

公司代码：603123

公司简称：翠微股份

# 北京翠微大厦股份有限公司

## 2021 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021 年度公司实现合并报表归属于母公司股东的净利润 165,315,610.20 元，母公司实现净利润-34,536,177.40 元，减去报告期内分配的 2020 年度利润 25,559,572.67 元，加上年初未分配利润 575,472,140.48 元，期末可供股东分配的利润为 515,376,390.41 元。

公司 2021 年度利润分配预案如下：以公司现有总股本 798,736,665 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.65 元（含税），共计派发现金红利 51,917,883.23 元（含税），剩余未分配利润结转下一年度。如在实施权益分派股权登记日前，公司总股本发生变动，将维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	翠微股份	603123

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	姜荣生
办公地址	北京市海淀区复兴路33号
电话	010-68241688
电子信箱	dshbgs@cwjt.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### ● 报告期内公司所处行业情况：

#### 商业零售业务：

2021 年，我国直面疫情汛情等多重挑战砥砺前行，经济实力、社会生产力和综合国力稳步提高，市场销售规模持续扩大，消费结构优化升级，消费市场总体保持恢复态势。2021 年，社会消费品零售总额 440,823 亿元，比上年增长 12.5%。商品零售增势较好，全年商品零售额比上年增长 11.8%，实物商品网上零售额 108,042 亿元，同比增长 12.0%，实体店消费品零售额实现 332,781 亿元，同比增长 12.7%。根据中华全国商业信息中心统计，全国百家重点大型零售企业零售额同比增长 8.2%。根据北京商委信息中心统计数据，北京 40 家重点百货店零售额同比上升 10.27%。

2021 年是我国经济逐步回归常态运行的一年，也是构建新发展格局的起步之年，面对国际环境复杂严峻和国内疫情多发散发等多重考验，我国立足超大规模市场优势，持续深化改革开放，积极畅通经济内外循环，构建新发展格局迈出新步伐。

#### 第三方支付业务：

2021 年，全国支付体系运行平稳，社会资金交易规模不断扩大，支付系统业务量稳步增长。根据中国人民银行发布的支付体系运行总体情况的统计数据，截至 2021 年末，全国共开立银行卡 92.47 亿张，同比增长 3.26%。其中，借记卡 84.47 亿张，同比增长 3.30%；信用卡和借贷合一卡 8.00 亿张，同比增长 2.85%。银行卡联网 POS 机具数量有所增长。银联跨行支付系统联网特约商户 2,798.27 万户，较上年末减少 96.48 万户，联网 POS 机具 53,893.61 万台，较上年末增加 60.58 万台。全国共发生银行卡交易 74,290.22 亿笔，金额 1,002.10 万亿元，同比分别增长 24.20% 和 12.85%。消费业务 2,318.18 亿笔，金额 135.97 万亿元，同比分别增长 30.52% 和 16.56%。中长期来看，随着疫情的有效防控，经济复苏逐步加快，国民经济持续发展和人民可支配收入的持续提高，社会总消费规模有望保持增长，从而带动银行卡消费量和市场收单交易规模的增加。

### ● 报告期内公司从事的业务情况

#### 商业零售业务：

公司商业零售业务以百货业态为主，在北京拥有翠微百货翠微店（A、B 座）、

牡丹园店、龙德店、大成路店、当代商城中关村店、鼎城店和甘家口百货 7 家门店，建筑面积共计 40.23 万平方米。零售业务经营模式包括联营、自营及租赁，以联营为主，营业收入主要来自于商品销售和租赁业务收入。近年来，公司持续推进百货门店的生活中心化升级调整，促进线上与线下的融合，延伸拓展文旅康养产业，促进商业服务业与科技的融合发展。

