

德才装饰股份有限公司

关于项目预中标的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 该项目目前处于预中标公示阶段，公司最终能否获得中标通知书，仍然存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

中国招标投标公共服务平台（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/>）于 2022 年 5 月 6 日发布了《黄岛路片区改造项目 1 标段》预中标公示，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司青岛中建联合集团有限公司为上述招标项目的中标候选人。现将相关预中标情况提示如下：

一、预中标项目基本情况

- （一）招标单位：青岛海明城市发展有限公司
- （二）项目名称：黄岛路片区改造项目 1 标段
- （三）代理机构：山东世元工程管理有限公司
- （四）招标方式：公开招标
- （五）预中标金额：179,770,340.10 元（含税）
- （六）预中标工期：517 日历天。

（七）项目概况：规划建筑面积 36,594 平方米；本项目对黄岛路片区 40 个楼院进行维修改造，包括结构加固、建筑空间改造、外立面改造、安装工程改造、内庭院改造、室内升级改造等；对四方路、黄岛路、平度路、芝罘路、平度支路、博山路等道路市政管网进行提升改造，同步完善片区内污物收集系统。项目拟分两期实施，其中一期主要完成平度路两侧 28 个楼院维修改造工作，包括结构加

固或建筑空间改造、外墙改造、门窗更换、屋顶维修、违章拆除，完成平度路、平度支路、博山路、芝罘路（黄岛路以南段）市政管网进行提升改造，同步完善片区内污物收集系统。二期主要完成黄岛路两侧 12 个楼院维修改造工作，包括结构加固或建筑空间改造、外墙改造、门窗更换、屋顶维修、违章拆除，完成四方路、黄岛路、芝罘路（黄岛路以北段）市政管网进行提升改造，同步完善片区内污物收集系统。

三、预中标事项对公司的影响

公司在本次项目预中标，符合公司主营业务战略布局，进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。若未来该项目顺利中标、签订合同并完成交付，将有助于公司在设计施工总承包领域积累丰富的实战经验，对公司的业务发展及市场拓展产生积极作用，对公司未来经营业绩产生积极影响。

四、风险提示

本项目预中标公示时间为 2022 年 5 月 7 日至 2022 年 5 月 10 日，公司目前尚未收到中标通知书，尚未办理合同签订事宜，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

五、备查文件

（一）《黄岛路片区改造项目 1 标段预中标公示》

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022 年 5 月 7 日