	3,721,765,534	29.13	0	质押	808,687,500
上海地产 (集团) 有限公司	国有法人	3,299,273,009	25.82	0	无	
上海城投 (集团) 有限公司	国有法人	2,625,879,460	20.55	0	无	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	371,122,036	2.90	0	无	
上海市天宸股份有限公司	境内非国有法人	283,160,942	2.22	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	182,426,940	1.43	0	无	
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	47,489,478	0.37	0	无	
祝世华	境内自然人	31,000,000	0.24	0	无	
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	24,611,505	0.19	0	无	
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	其他	23,689,066	0.19	0	无	

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,721,765,534	人民币普通股	3,721,765,534
上海地产（集团）有限公司	3,299,273,009	人民币普通股	3,299,273,009
上海城投（集团）有限公司	2,625,879,460	人民币普通股	2,625,879,460
中国证券金融股份有限公司	371,122,036	人民币普通股	371,122,036
上海市天宸股份有限公司	283,160,942	人民币普通股	283,160,942
香港中央结算有限公司	182,426,940	人民币普通股	182,426,940
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	47,489,478	人民币普通股	47,489,478
祝世华	31,000,000	人民币普通股	31,000,000
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	24,611,505	人民币普通股	24,611,505
中国银行股份有限公司—招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	23,689,066	人民币普通股	23,689,066
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	股东上海格林兰投资企业（有限合伙）通过普通帐户持有 3,532,765,534 股，通过信用账户持有 189,000,000 股；股东祝世华通过普通帐户持有 1,850,000 股，通过信用账户持有 29,150,000 股。除上述情况外，公司未知悉前 10 名股东其他参与融资融券及转融通业务情况。		

三、报告期公司经营情况简要分析

一季度，外部环境依然严峻复杂。国际地缘政治动荡，国内经济下行压力加大，资本市场剧烈波动；为了稳定经济增长，宏观经济及房地产行业在政策层面均释放了一些宽松信号，但落地见效尚需时日，房地产市场行情仍然十分低迷；国内疫情出现较大反复，多点爆发，扩散蔓延，对企业正常生产经营造成了严重冲击。在这种背景下，公司围绕“聚焦、转型、再造、强体”的主线，狠抓全年工作开局，取得了一定的成效，总体保持了企业大局稳定。

（一）在困难环境下，采取多种措施，保持了企业大局稳定

一季度，公司在去年大幅降负债的前提下，面对困难的外部环境，继续采取多种措施，守住现金流安全的底线，保持了企业大局稳定。与此同时，自开年以来，公司就层层动员、提早行动，较为密集地部署和实施了一系列重大专项工作，努力稳定企业经营业绩。一季度，公司实现营业收入 959 亿元，同比下降 28%，其中房地产业实现营业收入 339 亿元，基建产业实现营业收入 456 亿元（内部抵消后）；实现利润总额 41 亿元，归属于上市公司股东的净利润 25 亿元，经营性现金流量净额 26 亿元，净资产收益率 3%。从一季度的业绩完成情况来看，在严峻的外部环境下，公司稳增长的压力和挑战持续加大。

（二）房地产业围绕销售去化、交付攻坚、现金回笼等核心工作，着力推进改革调整和执行落地

1. 全力推进销售去化工作。深入实施营销团队结构优化及激励机制改革，全面推进销售去化工作。住宅方面，围绕重点项目，进行阶段性促销，提升项目流量；商办方面，组建专业的大宗资产销售团队，提升重点商办项目的营销能级，促进大宗去化；尾盘资产方面，全面梳理车位、住宅底商等存量资产，实施清盘行动。一季度，累计完成合同销售金额 308 亿元，合同销售面积 299 万平方米，回款 400 亿元，回款率 130%。

2. 聚焦重点实施交付攻坚。统一思想，将竣工交付作为重要工作加以推进。提早行动，年初就下达年度竣工交付计划安排，大力推进复工复产。分类施策，优先推进 AB 类重点项目，按轻重缓急进行分区交付、分批交付、分栋交付。加强协调，下沉一线协调供应链及政府监管部门，突破瓶颈问题，强化资源保障。一季度，共完成新开工 59 万平方米，竣工备案 166 万平方米，交付 177 万平方米，基本完成了季度目标。