### **第三方支付业务：**

公司的控股子公司海科融通主要从事第三方支付业务，2011 年获得中国人民银行颁发的《支付业务许可证》（全国范围银行卡收单支付牌照），拥有全国范围内经营第三方支付业务的从业资质。海科融通主营业务为收单服务，在收单业务产业链中，海科融通作为收单机构处于收单业务产业链中游，作为持卡人和商户之间的桥梁，与收单行、银行卡专业机构、发卡行共同完成交易资金的清结算服务。在收单业务产业链中，收单机构既是商户接入数字化支付平台的入口，也是支付、清算甚至发卡机构在 B 端撬动市场交易增长的重要渠道，海科融通作为行业领先的收单机构一手托两端，成为收单业务产业链中的重要支点。从业务领域区分来看，线下收单行业内可分化为收单服务商、收单外包商、收单机具制造商、技术服务提供商等多个细分赛道。第三方收单机构及银行收单机构组成的收单服务商是整个收单大行业的主体角色。

海科融通致力于为商户提供整体收款解决方案，围绕商户使用场景需求，开发出传统 POS、MPOS、电签 POS、智能 POS 等多种收单产品。随着新兴的移动支付方式的出现，海科融通开发出了聚合码、扫码盒、云喇叭等移动支付产品，以及支持刷脸支付的生物智能识别支付产品，全面满足商户在不同场景的的多元化收款需求。海科融通的收单业务遍布国内，主要为餐饮、娱乐、服装、零售等行业的线下上千万商户提供收单服务。随着人民银行有序扩大数字人民币试点范围，海科融通积极推进数字人民币收单受理服务，已完成与央行数字货币研究所指定运营银行的合作协议签署和系统对接，在翠微百货、连锁超市、翠微商圈等商业场景中支持数字人民币支付收款。

## **3 公司主要会计数据和财务指标**

### **3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标**

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年	
				调整后	调整前
总资产	7,767,468,672.38	7,026,856,227.82	10.54	7,243,267,653.57	5,399,801,509.28
归属于上市公司股东的净资产	3,897,623,453.69	3,568,144,585.81	9.23	3,519,020,998.64	3,246,359,206.06
营业收入	3,497,330,150.86	4,092,923,492.31	-14.55	7,936,776,352.67	4,936,252,781.92
归属于上市公司股东的净利润	165,315,610.20	81,318,229.33	103.29	240,747,514.65	176,195,649.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	109,194,022.94	-102,787,317.07	206.23	111,496,116.13	111,496,116.13
经营活动产生的现金流量净额	322,501,613.03	-5,151,449.23	6,360.41	374,615,925.20	236,168,275.26
加权平均净资产收益率(%)	4.37	2.30	增加2.07个 百分点	7.03	5.53
基本每股收益(元/股)	0.21	0.13	61.54	0.40	0.34
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.13	61.54	0.40	0.34

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	984,538,867.71	753,576,651.96	832,234,496.91	926,980,134.28
归属于上市公司股东的净利润	61,695,389.08	32,380,764.60	18,933,376.30	52,306,080.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	43,583,179.24	3,609,513.29	15,671,983.62	46,329,346.80
经营活动产生的现金流量净额	-51,942,908.01	-27,302,008.08	20,163,284.80	381,583,244.32

