

广东洪兴实业股份有限公司

关于全资子公司参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东洪兴实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月1日召开第二届董事会第二次会议审议通过了《关于全资子公司参与竞拍土地使用权的议案》，公司的全资子公司广州巨石网络科技有限公司（以下简称“巨石网络”）参与竞拍广州市白云区一宗土地，该土地面积为11308平方米（可建设用地面积6977平方米）；竞拍起始价为人民币22,750万元。

近日，巨石网络以人民币22,750万元竞得该幅土地的国有土地使用权，并取得《白云区国有建设用地使用权出让挂牌成交确认书》（以下简称：《成交确认书》）。根据相关规定，本事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、本次竞得土地的基本情况

- 1、宗地坐落：白云区鹤龙街黄边村 AB2901023、AB2901048 地块；
- 2、土地用途：商务用地（B2）；
- 3、宗地面积：11308 平方米（可建设用地面积 6977 平方米）；
- 4、计算容积率建筑面积： ≤ 23400 平方米（其中 AB2901023 地块 ≤ 10770 平方米、AB2901048 地块 ≤ 12630 平方米）；
- 5、出让年限：50 年；
- 6、成交价款：人民币 22,750 万元；

二、交易对方基本情况

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为广州市规划和自然资源局，与公司及其控股股东、董事、监事以及高级管理人员均不存在关联关系。

三、本次土地竞拍的目的及对公司的影响

本次竞拍国有建设用地使用权是为满足公司未来总部综合办公、未来研发规

模、人员规模快速增长的需求，更加地满足公司战略发展，提升市场竞争力，符合国家相关产业政策和公司的战略发展布局，有利于公司的长期和持续发展。本次竞拍的资金来源为公司自有资金或其他资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

本次签署《成交确认书》后，巨石网络还需根据有关规定签订《国有建设用地使用权出让合同》及有关协议、缴纳成交地价款等。公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

广东洪兴实业股份有限公司董事会

2022年5月6日