3. 狠抓现金流及资金统筹。抓销售回款。强化考核挂钩，提升销售回款率。抓逾期应收款清收。着力解决梗阻问题，推动散售及大单应收款回收。抓按揭回笼。加强与银行对接，加快审批及放款，推动按揭回笼。抓项目融资。加强与金融机构沟通，努力获取新的融资。

（三）基建产业积极应对外部环境挑战，早部署、早启动、抢开局，全力以赴稳增长、调结构、优模式

推进复工复产，狠抓经营业绩。克服疫情困难，有序组织复工复产，全力抓产值、抓业绩。一季度，实现营业收入 456 亿元，较去年同期有一定下滑，但总体上仍然为公司稳定经营业绩作出了较大贡献。**调整业务结构，拓展重大项目。**把握中央和地方基础设施投资发力的机遇，坚定不移推动业务结构、客户结构及区域结构调整，努力承接重大基建、公建项目。一季度，累计新签合同金额 1253 亿元，成功中标了合同额 49 亿元的阳新高速商城至豫鄂省界段一期工程、19 亿元的上海中军哈工大人工智能产业园等一批重大项目。**强化项目管理，提升科技水平。**坚持以重大工程项目为突破口，推进项目精细化管理，实施重大工程巡查，督促问题项目整改。一季度，获得中国土木工程詹天佑奖 2 项，中国安装工程优质奖 12 项。完善体系、强化考核、加强引导，进一步提升科技水平，在部分领域取得新的成果和突破。如：江苏省建的玄武岩纤维材料，已规模化应用到广东黄茅海跨海通道项目，成功打开市政交通市场；广西建工的 3 项科研项目，获得广西重点研发计划立项支持。**狠抓回款清收，盘活存量资产。**按照“控制增量、压降存量”的要求，常态化狠抓应收账款清收工作，着力提升回款率。大力推进低效、无效资产盘点清理及处置变现，同时加快推动南京地铁五号线等存量 PPP 项目实施股权转让或资产证券化，全力盘活存量资产。

（四）金融产业着力稳固业务基本盘，持续推动转型升级

全力实施募资融资工作，扎实推进债权投资、股权投资、资本运作等三大基础业务，一季度共实现利润总额 3 亿元。优化现有业务结构，按照新的分拆上市规则制定工作路线图，推进绿地数科上市工作。加快推进新加坡数字银行开业，进一步打造 ABC 三大平台，推动贵交所转型为贵州绿色低碳交易中心。

（五）消费产业克服疫情困难，稳定正常经营

商贸产业。统筹推进抗疫保供与业务调整优化。一方面，面对上海新一轮疫情，积极发挥自身供应链优势，通过线上线下零售平台，扩大民生刚需商品供给，为上海抗击疫情作出贡献。另一方面，以质量和效益为中心，收缩调整业务结构，打造以贸易港为龙头的商贸产业链，着力提升盈利能力。**酒店旅游产业。**疫情期间，全力做好隔离酒店服务保障工作。一季度，公司在全国范围内共有隔离酒店 24 家，累计接待隔离留观人员超过 20 万人次。与此同时，抓住疫情影响之外的宝贵窗口期，推动酒店、旅游、会展等业务正常经营，努力开源节流，抢抓利润和现金流。

四、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

五、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	65,684,879,703.38	82,695,705,051.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	11,252,746,095.20	11,146,046,410.16
衍生金融资产		
应收票据	3,812,372,691.42	5,000,877,833.43
应收账款	118,769,769,621.79	117,058,018,026.23
应收款项融资	2,657,110,578.24	1,561,132,435.91
预付款项	31,788,345,874.81	18,807,410,318.27
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	85,261,348,076.21	92,468,107,530.20
其中: 应收利息	9,416,415.84	8,957,319.76
应收股利	409,249,636.95	463,042,110.79
买入返售金融资产		
存货	715,162,237,140.04	773,150,954,529.27
合同资产	143,170,614,014.71	143,828,293,978.96
持有待售资产	738,264,217.02	738,264,217.02
一年内到期的非流动资产	3,634,859,358.44	3,755,612,941.22
其他流动资产	43,989,412,066.81	40,319,763,595.46
流动资产合计	1,225,921,959,438.07	1,290,530,186,868.12
非流动资产:		
发放贷款和垫款	486,075,891.24	649,482,082.71
债权投资	2,443,444,365.50	1,509,162,267.99
其他债权投资	6,915,306,874.65	6,947,377,800.88
长期应收款	2,065,692,904.66	1,644,826,964.64