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

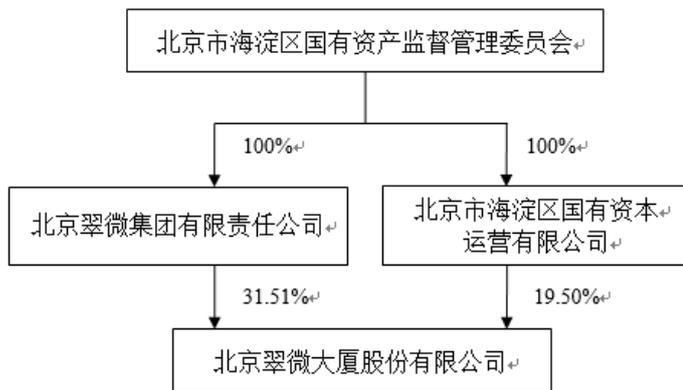
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	18,629
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	126,674
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例(%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京翠微集团有限责任公司	79,623,834	251,715,934	31.51	79,623,834	无		国有法人
北京市海淀区国有资本运营有限公司	0	155,749,333	19.50	0	无		国有法人
北京中关村并购母基金投资管理中心（有限合伙）—北京中关村并购母基金投资中心（有限合伙）	39,307,228	39,307,228	4.92	0	未知		其他
周宇光	2,619,126	21,991,927	2.75	0	未知		境内自然人
北京传艺空间广告有限公司	-80,000	19,990,469	2.50	14,201,214	未知		境内非国有法人
周爽	7,688,106	17,227,555	2.16	0	未知		境内自然人
华纺房地产开发有限公司	0	15,494,018	1.94	0	未知		国有法人
黄文	-1,916,500	6,976,042	0.87	6,292,075	未知		境内自然人
北京中恒天达科技发展有限公司	-2,600,467	6,292,075	0.79	6,292,075	未知		境内非国有法人
章文芝	0	6,224,779	0.78	4,404,452	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	翠微集团、海国运营同受海淀区国资委实际控制，二者为一致行动人。本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

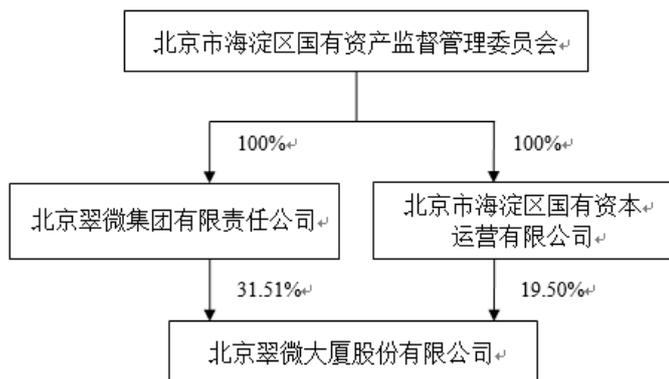
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

### 5 公司债券情况

适用 不适用

#### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
北京翠微大厦股份有限公司公开发行 2016 年公司债券(第一期)	16 翠微 01	136299	2021-03-21	0	4.20
北京翠微大厦股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 翠微 01	188895	2026-11-09	1,000,000,000	4.00

#### 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
16 翠微 01	2021 年 3 月 22 日, 公司兑付 2020 年 3 月 21 日至 2021 年 3 月 20 日期间的最后一个年度利息和本期债券本金。兑付完毕后, 本期债券已于 2021 年 3 月 22 日摘牌。
21 翠微 01	未到兑付日期

#### 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

#### 5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	49.45	48.88	0.57
扣除非经常性损益后净利润	109,194,022.94	-102,787,317.07	206.23
EBITDA 全部债务比	15.83%	12.93%	2.90%
利息保障倍数	3.01	6.82	-3.81

### 第三节 重要事项

#### 1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 34.97 亿元，同比下降 14.55%，实现利润总额 1.79 亿元，同比下降 26.52%，实现归属于上市公司股东的净利润 1.65 亿元，同比增长 103.29%。其中：控股子公司海科融通实现营业收入 235,760.96 万元，同比下降 17.01%，实现净利润 20,882.28 万元，同比增长 13.23%。

报告期内，归属于上市公司股东的净利润增加的主要原因为公司 2020 年 12 月完成了海科融通的 98.2975% 股权收购，其中从关联股东购买的 35.0039% 股权作为同一控制下的企业合并处理，其余从第三方购买的 63.2936% 股权作为购买子公司少数股东权益处理。根据会计准则的相关规定，2020 年海科融通对应 35.0039% 股权的净利润计入上市公司的净利润，剩余对应 63.2936% 股权的净利润计入少数股东损益，而 2021 年公司对海科融通合并 98.2975% 股权的净利润，从而造成本期归属于上市公司股东的净利润同比增加。

#### 2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用