2022 年第一季度报告

长期股权投资	34,654,489,804.29	34,181,872,727.94
其他权益工具投资	5,508,568,753.20	5,393,691,248.94
其他非流动金融资产	5,139,079,751.25	4,994,067,124.85
投资性房地产	19,686,795,735.56	20,798,569,832.49
固定资产	49,380,595,991.21	49,571,896,193.84
在建工程	2,397,520,725.37	2,200,694,365.44
生产性生物资产	16,318,793.96	16,552,259.45
油气资产		
使用权资产	6,021,130,256.64	6,134,001,986.59
无形资产	12,707,274,029.92	12,674,234,756.76
开发支出	23,103,212.34	20,641,962.19
商誉	3,401,497,377.13	3,399,429,754.14
长期待摊费用	777,999,126.03	773,211,220.19
递延所得税资产	21,315,269,820.02	21,211,539,316.34
其他非流动资产	5,767,772,410.66	6,446,470,008.31
非流动资产合计	178,707,935,823.63	178,567,721,873.69
资产总计	1,404,629,895,261.70	1,469,097,908,741.81
流动负债：		
短期借款	22,918,104,951.38	24,444,584,000.52
向中央银行借款		
拆入资金	20,000,000.00	20,031,777.77
交易性金融负债	8,373,944.85	
衍生金融负债		
应付票据	30,298,907,977.33	31,450,735,536.41
应付账款	328,103,318,297.88	384,343,094,758.03
预收款项	1,348,044,590.37	807,043,306.24
合同负债	461,734,132,560.23	463,991,334,307.39
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,441,457,089.20	2,121,920,825.27
应交税费	44,569,435,978.57	40,661,353,585.95
其他应付款	74,231,659,174.86	75,499,191,357.48
其中：应付利息		
应付股利	1,926,973,727.56	1,925,362,966.58
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	70,101,048,979.20	75,718,831,099.42
其他流动负债	56,456,246,050.72	55,775,012,902.88
流动负债合计	1,091,230,729,594.59	1,154,833,133,457.36

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	105,037,570,837.55	105,057,819,378.62
应付债券	21,175,624,229.86	26,154,430,219.46
其中：优先股		
永续债	3,295,233,472.20	1,760,076,388.88
租赁负债	5,423,197,089.34	4,933,663,850.13
长期应付款	5,193,063,581.90	5,042,536,370.94
长期应付职工薪酬		
预计负债	747,036,694.08	728,824,548.12
递延收益	1,048,784,860.08	1,050,937,178.10
递延所得税负债	3,114,342,637.36	3,137,707,597.80
其他非流动负债	4,039,688,321.18	4,275,963,764.95
非流动负债合计	145,779,308,251.35	150,381,882,908.12
负债合计	1,237,010,037,845.94	1,305,215,016,365.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	12,776,562,104.00	12,776,562,104.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,176,872,750.94	11,173,220,427.01
减：库存股		
其他综合收益	-2,400,043,503.28	-2,449,727,666.77
专项储备	1,765,697,860.57	1,711,713,440.11
盈余公积	6,184,121,988.63	6,184,121,988.63
一般风险准备		
未分配利润	63,127,935,132.23	60,576,605,835.67
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	92,631,146,333.09	89,972,496,128.65
少数股东权益	74,988,711,082.67	73,910,396,247.68
所有者权益（或股东权益） 合计	167,619,857,415.76	163,882,892,376.33
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	1,404,629,895,261.70	1,469,097,908,741.81

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2022 年 1—3 月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、营业总收入	96,051,371,232.09	132,695,896,100.82
其中：营业收入	95,948,970,920.30	132,591,146,635.49
利息收入	101,822,416.51	101,052,919.01
已赚保费		
手续费及佣金收入	577,895.28	3,696,546.32
二、营业总成本	92,288,441,816.21	126,315,544,145.93
其中：营业成本	83,725,407,536.97	115,523,660,081.35
利息支出	239,471.67	342,333.33
手续费及佣金支出	7,584.74	13,525.70
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,621,950,099.64	2,938,230,696.02
销售费用	1,687,624,302.53	2,140,228,963.78
管理费用	2,801,959,614.01	3,820,137,850.63
研发费用	201,083,647.04	306,246,242.18
财务费用	1,250,169,559.61	1,586,684,452.94
其中：利息费用	1,353,701,570.31	1,583,974,389.29
利息收入	204,044,015.09	231,462,149.40
加：其他收益	43,272,228.06	78,959,683.42
投资收益（损失以“-”号填列）	57,150,195.83	38,969,310.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	34,228,839.96	39,302,710.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-11,900,007.60	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	221,496,705.15	707,302,952.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	93,310,747.29	35,080,327.78

资产减值损失（损失以“-”号填列）	48,543,488.69	52,245,746.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5,352,121.53	580,914.03
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,232,054,902.43	7,293,490,889.73
加：营业外收入	69,310,685.64	88,600,194.06
减：营业外支出	202,153,583.67	297,277,919.34
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,099,212,004.40	7,084,813,164.45
减：所得税费用	933,968,435.65	2,268,815,607.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,165,243,568.75	4,815,997,556.47
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,165,243,568.75	4,815,997,556.47
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,547,052,240.02	3,933,314,240.63
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	618,191,328.73	882,683,315.84
六、其他综合收益的税后净额	171,909,088.29	181,811,065.83
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	19,946,885.56	288,977,182.29
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	19,946,885.56	288,977,182.29
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	29,737,277.93	-107,091,518.91
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动	-2,424,456.33	
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		-3,673,936.05
（6）外币财务报表折算差额	32,344,188.50	-120,794,894.79
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
	122,224,924.80	-74,597.55

七、综合收益总额	3,337,152,657.04	4,997,808,622.30
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	2,596,736,403.51	4,115,199,904.01
（二）归属于少数股东的综合收益总额	740,416,253.53	882,608,718.29
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.20	0.31
（二）稀释每股收益(元/股)	0.20	0.31

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2022 年 1—3 月

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	99,438,110,912.57	163,102,161,180.09
客户存款和同业存放款项净增加额	-2,649,537.91	
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	107,865,927.88	
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	471,040,253.77	495,486,349.73
收到其他与经营活动有关的现金	46,502,883,311.81	35,296,897,851.19
经营活动现金流入小计	146,517,250,868.12	198,894,545,381.01
购买商品、接受劳务支付的现金	93,522,552,865.16	140,540,154,635.38
客户贷款及垫款净增加额	-17,081,154.19	
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	-5,352,088.00	
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,068,829,935.15	5,586,367,289.15
支付的各项税费	5,060,981,326.46	8,805,094,564.43
支付其他与经营活动有关的现金	41,262,381,052.97	32,092,679,076.51
经营活动现金流出小计	143,892,311,937.55	187,024,295,565.47
经营活动产生的现金流量净额	2,624,938,930.57	11,870,249,815.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	304,957,752.81	1,617,875,993.61
取得投资收益收到的现金	102,304,345.80	173,706,953.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,862,232.20	8,647,323.12

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-25,887,164.92	
收到其他与投资活动有关的现金	1,457,792,615.19	3,272,038,832.91
投资活动现金流入小计	1,845,029,781.08	5,072,269,103.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	709,445,262.64	1,707,337,152.88
投资支付的现金	2,894,149,655.07	1,933,662,921.57
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	709,836,097.42	6,070,645,627.09
投资活动现金流出小计	4,313,431,015.13	9,711,645,701.54
投资活动产生的现金流量净额	-2,468,401,234.05	-4,639,376,598.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	485,496,385.76	1,001,821,633.89
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,001,821,633.89
取得借款收到的现金	12,813,884,062.35	30,368,545,726.09
收到其他与筹资活动有关的现金	2,017,210,936.08	2,511,282,705.23
筹资活动现金流入小计	15,316,591,384.19	33,881,650,065.21
偿还债务支付的现金	22,328,769,579.91	46,841,418,449.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,338,893,330.91	5,551,881,937.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		147,448,096.40
支付其他与筹资活动有关的现金	1,890,791,912.98	1,053,874,089.06
筹资活动现金流出小计	27,558,454,823.80	53,447,174,476.10
筹资活动产生的现金流量净额	-12,241,863,439.61	-19,565,524,410.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-6,896,586.43	-45,348,259.78
五、现金及现金等价物净增加额	-12,092,222,329.52	-12,379,999,453.34
加：期初现金及现金等价物余额	61,606,784,585.09	86,233,763,524.83
六、期末现金及现金等价物余额	49,514,562,255.57	73,853,764,071.49

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

2022 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

特此公告

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 28 日